

Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»

Аудиторское заключение независимого аудитора

О бухгалтерской отчетности за 2025 год

Москва | 2026



Аудиторское заключение независимого аудитора

Единственному участнику
Общества с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» (далее – ООО «ЛПР-Лизинг»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «ЛПР-Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности общественно значимых организаций, а также с Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), принятым Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Прочие внеоборотные активы и дебиторская задолженность в части чистых инвестиций в лизинг – пункты 7 «Дебиторская задолженность», 14.3 «Прочие внеоборотные активы» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Инвестиции в лизинг составляют значительную часть (66%) активов ООО «ПР-Лизинг» и представлены в бухгалтерском балансе в сумме чистой стоимости инвестиции в лизинг за вычетом оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки (далее – ОКУ). Оценка ОКУ требует от руководства применения профессионального суждения и использования субъективных допущений в части выявления значительного повышения кредитного риска и событий дефолта, относящихся к инвестициям в лизинг, отнесения к стадиям 1, 2 и 3 в соответствии с МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты», оценки вероятности дефолта и величины убытка в случае дефолта, а также оценки ожидаемых денежных потоков по отнесенным к стадии 3 инвестициям в лизинг.

В связи с существенным объемом инвестиций в лизинг, значительным использованием профессионального суждения, а также неопределенностью, присущей оценке величины резерва под ОКУ, данный вопрос является ключевым вопросом аудита.

Наши аудиторские процедуры включали, в числе прочего:

- анализ методологии расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки, применяемой ООО «ПР-Лизинг», на предмет соответствия требованиям МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты»;
- тестирование правильности распределения чистых инвестиций в лизинг по стадиям кредитного риска в соответствии с утвержденной методологией;
- тестирование корректности исходных данных, используемых для определения вероятности дефолта и величины убытка в случае дефолта.

По инвестициям в лизинг, отнесенным к стадии 3, по которым оценка резервов под ОКУ осуществляется на индивидуальной основе, мы критически оценили допущения, использованные ООО «ПР-Лизинг» для оценки будущих денежных потоков, включая оценку стоимости предметов лизинга и сроков их реализации.

Мы также выполнили процедуры в отношении раскрытий, сделанных ООО «ПР-Лизинг» в пунктах 14.3 «Прочие внеоборотные активы», 7 «Дебиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете ООО «ПР-Лизинг» за 2025 год и Отчете эмитента ООО «ПР-Лизинг» за 2025 год, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет ООО «ПР-Лизинг» за 2025 год и Отчет эмитента ООО «ПР-Лизинг» за 2025 год, предположительно, будут нам предоставлены после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с Годовым отчетом ООО «ПР-Лизинг» за 2025 год и Отчетом эмитента ООО «ПР-Лизинг» за 2025 год мы придем к выводу о том, что в них содержатся существенные искажения, мы должны довести это до сведения членов Совета директоров ООО «ПР-Лизинг».

Ответственность руководства и членов Совета директоров аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие

информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем членам Совета директоров аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов Совета директоров аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение, действует от имени
аудиторской организации на основании
доверенности №33/25 от 27.01.2025г.



Анастасия Алексеевна Терехина
(ОПНЗ 21806021441)



Дата аудиторского заключения
«25» февраля 2026 года

Аудируемое лицо

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»
(ООО «ПР-Лизинг»).

Внесено в Единый государственный реестр
юридических лиц 17 августа 2011 г. за основным
государственным регистрационным номером
1110280040617.

Аудитор

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью
«Финансовые и бухгалтерские консультанты»
(ООО «ФБК»).

Адрес юридического лица в пределах места
нахождения юридического лица:

101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44, стр. 2.

Внесено в Единый государственный реестр
юридических лиц 24 июля 2002 г. за основным
государственным регистрационным номером
1027700058286.

Основной регистрационный номер записи в
реестре аудиторов и аудиторских организаций
саморегулируемой организации аудиторов
11506030481.

Бухгалтерская отчетность **за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "ЛИЗИНГОВАЯ		
Организация: КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"	по ОКПО	92812728
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0278181110
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения		
121099, Москва г, переулок Большой Девятинский, дом 4, офис 7		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "ФБК"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7701017140
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1027700058286

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание участников Общества

Бухгалтерский баланс **на 31 декабря 2025 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Отчетная дата	0710001		
		(число, месяц, год)	31	12	2025
Общество с ограниченной ответственностью "ЛИЗИНГОВАЯ		по ОКПО	92812728		
Организация: КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"		по ОКЕИ	384		
Единица измерения тыс. руб.					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	1 558	-	-
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов		1 558	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
14.1	Основные средства	1150	26 978	15 113	184 836
14.1	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		26 978	15 113	184 836
14.2	Инвестиционная недвижимость	11601	427 771	167 112	195 197
14.2	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		427 771	167 112	195 197
14.2	Доходные вложения в материальные ценности	11602	177 567	169 386	-
14.2	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности		177 567	169 386	-
15	Финансовые вложения	1170	479 600	431 855	287 696
15	в том числе:				
	Паи и акции		90 000	90 000	90 000
15	Предоставленные займы		389 600	341 855	197 696
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
14.3	Прочие внеоборотные активы	1190	6 545 371	5 616 339	4 348 559

14.3	в том числе: Авансы, выданные поставщикам на приобретение предметов лизинга		1 089 799	1 134 341	406 795
14.3	Имущество, приобретенное для передачи в лизинг		189 695	418 682	163 869
14.3	Чистые инвестиции в лизинг		5 281 315	4 079 131	3 783 258
14.3	Резерв под ожидаемые кредитные убытки		(15 438)	(15 815)	(5 363)
	Итого по разделу I	1100	7 658 845	6 399 805	5 016 288
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	271 150	13	19
	в том числе:				
	Сырье и материалы		6	13	19
5	Товары		289 293	-	-
5	Резервы под снижение стоимости материальных ценностей		(18 149)	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	108 047	23 415	3
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		108 047	23 415	-
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	3
7	Дебиторская задолженность	1230	4 353 022	4 006 044	3 525 684
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		384 635	108 785	44 044
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		65 398	140 222	158 163
	Расчеты по налогам и сборам		2 833	6	5
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	57 939	145 132
	Сальдо по ЕНС		4 389	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		34	29	26
	Расчеты с подотчетными лицами		8	173	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		155 862	226 955	198 460
14.3	Чистые инвестиции в лизинг		3 827 802	3 486 468	2 985 906
14.3	Резерв под ожидаемые кредитные убытки		(19 762)	(3 633)	(5 115)
	Резерв по сомнительной задолженности		(45 310)	(10 901)	(937)
14.3	Резерв под возможные валютные потери		(22 867)	-	-
15	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	708 357	-	36 720
	в том числе:				
15	Предоставленные займы		704 400	-	36 720
15	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		3 957	-	-
8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	463 109	353 612	616 451
	в том числе:				
	Расчетные счета		70 902	92 656	63 503
	Валютные счета		-	7 172	62 881
	Депозитные счета		392 207	253 784	145 000
	Прочие специальные счета		-	-	345 067
9	Прочие оборотные активы	1260	87 181	27 780	19 741
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		87 181	27 780	19 741
	Итого по разделу II	1200	5 990 866	4 410 864	4 198 618
	БАЛАНС	1600	13 649 711	10 810 669	9 214 906

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	1 200 000	1 050 000	850 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	50 919	15 720	-
	в том числе:				
	Переоценка прочих внеоборотных активов		50 919	15 720	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	150 000	150 000	25 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	52 425	47 303	111 986
	Итого по разделу III	1300	1 453 344	1 263 023	986 986
	IV. Долгосрочные обязательства				
10	Заемные средства	1410	8 056 086	5 347 292	5 179 473
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		3 569 513	2 979 035	2 552 054
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	4 492	11 562
11	Долгосрочные облигационные займы		3 738 650	2 363 765	2 615 857
11	Долгосрочные облигационные займы в условных единицах		747 923	-	-
18	Отложенные налоговые обязательства	1420	150 793	90 789	35 368
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 206 879	5 438 081	5 214 841
	V. Краткосрочные обязательства				
10	Заемные средства	1510	3 335 362	3 329 403	2 183 268
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		2 772 713	3 065 622	2 157 248
	Краткосрочные займы		-	208 500	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	9 799	-
11	Долгосрочные облигационные займы в условных единицах		368 380	-	-
	Облигационные займы		154 899	-	-
	Проценты по займам и кредитам		18 674	29 444	16 068
	Накопленный купонный доход		20 696	15 038	9 952
12	Кредиторская задолженность	1520	640 729	771 042	820 425
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		49 594	120 345	369 603
	Расчеты с покупателями и заказчиками		468 849	648 608	440 004
	Расчеты по налогам и сборам		415	1 851	6 581
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	4 123
	Расчеты с персоналом по оплате труда		69	231	64
	Расчеты с подотчетными лицами		7	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		121 795	7	50
	Доходы будущих периодов	1530	1 652	-	-
13	Оценочные обязательства	1540	11 746	9 120	9 386
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-

	Итого по разделу V	1500	3 989 488	4 109 565	3 013 079
	БАЛАНС	1700	13 649 711	10 810 669	9 214 906

Генеральный директор
(наименование должности)

25 февраля 2026 г.



Фаткуллин Айрат Маратович

(расшифровка подписи)

ГЛАВНЫЙ
БУХГАЛТЕР
ЛЕЛЮХ Н.Г.

Лелюх

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "ЛИЗИНГОВАЯ
Организация: КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
92812728		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	2 194 489	1 571 956
	в том числе:			
	Процентный и комиссионный доход		2 064 760	1 530 429
	Услуги		116 124	19 168
	Операционная аренда		13 605	21 660
	Прочее		-	699
	Себестоимость продаж	2120	(1 823 592)	(1 198 410)
	в том числе:			
	Проценты к уплате		(1 200 906)	(805 805)
	НКД по собственным ценным бумагам		(479 089)	(317 720)
	Страхование имущества		(51 826)	(39 482)
	Амортизация		(39 475)	(34 775)
	Резерв под снижение стоимости материальных ценностей		(18 149)	-
	Прочие прямые расходы		(9 266)	(628)
	Прочее		(24 881)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	370 897	373 546
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(281 210)	(304 629)
	в том числе:			
	Оплата труда		(134 312)	(143 081)
	Налоги с ФОТ		(38 443)	(34 093)
	Консультационные услуги		(29 517)	(55 002)
	Аренда помещения		(10 847)	(7 981)
	Имущественные налоги		(8 603)	(8 074)
	Программный продукт		(3 619)	(1 913)
	Услуги по раскрытию информации и защите бизнеса		(1 219)	(3 793)
	Услуги электронной торговой площадки		(1 368)	(2 546)
	Агентское вознаграждение		(1 052)	(2 082)
	Предоставление прав на использование ОИС		(12 568)	(15 330)
	Амортизация		(3 646)	-
	Услуги интернет-связь-почта		(2 252)	(2 332)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	89 687	68 917
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	139 038	117 462
	в том числе:			
	Купонный доход по собственным ценным бумагам		1 423	67
	Проценты по предоставленным займам		95 966	78 979
	Проценты по депозитам		33 004	37 593
	Проценты по ПФИ		8 580	823
	Прочие, включая НСО		65	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
16	Прочие доходы	2340	127 335	48 101
	в том числе:			
	Неустойка по договорам		40 955	7 247
	Разница между номинальной и продажной стоимостью облигаций		28 651	6 715

	Курсовые разницы		25 819	-
	Восстановление резерва по отпускам		15 013	30 162
16	Прочие расходы	2350	(148 785)	(72 690)
	в том числе:			
	Резерв по сомнительной дебиторской задолженности		(38 118)	(9 965)
	Резерв под возможные валютные потери		(22 867)	-
	Резерв под ожидаемые кредитные убытки		(15 752)	(8 970)
	Комиссия за выдачу банковской гарантии		(11 260)	(9 527)
	Комиссия за открытие кредитной линии		(9 323)	(7 268)
	Услуги по программе облигации		(9 086)	(1 028)
	Вариационная маржа		(8 938)	(4 880)
	Услуги банков		(5 163)	(4 563)
	Неустойка по договорам		(1 718)	(8 297)
	Курсовые разницы		-	(6 774)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	207 275	161 790
	Налог на прибыль организаций	2410	(53 984)	(34 363)
	в том числе:			
18	текущий налог на прибыль организаций	2411	(5 713)	(1 293)
18	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(48 271)	(33 070)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
18	Прочее	2460	1 831	(17 110)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	155 122	110 317

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	46 931	20 960
			-	-
			-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	(11 733)	(5 240)
	Совокупный финансовый результат	2500	190 320	126 037
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

25 февраля 2026 г.



Фаткуллин Айрат Маратович

(расшифровка подписи)

ГЛАВНЫЙ
БУХГАЛТЕР
ЛЕЛЮХ Н.Г.

Лелюх

**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710004		
	по ОКПО	31	12	2025
	по ОКЕИ	92812728		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	850 000	-	-	25 000	-	111 986	986 986
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	850 000	-	-	25 000	-	111 986	986 986

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	110 317	110 317
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	15 720	-	-	-	15 720
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(175 000)	(175 000)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	150 000	-	-	150 000
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	200 000	-	-	(25 000)	-	-	175 000
	в том числе:								
	Пополнение УК за счет Добавочного капитала		25 000	-	-	(25 000)	-	-	-
	Пополнение УК за счет нераспределенной прибыли		175 000	-	-	-	-	-	175 000
	На 31 декабря 2024 г.	3250	1 050 000	-	15 720	150 000	-	47 303	1 263 023
	На 31 декабря 2024 г.	3200	1 050 000	-	15 720	150 000	-	47 303	1 263 023
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	1 050 000	-	15 720	150 000	-	47 303	1 263 023

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	155 122	155 122
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	35 198	-	-	-	35 198
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(150 000)	(150 000)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	150 000	-	-	-	-	-	150 000
	в том числе:								
	Пополнение УК за счет нераспределенной прибыли		150 000	-	-	-	-	-	150 000
	На 31 декабря 2025 г.	3300	1 200 000	-	50 919	150 000	-	52 425	1 453 344

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Фаткуллин Айрат Маратович
(расшифровка подписи)

25 февраля 2026 г.



Васильев

ГЛАВНЫЙ
БУХГАЛТЕР
СЕДУХ Н.Г.

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "ЛИЗИНГОВАЯ
Организация: КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2025
92812728		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	7 466 336	6 163 562
19	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	7 257 253	6 078 247
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	209 083	85 315
	Платежи - всего	4120	(9 552 963)	(7 778 658)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(7 284 855)	(6 323 271)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(160 322)	(150 034)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(1 826 402)	(900 003)
	налога на прибыль организаций	4124	(4 426)	(965)
	прочие платежи	4129	(276 958)	(404 385)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 086 627)	(1 615 096)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	1 451 618	1 768 414
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	154 000
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 257 855	1 569 091
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	193 763	45 323
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(2 010 000)	(1 676 530)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 010 000)	(1 676 530)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(558 382)	91 884
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	9 376 440	5 565 532
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	5 956 730	5 174 032
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	150 000
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	3 352 453	42 220
	прочие поступления	4319	67 257	199 280

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(6 621 718)	(4 303 218)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 547 614)	(3 922 023)
	прочие платежи	4329	(74 104)	(381 195)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 754 722	1 262 314
	Сальдо денежных потоков за период	4400	109 713	(260 898)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	353 612	616 451
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	463 109	353 612
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(216)	(1 941)

Генеральный директор
(наименование должности)

25 февраля 2026 г.



Фаткуллин Айрат Маратович
(расшифровка подписи)

Рассет

ГЛАВНЫЙ
БУХГАЛТЕР
ЛЕЛЮХ Н.Г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2025 год****1. Общие сведения**

Основным видом деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые Решения» является деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу).

Общество зарегистрировано в Межрайонной инспекции ФНС №39 по г. Уфа 17 августа 2011 года, о чем свидетельствует запись в едином государственном реестре юридических лиц за № 1110280040617.

Местонахождение юридического лица по адресу: 121099 город Москва, переулок Большой Девятинский, дом 4, офис 7.

Размер уставного капитала предприятия на 31.12.2025 г. Составляет 1 200 000 000 рублей.

По состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года единственным участником Компании является Акционерное общество «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ» (ранее - АО «ПР-ФИНАНС») ИНН 0278202835.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 77 человек.

Вознаграждение ключевого управленческого персонала за отчетный период составило 13 942 тыс. руб. (2024: 13 950 тыс.руб.).

Ключевым управленческим персоналом является Генеральный директор и члены Совета директоров.

Долгосрочные вознаграждения ключевому управленческому персоналу отсутствуют.

В отчетном периоде и в 2024 году генеральным директором являлся Фаткуллин Айрат Маратович.

2. Дочерние и зависимые общества

Обществом зарегистрировано 1 дочернее общество и 4 филиала в регионах РФ.

Общество с ограниченной ответственностью «ПР-Лизинг.ру». Местонахождение: 121099, г. Москва, пер. Большой Девятинский, дом 4, офис 7.

2.1 Филиал «Дивизион Восток» 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, стр. 28.

2.2 Филиал «Дивизион Приволжье» 426008, Удмуртская респ., г. Ижевск, ул. Карла Маркса, дом 191.

2.3 Филиал «Дивизион Запад» 241050, Брянская обл., г. Брянск, ул. Дуки, дом 69.

2.4 Филиал «Дивизион Юг» 350049, Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Тургенева, д. 107

3. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29 июля 1998г. №34н.

Для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных учетных документах, для отражения на счетах бухгалтерского учета и в бухгалтерской отчетности ведутся регистры бухгалтерского учета с использованием вычислительной техники.

Бухгалтерский учет ведется с применением Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденным приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, и Инструкцией по его применению.

Обществом ведется бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в рабочий План счетов бухгалтерского учета.

Хозяйственные операции оформляются с помощью унифицированных форм первичных учетных документов, утвержденных в установленном порядке. Первичные учетные документы составляются по форме, содержащейся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации.

В случае если форма первичных учетных документов, применяемых для оформления хозяйственных операций, не предусмотрена в унифицированных формах, Обществом она составляется самостоятельно с указанием всех обязательных реквизитов, предусмотренных законодательством.

Движение первичных учетных документов (их создание или получение от контрагентов, принятие к учету, обработка, передача в архив) регулируются графиком документооборота, утверждаемым руководителем.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

С 01.01.2022 Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Ретроспективный пересчет прав пользования активом и обязательств по аренде был осуществлен на 01.01.2022 с отнесением разниц на нераспределенную прибыль. Ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признано, сравнительные данные за сопоставимые показатели пересчитывались.

Стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на

сопоставимых с договором аренды условиях (п.49, п.50 ФСБУ 25/2018).

Общество классифицирует объекты учета в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.

При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. Чистая стоимость инвестиции в аренду увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически полученных арендных платежей.

При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений (п.24, п.32, п.36, п.41 ФСБУ 25/2018).

В целях определения чистой инвестиции в аренду в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения у поставщика для лизингополучателя (п.33 ФСБУ 25/2018, Рекомендация БМЦ N P-133/2021-ОК ЛИЗИНГ).

Предварительные платежи по неоперационной (финансовой) аренде, полученные до даты предоставления предмета аренды арендатору, учитываются как авансы полученные. На дату предоставления предмета аренды они уменьшают чистую стоимость инвестиции, т.е. все взаимно обуславливающие активы и обязательства по одному договору оцениваются в сальдированной сумме, за исключением случаев, когда арендодатель не может произвести зачет по условиям договора. При досрочном получении текущих платежей порядок начисления процентов не меняется, если договором не предусмотрено соответствующее изменение графика платежей (п.32, п.33, п.36, п.37 ФСБУ 25/2018, Рекомендация БМЦ P-134/2021-ОК Лизинг «Авансы по финансовой аренде»). Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды (п.42 ФСБУ 25/2018).

4. Активы и обязательства в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, в том числе подлежащих при оплате в рублях, применяется курс соответствующей иностранной валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции.

Курсовые разницы, возникшие в течение 2025 года по операциям с активами и обязательствами, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации, на отчетную дату:

1 EUR = 92.0938 РУБ.;

1 USD = 78.2267 РУБ.;

1 CNY = 11.1592 РУБ.;

1 AED = 21.3007 РУБ.;

10 TRY = 18.2377 РУБ.

5. Материально-производственные запасы

В соответствии с ФСБУ 5/19 «Запасы» к бухгалтерскому учету в качестве запасов принимаются активы, используемые для управленческих нужд Общества. Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости в периоде их получения в составе расходов текущего периода. Фактической себестоимостью запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

При списании запасов применяется метод списания по средней себестоимости.

В отчетном периоде запасы в залог не передавались.

По счету 41 отображено изъятое имущество по расторгнутым договорам финансовой аренды, предназначенное для продажи.

На конец отчетного периода начислены оценочные резервы, которые формируются для уточнения стоимости материально-производственных запасов. Признаками обесценения послужили утрата первоначальных свойств, моральное устаревание товара, снижение рыночной стоимости запасов.

6. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные, исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

По результатам проверки на предмет наличия обстоятельств, влияющих на снижение стоимости финансовых вложений на конец отчетного периода, текущая рыночная стоимость их не подлежит переоценке.

7. Дебиторская задолженность

На основании рекомендаций Объединенной Лизинговой Ассоциации от 29.04.2025 г. в отчете раскрыта развернуто информация по чистой инвестиции и созданных резервах под ожидаемые кредитные убытки. Создание резервов носило в т.ч. проактивный характер в связи с ожиданием возможного ухудшения кредитного качества лизингополучателей в связи с продолжением жесткой денежно-кредитной политики Банка России.

Резерв под ожидаемые кредитные убытки в отчетности делится на краткосрочный и долгосрочный.

Показатель строки 1230 «Дебиторская задолженность» увеличился на 346 978 тыс. руб., в основном за счет роста чистых инвестиций в лизинг и дебиторской задолженности с покупателями и заказчиками. Из состава дебиторской задолженности по строке «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» исключается НДС, принятый к вычету с перечисленных поставщикам авансов за 31.12.25г. – 11 802 тыс. руб. и прочим дебиторам, и кредиторам 15 523 тыс. руб., за 2024г.- 214 448 тыс. руб., 2023 г. - 93 480 тыс. руб.

Структура дебиторской задолженности представлена в таблице, тыс. руб.

Показатели	2025 год	Доля	Изменен ие	2024 год	Доля	Измене ние	2023 год	Доля
ВСЕГО	4 353 022	100,00	346 978	4 006 044	100,00	480 359	3 525 684	100,00
Расчеты с покупателями и заказчиками	384 635	8,83	275 850	108 785	2,72	64 741	44 044	1,25
в том числе задолженность по договорам лизинга	289 635	6,65	209 250	80 385	2,01	68 541	11 844	0,34
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	65 398	1,50	-74 824	140 222	3,50	-17 941	158 163	4,49
Расчеты по налогам и сборам	2 833	0,07	2 827	6	0,00	1	5	0,00
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	0	0,00	-57 939	57 939	1,45	-87 193	145 132	4,12
Сальдо по ЕНС	4 389	0,10	4 389	0	0,00	0	0	0,00
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	34	0,00	5	29	0,00	4	26	0,00
Расчеты с подотчетными лицами	8	0,00	-165	173	0,00	173	0	0,00
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	155 862	3,58	-71 093	226 955	5,67	28 495	198 460	5,63
Чистые инвестиции в лизинг	3 827 802	87,92	341 334	3 486 468	87,03	500 562	2 985 906	84,69
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	-19 762	-0,44	-16 129	-3 633	-0,09	1 482	-5 115	-0,15
Резерв по сомнительной задолженности	-45 310	-1,04	-34 409	-10 901	-0,27	-9 964	-937	-0,03
Резерв под возможные валютные потери	-22 867	-0,53	-22 867	0	0	0	0	0

8. Денежные потоки за отчетный период представлены в таблице, тыс. руб.

Наименование счета	Денежные средства на начало периода	Приход за отчетный период	Расход за отчетный период	Денежные средства на конец периода
51 счет- расчетные счета	92 656	58 993 532	59 015 286	70 902
52 счет – валютные счета	7 172	171 188	178 360	0
55 счета -специальные счета в банках (депозиты)	253 784	17 756 718	17 618 295	392 207
ИТОГО	353 612	76 921 438	76 811 941	463 109

9. Прочие оборотные активы

В составе прочих оборотных активов в бухгалтерском балансе по строке 1260 «Прочие оборотные активы» отражаются расходы будущих периодов по страхованию имущества, вознаграждению за оказанные услуги по размещению облигаций.

Расходы будущих периодов погашаются равномерно в течение периода, к которому они относятся по статьям затрат.

10. Кредиты и займы

В соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», Обществом ведется учет расходов по займам и кредитам.

Общая сумма заемных обязательств на 31.12.2025 составила - 11 391 448 тыс. руб., на 31.12.2024 – 8 676 695 тыс. руб., на 31.12.2023 – 7 362 741тыс. руб.

Показатель чистый долг с процентами составил на 31.12.2025 -10 928 339 тыс. руб., на 31.12.2024 – 8 323 083 тыс. руб., на 31.12.2023 – 6 746 290 тыс. руб.

11. Долгосрочные и краткосрочные обязательства

12. Отчет по движению облигаций за 2025 год представлен в таблице, тыс. руб.:

Выпуск №	Краткое наименование ценной бумаги	Дата начала торгов	Дата погашения выпуска	Дата oferty (дата приобретения БО)	Ставка купона	Размер купонных выплат (всего), тыс. руб.	Размер купонных выплат (по обращающимся), тыс. руб.	Объем выпуска, тыс. руб.	Объем, размещенный, тыс. руб.	Объем на казначейском счете ООО "ПР-Лизинг" тыс. руб.	Объем, находящийся на рынке у сторонних лиц, тыс. руб.
3	ПР-Лиз 1Р3	13.08.19	07.07.26	17.09.20 25.12.20 04.03.21 28.05.21 27.09.21 27.12.21 04.02.22 22.08.23 25.04.24 12.09.24 14.11.24 09.11.25	12%; после 29.01.22 - 10%; после 22.08.23 - 11%; после 14.11.24 - 20%; после 09.11.25 - 19%	6 576	1 725	400 000	400 000	295 101	104 899
4	ПР-Лиз 2Р1	27.08.20	10.08.29	28.06.22 27.09.22 27.12.22 13.02.23 25.04.24 12.09.24 24.12.24 02.02.25 25.09.25 28.01.26	10%; начиная с 13.02.23 - 12%; начиная с 02.02.25 - 22%	31 640	9 818	1 750 000	1 750 000	1 206 987	543 013
5	ПР-Лиз 2Р2	23.06.23	06.05.32	25.04.24 25.09.25 07.06.26	12,5%;	15 405	12 279	1 500 000	1 500 000	304 363	1 195 637
6	ПР-Лиз 2Р3	26.08.25	05.07.35	23.08.27	20%	32 880	32 880	2 000 000	2 000 000	0	2 000 000

Выпуск №	Краткое наименование ценной бумаги	Дата начала торгов	Дата погашения выпуска	Дата oferty (дата приобретения БО)	Ставка купона	Размер купонных выплат (всего), USD	Размер купонных выплат (по обращающимся), USD	Объем выпуска, USD	Объем, размещенный, USD	Объем на казначейском счете ООО "ПР-Лизинг", USD	Объем, находящийся на рынке у сторонних лиц, USD
7	ПР-Лиз 3Р1	24.11.25	28.06.28	нет	14%	164 534	164 534	14 270 100	14 270 100	0	14 270 100

Размер купонных выплат за 2025 год в разрезе облигаций составил:

ПР-Лиз 1Р3 – 25 082 тыс. руб.,

ПР-Лиз 2Р1 – 112 624 тыс. руб.,

ПР-Лиз 2Р2 – 186 506 тыс. руб.,

ПР-Лиз 2Р3 – 131 520 тыс. руб.

ПР-Лиз 3Р1 – 14 450 тыс. руб.

Размер процентных выплат по ЦФА составил 7 480 тыс. руб.

Отчет по движению ЦФА за 2025 год представлен в таблице, тыс. руб.

Выпуск №	Краткое наименование ценной бумаги	Дата начала торгов	Дата погашения выпуска	Дата oferty	Ставка купона	Размер купонных выплат (всего), тыс. руб.	Размер купонных выплат (по обращающимся), тыс. руб.
1	NDM_13 (ОИС ООО "Атомайз")	18.10.2023	02.10.2026	12.10.2024 - call 10.04.2025 - call 07.10.2025 - call 05.04.2026 - call 02.10.2026 - call	14%	576	576

Отчет по движению облигаций за 2024 год представлен в таблице, тыс. руб.:

Выпуск №	Краткое наименование ценной бумаги	Дата начала торгов	Дата погашения выпуска	Дата oferty (дата приобретения БО)	Ставка купона	Объем выпуска	Объем размещенный	Объем на казначейском счете ООО "ПР-Лизинг"	Объем, находящийся на рынке у сторонних лиц
3	ПР-Лиз 1Р3	13.08.2019	07.07.2026	17.09.2020 25.12.2020 04.03.2021 28.06.2021 27.09.2021 27.12.2021 04.02.2022 22.08.2023 25.04.2024 12.09.2024 14.11.2024 09.11.2025	12%; после 29.01.2022 - 10%; после 22.08.2023 - 11%; после 14.11.2024 - 20%	400 000	400 000	279 426	120 574
4	ПР-Лиз 2Р1	27.08.2020	10.08.2029	28.06.2022 27.09.2022 27.12.2022 13.02.2023 25.04.2024 12.09.2024 24.12.2024 02.02.2025 28.01.2026	10%; начиная с 13.02.2023 - 12%; начиная с 02.02.2025 - 22%	1 750 000	1 750 000	1 051 079	698 921
5	ПР-Лиз 2Р2	23.06.2023	06.05.2032	25.04.2024 07.06.2026	12,5%	1 500 000	1 500 000	5 730	1 494 270

Размер купонных выплат в разрезе облигаций за 2024 составил:

ПР-Лиз 1Р3 – 17 840 тыс. руб.,

ПР-Лиз 2Р1 – 82 750 тыс. руб.,

ПР-Лиз 2Р2 – 134 308 тыс. руб.

Отчет по движению ЦФА за 2024 год представлен в таблице, тыс. руб.

Выпуск №	Краткое наименование ценной бумаги	Дата начала торгов	Дата погашения выпуска	Дата oferty	Ставка	Размер купонных выплат (всего)	Размер купонных выплат (по обращающимся)	Объем выпуска	Объем, размещенный
1	NDM_13 (ОИС ООО "Атомлайз")	18.10.2023	02.10.2026	12.10.2024 - call 10.04.2025 - call 07.10.2025 - call 05.04.2026 - call 02.10.2026 - call	14%	574	574	50 000	50 000

Размер процентных выплат по ЦФА составил 6 890 тыс. руб.

Отчет по движению облигаций за 2023 год представлен в таблице, тыс. руб.:

Выпуск №	Краткое наименование ценной бумаги	Дата начала торгов	Дата погашения выпуска	Дата oferty (дата приобретения БО)	Ставка купона	Объем выпуска	Объем размещенный	Объем на казначейском счете ООО "ПР-Лизинг"	Объем, находящийся на рынке у сторонних лиц
1	ПР-Лиз 1Р1	08.08.2018	04.08.2021	27.09.2019 12.02.2020 17.09.2020 25.12.2020 10.02.2021 15.04.2021 28.06.2021	до 05.02.2020 - 13% до 03.02.2021 - 11,5% с 03.02.2021 - 04.08.2021 - 9%	100 000	0	0	0
2	ПР-Лиз 1Р2	10.12.2018	06.12.2021	25.11.2019 16.06.2020 17.09.2020 25.12.2020 04.03.2021 15.04.2021 28.06.2021 27.09.2021	12,5%; после 08.06.2020 - 10,5%	150 000	0	0	0

3	ПР-Лиз 1Р3	13.08.2019	07.07.2026	17.09.2020 25.12.2020 04.03.2021 28.06.2021 27.09.2021 27.12.2021 04.02.2023 22.08.2023	12%; после 29.01.2023 - 10%	400 000	400 000	195 959	204 041
4	ПР-Лиз 2Р1	27.08.2020	10.08.2029	28.06.2023 27.09.2023 27.12.2023 13.02.2023	10%	1 750 000	1 750 000	888 184	861 816
5	ПР-Лиз 2Р2	23.06.2023	06.05.2032	07.06.2026	12,5%;	1 500 000	1 500 000	0	1 500 000

Размер купонных выплат в разрезе облигаций составил:

ПР-Лиз 1Р3 – 28 125 тыс. руб.,

ПР-Лиз 2Р1 – 99 572 тыс. руб.,

ПР-Лиз 2Р2 – 89 286 тыс. руб.

Отчет по движению ЦФА за 2023 год представлен в таблице:

Выпуск №	Краткое наименование ценной бумаги	Дата начала торгов	Дата погашения выпуска	Дата oferty	Ставка купона	Размер купонных выплат (всего), тыс. руб.	Размер купонных выплат (по обращающимся), тыс. руб.	Объем выпуска	Объем, размещенный
1	NDM_13 (ОИС ООО "Атомайз")	18.10.2023	02.10.2026	12.10.2024 - call 10.04.2025 - call 07.10.2025 - call 05.04.2026 - call 02.10.2026 - call	14%	576	576	50 000	50 000

Размер процентных выплат по ЦФА составил 1 151 тыс. руб.

13. Кредиторская задолженность

В соответствии с п. 14.15.2 Учетной политики, из состава кредиторской задолженности исключается НДС, принятый к вычету с перечисленных покупателями авансов:

- 2025 год 247 435 тыс. руб.
- 2024 год 126 054 тыс. руб.
- 2023 год 76 785 тыс. руб.

14. Оценочные обязательства, условные обязательства, условные активы

На отчетные даты Обществом созданы оценочные обязательства на предстоящую оплату отпусков работникам:

- 2025 год 11 746 тыс. руб.
- 2024 год 9 120 тыс. руб.
- 2023 год 9 386 тыс. руб.

Согласно пункту 4.12.2 Учетной политики Общества, Общество определяет норматив отчислений в резерв, который рассчитывается по итогам прошлого года. Этот норматив определяется как доля расходов на отпускные и компенсации работникам в общей величине расходов на оплату. Величина резерва корректируется ежеквартально.

15. Внеоборотные активы

15.1 Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30 марта 2001 года №26н, принятые к учету в установленном порядке.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом амортизации. Амортизация основных средств производится в соответствии с нормами, рассчитанными исходя из установленных Обществом сроков полезного использования.

В качестве источника информации определения сроков полезного использования основных средств, используется Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», в соответствии с действующей редакцией, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 27.12.2019 N 1924 «О внесении изменений в Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены ниже:

Виды основных средств	Амортизационная группа основных средств	Сроки полезного использования
Здания	Десятая	Свыше 30 лет
Сооружения	Седьмая	Свыше 15 лет до 20 лет включительно
Машины и оборудование (кроме офисного)	Первая	Свыше 1 года до 2 лет включительно
	Третья	Свыше 3 лет до 5 лет включительно
	Четвертая	Свыше 5 лет до 7 лет включительно
	Пятая	Свыше 7 лет до 10 лет включительно
	Шестая	Свыше 10 лет до 15 лет включительно
	Седьмая	Свыше 15 лет до 20 лет включительно
Офисное оборудование	Вторая	Свыше 2 лет до 3 лет включительно
Транспортные средства	Третья	Свыше 3 лет до 5 лет включительно
	Четвертая	Свыше 5 лет до 7 лет включительно
	Пятая	Свыше 7 лет до 10 лет включительно
	Седьмая	Свыше 15 лет до 20 лет включительно
Другие виды основных средств	Третья	Свыше 3 лет до 5 лет включительно
	Пятая	Свыше 7 лет до 10 лет включительно

Согласно пункту 4.2. Учетной политики Общество делает переоценку основных средств. Переоценка проводится ежегодно, объекты основных средств переоцениваются до рыночной стоимости. Обязательной переоценке объектов основных средств подлежат группы;

- здания, сооружения;
- транспортные средства.

Переоценка осуществляется по состоянию на 31 декабря каждого года до справедливой стоимости имущества. Основные средства по видам групп представлены в таблице, тыс. руб.

	Здания	Машины и оборудование (кроме офисного)	Офисное оборудование	Транспортные средства	Земельные участки	Прочие виды основных средств	ИТОГО
Первоначальная стоимость:	168 589	834	59	5 750	0	0	175 232
Накопленная амортизация	-672	-146	-59	0	0	0	-878
Балансовая стоимость на 31.12.2022	167 917	687	0	5 750	0	0	174 354
Поступило	0	0	0	0	10 000	0	10 000
Переоценка	0	0	0	3 360	0	0	3 360
Выбытие	0	0	0	0	0	0	0
Износ, амортизация	0	-118	0	-2 760	0	0	-2 878
Балансовая стоимость на 31.12.2023	167 917	570	0	6 350	10 000	0	184 836
Поступило	0	0	0	0	0	0	0
Переоценка	0	0	0	4 869	0	0	4 869
Выбытие	0	-90	-59	0	0	0	-149
Износ, амортизация	0	-51	59	-5 862	0	0	-5 854
Реклассификация в доходные вложения в материальные ценности	-168 589	0	0	0	0	0	-168 589
Балансовая стоимость на 31.12.2024	-672	428	0	5 357	10 000	0	15 113
Поступило	0	0	0	0	0	10 550	10 550
Переоценка	0	0	0	2 514	0	0	2 514
Выбытие	0	0	0	0	0	0	0
Износ, амортизация	0	-105	0	-1 738	0	-29	-1 872

Реклассификация в доходные вложения в материальные ценности	672	0	0	0	0	0	672
Балансовая стоимость на 31.12.2025	0	324	0	6 133	10 000	10 521	26 978

В 2024 году, после сдачи имущества в аренду, по объекту - нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.19, стр.1, была произведена реклассификация, данный объект считается инвестиционной недвижимостью.

Начисление амортизации объектов основных средств Обществом производится линейным методом.

15.2 Доходные вложения и инвестиционная недвижимость

К доходным вложениям относятся активы, предоставленные во временное пользование, учитываемые на балансе арендодателя.

В бухгалтерском балансе доходные вложения во внеоборотные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом начисленной амортизации.

Начисление амортизации доходных вложений Обществом производится линейным методом.

Согласно пункту 4.2. Учетной политики Общество делает переоценку основных средств. Переоценка проводится ежегодно, объекты основных средств переоцениваются до рыночной стоимости. Обязательной переоценке объектов основных средств подлежат группы;

- здания, сооружения;
- транспортные средства.

Переоценка осуществляется по состоянию на 31 декабря каждого года до справедливой стоимости имущества.

Доходные вложения в материальные ценности по видам групп представлены в таблице, в тыс. руб.

	Транспортные средства	Земельные участки	Здания	ИТОГО
Первоначальная стоимость:	197 549	13 724	0	211 273
Накопленная амортизация	-46 599	0	0	-46 599
Балансовая стоимость на 31.12.2022	150 950	13 724	0	164 674
Поступило	32 362	0	0	32 362
Переоценка	67 398	0	0	67 398
Выбытие	-5 556	-2 724	0	-8 280
Износ, амортизация	-60 957	0	0	-60 957
Балансовая стоимость на 31.12.2023	184 197	11 000	0	195 197
Поступило	0	0	0	0
Переоценка	13 995	0	-1 477	12 518
Выбытие	0	-11 000	0	-11 000
Износ, амортизация	-28 806	0	0	-28 806
Реклассификация из основных средств в доходные вложения	0	0	168 589	168 589
Балансовая стоимость на 31.12.2024	169 386	0	167 112	336 498
Поступило	0	15 622	244 694	260 316
Переоценка	44 417	-265	6 293	50 445
Выбытие	0	0	0	0
Износ, амортизация	-36 236	0	-5 685	-41 921
Балансовая стоимость на 31.12.2025	177 567	15 357	412 414	605 338

15.3 Прочие внеоборотные активы

По строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отображаются следующие активы, тыс. руб.:

Счет/ Наименование	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Прочие внеоборотные активы	6 545 371	5 616 339	4 348 559
Счет 08, Вложения во внеоборотные активы	189 695	418 682	163 869
Счет 60.02, Расчеты по авансам выданным поставщикам предмета лизинга	729 699	908 370	326 517

Счет 60.22, Расчеты по авансам выданным (в валюте)	16 538	65 124	37 687
Счет 60.32, Расчеты по авансам выданным (в у.е.)	343 562	160 847	42 591
Счет 76.ЧИ Дебиторская задолженность по чистой инвестиции, срок погашение которой свыше 12 мес., за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки	3 318 253	4 063 316	3 777 895
Счет 76.ЧИ.У Дебиторская задолженность по чистой инвестиции, срок погашение которой свыше 12 мес., за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки (в у.е.)	1 947 624	0	0

Дебиторская задолженность по чистой инвестиции в лизинг распределена на краткосрочную и долгосрочную задолженность в зависимости от зафиксированного в графиках срока оплаты лизинговых платежей. Авансы, выданные поставщикам предмета лизинга, отражены в балансе в оценке за минусом суммы НДС, принятой к вычету в соответствии с налоговым законодательством.

Общество осуществляет финансовую и операционную аренду. Основными видами предоставляемого в аренду имущества являются автотранспорт и спецтехника, оборудование, недвижимость. Общество является универсальной лизинговой компанией. По договорам аренды устанавливаются сроки аренды более 12 месяцев. Основанием для расчета процентной ставки является подписанный договор финансовой аренды (лизинга) и акт приема - передачи имущества в лизинг. Порядок расчета процентной ставки также зависит от графика лизинговых платежей, суммы платежей и даты передачи имущества в лизинг.

Затраты Общества, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях, включаются в стоимость договора аренды. Переменные арендные платежи отсутствуют, в случае их возникновения, расходы Общества возмещаются лизингополучателем по отдельно выставленному счету или включаются в график платежей.

Общество не учитывает доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые первоначально не учтены в графике платежей при оценке задолженности по аренде.

В текущем периоде отсутствовали затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды.

Потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты передачи имущества лизингополучателю, учитываются как авансы полученные.

Существуют ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды, в частности передача в субаренду, необходимость соответствия определенным финансовым показателям.

Общество оценивает инвестицию в аренду в размере ее чистой стоимости, которая определяется путем дисконтирования ее валовой стоимости по процентной ставке, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных лизингодателем затрат в связи с договором аренды (пункт 33 ФСБУ 25/2018)). Чистая стоимость инвестиции в аренду (лизинг) определяется, как валовая стоимость инвестиции, умноженная на коэффициент дисконтирования.

Валовая стоимость инвестиции в аренду (лизинг) определяется как сумма причитающихся лизингодателю будущих арендных платежей по договору лизинга.

При расчете лизинговых платежей негарантированная ликвидационная стоимость предмета аренды указывается в договоре лизинга.

Потенциальные денежные потоки, обусловленные гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды, зачитываются в счет выкупа предмета аренды.

Распределение ЧИЛ по срокам погашения с отражением номинальных сумм арендных платежей представлено в таблице, тыс. руб.:

Наименование показателя	До 31.12.2026	более 12 месяцев	Итого
Валовые инвестиции в лизинг	5 966 833	6 588 668	12 555 501
Чистые инвестиции в лизинг	3 827 802	5 281 315	9 109 117
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	-19 762	-15 438	-35 200
Резерв под возможные потери от валютной переоценки	-22 867	0	-22 867
Чистые инвестиции в лизинг за вычетом резервов	3 785 173	5 265 877	9 051 050

Наименование показателя	До 31.12.2025	более 12 месяцев	Итого
Валовые инвестиции в лизинг	4 811 949	5 110 982	9 922 931
Чистые инвестиции в лизинг	3 486 468	4 079 131	7 565 599
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	-3 633	-15 815	-19 448
Чистые инвестиции в лизинг за вычетом резервов	3 482 835	4 063 316	7 546 151

Наименование показателя	До 31.12.2024	более 12 месяцев	Итого
Валовые инвестиции в лизинг	3 783 386	4 458 363	8 241 749
Чистые инвестиции в лизинг	2 985 906	3 783 258	6 769 164
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	-5 115	-5 363	-10 478

Чистые инвестиции в лизинг за вычетом резервов	2 980 791	3 777 895	6 758 686
--	-----------	-----------	-----------

В таблице не указаны платежи за последующие периоды, а также причитающиеся платежи по операционной аренде.

Обществом создан резерв по ожидаемым кредитным убыткам по лизингополучателям. Оценочное обязательство под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) отражает оценку Обществом возможных убытков в результате дефолта лизингополучателей. Общество не применяет упрощенный подход, признавая ОКУ за весь срок действия договоров финансовой аренды без необходимости определения существенного увеличения кредитного риска по активам.

Сумма резерва под ОКУ рассчитывается как произведение ставки резерва на ЧИЛ по каждому договору финансовой аренды.

Ставка резерва рассчитывается в соответствии с «Методикой формирования резервов на возможные потери», утвержденной Приказ № 385-1/12-2025 от 26.12.2025 с корректировкой на рыночную стоимость имущества (предмета лизинга), а также с учетом дополнительного обеспечения в виде залогов и поручительств.

Резерв создается ежеквартально на отчетную дату.

16. Финансовые вложения, тыс. руб.

Показатели	2025 год	2024 год	2023 год
Итого	1 187 957	431 855	324 416
Краткосрочные Финансовые вложения строка 1240	708 357	0	36 720
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	3 957	0	0
Займы, выданные юридическим лицам	704 400	0	36 720
Долгосрочные финансовые вложения строка 1170	479 600	431 855	287 696
Доля в Обществе с ограниченной ответственностью «ПР-Лизинг.ру».	90 000	90 000	90 000
Займы, выданные юридическим лицам	389 600	341 855	197 696

17. Признание доходов и расходов

В соответствии с ПБУ 9/99 в Отчете о финансовых результатах доходы Общества за отчетный период отражаются с подразделением на выручку и прочие доходы.

Доходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактического поступления денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Выручка по лизинговым услугам учитывается ежемесячно в соответствии с графиками лизинговых платежей по договорам финансовой аренды.

По договорам финансовой аренды, на основании ФСБУ 25/2018 на конец каждого отчетного периода и дату прекращения лизинга признается процентный доход от инвестиции в аренду (п. 37 ФСБУ 25/2018)

Выручка от реализации товаров определяется в момент ее отгрузки покупателю, если иное не предусмотрено договором купли продажи.

В «Отчете о финансовых результатах за 2025 г.» подробно расшифрованы основные показатели доходов и расходов за отчетный период. В связи с тем, что лизинговая деятельность для общества является основной деятельностью, то расходы, связанные с основным видом деятельности, относятся к прямым расходам, включая проценты по заемным средствам ПБУ 10/99 п.5

В отчетном периоде Общество не получало целевые средства.

Изменений величины расходов, не имеющих отношения к исчислению себестоимости проданной продукции, товаров (работ, услуг), в отчетном году не было.

В отчете о финансовых результатах в нетто-оценке отражены следующие доходы и расходы:

- Финансовый результат от продажи возвращенного лизингового имущества;
- Финансовый результат от продажи основных средств;
- Резерв под ожидаемые кредитные убытки;
- Резерв по сомнительной задолженности и на прочие потери;
- Резерв под возможные валютные потери;
- Курсовые разницы;
- Разница между номинальной и продажной стоимостью облигаций;
- Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты;
- Доходы (расходы), связанные с хеджированием финансовых инструментов.

За 2024 год свернуто отражен показатель от продажи товаров 682 тыс. руб. (строка 2110 -7 233 тыс. руб. минус строка 2120 -6 551 тыс. руб.), в связи с учетом финансового результата от продажи товаров по нетто-оценке изменились показатели строк 2110 и 2120.

Информация за 2024 год в Отчете о финансовых результатах предоставлена в сопоставимых данных к 2025 году в нетто-оценки, корректировка прошла по следующим статьям, указанным в таблице, тыс. руб.

Статьи доходов и расходов	строка	2024 год	корректировка по нетто-оценке	2024 год с учетом нетто-оценке
Прочие доходы, всего		114 728	-66 627	48 101
в том числе:				
Курсовые разницы		25 930	-25 930	0
Ликвидация основных средств		3 909	-2 811	1 098
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	2 340	187	-187	0
вариационная маржа		29 434	-29 434	0
резерв по сомнительным долгам		7 053	-7 053	0
Разница между номинальной и продажной стоимостью облигаций		7 887	-1 172	6 715
Расходы на услуги банков		215	-215	0
Прочие		40 114	175	40 289
Прочие расходы, всего		-139 317	66 627	-72 690
Курсовые разницы		-32 704	25 930	-6 774
Ликвидация основных средств		-2 811	2 811	0
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	2 350	-2 423	187	-2 236
вариационная маржа		-34 314	29 434	-4 880
резерв по сомнительным долгам		-17 017	7 053	-9 964
Разница между номинальной и продажной стоимостью облигаций		-1 172	1 172	0
Расходы на услуги банков		-4 779	215	-4 564
Прочие		-44 097	-175	-44 272

18. Информация по сегментам

Операционный сегмент представляет собой компонент деятельности Общества, который вовлечен в коммерческую деятельность, от которой Общество получает прибыль или несет убытки.

Результаты деятельности анализируются сотрудником Общества, ответственным за принятие операционных решений при распределении ресурсов между сегментами и при оценке финансовых результатов их деятельности, в отношении которого доступна финансовая информация.

Выручка от оказания лизинговых услуг за отчетный период составила 94%, 2024г.: 97%.

19. Налогообложение

В соответствии с ПБУ 18/02, Обществом формируется в бухгалтерском учете информация о налоге на прибыль. Временные и постоянные разницы определяются исходя из его доходов и расходов, в соответствии с нормами НК РФ. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете осуществляется на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых активов (обязательств), отложенных налоговых активов (обязательств).

Величина текущего налога на прибыль отражается в отчете о финансовых результатах по строке 2411 «в т. ч. текущий налог на прибыль» и составляет за 2025 г. 5 713 тыс. руб., за 2024 г. 1 293 тыс. руб.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе свернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» или долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства».

Отложенные налоговые обязательства отчетного периода по строке 2412 «Отчета о финансовых результатах» составили 48 271 тыс. руб. Поскольку в бухгалтерском и налоговом учёте активы (объекты лизинга), доходы и расходы признаются по-разному, возникают вычитаемые временные разницы.

В отчетности за 2024 год отложенные налоговые обязательства отчетного периода по строке 2412 «Отчета о финансовых результатах» составили 33 070 тыс. руб., возникли в связи с применением для целей налогообложения прибыли амортизационной премии в соответствии с п. 9 ст. 258 НК РФ и применения ФСБУ 25/2018.

Пересчет ставки налога на прибыль по ставке 25% произведен, результат отражен по строке 2460 «Отчета о финансовых результатах» и составил 17 110 тыс. руб.

Сумма доначисления временных разниц по налогу на прибыль 5%, в связи с увеличением ставки налога на прибыль с 20% на 25% составила:

- отложенного налогового актива составила 366 513 тыс. руб.;
- отложенного налогового обязательства 383 623 тыс. руб.

20. Отчет о движении денежных средств

Поступление денежных средств по строке «От продажи продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг» указана сумма поступивших денежных средств от покупателей, включая авансовые платежи от лизингополучателей, без НДС.

Денежные потоки от инвестиционной и финансовой деятельности указаны развернуто, по видам поступлений и платежей.

21. Расшифровка показателей, не раскрытых в формах бухгалтерской отчетности за 2025 год**21.1 Раскрытие информации о забалансовых счетах**

Учет выданных гарантий Общество отражает на забалансовом счете 009.1 "Обеспечения обязательств и платежей выданные", на котором, в частности, учитывается имущество, переданное в залог по его номинальной стоимости, стоимости обязательства или гарантии, установленной Договором. Сумма выданного обеспечения обязательств и платежей на 31.12.2025 г. составила 23 298 517 тыс. руб., на 31.12.2024 г. составила 17 695 984 тыс. руб. Сумма обеспечения включает залог имущества, имущественных прав и денежных средств.

22. Счет ЕНС.

Расчеты по счету ЕНС в балансе показаны свернуто.

23. Связанные стороны

Связанными сторонами Общества являются:

- АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ» - материнская компания (МК), тыс. руб.

Содержание операции	Сальдо на начало периода	Предоставление	Погашение	Сальдо на конец периода
Предоставление займа	341 855	1 243 000	1 195 255	389 600
Проценты по займу	74 125	93 432	160 664	6 893
Дивиденды выплаченные	0	150 000	150 000	0
Уставный капитал	1 050 000	150 000	0	1 200 000
Услуги оказанные (аренда, услуги агента)	16 000	86 927	34 927	68 000
Вклад в имущество	150 000	0	0	150 000
Авансы, выданные поставщику	359 790	176 472	372 086	164 176
Ценные бумаги	15 876	x	x	38 035

- ООО «ПР-ЛИЗИНГ.РУ» – дочерняя компания (ДК), тыс. руб.

Содержание операции	Сальдо на начало периода	Предоставление	Погашение	Сальдо на конец периода
Доля в ДК	90 000	0	0	90 000
Предоставление займа	0	767 000	62 600	704 400
Проценты по займу полученные	3	2 534	31	2 506
Товары, полученные от поставщика	0	6 840	6 840	0
Услуги оказанные	12 400	59 679	45 079	27 000
Получение займа	9 500	145 658	155 158	0
Проценты по займу уплаченные	83	8 844	8 784	143
Ценные бумаги	125 586	x	x	915 244

Полный перечень связанных сторон не раскрывается на основании п. 16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», так как раскрытие данной информации может привести к потерям экономического характера.

24. Информация о рисках хозяйственной деятельности Общества

Управление рисками Общества осуществляется в отношении финансовых рисков, а также правовых, страновых и репутационных рисков. Финансовые риски включают рыночный риск (включая валютный риск, риск изменения процентной ставки и прочие ценовые риски), кредитный риск и риск ликвидности. Главными задачами управления финансовыми рисками являются определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов. Управление правовыми, страновыми и репутационными рисками нацелено на обеспечение надежного функционирования внутренних регламентов по минимизации рисков. Обществом применяется интегрированный подход к управлению рисками, который обеспечивает полный цикл, а именно: идентификацию, анализ, оценку и приоритезацию рисков, планирование и согласование мероприятий по управлению рисками и внутреннему контролю, мониторинг и контроль по всем типам рисков, присущих хозяйственной деятельности Общества.

В Обществе действуют следующие внутренние документы, регламентирующие управление рисками:

- Политика управления рисками;
- Клиентская политика;
- Положение об управлении кредитным риском;
- Положение об управлении операционным риском;

- Положение об управлении риском ликвидности;
- Положение об управлении рыночным риском.

24.1 Структура управления рисками

Управление рисками осуществляется на всех уровнях корпоративного управления и представлено следующим образом.

Совет директоров Общества утверждает Политику по управлению рисками и показатели риск-аппетита и ежеквартально контролирует их выполнение по отчетам службы риск-менеджмента и при необходимости дает рекомендации по совершенствованию контроля за уровнем рисков.

Генеральный директор распределяет функции по управлению рисками между подразделениями Общества и контролирует их работу.

Комитет по стратегии, инвестициям и развитию осуществляет руководство разработкой и реализацией стратегии развития в целях совершенствования системы управления Обществом;

Комитет по управлению активами и пассивами принимает решения по управлению валютным и процентным рисками;

Кредитный комитет – принимает решения по управлению кредитным риском:

- по утверждению общих условий предоставления лизинга в разрезе продуктов;
- о параметрах структуры сделок, несущих кредитный риск;
- утверждает планы мероприятий по работе с просроченной задолженностью и контролирует их исполнение;
- рассматривает отчеты службы риск-менеджмента о качестве лизингового портфеля;

Казначейство отвечает за управление валютным риском и риском ликвидности.

Обществом сформирована Служба риск-менеджмента, задачи которой следующие:

- при реализации лизинговых услуг свести к минимуму финансово-экономические потери;
- обеспечить повышение качества лизингового портфеля;
- сохранить репутацию лизинговой компании как стабильного, надежного и высокоэффективного партнера;
- разработка лимитной политики, содействие Совету директоров в утверждении Политики управления рисками и контроль за исполнением показателей риск-аппетита;
- подготовка внутренних документов по управлению рисками;
- проведение независимого анализа и оценки всех типов риска, которым подвержено Общество, включая риски, сопутствующие лизинговому портфелю;
- мониторинг финансового положения клиентов.

Отдел сопровождения и клиентские менеджеры отвечают за уведомление клиентов о просроченных лизинговых платежах (ранний этап взыскания дебиторской задолженности).

С целью снижения рисков Общество выставляет требование об обязательном страховании передаваемых в лизинг активов.

24.2 Финансовые риски

Целью управления финансовыми рисками как составной частью общего процесса управления рисками является предотвращение рисков или максимально возможное снижение угрозы потенциальных убытков от их реализации, обеспечение устойчивого и эффективного развития Общества.

К основным методам управления финансовыми рисками относятся:

- установление лимитов по валютным операциям в период особой волатильности;
- хеджирование (фьючерсы, опционы);
- оценка рисков и их стресс-тестирование;
- установление качественных и количественных ограничений (лимитов);
- диверсификация вложений в финансовые инструменты;

24.3 Кредитный риск

Деятельность Общества подвержена кредитному риску, связанному с возможными неблагоприятными последствиями в результате невозможности и/или нежелания исполнять контрагентом своих обязательств перед Обществом.

Общество структурирует уровень кредитного риска путем установления лимитов на размер риска, принимаемого по каждому лизингополучателю или группе лизингополучателей.

Общество признает резерв под ожидаемые кредитные убытки по чистым инвестициям в лизинг и резерв по сомнительной дебиторской задолженности.

В результате реализации мер по управлению кредитным риском, включая изъятие предметов лизинга у лизингополучателей, нарушивших условия договоров финансовой аренды, у компании возникают активы к изъятию, подверженные риску обесценения. Данный риск обусловлен возможным снижением рыночной стоимости изъятых имущества из-за факторов рынка (например, падения спроса или износа), что приводит к формированию резервов под ожидаемые убытки на основе оценки возмещаемой суммы. На отчетную дату компания проводит тестирование на обесценение и корректирует резервы в зависимости от выявленных объективных индикаторов, таких как срок экспозиции и рыночная стоимость аналогов.

Для управления Кредитным риском в Обществе разработаны локальные нормативные документы, которые определяют:

- процедуры рассмотрения и одобрения лизинговых заявок;
- полномочия, функции, распределение ответственности и взаимодействие между структурными подразделениями и органами управления Общества;
- методологию оценки кредитоспособности лизингополучателей;
- методологию аккредитации поставщиков предметов лизинга;

- методологию оценки стоимости и ликвидности предметов лизинга;
- требования к документации по лизинговым сделкам;
- ограничения на проведение операций с лизингополучателями и поставщиками;
- процедуры проведения мониторинга лизингополучателей и предметов лизинга;
- порядок работы с дебиторской задолженностью.

24.4 Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск возникновения ситуации, при которой Общество может столкнуться со сложностями в исполнении своих обязательств ввиду недостатка ликвидных активов. Уровень ликвидности постоянно отслеживается с целью создания и поддержания диверсифицированной ресурсной базы.

Управление риском потери ликвидности осуществляет Казначейство. Казначейство осуществляет оперативное и текущее управление риском ликвидности с целью поддержания текущей и среднесрочной ликвидности. Ключевые инструменты управления включают в себя ежедневное и долгосрочное планирование движения денежных средств, анализ разрывов ликвидности, неиспользованные лимиты по кредитным договорам и создание портфеля ликвидных активов.

Целью управления риском ликвидности является поддержание сбалансированности между сроками и объемами размещения и привлечения денежных средств, при котором Общество обеспечивает своевременное выполнение своих обязательств при максимальной сохранности капитала и активов для обеспечения своей финансовой устойчивости.

Служба риск-менеджмента осуществляет текущий контроль за уровнем риска ликвидности и проводит регулярное стресс-тестирование риска ликвидности.

Общество обладает безупречной кредитной историей без реструктуризаций и пролонгаций обязательств.

24.5 Валютный риск

Валютный риск – это риск того, что стоимость активов и обязательств будет колебаться вследствие изменений в валютных курсах. Общество принимает на себя риск, связанный с влиянием колебаний валютных курсов на финансовое положение и потоки денежных средств.

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, рассчитывается в основном в российских рублях, заемные средства привлекает в основном в рублях.

Оперативное управление валютным риском осуществляет Казначейство. Текущий контроль за уровнем валютного риска осуществляет Служба риск-менеджмента. В зависимости от размера открытой валютной позиции производится оценка возможного влияния изменения курсов валют на ожидаемые денежные потоки и финансовый результат. По результатам проведенной оценки принимается решение о необходимости создания резервов под ожидаемые потери от валютной переоценки.

24.6 Процентный риск

Процентный риск – это риск того, что будущие денежные потоки по активам и пассивам с плавающей ставкой будут колебаться вследствие изменений рыночных процентных ставок. Подверженность Общества риску изменения рыночных процентных ставок относится, прежде всего, к долгосрочным долговым обязательствам Общества с плавающей процентной ставкой – привлеченным кредитам. Разница между полученным финансовым доходом и процентными расходами может увеличиться в результате таких изменений, но может сократиться или создать убытки от непредвиденных изменений.

Казначейство уделяет основное внимание управлению риском изменения процентных ставок, вытекающим из несовпадения сроков пересмотра ставок по чистым инвестициям в лизинг и процентным финансовым обязательствам.

В целях оценки процентного риска Служба риск-менеджмента проводит анализ чувствительности, используя GAP-анализ активов и пассивов Общества, чувствительных к изменению процентной ставки. На основе расчета GAP во временных интервалах рассчитывается возможное изменение чистого процентного дохода посредством применения стресс-тестирования на ближайшие 12 месяцев после отчетной даты.

Для минимизации влияния процентного риска Общество проводит работу по изменению графиков лизинговых платежей по тем договорам, по которым изменение стоимости фондирования приводит к существенным потерям.

24.7 Страновые и региональные риски

Поскольку Общество зарегистрировано и осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые риски, влияющие на деятельность Общества, это риски, присущие Российской Федерации. Кроме этого, в 2025 году Общество приобрело права требования по договору финансовой аренды к лизингополучателю, учредителем которого в равных долях являются государственные транспортные компании Российской Федерации, и дружественных нам стран: Белоруссии и Казахстана. Компания пользуется государственной поддержкой поскольку создана с целью развития транзитного потенциала и увеличения объемов перевозок на оси Китай-Европа-Китай по сети железных дорог стран-участниц.

Продолжение геополитической напряженности и конфликта, связанного с Украиной, продолжали оказывать влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран ввели новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, физических лиц. Процессы, связанные с поиском альтернативных каналов поставок, привели к росту доли поставок китайских производителей. Курсы иностранных валют росли, что приводило к росту стоимости предметов лизинга.

Общество продолжает оценивать влияние данных событий и изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты.

Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, региональные риски не оказывают критического влияния на деятельность Общества.

24.8 Операционный риск

Операционный риск – это риск, возникающий вследствие системного сбоя, ошибок персонала, мошенничества или внешних событий. Когда перестает функционировать система контроля, операционные риски могут нанести вред репутации, иметь правовые последствия или привести к финансовым убыткам.

Служба внутреннего аудита и контроля осуществляет контроль за операционными рисками. Основными задачами данной Службы является оперативный контроль за соблюдением внутренних регламентов всеми работниками Общества, также выработка рекомендаций по совершенствованию бизнес-процессов.

25. Информация о событиях после отчетной даты:

События после отчетной даты, способные оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества:

Отсутствуют.

26. Стоимость чистых активов

Стоимость чистых активов на 31.12.2025 – 1 453 344 тыс. руб., на 31.12.2024 – 1 263 023 тыс. руб., на 31.12.2023 – 986 986 тыс. руб.

27. Дивиденды выплаченные

За 2025 год были выплачены дивиденды АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ» в размере 150 000 тыс. руб.

28. Прекращаемая деятельность

Общество не планирует прекращение хозяйственной деятельности.

Генеральный директор _____ А.М. Фаткуллин

Главный бухгалтер _____ Н.Г. Лелюх

25 февраля 2026

