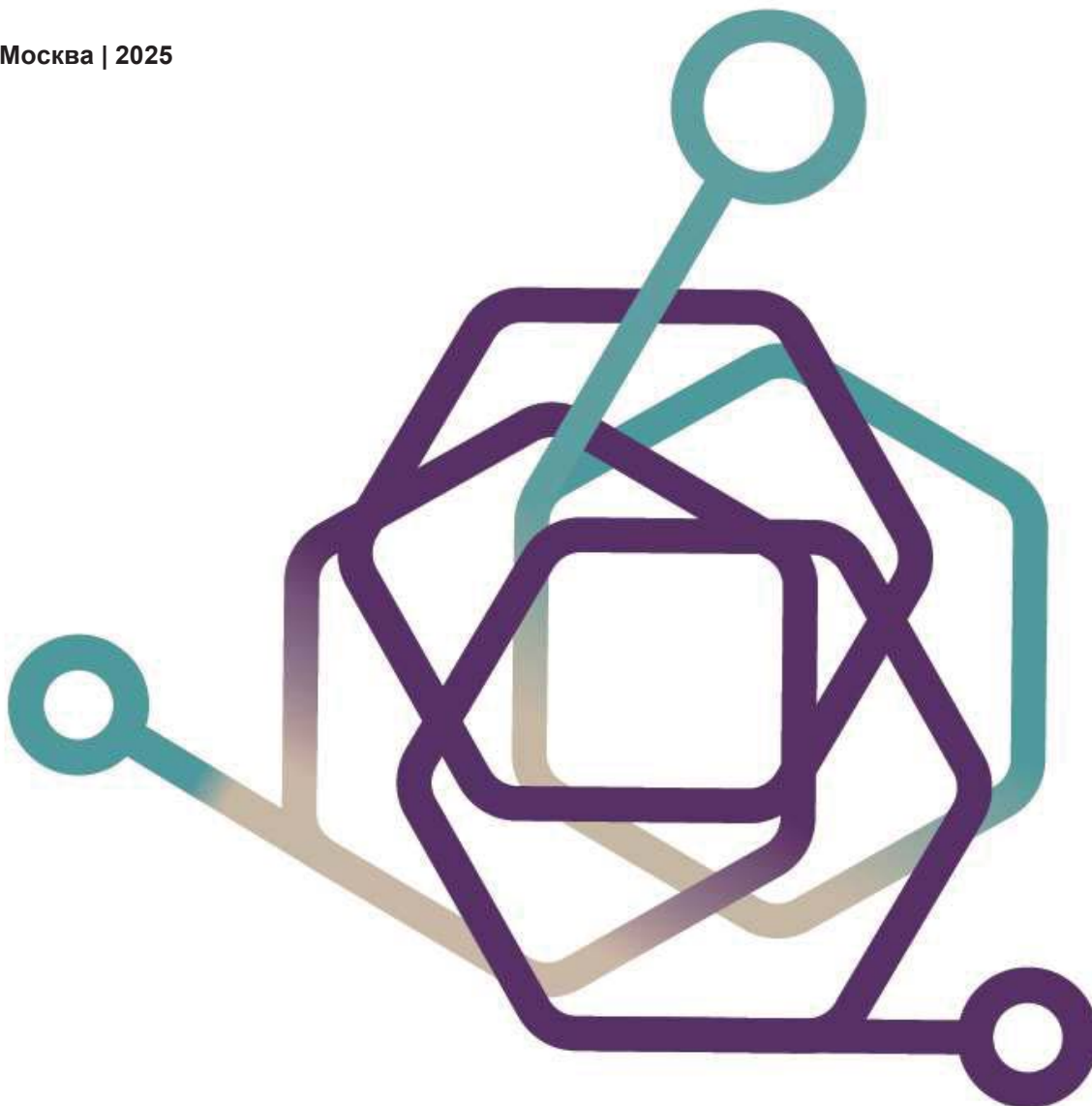


Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания
Простые решения»

Аудиторское заключение

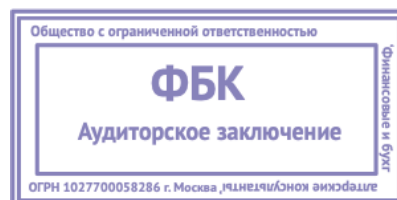
О консолидированной финансовой отчетности за 2024 год

Москва | 2025



**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»
(сокращенное наименование – ООО «ЛР-Лизинг»)**

**Консолидированная финансовая отчетность, подготовленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности за 2024 год,
и аудиторское заключение независимого аудитора**



**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Содержание

Страница

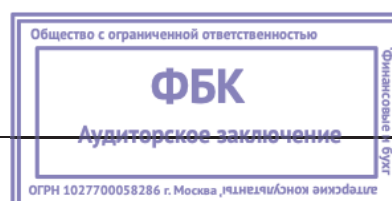
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ 4-8

КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА 2024 ГОД:

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ	9
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ	10
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА	11
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	12

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

1. Описание деятельности	13
2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности	13
3. Основные положения учетной политики	14
4. Применение оценок, предпосылок и суждений	28
5. Денежные средства и их эквиваленты	28
6. Займы выданные	29
7. Совокупные инвестиции в лизинг	29
8. Инвестиционная недвижимость	34
9. Основные средства	35
10. Прочие активы	35
11. Привлеченные кредиты и займы	36
12. Облигации выпущенные	36
13. Прочие обязательства	37
14. Капитал	37
15. Процентные доходы и расходы	39
16. Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход	39
17. Общие и административные расходы	40
18. Прочие доходы	41
19. Прочие расходы	41
20. Налог на прибыль	42
21. Управление капиталом	43
22. Договорные и условные обязательства	43
23. Управление рисками	45
24. Справедливая стоимость финансовых инструментов	50
25. Операции со связанными сторонами	51
26. Дочерние компании	53
27. Неконтролирующие доли	53
28. Изменения в обязательствах, относящихся к финансовой деятельности	54
29. События после отчетной даты	55



Аудиторское заключение независимого аудитора

Единственному участнику
Общества с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» (далее – ООО «ПР-Лизинг») и его дочерней организации (далее – Группа), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 года и консолидированных отчетов о совокупном доходе, изменениях капитала и движении денежных средств за 2024 год, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности, состоящих из существенной информации об учетной политике и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также ее консолидированные финансовые результаты деятельности и консолидированное движение денежных средств за 2024 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения с оговоркой

В нарушение пункта 13 Международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах» в консолидированной финансовой отчетности не раскрыта сторона, обладающая конечным контролем над Группой.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, а также Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), принятым Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Совокупные инвестиции в лизинг и создание резервов под ожидаемые кредитные убытки – пункты 7 «Совокупные инвестиции в лизинг» и 16 «Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход» примечаний к консолидированной финансовой отчетности

Инвестиции в аренду составляют значительную часть (85%) активов Группы и представлены в консолидированной финансовой отчетности в сумме чистой стоимости инвестиции в лизинг за вычетом оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки (далее – ОКУ). Оценка ОКУ требует от руководства применения профессионального суждения и использования субъективных допущений в части выявления значительного повышения кредитного риска и событий дефолта, относящихся к инвестициям в аренду, отнесения к стадиям 1, 2 и 3 в соответствии с МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты», оценки вероятности дефолта и величины убытка в случае дефолта, а также оценки ожидаемых денежных потоков по отнесенным к стадии 3 инвестициям в аренду.

В связи с существенным объемом инвестиций в аренду, значительным использованием профессионального суждения, а также неопределенностью, присущей оценке величины резерва под ОКУ, данный вопрос является ключевым вопросом аудита.

Наши аудиторские процедуры включали, в числе прочего:

- анализ методологии расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки, применяемой Группой, на предмет соответствия требованиям МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты»;
- тестирование правильности распределения чистых инвестиций в аренду по стадиям кредитного риска в соответствии с утвержденной методологией;
- тестирование корректности исходных данных, используемых для определения вероятности дефолта и величины убытка в случае дефолта.

По инвестициям в аренду, отнесенным к стадии 3, по которым оценка резервов под ОКУ осуществляется на индивидуальной основе, мы критически оценили допущения, использованные Группой для оценки будущих денежных потоков, включая оценку стоимости предметов аренды и сроков их реализации.

Мы также выполнили процедуры в отношении раскрытий, сделанных ООО «ПР-ЛИЗИНГ» в пунктах 7 «Совокупные инвестиции в лизинг» и 16 «Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход» примечаний к консолидированной финансовой отчетности.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете ООО «ПР-Лизинг» за 2024 год и Отчете эмитента ООО «ПР-Лизинг» за 2024 год, но не включает консолидированную финансовую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет ООО «ПР-Лизинг» за 2024 год и Отчет эмитента ООО «ПР-Лизинг» за 2024 год, предположительно, будут нам предоставлены после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о консолидированной финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита консолидированной финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и консолидированной финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с Годовым отчетом ООО «ПР-Лизинг» за 2024 год и Отчетом эмитента ООО «ПР-Лизинг» за 2024 год мы придем к выводу о том, что в них содержатся существенные искажения, мы должны довести это до сведения членов Совета директоров ООО «ПР-Лизинг».

Ответственность руководства и членов Совета директоров аудируемого лица за консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой консолидированной финансовой отчетности Группы.

Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной

неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;

е) планируем и проводим аудит Группы для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств, относящихся к финансовой информации организаций или подразделений Группы, в качестве основы для формирования мнения о консолидированной финансовой отчетности Группы. Мы отвечаем за руководство, надзор за ходом аудита и проверку работы по аудиту, выполненной для целей аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем членам Совета директоров аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов Совета директоров аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение, действует от имени
аудиторской организации на основании
доверенности № 33/25 от 27.01.2025 г.

Анастасия Алексеевна Терехина
ОРНЗ 21806021441



Дата аудиторского заключения
«2» апреля 2025 года



Аудируемое лицо

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»
(ООО «ПР-Лизинг»).

Адрес юридического лица в пределах места
нахождения юридического лица:

121099, Москва г., Большой Девятинский пер.,
дом 4, офис 7.

Внесено в Единый государственный реестр
юридических лиц 17 августа 2011 г. за основным
государственным регистрационным номером
1110280040617.

Аудитор

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью
«Финансовые и бухгалтерские консультанты»
(ООО «ФБК»).

Адрес юридического лица в пределах места
нахождения юридического лица:

101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44, стр. 2.

Внесено в Единый государственный реестр
юридических лиц 24 июля 2002 г. за основным
государственным регистрационным номером
1027700058286.

Основной регистрационный номер записи в
реестре аудиторов и аудиторских организаций
саморегулируемой организации аудиторов
11506030481.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ НА 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА
(в тысячах российских рублей)**

	Прим.	31 декабря 2024	31 декабря 2023
АКТИВЫ			
Денежные средства и их эквиваленты	5	357 042	617 495
Займы выданные	6	415 980	199 672
Совокупные инвестиции в лизинг	7	9 639 859	7 708 436
Инвестиционная недвижимость	8	166 440	167 917
НДС по авансам полученным		126 503	76 930
НДС к возмещению		85 726	145 137
Основные средства	9	5 786	19 040
Текущие активы по налогу на прибыль		323	1 396
Прочие активы	10	446 723	483 631
Итого активы		11 244 382	9 419 654
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Привлеченные кредиты и займы	11	6 339 150	4 774 662
Облигации выпущенные	12	2 210 109	2 403 530
Авансы, полученные от лизингополучателей		779 965	517 661
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового оборудования		108 051	364 492
Обязательства по аренде		-	2 267
Текущие обязательства по налогу на прибыль		791	5 252
Отложенные налоговые обязательства	20	168 903	102 256
Прочие обязательства	13	238 386	115 397
Итого обязательства		9 845 355	8 285 517
КАПИТАЛ			
Уставный капитал	14	1 050 000	850 000
Добавочный капитал	14	150 000	25 000
Добавочный капитал от переоценки основных средств	14	3 651	-
Нераспределенная прибыль		71 273	138 836
Капитал, приходящийся на участников материнской компании		1 274 924	1 013 836
Неконтролируемая доля участия	27	124 103	120 301
Итого капитал		1 399 027	1 134 137
Итого обязательства и капитал		11 244 382	9 419 654

Генеральный директор
А.М. Фаткуллин

2 апреля 2025 года



Главный бухгалтер
Н.Г. Лелюх

Примечания, расположенные на страницах 13-55, являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА 2024 ГОД
(в тысячах российских рублей)

	Прим.	За 12 месяцев 2024 года	За 12 месяцев 2023 года
Процентные доходы	15	1 674 749	1 059 456
Процентные расходы	15	(1 134 750)	(696 082)
Чистый процентный доход		539 999	363 374
Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход	16	(19 066)	17 284
Чистый процентный доход за вычетом расходов по созданию резервов		520 933	380 658
Общие и административные расходы	17	(351 067)	(308 352)
Прочие операционные доходы	18	73 140	158 704
Прочие операционные расходы	19	(61 723)	(57 224)
Прибыль до налогообложения		181 283	173 786
Расходы по налогу на прибыль <i>текущий налог на прибыль</i> <i>изменение отложенных налогов</i>	20	(70 044) (4 615) (65 429)	(29 413) (9 279) (20 134)
Чистая прибыль		111 239	144 373
Прочий совокупный доход:			
Переоценка основных средств		4 869	-
Налог на прибыль в отношении прочего совокупного дохода		(1 218)	-
Итого прочий совокупный доход		3 651	-
Итого совокупный доход		114 890	144 373
Чистая прибыль, приходящаяся на:			
Участников материнской компании		107 437	142 223
Неконтролируемые доли участия		3 802	2 150
Совокупный доход, приходящаяся на:			
Участников материнской компании		111 088	142 223
Неконтролируемые доли участия		3 802	2 150

Генеральный директор
А.М. Фаткуллин

2 апреля 2025 года



Главный бухгалтер
Н.Г. Лелюх

Лелюх

Примечания, расположенные на страницах 13-55, являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА ЗА 2024 ГОД
(в тысячах российских рублей)

	Прим.	Уставный капитал	Добавочный капитал	Капитал от переоценки основных средств	Нераспределенная прибыль	Итого капитал в распоряжении участников	Неконтролируемая доля	Итого
На 31 декабря 2022 года		501 000	154 000	-	22 613	677 613	118 151	795 764
Совокупный доход за период		-	-	-	142 223	142 223	2 150	144 373
Реклассификации по решению участника	14	-	(154 000)	-	154 000	-	-	-
Увеличение уставного капитала	14	349 000	25 000	-	(180 000)	194 000	-	194 000
На 31 декабря 2023 года		850 000	25 000	-	138 836	1 013 836	120 301	1 134 137
Прибыль за период		-	-	-	107 437	107 437	3 802	111 239
Реклассификации по решению участника	14	25 000	(25 000)	-	-	-	-	-
Увеличение уставного капитала	14	175 000	150 000	-	(175 000)	150 000	-	150 000
Прочий совокупных доход:								
Переоценка основных средств		-	-	4 869	-	4 869	-	4 869
Отложенные налоги		-	-	(1 218)	-	(1 218)	-	(1 218)
На 31 декабря 2024 года		1 050 000	150 000	3 651	71 273	1 274 924	124 103	1 399 027

Генеральный директор
А.М. Фаткуллин

2 апреля 2025 года



Главный бухгалтер
Н.Г. Лелюх

Лелюх

Примечания, расположенные на страницах 13-55, являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА 2024 ГОД
(в тысячах российских рублей)**

	Прим.	За 12 месяцев 2024 года	За 12 месяцев 2023 года
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:			
Поступления по лизингу и авансы полученные		6 139 391	5 772 695
Проценты полученные		1 284 723	1 050 756
Проценты уплаченные		(1 220 885)	(679 854)
Оплата поставщикам лизингового оборудования		(7 220 099)	(7 804 081)
Оплата административных и общих операционных расходов		(400 784)	(364 301)
Расходы на персонал		(158 212)	(140 712)
Расходы по привлечению финансирования		(17 372)	(14 334)
Возмещение за вычетом оплаты НДС		40 710	92 858
Прочие операционные потоки нетто		(180 597)	(59 601)
Чистое использование денежных средств в операционной деятельности до уплаты налога на прибыль		(1 733 125)	(2 146 574)
Уплата налога на прибыль		(7 410)	(8 759)
Чистое использование денежных средств в операционной деятельности		(1 740 535)	(2 155 333)
ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:			
Предоставление займов		(1 540 600)	(864 300)
Погашение предоставленных займов		1 390 222	720 600
Покупка ценных бумаг		(105 550)	(396 572)
Продажа ценных бумаг		106 940	468 760
Приобретение основных средств и нематериальных активов		(20 105)	(10 000)
Продажа активов, переданных в операционную аренду		-	5 468
Чистое использование денежных средств в инвестиционной деятельности		(169 093)	(76 044)
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:			
Привлечение кредитов и займов		5 207 440	5 015 354
Погашение кредитов и займов		(3 657 776)	(4 059 977)
Выпуск облигационных займов		20 591	1 460 477
Погашение облигационных займов		(216 111)	(453 434)
Погашение обязательств по аренде		(6 870)	(4 489)
Дополнительные взносы участников		150 000	194 000
Поступление от материнской компании за долю в ООО «ПР-Лизинг.ру»		154 000	-
Чистое поступление денежных средств от финансовой деятельности		1 651 274	2 151 931
Влияние изменений курсов иностранных валют на денежные средства и их эквиваленты		(2 099)	9 112
Чистое (использование) денежных средств и их эквивалентов		(260 453)	(70 334)
Денежные средства и их эквиваленты по состоянию на начало периода	5	617 495	687 829
Денежные средства и их эквиваленты по состоянию на конец периода	5	357 042	617 495

Генеральный директор
А.М. Фаткуллин

2 апреля 2025 года

Примечания, расположенные на страницах 13-55, являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Главный бухгалтер
Н.Г. Лелюх



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год (в тысячах российских рублей)

1. Описание деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» (далее - «Компания») зарегистрирована в Российской Федерации 17 августа 2011 года в форме общества с ограниченной ответственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной деятельностью Компании и ее дочернего общества ООО «ПР-Лизинг.ру» ИНН 9703006098 (далее совместно именуемые «Группа») является предоставление автотранспорта, спецтехники и оборудования, а также недвижимости, подвижного состава и морских и речных судов в финансовый лизинг компаниям на территории Российской Федерации.

По состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года единственным участником Компании является Акционерное общество «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ» (ранее - АО «ПР-ФИНАНС»).

Юридический и фактический адрес Компании: 121099, Российская Федерация, город Москва, переулок Большой Девятинский, дом 4, офис 7. Адрес обособленного подразделения Компании: 450076, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. К. Маркса, дом 15/2, офис 1.

По состоянию на 31 декабря 2024 года в состав Компании входит 3 филиала в регионах РФ, (31 декабря 2023 входил 21 филиал).

На 31 декабря 2024 года численность персонала составила 114 человек (31 декабря 2023: 110 человек).

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности

Условия осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации

Группа осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Вследствие этого Группа подвержена экономическим и финансовым рискам на рынках Российской Федерации, которые проявляют характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Нормативно-правовая база и налоговое законодательство продолжают совершенствоваться, но допускают возможность разных толкований и подвержены часто вносимым изменениям, которые в совокупности с другими недостатками правовой и фискальной систем создают дополнительные трудности для предприятий, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации.

Представленная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

Применяемые стандарты

Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»), включая все принятые и действующие в отчетном периоде Международные стандарты финансовой отчетности и интерпретации Комитета по Международным стандартам финансовой отчетности («КМСФО»), и полностью им соответствует.

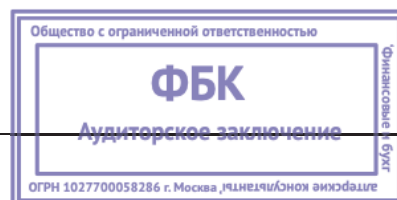
Настоящая консолидированная финансовая отчетность составлена на основе данных учета в соответствии с российским законодательством с соответствующими корректировками и реклассификациями, произведенными для приведения учетных данных в соответствие с МСФО.

Принципы оценки финансовых показателей

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с принципом оценки по исторической стоимости, за исключением финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Функциональной валютой Группы является валюта первичной экономической среды, в которой Группа осуществляет свою деятельность. Функциональной валютой Группы является национальная валюта Российской Федерации – российский рубль. Консолидированная финансовая отчетность представлена в тысячах российских рублей, кроме случаев, где указано иное.



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год
(в тысячах российских рублей)

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

Основные допущения и оценочные значения

Составление консолидированной финансовой отчетности Группы требует от ее руководства вынесения суждений и определения оценочных значений. Описание основных суждений и оценок, использовавшихся при составлении консолидированной финансовой отчетности, содержится в Примечании 4 «Применение оценок, предположений и суждений».

Непрерывность деятельности

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения, что Группа будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. При формировании данного суждения Руководством Группы был проведен анализ финансового положения Группы, ее текущих намерений, прибыльности деятельности и возможности доступа к финансовым ресурсам, а также влияния ситуации на финансовых рынках на операционную деятельность Группы. Руководство полагает, что имеющиеся в наличии денежные средства, ожидаемые денежные потоки от операционной деятельности, а также возможности привлечения дополнительного финансирования позволяют Группе поддерживать необходимый уровень оборотного капитала и выполнять существующие обязательства в полном объеме в соответствии с установленными сроками. Руководство Группы уверено, что предпринимаемые меры будут способствовать развитию бизнеса Группы в текущих сложных экономических условиях, повышению эффективности и конкурентоспособности в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

3. Основные положения учетной политики

Далее приводятся основные положения учетной политики, которые были использованы при подготовке консолидированной финансовой отчетности. Данные положения учетной политики последовательно применялись по отношению ко всем представленным в отчетности периодам.

Принципы консолидации

Дочерние предприятия представляют собой такие объекты инвестиций, включая структурированные предприятия, которые Группа контролирует, так как Группа (1) обладает полномочиями, которые предоставляют ей возможность управлять значимой деятельностью, которая оказывает значительное влияние на доход объекта инвестиций, (2) подвергается рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций, или имеет право на получение такого дохода, и (3) имеет возможность использовать свои полномочия в отношении объекта инвестиций с целью оказания влияния на величину дохода инвестора.

При оценке наличия у Группы полномочий в отношении другого предприятия необходимо рассмотреть наличие и влияние реальных прав, включая реальные потенциальные права голоса. Право является реальным, если держатель имеет практическую возможность реализовать это право при принятии решения относительно управления значимой деятельностью объекта инвестиций. Группа может обладать полномочиями в отношении объекта инвестиций, даже если она не имеет большинства прав голоса в объекте инвестиций. В подобных случаях для определения наличия реальных полномочий в отношении объекта инвестиций Группа должна оценить размер пакета своих прав голоса по отношению к размеру и степени рассредоточения пакетов других держателей прав голоса. Права защиты других инвесторов, такие, как связанные с внесением коренных изменений в деятельность объекта инвестиций или применяющиеся в исключительных обстоятельствах, не препятствуют возможности Группы контролировать объект инвестиций.

Консолидация дочерних организаций начинается с даты перехода к Группе контроля над ними и прекращается с даты утраты контроля. Все внутригрупповые операции, остатки и нереализованные прибыли по таким операциям исключаются полностью; нереализованные убытки также исключаются, кроме случаев, когда соответствующая операция свидетельствует об обесценении передаваемого актива. При необходимости в учетную политику дочерних организаций вносятся изменения для приведения ее в соответствие с учетной политикой Группы.

Изменение доли участия в дочерней организации без утраты контроля учитывается как операция с собственным капиталом. Убытки дочерней организации относятся на неконтролирующие доли участия даже в том случае, если это приводит к отрицательному сальдо.

Если Группа утрачивает контроль над дочерней организацией, она прекращает признание активов и обязательств дочерней организации (в том числе относящегося к ней гудвила), балансовой стоимости неконтролирующих долей участия, накопленных курсовых разниц, отраженных в собственном капитале; признает справедливую стоимость полученного возмещения, справедливую стоимость оставшейся инвестиции, образовавшийся в результате операции излишек или дефицит в составе прибыли или убытка; реклассифицирует долю Группы в компонентах, ранее признанных в составе прочего совокупного дохода, в состав прибыли или убытка.



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год
(в тысячах российских рублей)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Объединения бизнесов

Для учета объединения бизнеса, в котором участвует Группа, применяется метод покупки в соответствии с МСФО 3 «Объединения бизнеса». Стоимость приобретения оценивается как сумма переданного возмещения, оцененного по справедливой стоимости на дату приобретения, и неконтролирующих долей участия в объекте приобретения. Для каждого объединения бизнесов приобретатель оценивает неконтролирующие доли участия в объекте приобретения, которые являются текущими долями владения, либо по справедливой стоимости, либо по пропорциональной части идентифицируемых чистых активов объекта приобретения. Прочие компоненты неконтролирующих долей участия оцениваются по справедливой стоимости на дату приобретения. Затраты, связанные с приобретением, включаются в состав расходов.

Если Группа приобретает бизнес, она соответствующим образом классифицирует приобретенные финансовые активы и принятые обязательства в зависимости от условий договора, экономической ситуации и соответствующих условий на дату приобретения. Сюда относится анализ на предмет необходимости выделения объектом приобретения встроенных в основные договоры производных инструментов.

В случае поэтапного объединения бизнесов ранее принадлежавшая приобретателю доля участия в объекте приобретения оценивается по справедливой стоимости на дату приобретения через прибыль или убыток.

Условное возмещение, подлежащее передаче приобретателем, признается по справедливой стоимости на дату приобретения. Последующие изменения справедливой стоимости условного возмещения, которое может быть активом или обязательством, должны признаваться согласно МСФО (IFRS) 9 либо в составе прибыли или убытка, либо в составе прочего совокупного дохода. Если условное возмещение классифицируется в качестве собственного капитала, оно не должно переоцениваться до момента его полного погашения в составе собственного капитала.

Все операции между компаниями Группы, остатки и нереализованная прибыль по этим операциям исключаются. Прибыли и убытки по операциям между компаниями Группы, которые признаются в составе активов, также исключаются.

Денежные средства и их эквиваленты.

Денежные средства и их эквиваленты включают денежные средства в кассе на текущих счетах в кредитных организациях и краткосрочные (с первоначальным сроком размещения до 3 месяцев) депозиты в кредитных организациях. Денежные средства и их эквиваленты отражаются по амортизированной стоимости. Суммы, в отношении которых имеются какие-либо ограничения на их использование, исключаются из состава денежных средств и их эквивалентов.

Финансовые инструменты

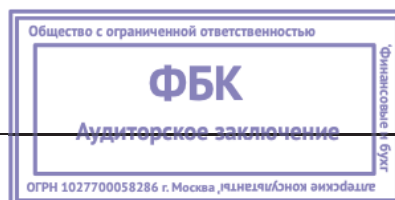
Основные подходы к оценке

Амортизированная стоимость представляет величину, в которой финансовый инструмент был оценен при первоначальном признании, за вычетом выплат в погашение основной суммы долга, уменьшенную или увеличенную на величину начисленных процентов, а для финансовых активов - за вычетом суммы убытков от обесценения. Нарощенные проценты включают амортизацию отложенных при первоначальном признании затрат по сделке, а также любых премий или дисконта от суммы погашения с использованием метода эффективной процентной ставки.

Затраты по сделке являются дополнительными затратами, непосредственно относящимися к приобретению, выпуску или выбытию финансового инструмента. Дополнительные затраты — это затраты, которые не были бы понесены, если бы сделка не состоялась.

Справедливая стоимость. Справедливая стоимость — цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки. Наилучшим подтверждением справедливой стоимости является рыночная котировка на активном рынке. Активный рынок — это рынок, на котором операции с активом или обязательством проводятся с достаточной частотой и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках на постоянной основе.

Группа использует такие методики оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя соответствующие наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год
(в тысячах российских рублей)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Все активы и обязательства, справедливая стоимость которых оценивается или раскрывается в консолидированной финансовой отчетности, классифицируются в рамках описанной ниже иерархии источников справедливой стоимости на основании исходных данных самого нижнего уровня, которые являются значимыми для оценки справедливой стоимости в целом:

- Уровень 1 – рыночные котировки цен на активном рынке по идентичным активам или обязательствам (без каких-либо корректировок);
- Уровень 2 – модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, являются прямо или косвенно наблюдаемыми на рынке;
- Уровень 3 – модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, не являются наблюдаемыми на рынке.

Нарращенные процентные доходы и наращенные процентные расходы, включая наращенный купонный доход и амортизированный дисконт или премию (включая отложенную при предоставлении комиссии, при наличии таковой), не показываются отдельно, а включаются в балансовую стоимость соответствующих статей консолидированного отчета о финансовом положении.

Амортизированная стоимость представляет величину, в которой финансовый инструмент был оценен при первоначальном признании, за вычетом выплат в погашение основной суммы долга, уменьшенную или увеличенную на величину начисленных процентов, а для финансовых активов - за вычетом суммы убытков от обесценения. Нарращенные проценты включают амортизацию отложенных при первоначальном признании затрат по сделке, а также любых премий или дисконта от суммы погашения с использованием метода эффективной процентной ставки. Нарращенные процентные доходы и наращенные процентные расходы, включая наращенный купонный доход и амортизированный дисконт или премию (включая отложенную при предоставлении комиссии, при наличии таковой), не показываются отдельно, а включаются в балансовую стоимость соответствующих статей консолидированного отчета о финансовом положении.

Метод эффективной процентной ставки — это метод распределения процентных доходов или процентных расходов в течение соответствующего периода с целью обеспечения постоянной процентной ставки в каждом периоде (эффективной процентной ставки) на балансовую стоимость инструмента. Эффективная процентная ставка — это ставка, применяемая при точном дисконтировании расчетных будущих денежных платежей или поступлений (не включая будущие кредитные потери) на протяжении ожидаемого времени существования финансового инструмента или, где это уместно, более короткого периода до чистой балансовой стоимости финансового инструмента. Расчет приведенной стоимости включает все вознаграждения и суммы, выплаченные или полученные сторонами по договору, составляющие неотъемлемую часть эффективной процентной ставки.

Первоначальное признание и оценка. Финансовые активы и финансовые обязательства признаются, когда Группа становится стороной договорных отношений по соответствующему финансовому инструменту.

Финансовые активы

Все признанные в учете финансовые активы после первоначального признания должны оцениваться по амортизированной либо по справедливой стоимости в зависимости от классификации финансовых активов. Классификация зависит от выбранной бизнес-модели организации для управления финансовыми активами и характеристиками предусмотренных договорами денежных потоков.

При первоначальном признании финансовые активы разделяются на следующие категории:

- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток;
- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход;
- финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости.

Последующая оценка финансовых активов зависит от их классификации при первоначальном признании.

Финансовый актив должен оцениваться по справедливой стоимости через прибыль или убыток, за исключением случаев, когда он оценивается по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход.

Если рынок для финансовых активов не является активным, тогда Группа оценивает справедливую стоимость с использованием следующих методов:

- анализа операций с таким же инструментом, проведенных в недавнем времени между независимыми сторонами;
- текущей справедливой стоимости подобных финансовых инструментов;
- дисконтирования будущих денежных потоков.



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год
(в тысячах российских рублей)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Финансовый актив должен оцениваться по амортизированной стоимости, если выполняются оба следующих условия:

1. финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание финансовых активов для получения предусмотренных договором денежных потоков; и
2. договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.

Финансовый актив должен оцениваться по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, если выполняются оба следующих условия:

1. финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой достигается как путем получения предусмотренных договором денежных потоков, так и путем продажи финансовых активов; и
2. договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.

Прекращение признания финансовых активов

Группа прекращает признание финансовых активов, (а) когда эти активы погашены или срок действия прав на потоки денежных средств, связанных с этими активами, истек, или (б) Группа передала права на потоки денежных средств от финансовых активов или заключила соглашение о передаче, и при этом (i) также передала практически все риски и вознаграждения, связанные с владением этими активами, или (ii) не передала и не сохранила практически все риски и вознаграждения, связанные с владением этими активами, но утратила право контроля в отношении данных активов.

Контроль сохраняется в том случае, если контрагент не имеет практической возможности продать несвязанной третьей стороне весь рассматриваемый актив без необходимости налагать дополнительные ограничения на такую продажу.

При прекращении признания в отчете о финансовом положении инвестиций в долговые инструменты (облигации, векселя и иные бумаги долгового характера), учитываемые в категории по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, накопленные в составе прочего совокупного дохода прибыли или убытки реклассифицируются в состав прибыли или убытка за период.

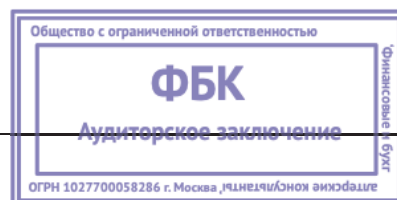
По инвестициям в долевые инструменты (акции, паи и пр.), учитываемые в категории по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, накопленные в составе прочего совокупного дохода прибыли или убытки никогда не могут быть впоследствии перенесены в состав прибыли или убытка за период.

Группа прекращает признание финансовых активов только в случае прекращения договорных прав по ним на денежные потоки или в случае передачи финансового актива и соответствующих рисков и выгод другой стороне. При списании финансового актива, учитываемого по амортизированной стоимости, разница между балансовой стоимостью актива и суммой полученного и причитающегося к получению вознаграждения относится на прибыль или убыток.

Финансовые обязательства.

Все признанные в учете финансовые обязательства после первоначального признания оцениваются либо по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента, либо по справедливой стоимости через прибыли и убытки.

Финансовые обязательства, которые не являются (1) условными обязательствами покупателя при объединении бизнеса, (2) удерживаемыми для торговли или (3), классифицированными по справедливой стоимости через прибыли и убытки, впоследствии оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Метод эффективной процентной ставки используется для расчета амортизированной стоимости финансового обязательства и распределения процентных расходов на соответствующий период.



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год
(в тысячах российских рублей)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Прекращение признания финансовых обязательств

Группа исключает финансовое обязательство (или часть финансового обязательства) из консолидированного отчета о финансовом положении, только когда оно погашено, то есть, когда указанное в договоре обязательство исполнено, или аннулировано, или срок его действия истек. Обмен между существующими заемщиком и кредитором долговыми инструментами с существенно различающимися условиями должен учитываться как погашение первоначального финансового обязательства и признание нового финансового обязательства. Аналогично, значительное изменение условий существующего финансового обязательства или его части (независимо от того, связано это изменение с финансовыми трудностями должника или нет), следует учитывать, как погашение первоначального финансового обязательства и признание нового финансового обязательства. Разница между балансовой стоимостью погашенного или переданного другой стороне финансового обязательства (или части финансового обязательства) и выплаченным возмещением, включая любые переданные неденежные активы или принятые обязательства, должна быть признана в составе прибыли или убытка.

Взаимозачет финансовых инструментов

Взаимозачет финансовых активов и финансовых обязательств с отражением нетто-суммы в консолидированном отчете о финансовом положении осуществляется тогда и только тогда, когда существует юридически закрепленное право произвести взаимозачет признанных сумм и намерение произвести расчеты на нетто-основе либо реализовать актив одновременно с урегулированием обязательства. Взаимозачет доходов и расходов в консолидированном отчете о прибылях и убытках не производится, если только это не требуется или разрешается стандартом или интерпретацией, информация об этом отдельно раскрывается при описании учетной политики Группы.

Аренда

В момент заключения договора Группа оценивает, является ли договор в целом или его отдельные компоненты договором аренды. Договор в целом или его отдельные компоненты являются договором аренды, если по этому договору передается право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода в обмен на возмещение. Применительно к договору, который в целом является договором аренды или отдельные компоненты которого являются договором аренды, Группа учитывает каждый компонент аренды в рамках договора в качестве аренды отдельно от компонентов договора, не являющихся арендой, за исключением случаев, когда Группа применяет упрощение практического характера.

Процентная ставка, заложенная в договоре аренды – это та ставка, при использовании которой приведенная стоимость арендных платежей и негарантированной остаточной ценности будет равна сумме справедливой стоимости базового актива и всех первоначальных прямых затрат арендодателя.

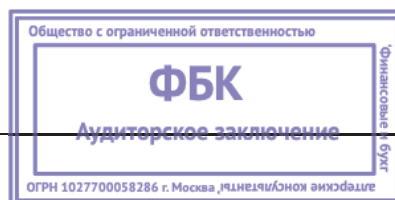
Процентная ставка привлечения дополнительных заемных средств – ставка, по которой на дату начала арендных отношений арендатор мог бы взять кредит на аналогичный срок и с аналогичным обеспечением, чтобы приобрести актив, имеющий стоимость, аналогичную той стоимости, которую имеет актив в форме права пользования в аналогичных экономических условиях.

Датой начала арендных отношений считается дата более ранняя из даты заключения договора аренды и даты принятия сторонами на себя обязательств в отношении основных условий аренды. В целях данного определения условное обязательство должно быть оформлено в письменном виде и должно описывать существенные условия сделки.

Дата начала аренды - дата, на которую арендодатель делает базовый актив доступным для использования арендатором.

Срок аренды включает любые не подлежащие досрочному прекращению периоды аренды вместе с периодами, в отношении которых предусмотрен опцион на продление аренды, если имеется достаточная уверенность в исполнении этого опциона в соответствии с МСФО (IFRS) 16 «Аренда».

Актив может считаться идентифицированным, если он четко определен в договоре, т.е. в договоре указан конкретный объект аренды и его исключительные признаки.



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год
(в тысячах российских рублей)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Группа в качестве арендатора

В отношении договоров (или отдельных компонентов договоров), по которым Группе передается право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода в обмен на возмещение, Группа признает актив в форме права пользования и соответствующее обязательство на дату начала аренды за исключением:

- аренды, в которой базовый актив имеет низкую стоимость;
- аренды со сроком до 12 месяцев (краткосрочной аренды).

На дату начала аренды Группа оценивает обязательство по аренде по приведенной стоимости арендных платежей, которые еще не осуществлены на эту дату. Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, если эта ставка может быть определена, или ставки привлечения дополнительных заемных средств Группой. Каждый арендный платеж распределяется между обязательством и финансовыми расходами.

Финансовые расходы относятся на прибыль или убыток в течение срока аренды с целью обеспечения постоянной процентной ставки по оставшемуся остатку обязательства за каждый период.

На дату начала аренды Группа оценивает актив в форме права пользования по первоначальной стоимости, которая включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде, арендные платежи на дату начала аренды или до такой даты за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде, любые первоначальные прямые затраты, понесенные арендатором, оценку затрат, которые будут понесены арендатором при демонтаже и перемещении базового актива, восстановлении участка, на котором он располагается, или восстановлении базового актива до состояния, которое требуется в соответствии с условиями аренды, за исключением случаев, когда такие затраты понесены для производства запасов.

Актив в форме права пользования амортизируется линейным методом в течение срока полезного использования актива или срока аренды в зависимости от того, какой из них закончится раньше.

Группа применяет освобождение от признания аренды к договорам аренды, срок по которым составляет 12 месяцев или менее с даты начала и не содержит опцион на продление. Арендные платежи по краткосрочным договорам аренды равномерно списываются на расходы в течение срока аренды и отражаются в составе общих и административных расходов (Примечание 18).

Группа в качестве арендодателя

Операционная аренда

Договоры аренды, по которым Группа не передает практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, классифицируются как договоры операционной аренды. Возникающий доход от аренды учитывается линейным методом на протяжении срока аренды и включается в состав выручки в консолидированном отчете о прибыли или убытке ввиду своего операционного характера. Первоначальные прямые затраты, понесенные в процессе согласования и заключения договоров операционной аренды, включаются в балансовую стоимость переданного в аренду актива и признаются на протяжении срока аренды на той же основе, что и доход от аренды. Условные арендные платежи признаются в качестве выручки в том периоде, в котором они были получены.

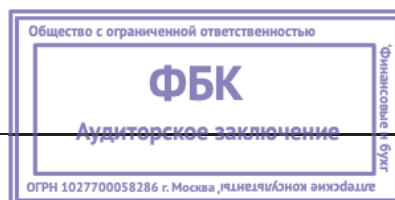
Финансовая аренда

Группа отражает дебиторскую задолженность по арендным платежам в сумме, равной чистым инвестициям в лизинг, начиная с даты начала аренды.

Чистые инвестиции в лизинг рассчитываются как валовая инвестиция в аренду, дисконтированная с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды. Валовая инвестиция в аренду рассчитывается как сумма арендных платежей к получению арендодателем по договору финансовой аренды и негарантированной ликвидационной стоимости, причитающейся арендодателю.

Процентная ставка, заложенная в договоре аренды, представляет собой процентную ставку, при использовании которой приведенная стоимость арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости становится равна сумме справедливой стоимости базового актива и первоначальных прямых затрат арендодателя.

Разница между суммой валовых инвестиций в лизинг и суммой чистых инвестиций в лизинг представляет собой незаработанный финансовый доход. Группа признает финансовый доход в течение срока аренды на основе графика, отражающего неизменную периодическую норму доходности по чистой инвестиции арендодателя в аренду.



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год
(в тысячах российских рублей)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Первоначальные прямые затраты включаются в первоначальную оценку чистой инвестиции в аренду и уменьшают сумму дохода, признаваемого на протяжении срока аренды. Первоначальные прямые затраты включают комиссионные расходы и внутренние расходы, непосредственно связанные с обсуждением условий и подготовкой договора финансовой аренды.

Любые авансовые платежи поставщику, осуществленные после даты начала арендных отношений и до даты начала аренды, отражаются как авансы, выданные поставщикам имущества, приобретаемого для передачи в лизинг. Платежи, полученные от лизингополучателя до даты начала аренды, учитываются как авансы, полученные от лизингополучателей. Данные суммы корректируют чистые инвестиции в лизинг на дату начала аренды.

Группа проводит оценку резерва под ожидаемые кредитные убытки для чистых инвестиций в лизинг с использованием описанной ниже политики, применяемой для оценки резерва на обесценение финансовых активов, являющихся долговыми инструментами.

Основные средства

Основные средства, кроме автотранспортных средств и спецтехники отражаются в учете по исторической стоимости за вычетом накопленной амортизации. Историческая стоимость включает затраты, которые непосредственно связаны с приобретением объекта основного средства.

Последующие затраты включаются в балансовую стоимость основного средства или, в случае необходимости, признаются как отдельный объект основного средства, только если вероятно, что будущие экономические выгоды, связанные с понесенными расходами, поступят Группе, и стоимость расходов может быть надежно оценена. Балансовая стоимость замененной части объекта основного средства списывается с баланса. Все прочие затраты на ремонт и техническое обслуживание признаются в составе прибыли и убытков как понесенные затраты.

Автотранспортные средства и спецтехника оцениваются по справедливой стоимости за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения, признанных после даты переоценки. Переоценка осуществляется с достаточной частотой для обеспечения уверенности в том, что справедливая стоимость переоцененного актива не отличается существенно от его балансовой стоимости. Изменения справедливой стоимости отражаются в составе прибыли и убытка.

Амортизация основных средств начинается с момента, когда основные средства становятся доступны для использования. Амортизация основных средств рассчитывается по методу равномерного начисления износа, то есть стоимость каждого основного средства списывается в течение срока его полезного использования. Сроки полезного использования основных средств:

- Здания: свыше 30 лет;
- Компьютеры и оборудование: от 2 до 3 лет;
- Транспортные средства: от 3 до 20 лет.

Срок полезного использования и метод амортизации пересматриваются в конце каждого отчетного года. Изменения применяются перспективно.

Инвестиционная недвижимость

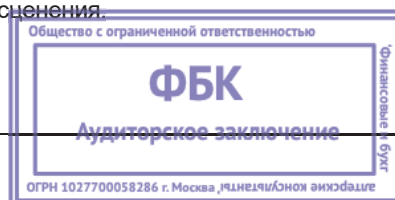
К инвестиционной недвижимости относят недвижимость, предназначенную для получения прибыли от сдачи в аренду и/или увеличения ее рыночной стоимости, а не для продажи в процессе обычной хозяйственной деятельности, использования при производстве или поставке товаров, оказании услуг или для административных целей.

В случае если характер использования объекта инвестиционной собственности изменяется и происходит его реклассификация в категорию основных средств, то справедливая стоимость данного объекта на дату реклассификации становится фактическими затратами по данному объекту для целей его последующего отражения в финансовой отчетности.

Первоначально инвестиционная недвижимость оценивается по стоимости ее приобретения, включая затраты по сделкам. При последующей оценке инвестиционная собственность отражается по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка.

Нематериальные активы

Программное обеспечение. Приобретенные лицензии на программное обеспечение капитализируются в сумме затрат, понесенных на приобретение и подготовку к использованию специфического программного обеспечения. После первоначального признания нематериальные активы отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год
(в тысячах российских рублей)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Амортизация нематериальных активов начинается с момента, когда они становятся доступны для использования. Амортизация рассчитывается по методу равномерного начисления износа, то есть стоимость нематериальных активов списывается в течение ожидаемого срока их полезного использования. Сроки полезного использования программного обеспечения определяются на основании условий, предусмотренных договорами, предоставляющими право пользования данными активами, или устанавливаются в индивидуальном порядке на основании ожидаемого срока получения будущих экономических выгод.

Срок полезного использования и метод амортизации пересматриваются в конце каждого отчетного года. Изменения применяются перспективно.

Авансы выданные

Авансы выданные признаются в день оплаты. Авансы, выданные поставщикам услуг, списываются на расходы в консолидированном отчете о совокупном доходе в момент, когда услуги оказаны. Авансы выданные включают также предоплаты поставщикам материалов, товаров и основных средств. Если существуют признаки того, что услуга, связанная с предоплатой, не будет получена, текущая стоимость предоплаты списывается соответствующим образом и сопутствующий убыток от обесценения отражается в прибыли или убытке за год.

Обесценение

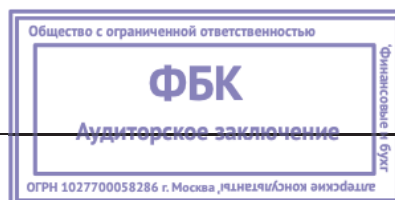
Финансовые активы. Группа перспективно оценивает ожидаемые кредитные убытки, связанные с ее долговыми инструментами, оцениваемыми по амортизированной стоимости, и признает оценочный резерв под кредитные убытки на каждую отчетную дату. Оценка ожидаемых кредитных убытков отражает: (а) непредвзятую и взвешенную с учетом вероятности сумму, определенную путем оценки диапазона возможных результатов, (б) временную стоимость денег и (в) всю обоснованную и подтверждаемую информацию прошлых событиях, текущих условиях и прогнозируемых будущих экономических условиях, доступную на отчетную дату без чрезмерных затрат и усилий.

Для дебиторской задолженности Группа применяет упрощенный подход к оценке ожидаемых кредитных убытков, предусмотренный в МСФО (IFRS) 9, при котором используется оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки за весь срок.

Для прочих финансовых активов Группа применяет «трехэтапную» модель учета обесценения на основании изменений кредитного качества с момента первоначального признания. Финансовый инструмент, который не является обесцененным при первоначальном признании, классифицируется как относящийся к Стадии 1. Для финансовых активов Стадии 1 ожидаемые кредитные убытки оцениваются в сумме, равной части ожидаемых кредитных убытков за весь срок, которые возникают в результате дефолтов, которые могут произойти в течение следующих 12 месяцев или до даты погашения согласно договору, если она наступает до истечения 12 месяцев («12-месячные ожидаемые кредитные убытки»). Если Группа идентифицирует значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания, то актив переводится в Стадии 2, а ожидаемые кредитные убытки по этому активу оцениваются на основе ожидаемых кредитных убытков за весь срок, то есть до даты погашения согласно договору, но с учетом ожидаемой предоплаты, если она предусмотрена («ожидаемые кредитные убытки за весь срок»). Если Группа определяет, что финансовый актив является обесцененным, актив переводится в Стадии 3 и ожидаемые по нему кредитные убытки оцениваются как ожидаемые кредитные убытки за весь срок. Для приобретенных или созданных кредитно-обесцененных финансовых активов ожидаемые кредитные убытки всегда оцениваются как ожидаемые кредитные убытки за весь срок.

Нефинансовые активы. Активы, которые не имеют определенного срока полезного использования, не амортизируются и ежегодно тестируются на предмет обесценения. Обесценение амортизируемых объектов рассматривается в случае наличия признаков, которые указывают на возможность такого обесценения. Убыток от обесценения признается в сумме равной превышению текущей балансовой стоимости тестируемого объекта над его возмещаемой стоимостью. Возмещаемая стоимость актива – это наибольшая из следующих величин: справедливой стоимости актива за вычетом расходов на продажу и ценности от использования актива. В целях тестирования на обесценение активы объединяются в наименьшие группы, для которых можно выделить денежный поток, независимый от других активов или групп активов (генерирующие единицы).

Все убытки от обесценения отражаются в составе прибыли или убытка и подлежат восстановлению исключительно в том случае, если произошли изменения в оценках, используемых при определении возмещаемой стоимости. Любой убыток от обесценения актива подлежит восстановлению в том объеме, при котором балансовая стоимость актива не превышает такую балансовую стоимость (за вычетом амортизации и износа), которая сложилась бы, если бы убыток от обесценения не был отражен в консолидированной финансовой отчетности



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год
(в тысячах российских рублей)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Запасы

Запасы учитываются по наименьшей из двух величин: себестоимости и чистой цены продажи. Чистая цена продажи – это расчетная цена возможной продажи в процессе обычной деятельности за вычетом расходов на завершение производства и расходов по продаже. Списание запасов на расходы производится по средневзвешенной стоимости.

Налог на прибыль

Текущий расход по налогу на прибыль рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Руководство Группы периодически оценивает возможность неоднозначной трактовки положений налогового законодательства в отношении операций Группы и, в случае необходимости, создает дополнительные резервы под выплату налогов.

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются с использованием балансового метода расчета обязательств в отношении всех временных разниц, возникающих между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью в консолидированной финансовой отчетности Группы.

Отложенные налоги не рассчитываются для случаев, когда отложенный налог возникает при первоначальном признании активов или обязательств в результате сделки, не являющейся объединением бизнеса и не оказывающей на момент совершения влияния ни на налоговую, ни на учетную прибыль или убыток.

Отложенные налоги оцениваются по налоговым ставкам, которые действуют или фактически действуют на отчетную дату, и, как ожидается, будут применяться в периоде, когда актив будет реализован, или обязательство погашено.

Отложенные налоговые активы в отношении вычитаемых временных разниц и перенесенных на будущие периоды налоговых убытков учитываются только в той степени, в которой существует вероятность того, что будет получена налогооблагаемая прибыль, в отношении которой данные вычитаемые временные разницы могут быть использованы.

Отложенные налоговые активы и обязательства принимаются к зачету, когда в законодательстве предусмотрено право зачета текущих налоговых активов и обязательств и когда они относятся к налогу на прибыль, взимаемому одним и тем же налоговым органом, и Группа намерена провести зачет своих налоговых активов и обязательств свернутом виде.

Налог на добавленную стоимость

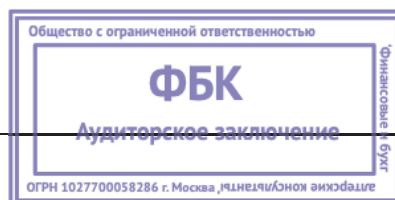
Налог на добавленную стоимость («НДС»), относящийся к выручке от реализации, подлежит уплате налоговым органам на более раннюю из двух дат: (а) дату поставки товаров или услуг покупателям, (б) дату получения авансовых платежей от покупателей НДС, уплаченный при приобретении товаров и услуг, обычно подлежит возмещению путем зачета против НДС, начисленного с выручки от реализации, по получении счетов-фактур. Налоговые органы разрешают производить расчеты по НДС на нетто-основе (кроме НДС, уплачиваемого при предоставлении экспортных услуг, который подлежит возмещению после подтверждения факта экспорта). НДС, относящийся к операциям купли-продажи, отражается в консолидированном отчете о финансовом положении в развернутом виде и раскрывается отдельно в составе активов и обязательств. При создании резерва под ожидаемые кредитные убытки сумма резерва отражается на полную сумму задолженности, включая НДС.

Вознаграждения работникам

Группа признает обязательства по выплате краткосрочных вознаграждений работникам за осуществление работниками трудовых функций в том периоде, в котором работники выполнили трудовые функции, обеспечивающие право на их получение в размере недисконтированной величины. Прекращение признания данных обязательств происходит по мере совершения их оплаты.

Оценочные обязательства

Резервы признаются, если Группа вследствие определенного события в прошлом имеет юридические или добровольно принятые на себя обязательства, для урегулирования которых с большой степенью вероятности потребуются отток ресурсов, заключающих в себе будущие экономические выгоды, и которые можно оценить с достаточной степенью надежности.



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год
(в тысячах российских рублей)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Капитал

Уставный капитал. Уставный капитал представляет собой максимальную величину капитала, в пределах которой участники несут ответственность по погашению обязательств Группы перед ее кредиторами. Сумма, отражаемая по этой строке, представляет собой номинальную величину капитала, одобренную участниками Группы, которая регистрируется в соответствии с законодательством. Уставный капитал оплачен полностью. Руководство Компании считает, что доли в уставном капитале удовлетворяют условиям для отражения инструментов, подлежащих выкупу, в составе капитала и, таким образом, уставный капитал отражен в составе капитала.

Добавочный капитал. Дополнительные вклады участников в имущество Компании в виде денежных средств или прочих активов включаются в добавочный капитал в составе капитала.

Распределение прибыли участникам Группы. Распределение чистой прибыли участникам признается в качестве обязательства и вычитается из состава капитала при его утверждении участниками Группы. Распределение чистой прибыли на промежуточные даты вычитается из состава капитала в момент выплаты. Распределение чистой прибыли за год, которое утверждается после отчетной даты, рассматривается как событие после отчетной даты.

Признание доходов и расходов

Проценты, дивиденды и аналогичные доходы

Финансовый доход по лизингу признается в течение срока лизинга с использованием метода эффективной процентной ставки, который предполагает постоянную ставку доходности в течение всего срока действия договора лизинга.

Процентные доходы и расходы по всем долговым инструментам отражаются по методу начисления с использованием метода эффективной процентной ставки. Такой расчет включает в процентные доходы и расходы все комиссии и сборы, уплаченные и полученные сторонами договора и составляющие неотъемлемую часть эффективной процентной ставки, затраты по сделке, а также все прочие премии или дисконты.

Реализованные прибыли и убытки, отраженные в составе прибылей и убытков

Реализованные прибыли и убытки от продажи основных средств и финансовых активов, учитываемых по амортизированной стоимости, рассчитываются как разница между чистыми поступлениями от реализации и первоначальной или амортизированной стоимостью. Реализованные прибыли и убытки признаются в составе прибыли или убытка на момент сделки купли-продажи.

Расходы на персонал

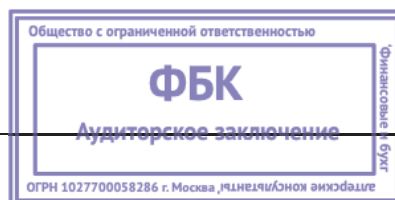
Расходы на заработную плату, взносы в государственный пенсионный фонд и фонд социального страхования Российской Федерации, оплачиваемые ежегодные отпуска и больничные, премии и неденежные льготы начисляются по мере оказания соответствующих услуг сотрудниками Группы. Группа не имеет каких-либо правовых или вытекающих из сложившейся деловой практики обязательств по выплате пенсий или аналогичных выплат, сверх указанных выше отчислений в государственные фонды.

Операции в иностранной валюте

Консолидированная финансовая отчетность по МСФО представлена в российских рублях, которые являются функциональной валютой и валютой представления отчетности Группы. Операции в иностранных валютах пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на дату операции.

Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранных валютах, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на отчетную дату. Доходы и расходы, возникающие при пересчете операций в иностранных валютах, отражаются в составе прибыли или убытка. Немонетарные статьи, отражаемые по фактической стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по курсу на дату операции.

Разница между договорным обменным курсом по операции в иностранной валюте и официальным курсом ЦБ РФ на дату такой операции включается в состав доходов за вычетом расходов по операциям в иностранной валюте. На 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года официальный курс ЦБ РФ составлял 101,6797 руб. и 89,6883 руб. за 1 доллар США, 106,1028 руб. и 99,1919 руб. за 1 евро, соответственно.



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год
(в тысячах российских рублей)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Субсидии

Государственная субсидия не признается до тех пор, пока не появится разумная уверенность в том, что Группа выполнит условия, связанные с субсидией, и что субсидия будет получена. Субсидии отражаются в составе прибыли или убытка в периоде, к которому они относятся.

Условные активы и обязательства

Условные обязательства не отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении, при этом информация о них раскрывается в консолидированной финансовой отчетности, за исключением случаев, когда выбытие ресурсов в связи с их погашением является маловероятным. Условные активы не отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении, при этом информация о них раскрывается в консолидированной финансовой отчетности в тех случаях, когда получение связанных с ними экономических выгод является вероятным.

Сегментная отчетность

Операционный сегмент представляет собой компонент Группы, который задействован в деятельности, в результате которой могут быть заработаны доходы и понесены расходы (включая доходы и расходы по операциям с другими компонентами Группы). Группа осуществляет деятельность в одном операционном сегменте, поэтому отдельное раскрытие по сегментам не составляется.

Географические регионы деятельности

Поскольку с географической точки зрения деятельность Группы не диверсифицирована и сконцентрирована в Российской Федерации, отчетная информация в разбивке по географическим сегментам не представляется.

События после отчетной даты

Данная консолидированная финансовая отчетность по МСФО скорректирована с учетом событий, произошедших между отчетной датой и датой утверждения финансовой отчетности по МСФО при условии, что такие события служат доказательством условий, существовавших на отчетную дату. Информация о событиях, указывающих на возникновение после отчетной даты условий, раскрывается, но не требует внесения корректировок в саму консолидированную финансовую отчетность по МСФО.

Применение новых или пересмотренных стандартов и интерпретаций

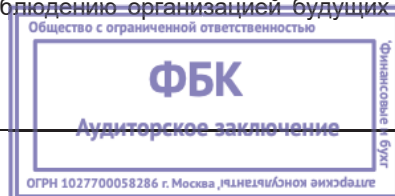
В текущем году Группа применила ряд поправок к МСФО и новые разъяснения, опубликованные Комитетом по международным стандартам финансовой отчетности (КМСФО), являющиеся обязательными к применению в отношении отчетного периода, начавшегося 1 января 2024 года или позже.

Поправки к МСФО (IAS) 1 – «Классификация обязательств на краткосрочные и долгосрочные»

Данные поправки дополняют предыдущие поправки «Классификация обязательств как текущих или долгосрочных», опубликованные в январе 2020 года, в которых разъяснялось, что обязательства классифицируются как текущие или долгосрочные в зависимости от прав, существующих на конец отчетного периода. В июне 2022 года Совет по МСФО решил финализировать предлагаемые поправки к МСФО (IAS) 1, опубликованные в предварительном проекте «Долгосрочные обязательства с ковенантами» с некоторыми изменениями («поправки 2022»).

В поправках разъясняется следующее:

- что понимается под правом отсрочить урегулирование обязательств;
- право отсрочить урегулирование обязательств должно существовать на конец отчетного периода;
- на классификацию обязательств не влияет вероятность того, что организация исполнит свое право отсрочить урегулирование обязательства;
- условия обязательства не будут влиять на его классификацию, только если производный инструмент, встроенный в конвертируемое обязательство, сам по себе является долевым инструментом;
- необходимо раскрытие дополнительной информации компанией, которая классифицирует обязательства, возникающие в связи с кредитными соглашениями, как долгосрочные, когда у нее есть право отсрочить погашение тех обязательств, которые подлежат наблюдению организацией будущих ковенант, в течение двенадцати месяцев.



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год (в тысячах российских рублей)

Поправки вступают в силу в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2024 г. или после этой даты. Возможно досрочное применение.

Поправки к МСФО (IFRS) 16 – «Аренда»

Поправки вводят новую модель бухгалтерского учета, которая оказывает влияние на то, как продавец-арендатор учитывает переменные арендные платежи, возникающие при сделке купли-продажи с обратной арендой.

Поправки разъясняют, что при первоначальном признании продавец-арендатор включает переменные арендные платежи при оценке арендного обязательства, возникающего в результате сделки купли-продажи с обратной арендой. После первоначального признания продавец-арендатор применяет общие требования к последующему учету обязательств по аренде таким образом, чтобы не признавать никаких прибылей или убытков, связанных с сохраняемым за ним правом пользования.

Поправки должны применяться ретроспективно в соответствии с МСФО (IAS) 8 к операциям продажи с обратной арендой, имевшим место после даты первоначального применения поправок.

Продавец-арендатор должен применять данные поправки для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2024 г. или после этой даты, допускается досрочное применение.

Поправки к МСФО (IAS) 7 «Отчет о движении денежных средств» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации»

Поправки Совета по МСФО применяются к соглашениям о финансировании поставщиков, которые также называются финансированием цепочки поставок, финансированием кредиторской задолженности или обратным факторингом. Вводятся требования к раскрытию информации, которые повысят прозрачность механизмов финансирования поставщиков и их влияние на обязательства и денежные потоки компании.

Все организации, использующие соглашения о финансировании поставщиков, будут обязаны предоставлять новую информацию при условии, что она является существенной.

Ключевые поправки включают требования о раскрытии:

- балансовой стоимости финансовых обязательств, которые являются частью соглашений о финансировании поставщиков, и статьи, в которых представлены эти обязательства;
- балансовой стоимости финансовых обязательств, по которым поставщики уже получили оплату от поставщиков финансовых услуг;
- диапазона сроков оплаты как по финансовым обязательствам, которые являются частью данных соглашений, так и по сопоставимой торговой кредиторской задолженности, которая не является частью таких соглашений.
- тип и влияние неденежных изменений балансовой стоимости финансовых обязательств, которые являются частью соглашения о финансировании поставщиков.

Указанные поправки к стандартам должны применяться к годовым отчетным периодам, начинающимся 1 января 2024 года или после этой даты. Допускается досрочное применение. Если организация применит данные поправки в отношении более раннего периода, она должна будет раскрыть этот факт.

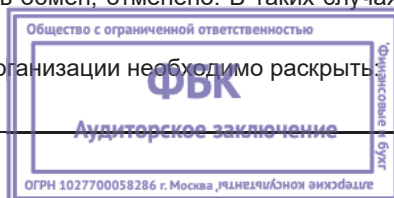
Новые стандарты и интерпретации, выпущенные, но еще не вступившие в силу

Поправки к МСФО (IAS) 21 – «Ограничения конвертируемости валют»

20 августа 2024 г. Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов». Поправки вводят определение «конвертируемой валюты» и дают разъяснения.

В поправках разъясняется следующее:

- валюта является конвертируемой в другую валюту, если организация имеет возможность получить другую валюту в пределах срока, допускающего обычную административную задержку и посредством рынка или с использованием механизмов обмена валют, при которых операция обмена приводит к возникновению юридически защищенных прав и обязательств;
- организации должны оценивать, является ли валюта конвертируемой на дату оценки и для определенной цели. Если организация не может получить более чем незначительную сумму другой валюты на дату оценки для определенных целей, то валюта не является конвертируемой для данных целей;
- в ситуации, когда имеется несколько обменных курсов, указания стандарта не изменились, однако требование о том, что при невозможности временно обменять одну валюту на другую, следует применить курс на первую дату, на которую можно осуществить обмен, отменено. В таких случаях необходимо будет оценить текущий обменный курс;
- дополнены требования к раскрытию информации. Организации необходимо раскрыть:



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год (в тысячах российских рублей)

- характеристики неконвертируемой валюты и ее влияние на финансовую отчетность;
- текущий обменный курс;
- процесс оценки;
- риски, которым подвержена организация из-за неконвертируемой валюты.

Изменения вступают в силу, начиная с годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2025 г. или после этой даты. Досрочное применение разрешено.

Поправки к МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 7 – «Поправки к классификации и оценке финансовых инструментов»

30 мая 2024 года Совет по МСФО (IASB) опубликовал поправки к требованиям классификации и оценки финансовых инструментов в МСФО (IFRS) 9. Поправки стали ответом на отзывы и комментарии к МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты», оставленные пользователями по итогам его внедрения и применения.

Поправки к МСФО (IFRS) 9 касаются следующих моментов.

- Классификация финансовых активов:
 - Уточнение классификации финансовых активов с привязкой к экологическим, социальным (ESG) и аналогичным показателям: характеристики кредитов, связанные с ESG, могут повлиять на то, оцениваются ли кредиты по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости. Поправки разъясняют, как следует оценивать предусмотренные договором денежные потоки по таким кредитам
 - Введено определение «финансовые активы без права предъявления обратного требования». Финансовый актив получает такую характеристику, если договором предусмотрено, что право компании получать денежные потоки распространяется только на денежные потоки, генерируемые конкретными активами.
 - Уточнены характеристики инструментов, связанных договором. На примерах показано, что сделки с применением множества инструментов, связанных договором, по сути являются кредитными соглашениями, обеспечивающими усиленные гарантии кредиторам.
- Прекращение признания финансовых обязательств, погашенных через системы электронных платежей: так как перевод через систему электронных платежей может занимать несколько рабочих дней, компаниям разрешено считать финансовые обязательства урегулированными, начиная с даты отправления перевода.

Также внесены поправки в МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации». Введены требования к раскрытию информации, касающейся инвестиций в долевые инструменты, классифицированные компанией как оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, и условий договора, которые могут изменить сумму договорных денежных потоков.

Поправки вступают в действие для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2026 года или после этой даты. Ранее применение разрешено только для поправок, относящихся к классификации финансовых активов.

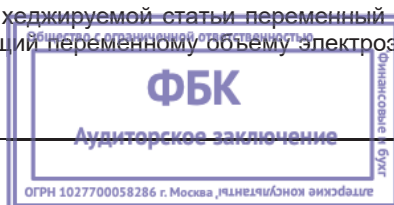
Поправки к МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 7 – «Договоры на поставку электроэнергии, получаемой из природных источников»

В декабре 2024 г. Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации». Благодаря заключению таких договоров компании получают возможность использовать энергию из природных источников (ветер, солнце и пр.). Однако объем электричества, вырабатываемого в соответствии с этими договорами, может варьироваться в зависимости от неконтролируемых факторов — в частности, погодных условий. Текущие требования МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» могут не в полной мере отражать влияние таких договоров на результаты деятельности компаний. Поправки вводят определение «конвертируемой валюты» и дают разъяснения.

В поправках разъясняется следующее:

- Разъяснение термина «договоры на поставку электроэнергии, получаемой из природных источников»;
- Уточнение порядка применения требований «использования для собственных нужд» в МСФО (IFRS) 9 к договорам на поставку электроэнергии, получаемой из природных источников;
- Поправки к требованиям по учету хеджирования.

Поправки разрешают компаниям указывать в качестве хеджируемой статьи переменный номинальный объем ожидаемых операций с электроэнергией, соответствующий переменному объему электроэнергии, которую, как ожидается, выработает природный источник.



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год (в тысячах российских рублей)

В документе приведен пример, иллюстрирующий применение уточненных требований по учету хеджирования к договорам на поставку электроэнергии, получаемой из природных источников.

Изменения вступают в силу, начиная с годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2026 г. или после этой даты. Досрочное применение разрешено.

МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности»

В апреле 2024 года Совет по МСФО выпустил новый бухгалтерский стандарт МСФО с целью повышения качества представляемой отчетной информации о результатах финансовой деятельности. Новый стандарт – МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности», заменит собой МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности».

МСФО (IFRS) 18 вводит категории доходов и расходов: операционные, инвестиционные и финансовые – и требует, чтобы все организации представляли новые промежуточные итоги, включая операционную прибыль и прибыль до доходов и расходов, связанных с финансированием, и налогов.

Стандарт требует от организаций раскрывать пояснения к тем показателям, которые относятся к отчету о прибылях и убытках и которые являются показателями эффективности, определенными руководством (включая сверку таких показателей с показателями и промежуточными итогами, установленными МСФО (IFRS) 18 или с показателями, требуемыми МСФО).

МСФО (IFRS) 18 содержит расширенное руководство по организации информации, а также тому, представлять ли ее в основных финансовых отчетах или в примечаниях. Также МСФО (IFRS) 18 предусматривает отдельные изменения, касающиеся отчета о движении денежных средств, и иные изменения.

Стандарт вступает в силу, начиная с годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2027 г. или после этой даты. Досрочное применение разрешено, и в этом случае данный факт должен быть раскрыт.

МСФО (IFRS) 19 «Дочерние организации без публичной подотчетности»

9 мая 2024 года Совет по МСФО опубликовал новый стандарт МСФО (IFRS) 19 «Дочерние организации без публичной подотчетности».

В соответствии с данным стандартом дочерние организации, которые попадают под определенные критерии, могут применять упрощенные требования к раскрытию информации в своей консолидированной, отдельной или индивидуальной финансовой отчетности.

Дочерние организации могут применять МСФО (IFRS) 19, если они не являются публично подотчетными и их материнская компания подготавливает консолидированную финансовую отчетность в соответствии с МСФО, находящуюся в открытом доступе. Предполагается, что дочерняя организация не является публично подотчетной, если у нее нет долевых или долговых инструментов, обращающихся на открытом рынке, и она не является держателем активов в качестве доверенного лица широкого круга сторонних лиц.

Отчетность по МСФО (IFRS) 19 не будет являться отчетностью по МСФО, однако отличие будет состоять только в объеме раскрываемой информации. Принципы оценки, признания и представления элементов финансовой отчетности не отличаются от полной версии МСФО.

Компаниям разрешается применять МСФО (IFRS) 19 более одного раза. Компания, принявшая решение о применении МСФО (IFRS) 19, может впоследствии отказаться от его применения.

Стандарт вступает в силу, начиная с годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2027 г. или после этой даты. Досрочное применение разрешено, и в этом случае данный факт должен быть раскрыт.

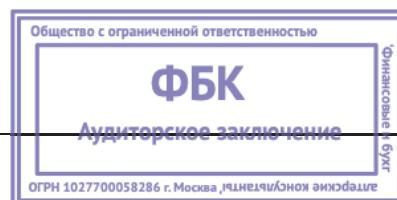
Поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 – «Продажа или взнос активов в сделках между инвестором и его ассоциированной организацией или совместным предприятием»

Изменения устраняют несоответствие между требованиями МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28, касающимися продажи или вноса активов в ассоциированную организацию или совместное предприятие инвестором.

В декабре 2015 года Совет по МСФО отложил вступление в силу поправок к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 – «Продажа или взнос активов в сделках между инвестором и его ассоциированной организацией или совместным предприятием» на неопределенный период до завершения своего исследовательского проекта по методу долевого участия.

Поправки выпущены в сентябре 2014 года и применяются для годовых периодов, начинающихся с даты, которая будет определена Советом по МСФО, или после этой даты. Досрочное применение разрешено.

Указанные поправки не окажут существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность.



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год
(в тысячах российских рублей)

4. Применение оценок, предпосылок и суждений

Подготовка консолидированной финансовой отчетности Группы требует от ее руководства определения оценочных значений и допущений относительно будущего развития событий. Реальное развитие событий редко в точности совпадает со сделанными оценками. Неопределенность в отношении этих допущений и оценочных значений может привести к результатам, которые могут потребовать в будущем существенных корректировок к балансовой стоимости активов или обязательств, в отношении которых принимаются подобные допущения и оценки.

Оценка ожидаемых кредитных убытков

Оценка ожидаемых кредитных убытков – значительная оценка, для получения которой используется методология оценки, модели и исходные данные. Следующие компоненты оказывают серьезное влияние на оценочный резерв под кредитные убытки: определение дефолта, значительное увеличение кредитного риска, вероятность дефолта. Группа регулярно проверяет и подтверждает модели и исходные данные для моделей в целях снижения расхождений между расчетными ожидаемыми кредитными убытками и фактическими убытками по чистым инвестициям в лизинг и другим активам, учитываемым по амортизированной стоимости.

Чтобы установить факт значительного увеличения кредитного риска, Группа сравнивает риск наступления дефолта в течение срока действия финансового инструмента на отчетную дату с риском наступления дефолта на дату первоначального признания. В процессе оценки рассматривается относительное увеличение кредитного риска, а не конкретный уровень кредитного риска на отчетную дату. Группа учитывает всю обоснованную и подтверждаемую прогнозную информацию, доступную без чрезмерных затрат и усилий.

Налог на прибыль

Определение суммы обязательств по налогу на прибыль в значительной степени является предметом субъективного суждения в связи со сложностью законодательной базы. Некоторые суждения, сделанные руководством Группы при определении величины налога, могут быть рассмотрены иначе налоговыми органами. Группа признает обязательства по налогам, которые могут возникнуть по результатам налоговых проверок, на основе оценки потенциальных дополнительных налоговых обязательств. В случае если итоговый результат по различным налоговым спорам будет отличаться от отраженных сумм, данная разница может оказать влияние на суммы текущего и отложенного налога на прибыль в том периоде, в котором она будет выявлена. По состоянию на 31 декабря 2024 года руководство Группы полагает, что его интерпретация соответствующего законодательства является адекватной, и что налоговая позиция Группы будет подтверждена.

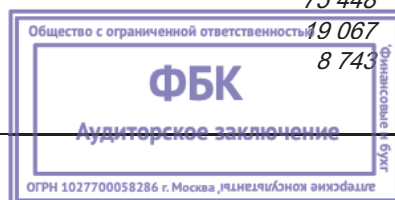
Отложенные налоговые активы признаются по всем вычитаемым временным налоговым разницам и неиспользованным налоговым убыткам в той степени, в которой существует значительная вероятность того, что будет получена налогооблагаемая прибыль, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные разницы или неиспользованные налоговые убытки. Для определения суммы отложенных налоговых активов, которую можно признать в консолидированной финансовой отчетности на основании вероятных сроков и размера будущей налогооблагаемой прибыли, а также будущих стратегий налогового планирования, необходимо суждение руководства. В случае если фактические результаты деятельности будут отличаться от прогнозов руководства, стоимость отложенного налогового актива может быть скорректирована. Подробная информация об указанных активах представлена в Примечании 20.

Сроки полезного использования основных средств

Оценка сроков полезного использования объектов основных средств является предметом профессионального суждения руководства, основанного на опыте использования аналогичных активов. При определении сроков полезного использования активов руководство принимает во внимание следующие факторы: характер ожидаемого использования, физический износ и среду эксплуатации активов. Изменение каждого из названных условий или оценок может повлечь корректировку будущих норм амортизации.

5. Денежные средства и их эквиваленты

	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Остатки средств на текущих счетах в банках:		
с рейтингом от А до ААА	75 448	50 118
с рейтингом от В до ВВВ	19 067	72 885
без рейтинга	8 743	4 463



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год
(в тысячах российских рублей)

Остатки средств на депозитных счетах в банках:		
с рейтингом от А до AAA	217 000	85 000
с рейтингом от В до BBB	36 784	40 000
без рейтинга	-	20 000
Прочие денежные средства, ограниченные к использованию с рейтингом от А до AAA	-	345 067
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	-	(38)
Итого денежных средств и их эквивалентов	357 042	617 495

На 31 декабря 2024 года остатки денежных средств на счетах, превышающие 10% от всех денежных средств на текущих счетах в кредитных организациях, размещены в 4 банках (31 декабря 2023: в 3 банках) в общей сумме 318 815 тыс. руб. (31 декабря 2023: 502 581 тыс. руб.), что составляет 77,4% (31 декабря 2023: 81,4%) от всех денежных средств и их эквивалентов на текущих счетах в кредитных организациях до учета резерва под ожидаемые кредитные убытки.

На 31 декабря 2024 года депозиты в кредитных организациях представлены депозитными вкладами в четырех банках. На 31 декабря 2023 года депозиты в кредитных организациях представлены депозитными вкладами в семи банках.

Кредитное качество денежных средств и их эквивалентов определяется по шкале национальных рейтинговых агентств Эксперт РА, АКРА.

Информация о движении резерва под ожидаемые кредитные убытки приведена в Примечании 16. Информация о валютах, в которых номинированы денежные средства и их эквиваленты, приведена в Примечании 23.

6. Займы выданные

На 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года займы выданные представлены займом материнской компании в сумме 415 980 тыс. руб. и 199 672 тыс. руб. соответственно. Все займы номинированы в российских рублях.

Руководство Группы оценивает кредитный риск по данным займам как низкий и не создает резерв под ожидаемые кредитные убытки.

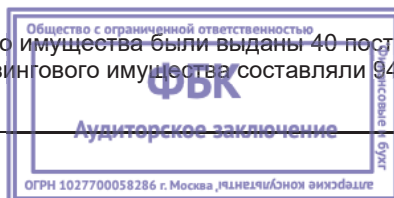
7. Совокупные инвестиции в лизинг

	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Чистые инвестиции в лизинг	7 677 997	6 856 640
Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества	1 352 242	490 647
Имущество, приобретенное для передачи в лизинг	424 534	163 869
Активы, переданные по договорам операционной аренды	185 086	197 280
Совокупный чистый актив по лизингу	9 639 859	7 708 436

7.1 Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества:

	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества:		
в рублях	1 131 562	410 369
в китайских юанях	94 718	64 821
в евро	87 376	6 195
в долларах США	38 586	9 262
Итого авансов, выданных поставщикам лизингового имущества	1 352 242	490 647

На 31 декабря 2024 года авансы на поставку лизингового имущества были выданы 40 поставщикам. Остатки по авансам с тринадцатью крупнейшими поставщиками лизингового имущества составляли 94 % от общей суммы.



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год
(в тысячах российских рублей)

На 31 декабря 2023 года авансы на поставку лизингового имущества были выданы 34 поставщикам. Остатки по авансам с тринадцатью крупнейшими поставщиками лизингового имущества составляли 59,3% от общей суммы.

7.2 Чистые инвестиции в лизинг

По состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года чистые инвестиции в лизинг включают:

	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Валовые инвестиции в лизинг	10 120 020	8 366 333
Отложенный финансовый доход	(2 422 385)	(1 499 152)
Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки	7 697 635	6 867 181
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(19 638)	(10 541)
Итого чистых инвестиций в лизинг	7 677 997	6 856 640

По состоянию на 31 декабря 2024 года Группа заключила договоры лизинга с третьими лицами, исполнение которых на конец отчетного периода еще не началось. По этим договорам на 31 декабря 2024 года Группа обязуется дополнительно приобрести имущество для передачи в лизинг на сумму 2 064 389 тыс. руб. По данным договорам на 31 декабря 2024 года Группа получила авансы от лизингополучателей на общую сумму 638 820 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2023 года Группа заключила договоры лизинга с третьими лицами, исполнение которых на конец отчетного периода еще не началось. По этим договорам на 31 декабря 2023 года Группа обязуется дополнительно приобрести имущество для передачи в лизинг на сумму 840 442 тыс. руб. По данным договорам на 31 декабря 2023 года Группа получила авансы от лизингополучателей на общую сумму 363 131 тыс. руб.

На 31 декабря 2024 года на долю 10 крупнейших лизингополучателей приходилось 34,99% (31 декабря 2023: 34,21%) чистых инвестиций в лизинг до учета резерва под ожидаемые кредитные убытки.

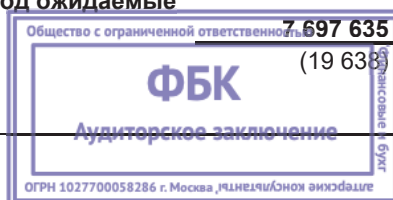
На 31 декабря 2024 года имеется реструктурированная задолженность по трем лизингополучателям на общую сумму остатка лизинговых платежей 98 080 тыс. руб., из которых на дату составления отчетности один лизингополучатель полностью погасил задолженность (967 тыс. руб.), второй лизингополучатель вернулся в первоначальный график (16 369 тыс. руб.).

На 31 декабря 2023 года реструктурированными оставались договоры двух лизингополучателей на общую сумму остатка лизинговых платежей 17 179 тыс. руб.

На 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года вся дебиторская задолженность по валовым инвестициям в лизинг номинирована в российских рублях.

В таблице ниже представлены чистые инвестиции в лизинг по срокам просрочки платежей:

	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Непросроченная задолженность по чистой инвестиции	7 651 406	6 854 722
Просроченная задолженность по чистой инвестиции:		
до 30 дней	46 229	12 459
от 31 до 60 дней	16 009	10 140
от 61 до 90 дней	10 665	1 477
Свыше 91 дня	5 518	421
	14 037	421
Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки	7 697 635	6 867 181
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(19 638)	(10 541)



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год
(в тысячах российских рублей)

Итого чистых инвестиций в лизинг

7 677 997

6 856 640

Наибольшая часть (52,5%) просроченной задолженности 90+ приходится на бюджетное учреждение - крупнейшего научно-методического центра сельскохозяйственной науки России. Главные направления деятельности: селекция и семеноводство зерновых и зернобобовых культур; разработка зональных систем земледелия на основе адаптивных интенсивных технологий производства зерна. Просроченная задолженность возникла ввиду перевода учреждения из подчинения Министерству науки и высшего образования в подчинение Министерству сельского хозяйства, и как следствие нарушения сроков предоставления ранее согласованных бюджетных ассигнований в соответствии с 44-ФЗ, а также сложностей с реализацией сельхоз продукции по приемлемым ценам и соответствующим сбором денежных средств с филиальной сети Учреждения. Компания не видит существенных рисков обесценения актива либо снижения перспектив исполнения обязательств клиентом по договорам лизинга, за исключенного срока исполнения обязательств.

В таблице ниже приведен анализ кредитного качества чистых инвестиций в лизинг по стадиям для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки, а также относящийся к ним резерв 31 декабря 2024.

	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Чистые инвестиции в лизинг	7 305 402	362 792	29 441	7 697 635
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(3 206)	(16 432)		(19 638)
Итого чистых инвестиций в лизинг	7 302 196	346 360	29 441	7 677 997

В таблице ниже приведен анализ кредитного качества чистых инвестиций в лизинг по стадиям для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки, а также относящийся к ним резерв 31 декабря 2023.

	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Чистые инвестиции в лизинг	6 809 659	52 893	4 629	6 867 181
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(6 281)	(649)	(3 611)	(10 541)
Итого чистых инвестиций в лизинг	6 803 378	52 244	1 018	6 856 640

Ко второй стадии отнесены активы лизингополучателей с финансовым положением, оцененным как «среднее» или «хуже среднего», включая договоры, по которым не был проведен мониторинг предмета лизинга, либо предмет лизинга не был застрахован, а также договоры, по которым была допущена просроченная задолженность /или проведена реструктуризация графиков лизинговых платежей (в случае, если они имеются на отчетную дату).

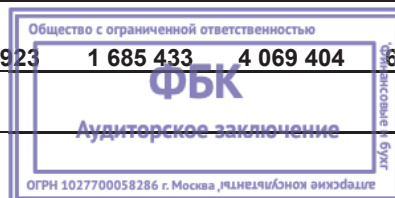
В третью стадию включены активы, по которым наблюдается просрочка по оплате лизинговых платежей от лизингополучателей с «плохим финансовым» состоянием, либо по решению уполномоченного коллегиального органа.

Информация о категориях финансового состояния лизингополучателей и соответствующих им Стадий для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки приведено в Примечании 23.

Анализ движения резерва приведен в Примечании 16.

В таблице ниже представлены инвестиции в лизинг по срокам их погашения на 31 декабря 2024 года:

	До востребования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 месяцев до года	От года до 5 лет	Более 5 лет	Итого
Валовые инвестиции в лизинг	470 446	2 158 383	2 267 576	5 135 249	88 366	10 120 020
Отложенный финансовый доход	(147 259)	(625 938)	(580 291)	(1 050 986)	(17 910)	(2 422 385)
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(286)	(1 523)	(1 852)	(14 858)	(1 120)	(19 638)
Итого чистых инвестиций в лизинг	322 902	1 530 923	1 685 433	4 069 404	69 336	7 677 997



**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год
(в тысячах российских рублей)**

В таблице ниже представлены инвестиции в лизинг по срокам их погашения на 31 декабря 2023 года:

	До востре- бования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 месяцев до года	От года до 5 лет	Более 5 лет	Итого
Валовые инвестиции в лизинг	411 587	1 714 485	1 718 674	4 463 314	58 273	8 366 333
Отложенный финансовый доход	(87 563)	(373 439)	(351 701)	(683 320)	(3 129)	(1 499 152)
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(549)	(2 845)	(1 722)	(4 423)	(1 003)	(10 541)
Итого чистых инвестиций в лизинг	323 475	1 338 201	1 365 251	3 775 571	54 141	6 856 640

Ниже в таблице приведен анализ чистых инвестиций в лизинг по федеральным округам Российской Федерации, в которых осуществляют свою деятельность лизингополучатели:

	31 декабря 2024		31 декабря 2023	
	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Центральный	3 589 625	46,63	3 188 015	46,42
Приволжский	1 946 431	25,29	1 900 774	27,68
Уральский	961 744	12,49	693 332	10,10
Северо-Западный	726 644	9,44	549 851	8,01
Сибирский	220 390	2,86	287 019	4,18
Южный	205 509	2,67	170 050	2,48
Северо-Кавказский	30 262	0,39	35 372	0,52
Дальневосточный	17 030	0,22	42 768	0,62
Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки	7 697 635	100	6 867 181	100
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(19 638)		(10 541)	
Итого чистых инвестиций в лизинг	7 677 997		6 856 640	

Концентрация риска в рамках лизингового портфеля по секторам экономики распределялась следующим образом:

	31 декабря 2024		31 декабря 2023	
	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Промышленное производство	1 470 581	19,10	1 272 473	18,53
Транспорт (грузовые и пассажирский перевозки)	1 406 934	18,28	763 219	11,11
Нефтегазовый сервис	1 019 067	13,24	1 001 869	14,59
Сельское хозяйство и пищевая индустрия	547 439	7,11	604 803	8,81
Дорожно-транспортное строительство	495 714	6,44	851 363	12,40
Оптовая и розничная торговля	495 523	6,44	476 815	6,94
Промышленное строительство	435 142	5,65	163 538	2,38
Наука, образование, связь	334 793	4,35	378 312	5,51
Защита экологии, вывоз и переработка мусора, благоустройство	306 199	3,98	176 664	2,57
Гражданское строительство	276 993	3,60	214 397	3,12
Коммунальное хозяйство	206 001	2,68	268 853	3,92
Распределение электроэнергии	163 517	2,12	16 535	0,68



**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год
(в тысячах российских рублей)**

Органы власти	152 988	1,99	115 211	1,68
Авиационная промышленность	129 268	1,68	108 655	1,58
Финансовый сектор	121 677	1,58	153 061	2,23
Здравоохранение	69 554	0,90	153 833	2,24
Лесное хозяйство	31 070	0,40	63 173	0,92
Средства массовой информации	25 200	0,33	39 464	0,57
Распределение газа	7 071	0,09	9 938	0,14
Генерация электроэнергии	2 904	0,04	5 005	0,07

Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки

7 697 635 100 6 867 181 100

Резерв под ожидаемые кредитные убытки

(19 638) (10 541)

Итого чистых инвестиций в лизинг

7 677 997 6 856 640

Чистые инвестиции в лизинг по классам активов, переданных в лизинг, могут быть представлены следующим образом:

	31 декабря 2024		31 декабря 2023	
	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Грузовой автотранспорт	2 008 260	26,09	1 655 375	24,11
Строительная и дорожно-строительная техника	1 353 658	17,59	1 448 315	21,09
Прочее имущество	722 931	9,39	513 790	7,48
Машиностроительное, металлообрабатывающее и металлургическое оборудование	640 663	8,32	730 367	10,64
Легковые автомобили	591 538	7,68	349 774	5,09
Оборудование для нефте- и газодобычи и переработки	388 601	5,05	463 929	6,76
Железнодорожная техника	372 001	4,83	35 525	0,52
Энергетическое оборудование	326 011	4,24	181 953	2,65
Погрузчики и складское оборудование	256 549	3,33	222 321	3,24
Сельскохозяйственная техника и скот	248 333	3,23	388 593	5,66
Оборудование для пищевой промышленности	240 941	3,13	246 090	3,58
Недвижимость (здания и сооружения)	222 400	2,89	94 612	1,38
Автобусы и троллейбусы	151 834	1,97	167 851	2,44
Медицинское оборудование	45 705	0,59	121 557	1,77
Полиграфическое оборудование	42 375	0,55	114 791	1,67
Суда (морские и речные)	32 948	0,43	65 616	0,96
Телекоммуникационное оборудование, оргтехника, компьютеры	26 669	0,35	40 811	0,59
Деревообрабатывающее оборудование	14 914	0,19	5 148	0,07
Оборудование для ЖКХ	11 304	0,15	20 763	0,30
Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки	7 697 635	100	6 867 181	100
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(19 638)		(10 541)	
Итого чистых инвестиций в лизинг	7 677 997		6 856 640	

7.3 Активы, переданные по договорам операционной аренды

Первоначальная стоимость:

Земля

Транспорт

Спецтехника

Итого



**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год
(в тысячах российских рублей)

На 31 декабря 2022 г.	<u>13 724</u>	<u>16 175</u>	<u>186 788</u>	<u>216 687</u>
Поступление	-	-	26 739	26 739
Переоценка	-	-	73 021	73 021
Выбытие	(2 724)	(10 762)	(10 954)	(24 440)
На 31 декабря 2023 г.	<u>11 000</u>	<u>5 413</u>	<u>275 594</u>	<u>292 007</u>
Реклассификация	10 000	-	-	10 000
Переоценка	-	5 700	13 995	19 695
Выбытие	(11 000)	-	-	(11 000)
На 31 декабря 2024 г.	<u>10 000</u>	<u>11 113</u>	<u>289 589</u>	<u>310 702</u>
Накопленная амортизация:				
На 31 декабря 2022 г.		<u>(5 976)</u>	<u>(41 870)</u>	<u>(47 846)</u>
Амортизация за период	-	(8 117)	(54 924)	(63 041)
Выбытие	-	10 762	5 398	16 160
На 31 декабря 2023 г.		<u>(3 331)</u>	<u>(91 396)</u>	<u>(94 727)</u>
Амортизация за период	-	(2 083)	(28 806)	(30 889)
На 31 декабря 2024 г.		<u>(5 414)</u>	<u>(120 202)</u>	<u>(125 616)</u>
Остаточная стоимость на 31 декабря 2022 г.	13 724	10 199	144 918	168 841
Остаточная стоимость на 31 декабря 2023 г.	11 000	2 082	184 198	197 280
Остаточная стоимость на 31 декабря 2024 г.	10 000	5 699	169 387	185 086

8. Инвестиционная недвижимость

	<u>Здания</u>	<u>Итого</u>
Первоначальная стоимость		
На 31 декабря 2022 г.	<u>168 589</u>	<u>168 589</u>
На 31 декабря 2023 г.	<u>168 589</u>	<u>168 589</u>
Переоценка	4 143	4 143
На 31 декабря 2024 г.	<u>172 732</u>	<u>172 732</u>
Накопленная амортизация, износ, истощение и обесценение		
На 31 декабря 2022 г.	<u>(672)</u>	<u>(672)</u>
На 31 декабря 2023 г.	<u>(672)</u>	<u>(672)</u>
Износ, истощение и амортизация	(5 620)	(5 620)
На 31 декабря 2024 г.	<u>(6 292)</u>	<u>(6 292)</u>
Остаточная стоимость на 31 декабря 2022 г.	<u>167 917</u>	<u>167 917</u>
Остаточная стоимость на 31 декабря 2023 г.	<u>167 917</u>	<u>167 917</u>
Остаточная стоимость на 31 декабря 2024 г.	<u>166 440</u>	<u>166 440</u>



**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год
(в тысячах российских рублей)

9. Основные средства

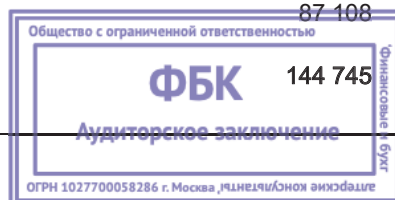
В таблице ниже представлено движение по статьям основных средств:

	Земля и здания	Транспорт	Офисное оборудование	Активы в форме права пользования	Итого
Первоначальная стоимость					
На 31 декабря 2022 г.	-	5 750	892	12 393	19 035
Поступления	10 000	-	-	-	10 000
Переоценка		3 360	-	-	3 360
На 31 декабря 2023 г.	10 000	9 110	892	12 393	32 395
Переоценка	-	4 869	-	-	4 869
Реклассификация	(10 000)				(10 000)
Выбытие	-	-	(150)	(12 393)	(12 543)
На 31 декабря 2024 г.	-	13 979	742	-	14 721
Накопленная амортизация, износ, истощение и обесценение					
На 31 декабря 2022 г.	-	-	(206)	(5 958)	(6 164)
Износ, истощение и амортизация	-	(2 760)	(118)	(4 313)	(7 191)
На 31 декабря 2023 г.	-	(2 760)	(324)	(10 271)	(13 355)
Износ, истощение и амортизация	-	(5 862)	(105)	(2 122)	(8 089)
Выбытие	-	-	116	12 393	12 509
На 31 декабря 2024 г.	-	(8 622)	(313)	-	(8 935)
Остаточная стоимость на 31 декабря 2022 г.	-	5 750	686	6 435	12 871
Остаточная стоимость на 31 декабря 2023 г.	10 000	6 350	568	2 122	19 040
Остаточная стоимость на 31 декабря 2024 г.	-	5 357	429	-	5 786

10. Прочие активы

Прочие активы включают в себя следующие позиции:

	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Прочие финансовые активы, в том числе:	301 978	383 734
Денежные средства, переданные в качестве обеспечения для участия в тендерах	3 209	6 106
Денежные средства, переданные в качестве обеспечения исполнения договоров лизинга	119 472	29 262
Денежные средства на брокерских счетах	11 763	6 755
Задолженность лизингополучателей	80 426	36 304
Прочая дебиторская задолженность	87 108	305 307
Прочие нефинансовые активы	144 745	99 897



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год
(в тысячах российских рублей)

Нематериальные активы	1 940	599
Прочие авансы выданные и prepaid расходы	141 256	95 639
Дебиторская задолженность по прочим налогам и сборам	1 536	3 640
Запасы	13	19
Итого прочих активов	446 723	483 631

11. Привлеченные кредиты и займы

Привлеченные кредиты и займы включают в себя следующие позиции:

	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Банковские кредиты	6 139 150	4 774 662
Прочие займы полученные	200 000	-
Итого привлеченных кредитов и займов	6 339 150	4 774 662

По состоянию на 31 декабря 2024 года кредиты получены от 19 (31 декабря 2023: 20) российских банков со сроками погашения с январь 2025 года по февраль 2031 года (31 декабря 2023: с января 2024 года по ноябрь 2028 года) и номинальными процентными ставками 5% в иностранной валюте и от 8% до 24,5% годовых в рублях (31 декабря 2023 г.: 5% в иностранной валюте и от 7,2% до 19,5% годовых в рублях).

Анализ движения финансовых обязательств приведен в Примечании 28.

12. Облигации выпущенные

По состоянию на 31 декабря 2024 и 31 декабря 2023 годов облигации выпущенные представлены находящимися в обращении биржевыми процентными неконвертируемыми облигациями следующих выпусков:

Выпуск	Объем эмиссии, шт.	Дата выпуска	Срок погашения	Дата ближайшей оферты	Ставка по купону, действующая на 31 декабря 2024 года	Ставка по купону, действующая на 31 декабря 2023 года	Балансовая стоимость на 31 декабря 2024 года	Балансовая стоимость на 31 декабря 2023 года
ПР-Лиз 1Р3	400 000	Август 2019	Июль 2026	Ноябрь 2025	20%	11%	104 775	183 583
ПР-Лиз 2Р1	1 750 000	Август 2020	Август 2029	Февраль 2025	12%	12%	699 420	824 808
ПР-Лиз 2Р2	1 500 000	Июнь 2023	Май 2032	Июнь 2026	12,5%	12,5%	1 395 350	1 389 837
ЦФА NDM_13	50 000	Октябрь 2023	Октябрь 2026	Апрель 2025	14%	14%	10 564	5 302
Итого облигаций выпущенных							2 210 109	2 403 530

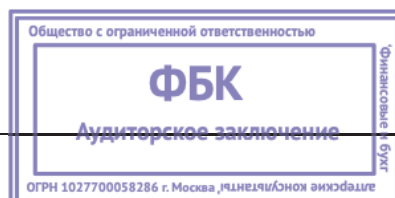
Часть облигаций выпущенных может быть предъявлена к выкупу Группой досрочно по усмотрению держателей облигаций в 2025-2032 годах в рамках плановых оферт, а также по соглашению с владельцами облигаций.

В течение 2024 года Группа провела одну оферту по требованию владельцев (плановая оферта) по облигациям выпуска ПР-Лиз 1Р3, в рамках которой было выкуплено 42 127 шт. и шесть добровольных оферт (по соглашению) по выпускам:

ПР-Лиз 1Р3 – 2 шт. с выкупом 41 340 шт. облигаций;

ПР-Лиз 2Р1- 3 шт. с выкупом 184 591 шт. облигаций;

ПР-Лиз 2Р2 – 1 шт. с выкупом 5 730 шт. облигаций.



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год (в тысячах российских рублей)

На 31 декабря 2024 года Остатки по облигациям выпуска ПР-Лиз 1Р3 в количестве 15 137 шт., выпуска ПР-Лиз 2Р1 в количестве 7 221 шт. и выпуска ПР-Лиз 2Р2 в количестве 82 887 шт. находящимся на балансе дочерней компании, были свернуты при консолидации.

На 31 декабря 2024 года в обращении находилось 120 574 шт. облигаций выпуска ПР-Лиз 1Р3, 698 921 шт. облигаций выпуска ПР-Лиз 2Р1 и 1 494 270 шт. облигаций выпуска ПР-Лиз 2Р2.

В течение 2023 года Группа провела 2 оферты по требованию владельцев (плановая оферта). Оферты по соглашению сторон (добровольные оферты) в течение года не производились.

Плановые оферты проводились по облигациям выпуска ПР-Лиз1Р3 и ПР-Лиз 2Р1. По итогам на 31 декабря 2023 года Группой было выкуплено на казначейский счет следующее количество облигаций: 195 959 шт. выпуска ПР-Лиз1Р3. и 888 184шт. выпуска ПР-Лиз2Р1. Остатки по облигациям, находящимся на балансе дочерней компании, были свернуты при консолидации.

На 31 декабря 2023 года в обращении находилось 204 041 шт. облигаций выпуска ПР-Лиз 1Р3, 861 816 шт. облигаций выпуска ПР-Лиз 2Р1 и 1 500 000 шт. облигаций выпуска ПР-Лиз 2Р2.

Информация о справедливой стоимости облигаций выпущенных приведена в Примечании 24.

Анализ движения финансовых обязательств приведен в Примечании 28.

13. Прочие обязательства

	<u>31 декабря 2024</u>	<u>31 декабря 2023</u>
Прочие финансовые обязательства	12 641	5 121
Прочая кредиторская задолженность	12 641	5 121
Прочие нефинансовые обязательства	225 745	110 276
НДС к уплате	215 125	95 213
Прочие налоги и сборы к уплате	1 054	5 450
Прочие авансы полученные	-	-
Обязательства по оплате труда	231	64
Резерв по неиспользованным отпускам	9 335	9 549
Итого прочих обязательств	238 386	115 397

14. Капитал

Уставный капитал

Уставный капитал Компании составляет номинальную стоимость долей его участников. Уставный капитал Компании определяет минимальный размер имущества, гарантирующего интересы ее кредиторов. Уставный капитал Группы полностью оплачен.

В июне 2024 года уставный капитал Компании был увеличен за счет перераспределения добавочного капитала по решению единственного участника в сумме 25 000 тыс. руб.;

В июне и декабре 2024 года уставный капитал Компании был увеличен за счет вноса единственного участника в сумме 175 000 тыс. руб.;

В июне и ноябре 2023 года уставный капитал Компании был увеличен за счет вноса единственного участника в сумме 49 000 тыс. руб. и 120 000 тыс. руб., соответственно;

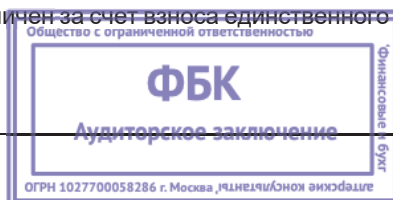
В ноябре 2023 год уставный капитал был увеличен за счет нераспределенной прибыли на 180 000 тыс. руб.

Решением единственного участника компании от 07 февраля 2022 года уставный капитал Компании был увеличен за счет вноса единственного участника в сумме 1 000 тыс. руб.

Решением единственного участника Компании от 25 ноября 2021 года уставный капитал Компании был увеличен за счет распределенной в пользу единственного участника Компании нераспределенной прибыли в сумме 150 000 тыс. руб. и добавочного капитала в сумме 100 000 тыс. руб.

Добавочный капитал

В июне 2024 год добавочный капитал Компании был увеличен за счет вноса единственного участника на 150 000 тыс. руб.;



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год (в тысячах российских рублей)

В 2023 году решением единственного участника компании добавочный капитал в размере 154 000 тыс. руб. сформированный в 2022 году в результате продажи доли ООО «ПР-Лизинг.ру» материнской компании был реклассифицирован в состав нераспределённой прибыли.

В декабре 2023 года добавочный капитал Компании был увеличен за счет взноса единственного участника в сумме 25 000 тыс.руб

В октябре 2022 года, в результате продажи доли ООО «ПР-Лизинг.ру» материнской компании, добавочный капитал был увеличен до 154 000 тыс. руб.

В апреле 2021 года добавочный капитал был увеличен до 100 000 тыс. руб.

В ноябре 2021 года добавочный капитал был полностью направлен на увеличение уставного капитала Компании.

Нераспределенная прибыль

В июне и декабре 2024 года решением единственного участника Компании нераспределенная прибыль за 2023 год и 9 месяцев 2024 года в общей сумме 175 млн. руб. была направлена на увеличение уставного капитала Компании.

В ноябре 2023 года решением единственного участника Компании нераспределенная прибыль за 2022 год в общей сумме 180 млн. руб. была направлена на увеличение уставного капитала Компании.

25 ноября 2021 года решением единственного участника Компании нераспределенная прибыль за 2020 год в общей сумме 150 млн. руб. была распределена в пользу единственного участника Компании.

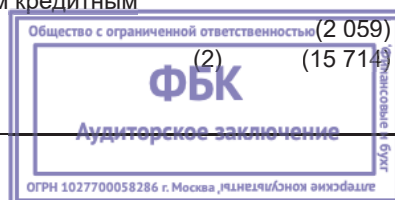
Сверка по капиталу и чистой прибыли по данным локальных стандартов учета и МСФО

Ниже представлена информация и количественная оценка влияния корректировок, произведенных с данными отчетности, подготовленной в соответствии с российским законодательством, для приведения данных в соответствие с МСФО по капиталу. Все корректировки представлены за вычетом соответствующего налогового эффекта.

		31 декабря 2024	31 декабря 2023
Капитал в соответствии с РСБУ		1 263 024	986 987
Учет договоров финансового лизинга в соответствии с МСФО (IFRS) 16	(1)	0	(130)
Начисление резерва по ожидаемым кредитным убыткам в соответствии с МСФО (IFRS) 9		-	2 066
Корректировка стоимости облигаций выпущенных	(2)	24 586	34 827
Начисление отложенных налогов по МСФО	(3)	(42 313)	(25 315)
Прочие корректировки		-	-
Корректировки, связанные с консолидацией ООО «ПР-Лизинг.ру»		153 731	135 703
Капитал в соответствии с МСФО		1 399 027	1 134 137

Ниже представлена информация о приведении в соответствие данных и количественная оценка влияния перехода с правил учета по российскому законодательству на МСФО по чистой прибыли:

		За 12 месяцев 2024 года	За 12 месяцев 2023 года
Чистая прибыль в соответствии с РСБУ		110 317	125 534
Учет договоров аренды в соответствии с МСФО (IFRS) 16	(1)	130	171
Восстановление/(начисление) резерва по ожидаемым кредитным убыткам в соответствии с МСФО (IFRS) 9			27 076
Корректировка процентного дохода по облигациям	(2)	(15 714)	11 406



**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год
(в тысячах российских рублей)**

Начисление отложенных налогов по МСФО	(3)	(11 532)	(36 354)
Корректировки, связанные с консолидацией ООО «ПР-Лизинг.ру»		18 028	16 539
Прочие корректировки		12 069	-

Чистая прибыль в соответствии с МСФО 111 239 144 373

- В данной корректировке проведен пересчет договоров операционной и финансовой аренды с корректировкой статей учета объектов лизинга, выручки и себестоимости для приведения в соответствие с МСФО (IFRS) 16 «Аренда» и соответствующим признанием активов, переданных по договорам операционной аренды, чистых инвестиций в лизинг и начислением процентного дохода.
- Согласно МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты», финансовые обязательства, впоследствии учитываемые по амортизированной стоимости, первоначально признаются по справедливой стоимости с учетом дополнительных затрат на привлечение. Данная корректировка учитывает включение дополнительных затрат в стоимость облигаций выпущенных и корректировку процентного расхода.
- Данная корректировка необходима для отражения отложенного налогообложения, рассчитываемого по методу балансовых обязательств в отношении временных разниц между налоговыми балансами и балансами по данным отчетности по МСФО, представленных в Примечании 20.

15. Процентные доходы и расходы

Процентные доходы и расходы включают в себя следующие позиции:

	<u>За 12 месяцев 2024 года</u>	<u>За 12 месяцев 2023 года</u>
Процентные доходы по операциям финансового лизинга	1 562 207	1 022 817
Прочие процентные доходы	112 542	36 639
Денежные средства и их эквиваленты	38 417	15 543
Займы выданные	74 125	17 655
Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	-	3 441
Итого процентные доходы	<u>1 674 749</u>	<u>1 059 456</u>
Процентные расходы		
Привлеченные кредиты и займы	(863 237)	(468 935)
Облигации	(271 452)	(226 743)
Обязательства по аренде	(61)	(404)
Итого процентные расходы	<u>(1 134 750)</u>	<u>(696 082)</u>
Итого чистый процентный доход	<u>539 999</u>	<u>363 374</u>

16. Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход

В таблице ниже приведены расходы на создание/(восстановление) резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам за 2024 год:

	<u>Стадия 1</u>	<u>Стадия 2</u>	<u>Стадия 3</u>	<u>Итого</u>
Чистые инвестиции в лизинг	(3 610)	16 169	(3 462)	9 097
Прочие финансовые активы	-	-	10 617	10 617
Итого расходов/(доходов) по созданию резерва под ожидаемые кредитные убытки	<u>(3 610)</u>	<u>16 169</u>	<u>7 155</u>	<u>19 714</u>

Анализ изменения резерва под ожидаемые кредитные убытки за 2024 год.



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год
(в тысячах российских рублей)

	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 31 декабря 2023	6 281	-	4 544	10 825
Перевод между стадиями	(14 296)	14 147	149	-
Начисление/(восстановление) резерва под ожидаемые кредитные убытки за период	10 686	2 671	6 357	19 714
Списание актива за счет резерва	-	-	-	-
Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 31 декабря 2024	2 671	16 818	11 050	30 539

В таблице ниже приведены расходы на создание/(восстановление) резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам за 2023 год:

	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Чистые инвестиции в лизинг	(9 739)	(5 479)	(1 274)	(16 492)
Прочие финансовые активы	-	-	620	620
Итого расходов по созданию резерва под ожидаемые кредитные убытки	(9 739)	(5 479)	(654)	(15 872)

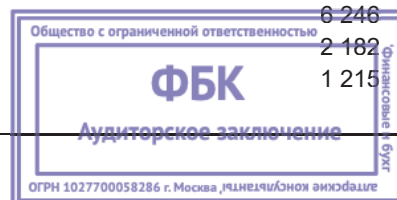
Анализ изменения резерва под ожидаемые кредитные убытки за 2023 год:

	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 1 января 2023	19 631	5 479	3 685	28 795
Перевод между стадиями	(3 611)	-	3 611	-
Начисление/(восстановление) резерва под ожидаемые кредитные убытки за период	(9 739)	(5 479)	(654)	(15 872)
Списание актива за счет резерва	-	-	(2 098)	(2 098)
Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 31 декабря 2023	6 281	-	4 544	10 825

17. Общие и административные расходы

Расходы на аренду в составе общих и административных расходов представляют собой расходы по краткосрочной аренде (менее 12 месяцев).

	За 12 месяцев 2024 года	За 12 месяцев 2023 года
Расходы на содержание персонала	153 465	158 463
Информационно-консультационные услуги	60 247	14 952
Амортизация основных средств, нематериальных активов и имущества, переданного в операционную аренду	45 666	70 982
Налог на имущество	7 951	7 346
Услуги банков	23 674	17 300
Материалы	6 017	1 849
Командировочные и представительские расходы	7 173	5 203
Расходы на аренду	6 246	3 881
Реклама	2 182	3 738
Прочие налоги и сборы	1 215	394



**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год
(в тысячах российских рублей)**

Транспортные расходы	1 666	1 832
Услуги связи	2 385	1 927
Коммунальные расходы	1 018	738
Расходы на аудит	1 656	1 300
Прочие общие и административные расходы	30 506	18 447
Итого общих и административных расходов	351 067	308 352

В расходы на содержание персонала включены следующие виды расходов:

	За 12 месяцев 2024 года	За 12 месяцев 2023 года
Оплата труда	116 894	123 324
Взносы в государственные внебюджетные фонды	34 946	33 738
Добровольное медицинское страхование	1 625	1 401
Итого расходов на содержание персонала	153 465	158 463

18. Прочие доходы

	За 12 месяцев 2024 года	За 12 месяцев 2023 года
Доходы от переоценки внеоборотных активов	23 838	73 022
Доходы от переоценки основных средств	-	3 360
Доходы от продажи материалов	683	-
Доходы от продажи финансовых активов	-	21 593
Доходы за вычетом расходов от реализации изъятого лизингового имущества по расторгнутым договорам лизинга	11 018	1 824
Доходы за вычетом расходов от реализации основных средств	1 097	-
Доходы от операционной аренды	23 365	42 593
Курсовые разницы	-	4 455
Прибыль от сделок с финансовыми активами	10 960	11 857
Прочие доходы	2 179	-
Итого прочих доходов	73 140	158 704

19. Прочие расходы

	За 12 месяцев 2024 года	За 12 месяцев 2023 года
Страхование	40 522	39 957
Отрицательные курсовые разницы	9 171	-
Расходы от продажи материалов	-	14 039
Расходы за вычетом доходов от реализации активов, переданных по договорам операционной аренды	11 000	2 812
Штрафы, пени, неустойки	1 030	184
Прочие расходы	-	232
Итого прочих расходов	61 723	57 224



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год
(в тысячах российских рублей)

20. Налог на прибыль

Фактическая ставка налога на прибыль отличается от ставок в соответствии с национальным законодательством. Ниже приведен расчет для приведения расходов по налогу на прибыль, рассчитанному по официальным ставкам, в соответствие с фактическими расходами по налогу на прибыль:

	За 12 месяцев 2024 года	За 12 месяцев 2023 года
Прибыль до налогообложения	181 283	173 786
Теоретические налоговые отчисления по законодательно установленной ставке 20%	(36 257)	(34 757)
Изменение отложенных налогов в следствии увеличения ставки налога на прибыль с 20 до 25%	(26 112)	-
Эффект прибыли облагаемой по ставке 15%	7	422
Доходы/(расходы) не влияющие на налогооблагаемую базу	(7 682)	4 922
Доход/(расход) по налогу на прибыль	(70 044)	(29 413)

В таблице ниже приведено движение временных разниц за 2024 год:

	На 31 декабря 2023 года	Признано в составе прибыли или убытка	Признано в составе прочего совокупного дохода	На 31 декабря 2024 года
<i>Налоговое воздействие вычитаемых временных разниц:</i>				
Денежные средства и их эквиваленты	6	(6)	-	-
Основные средства и инвестиционная недвижимость	(834 290)	(10 875)	(1 218)	(846 383)
Чистые инвестиции в лизинг	1 021 395	(2 108)	-	1 019 286
Авансы, полученные от лизингополучателей	1 653	(369)	-	1 284
Кредиторская задолженность	1 788	-	-	1 788
Обязательства по аренде	34	(35)	-	(1)
Прочие обязательства	-	-	-	-
Отложенный налоговый актив	190 586	(13 393)	(1 218)	175 975
<i>Налоговое воздействие облагаемых временных разниц:</i>				
Чистые инвестиции в лизинг	(287 368)	(46 839)	-	(334 208)
Прочие активы	-	-	-	-
Облигации выпущенные	(5 473)	(5 197)	-	(10 671)
Отложенное налоговое обязательство	(292 842)	(52 037)	-	(344 878)
Чистые отложенные налоговые обязательства	(102 256)	(65 429)	(1 218)	(168 903)

В таблице ниже приведено движение временных разниц за 2023 год:

	На 31 декабря 2022 года	Признано в составе прибыли или убытка	Признано в составе прочего совокупного дохода	На 31 декабря 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год
(в тысячах российских рублей)

Налоговое воздействие вие вычитаемых временных разниц:

Денежные средства и их эквиваленты	6	-	-	6
Основные средства и инвестиционная недвижимость	-	(834 290)	-	(834 290)
Чистые инвестиции в лизинг	2 761	1 018 634	-	1 021 395
Авансы, полученные от лизингополучателей	1 653	-	-	1 653
Кредиторская задолженность	1 788	-	-	1 788
Обязательства по аренде	69	(35)	-	34
Прочие обязательства	-	-	-	-
Отложенный налоговый актив	6 277	184 309	-	190 586

Налоговое воздействие вие облагаемых временных разниц:

Чистые инвестиции в лизинг	(81 973)	(205 395)	-	(287 368)
Прочие активы	-	-	-	-
Облигации выпущенные	(6 426)	953	-	(5 473)
Отложенное налоговое обязательство	(88 399)	(204 443)	-	(292 842)
Чистые отложенные налоговые обязательства	(82 122)	(20 134)	-	(102 256)

21. Управление капиталом

Целью Группы при управлении капиталом является удовлетворение своих операционных и стратегических потребностей, а также поддержание капитала на уровне, достаточном для ведения своей операционной деятельности в соответствии с законодательством и обеспечения способности функционировать в качестве непрерывно действующего предприятия.

Руководство считает, что размер капитала по состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года является достаточным для поддержания стабильного функционирования Группы.

22. Договорные и условные обязательства

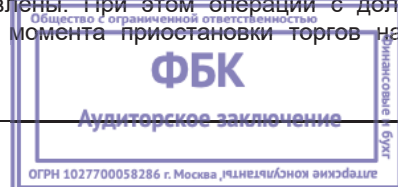
Условия ведения хозяйственной деятельности

Деятельность Группы осуществляется на территории Российской Федерации. Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Правовая, налоговая и административная системы подвержены частным изменениям и допускают различные толкования. Экономика страны особенно чувствительна к изменениям цен на нефть и газ. Политические разногласия, а также международные санкции, введенные в отношении ряда российских компаний и физических лиц, негативным образом отражались на экономической ситуации в России.

В 2024 году сохраняется значительная геополитическая напряженность, продолжающаяся с февраля 2022 года в результате дальнейшего развития ситуации, связанной с Украиной. Были введены и продолжают вводиться санкции и ограничения в отношении множества российских организаций, включая прекращение доступа к рынкам евро и долларов США, международной системе SWIFT и многие другие. Ряд транснациональных групп приостановили или прекратили свою деловую активность в Российской Федерации. Странами ЕС и рядом стран за пределами ЕС ранее были введены ограничения на предельный уровень цен на поставки российской нефти и российского газа, эмбарго на морские поставки российской нефти и нефтепродуктов. Финансовые и товарные рынки продолжают демонстрировать нестабильность.

В ответ на усиление волатильности на финансовых рынках и роста инфляционных рисков Банк России во втором полугодии повысил ключевую ставку с 16% до 21%.

В июне 2024 года США ввели санкции в отношении Московской биржи, а также входящих в ее группу Национального клирингового центра (НКЦ) и Национального расчетного депозитария (НРД). В связи с этим с 13 июня 2024 года торги долларами и евро, а также инструментами, предполагающими использование этих валют при расчете, на Московской бирже были приостановлены. При этом операции с долларом США и евро продолжают проводиться на внебиржевом рынке. С момента приостановки торгов на Московской бирже



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год (в тысячах российских рублей)

официальные курсы доллара США и евро к рублю устанавливаются на основе данных отчетности кредитных организаций или данных цифровых платформ внебиржевых торгов.

Ожидаются дальнейшие санкции и ограничения в отношении зарубежной деловой активности российских организаций, а также дальнейшие негативные последствия для российской экономики в целом, но оценить в полной мере степень и масштаб возможных последствий не представляется возможным. Невозможно определить, как долго продлится эта повышенная волатильность или на каком уровне, вышеуказанные финансовые показатели в конечном итоге стабилизируются.

Данные тенденции могут оказать в будущем существенное влияние на результаты деятельности и финансовое положение Группы, и в настоящее время сложно предположить, каким именно будет это влияние. Будущая экономическая и нормативно-правовая ситуация и ее влияние на результаты деятельности Группы могут отличаться от текущих ожиданий руководства. Кроме того, такие факторы как снижение реальных доходов населения в России, сокращение ликвидности и рентабельности компаний, а также рост случаев банкротств юридических и физических лиц могут повлиять на способность заемщиков Группы погашать задолженность перед Группой.

Группа продолжает оценивать влияние данных событий и изменений микро и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты. Руководство Группы полагает, что предприняты все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Группы в текущих условиях.

Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Группы положений законодательства применительно к операциям и деятельности Группы может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Налоговый контроль в Российской Федерации постепенно усиливается, в том числе повышается риск проверок влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

В 2020 году имело место дальнейшее внедрение механизмов, направленных против уклонения от уплаты налогов с использованием низконалоговых юрисдикций и агрессивных структур налогового планирования, а также общая настройка отдельных параметров налоговой системы Российской Федерации. В частности, эти изменения включали дальнейшее развитие концепции бенефициарного владения, налогового резидентства юридических лиц по месту осуществления фактической деятельности, постоянного представительства, а также подход к налогообложению контролируемых иностранных компаний в Российской Федерации.

За счет всех этих факторов налоговые риски в Российской Федерации могут быть существенно выше, чем в других странах. Основываясь на своей трактовке российского налогового законодательства, официальных разъяснений регулирующих органов и вынесенных судебных постановлений, руководство полагает, что все обязательства по налогам отражены в полном объеме. Тем не менее, соответствующие регулирующие органы могут по-иному толковать положения действующего налогового законодательства, что может оказать существенное влияние на данную финансовую отчетность в том случае, если их толкование будет признано правомерным. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

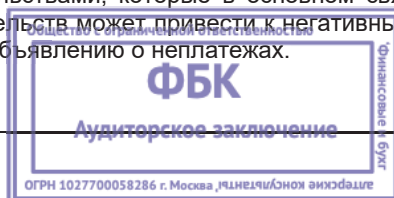
Руководство полагает, что Группа начислила и уплатила все соответствующие налоги. Там, где существовала неопределенность, Группа начислила налоговые обязательства, основываясь на оценке руководством потенциального оттока ресурсов, которые обеспечивают получение экономических выгод и потребуются для погашения таких обязательств.

Финансовые риски

На 31 декабря 2024 и 31 декабря 2023 года отдельные переданные в лизинг активы были представлены в залог по привлеченным кредитам. На 31 декабря 2024 года объем чистых инвестиций в лизинг, связанный с активами, используемыми в качестве залогового обеспечения по кредитным договорам, составил 5 722 542 тыс. руб. (31 декабря 2023 года: 4 212 440 тыс. руб.)

Соблюдение особых условий

Группа связана определенными договорными обязательствами, которые в основном связаны с кредитными договорами. Несоблюдение данных договорных обязательств может привести к негативным последствиям для Группы, в том числе росту стоимости заимствований и объявлению о неплатежах.



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год (в тысячах российских рублей)

По состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года Группа полностью соблюдала все свои договорные обязательства.

Обязательства капитального характера

По состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года Группа не имела обязательств капитального характера, способных оказать существенное отрицательное воздействие на финансовое положение или результаты деятельности Группы в будущем, кроме обязательств по приобретению активов, предназначенных для передачи в лизинг (Примечание 7).

Юридические (судебные) риски

В ходе обычной деятельности Группа является объектом судебных исков и претензий. По мнению Руководства Группы, общий размер обязательств, возникающих по таким искам и претензиям, не окажет существенного отрицательного воздействия на финансовое положение или результаты деятельности Группы в будущем.

23. Управление рисками

Управление финансовыми рисками – неотъемлемый элемент деятельности Группы. Достижение Группой целей своей деятельности может быть затруднено, если вследствие влияния неопределенности во внешней или внутренней среде наступят события, которые приведут к нарушениям бизнес-процессов Группы, ущербу ее деловой репутации, а также к финансовым потерям и другим негативным последствиям. В этой связи руководство Группы уделяет значительное внимание управлению рисками, возникающими в ходе ее деятельности.

Целями управления рисками в том числе являются:

- разработка и реализация комплекса мер, способствующих достижению целей деятельности Группы и выполнению функций Группы в условиях неопределенности;
- обеспечение и поддержание приемлемого уровня рисков, в рамках допустимого уровня риска и(или) иных ограничений (лимитов, нормативов);
- обеспечение достаточности капитала для покрытия существенных рисков;
- обеспечение финансовой устойчивости, минимизация возможных финансовых потерь от воздействия принимаемых Группой рисков в соответствии с достижениями целей Группы.

Руководство Группы несет ответственность за надлежащее функционирование системы контроля по управлению рисками. Руководство несет ответственность за управление ключевыми рисками и одобрение политик и процедур по управлению рисками, а также за одобрение крупных сделок.

Управление рисками Группы осуществляется на двух уровнях:

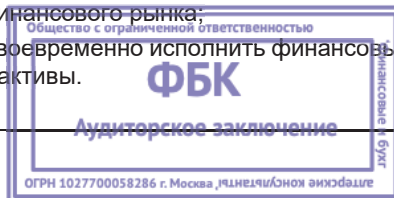
- на уровне владельцев рисков, непосредственно выполняющих бизнес-процессы и управляющих связанными с ними рисками;
- на уровне подразделений, выполняющих методологические и контрольные функции по управлению рисками (в том числе выработка и внедрение общих подходов и методологии управления рисками, разработка допустимого уровня риска (лимитов), мониторинг рисков, проверка соответствия их фактического уровня допустимому (приемлемому) уровню).

Система управления рисками Группы обеспечивает количественное и (или) качественное определение уровня рисков Группы на основе информации (прогнозов, экспертных оценок и другой информации), позволяющей наиболее объективно определить уровень риска с учетом возможных ограничений, связанных с ее использованием в конкретной ситуации.

Для обеспечения ее эффективного функционирования система управления рисками периодически пересматривается с учетом изменений во внутренней и внешней среде.

Группа выделяет следующие нефинансовые и финансовые риски:

- 1) Финансовые риски – риски финансовых потерь, которые могут возникнуть в результате владения финансовыми активами и совершения операций с финансовыми инструментами:
 - кредитный риск – риск неисполнения должником финансовых обязательств или неблагоприятного изменения их стоимости вследствие ухудшения способности должника исполнять такие обязательства;
 - рыночный риск – риск изменения рыночной стоимости финансовых активов и инструментов, связанный с изменением конъюнктуры финансового рынка;
 - риск ликвидности – риск неспособности своевременно исполнить финансовые обязательства или своевременно реализовать финансовые активы.



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год
(в тысячах российских рублей)

- 2) Нефинансовые риски – следующие риски, потенциально возможные к возникновению, при несоблюдении процедур в деятельности Группы в результате влияния внутренних и внешних факторов:
- стратегический риск – риск недостижения целей деятельности, ненадлежащего выполнения функций Группы вследствие ошибок (недостатков) при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Группы, или их несвоевременного принятия, в том числе вследствие неучета (недостаточного учета) или несвоевременного реагирования на внешние факторы, угрожающие ценовой и финансовой стабильности Российской Федерации;
 - репутационный риск – риск ущерба деловой репутации Группы вследствие негативного восприятия ее деятельности общественностью;
 - операционный риск – риск негативных последствий для Группы вследствие нарушений бизнес-процессов Группы, недостаточной эффективности бизнес-процессов и организационной структуры Группы, действий (бездействия) работников Группы, сбоев в работе или недостаточной функциональности информационных систем, оборудования, а также вследствие влияния внешних факторов, препятствующих достижению целей деятельности и выполнению функций Группы.
 - правовой риск – риск негативных последствий для Группы (в том числе убытков) вследствие нарушения действующего законодательства или признания судебными органами действий (бездействий) и решений Группы незаконными;
 - комплаенс-риск – риск негативных последствий для Группы вследствие несоблюдения требований, обязательных для исполнения Группой в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, допущения конфликта интересов.

Далее раскрывается влияние основных финансовых рисков на деятельность Группы.

Кредитный риск

Группа подвержена кредитному риску, который связан с тем, что контрагент Группы будет не в состоянии погасить вовремя и в полном объеме свое обязательство перед Группой.

Группа осуществляет управление уровнем принимаемого кредитного риска отдельно по поставщикам лизингового имущества, лизингополучателям и прочим контрагентам.

Кредитные риски, связанные с финансовыми активами Группы, включающими в себя денежные средства и их эквиваленты, возникают в связи с невыполнением обязательств со стороны контрагентов, при этом сумма максимального риска равна балансовой стоимости указанных активов.

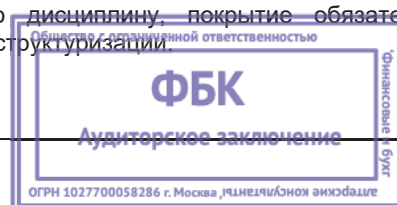
Кредитные риски, связанные с прочими активами, включающими в себя прочую дебиторскую задолженность, возникают в связи с невыполнением обязательств со стороны контрагентов, при этом сумма максимального риска равна балансовой стоимости указанных активов.

Кредитные риски, связанные с лизингополучателями, Группа структурирует путем установления лимитов на объем сделок с клиентами по видам экономической деятельности, отраслям, регионам, установление лимитов на отдельных контрагентов (группы взаимосвязанных контрагентов) и выделение в их рамках отдельных лимитов в разрезе портфелей, видам лизинговых продуктов, срочности.

Группа применяет систему внутренних кредитных рейтингов лизингополучателей, группируя их по уровням риска в зависимости от оценки финансового состояния за последний отчетный период следующим образом:

Финансовое состояние	Уровень риска	Стадия для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки
Хорошее	отсутствие кредитного риска	Стадия 1
Лучше среднего	умеренный кредитный риск	
Среднее	значительный кредитный риск	Стадия 2
Хуже среднего	высокий кредитный риск	
Плохое	отсутствует вероятность погашения лизинговых платежей в силу неспособности или отказа Лизингополучателем выполнять обязательства	Стадия 3

Кроме того, производится поправка на платежную дисциплину, покрытие обязательств имуществом, исторические факты просроченной задолженности и реструктуризации.



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год (в тысячах российских рублей)

Категория финансового состояния лизингополучателей для целей создания резерва определяется на основе оценки, производимой на основе данных официальной отчетности за ближайший отчетный год, сданной в ИФНС.

Для оценки обслуживания долга анализируется информация о наличии/отсутствии:

- просрочек (количество дней непрерывной просрочки неуплаченного в срок лизингового платежа);
- реструктуризации (их количество).

В части информации о мониторинге имущества анализируются данные о ее актуальности, о поставке (не поставке) имущества, его состоянии и работоспособности, наличии (отсутствии) информации об утрате его рыночной стоимости.

Резерв под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) отражает оценку Общества возможных убытков в результате дефолта лизингополучателей. Общество применяет упрощенный подход, признавая ОКУ за весь срок действия договоров финансовой аренды без необходимости определения существенного увеличения кредитного риска по активам.

Сумма резерва под ОКУ рассчитывается как произведение ставки резерва на ЧИЛ МСФО по каждому договору финансовой аренды.

Ставка резерва рассчитывается соответствии с Методикой формирования резервов ликвидности, утвержденной Приказом № 198/06-2024 от 05.06.2024. с корректировкой на рыночную стоимость имущества (предмета лизинга), а также с учетом дополнительного обеспечения в виде залогов и поручительств. Корректировка на рыночную стоимость происходит путем её сопоставления с суммой остатка лизинговых платежей по каждому конкретному договору на отчетную дату. В зависимости от полученной пропорции, рассчитывается коэффициент, влияющий на конечную ставку резерва, по которому определяется сумма резерва.

Группа имеет обеспечение по чистым инвестициям в лизинг. Оценка стоимости обеспечения основана на стоимости, рассчитанной на момент заключения договора финансового лизинга с учетом ежегодной нормальной амортизации.

Сведения о кредитных рейтингах и Стадиях финансовых активов, определенных для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки приведены в Примечаниях к соответствующим статьям финансовых активов.

Риск ликвидности и достаточности капитала.

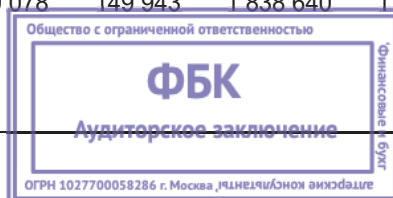
Риск ликвидности определяется как риск, связанный с несопадением сроков погашения активов и обязательств, и связанной с этим возможностью возникновения дефицита средств Группы для проведения расчетов по своим обязательствам. Риск ликвидности может возникнуть либо в результате неспособности быстро реализовать финансовые активы по их справедливой стоимости, либо в результате невыплаты контрагентом по договорному обязательству, либо при наступлении срока платежа по договору ранее ожидаемого, либо в результате неспособности получения ожидаемых денежных средств.

Управление ликвидностью Группа осуществляет в рамках политики в отношении риска ликвидности, которая определяет, что является риском ликвидности для Группы; устанавливает минимальный размер средств для удовлетворения потребности в них в экстренных случаях; устанавливает планы финансирования на случай непредвиденных обстоятельств; определяет источники финансирования и события, которые влекут за собой введение в действие данного плана; порядок контроля за соблюдением политики в отношении риска ликвидности и ее пересмотра на предмет соответствия изменяющейся конъюнктуре.

Осмотрительное управление риском ликвидности предполагает поддержание достаточного объема денежных средств, доступность финансирования за счет открытых кредитных линий и возможность закрывать рыночную позицию.

В таблице представлен анализ финансовых обязательств в разрезе сроков, оставшихся до их погашения на основе договорных недисконтированных денежных потоков на 31 декабря 2024 года:

На 31 декабря 2024	До востребования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 месяцев до года	От года до 5 лет	Более 5 лет/с неопределенным сроком	Итого
Финансовые обязательства						
Привлеченные кредиты и займы	417 042	1 929 397	2 258 797	4 780 506	9 801	9 395 543
Облигации выпущенные	23 816	119 078	149 943	1 838 640	1 845 651	3 977 127



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год
(в тысячах российских рублей)

Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового оборудования	-	113 451	-	-	-	113 451
Прочие финансовые обязательства	-	12 641	-	-	-	12 641
Итого финансовых обязательств	440 857	2 174 567	2 408 740	6 619 145	1 855 453	13 498 762

В таблице представлен анализ финансовых обязательств в разрезе сроков, оставшихся до их погашения на основе договорных недисконтированных денежных потоков на 31 декабря 2023 года:

На 31 декабря 2023	До востребования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 месяцев до года	От года до 5 лет	Более 5 лет/с неопределенным сроком	Итого
Финансовые обязательства						
Привлеченные кредиты и займы	131 664	1 170 645	1 606 825	3 667 996	-	6 577 130
Облигации выпущенные	24 354	121 768	146 122	1 317 315	2 896 923	4 506 482
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового оборудования	-	364 492	-	-	-	364 492
Прочие финансовые обязательства	-	5 121	-	-	-	5 121
Итого финансовых обязательств	156 017	1 662 026	1 752 947	4 985 311	2 896 923	11 453 225

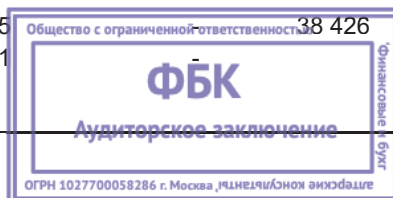
Рыночные риски: валютный риск, процентный риск и ценовой риск. Рыночный риск представляет собой риск изменения справедливой стоимости финансовых инструментов в результате колебания валютных курсов (валютный риск), рыночных процентных ставок (процентный риск) и рыночных цен (ценовой риск). При этом такое изменение цены может быть вызвано как факторами, специфическими для данного конкретного инструмента или его эмитента, так и факторами, влияющими на все инструменты, торгуемые на рынке.

Группа структурирует рыночный риск, который она берет на себя, по видам, с применением политики управления рыночным риском, которая определяет факторы, представляющие рыночный риск для Группы и способы управления риском, в том числе: оценку волатильности курсов валют; диверсификацию активов и хеджирование; разработку планов действий в кризисных ситуациях.

Валютный риск. Группа может быть подвержена риску изменения рыночных курсов валют ввиду наличия у нее валютных активов и обязательств.

В таблице ниже представлены финансовые инструменты Группы в разрезе валют, в которых они номинированы, по состоянию на 31 декабря 2024 года:

	Рубли	Китайские юани	Доллары США	Итого
Финансовые активы				
Денежные средства и их эквиваленты	349 870	7 172	-	357 042
Займы выданные	415 980	-	-	415 980
Чистые инвестиции в лизинг	7 677 997	-	-	7 677 997
Прочие финансовые активы	307 378	-	-	307 378
Итого финансовых активов	8 751 225	7 172	-	8 758 397
Финансовые обязательства				
Привлеченные кредиты и займы	6 324 860	14 290	-	6 339 150
Облигации выпущенные	2 210 109	-	-	2 210 109
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового оборудования	75 025	-	38 426	113 451
Прочие финансовые обязательства	12 641	-	-	12 641



**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год
(в тысячах российских рублей)

Итого финансовых обязательств	<u>8 622 635</u>	<u>14 290</u>	<u>38 426</u>	<u>8 675 351</u>
Чистая позиция	<u>128 590</u>	<u>(7 118)</u>	<u>(38 426)</u>	

Нижеприведенная таблица показывает чувствительность прибыли и убытков к возможным изменениям обменного курса на основании изменений валютных курсов в отчетном году применительно к позициям на 31.12.2024 периода при постоянстве всех других переменных:

	Изменение валютного курса, б.п.	Влияние на прибыль до налогообложения, увеличение (уменьшение)	Влияние на чистую прибыль и капитал, увеличение (уменьшение)
Китайские юани	+500	356	285
Китайские юани	-500	(356)	(285)
Доллары США	+500	1 921	1 537
Доллары США	-500	(1 921)	(1 537)

В таблице ниже представлены финансовые инструменты Группы в разрезе валют, в которых они номинированы, по состоянию на 31 декабря 2023 года:

	Рубли	Китайские юани	Доллары США	Итого
Финансовые активы				
Денежные средства и их эквиваленты	617 495	-	-	617 495
Займы выданные	199 672	-	-	199 672
Чистые инвестиции в лизинг	6 856 640	-	-	6 856 640
Прочие финансовые активы	383 734	-	-	383 734
Итого финансовых активов	<u>8 057 541</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8 057 541</u>
Финансовые обязательства				
Привлеченные кредиты и займы	4 763 100	11 562	-	4 774 662
Облигации выпущенные	2 403 530	-	-	2 403 530
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового оборудования	3 448	36 161	324 883	364 492
Прочие финансовые обязательства	5 121	-	-	5 121
Итого финансовых обязательств	<u>7 175 199</u>	<u>47 723</u>	<u>324 883</u>	<u>7 547 805</u>
Чистая позиция	<u>882 343</u>	<u>(47 723)</u>	<u>(324 883)</u>	

Нижеприведенная таблица показывает чувствительность прибыли и убытков к возможным изменениям обменного курса на основании изменений валютных курсов в отчетном году применительно к позициям на 31.12.2023 периода при постоянстве всех других переменных:

	Изменение валютного курса, б.п.	Влияние на прибыль до налогообложения, увеличение (уменьшение)	Влияние на чистую прибыль и капитал, увеличение (уменьшение)
Китайские юани	+500	2 386	1 909
Китайские юани	-500	(2 386)	(1 909)
Доллары США	+500	16 244	12 995
Доллары США	-500	(16 244)	(12 995)

Руководство Группы оценивает валютный риск как низкий.



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год
(в тысячах российских рублей)

Ценовой риск. Риск изменения цен на ценные бумаги представляет собой риск изменения справедливой стоимости будущих потоков денежных средств по финансовым инструментам в результате колебания рыночных цен (за исключением изменений, связанных с процентным или валютным рисками), при этом такое изменение цены может быть вызвано как факторами, специфическими для данного конкретного инструмента или его эмитента, так и факторами, влияющими на все аналогичные финансовые инструменты, торгуемые на рынке. На отчетные даты у Группы ценных бумаг в портфеле нет, ценовой риск отсутствует.

Процентный риск. Процентный риск – это риск того, что стоимость будущих денежных потоков по финансовым инструментам будет колебаться вследствие изменений рыночных процентных ставок. Изменение процентных ставок может сказаться как положительно, так и негативно на финансовом положении и денежных потоках Группы.

По финансовым инструментам с плавающими процентными ставками Группа подвергается риску изменения самих процентных ставок, по финансовым инструментам с фиксированными процентными ставками – риску изменения справедливой стоимости в результате изменения процентных ставок.

В соответствии с принятой политикой управления рисками осуществляется управление сроками погашения процентных финансовых активов и процентных финансовых обязательств. Процентные ставки по инструментам с фиксированными процентными ставками устанавливаются при заключении договора финансового инструмента и остаются неизменными до наступления срока погашения такого инструмента.

Руководство учитывает текущий уровень процентных ставок по кредитам банков при установлении процентных ставок по заключаемым договорам финансового лизинга.

Ниже представлена информация по фиксированным и плавающим процентным ставкам:

	На 31 декабря 2024 года	Н 31 декабря 2023 года
Сумма займа (плавающие процентные ставки)	3 299 961	2 099 423
Сумма займа (фиксированные процентные ставки)	3 039 189	2 675 239
	6 339 150	4 774 662

Возможное влияние изменений процентных ставок до налогообложения на 10 базисных пунктов за 2024 и 2023 год представлено ниже.

	Изменение	Сумма	Изменение	Сумма
2023 год	+10 БП	2 099	-10 БП	(2 099)
2024 год	+10 БП	3 299	-10 БП	(3 299)

24. Справедливая стоимость финансовых инструментов

Оценочная справедливая стоимость финансовых инструментов рассчитывалась Группой исходя из имеющейся рыночной информации (при ее наличии) и надлежащих методов оценки. Однако для интерпретации рыночной информации в целях определения справедливой стоимости необходимо применять профессиональные суждения. При определении справедливой стоимости финансовых инструментов руководство использует всю имеющуюся рыночную информацию.

Группа использует следующую иерархию данных для определения и раскрытия справедливой стоимости финансовых инструментов:

- Уровень 1: данные напрямую и полностью наблюдаемые (котировки для аналогичных активов или обязательств на открытом рынке);
- Уровень 2: данные косвенно обоснованы наблюдаемыми источниками;
- Уровень 3: ненаблюдаемые данные.

На 31 декабря 2024 года у Группы в портфеле имелись финансовые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток – расчетные фьючерсы на валютную пару доллар/рубли. Торговля данными инструментами ведется на Московской бирже, вариационная маржа зачисляется/списывается ежедневно, справедливая стоимость инструментов на 31 декабря 2024 года равна нулю.

Сумма убытка от операций с данными инструментами за 2024 год в размере 4 880 тыс. руб. (2023 год: прибыль 1 556 тыс. руб.) учтена в составе прочих расходов.

В случае финансовых активов и финансовых обязательств, которые являются ликвидными или имеют короткий срок погашения (менее трех месяцев), допускается, что их справедливая стоимость приблизительно равна балансовой стоимости. Данное допущение также применяется к денежным средствам и их эквивалентам без установленного срока погашения.



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год
(в тысячах российских рублей)

В таблице ниже представлено сопоставление справедливой и балансовой стоимости финансовых инструментов, не учитываемых по справедливой стоимости, на 31 декабря 2024 года:

	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	Справедли- вая стоимость	Балансо- вая стоимость
Финансовые активы					
Денежные средства и их эквиваленты	357 042	-	-	357 042	357 042
Займы выданные	-	-	415 980	415 980	415 980
Чистые инвестиции в лизинг	-	-	7 677 997	7 677 997	7 677 997
Прочие финансовые активы	-	-	307 378	307 378	307 378
Итого финансовых активов	357 042	-	8 401 355	8 758 397	8 758 397
Финансовые обязательства					
Облигации выпущенные	1 893 928	-	-	1 893 928	2 210 109
Привлеченные кредиты и займы	-	5 843 386	-	5 843 386	6 339 150
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества	-	-	113 451	113 451	113 451
Прочие финансовые обязательства	-	-	12 641	12 641	12 641
Итого финансовых обязательств	1 893 928	5 843 386	126 092	7 863 406	8 675 351

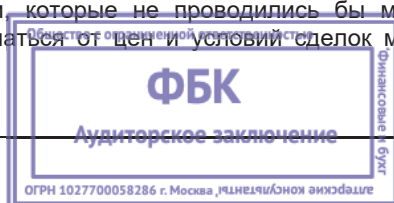
В таблице ниже представлено сопоставление справедливой и балансовой стоимости финансовых инструментов, не учитываемых по справедливой стоимости, на 31 декабря 2023 года:

	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	Справедли- вая стоимость	Балансо- вая стоимость
Финансовые активы					
Денежные средства и их эквиваленты	617 495	-	-	617 495	617 495
Займы выданные	-	-	199 672	199 672	199 672
Чистые инвестиции в лизинг	-	-	6 856 640	6 856 640	6 856 640
Прочие финансовые активы	-	-	383 734	383 734	383 734
Итого финансовых активов	617 495	-	7 440 046	8 057 541	8 057 541
Финансовые обязательства					
Облигации выпущенные	2 296 124	-	-	2 296 124	2 403 530
Привлеченные кредиты и займы	-	4 527 943	-	4 527 943	4 774 662
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества	-	-	364 492	364 492	364 492
Прочие финансовые обязательства	-	-	5 121	5 121	5 121
Итого финансовых обязательств	2 296 124	4 527 943	369 613	7 193 680	7 547 805

Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств с фиксированной ставкой, которые учитываются по амортизированной стоимости, оценивается путем сравнения рыночных процентных ставок на момент первоначального признания этих инструментов с текущими рыночными ставками по аналогичным финансовым инструментам. В случае выпущенных долговых инструментов, которые котируются на бирже, справедливая стоимость основана на объявленных рыночных ценах.

25. Операции со связанными сторонами

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах» связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма. Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами.



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год
(в тысячах российских рублей)

Объем операций со связанными сторонами, сальдо на конец года, соответствующие суммы расходов и доходов, а также сравнительная информация представлены ниже.

Основные остатки по операциям со связанными сторонами на 31 декабря 2024 года:

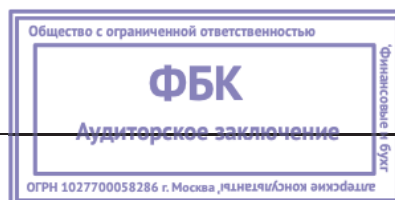
	Материнская компания	Компании под общим контролем	Итого
Активы			
Займы выданные	415 980	-	415 980
Чистые инвестиции в лизинг	10 528	53 229	63 757
Активы, переданные по договорам операционной аренды	-	30 265	30 265
Авансы выданные и дебиторская задолженность	382 152	79 604	461 756
Обязательства			
Авансы, полученные от лизингополучателей	-	-	-
Авансы, полученные и кредиторская задолженность	6 692	56 923	63 615

Обороты со связанными сторонам за 2024 год период представлены в таблице ниже:

	Материнская компания	Компании под общим контролем	Ключевой управленческий персонал	Итого
Процентные доходы	82 685	10 252	-	92 936
Процентные расходы	-	-	-	-
Прочие операционные доходы	-	27 637	-	27 637
Общие и административные расходы	(65 901)	(16 743)	(14 127)	(96 771)
Расходы, капитализированные в состав чистых инвестиций в лизинг	(46 894)	(84 052)	-	(130 946)

Основные остатки по операциям со связанными сторонами на 31 декабря 2023 года:

	Материнская компания	Компании под общим контролем	Ключевой управленческий персонал	Итого
Активы				
Займы выданные	199 672	-	-	199 672
Чистые инвестиции в лизинг	5 433	7 284	-	12 717
Активы, переданные по договорам операционной аренды	-	32 362	-	32 362
Прочие активы	134 305	85 458	-	219 763
Обязательства				
Авансы, полученные от лизингополучателей	-	5 295	-	5 295
Прочие обязательства	-	1 070	1 495	2 565



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год
(в тысячах российских рублей)

Обороты со связанными сторонам за 2023 год период представлены в таблице ниже:

	Материнская компания	Компании под общим контролем	Ключевой управленческий персонал	Итого
Процентные доходы	20 168	1 930	-	22 098
Процентные расходы	(293)	-	-	(293)
Прочие операционные доходы	13 333	39 704	-	53 037
Прочие операционные расходы	(569)	(13 844)	-	(14 413)
Общие и административные расходы	(16 755)	(3 363)	(18 022)	(38 139)
Приобретение внеоборотных активов	-	(10 000)	-	(10 000)
Расходы, капитализированные в состав чистых инвестиций в лизинг	(38 034)	(112 798)	-	(150 833)

26. Дочерние компании

Решением участника Компании от 06 декабря 2019 года создана дочерняя компания ООО «ПР-Лизинг.ру». Справедливая стоимость инвестиции составила 1 000 тыс. руб. Адрес компании: 121099, г. Москва, переулок Большой Девятинский, д.4, оф.7. Основной вид деятельности – деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу).

02 августа 2022 года принято решение продать 55 (пятьдесят пять) процентов доли в уставном капитале общества.

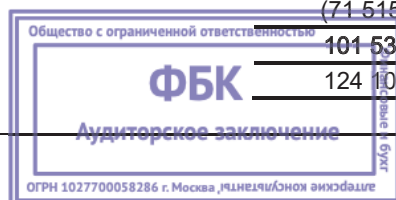
По состоянию на 31 декабря 2024 года доля Компании в дочернем обществе составляет 45%.

27. Неконтролирующие доли

Компания	Доля на 31 декабря 2024			Доля на 31 декабря 2023		
	Неконтролирующая доля %	Неконтролирующая доля на конец года	Неконтролирующая доля в отчете о прибылях и убытках	Неконтролирующая доля %	Неконтролирующая доля на конец года	Неконтролирующая доля в отчете о прибылях и убытках
ООО «ПР-Лизинг.ру»	55,00%	124 103	3 802	55,00%	120 301	2 150
Итого, неконтролирующие доли	-	124 103	3 802	-	120 301	2 150

Обобщенная финансовая информация о дочерних обществах, в которых есть существенные неконтролирующие доли, составляющие более 3% от общей величины капитала и более 50% от общей суммы неконтролирующей доли, представлена ниже. Данная информация основана на данных до исключения внутригрупповых расчетов.

	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023
ООО «ПР-Лизинг.ру»		
Активы	297 157	307 862
Обязательства	(71 515)	(89 132)
Капитал, принадлежащий акционерам Группы	101 539	98 428
Доля неконтролирующих акционеров	124 103	120 301



**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год
(в тысячах российских рублей)

	За 12 месяцев 2024 года	За 12 месяцев 2023 года
ООО «ПР-Лизинг.ру»		
Процентные доходы	54 003	36 160
Процентные расходы	(12 247)	(5 909)
Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход	(132)	665
Административные расходы	(23 037)	(24 377)
Прочие доходы и расходы	(10 789)	(1 519)
Налог на прибыль	(886)	(1 111)
Прибыль, принадлежащая акционерам Группы	3 110	1 759
Доля неконтролирующих акционеров	3 802	2 150

28. Изменения в обязательствах, относящихся к финансовой деятельности

	Привлеченные кредиты и займы	Облигации выпущенные	Обязательств а по аренде	Итого обязательства по финансовой деятельности
На 31 декабря 2023 года	4 774 662	2 403 530	2 267	7 180 459
<i>Денежное движение</i>				
Поступления от привлечения	5 207 440	20 591		5 228 031
Погашение	(3 657 776)	(216 111)	(6 870)	(3 880 757)
Проценты уплаченные	(901 347)	(319 477)	(61)	(1 220 885)
<i>Неденежное движение</i>				
Корректировка до амортизированной стоимости		-	-	-
Процентные расходы	914 908	321 576	61	1 236 545
Курсовые разницы	1 263	-	-	1 263
На 31 декабря 2024 года	6 339 150	2 210 109	-	8 549 259

	Привлеченные кредиты и займы	Облигации выпущенные	Обязательства по аренде	Итого обязательства по финансовой деятельности
На 31 декабря 2022 года	3 811 940	1 343 966	6 756	5 162 662
<i>Денежное движение</i>				
Поступления от привлечения	5 015 354	1 460 477		6 475 831
Погашение	(4 059 977)	(453 434)	(4 489)	(4 517 900)
Проценты уплаченные	(501 111)	(178 339)	(404)	(679 854)
<i>Неденежное движение</i>				
Корректировка до амортизированной стоимости		4 117	-	4 117
Процентные расходы	508 512	226 743	404	735 659
Курсовые разницы	(56)	-	-	(56)
На 31 декабря 2023 года	4 774 662	2 403 530	2 267	7 180 459



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год
(в тысячах российских рублей)

29. События после отчетной даты

16.01.2025 Обществом принято решение о проведении добровольной оферты на приобретении Биржевых облигаций (код ISIN: RU000A1022E) в количестве 1 750 000 штук по цене 100% от номинальной стоимости с дополнительной выплатой накопленного купонного дохода, рассчитанного на дату приобретения облигаций.

По итогам оферты 07.02.2025 Обществом приобретены облигации в количестве 318 609 штук.

12.02.2025 зарегистрирован филиал «Дивизион Юг» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Тургенева, 107

Иных событий после отчетной даты, требующих раскрытия в данной консолидированной финансовой отчетности, не произошло.

