

Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»

Аудиторское заключение

О годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год

Москва | 2025



Аудиторское заключение независимого аудитора

Единственному участнику
Общества с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» (далее – ООО «ПР-Лизинг»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «ПР-Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, а также Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), принятым Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Прочие внеоборотные активы и дебиторская задолженность в части чистых инвестиций в аренду – пункты 16.3 «Прочие внеоборотные активы» и 7 «Дебиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Инвестиции в аренду составляют значительную часть (69%) активов ООО «ПР-Лизинг» и представлены в бухгалтерском балансе в сумме чистой стоимости инвестиции в лизинг за вычетом оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки (далее – ОКУ). Оценка ОКУ требует от руководства применения профессионального суждения и использования субъективных допущений в части выявления значительного повышения кредитного риска и событий дефолта, относящихся к инвестициям в аренду, отнесения к стадиям 1, 2 и 3 в соответствии с МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты», оценки вероятности дефолта и величины убытка в случае дефолта, а также оценки ожидаемых денежных потоков по отнесенным к стадии 3 инвестициям в аренду.

В связи с существенным объемом инвестиций в аренду, значительным использованием профессионального суждения, а также неопределенностью, присущей оценке величины резерва под ОКУ, данный вопрос является ключевым вопросом аудита.

Наши аудиторские процедуры включали, в числе прочего:

- анализ методологии расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки, применяемой ООО «ПР-Лизинг», на предмет соответствия требованиям МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты»;
- тестирование правильности распределения чистых инвестиций в аренду по стадиям кредитного риска в соответствии с утвержденной методологией;
- тестирование корректности исходных данных, используемых для определения вероятности дефолта и величины убытка в случае дефолта.

По инвестициям в аренду, отнесенным к стадии 3, по которым оценка резервов под ОКУ осуществляется на индивидуальной основе, мы критически оценили допущения, использованные ООО «ПР-Лизинг» для оценки будущих денежных потоков, включая оценку стоимости предметов аренды и сроков их реализации.

Мы также выполнили процедуры в отношении раскрытий, сделанных ООО «ПР-Лизинг» в пунктах 16.3 «Прочие внеоборотные активы» и 7 «Дебиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете ООО «ПР-Лизинг» за 2024 год и Отчете эмитента ООО «ПР-Лизинг» за 2024 год, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет ООО «ПР-Лизинг» за 2024 год и Отчет эмитента ООО «ПР-Лизинг» за 2024 год, предположительно, будут нам предоставлены после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с Годовым отчетом ООО «ПР-Лизинг» за 2024 год и Отчетом эмитента ООО «ПР-Лизинг» за 2024 год мы придем к выводу о том, что в них содержатся существенные искажения, мы должны довести это до сведения членов Совета директоров ООО «ПР-Лизинг».

соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем членам Совета директоров аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов Совета директоров аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение, действует от имени
аудиторской организации на основании
доверенности № 33/25 от 27.01.2025 г.

Анастасия Алексеевна Терехина
ОРНЗ 21806021441

Дата аудиторского заключения
«26» февраля 2025 года



Аудируемое лицо

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»
(ООО «ПР-Лизинг»).

Адрес юридического лица в пределах места
нахождения юридического лица:

121099, Москва г., Большой Девятинский пер.,
дом 4, офис 7.

Внесено в Единый государственный реестр
юридических лиц 17 августа 2011 г. за основным
государственным регистрационным номером
1110280040617.

Аудитор

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью
«Финансовые и бухгалтерские консультанты»
(ООО «ФБК»).

Адрес юридического лица в пределах места
нахождения юридического лица:

101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44, стр. 2.

Внесено в Единый государственный реестр
юридических лиц 24 июля 2002 г. за основным
государственным регистрационным номером
1027700058286.

Основной регистрационный номер записи в
реестре аудиторов и аудиторских организаций
саморегулируемой организации аудиторов
11506030481.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2024 |
| Общество с ограниченной ответственностью "ЛИЗИНГОВАЯ | | ИНН | 92812728 | | |
| Организация КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ" | | по ОКВЭД 2 | 64.91 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Вид экономической деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу) | | по ОКЕИ | 384 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | | | | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2024 г. | За Январь - Декабрь 2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| 18.1 | Выручка | 2110 | 1 578 507 | 1 346 554 |
| 18.4 | Себестоимость продаж | 2120 | (1 204 961) | (1 074 057) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 373 546 | 272 497 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| 18.4 | Управленческие расходы | 2220 | (304 629) | (211 867) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 68 917 | 60 630 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 117 462 | 39 233 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| 18.2 | Прочие доходы | 2340 | 114 728 | 180 871 |
| 18.5 | Прочие расходы | 2350 | (139 317) | (154 089) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 161 790 | 126 645 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (34 363) | (1 111) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (1 293) | (6 015) |
| 20 | отложенный налог на прибыль | 2412 | (33 070) | 4 904 |
| 20 | Прочее | 2460 | (17 110) | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 110 317 | 125 534 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2024 г. | За Январь - Декабрь 2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | 20 960 | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | (5 240) | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 126 037 | 125 534 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____

(подпись)



Фаткуллин Айрат

Маратович

(расшифровка подписи)

26 февраля 2025 г.

Лелиух

**ГЛАВНЫЙ
БУХГАЛТЕР
ЛЕЛЮХ Н.Г.**



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу) по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2024 |
| 92812728 | | |
| 0278181110 | | |
| 64.91 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-----------|
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г. | 3100 | 501 000 | - | - | - | 166 452 | 667 452 |
| За 2023 г. | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | 349 000 | - | 25 000 | - | 125 534 | 499 534 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | 125 534 | 125 534 |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | 25 000 | X | - | 25 000 |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| Взнос в Уставный капитал | 3217 | 349 000 | - | - | - | - | 349 000 |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | (180 000) | (180 000) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | (180 000) | (180 000) |

ОГРН 1027700018236, г. Москва, Пятницкий район, индекс 125140
 Юридическое заведение
 ООО "Лизинговая компания простые решения"
 ИНН 50-07-0000182

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | Изменения капитала за 2023 г. | | На 31 декабря 2023 г. |
|--|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | - | - | - |
| по другим статьям капитала | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

| | | | | |
|---|---|-------------------------------|----|------|
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу) Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей | Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) | Коды 0710005 | | |
| | по ОКПО | 31 | 12 | 2024 |
| | ИНН | 92812728 | | |
| | по ОКВЭД 2 | 0278181110 | | |
| | по ОКОПФ / ОКФС | 64.91 | | |
| | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| | | 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2024 г. | За Январь - Декабрь 2023 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 6 163 562 | 5 695 857 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 6 078 247 | 5 550 448 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 85 315 | 145 409 |
| Платежи - всего | 4120 | (7 778 658) | (7 892 614) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (6 323 271) | (6 698 643) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (150 034) | (119 196) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (900 003) | (730 396) |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (965) | (3 022) |
| прочие платежи | 4129 | (404 385) | (341 357) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (1 615 096) | (2 196 757) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | 1 768 414 | 848 264 |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | 154 000 | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 1 569 091 | 816 880 |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | 45 323 | 31 384 |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (1 676 530) | (997 300) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (1 676 530) | (997 300) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | 91 884 | (149 036) |



| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2024 г. | За Январь - Декабрь 2023 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 5 565 532 | 7 973 751 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 5 174 032 | 5 190 949 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | 150 000 | 194 000 |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | 42 220 | 1 701 519 |
| прочие поступления | 4319 | 199 280 | 887 283 |
| Платежи - всего | 4320 | (4 303 218) | (5 699 318) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (3 922 023) | (5 390 708) |
| прочие платежи | 4329 | (381 195) | (308 610) |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 1 262 314 | 2 274 433 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | (260 898) | (71 360) |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 616 451 | 679 293 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 353 612 | 616 451 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | (1 941) | 8 518 |

Руководитель

(подпись)

Фаткуллин Айрат
Маратович

(расшифровка подписи)

26 февраля 2025 г.

ГЛАВНЫЙ
БУХГАЛТЕР
ЛЕЛЮХ Н. Г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
 и отчету о финансовых результатах за 2024 год**
1. Общие сведения

Основным видом деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые Решения» является деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу).

Общество зарегистрировано в Межрайонной инспекции ФНС №39 по г. Уфа 17 августа 2011 года, о чем свидетельствует запись в едином государственном реестре юридических лиц за № 1110280040617.

Местонахождение юридического лица по адресу: 121099 город Москва, переулок Большой Девятинский, дом 4, офис 7. Указанные сведения внесены в единый государственный реестр юридических лиц 11.03.2020 г. за № 22077052214070.

Размер уставного капитала предприятия на 31.12.2024 г. Составляет 1 050 000 000 рублей.

По состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года единственным участником Компании является Акционерное общество «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ» (ранее - АО «ПР-ФИНАНС») ИНН 0278202835.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года составила 100 человек.

Вознаграждение ключевого управленческого персонала за отчетный период составило 13950,1 тыс. руб.

| Виды вознаграждений | Сумма, тыс. руб. |
|--|------------------|
| Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты | |
| Оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала | 970,2 |
| Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты | |
| Вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности) | |
| Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе | |
| Иные долгосрочные вознаграждения | |
| Вознаграждения за участие в органах управления (Совете директоров), | 12 979,9 |
| в том числе подлежащие выплате более чем через 12 месяцев после отчетной даты | |
| Прочие выплаты | |
| ИТОГО | 13 950,1 |

В отчетном 2024 году генеральным директором являлся Фаткуллин Айрат Маратович.

2. Дочерние и зависимые общества

Обществом зарегистрировано 1 дочернее общество и 3 филиала в регионах РФ. В течение календарного года 17 филиалов были закрыты:

2.1 Общество с ограниченной ответственностью «ПР-Лизинг.ру».

Местонахождение: 121099, г. Москва, пер. Большой Девятинский, дом 4, офис 7.

2.2 Филиал «Дивизион Восток» 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, стр. 28.

2.3 Филиал «Дивизион Приволжье» 426008, Удмуртская респ., г. Ижевск, ул. Карла Маркса, дом 191.

2.4 Филиал «Дивизион Запад» 241050, Брянская обл., г. Брянск, ул. Дуки, дом 69.

3. Учетная политика

Бухгалтерский отчет Общества сформирован исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О



бухгалтерском учете», «Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29 июля 1998г. №34н.

Для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных учетных документах, для отражения на счетах бухгалтерского учета и в бухгалтерской отчетности ведутся регистры бухгалтерского учета с использованием вычислительной техники.

Бухгалтерский учет ведется с применением Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденным приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, и Инструкцией по его применению.

Обществом ведется бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в рабочий План счетов бухгалтерского учета.

Хозяйственные операции оформляются с помощью унифицированных форм первичных учетных документов, утвержденных в установленном порядке. Первичные учетные документы составляются по форме, содержащейся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации.

В случае если форма первичных учетных документов, применяемых для оформления хозяйственных операций, не предусмотрена в унифицированных формах, Обществом она составляется самостоятельно с указанием всех обязательных реквизитов, предусмотренных законодательством.

Движение первичных учетных документов (их создание или получение от контрагентов, принятие к учету, обработка, передача в архив) регулируются графиком документооборота, утверждаемым руководителем.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

С 01.01.2022 Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Ретроспективный пересчет прав пользования активом и обязательств по аренде был осуществлен на 01.01.2022 с отнесением разниц на нераспределенную прибыль. Ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признано, сравнительные данные за сопоставимые показатели пересчитывались.

Стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях (п.49, п.50 ФСБУ 25/2018).

Общество классифицирует объекты учета в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.

При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. Чистая стоимость инвестиции в аренду увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически полученных арендных платежей.

При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений (п.24, п.32, п.36, п.41 ФСБУ 25/2018).

В целях определения чистой инвестиции в аренду в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения у поставщика для лизингополучателя (п.33 ФСБУ 25/2018, Рекомендация БМЦ N P-133/2021-ОК ЛИЗИНГ).

Предварительные платежи по неоперационной (финансовой) аренде, полученные до даты предоставления предмета аренды арендатору, учитываются как авансы полученные. На дату предоставления предмета аренды они уменьшают чистую стоимость инвестиции, т.е. все взаимно обуславливающие активы и обязательства по одному договору оцениваются в сальдированной сумме, за исключением случаев, когда арендодатель не может произвести зачет по условиям договора. При досрочном получении текущих платежей порядок начисления процентов не меняется, если договором не предусмотрено соответствующее изменение графика платежей (п.32, п.33, п.36, п.37 ФСБУ 25/2018, Рекомендация БМЦ P-134/2021-ОК Лизинг «Авансы по финансовой аренде»). Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды (п.42 ФСБУ 25/2018).

4. Активы и обязательства в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, в том числе подлежащих при оплате в рублях, применяется курс соответствующей иностранной валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции.

Курсовые разницы, возникшие в течение 2024 года по операциям с активами и обязательствами, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации, на отчетную дату:

1 EUR = 106,1028 РУБ.;

1 USD = 101,6797 РУБ.;

1 CNY = 13,4272 РУБ.;

1 AED = 27,6868 РУБ.;

10 TRY = 28,9122 РУБ.

5. Материально-производственные запасы

В соответствии с ФСБУ 5/19 «Запасы» к бухгалтерскому учету в качестве запасов принимаются активы, используемые для управленческих нужд Общества. Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости в периоде их получения в составе расходов текущего периода. Фактической себестоимостью запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).



При списании запасов применяется метод списания по средней себестоимости.

В отчетном периоде запасы в залог не передавались.

В составе оборотных активов в бухгалтерском балансе запасы отражены по строке 1210 «Запасы», тыс. руб.:

| Счет/ Наименование | 31.12.2024 г. | 31.12.2023 г. | 31.12.2022 г. |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Итого | 13 | 19 | 3 302 |
| 10.06 "Прочие материалы" | 13 | 19 | 12 |
| 10.04 "Возвратная тара" | | | 1 |
| 10.09 "Инвентарь и хозяйственные принадлежности" | | | 56 |
| 41.04 "Покупные изделия" | | | 3 233 |

6. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные, исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

По результатам проверки на предмет наличия обстоятельств, влияющих на снижение стоимости финансовых вложений на конец отчетного периода, текущая рыночная стоимость их не подлежит переоценке.

7. Дебиторская задолженность

В бухгалтерском балансе отражена дебиторская задолженность, сроки погашения которой, установленные договорами, еще не наступили.

Расшифровка строки 1230 «Дебиторская задолженность» приведена ниже:

в тыс. руб.

| Счет/ Наименование | Задолженность на 31.12.2024 г. | Задолженность на 31.12.2023 г. | Задолженность на 31.12.2022 г. |
|---|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Итого | 4 006 044 | 3 525 684 | 930 457 |
| 60.02 «Расчеты по авансам выданным» | 140 221 | 158 163 | 0 |
| 62.01 «Расчеты с покупателями и заказчиками» | 108 786 | 32 629 | 14 782 |
| 68 «Расчеты по налогам и сборам» | 57 945 | 145 138 | 10 834 |
| 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению» | 29 | 26 | 5 |
| 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда» | | | 17 |
| 71 «Расчеты с подотчетными лицами» | 173 | | |
| 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» | 3 698 890 | 3 189 728 | 904 819 |

Из состава дебиторской задолженности исключается НДС, принятый к вычету с перечисленных поставщикам авансов за 2024г.- 30 349 тыс. руб., 2023 г. - 93 480 тыс. руб., 2022 г. – 1 356 тыс. руб.

На основании рекомендации Объединенной лизинговой ассоциации (ОЛА) резерв под ожидаемые кредитные убытки в отчетности указывается краткосрочный и долгосрочный, соответственно скорректированы показатели дебиторской задолженности за прошлые периоды на суммы резерва под ожидаемые кредитные убытки, корректировки указаны в таблице за 2023 год, тыс. руб.

| Наименование показателя | до корректировки | | | после корректировки | |
|----------------------------|------------------|-----------|------------|---------------------|------------|
| | код строки | сумма | резерв ОКУ | сумма | резерв ОКУ |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | 4 353 922 | | 4 348 559 | 5 363 |
| Чистые инвестиции в лизинг | 1193 | 3 783 258 | | 3 777 895 | 5 363 |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 3 520 321 | 10 478 | 3 525 684 | -5 363 |
| Чистые инвестиции в лизинг | 1231 | 2 948 470 | | 2 953 833 | -5 363 |

За 2022 год изменения в отчетность не вносились.

8. Денежные потоки за отчетный период представлены в таблице, тыс. руб.

| Наименование счета | Денежные средства на начало периода | Приход за отчетный период | Расход за отчетный период | Денежные средства на конец периода |
|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| 51 счет-расчетные счета | 63 503 | 40 323 279 | 40 294 126 | 92 656 |

| | | | | |
|--|---------|------------|------------|---------|
| 52 счет – валютные счета | 62 881 | 433 920 | 489 628 | 7 172 |
| 55 счета - специальные счета в банках (депозиты) | 490 067 | 13 952 885 | 14 189 168 | 253 784 |

9. Прочие оборотные активы

В составе прочих оборотных активов в бухгалтерском балансе по строке 1260 «Прочие оборотные активы» отражаются расходы будущих периодов, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, тыс.руб.:

| Наименование/период | 2024 год | 2023 год | 2022 год |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Итого | 27 780 | 19 741 | 22 209 |
| Права на использование программы | 1 944 | 726 | 1 001 |
| Фискальный накопитель | 9 | 8 | 13 |
| Страхование | 25 827 | 19 007 | 21 195 |

Расходы будущих периодов погашаются по назначению равномерно в течение периода, к которому они относятся.

10. Кредиты и займы

В соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», Обществом ведется учет расходов по займам и кредитам.

Привлеченные кредиты и займы включают в себя следующие позиции, тыс. руб.:

| Наименование/период | 2024 год | 2023 год | 2022 год |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Итого | 8 676 695 | 7 362 741 | 5 286 365 |
| Долгосрочные облигации | 2 363 765 | 2 615 857 | 1 367 691 |
| Банковские кредиты в рублях | 6 044 659 | 4 709 302 | 3 776 730 |
| Банковские кредиты в валюте | 14 290 | 11 562 | 0 |
| Займы третьих лиц | 209 500 | | 126 100 |
| Проценты и накопленный купонный доход к оплате | 44 481 | 26 020 | 15 844 |

11. Долгосрочные обязательства

Расшифровка строки 1410 «Заемные средства» приведена ниже, тыс. руб.:

| Наименование/период | 2024 год | 2023 год | 2022 год |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Итого | 5 347 292 | 5 179 473 | 4 760 952 |
| Долгосрочные облигации | 2 363 765 | 2 615 857 | 1 367 691 |
| Банковские кредиты в рублях | 2 979 035 | 2 552 054 | 3 267 161 |
| Банковские кредиты в валюте | 4 492 | 11 562 | |
| Займы третьих лиц | | | 126 100 |

12. Краткосрочные обязательства

Расшифровка строки 1510 «Заемные средства» приведена ниже, тыс. руб.:

| Наименование/период | 2024 год | 2023 год | 2022 год |
|-------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Итого | 3 329 403 | 2 183 268 | 525 413 |
| Банковские кредиты в рублях | 3 065 624 | 2 157 248 | 509 569 |
| Банковские кредиты в валюте | 9 798 | | |
| Займы третьих лиц | 209 500 | | |
| Проценты по кредитам и займам | 29 443 | 16 068 | 8 802 |
| Накопленный купонных доход | 15 038 | 9 952 | 7 042 |

13. Облигации

Обществом выпущены облигации и цифровые финансовые активы (ЦФА). Отчет по движению облигаций за 2024 год представлен в таблице, тыс. руб.:

| Вып уск № | Краткое наименование ценной бумаги | Дата начала торгов | Дата погашения выпуска | Дата oferty (дата приобретения БО) | Ставка купона | Объем выпуска | Объем размещенный | Объем на казначейском счете ООО "ГР-Лизинг" | Объем, находящийся на рынке у сторонних лиц |
|-----------|------------------------------------|--------------------|------------------------|------------------------------------|---------------|---------------|-------------------|---|---|
|-----------|------------------------------------|--------------------|------------------------|------------------------------------|---------------|---------------|-------------------|---|---|



| | | | | | | | | | |
|---|------------|------------|------------|--|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 3 | ПР-Лиз 1Р3 | 13.08.2019 | 07.07.2026 | 17.09.2020 25.12.2020 04.03.2021 28.06.2021 27.09.2021 27.12.2021 04.02.2022 22.08.2023 25.04.2024 12.09.2024 14.11.2024 09.11.2025 | 12%; после 29.01.2022 - 10%; после 22.08.2023 - 11%; после 14.11.2024 - 20% | 400 000 | 400 000 | 279 426 | 120 574 |
| 4 | ПР-Лиз 2Р1 | 27.08.2020 | 10.08.2029 | 28.06.2022 27.09.2022 27.12.2022 13.02.2023 25.04.2024 12.09.2024 24.12.2024 02.02.2025 28.01.2026 | 10%; начиная с 13.02.2023 - 12%; начиная с 02.02.2025 - 22% | 1 750 000 | 1 750 000 | 1 051 079 | 698 921 |
| 5 | ПР-Лиз 2Р2 | 23.06.2023 | 06.05.2032 | 25.04.2024 07.06.2026 | 12,5% | 1 500 000 | 1 500 000 | 5 730 | 1 494 270 |

Размер купонных выплат в разрезе облигаций составил:

ПР-Лиз 1Р3 – 20 403 тыс. руб.,
ПР-Лиз 2Р1 – 100 051 тыс. руб.,
ПР-Лиз 2Р2 – 184 403 тыс. руб.

Отчет по движению ЦФА за 2024 год представлен в таблице, тыс. руб.

| Выпуск № | Краткое наименование ценной бумаги | Дата начала торгов | Дата погашения выпуска | Дата оферты | Ставка | Размер купонных выплат (всего) | Размер купонных выплат (по обращающимся) | Объем выпуска | Объем, размещенный |
|----------|------------------------------------|--------------------|------------------------|---|--------|--------------------------------|--|---------------|--------------------|
| 1 | NDM_13 (ОИС ООО "Атомайз") | 18.10.2023 | 02.10.2026 | 12.10.2024 - call 10.04.2025 - call 07.10.2025 - call 05.04.2026 - call 02.10.2026 - call | 14% | 574 | 574 | 50 000 | 50 000 |

Размер процентных выплат по ЦФА составил 6 890 тыс. руб.

Отчет по движению облигаций за 2023 год представлен в таблице, тыс. руб.:

| Выпуск № | Краткое наименование ценной бумаги | Дата начала торгов | Дата погашения выпуска | Дата оферты (дата приобретения БО) | Ставка купона | Объем выпуска | Объем размещенный | Объем на казначейском счете ООО "ПР-Лизинг" | Объем, находящийся на рынке у сторонних лиц |
|----------|------------------------------------|--------------------|------------------------|--|---|---------------|-------------------|---|---|
| 1 | ПР-Лиз 1Р1 | 08.08.2018 | 04.08.2021 | 27.09.2019 12.02.2020 17.09.2020 25.12.2020 10.02.2021 15.04.2021 28.06.2021 | до 05.02.2020 - 13% до 03.02.2021 - 11,5% с 03.02.2021 - 9% | 100 000 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | ПР-Лиз 1Р2 | 10.12.2018 | 06.12.2021 | 25.11.2019 16.06.2020 17.09.2020 25.12.2020 04.03.2021 15.04.2021 28.06.2021 27.09.2021 | 12,5%; после 08.06.2020 - 10,5% | 150 000 | 0 | 0 | 0 |



| | | | | | | | | | |
|---|------------|------------|------------|--|--------------------------------------|-----------|-----------|---------|-----------|
| 3 | ПР-Лиз 1P3 | 13.08.2019 | 07.07.2026 | 17.09.2020 25.12.2020 04.03.2021 28.06.2021 27.09.2021 27.12.2021 04.02.2023 22.08.2023 | 12%; после 29.01.2023 - 10% | 400 000 | 400 000 | 195 959 | 204 041 |
| 4 | ПР-Лиз 2P1 | 27.08.2020 | 10.08.2029 | 28.06.2023 27.09.2023 27.12.2023 13.02.2023 | 10% | 1 750 000 | 1 750 000 | 888 184 | 861 816 |
| 5 | ПР-Лиз 2P2 | 23.06.2023 | 06.05.2032 | 07.06.2026 | 12,5%; | 1 500 000 | 1 500 000 | 0 | 1 500 000 |

Размер купонных выплат в разрезе облигаций составил:

ПР-Лиз 1P3 – 28 125 тыс. руб.,
ПР-Лиз 2P1 – 99 572 тыс. руб.,
ПР-Лиз 2P2 – 89 286 тыс. руб.

Отчет по движению ЦФА за 2023 год представлен в таблице:

| Выпуск № | Краткое наименование ценной бумаги | Дата начала торгов | Дата погашения выпуска | Дата oferty | Ставка | Объем выпуска | Объем размещенный | Объем на казначейском счете ООО "ПР-Лизинг" | Объем, находящийся на рынке у сторонних лиц |
|----------|------------------------------------|--------------------|------------------------|---|--------|---------------|-------------------|---|---|
| 1 | NDM_13 (ОИС ООО "Атомайз") | 18.10.2023 | 02.10.2026 | 12.10.2024 - call 10.04.2025 - call 07.10.2025 - call 05.04.2026 - call 02.10.2026 - call | 14% | 50 000 | 50 000 | 0 | 50 000 |

Размер процентных выплат по ЦФА составил 1 151 тыс. руб.

14. Кредиторская задолженность

Расшифровка строки 1520 «Кредиторская задолженность» приведена ниже, тыс.руб.:

| Счет/ Наименование | Задолженность на 31.12.2024 г. | Задолженность на 31.12.2023 г. | Задолженность на 31.12.2022 г. |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Итого | 771 042 | 820 425 | 474 583 |
| 60.01 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» | 73 226 | 8 524 | 34 234 |
| 60.21 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в валюте)» | 1 776 | 1 663 | 5 323 |
| 60.31 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в у.е.)» | 45 343 | 359 416 | 417 994 |
| 62.02 «Расчеты с покупателями и заказчиками» | 648 608 | 440 004 | 14 728 |
| 68 «Расчеты по налогам и сборам» | 1 851 | 6 581 | 2 231 |
| 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению» | 0 | 4 123 | 73 |
| 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда» | 231 | 64 | |
| 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» | 7 | 50 | |

В соответствии с п. 14.15.2 Учетной политики, из состава кредиторской задолженности исключается НДС, принятый к вычету с перечисленных покупателями авансов:

- 2024 год 126 054 тыс. руб.
- 2023 год 76 785 тыс. руб.
- 2022 год 54 935 тыс. руб.

15. Оценочные обязательства, условные обязательства, условные активы

На отчетные даты Обществом созданы оценочные обязательства на предстоящую оплату отпусков работникам:

- 2024 год 9 120 тыс. руб.
- 2023 год 9 386 тыс. руб.
- 2022 год 6 314 тыс. руб.

Согласно пункту 4.12.2 Учетной политики Общества, Общество определяет норматив отчислений в резерв, который рассчитывается по итогам прошлого года. Этот норматив определяется как доля расходов на отпускные и компенсации работникам в общей величине расходов на оплату. Величина резерва корректируется ежеквартально.

В соответствии со ст. 266 НК РФ, согласно пункту 4.12.1 Учетной политики Общества, при возникновении сомнительных долгов, создается резерв по сомнительным долгам.

Обществом созданы резервы по сомнительным долгам:

- 2024 год 10 901 тыс. руб.
- 2023 год 938 тыс. руб.
- 2022 год 284 тыс. руб.



Обществом созданы резерв по ожидаемым кредитным убыткам по лизингополучателям. Оценочное обязательство под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) отражает оценку Обществом возможных убытков в результате дефолта лизингополучателей. Общество применяет упрощенный подход, признавая ОКУ за весь срок действия договоров финансовой аренды без необходимости определения существенного увеличения кредитного риска по активам.

Сумма резерва под ОКУ рассчитывается как произведение ставки резерва на ЧИЛ МСФО по каждому договору финансовой аренды.

Ставка резерва рассчитывается соответствии с Методикой формирования резервов ликвидности, утвержденной Приказом № 443/12-2023 от 29.12.2023г. с корректировкой на рыночную стоимость имущества (предмета лизинга), а также с учетом дополнительного обеспечения в виде залогов и поручительств.

Резерв создается ежеквартально на отчетную дату сумма резерва составила, тыс. руб.:

- 2024 год 19 448 тыс. руб.
- 2023 год 10 478 тыс. руб.
- 2022 год 3 296 тыс. руб.

16. Внеоборотные активы

16.1 Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30 марта 2001 года №26н, принятые к учету в установленном порядке.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом амортизации. Амортизация основных средств производится в соответствии с нормами, рассчитанными исходя из установленных Обществом сроков полезного использования.

В качестве источника информации определения сроков полезного использования основных средств, используется Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», в соответствии с действующей редакцией, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 27.12.2019 N 1924 «О внесении изменений в Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены ниже:

| Виды основных средств | Амортизационная группа основных средств | Сроки полезного использования |
|--|---|-------------------------------------|
| Здания | Десятая | Свыше 30 лет |
| Сооружения | Седьмая | Свыше 15 лет до 20 лет включительно |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | Первая | Свыше 1 года до 2 лет включительно |
| | Третья | Свыше 3 лет до 5 лет включительно |
| | Четвертая | Свыше 5 лет до 7 лет включительно |
| | Пятая | Свыше 7 лет до 10 лет включительно |
| | Шестая | Свыше 10 лет до 15 лет включительно |
| | Седьмая | Свыше 15 лет до 20 лет включительно |
| Офисное оборудование | Вторая | Свыше 2 лет до 3 лет включительно |
| Транспортные средства | Третья | Свыше 3 лет до 5 лет включительно |
| | Четвертая | Свыше 5 лет до 7 лет включительно |
| | Пятая | Свыше 7 лет до 10 лет включительно |
| | Седьмая | Свыше 15 лет до 20 лет включительно |
| Другие виды основных средств | Третья | Свыше 3 лет до 5 лет включительно |
| | Пятая | Свыше 7 лет до 10 лет включительно |

Согласно пункту 4.2. Учетной политики Общество делает переоценку основных средств. Переоценка проводится ежегодно, объекты основных средств переоцениваются до рыночной стоимости. Обязательной переоценке объектов основных средств подлежат группы;

- здания, сооружения;
- транспортные средства.

Переоценка осуществляется по состоянию на 31 декабря каждого года до справедливой стоимости имущества. Основные средства по видам групп представлены в таблице, тыс. руб.

| | Здания | Машины и оборудование (кроме офисного) | Офисное оборудование | Транспортные средства | Земельные участки | ИТОГО |
|---|----------------|--|----------------------|-----------------------|-------------------|----------------|
| Первоначальная стоимость: | 168 589 | 834 | 59 | 5 750 | 0 | 175 232 |
| Накопленная амортизация | -672 | -146 | -59 | 0 | 0 | -878 |
| Балансовая стоимость на 31.12.2022 | 167 917 | 687 | 0 | 5 750 | 0 | 174 354 |



| | | | | | | |
|---|----------------|------------|----------|--------------|---------------|----------------|
| Поступило | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| Переоценка | 0 | 0 | 0 | 3 360 | 0 | 3 360 |
| Выбытие | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Износ, амортизация | 0 | -118 | 0 | -2 760 | 0 | -2 878 |
| Балансовая стоимость на 31.12.2023 | 167 917 | 570 | 0 | 6 350 | 10 000 | 184 836 |
| Поступило | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Переоценка | 0 | 0 | 0 | 4 869 | 0 | 4 869 |
| Выбытие | 0 | -90 | -59 | 0 | 0 | -149 |
| Износ, амортизация | 0 | -51 | 59 | -5 862 | 0 | -5 854 |
| Реклассификация в доходные вложения в материальные ценности | -168 589 | 0 | 0 | 0 | 0 | -168 589 |
| Балансовая стоимость на 31.12.2024 | -672 | 428 | 0 | 5 357 | 10 000 | 15 113 |

В 2024 году, после сдачи имущества в аренду, по объекту - нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.19, стр.1, была произведена реклассификация, данный объект считается инвестиционной недвижимостью. Начисление амортизации объектов основных средств Обществом производится линейным методом.

16.2 Доходные вложения

К доходным вложениям относятся активы, предоставленные во временное пользование, учитываемые на балансе арендодателя.

В бухгалтерском балансе доходные вложения во внеоборотные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом начисленной амортизации.

Начисление амортизации доходных вложений Обществом производится линейным методом.

Доходные вложения в материальные ценности по видам групп представлены в таблице, в тыс. руб.

| | Транспортные средства | Земельные участки | Здания | ИТОГО |
|---|-----------------------|-------------------|----------------|----------------|
| Первоначальная стоимость: | 197 549 | 13 724 | 0 | |
| Накопленная амортизация | -46 599 | 0 | 0 | |
| Балансовая стоимость на 31.12.2022 | 150 950 | 13 724 | 0 | 164 674 |
| Поступило | 32 362 | 0 | 0 | |
| Переоценка | 67 398 | 0 | 0 | |
| Выбытие | -5 556 | -2 724 | 0 | |
| Износ, амортизация | -60 957 | 0 | 0 | |
| Балансовая стоимость на 31.12.2023 | 184 197 | 11 000 | 0 | 195 197 |
| Поступило | 0 | 0 | 0 | |
| Переоценка | 13 995 | 0 | -1 477 | |
| Выбытие | 0 | -11 000 | 0 | |
| Износ, амортизация | -28 806 | 0 | 0 | |
| Реклассификация из основных средств в доходные вложения | 0 | 0 | 168 589 | |
| Балансовая стоимость на 31.12.2024 | 169 386 | 0 | 167 112 | 336 498 |

16.3 Прочие внеоборотные активы

По строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отображаются следующие активы, тыс. руб.:



| Счет/ Наименование | 31.12.2024 г. | 31.12.2023 г. |
|---|------------------|------------------|
| Прочие внеоборотные активы | 5 616 339 | 4 348 559 |
| Счет 08, Вложения во внеоборотные активы | 418 682 | 163 869 |
| Счет 60.02, Расчеты по авансам выданным поставщикам предмета лизинга | 908 370 | 326 517 |
| Счет 60.22, Расчеты по авансам выданным (в валюте) | 65 124 | 37 687 |
| Счет 60.32, Расчеты по авансам выданным (в у.е.) | 160 847 | 42 591 |
| Счет 76.ЧИ Дебиторская задолженность по чистой инвестиции, срок погашение которой свыше 12 мес., за вычетом резерва ОКУ | 4 063 316 | 3 777 895 |

Дебиторская задолженность по чистой инвестиции в лизинг распределена на краткосрочную и долгосрочную задолженность в зависимости от зафиксированного в графиках срока оплаты лизинговых платежей. Авансы, выданные поставщикам предмета лизинга, отражены в балансе в оценке за минусом суммы НДС, принятой к вычету в соответствии с налоговым законодательством.

Общество осуществляет финансовую и операционную аренду. Основными видами, предоставляемого в аренду имущества являются автотранспорт и спецтехника, оборудование, недвижимость. Общество является универсальной лизинговой компанией. По договорам аренды устанавливаются сроки аренды более 12 месяцев. Общество начисляет проценты на остаток задолженности по арендным платежам, так за 2024 год процентный доход составил 1 530 429 тыс. руб.

Основанием для расчета процентной ставки является подписанный договор финансовой аренды (лизинга) и акт приема - передачи имущества в лизинг. Порядок расчета процентной ставки также зависит от графика лизинговых платежей, суммы платежей и даты передачи имущества в лизинг.

Затраты Общества, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях включаются в стоимость договора аренды. Переменные арендные платежи отсутствуют, в случае их возникновения, расходы Общества возмещаются лизингополучателем по отдельно выставленному счету или включаются в график платежей.

Общество не учитывает доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые первоначально не учтены в графике платежей при оценке задолженности по аренде.

В текущем периоде отсутствовали затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды.

Потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты передачи имущества лизингополучателю, учитываются как авансы полученные.

Существуют ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды, в частности передача в субаренду, необходимость соответствия определенным финансовым показателям.

Общество оценивает инвестицию в аренду в размере ее чистой стоимости, которая определяется путем дисконтирования ее валовой стоимости по процентной ставке, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных лизингодателем затрат в связи с договором аренды (пункт 33 Стандарта). Чистая стоимость инвестиции в аренду (лизинг) определяется, как валовая стоимость инвестиции, умноженная на коэффициент дисконтирования.

Валовая стоимость инвестиции в аренду (лизинг) определяется как сумма причитающихся лизингодателю будущих арендных платежей по договору лизинга.

За отчетный период у Общества отсутствуют значительные изменения чистой стоимости инвестиции в неоперационную (финансовую) аренду.

При расчете лизинговых платежей негарантированная ликвидационная стоимость предмета аренды указывается в договоре лизинга.

Потенциальные денежные потоки, обусловленные гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды, зачитываются в счет выкупа предмета аренды.

Распределение, причитающихся Обществу арендных платежей по срокам погашения с отражением номинальных сумм арендных платежей представлены в таблице, тыс. руб.:

| Наименование показателя | До востребования и менее 1 месяца | От 1 до 6 месяцев | От 6 месяцев до года | От года до 5 лет | Более 5 лет | Итого |
|----------------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|------------------|-------------|-----------|
| Чистые инвестиции в лизинг | 255 460 | 1 508 048 | 1 660 276 | 4 018 869 | 60 262 | 7 502 915 |
| Резерв | -284 | -1 512 | -1 837 | -14 766 | -1 049 | -19 448 |

В таблице не указаны платежи за последующие периоды, а также причитающиеся платежи по операционной аренде.

Доходы по операционной аренде за отчетный период составили 57 926 тыс. руб.

17. Финансовые вложения, тыс. руб.

| Показатели | 2024 год | 2023 год | 2022 год |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Итого | 431 855 | 324 416 | 143 996 |
| Краткосрочные Финансовые вложения срока 1240 | | 36 720 | 0 |
| Займы выданные | | 36 720 | 0 |

Общество с ограниченной ответственностью
ФБК
 Аудиторское заключение
 (prolonging) [логотипы] Золотой по России
 Москва, Якимовича ул., д. 16/00/260, 5-31

| | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Долгосрочные финансовые вложения строка 1170 | 431 855 | 287 696 | 143 996 |
| Доля 45% в Обществе с ограниченной ответственностью «ПР-Лизинг.ру». | 90 000 | 90 000 | 90 000 |
| Займы выданные | 341 855 | 197 696 | 53 996 |

18. Признание доходов и расходов

18.1 Выручка

В соответствии с ПБУ 9/99 в Отчете о финансовых результатах доходы Общества за отчетный период отражаются с подразделением на выручку и прочие доходы, показатель «Выручка» расшифрован в таблице, тыс. руб.:

| Показатели | 2024 год | 2023 год |
|--|------------------|------------------|
| Выручка всего, в том числе: | 1 578 507 | 1 346 554 |
| Выручка от реализации по основному виду деятельности | 40 828 | 57 926 |
| Выручка от реализации лизингового имущества | 17 | 7 292 |
| Выручка от реализации прочего имущества | 7 233 | 11 614 |
| Облигации | 0 | 270 967 |
| Процентный доход | 1 530 429 | 998 755 |

18.2 Прочие доходы

Состав прочих доходов Общества расшифрован в таблице, тыс. руб.:

| Показатели | 2024 год | 2023 год |
|---|----------------|----------------|
| Доходы всего, в том числе: | 114 728 | 180 871 |
| Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты | | 62 078 |
| Курсовые разницы | 25 930 | 17 210 |
| Переоценка внеоборотных активов | | 78 714 |
| Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса | 187 | 1 303 |
| Прочие внереализационные доходы (расходы) | 2 920 | 0 |
| Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению (уплате) | 7 247 | 1 342 |
| Прочие доходы | | 1 023 |
| Ликвидация основных средств | 3 909 | |
| Восстановление резерва по сомнительной задолженности | 7 052 | 1 636 |
| Вариационная маржа | 29 434 | 17 565 |
| Восстановление резерва по ежегодным отпускам | 30 162 | |
| Разница между номинальной и продажной стоимостью облигаций | 7 887 | |

18.3 Доходы, полученные из бюджета/Субсидии

В отчетном периоде Общество получало субсидии из бюджета на возмещение выпадающих (недополученных) доходов, компенсирующих скидку, предоставленную лизингополучателям по авансовым платежам. Общий размер субсидий составил 6 430 тыс. руб.

18.4 Себестоимость

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости продаж полностью в отчетном периоде. Сумма расходов отчетного периода относится на уменьшение доходов от реализации в данном отчетном периоде, за исключением сумм, относящихся к невыполненным работам, не предоставленным услугам.

В соответствии с ПБУ 10/99 в Отчете о финансовых результатах расходы Общества за отчетный период отражаются с подразделением на себестоимость и прочие расходы:

| Показатели | 2024 год | 2023 год |
|--|------------------|------------------|
| Себестоимость всего, в том числе: | 1 204 961 | 1 074 057 |
| Себестоимость по основному виду деятельности | 74 885 | 105 992 |
| Себестоимость реализованного лизингового имущества | | 11 080 |
| Облигации | | 270 922 |
| Товары | 6 551 | 11 239 |
| Проценты к уплате | 805 805 | 453 781 |
| Проценты ценным бумагам | 317 720 | 221 043 |

В связи с тем, что лизинговая деятельность для общества является основной деятельностью, то расходы связанные с основным видом деятельности относятся к прямым расходам, включая проценты по заемным средствам ПБУ 10/99 п.5.

Расшифровка управленческих расходов Общества, представлена в таблице, тыс. руб.



| Показатели | 2024 год | 2023 год |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Итого строка 2220 | 304 629 | 211 867 |
| Оплата труда | 143 081 | 115 463 |
| Налоги и взносы | 42 167 | 40 464 |
| Консультационные расходы | 55 001 | 7 545 |
| Прочие расходы | 64 380 | 48 395 |

18.5 Прочие расходы

Состав прочих расходов Общества представлен в таблице, тыс. руб.:

| Показатели | 2024 год | 2023 год |
|---|----------------|----------------|
| Расходы всего, в том числе: | 139 317 | 154 089 |
| Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты | 161 | 62 994 |
| Услуги по программе облигации | 1 027 | 25 733 |
| Резерв по ОКУ | 8 970 | 10 478 |
| Прочие внереализационные доходы (расходы) | 673 | 690 |
| Курсовые разницы | 32 704 | 11 577 |
| Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса | 2 423 | 1 564 |
| Неучитываемые расходы | 3 792 | 4 891 |
| Комиссия за выдачу банковской гарантии | 9 526 | 6 042 |
| Комиссия за открытие кредитной линии | 7 268 | 6 370 |
| Расходы на услуги банков | 4 779 | 3 114 |
| Списание дебиторской/кредиторской задолженности | | 2 156 |
| Прочие расходы | 3 621 | 800 |
| Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению (уплате) | 8 297 | 179 |
| Разница между номинальной и продажной стоимостью облигаций | 1 172 | 102 |
| Переоценка внеоборотных активов | 3 573 | |
| Резервы по сомнительной задолженности | 17 017 | 1 326 |
| Списание вариационной маржи | 34 314 | 16 073 |

Изменений величины расходов, не имеющих отношения к исчислению себестоимости проданной продукции, товаров (работ, услуг), в отчетном году не было.

19. Информация по сегментам

Операционный сегмент представляет собой компонент деятельности Общества, который вовлечен в коммерческую деятельность, от которой Общество получает прибыль или несет убытки.

Результаты деятельности анализируются сотрудником Общества, ответственным за принятие операционных решений при распределении ресурсов между сегментами и при оценке финансовых результатов их деятельности, в отношении которого доступна финансовая информация.

Выручка от оказания лизинговых услуг за отчетный период составила 79% от общей суммы выручки.

20. Налогообложение

В соответствии с ПБУ 18/02, Обществом формируется в бухгалтерском учете информация о налоге на прибыль. Временные и постоянные разницы определяются исходя из его доходов и расходов, в соответствии с нормами НК РФ. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете осуществляется на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых активов (обязательств), отложенных налоговых активов (обязательств).

Величина текущего налога на прибыль отражается в отчете о финансовых результатах по строке 2411 «в т. ч. текущий налог на прибыль».

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе свернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» или долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства».

Отложенные налоговые активы не возникли в отчетном периоде.

Отложенные налоговые обязательства отчетного периода по строке 2412 «Отчета о прибылях и убытках» составили 33 070 тыс. руб., возникли в связи с применением для целей налогообложения прибыли амортизационной премии в соответствии с п. 9 ст. 258 НК РФ и применения ФСБУ 25/2018.

Пересчет ставки налога на прибыль по ставке 25% произведен, результат отражен по строке 2460 «Отчета о прибылях и убытках» и составил 17 110 тыс. руб.

Сумма доначисления временных разниц по налогу на прибыль 5%, в связи с увеличением ставки налога на прибыль с 20% на 25% составила:

- отложенного налогового актива составила 366 513 тыс. руб.;
- отложенного налогового обязательства 383 623 тыс. руб.

21. Расшифровка показателей, не раскрытых в формах бухгалтерской отчетности за 2024 год

21.1 Раскрытие информации о забалансовых счетах

Учет выданных гарантий Общество отражает на забалансовом счете 009.1 "Обеспечения обязательств и платежей выданные", на котором, в частности, учитывается имущество, переданное в залог по его номинальной

стоимости, стоимости обязательства или гарантии, установленной Договором. Сумма выданного обеспечения обязательства и платежей выданные на 31.12.24 года составили 17 695 984 тыс. руб.

22. Связанные стороны

Связанными сторонами Общества являются:

- АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ» - материнская компания (МК);
- ООО «ПР-ЛИЗИНГ.РУ» – дочерняя компания (ДК).

22.1 Со связанной стороной АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ» осуществлялись следующие операции, признаваемые существенными:

- Приобретение товаров, работ и услуг – 136 665 тыс. руб.;
- Задолженность по займам выданным – 341 855 тыс. руб.;
- Задолженность по процентам по договорам процентного займа 74 125 тыс. руб.;
- Реализация товаров, работ и услуг – 7 964 тыс. руб.;
- Выплата дивидендов – 175 000 тыс. руб.;
- Увеличение добавочного капитала – 150 000 тыс. руб.;
- Увеличение уставного капитала Общества – 200 000 тыс. руб.

22.2 Со связанной стороной ООО «ПР-ЛИЗИНГ.РУ» в отчетном году осуществлялись следующие операции, признаваемые существенными:

- Получение займов – 9 500 тыс. руб.;
- Выдача займов – 135 930 тыс. руб.;
- Погашение займов выданных 172 650 тыс. руб.
- Реализация товаров, работ и услуг – 31 280 тыс. руб.

Полный перечень связанных сторон не раскрывается на основании п.16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», так как раскрытие данной информации может привести к потерям экономического характера

23. Вознаграждение аудиторам

Вознаграждение аудиторам за 2024 год составило:

- 400 тыс. руб. ООО "ФБК"
- 1 109 тыс. руб. ООО "Р.О.С.ЭКСПЕРТИЗА".

24. Счет ЕНС.

Расчеты по счету ЕНС в балансе показаны свернуто.

25. Информация о рисках хозяйственной деятельности Общества

Управление рисками Общества осуществляется в отношении финансовых рисков, а также правовых, страновых и репутационных рисков. Финансовые риски включают рыночный риск (включая валютный риск, риск изменения процентной ставки и прочие ценовые риски), кредитный риск и риск ликвидности. Главными задачами управления финансовыми рисками являются определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов. Управление правовыми, страновыми и репутационными рисками нацелено на обеспечение надежного функционирования внутренних регламентов по минимизации рисков. Обществом применяется интегрированный подход к управлению рисками, который обеспечивает полный цикл, а именно: идентификацию, анализ, оценку и приоритезацию рисков, планирование и согласование мероприятий по управлению рисками и внутреннему контролю, мониторинг и контроль по всем типам рисков, присущих хозяйственной деятельности Общества.

В Обществе действуют следующие внутренние документы, регламентирующие управление рисками:

- Политика управления рисками;
- Клиентская политика;
- Положение об управлении кредитным риском;
- Положение об управлении операционным риском;
- Положение об управлении риском ликвидности;
- Положение об управлении рыночным риском.

25.1 Структура управления рисками

Управление рисками осуществляется на всех уровнях корпоративного управления и представлено следующим образом.

Совет директоров Общества утверждает Политику по управлению рисками и показатели риск-аппетита и ежеквартально контролирует их выполнение по отчетам службы риск-менеджмента и при необходимости дает рекомендации по совершенствованию контроля за уровнем рисков.

Генеральный директор распределяет функции по управлению рисками между подразделениями Общества и контролирует их работу.

Комитет по стратегии, инвестициям и развитию осуществляет руководство разработкой и реализацией стратегии развития в целях совершенствования системы управления Обществом;

Комитет по управлению активами и пассивами принимает решения по управлению валютным и процентным рисками;

Кредитный комитет – принимает решения по управлению кредитным риском:

- по утверждению общих условий предоставления лизинга в разрезе продуктов;
- о параметрах структуры сделок, несущих кредитный риск;
- утверждает планы мероприятий по работе с просроченной задолженностью и контролирует их исполнение;
- рассматривает отчеты службы риск-менеджмента о качестве лизингового портфеля;

Казначейство отвечает за управление валютным риском и риском ликвидности.

Обществом сформирована Служба риск-менеджмента, задачи которой следующие:

- при реализации лизинговых услуг свести к минимуму финансово-экономические потери;
- обеспечить повышение качества лизингового портфеля;
- сохранить репутацию лизинговой компании как стабильного, надежного и высокоэффективного партнера;
- разработка лимитной политики, содействие Совету директоров в утверждении Политики управления рисками и контроль за исполнением показателей риск-аппетита;
- подготовка внутренних документов по управлению рисками;
- проведение независимого анализа и оценки всех типов риска, которым подвержено Общество, включая риски, сопутствующие лизинговому портфелю;
- мониторинг финансового положения клиентов.

Отдел сопровождения и клиентские менеджеры отвечают за уведомление клиентов о просроченных лизинговых платежах (ранний этап взыскания дебиторской задолженности).

С целью снижения рисков Общество выставляет требование об обязательном страховании передаваемых в лизинг активов.

25.2 Финансовые риски

Целью управления финансовыми рисками как составной частью общего процесса управления рисками является предотвращение рисков или максимально возможное снижение угрозы потенциальных убытков от их реализации, обеспечение устойчивого и эффективного развития Общества.

К основным методам управления финансовыми рисками относятся:

- установление лимитов по валютным операциям в период особой волатильности;
- хеджирование (фьючерсы, опционы);
- оценка рисков и их стресс-тестирование;
- установление качественных и количественных ограничений (лимитов);
- диверсификация вложений в финансовые инструменты;

25.3 Кредитный риск

Деятельность Общества подвержена кредитному риску, связанному с возможными неблагоприятными последствиями в результате невозможности и/или нежелания исполнять контрагентом своих обязательств перед Обществом.

Общество структурирует уровень кредитного риска путем установления лимитов на размер риска, принимаемого по лизингополучателю или группе лизингополучателей.

Общество признает резерв под ожидаемые кредитные убытки по чистым инвестициям в лизинг.

Для управления Кредитным риском в Обществе разработаны локальные нормативные документы, которые определяют:

- процедуры рассмотрения и одобрения лизинговых заявок;
- полномочия, функции, распределение ответственности и взаимодействие между структурными подразделениями и органами управления Общества;
- методологию оценки кредитоспособности лизингополучателей;
- методологию аккредитации поставщиков предметов лизинга;
- методологию оценки стоимости и ликвидности предметов лизинга;
- требования к документации по лизинговым сделкам;
- ограничения на проведение операций с лизингополучателями и поставщиками;
- процедуры проведения мониторинга лизингополучателей;
- порядок работы с дебиторской задолженностью.

Досрочные расторжения договоров лизинга и изъятия предметов лизинга, судебные процессы в связи с неисполнениями контрагентами договорных обязательств, а также реструктуризации и пролонгации договорных обязательств отсутствуют.

25.4 Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск возникновения ситуации, при которой Общество может столкнуться со сложностями в исполнении своих обязательств ввиду недостатка ликвидных активов. Уровень ликвидности постоянно отслеживается с целью создания и поддержания диверсифицированной ресурсной базы.

Управление риском потери ликвидности осуществляет Казначейство. Казначейство осуществляет текущее управление риском ликвидности с целью поддержания текущей и среднесрочной ликвидности. Ключевые инструменты управления включают в себя ежедневное и долгосрочное планирование движения денежных средств, анализ разрывов ликвидности, неиспользованные лимиты по кредитным договорам и создание портфеля ликвидных активов.

Целью управления риском ликвидности является поддержание сбалансированности между сроками и объемами размещения и привлечения денежных средств, при котором Общество обеспечивает своевременное выполнение своих обязательств при максимальной сохранности капитала и активов для обеспечения своей финансовой устойчивости.

Общество обладает безупречной кредитной историей без реструктуризаций и пролонгаций обязательств.

25.5 Валютный риск

Валютный риск – это риск того, что стоимость активов и обязательств будет колебаться вследствие изменений в валютных курсах. Общество принимает на себя риск, связанный с влиянием колебаний валютных курсов на финансовое положение и потоки денежных средств.

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, рассчитывается в основном в российских рублях, заемные средства привлекает в основном в рублях, не имеет значительных позиций в

иностранных валютах по финансовым активам и финансовым обязательствам и не подвержено значительному валютному риску.

25.6 Процентный риск

Процентный риск – это риск того, что будущие денежные потоки по активам и пассивам с плавающей ставкой будут колебаться вследствие изменений рыночных процентных ставок. Подверженность Общества риску изменения рыночных процентных ставок относится, прежде всего, к долгосрочным долговым обязательствам Общества с плавающей процентной ставкой – привлеченным кредитам. Разница между полученным финансовым доходом и процентными расходами может увеличиться в результате таких изменений, но может сократиться или создать убытки от непредвиденных изменений.

Казначейство уделяет основное внимание управлению риском изменения процентных ставок, вытекающим из несовпадения сроков пересмотра ставок по чистым инвестициям в лизинг и процентным финансовым обязательствам.

В целях оценки процентного риска Общество проводит анализ чувствительности, используя GAP-анализ активов и пассивов Общества, чувствительных к изменению процентной ставки. На основе расчета GAP во временных интервалах рассчитывается возможное изменение чистого процентного дохода посредством применения стресс-тестирования на ближайшие 12 месяцев после отчетной даты.

Для минимизации влияния процентного риска Общество проводит работу по изменению графиков лизинговых платежей по тем договорам, по которым изменение стоимости фондирования приводит к существенным потерям.

25.7 Страновые и региональные риски

Поскольку Общество зарегистрировано и осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые риски, влияющие на деятельность Общества, это риски, присущие Российской Федерации. Продолжение геополитической напряженности и конфликта, связанного с Украиной, продолжали оказывать влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран ввели новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, физических лиц. Процессы, связанные с поиском альтернативных каналов поставок, привели к росту доли поставок китайских производителей. Курсы иностранных валют росли, что приводило к росту стоимости предметов лизинга.

Общество продолжает оценивать влияние данных событий и изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты.

Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, региональные риски не оказывают критического влияния на деятельность Общества.

25.8 Операционный риск

Операционный риск – это риск, возникающий вследствие системного сбоя, ошибок персонала, мошенничества или внешних событий. Когда перестает функционировать система контроля, операционные риски могут нанести вред репутации, иметь правовые последствия или привести к финансовым убыткам.

Служба внутреннего аудита и контроля осуществляет контроль за операционными рисками. Основными задачами данной Службы является оперативный контроль за соблюдением внутренних регламентов всеми работниками Общества, также выработка рекомендаций по совершенствованию бизнес-процессов.

26. Информация о событиях после отчетной даты:

16.01.2025 Обществом принято решение о проведении добровольной оферты на приобретении Биржевых облигаций (код ISIN: RU000A1022E) в количестве 1 750 000 штук по цене 100% от номинальной стоимости с дополнительной выплатой накопленного купонного дохода, рассчитанного на дату приобретения облигаций. По итогам оферты 07.02.2025 Обществом приобретены облигации в количестве 318 609 штук.

12.02.2025 зарегистрирован филиал «Дивизион Юг» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Тургенева, 107

27. Прекращаемая деятельность

Общество не планирует прекращение хозяйственной деятельности.

Генеральный директор

А.М. Фаткуллин

Главный бухгалтер

Н.Г. Лелюх

26.02.2025

