

Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»

Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой информации

за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года

Москва | 2025



**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Содержание

Страница

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ	3-4
--	------------

ПРОМЕЖУТОЧНАЯ СОКРАЩЕННАЯ КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ:

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ.....	5
ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ	6
ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА.....	7
ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	8

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

1. Описание деятельности	9
2. Основа подготовки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности	9
3. Основные положения учетной политики	10
4. Денежные средства и их эквиваленты	10
5. Займы выданные	10
6. Совокупные инвестиции в лизинг.....	10
6.1 Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества	11
6.2 Чистые инвестиции в лизинг.....	11
6.3 Активы, переданные по договорам операционной аренды	14
7. Инвестиционная недвижимость.....	15
8. Основные средства	16
9. Прочие активы.....	17
10. Привлеченные кредиты и займы	18
11. Облигации выпущенные.....	18
12. Прочие обязательства.....	19
13. Капитал	19
14. Процентные доходы и расходы	20
15. Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход	20
16. Общие и административные расходы	21
17. Налог на прибыль	22
18. Управление капиталом.....	23
19. Договорные и условные обязательства	23
20. Управление рисками.....	24
21. Справедливая стоимость финансовых инструментов	28
22. Операции со связанными сторонами.....	29
23. Дочерние компании	30
24. Неконтролирующие доли участия	31
25. События после отчетной даты	31

Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой информации

Единственному участнику

Общества с ограниченной ответственностью

«Лизинговая компания Простые решения»

Введение

Мы провели обзорную проверку прилагаемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» и его дочерней организации (далее – Группа), состоящей из промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2025 года и связанных с ним промежуточных сокращенных консолидированных отчетов о совокупном доходе, об изменениях капитала и о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, а также избранных пояснительных примечаний к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (далее – промежуточная сокращенная консолидированная финансовая информация). Руководство Группы несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой информации в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность состоит в формировании вывода о данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой информации на основе проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

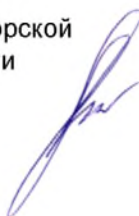
Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка промежуточной финансовой информации включает в себя направление запросов, в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

Вывод

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая информация Группы по состоянию на 30 июня 2025 года и за шесть

месяцев, закончившихся на указанную дату, не подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено
заключение, действует от имени аудиторской
организации на основании доверенности
№ 33/25 от 27.01.2025 г.



Анастасия Алексеевна Терехина
ОРНЗ 21806021441



Дата заключения
«22» августа 2025 года

Аудируемое лицо

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»
(ООО «ПР-Лизинг»).

Адрес юридического лица в пределах места
нахождения юридического лица:

121099, Москва г., Большой Девятинский пер.,
дом 4, офис 7.

Внесено в Единый государственный реестр
юридических лиц 17 августа 2011 г. за основным
государственным регистрационным номером
1110280040617.

Аудитор

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью
«Финансовые и бухгалтерские консультанты»
(ООО «ФБК»).

Адрес юридического лица в пределах места
нахождения юридического лица:

101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44, стр. 2.

Внесено в Единый государственный реестр
юридических лиц 24 июля 2002 г. за основным
государственным регистрационным номером
1027700058286.

Основной регистрационный номер записи в
реестре аудиторов и аудиторских организаций
саморегулируемой организации аудиторов
11506030481.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ
ПОЛОЖЕНИИ НА 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА**
(в тысячах российских рублей)

	Прим.	30 июня 2025 (неаудировано)	31 декабря 2024
АКТИВЫ			
Денежные средства и их эквиваленты	4	349 858	357 042
Займы выданные	5	398 386	415 980
Совокупные инвестиции в лизинг	6	10 102 637	9 639 859
Инвестиционная недвижимость	7	421 134	166 440
НДС по авансам полученным		136 720	126 503
НДС к возмещению		3 716	85 726
Основные средства	8	4 864	5 786
Текущие активы по налогу на прибыль		1 189	323
Прочие активы	9	566 097	446 723
Итого активы		11 984 601	11 244 382
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Привлеченные кредиты и займы	10	7 296 917	6 339 150
Облигации выпущенные	11	1 943 100	2 210 109
Авансы, полученные от лизингополучателей		685 099	779 965
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового оборудования		15 924	108 051
Обязательства по аренде		-	-
Текущие обязательства по налогу на прибыль		3 419	791
Отложенные налоговые обязательства	17	204 151	168 903
Прочие обязательства	12	329 418	238 386
Итого обязательства		10 478 028	9 845 355
КАПИТАЛ			
Уставный капитал	13	1 100 000	1 050 000
Добавочный капитал	13	150 000	150 000
Добавочный капитал от переоценки основных средств	13	3 651	3 651
Нераспределенная прибыль		126 702	71 273
Капитал, приходящийся на участников материнской компании		1 380 353	1 274 924
Неконтролирующая доля участия	24	126 220	124 103
Итого капитал		1 506 573	1 399 027
Итого обязательства и капитал		11 984 601	11 244 382

Генеральный директор
А.М. Фаткуллин

22 августа 2025 года



Главный бухгалтер
Н.Г. Лелюх

Примечания, расположенные на страницах 9-31, являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА
6 МЕСЯЦЕВ 2025 ГОДА**
(в тысячах российских рублей)

	Прим.	За 6 месяцев 2025 года (не- аудировано)	За 6 месяцев 2024 года (не- аудировано)
Процентные доходы	14	1 081 862	750 414
Процентные расходы	14	(770 612)	(484 620)
Чистый процентный доход		311 250	265 794
Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход	15	(27 270)	(2 076)
Чистый процентный доход за вычетом расходов по созданию резервов		283 980	263 718
Общие и административные расходы	16	(177 239)	(189 803)
Прочие операционные доходы		59 839	22 398
Прочие операционные расходы		(17 854)	(26 794)
Прибыль до налогообложения		148 726	69 519
Расходы по налогу на прибыль	17	(41 180)	(15 049)
текущий налог на прибыль		(5 931)	(511)
изменение отложенных налогов		(35 249)	(14 538)
Чистая прибыль		107 546	54 470
Прочий совокупный доход:			
Итого прочий совокупный доход		-	-
Итого совокупный доход		107 546	54 470
Чистая прибыль, приходящаяся на:			
Участников материнской компании		105 429	53 441
Неконтролирующая доля участия		2 117	1 029
Совокупный доход, приходящаяся на:			
Участников материнской компании		105 429	53 441
Неконтролирующая доля участия		2 117	1 029

Генеральный директор
А.М. Фаткуллин

22 августа 2025 года



Главный бухгалтер
Н.Г. Лелюх

Примечания, расположенные на страницах 9-31, являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА ЗА 6 МЕСЯЦЕВ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей)

	Прим.	Уставный капитал	Добавочный капитал	Капитал от переоценки основных средств	Нераспределенная прибыль	Итого капитал в распоряжении участников	Неконтролируемая доля	Итого
На 31 декабря 2023 года		850 000	25 000	-	138 836	1 013 836	120 301	1 134 137
Прибыль за период		-	-	-	53 441	53 441	1 029	54 470
Реклассификации по решению участника	13	25 000	(25 000)	-	-	-	-	-
Увеличение уставного капитала	13	126 000	150 000	-	(126 000)	150 000	-	150 000
На 30 июня 2024 года (не аудировано)		1 001 000	150 000	-	66 277	1 217 277	121 330	1 338 607
Прибыль за период		-	-	-	105 429	105 429	2 117	107 546
Увеличение уставного капитала	13	50 000	-	-	(50 000)	-	-	-
На 30 июня 2025 года (не аудировано)		1 100 000	150 000	3 651	126 702	1 380 353	126 220	1 506 573

Генеральный директор
А.М. Фаткуллин

22 августа 2025 года



Главный бухгалтер
Н.Г. Лелюх

Примечания, расположенные на страницах 9-31, являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ
СРЕДСТВ ЗА 6 МЕСЯЦЕВ 2025 ГОДА**
(в тысячах российских рублей)

	Прим.	За 6 месяцев 2025 года (не- аудировано)	За 6 месяцев 2024 года (не- аудировано)
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:			
Поступления по лизингу и авансы полученные		2 875 624	2 619 061
Проценты полученные		1 098 847	726 229
Проценты уплаченные		(882 938)	(521 693)
Оплата поставщикам лизингового оборудования		(3 814 057)	(2 959 522)
Оплата административных и общих операционных расходов		(45 890)	(61 342)
Расходы на персонал		(74 555)	(72 463)
Расходы по привлечению финансирования		(11 087)	(7 084)
Возмещение за вычетом оплаты НДС		34 989	61 418
Прочие операционные потоки нетто		87 344	(147 991)
Чистое использование денежных средств в операционной деятельности до уплаты налога на прибыль		(731 722)	(363 387)
Уплата налога на прибыль		(4 169)	(5 603)
Чистое использование денежных средств в операционной деятельности		(735 891)	(368 990)
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:			
Предоставление займов		(670 000)	(708 400)
Погашение предоставленных займов		667 755	609 150
Покупка ценных бумаг		(54 910)	(25 050)
Продажа ценных бумаг		54 027	17 370
Приобретение основных средств и нематериальных активов		-	(8 800)
Чистое использование денежных средств в инвестиционной деятельности		(3 128)	(115 730)
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:			
Привлечение кредитов и займов		3 084 691	2 229 837
Погашение кредитов и займов		(2 123 851)	(2 161 040)
Погашение облигационных займов		(227 419)	(36 765)
Погашение обязательств по аренде		-	(2 277)
Дополнительные взносы участников		-	150 000
Поступление от материнской компании за долю в ООО «ПР-Лизинг.ру»		-	55 000
Чистое поступление денежных средств от финансовой деятельности		733 421	234 756
Влияние изменений курсов иностранных валют на денежные средства и их эквиваленты		(1 586)	(2 541)
Чистое увеличение (использование) денежных средств и их эквивалентов		(7 184)	(252 505)
Денежные средства и их эквиваленты по состоянию на начало периода	5	357 042	617 495
Денежные средства и их эквиваленты по состоянию на конец периода	5	349 858	364 990

Генеральный директор
А.М. Фаткуллин

22 августа 2025 года



Главный бухгалтер
Н.Г. Лелюх

Примечания, расположенные на страницах 9-31, являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2025 года (в тысячах российских рублей)

1. Описание деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» (далее - «Компания») зарегистрирована в Российской Федерации 17 августа 2011 года в форме общества с ограниченной ответственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной деятельностью Компании и ее дочернего общества ООО «ПР-Лизинг.ру» ИНН 9703006098 (далее совместно именуемые «Группа») является предоставление автотранспорта, спецтехники и оборудования, а также недвижимости, подвижного состава, морских и речных судов в финансовый лизинг на территории Российской Федерации юридическим и физическим лицам.

По состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года единственным участником Компании является Акционерное общество «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ» (ранее - АО «ПР-ФИНАНС»).

Юридический и фактический адрес Компании: 121099, Российская Федерация, город Москва, переулок Большой Девятинский, дом 4, офис 7.

По состоянию на 30 июня 2025 года в состав Компании входило 4 филиала (31 декабря 2024: 3 филиала). На 30 июня 2025 года численность персонала составила 114 человек (31 декабря 2024: 114 человек).

2. Основа подготовки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

Применяемые стандарты

Прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». МСФО (IAS) 34 не требует представления в промежуточной финансовой отчетности всей информации, которая необходима в соответствии с требованиями МСФО.

Группа ведет бухгалтерский учет в соответствии с принципами и методами бухгалтерского и налогового учета, установленными в Российской Федерации. Прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе данных бухгалтерского учета Группы с внесением корректировок и реклассификаций с целью представления информации в соответствии с МСФО.

Группа не делала раскрытий, которые во многом дублируют информацию, содержащуюся в консолидированной финансовой отчетности за 2024 год, в частности: основные положения учетной политики, основные бухгалтерские оценки, допущения и бухгалтерские суждения, числовые раскрытия, которые существенно не изменились по структуре или сумме. Руководство Группы полагает, что раскрытия в данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности адекватно представляют информацию, если данную промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность использовать вместе с консолидированной финансовой отчетностью Группы за 2024 год.

Результаты, отраженные в промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 и 30 июня 2024 гг., необязательно отражают ожидаемые результаты деятельности Группы за целый год.

Принципы оценки финансовых показателей

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с принципом оценки по исторической стоимости, за исключением случаев, где указано иное.

Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Функциональной валютой Группы является валюта первичной экономической среды, в которой Группа осуществляет свою деятельность. Функциональной валютой Группы является национальная валюта Российской Федерации – российский рубль. Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность представлена в тысячах российских рублей, кроме случаев, где указано иное.

Непрерывность деятельности

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения, что Группа будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Руководство Группы уверено, что предпринимаемые меры будут способствовать развитию бизнеса Группы в текущих сложных экономических условиях, повышению эффективности и конкурентоспособности в среднесрочной и долгосрочной перспективах.

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2025 года (в тысячах российских рублей)

3. Основные положения учетной политики

Основные положения учетной политики, основные бухгалтерские оценки и суждения, применяющиеся в процессе подготовки данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, не отличаются от основных положений учетной политики и бухгалтерских оценок и суждений, которые применялись при подготовке консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 г. Далее приводятся основные положения учетной политики, которые были использованы при подготовке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности. Данные положения учетной политики последовательно применялись по отношению ко всем представленным в отчетности периодам.

Применение новых или пересмотренных стандартов и интерпретаций

В данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Группой были использованы те же принципы учетной политики, которые были использованы для составления консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, за исключением того, что Группа применила новые и измененные стандарты, которые являются обязательными для применения при составлении финансовой отчетности за периоды, начинающиеся 1 января 2025 года

Применение этих стандартов не оказало существенного влияния на финансовое положение или результаты деятельности Группы.

4. Денежные средства и их эквиваленты

	30 июня 2025 (неаудировано)	31 декабря 2024
Остатки средств на текущих счетах в банках:		
с рейтингом от A до AAA	213 990	75 448
с рейтингом от B до BBB	72 985	19 067
без рейтинга	12 583	8 743
Остатки средств на депозитных счетах в банках:		
с рейтингом от A до AAA	27 800	217 000
с рейтингом от B до BBB	22 500	36 784
Итого денежных средств и их эквивалентов	349 858	357 042

Кредитное качество денежных средств и их эквивалентов определяется по шкале национальных рейтинговых агентств Эксперт РА, АКРА.

Информация о движении резерва под ожидаемые кредитные убытки приведена в Примечании 15.

5. Займы выданные

На 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года займы выданные представлены займом материнской компании в сумме 398 386 тыс. руб. и 415 980 тыс. руб. соответственно. Все займы номинированы в российских рублях.

Руководство Группы оценивает кредитный риск по данным займам как низкий и не создает резерв под ожидаемые кредитные убытки.

6. Совокупные инвестиции в лизинг

	30 июня 2025 (неаудировано)	31 декабря 2024
Чистые инвестиции в лизинг	8 193 225	7 677 997
Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества	1 578 712	1 352 242
Имущество, приобретенное для передачи в лизинг	163 810	424 534
Активы, переданные по договорам операционной аренды	166 890	185 086
Совокупный чистый актив по лизингу	10 102 637	9 639 859

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2025 года
(в тысячах российских рублей)**

6.1 Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества

	30 июня 2025 (неаудировано)	31 декабря 2024
Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества:		
в рублях	1 469 498	1 131 562
в китайских юанях	24 736	94 718
в евро	84 478	87 376
в долларах США	-	38 586
Итого авансов, выданных поставщикам лизингового оборудования	1 578 712	1 352 242

По состоянию на 30 июня 2025 и 31 декабря 2024 года все авансы, выданные поставщикам лизингового имущества, не являются обесцененными.

6.2 Чистые инвестиции в лизинг

По состоянию на 30 июня 2025 и 31 декабря 2024 года чистые инвестиции в лизинг включают:

	30 июня 2025 (неаудировано)	31 декабря 2024
Валовые инвестиции в лизинг	11 061 740	10 120 020
Отложенный финансовый доход	(2 826 875)	(2 422 385)
Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки	8 234 865	7 697 635
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(41 640)	(19 638)
Итого чистых инвестиций в лизинг	8 193 225	7 677 997

По состоянию на 30 июня 2025 года Группа заключила договоры лизинга с третьими лицами, исполнение которых на конец отчетного периода еще не началось. По этим договорам на 30 июня 2025 года Группа обязуется дополнительно приобрести имущество для передачи в лизинг на сумму 2 220 174 тыс. руб., исключая авансы поставщикам, уже выплаченные на отчетную дату 1 578 712 тыс. руб. По данным договорам на 30 июня 2025 года Группа получила авансы от лизингополучателей на общую сумму 571 905 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2024 года Группа заключила договоры лизинга с третьими лицами, исполнение которых на конец отчетного периода еще не началось. По этим договорам на 31 декабря 2024 года Группа обязуется дополнительно приобрести имущество для передачи в лизинг на сумму 2 064 389 тыс. руб. По данным договорам на 31 декабря 2024 года Группа получила авансы от лизингополучателей на общую сумму 638 820 тыс. руб.

На 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года вся дебиторская задолженность по валовым инвестициям в лизинг номинирована в российских рублях.

На 30 июня 2025 года реструктурированы договоры по четырем лизингополучателям на общую сумму остатка платежей 102 297 тыс. руб.

На 31 декабря 2024 года имеется реструктурированная задолженность по трем лизингополучателям на общую сумму остатка лизинговых платежей 98 080 тыс. руб., из которых на дату составления отчетности один лизингополучатель полностью погасил задолженность (967 тыс. руб.), второй лизингополучатель вернулся в первоначальный график лизинговых платежей (16 369 тыс. руб.).

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2025 года
(в тысячах российских рублей)**

На 30 июня 2025 года на долю 10 крупнейших лизингополучателей приходилось 39,36% (31 декабря 2024: 34,99%) чистых инвестиций в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки.

В таблице ниже приведен анализ кредитного качества чистых инвестиций в лизинг по стадиям для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки, а также относящийся к ним резерв на 30 июня 2025.

	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Чистые инвестиции в лизинг	6 963 973	1 195 915	74 977	8 234 865
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(2 875)	(32 890)	(5 875)	(41 640)
Итого чистых инвестиций в лизинг	6 961 098	1 163 025	69 102	8 193 225

В таблице ниже приведен анализ кредитного качества чистых инвестиций в лизинг по стадиям для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки, а также относящийся к ним резерв на 31 декабря 2024.

	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Чистые инвестиции в лизинг	7 305 402	362 792	29 441	7 697 635
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(3 206)	(16 432)	-	(19 638)
Итого чистых инвестиций в лизинг	7 302 196	346 360	29 441	7 677 997

Ко второй стадии отнесены активы лизингополучателей со «средним» финансовым состоянием или с финансовым состоянием «хуже среднего», при этом договоры лизинга, по которым не был проведен мониторинг предмета лизинга, либо предмет лизинга не был застрахован, а также договоры по которым была проведена реструктуризация графиков лизинговых платежей (в случае, если она имеется на отчетную дату).

В третью стадию включены активы, по которым зафиксирована просроченная задолженность по оплате лизинговых платежей от лизингополучателей с «плохим финансовым» состоянием, либо по решению уполномоченного коллегиального органа.

Информация о категориях финансового состояния лизингополучателей и соответствующих им Стадий для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки приведена в Примечании 20. Анализ движения резерва приведен в Примечании 15.

В таблице ниже представлены инвестиции в лизинг по срокам их погашения на 30 июня 2025 года:

	До востребования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 месяцев до года	От года до 5 лет	Более 5 лет	Итого
Валовые инвестиции в лизинг	613 045	2 468 728	2 443 700	5 518 507	17 760	11 061 740
Отложенный финансовый доход	(181 261)	(831 841)	(641 805)	(1 166 399)	(5 569)	(2 826 875)
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(3 610)	(5 337)	(5 806)	(26 806)	(81)	(41 640)
Итого чистых инвестиций в лизинг	428 174	1 631 550	1 796 089	4 325 302	12 110	8 193 225

В таблице ниже представлены инвестиции в лизинг по срокам их погашения на 31 декабря 2024 года:

	До востребования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 месяцев до года	От года до 5 лет	Более 5 лет	Итого
Валовые инвестиции в лизинг	470 446	2 158 383	2 267 576	5 135 249	88 366	10 120 020
Отложенный финансовый доход	(147 259)	(625 938)	(580 291)	(1 050 986)	(17 910)	(2 422 385)
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(286)	(1 523)	(1 852)	(14 858)	(1 120)	(19 638)

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2025 года
(в тысячах российских рублей)**

Итого чистых инвестиций в лизинг	322 902	1 530 923	1 685 433	4 069 404	69 336	7 677 997
----------------------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	---------------	------------------

Ниже в таблице приведен анализ чистых инвестиций в лизинг по федеральным округам Российской Федерации, в которых осуществляют свою деятельность лизингополучатели:

	30 июня 2025 (неаудировано)		31 декабря 2024	
	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Центральный	4 429 113	53,78	3 589 625	46,63
Приволжский	1 673 152	20,32	1 946 431	25,29
Уральский	931 721	11,31	961 744	12,49
Северо-Западный	699 010	8,49	726 644	9,44
Южный	241 427	2,93	205 509	2,67
Сибирский	211 091	2,56	220 390	2,86
Северо-Кавказский	30 188	0,37	30 262	0,39
Дальневосточный	19 163	0,23	17 030	0,22
Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки	8 234 865	100	7 697 635	100
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(41 640)		(19 638)	
Итого чистых инвестиций в лизинг	8 193 225		7 677 997	

Концентрация лизингового портфеля по секторам экономики распределялась следующим образом:

	30 июня 2025 (неаудировано)		31 декабря 2024	
	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Транспорт (пассажирские и грузовые перевозки)	1 786 988	21,70	1 406 934	18,28
Промышленное производство	1 434 635	17,42	1 470 581	19,10
Наука, образование, связь	986 026	11,97	334 793	4,35
Нефтегазовый сервис	874 524	10,62	1 019 067	13,24
Сельское хозяйство и пищевая индустрия	541 201	6,57	547 439	7,11
Оптовая и розничная торговля	457 146	5,55	495 523	6,44
Промышленное строительство	413 855	5,03	435 142	5,65
Дорожно-транспортное строительство	375 229	4,56	495 714	6,44
Защита экологии, вывоз и переработка мусора, благоустройство	267 707	3,25	306 199	3,98
Гражданское строительство	220 842	2,68	276 993	3,60
Авиационная промышленность	207 082	2,51	129 268	1,68
Финансовый сектор	180 599	2,19	121 677	1,58
Коммунальное хозяйство	135 527	1,65	206 001	2,68
Распределение электроэнергии	131 663	1,60	163 517	2,12
Органы власти	126 084	1,53	152 988	1,99
Здравоохранение	48 650	0,59	69 554	0,90
Средства массовой информации	21 602	0,26	25 200	0,33
Лесное хозяйство	18 250	0,22	31 070	0,40
Распределение газа	5 578	0,07	7 071	0,09
Генерация электроэнергии	1 677	0,02	2 904	0,04

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2025 года
(в тысячах российских рублей)**

Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки	<u>8 234 865</u>	<u>100</u>	<u>7 697 635</u>	<u>100</u>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	<u>(41 640)</u>		<u>(19 638)</u>	
Итого чистых инвестиций в лизинг	<u>8 193 225</u>		<u>7 677 997</u>	

Чистые инвестиции в лизинг по видам имущества, переданного в финансовую аренду, могут быть представлены следующим образом:

	30 июня 2025 (неаудировано)		31 декабря 2024	
	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Грузовой автотранспорт	1 788 806	21,72	2 008 260	26,09
Железнодорожная техника	1 200 223	14,57	372 001	4,83
Строительная и дорожно-строительная техника	1 151 271	13,98	1 353 658	17,59
Машиностроительное, металлообрабатывающее и металлургическое оборудование	742 910	9,02	640 663	8,32
Прочее имущество	705 623	8,57	722 931	9,39
Легковые автомобили	684 455	8,31	591 538	7,68
Оборудование для нефте- и газодобычи и переработки	479 519	5,82	388 601	5,05
Погрузчики складские и складское оборудование, упаковочное оборудование и оборудование для производства тары	286 032	3,47	256 549	3,33
Недвижимость (здания и сооружения)	265 223	3,22	222 400	2,89
Сельскохозяйственная техника и скот	229 521	2,79	248 333	3,23
Оборудование для пищевой промышленности, вкл. холодильное и оборудование для ресторанов	225 605	2,74	240 941	3,13
Энергетическое оборудование	208 346	2,53	326 011	4,24
Автобусы и троллейбусы	137 250	1,67	151 834	1,97
Телекоммуникационное оборудование, оргтехника, компьютеры	42 819	0,52	26 669	0,35
Медицинское оборудование	30 965	0,38	45 705	0,59
Полиграфическое оборудование	22 646	0,28	42 375	0,55
Суда (морские и речные)	17 664	0,21	32 948	0,43
Деревообрабатывающее оборудование	10 459	0,13	14 914	0,19
Оборудование для ЖКХ	5 528	0,07	11 304	0,15
Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки	<u>8 234 865</u>	<u>100</u>	<u>7 697 635</u>	<u>100</u>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	<u>(41 640)</u>		<u>(19 638)</u>	
Итого чистых инвестиций в лизинг	<u>8 193 225</u>		<u>7 677 997</u>	

6.3 Активы, переданные по договорам операционной аренды

	Земля	Транспорт	Спецтехника	Итого
Первоначальная стоимость:				
На 31 декабря 2024	<u>10 000</u>	<u>11 113</u>	<u>289 589</u>	<u>310 702</u>
Поступление	15 622	-	-	15 622

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2025 года
(в тысячах российских рублей)**

Реклассификация в инвестиционную недвижимость	(10 001)	-	-	(10 001)
Выбытие	-	(11 113)	-	(11 113)
На 30 июня 2025 (неаудировано)	15 621	-	289 589	305 210
Накопленная амортизация:				
На 31 декабря 2024		(5 414)	(120 202)	(125 616)
Амортизация за период	-	-	(18 118)	(18 118)
Выбытие	-	5 414	-	5 414
На 30 июня 2025 (неаудировано)		-	(138 320)	(138 320)
Остаточная стоимость на 31 декабря 2024	10 000	5 699	169 387	185 086
Остаточная стоимость на 30 июня 2025 (неаудировано)	15 621	-	151 269	166 890
	Земля	Транспорт	Спецтехника	Итого
Первоначальная стоимость:				
На 31 декабря 2023	11 000	5 413	275 594	292 007
Поступление	-	-	26 739	26 739
Переоценка	-	-	(26 739)	(26 739)
Выбытие	(11 000)	-	-	(11 000)
На 30 июня 2024 (неаудировано)	-	5 413	275 594	281 007
Накопленная амортизация:				
На 31 декабря 2023		(3 331)	(91 396)	(94 727)
Амортизация за период	-	(1 042)	(47 449)	(48 491)
На 30 июня 2024 (неаудировано)		(4 373)	(138 845)	(143 218)
Остаточная стоимость на 31 декабря 2023	11 000	2 082	184 198	197 280
Остаточная стоимость на 30 июня 2024 (неаудировано)	-	1 040	136 749	137 789

7. Инвестиционная недвижимость

	Земля и здания	Итого
Первоначальная стоимость		
На 31 декабря 2024	172 732	172 732
Реклассификация из имущества для передачи лизингополучателю	244 694	244 694
Реклассификация из активов, переданных по договорам операционной аренды	10 000	10 000
На 30 июня 2025 (неаудировано)	427 426	427 426

Накопленная амортизация, износ, истощение и обесценение

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2025 года
(в тысячах российских рублей)**

На 31 декабря 2024	(6 292)	(672)
На 30 июня 2025 (неаудировано)	(6 292)	(6 292)
Остаточная стоимость на 31 декабря 2024	166 440	166 440
Остаточная стоимость на 30 июня 2025 (неаудировано)	421 134	421 134
	Земля и здания	Итого
Первоначальная стоимость:		
На 31 декабря 2023	168 589	168 589
На 30 июня 2024 (неаудировано)	168 589	168 589
Накопленная амортизация:		
На 31 декабря 2023	(672)	(672)
Износ, истощение и амортизация	(2 810)	(2 810)
На 30 июня 2024 (неаудировано)	(3 482)	(3 482)
Остаточная стоимость на 31 декабря 2023	167 917	167 917
Остаточная стоимость на 30 июня 2024 (неаудировано)	165 107	165 107

8. Основные средства

В таблице ниже представлено движение по статьям основных средств:

	Транспорт	Офисное оборудование	Итого
Первоначальная стоимость			
На 31 декабря 2024	13 979	742	14 721
На 30 июня 2025 (неаудировано)	13 979	742	14 721
Накопленная амортизация, износ, истощение и обесценение			
На 31 декабря 2024	(8 622)	(313)	(8 935)
Износ, истощение и амортизация	(872)	(50)	(922)
На 30 июня 2025 (неаудировано)	(9 494)	(363)	(9 857)
Остаточная стоимость на 31 декабря 2024	5 357	429	5 786
Остаточная стоимость на 30 июня 2025 (неаудировано)	4 485	379	4 864

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2025 года
(в тысячах российских рублей)**

	Земля и здания	Транспорт	Офисное оборудование	Активы в форме права пользования	Итого
Первоначальная стоимость					
На 31 декабря 2023	10 000	9 110	892	12 393	32 395
Выбытие	-	-	(150)	-	(150)
На 30 июня 2024 (неаудировано)	10 000	9 110	742	12 393	32 245
Накопленная амортизация, износ, истощение и обесценение					
На 31 декабря 2023	-	(2 760)	(324)	(10 271)	(13 355)
Износ, истощение и амортизация	-	(2 931)	(53)	(1 907)	(4 891)
Выбытие	-	-	116	-	116
На 30 июня 2024 (неаудировано)	-	(5 691)	(261)	(12 178)	(18 130)
Остаточная стоимость на 31 декабря 2023	10 000	6 350	568	2 122	19 040
Остаточная стоимость на 30 июня 2024 (неаудировано)	10 000	3 419	481	215	14 114

9. Прочие активы

Прочие активы включают в себя следующие позиции:

	30 июня 2025 (неаудировано)	31 декабря 2024
Прочие финансовые активы, в том числе:	331 071	301 978
Денежные средства, переданные в качестве обеспечения для участия в тендерах	4 263	3 209
Денежные средства, переданные в качестве обеспечения исполнения договоров лизинга	8 314	119 472
Денежные средства на брокерских счетах	1 083	11 763
Задолженность лизингополучателей	221 900	80 426
Прочая дебиторская задолженность	95 511	87 108
Прочие нефинансовые активы	235 026	144 745
Нематериальные активы	2 003	1 940
Прочие авансы выданные и prepaid расходы	224 048	141 256
Дебиторская задолженность по прочим налогам и сборам	5 579	1 536
Запасы	3 396	13
Итого прочих активов	566 097	446 723

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2025 года
(в тысячах российских рублей)

10. Привлеченные кредиты и займы

Привлеченные кредиты и займы включают в себя следующие позиции:

	30 июня 2025 (неаудировано)	31 декабря 2024
Банковские кредиты	7 092 890	6 139 150
Прочие займы полученные	204 027	200 000
Итого привлеченных кредитов и займов	7 296 917	6 339 150

По состоянию на 30 июня 2025 года кредиты получены от 22 (31 декабря 2024: 19) российских банков со сроками погашения с июля 2025 года по сентябрь 2031 года (31 декабря 2024: с январь 2025 года по февраль 2031 года) и номинальными процентными ставками 5% годовых в иностранной валюте и от 8% до 26% годовых в рублях (31 декабря 2024 г.: 5% в иностранной валюте и от 8% до 24,5% годовых в рублях).

11. Облигации выпущенные

По состоянию на 30 июня 2025 и 31 декабря 2024 годов облигации выпущенные представлены находящимися в обращении биржевыми процентными неконвертируемыми облигациями следующих выпусков:

Выпуск	Объем эмиссии, шт.	Дата выпуска	Срок погашения	Дата ближайшей оферты	Ставка по купону, действовавшая на 30 июня 2025 года	Ставка по купону, действовавшая на 31 декабря 2024 года	Балансовая стоимость на 30 июня 2025 года (неаудировано)	Балансовая стоимость на 31 декабря 2024 года
ПР-Лиз 1P3	400 000	Август 2019	Июль 2026	Ноябрь 2025	20%	20%	86 269	104 775
ПР-Лиз 2P1	1 750 000	Август 2020	Август 2029	Январь 2026	22%	12%	572 854	699 420
ПР-Лиз 2P2	1 500 000	Июнь 2023	Май 2032	Июнь 2026	12,5%	12,5%	1 273 328	1 395 350
ЦФА NDM_13	50 000	Октябрь 2023	Октябрь 2026	Октябрь 2026	14%	14%	10 649	10 564
Итого облигаций выпущенных							1 943 100	2 210 109

Часть облигаций выпущенных может быть предъявлена к выкупу Группой досрочно по усмотрению держателей облигаций в 2025-2032 годах в рамках плановых оферт, а также по соглашению с владельцами облигаций.

В течение 6 месяцев 2025 года в рамках обязательной оферты был осуществлен выкуп облигаций серии ПР-Лиз2P1 в количестве 318 609 шт. В рамках добровольных оферт (по соглашению) были выкуплены облигации серии ПР-Лиз2P2 в количестве 123 561 шт. По состоянию на 30 июня 2025 года Группой было выкуплено на казначейский счет следующее количество облигаций: 279 426 шт. выпуска ПР-Лиз1P3, 1 174 688 шт. выпуска ПР-Лиз2P1, 129 291 шт. облигаций серии ПР-Лиз2P2.

Остатки по облигациям выпуска ПР-Лиз 1P3 в количестве 30 182 шт., выпуска ПР-Лиз 2P1 в количестве 867 шт. и выпуска ПР-Лиз 2P2 в количестве 82 887 шт., находящиеся на балансе дочерней компании, были свернуты при консолидации.

На 30 июня 2025 года в обращении находилось 120 574 шт. облигаций выпуска ПР-Лиз 1P3, 575 312 шт. облигаций выпуска ПР-Лиз 2P1 и 1 370 709 шт. облигаций выпуска ПР-Лиз 2P2.

На 31 декабря 2024 года остатки по облигациям выпуска ПР-Лиз 1P3 в количестве 15 137 шт., выпуска ПР-Лиз 2P1 в количестве 7 221 шт. и выпуска ПР-Лиз 2P2 в количестве 82 887 шт., находящиеся на балансе дочерней компании, были свернуты при консолидации.

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2025 года (в тысячах российских рублей)

На 31 декабря 2024 года в обращении находилось 120 574 шт. облигаций выпуска ПР-Лиз 1РЗ, 698 921 шт. облигаций выпуска ПР-Лиз 2Р1 и 1 494 270 шт. облигаций выпуска ПР-Лиз 2Р2.

Информация о справедливой стоимости облигаций выпущенных приведена в Примечании 21.

12. Прочие обязательства

	30 июня 2025 (неаудировано)	31 декабря 2024
Прочие финансовые обязательства	8 750	12 641
Прочая кредиторская задолженность	8 750	12 641
Прочие нефинансовые обязательства	320 668	225 745
НДС к уплате	301 586	215 125
Прочие налоги и сборы к уплате	3 169	1 054
Обязательства по оплате труда	6 082	231
Резерв по неиспользованным отпускам	9 831	9 335
Итого прочих обязательств	329 418	238 386

13. Капитал

Уставный капитал

Уставный капитал Компании составляется из номинальной стоимости долей его участников. Уставный капитал Компании определяет минимальный размер имущества, гарантирующего интересы ее кредиторов. Уставный капитал Компании полностью оплачен.

В июне 2025 года уставный капитал Компании был увеличен за счет вноса единственного участника в сумме 50 000 тыс. руб.;

В июне 2024 года уставный капитал Компании был увеличен за счет перераспределения добавочного капитала по решению единственного участника в сумме 25 000 тыс. руб.;

В июне и декабре 2024 года уставный капитал Компании был увеличен за счет вноса единственного участника в сумме 126 000 тыс. руб. и 49 000 тыс. руб. соответственно;

В июне и ноябре 2023 года уставный капитал Компании был увеличен за счет вноса единственного участника в сумме 49 000 тыс. руб. и 120 000 тыс. руб., соответственно;

В ноябре 2023 год уставный капитал был увеличен за счет нераспределенной прибыли на 180 000 тыс. руб.

Решением единственного участника компании от 07 февраля 2022 года уставный капитал Компании был увеличен за счет вноса единственного участника в сумме 1 000 тыс. руб.

Решением единственного участника Компании от 25 ноября 2021 года уставный капитал Компании был увеличен за счет распределенной в пользу единственного участника Компании нераспределенной прибыли в сумме 150 000 тыс. руб. и добавочного капитала в сумме 100 000 тыс. руб.

Добавочный капитал

В июне 2024 год добавочный капитал Компании был увеличен за счет вноса единственного участника на 150 000 тыс. руб.;

В 2023 году решением единственного участника компании добавочный капитал в размере 154 000 тыс. руб. сформированный в 2022 году в результате продажи доли ООО «ПР-Лизинг.ру» материнской компании был реклассифицирован в состав нераспределённой прибыли.

В декабре 2023 года добавочный капитал Компании был увеличен за счет вноса единственного участника в сумме 25 000 тыс. руб.

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2025 года (в тысячах российских рублей)

В октябре 2022 года, в результате продажи доли ООО «ПР-Лизинг.ру» материнской компании, добавочный капитал был увеличен до 154 000 тыс. руб.

В апреле 2021 года добавочный капитал был увеличен до 100 000 тыс. руб.

В ноябре 2021 года добавочный капитал был полностью направлен на увеличение уставного капитала Компании.

Нераспределенная прибыль

В июне 2025 года решением единственного участника Компании нераспределенная прибыль за 2024 год и 1 квартал 2025 года в общей сумме 50 млн. руб. была направлена на увеличение уставного капитала Компании.

В июне и декабре 2024 года решением единственного участника Компании нераспределенная прибыль за 2023 год и 9 месяцев 2024 года в общей сумме 175 млн. руб. была направлена на увеличение уставного капитала Компании.

В ноябре 2023 года решением единственного участника Компании нераспределенная прибыль за 2022 год в общей сумме 180 млн. руб. была направлена на увеличение уставного капитала Компании.

25 ноября 2021 года решением единственного участника Компании нераспределенная прибыль за 2020 год в общей сумме 150 млн. руб. была распределена в пользу единственного участника Компании.

14. Процентные доходы и расходы

Процентные доходы и расходы включают в себя следующие позиции:

	За 6 месяцев 2025 года (не- аудировано)	За 6 месяцев 2024 года (не- аудировано)
Процентные доходы по операциям финансового лизинга	1 007 903	710 830
Прочие процентные доходы	73 959	39 584
Денежные средства и их эквиваленты	54 349	10 205
Займы выданные	19 610	29 379
Итого процентные доходы	1 081 862	750 414
Процентные расходы		
Привлеченные кредиты и займы	(673 532)	(352 399)
Облигации	(97 080)	(132 165)
Обязательства по аренде	-	(56)
Итого процентные расходы	(770 612)	(484 620)
Итого чистый процентный доход	311 250	265 794

15. Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход

В таблице ниже приведены расходы на создание/(восстановление) резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам за 6 месяцев 2025 года:

	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Чистые инвестиции в лизинг	204	16 072	7 259	23 535
Прочие финансовые активы	-	-	3 735	3 735
Итого расходов по созданию резерва под ожидаемые кредитные убытки	204	16 072	10 994	27 270

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2025 года
(в тысячах российских рублей)**

В таблице ниже приведены расходы на создание/(восстановление) резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам за 6 месяцев 2024 года:

	<u>Стадия 1</u>	<u>Стадия 2</u>	<u>Стадия 3</u>	<u>Итого</u>
Чистые инвестиции в лизинг	(2 932)	4 712	(3 212)	(1 432)
Прочие финансовые активы	-	-	3 508	3 508
Итого расходов по созданию резерва под ожидаемые кредитные убытки	(2 932)	4 712	296	2 076

Анализ изменения резерва под ожидаемые кредитные убытки за 6 месяцев 2025 года:

	<u>Стадия 1</u>	<u>Стадия 2</u>	<u>Стадия 3</u>	<u>Итого</u>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 31 декабря 2024	2 671	16 818	11 050	30 539
Перевод между стадиями	(32 572)	30 015	2 557	-
Начисление/(восстановление) резерва под ожидаемые кредитные убытки за период	32 776	(13 943)	8 437	27 270
Списание актива за счет резерва	-	-	(1 533)	(1 533)
Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 30 июня 2025 (неаудировано)	2 875	32 890	20 511	56 276

Анализ изменения резерва под ожидаемые кредитные убытки за 6 месяцев 2024 года:

	<u>Стадия 1</u>	<u>Стадия 2</u>	<u>Стадия 3</u>	<u>Итого</u>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 31 декабря 2023	6 281	-	4 544	10 825
Перевод между стадиями	(250)	231	19	-
Начисление/(восстановление) резерва под ожидаемые кредитные убытки за период	(2 932)	4 712	296	2 076
Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 30 июня 2024	3 099	4 943	4 859	12 901

16. Общие и административные расходы

	<u>За 6 месяцев 2025 года (не- аудировано)</u>	<u>За 6 месяцев 2024 года (не- аудировано)</u>
Расходы на содержание персонала	86 602	77 296
Информационно-консультационные услуги	25 601	18 784
Амортизация основных средств, нематериальных активов и имущества, переданного в операционную аренду	19 202	56 249
Услуги банков	13 744	9 958
Прочие общие и административные расходы	11 616	14 980

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2025 года
(в тысячах российских рублей)**

Расходы на аренду	6 643	2 161
Командировочные и представительские расходы	2 512	1 978
Прочие налоги и сборы	2 124	204
Транспортные расходы	2 066	634
Материалы	2 037	-
Налог на имущество	1 847	3 932
Расходы на аудит	1 125	991
Услуги связи	1 103	1 247
Коммунальные расходы	600	475
Реклама	417	914
Итого общих и административных расходов	177 239	189 803

Расходы на аренду в составе общих и административных расходов представляют собой расходы по краткосрочной аренде (менее 12 месяцев).

В расходы на содержание персонала включены следующие виды расходов:

	За 6 месяцев 2025 года (не-аудировано)	За 6 месяцев 2024 года (не-аудировано)
Оплата труда	65 368	58 997
Взносы в государственные внебюджетные фонды	19 349	17 602
Добровольное медицинское страхование	1 736	697
Итого расходов на содержание персонала	86 453	77 296

17. Налог на прибыль

Расходы по налогу на прибыль включают в себя следующие позиции:

	За 6 месяцев 2025 года (не-аудировано)	За 6 месяцев 2024 года (не-аудировано)
Текущие расходы по налогу на прибыль	(5 931)	(511)
Изменение отложенных налогов	(35 249)	(14 538)
Итого расходы по налогу на прибыль	(41 180)	(15 049)

Фактическая ставка налога на прибыль отличается от ставок в соответствии с национальным законодательством. Ниже приведен расчет для приведения расходов по налогу на прибыль, рассчитанному по законодательно установленным ставкам, в соответствие с фактическими расходами по налогу на прибыль:

	За 6 месяцев 2025 года (не-аудировано)	За 6 месяцев 2024 года (не-аудировано)
Прибыль до налогообложения	148 726	69 519
Теоретические налоговые отчисления по законодательно установленной ставке 25%	(37 182)	(13 904)
Эффект прибыли, облагаемой по ставке 20%	469	-
Расходы, не влияющие на налогооблагаемую базу	(4 467)	(1 145)
Расходы по налогу на прибыль	(41 180)	(15 049)

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2025 года
(в тысячах российских рублей)

18. Управление капиталом

Целью Группы при управлении капиталом является удовлетворение своих операционных и стратегических потребностей, а также поддержание капитала на уровне, достаточном для ведения своей операционной деятельности в соответствии с законодательством и обеспечения способности функционировать в качестве непрерывно действующего предприятия.

Руководство считает, что размер капитала по состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года является достаточным для поддержания стабильного функционирования Группы.

19. Договорные и условные обязательства

Условия ведения хозяйственной деятельности

Экономика Российской Федерации продолжает проявлять некоторые черты развивающегося рынка. Среди них, в частности, неконвертируемость российского рубля в большинстве стран за пределами Российской Федерации, относительно высокая инфляция. В России продолжается развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Экономические реформы, проводимые Правительством, направлены на модернизацию экономики России, развитие высокотехнологичных производств, повышение производительности труда и конкурентоспособности российской продукции на мировом рынке.

Начиная с марта 2014 года США, ЕС и ряд других стран ввели несколько пакетов санкций против ряда российских чиновников, бизнесменов и компаний. Данные санкции ограничили доступ ряду российских компаний к рынкам международного капитала и рынкам экспорта. Процентные ставки в рублях остаются высокими. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности заемных средств и увеличению их стоимости, а также к повышению неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы.

Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Группы положений законодательства применительно к операциям и деятельности Группы может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Налоговый контроль в Российской Федерации постепенно усиливается, в том числе повышается риск проверок влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

В 2020 году имело место дальнейшее внедрение механизмов, направленных против уклонения от уплаты налогов с использованием низконалоговых юрисдикций и агрессивных структур налогового планирования, а также общая настройка отдельных параметров налоговой системы Российской Федерации. В частности, эти изменения включали дальнейшее развитие концепции бенефициарного владения, налогового резидентства юридических лиц по месту осуществления фактической деятельности, постоянного представительства, а также подход к налогообложению контролируемых иностранных компаний в Российской Федерации.

За счет всех этих факторов налоговые риски в Российской Федерации могут быть существенно выше, чем в других странах. Основываясь на своей трактовке российского налогового законодательства, официальных разъяснений регулирующих органов и вынесенных судебных постановлений, руководство Группы полагает, что все обязательства по налогам отражены в полном объеме. Тем не менее, соответствующие регулирующие органы могут по-иному толковать положения действующего налогового законодательства, что может оказать существенное влияние на данную финансовую отчетность в том случае, если их толкование будет признано правомерным. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

Руководство Группы полагает, что Группа начислила и уплатила все соответствующие налоги. Там, где существовала неопределенность, Группа начислила налоговые обязательства, основываясь на оценке руководством потенциального оттока ресурсов, которые обеспечивают получение экономических выгод и потребуются для погашения таких обязательств.

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2025 года (в тысячах российских рублей)

Финансовые риски

На 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года отдельные переданные в лизинг активы были представлены в залог по привлеченным кредитам. На 30 июня 2025 года объем чистых инвестиций в лизинг, связанный с активами, используемыми в качестве залогового обеспечения по кредитным договорам, составил 6 038 656 тыс. руб. (31 декабря 2024 года: 5 722 542 тыс. руб.).

Соблюдение особых условий

Группа имеет определенные договорные обязательства, которые в основном связаны с кредитными договорами. Несоблюдение данных договорных обязательств может привести к негативным последствиям для Группы, в том числе росту стоимости заимствований и объявлению о неплатежах.

По состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года Группа полностью соблюдала все свои договорные обязательства.

Обязательства капитального характера

По состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года Группа не имела обязательств капитального характера, способных оказать существенное отрицательное воздействие на финансовое положение или результаты деятельности Группы в будущем, кроме обязательств по приобретению активов, предназначенных для передачи в лизинг (Примечание 6).

Юридические (судебные) риски

В ходе обычной деятельности Группа является объектом судебных исков и претензий. По мнению Руководства Группы, общий размер обязательств, возникающих по таким искам и претензиям, не окажет существенного отрицательного воздействия на финансовое положение или результаты деятельности Группы в будущем.

20. Управление рисками

Управление финансовыми рисками – неотъемлемый элемент деятельности Группы. Достижение Группой целей своей деятельности может быть затруднено, если вследствие влияния неопределенности во внешней или внутренней среде наступят события, которые приведут к нарушениям бизнес-процессов Группы, ущербу ее деловой репутации, а также к финансовым потерям и другим негативным последствиям. В этой связи руководство Группы уделяет значительное внимание управлению рисками, возникающими в ходе ее деятельности.

Целями управления рисками в том числе являются:

- разработка и реализация комплекса мер, способствующих достижению целей деятельности Группы и выполнению функций Группы в условиях неопределенности;
- обеспечение и поддержание приемлемого уровня рисков, в рамках допустимого уровня риск-аппетита и(или) иных ограничений (лимитов, нормативов);
- обеспечение достаточности капитала для покрытия существенных рисков;
- обеспечение финансовой устойчивости, минимизация возможных финансовых потерь от воздействия принимаемых Группой рисков в соответствии с целями Группы.

Руководство Группы несет ответственность за надлежащее функционирование системы управления рисками. Руководство несет ответственность за управление ключевыми рисками и утверждение, и исполнение Политики управления рисками, отдельных методик и процедур по управлению рисками, а также за одобрение крупных сделок.

Управление рисками Группы осуществляется на двух уровнях:

- на уровне владельцев рисков, непосредственно выполняющих бизнес-процессы и управляющих связанными с ними рисками;
- на уровне подразделений, выполняющих методологические и контрольные функции по управлению рисками (в том числе выработка и внедрение общих подходов и методологии управления рисками, разработка допустимого уровня риска (лимитов), мониторинг рисков, проверка соответствия их фактического уровня допустимому (приемлемому) уровню).

Система управления рисками Группы обеспечивает количественное и (или) качественное определение уровня рисков Группы, в соответствии с утвержденной методологией, на основе информации (прогнозов, экспертных оценок и другой информации), позволяющей наиболее объективно определить уровень риска с учетом возможных ограничений, связанных с ее использованием в конкретной ситуации.

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2025 года (в тысячах российских рублей)

Для обеспечения эффективного функционирования система управления рисками периодически пересматривается с учетом изменений во внутренней и внешней среде.

Группа выделяет следующие нефинансовые и финансовые риски:

- 1) Финансовые риски – риски финансовых потерь, которые могут возникнуть в результате владения финансовыми активами и совершения операций с финансовыми инструментами:
 - кредитный риск – риск неисполнения должником финансовых обязательств или неблагоприятного изменения их стоимости вследствие ухудшения способности должника исполнять такие обязательства;
 - рыночный риск – риск изменения рыночной стоимости финансовых активов и инструментов, связанный с изменением конъюнктуры финансового рынка;
 - риск ликвидности – риск неспособности своевременно исполнить финансовые обязательства или своевременно реализовать финансовые активы.
- 2) Нефинансовые риски – следующие риски, возникающие в деятельности Группы в результате влияния внутренних и внешних факторов:
 - стратегический риск – риск недостижения целей деятельности, ненадлежащего выполнения функций Группы вследствие ошибок (недостатков) при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Группы, или их несвоевременного принятия, в том числе вследствие неучета (недостаточного учета) или несвоевременного реагирования на внешние факторы, угрожающие ценовой и финансовой стабильности Российской Федерации;
 - репутационный риск – риск ущерба деловой репутации Группы вследствие негативного восприятия ее деятельности общественностью;
 - операционный риск – риск негативных последствий для Группы вследствие нарушений бизнес-процессов Группы, недостаточной эффективности бизнес-процессов и организационной структуры Группы, действий (бездействия) работников Группы, сбоев в работе или недостаточной функциональности информационных систем, оборудования, а также вследствие влияния внешних факторов, препятствующих достижению целей деятельности и выполнению функций Группы.
 - правовой риск – риск негативных последствий для Группы (в том числе убытков) вследствие нарушения действующего законодательства или признания судебными органами действий (бездействий) и решений Группы незаконными;
 - комплаенс-риск – риск негативных последствий для Группы вследствие несоблюдения требований, обязательных для исполнения Группой, в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, допущения конфликта интересов.

Далее раскрывается влияние основных финансовых рисков на деятельность Группы.

Кредитный риск

Группа подвержена кредитному риску, который связан с тем, что контрагент Группы будет не в состоянии погасить вовремя и в полном объеме свои обязательства перед Группой.

Группа осуществляет управление кредитным риском в соответствии с Положением об управлении кредитным риском. Управление уровнем принимаемого кредитного риска осуществляется по поставщикам лизингового имущества, лизингополучателям и прочим контрагентам.

Кредитный риск, связанный с финансовыми активами Группы, включающими в себя денежные средства и их эквиваленты, возникает в связи с невыполнением обязательств со стороны контрагентов, при этом сумма максимального риска равна балансовой стоимости указанных активов.

Кредитный риск, связанный с прочими активами, включающими в себя прочую дебиторскую задолженность, возникает в связи с невыполнением обязательств со стороны контрагента, при этом сумма максимального риска равна балансовой стоимости указанных активов.

Кредитный риск, связанный с лизингополучателями, Группа структурирует путем установления лимитов на объем сделок с клиентами по видам экономической деятельности, отраслям, регионам, установление лимитов на отдельных контрагентов (группы взаимосвязанных контрагентов) и выделение в их рамках отдельных лимитов в разрезе портфелей, видам лизинговых продуктов, срочности.

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2025 года (в тысячах российских рублей)

Группа применяет систему внутренних кредитных рейтингов лизингополучателей, группируя их по уровням риска в зависимости от оценки финансового состояния и качества обслуживания долга за последний отчетный период следующим образом:

Финансовое состояние	Уровень риска	Стадия для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки
Хорошее	отсутствие кредитного риска	Стадия 1
Лучше среднего	умеренный кредитный риск	
Среднее	значительный кредитный риск	Стадия 2
Хуже среднего	высокий кредитный риск	
Плохое	отсутствует вероятность погашения лизинговых платежей в силу неспособности или отказа Лизингополучателем выполнять обязательства	Стадия 3

Категория финансового состояния лизингополучателей для целей создания резерва определяется на основе оценки, производимой на основе данных официальной отчетности за ближайший отчетный год, сданной в ИФНС.

Для оценки обслуживания долга анализируется информация о наличии/отсутствии:

- просрочек (количество дней непрерывной просрочки неуплаченного в срок лизингового платежа);
- реструктуризации (их количество).

В части информации о мониторинге имущества анализируются данные о ее актуальности, о поставке (не поставке) имущества, его состоянии и работоспособности, наличии (отсутствии) информации об утрате его рыночной стоимости.

Резерв под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) отражает оценку Общества возможных убытков в результате дефолта лизингополучателей. Компания применяет упрощенный подход, признавая ОКУ за весь срок действия договоров финансовой аренды без необходимости определения существенного увеличения кредитного риска по активам.

Сумма резерва под ОКУ рассчитывается как произведение ставки резерва на величину ЧИЛ МСФО по каждому договору финансовой аренды.

Ставка резерва рассчитывается в соответствии с Методикой формирования резервов ликвидности, утвержденной Приказом № 443/12-2023 от 29.12.2023 с корректировкой на рыночную стоимость имущества (предмета лизинга), а также с учетом дополнительного обеспечения в виде залогов и поручительств. Корректировка на рыночную стоимость происходит путем её сопоставления с суммой остатка лизинговых платежей по каждому конкретному договору на отчетную дату. В зависимости от полученной пропорции, рассчитывается коэффициент, влияющий на конечную ставку резерва, по которому определяется сумма резерва.

Группа имеет обеспечение по чистым инвестициям в лизинг. Оценка стоимости обеспечения основана на стоимости, рассчитанной на момент заключения договора финансового лизинга.

Сведения о кредитных рейтингах и Стадиях финансовых активов, определенных для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки приведены в Примечаниях к соответствующим статьям финансовых активов.

Риск ликвидности.

Риск ликвидности определяется как риск, связанный с несовпадением сроков погашения активов и обязательств, и связанной с этим возможностью возникновения дефицита средств Группы для проведения расчетов по своим обязательствам. Риск ликвидности может возникнуть либо в результате неспособности быстро реализовать финансовые активы по их справедливой стоимости, либо в результате невыплаты контрагентом по договорному обязательству, либо при наступлении срока платежа по договору ранее ожидаемого, либо в результате неспособности получения ожидаемых денежных средств.

Управление ликвидностью Группа осуществляет в рамках Политики управления рисками в отношении риска ликвидности, которая определяет, что является риском ликвидности для Группы; устанавливает минимальный размер средств для удовлетворения потребности в них в экстренных случаях; определяет порядок формирования резервов ликвидности, устанавливает планы финансирования на случай непредвиденных обстоятельств; определяет источники финансирования и события, которые влекут за собой введение в действие

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2025 года (в тысячах российских рублей)

данного плана; порядок контроля за соблюдением Политики управления рисками в отношении риска ликвидности и ее пересмотра на предмет соответствия изменяющейся конъюнктуре.

Осмотрительное управление риском ликвидности предполагает поддержание достаточного объема денежных средств, доступность необходимого Группе финансирования за счет открытых кредитных линий и возможность закрывать рыночную позицию.

Рыночные риски: валютный риск, процентный риск и ценовой риск.

Рыночный риск представляет собой риск изменения справедливой стоимости финансовых инструментов в результате колебания валютных курсов (валютный риск), рыночных процентных ставок (процентный риск) и рыночных цен (ценовой риск). При этом такое изменение цены может быть вызвано как факторами, специфическими для данного конкретного инструмента или его эмитента, так и факторами, влияющими на все инструменты, торгуемые на рынке.

Группа структурирует рыночный риск, который она берет на себя, по видам, в соответствии с Положением об управлении рыночным риском, которое определяет факторы, представляющие рыночный риск для Группы и способы управления риском, в том числе: оценку волатильности курсов валют; диверсификацию активов и хеджирование; разработку планов действий в кризисных ситуациях.

Валютный риск.

Группа может быть подвержена риску изменения рыночных курсов валют ввиду наличия у нее валютных активов и обязательств.

Руководство Группы оценивает валютный риск как низкий.

Ценовой риск.

Риск изменения цен на ценные бумаги представляет собой риск изменения справедливой стоимости будущих потоков денежных средств по финансовым инструментам в результате колебания рыночных цен (за исключением изменений, связанных с процентным или валютным рисками), при этом такое изменение цены может быть вызвано как факторами, специфическими для данного конкретного инструмента или его эмитента, так и факторами, влияющими на все аналогичные финансовые инструменты, торгуемые на рынке. На отчетные даты у Группы ценных бумаг в портфеле нет, ценовой риск отсутствует.

Процентный риск.

Процентный риск – это риск того, что стоимость будущих денежных потоков по финансовым инструментам будет колебаться вследствие изменений рыночных процентных ставок. Изменение процентных ставок может сказаться как положительно, так и негативно на финансовом положении и денежных потоках Группы.

По финансовым инструментам с плавающими процентными ставками Группа подвергается риску изменения самих процентных ставок, по финансовым инструментам с фиксированными процентными ставками – риску изменения справедливой стоимости в результате изменения процентных ставок.

В соответствии с принятой Политикой управления рисками осуществляется управление сроками погашения процентных финансовых активов и процентных финансовых обязательств. Процентные ставки по инструментам с фиксированными процентными ставками устанавливаются при заключении договора финансового инструмента и остаются неизменными до наступления срока погашения такого инструмента.

Руководство учитывает текущий уровень процентных ставок по кредитам банков и облигационным займам при установлении процентных ставок по заключаемым договорам финансового лизинга.

Ниже представлена информация по фиксированным и плавающим процентным ставкам:

	30 июня 2025 (неаудировано)	31 декабря 2024
Сумма займа (плавающие процентные ставки)	3 721 499	3 299 961
Сумма займа (фиксированные процентные ставки)	3 575 418	3 039 189
	7 296 917	6 339 150

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2025 года
(в тысячах российских рублей)**

Возможное влияние изменений процентных ставок до налогообложения на 10 базисных пунктов за 6 месяцев 2025 года и 2024 год представлено ниже.

	Изменение	Сумма	Изменение	Сумма
6 месяцев 2025 года	+10 БП	1 861	-10 БП	(1 861)
2024 год	+10 БП	3 300	-10 БП	(3 300)

21. Справедливая стоимость финансовых инструментов

Оценочная справедливая стоимость финансовых инструментов рассчитывалась Группой исходя из имеющейся рыночной информации (при ее наличии) и надлежащих методов оценки. Однако для интерпретации рыночной информации в целях определения справедливой стоимости необходимо применять профессиональные суждения. При определении справедливой стоимости финансовых инструментов руководство использует всю имеющуюся рыночную информацию.

Группа использует следующую иерархию данных для определения и раскрытия справедливой стоимости финансовых инструментов:

- Уровень 1: данные напрямую и полностью наблюдаемые (котировки для аналогичных активов или обязательств на открытом рынке);
- Уровень 2: данные косвенно обоснованы наблюдаемыми источниками;
- Уровень 3: ненаблюдаемые данные.

В случае финансовых активов и финансовых обязательств, которые являются ликвидными или имеют короткий срок погашения (менее трех месяцев), допускается, что их справедливая стоимость приблизительно равна балансовой стоимости. Данное допущение также применяется к денежным средствам и их эквивалентам без установленного срока погашения

В таблице ниже представлено сопоставление справедливой и балансовой стоимости финансовых инструментов, не учитываемых по справедливой стоимости, на 30 июня 2025 года:

	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	Справедли- вая стоимость	Балансо- вая стоимость
Финансовые активы					
Денежные средства и их эквиваленты	349 858	-	-	349 858	349 858
Займы выданные	-	-	398 386	398 386	398 386
Чистые инвестиции в лизинг	-	-	8 193 225	8 193 225	8 193 225
Прочие финансовые активы	-	-	331 071	331 071	331 071
Итого финансовых активов	349 858	-	8 922 682	9 272 540	9 272 540
Финансовые обязательства					
Облигации выпущенные	1 765 209	-	-	1 765 209	1 943 100
Привлеченные кредиты и займы	-	6 427 565	-	6 427 565	7 296 917
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества	-	-	15 924	15 924	15 924
Прочие финансовые обязательства	-	-	8 750	8 750	8 750
Итого финансовых обязательств	1 765 209	6 427 565	24 674	8 217 449	9 264 691

В таблице ниже представлено сопоставление справедливой и балансовой стоимости финансовых инструментов, не учитываемых по справедливой стоимости, на 31 декабря 2024 года:

	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	Справедли- вая стоимость	Балансо- вая стоимость
Финансовые активы					
Денежные средства и их эквиваленты	357 042	-	-	357 042	357 042
Займы выданные	-	-	415 980	415 980	415 980
Чистые инвестиции в лизинг	-	-	7 677 997	7 677 997	7 677 997

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2025 года
(в тысячах российских рублей)**

Прочие финансовые активы	-	-	307 378	307 378	307 378
Итого финансовых активов	357 042	-	8 401 355	8 758 397	8 758 397
Финансовые обязательства					
Облигации выпущенные	1 893 928	-	-	1 893 928	2 210 109
Привлеченные кредиты и займы	-	5 843 386	-	5 843 386	6 339 150
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества	-	-	113 451	113 451	113 451
Прочие финансовые обязательства	-	-	12 641	12 641	12 641
Итого финансовых обязательств	1 893 928	5 843 386	126 092	7 863 406	8 675 351

Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств с фиксированной ставкой, которые учитываются по амортизированной стоимости, оценивается путем сравнения рыночных процентных ставок на момент первоначального признания этих инструментов с текущими рыночными ставками по аналогичным финансовым инструментам. В случае выпущенных долговых инструментов, которые котируются на бирже, справедливая стоимость основана на объявленных рыночных ценах.

22. Операции со связанными сторонами

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах» связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма. Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами. Объем операций со связанными сторонами, сальдо на конец года, соответствующие суммы расходов и доходов, а также сравнительная информация представлены ниже.

Основные остатки по операциям со связанными сторонами на 30 июня 2025 года:

	Материнская компания	Компании под общим контролем	Итого
Активы			
Займы выданные	398 386	-	398 386
Чистые инвестиции в лизинг	51 916	50 336	102 252
Активы, переданные по договорам операционной аренды	800	30 265	31 065
Авансы выданные и дебиторская задолженность	345 370	91 221	436 592
Обязательства			
Авансы полученные и кредиторская задолженность	37	9 225	9 262

Основные остатки по операциям со связанными сторонами на 31 декабря 2024 года:

	Материнская компания	Компании под общим контролем	Итого
Активы			
Займы выданные	415 980	-	415 980
Чистые инвестиции в лизинг	10 528	53 229	63 757
Активы, переданные по договорам операционной аренды	-	30 265	30 265
Авансы выданные и дебиторская задолженность	382 152	79 604	461 756

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2025 года
(в тысячах российских рублей)**

Обязательства

Авансы полученные и кредиторская задолженность

6 692

56 923

63 615

Обороты со связанными сторонами за 6 месяцев 2025 года представлены в таблице ниже:

	Материнская компания	Компании под общим контролем	Ключевой управленческий персонал	Итого
Процентные доходы	54 286	-	-	54 286
Прочие операционные доходы	-	7 588	-	7 588
Общие и административные расходы	(12 565)	(16 608)	(6 335)	(35 508)
Капитализируемые расходы	(123 747)	(91 658)	-	(215 405)

Обороты со связанными сторонам за 6 месяцев 2024 года представлены в таблице ниже:

	Материнская компания	Компании под общим контролем	Ключевой управленческий персонал	Итого
Процентные доходы	30 081	4 001	-	34 081
Прочие операционные доходы	-	13 653	-	13 653
Общие и административные расходы	(20 194)	(9 536)	(6 078)	(35 807)
Приобретение внеоборотных активов	(8 153)	(31 608)	-	(39 761)

23. Дочерние компании

Решением участника Компании от 06 декабря 2019 года создана дочерняя компания ООО «ПР-Лизинг.ру». Справедливая стоимость инвестиции составила 1 000 тыс. руб. Адрес компании: 121099, г. Москва, переулок Большой Девятинский, д.4, оф.7. Основной вид деятельности – деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу).

02 августа 2022 года принято решение продать 55 (пятьдесят пять) процентов доли в уставном капитале общества.

По состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года доля Компании в дочернем обществе составляет 45%.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2025 года
(в тысячах российских рублей)**

24. Неконтролирующая доля участия

Компания	Доля на 30 июня 2025 (неаудировано)			Доля на 31 декабря 2024		
	Неконтролирующая доля %	Неконтролирующая доля на конец периода	Неконтролирующая доля в отчете о прибылях и убытках за 6 мес 2025	Неконтролирующая доля %	Неконтролирующая доля на конец периода	Неконтролирующая доля в отчете о прибылях и убытках за 6 мес 2024
ООО «ПР-Лизинг.ру»	55,00%	126 220	2 117	55,00%	124 103	1 029
Итого, неконтролирующая доля	-	126 220	2 117	-	124 103	1 029

Обобщенная финансовая информация о дочерних обществах, в которых есть существенная неконтролирующая доля, составляющая более 3% от общей величины капитала и более 50% от общей суммы неконтролирующей доли, представлена ниже. Данная информация основана на данных до исключения внутригрупповых расчетов.

	30 июня 2025 (неаудировано)	31 декабря 2024
ООО «ПР-Лизинг.ру»		
Активы	308 506	297 157
Обязательства	(79 015)	(71 515)
Капитал, принадлежащий акционерам Группы	103 271	101 539
Доля неконтролирующих акционеров	126 220	124 103
	За 6 месяцев 2025 года (неаудировано)	За 6 месяцев 2024 года (неаудировано)
ООО «ПР-Лизинг.ру»		
Процентные доходы	34 269	23 134
Процентные расходы	(6 049)	(6 188)
Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход	1	(55)
Административные расходы	(16 273)	(11 761)
Прочие доходы и расходы	6 113	(1 955)
Налог на прибыль	(14 212)	(1 306)
Прибыль, принадлежащая акционерам Группы	1 732	842
Доля неконтролирующих акционеров	2 117	1 029

25. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, требующих раскрытия в данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, не произошло.