

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»  
(сокращенное наименование – ООО «ПР-Лизинг»)**

**Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая  
отчетность (неаудированная), подготовленная в соответствии с  
Международными стандартами финансовой отчетности**

*за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года*

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Содержание**

---

Страница

<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ СОКРАЩЕННОЙ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ</b> .....	3-4
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

**ПРОМЕЖУТОЧНАЯ СОКРАЩЕННАЯ КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ  
(НЕАУДИРОВАННАЯ)**

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ.....	5
ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ .....	6
ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА.....	7
ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ .....	8

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ  
ОТЧЕТНОСТИ (НЕАУДИРОВАННОЙ)**

1. Описание деятельности .....	9
2. Основа подготовки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности .....	9
3. Основные положения учетной политики .....	10
4. Денежные средства и их эквиваленты .....	10
5. Займы выданные .....	11
6. Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества .....	11
7. Чистые инвестиции в лизинг.....	11
8. Прочие активы .....	14
9. Привлеченные кредиты и займы.....	15
10. Облигации выпущенные.....	15
11. Прочие обязательства .....	16
12. Процентные доходы и расходы .....	16
13. Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход .....	17
14. Общие и административные расходы.....	17
15. Налог на прибыль .....	18
16. Управление капиталом .....	18
17. Договорные и условные обязательства.....	19
18. Управление рисками.....	20
19. Справедливая стоимость финансовых инструментов.....	22
20. Операции со связанными сторонами .....	23
21. Изменения в обязательствах, относящихся к финансовой деятельности .....	25
22. События после отчетной даты.....	25

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Участнику Общества с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»

### ***Введение***

Мы провели обзорную проверку прилагаемой консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» и его дочерней организации (далее – «Группа»), состоящей из промежуточного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2022 года, промежуточного консолидированного отчета о совокупном доходе, промежуточного консолидированного отчета об изменениях капитала и промежуточного консолидированного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, а также другой пояснительной информации (далее – «промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность»). Руководство Группы несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность состоит в формировании вывода о данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенной нами обзорной проверки.

### ***Объем обзорной проверки***

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности включает направление запросов, в первую очередь, лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

### **Вывод**

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность по состоянию на 30 июня 2022 года и за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, не подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

ООО «Р.О.С.ЭКСПЕРТИЗА»

29 августа 2022 года

**Заместитель Генерального директора**



**В.В. Потехин**

**Руководитель задания, по результатам которого составлено заключение**



**В.В.Потехин**

### **Сведения об аудируемом лице**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения».

Основной государственный регистрационный номер 1110280040617.

Местонахождение: Российская Федерация, 121099, город Москва, переулок Большой Девятинский, дом 4, офис 7.

### **Сведения об аудиторе**

#### **Аудиторская организация**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Р.О.С.ЭКСПЕРТИЗА»

Свидетельство о государственной регистрации № 183.142 выдано Московской регистрационной палатой 23 сентября 1993 года.

Основной государственный регистрационный номер 1027739273946.

Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций 12006033851, член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество».

Юридический адрес: Российская Федерация, 127055, г. Москва, Тихвинский пер., д. 7, стр. 3, каб. 20.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ  
ПОЛОЖЕНИИ НА 30 ИЮНЯ 2022 ГОДА (НЕАУДИРОВАННЫЙ)**

(в тысячах российских рублей)

	Прим.	30 июня 2022 года	31 декабря 2021 года
<b>АКТИВЫ</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	4	274 230	441 517
Займы выданные	5	91 869	81 913
Чистые инвестиции в лизинг	7	4 384 464	4 725 986
Дебиторская задолженность лизингополучателей		-	-
Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества	6	720 872	613 500
Имущество, приобретенное для передачи в лизинг		85 072	212 425
Имущество, переданные по договорам операционной аренды		141 839	142 911
Инвестиционная недвижимость		138 215	-
НДС по авансам полученным		106 232	130 414
НДС к возмещению		1 204	60 095
Основные средства		11 269	93 098
Текущие активы по налогу на прибыль		29	1 229
Отложенные налоговые активы		-	-
Прочие активы	8	243 980	188 450
<b>Итого активы</b>		<b>6 199 275</b>	<b>6 691 538</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Привлеченные кредиты и займы	9	2 935 252	3 355 147
Облигации выпущенные	10	1 589 554	1 922 687
Авансы, полученные от лизингополучателей		498 470	689 619
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового оборудования		11 424	34 822
Обязательства по аренде		10 793	11 554
Текущие обязательства по налогу на прибыль		6 665	415
Отложенные налоговые обязательства		72 049	47 627
Прочие обязательства	11	488 485	127 658
<b>Итого обязательства</b>		<b>5 612 692</b>	<b>6 189 529</b>
<b>КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал		501 000	500 000
Добавочный капитал		-	-
Нераспределенная прибыль		85 583	2 009
<b>Итого капитал</b>		<b>586 583</b>	<b>502 009</b>
<b>Итого обязательства и капитал</b>		<b>6 199 275</b>	<b>6 691 538</b>

Генеральный директор  
А.М. Фаткуллин

29 августа 2022 года



Примечания, расположенные на страницах 9-25, являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ  
ЗА 6 МЕСЯЦЕВ 2022 ГОДА (НЕАУДИРОВАННЫЙ)**

(в тысячах российских рублей)

	Прим.	6 месяцев 2022 год	6 месяцев 2021 год
Процентные доходы	12	426 133	295 138
Процентные расходы	12	(251 467)	(163 378)
<b>Чистый процентный доход</b>		<b>174 666</b>	<b>131 760</b>
Восстановление/(начисление) резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход	13	19 474	18 299
<b>Чистый процентный доход за вычетом расходов по созданию резервов</b>		<b>194 140</b>	<b>150 059</b>
Общие и административные расходы	14	(124 506)	(97 886)
Прочие операционные доходы		128 444	18 108
Прочие операционные расходы		(84 055)	(4 798)
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>114 023</b>	<b>65 483</b>
Расходы по налогу на прибыль	15	(30 449)	(11 835)
<i>текущий налог на прибыль</i>	15	(6 027)	(2 386)
<i>изменение отложенных налогов</i>	15	(24 422)	(9 449)
<b>Чистая прибыль</b>		<b>83 574</b>	<b>53 648</b>
<b>Итого совокупный доход</b>		<b>83 574</b>	<b>53 648</b>

Генеральный директор  
А.М. Фаткуллин

29 августа 2022 года



Примечания, расположенные на страницах 9-25, являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ  
КАПИТАЛА ЗА 6 МЕСЯЦЕВ 2022 ГОДА (НЕАУДИРОВАННЫЙ)**

(в тысячах российских рублей)

Прим.	Уставный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
На 31 декабря 2021 года	500 000	-	2 009	502 009
Совокупный доход за период	-	-	83 574	83 574
Увеличение уставного капитала	1 000	-	-	1 000
Дополнительные взносы участника	-	-	-	-
<b>На 30 июля 2022 года</b>	<b>501 000</b>	<b>-</b>	<b>85 583</b>	<b>586 583</b>

Генеральный директор  
А.М. Фаткуллин

29 августа 2022 года



Примечания, расположенные на страницах 9-25, являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ  
ЗА 6 МЕСЯЦЕВ 2022 ГОДА (НЕАУДИРОВАННЫЙ)**

(в тысячах российских рублей)

	Прим.	За 6 месяцев 2022	За 6 месяцев 2021
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>			
Поступления по лизингу и авансы полученные		2 409 973	1 588 337
Проценты полученные		11 415	294 431
Проценты уплаченные	21	(251 467)	(156 214)
Оплаты поставщикам лизингового оборудования		(1 648 421)	(2 747 512)
Оплата административных и общих операционных расходов		(70 681)	(146 023)
Расходы на персонал		(46 033)	(26 911)
Расходы по привлечению финансирования		-	(8 578)
(Уплата)/возмещение НДС		16 925	126 184
Прочие операционные потоки нетто		112 807	(4 604)
<b>Чистое использование денежных средств в операционной деятельности до уплаты налога на прибыль</b>		<b>534 518</b>	<b>(1 080 890)</b>
Уплата налога на прибыль		(4 036)	(4 673)
<b>Чистое использование денежных средств в операционной деятельности</b>		<b>530 482</b>	<b>(1 085 563)</b>
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>			
Предоставление займов		(18 500)	(70 000)
Погашение предоставленных займов		(521 844)	-
Покупка ценных бумаг		(81 734)	-
Продажа ценных бумаг		-	-
Приобретение основных средств и нематериальных активов		-	(155)
Продажа основных средств и нематериальных активов		-	15 100
Прочие инвестиционные потоки нетто		126 984	-
<b>Чистое использование денежных средств в инвестиционной деятельности</b>		<b>(495 094)</b>	<b>(55 055)</b>
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>			
Привлечение кредитов и займов	21	1 302 790	2 179 799
Погашение кредитов и займов	21	(1 190 985)	(1 442 504)
Выпуск облигационных займов	21	-	512 839
Погашение облигационных займов	21	(346 124)	(32 335)
Дополнительный взносы участников		1 000	69 870
Погашение обязательств по аренде		0	0
<b>Чистое поступление денежных средств от финансовой деятельности</b>		<b>(233 319)</b>	<b>1 287 669</b>
Влияние изменений курсов иностранных валют на денежные средства и их эквиваленты		30 644	6
<b>Чистое увеличение (использование) денежных средств и их эквивалентов</b>		<b>(167 287)</b>	<b>147 057</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты по состоянию на начало периода</b>	4	<b>441 517</b>	<b>155 249</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты</b>	4	<b>274 230</b>	<b>302 306</b>

Генеральный директор  
А.М. Фаткуллин

29 августа 2022 года

Примечания, расположенные на страницах 9-25, являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.



# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

## Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2022 года

(в тысячах российских рублей)

### 1. Описание деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» (далее - «Компания») зарегистрирована в Российской Федерации 17 августа 2011 года в форме общества с ограниченной ответственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной деятельностью Компании и его дочернего общества ООО «ПР-Лизинг.ру» ИНН 9703006098 (далее совместно именуемые «Группа») является предоставление оборудования, автотранспорта и недвижимости в финансовый лизинг компаниям на территории Российской Федерации.

По состоянию на 30 июня 2022 года и 31 декабря 2021 года единственным участником Компании является Акционерное общество «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ» (ранее - АО «ПР-Финанс»).

Юридический и фактический адрес Компании: 121099, Российская Федерация, город Москва, переулок Большой Девятинский, дом 4, офис 7. Адрес обособленного подразделения Компании: 450076, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. К. Маркса, дом 15/2, офис 1.

По состоянию на 30 июня 2022 года в состав Компании входили 20 (31 декабря 2021: 20) филиалов.

На 30 июня 2022 года численность персонала составила 78 человек (31 декабря 2021: 74 человек).

### 2. Основа подготовки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

#### Применяемые стандарты

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (МСФО) (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». МСФО (IAS) 34 не требует представления в промежуточной финансовой отчетности всей информации, которая необходима в соответствии с требованиями МСФО.

Группа ведет бухгалтерский учет в соответствии с принципами и методами бухгалтерского и налогового учета, установленными в Российской Федерации. Прилагаемая промежуточная консолидированная сокращенная финансовая отчетность подготовлена на основе данных бухгалтерского учета Группы с внесением корректировок и реклассификаций с целью представления информации в соответствии с МСФО.

Группа не делала раскрытий, которые во многом дублируют информацию, содержащуюся в консолидированной финансовой отчетности за 2021 год, в частности: основные положения учетной политики, основные бухгалтерские оценки, допущения и бухгалтерские суждения, числовые раскрытия, которые существенно не изменились по структуре или сумме. Руководство Группы полагает, что раскрытия в данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности адекватно представляют информацию, если данную промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность использовать вместе с консолидированной финансовой отчетностью Группы за 2021 год.

Результаты, отраженные в промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 и 30 июня 2021 г., необязательно отражают ожидаемые результаты деятельности Группы за целый год.

#### Принципы оценки финансовых показателей

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с принципом оценки по исторической стоимости, за исключением случаев, где указано иное.

#### Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Функциональной валютой Группы является валюта первичной экономической среды, в которой Группа осуществляет свою деятельность. Функциональной валютой Группы является национальная валюта Российской Федерации – российский рубль. Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность представлена в тысячах российских рублей, кроме случаев, где указано иное.

#### Непрерывность деятельности

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения, что Группа будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Руководство Группы уверено, что предпринимаемые меры будут способствовать развитию бизнеса Группы в текущих сложных экономических условиях, повышению эффективности и конкурентоспособности в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

## Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

### Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2022 года (продолжение)

(в тысячах российских рублей)

#### 3. Основные положения учетной политики

Основные положения учетной политики, основные бухгалтерские оценки и суждения, применяющиеся в процессе подготовки данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, не отличаются от основных положений учетной политики и бухгалтерских оценок и суждений, которые применялись при подготовке консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 г. Далее приводятся основные положения учетной политики, которые были использованы при подготовке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности. Данные положения учетной политики последовательно применялись по отношению ко всем представленным в отчетности периодам.

#### Применение новых или пересмотренных стандартов и интерпретаций

В данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Группой были использованы те же принципы учетной политики, которые были использованы для составления консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, за исключением того, что Группа применила данные новые и измененные стандарты, которые являются обязательными для применения при составлении финансовой отчетности за периоды, начинающиеся 1 января 2022 года:

<b>Стандарты</b>	<b>Дата начала действия</b>
Ежегодные усовершенствования МСФО, 2018-2020 гг.	1 января 2022 года
Ссылки на концептуальные основы – Поправки к МСФО (IFRS) 3	1 января 2022 года
Основные средства: поступления до использования по назначению – Поправки к МСФО (IAS) 16	1 января 2022 года
Обременительные договоры: затраты на выполнение договора – Поправки к МСФО (IAS) 37	1 января 2022 года

Применение этих стандартов не оказало существенного влияния на финансовое положение или результаты деятельности Группы.

#### Новые стандарты и интерпретации, выпущенные, но еще не вступившие в силу

Следующие новые стандарты и изменения к стандартам, еще не вступившие в силу по состоянию на 1 января 2022 года, не применялись в данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности:

<b>Стандарты</b>	<b>Дата начала действия</b>
Классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных – МСФО (IAS) 1 (с изменениями) «Представление финансовой отчетности»	1 января 2023 года

В настоящее время Группа не ожидает, что указанные новые стандарты и поправки окажут существенное влияние на финансовое положение или результаты деятельности

## Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

### Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2022 года (продолжение)

(в тысячах российских рублей)

#### 4. Денежные средства и их эквиваленты

	<u>30 июня 2022</u>	<u>31 декабря 2021</u>
Остатки средств на текущих счетах в кредитных организациях:		
с рейтингом от А до ААА	188 565	114 823
с рейтингом от В до ВВВ	14 739	74 221
без рейтинга	51 955*	21 427
Депозиты в кредитных организациях:		
с рейтингом от А до ААА	19 000	231 000
Прочие денежные средства и их эквиваленты:		
без рейтинга	1	76
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(30)	(30)
<b>Итого денежных средств и их эквивалентов</b>	<b><u>274 230</u></b>	<b><u>441 517</u></b>

\* из которых 51 911 тыс.руб. находятся в Управлении Федерального казначейства.

На 30 июня 2022 года остатки денежных средств на счетах, превышающие 10% от всех денежных средств и их эквивалентов, размещены в 4 банках в общей сумме 251 779 тыс. руб (31 декабря 2021: в 6 банках в общей сумме 371 265 тыс. руб), что составляет 91,80% (31 декабря 2021: 84,08%) от денежных средств и их эквивалентов до учета резерва под ожидаемые кредитные убытки.

На 30 июня 2022 депозиты в кредитных организациях представлены депозитным вкладом в одном банке.

Кредитное качество денежных средств и их эквивалентов определяется по шкале национальных рейтинговых агентств Эксперт РА, АКРА.

Информация о движении резерва под ожидаемые кредитные убытки приведена в Примечании 13.

#### 5. Займы выданные

На 30 июня 2022 года и 31 декабря 2021 года займы выданные представлены займами материнской компании в сумме 91 869 тыс. руб. и 81 913 тыс. руб. соответственно. Все займы номинированы в российских рублях.

Руководство Группы оценивает кредитный риск по данным займам как низкий и не создает резерв под ожидаемые кредитные убытки.

#### 6. Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества

	<u>30 июня 2022</u>	<u>31 декабря 2021</u>
Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества:		
в рублях	642 375	555 709
в китайских юанях	76 051	41 612
в евро	2 446	9 748
в долларах США	-	6 431
<b>Итого авансов, выданных поставщикам лизингового имущества</b>	<b><u>720 872</u></b>	<b><u>613 500</u></b>

На 30 июня 2022 года авансы на поставку лизингового имущества были выданы 61 (31 декабря 2021: 56) поставщикам. Остатки по авансам с десятью крупнейшими поставщиками лизингового имущества составляли 81,93% (31 декабря 2021: 79,23%) от общей суммы.

По состоянию на 30 июня 2022 года начислено обесценение на авансы в сумме 64 999 тыс. руб., на 31 декабря 2021 года все авансы, выданные поставщикам лизингового имущества, не являются обесцененными. Указанный резерв создан в связи с наличием среди авансов поставщикам выданным по имуществу иностранного происхождения и наличия потенциального основания предполагать возможную непоставку или несвоевременную поставку имущества. Восстановление резерва планируется осуществлять после поставки соответствующего имущества либо возврата поставщиком авансовых платежей. При этом риск обесценения авансов поставщикам оценивается Группой как низкий.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за 6 месяцев 2022 года (продолжение)**

(в тысячах российских рублей)

**7. Чистые инвестиции в лизинг**

По состоянию на 30 июня 2022 и 31 декабря 2021 года чистые инвестиции в лизинг включают:

	<b>30 июня 2022</b>	<b>31 декабря 2021</b>
Валовые инвестиции в лизинг	5 261 710	5 318 810
Отложенный финансовый доход	(858 403)	(554 507)
<b>Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>4 403 307</b>	<b>4 764 303</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(18 843)	(38 317)
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>4 384 464</b>	<b>4 725 986</b>

По состоянию на 30 июня 2022 года Группа заключила договоры лизинга с третьими лицами, исполнение которых на конец отчетного периода еще не началось. По этим договорам на 30 июня 2022 года Группа обязуется дополнительно приобрести имущество для передачи в лизинг на сумму 825 213 тыс. руб., включая НДС и исключая авансы поставщикам, уже выплаченные на отчетную дату. По данным договорам на 30 июня 2022 года Группа получила авансы от лизингополучателей на общую сумму 498 470 тыс.руб.

На 30 июня 2022 года и 31 декабря 2021 года вся дебиторская задолженность по валовым инвестициям в лизинг номинирована в российских рублях, включая сделки, где платежи по лизингу происходят в рублях по курсу Банка России на день платежа.

На 30 июня 2022 года на долю 10 крупнейших лизингополучателей приходилось 43,21% (31 декабря 2021: 42,67%) чистых инвестиций в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки.

На 30 июня 2022 реструктурированной осталась задолженность одного Лизингополучателя с общим остатком лизинговых платежей 685 тыс. руб. При этом обязательства по новому графику выполняются полностью и своевременно.

В таблице ниже представлены чистые инвестиции в лизинг по срокам просрочки платежей:

	<b>30 июня 2022</b>	<b>31 декабря 2021</b>
Непросроченная задолженность	4 395 446	4 630 145
Просроченная задолженность:	7 861	134 158
до 30 дней	7 861	134 158
от 31 до 60 дней	-	-
от 61 до 90 дней	-	-
Свыше 91 дня	-	-
<b>Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>4 403 307</b>	<b>4 764 303</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(18 843)	(38 317)
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>4 384 464</b>	<b>4 725 986</b>

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2022 года (продолжение)**

(в тысячах российских рублей)

**7. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)**

Ниже в таблице приведен анализ чистых инвестиций в лизинг по федеральным округам Российской Федерации, в которых осуществляют свою деятельность лизингополучатели:

	30 июня 2022		31 декабря 2021	
	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Центральный	1 466 985	33,32	1 662 918	34,90
Приволжский	1 343 924	30,52	1 302 816	27,35
Северо-Западный	687 260	15,61	778 081	16,33
Уральский	601 189	13,65	698 634	14,66
Сибирский	130 078	2,95	153 680	3,23
Южный	102 212	2,32	79 227	1,66
Дальневосточный	66 856	1,52	84 384	1,77
Северо-Кавказский	4 803	0,11	4 563	0,10
<b>Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>4 403 307</b>	<b>100,00</b>	<b>4 764 303</b>	<b>100,00</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(18 843)		(38 317)	
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>4 384 464</b>		<b>4 725 986</b>	

Чистые инвестиции в лизинг по классам активов, переданных в лизинг, могут быть представлены следующим образом:

	30 июня 2022		31 декабря 2021	
	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Строительная и дорожно-строительная техника	2 003 788	45,51	2 477 430	52,00
Грузовой автотранспорт	553 025	12,56	416 585	8,74
Недвижимость (здания и сооружения)	269 843	6,13	362 246	7,60
Легковые автомобили	206 056	4,68	243 192	5,10
Машиностроительное, металлообрабатывающее и металлургическое оборудование	184 944	4,2	189 632	3,98
Медицинское оборудование	164 063	3,73	129 451	2,72
Энергетическое оборудование	158 791	3,61	63 479	1,33
Сельскохозяйственная техника и скот	143 694	3,26	69 974	1,47
Транспорт и спецтехника	143 584	3,26	105 693	2,22
Прочее оборудование	133 258	3,03	302 012	6,34
Полиграфическое оборудование	122 593	2,78	94 672	1,99
Телекоммуникационное оборудование, оргтехника, компьютеры	75 079	1,71	75 437	1,58
Оборудование для пищевой промышленности	38 331	0,87	43 237	0,91
Погрузчики и складское оборудование	38 054	0,86	32 007	0,67
Суда (морские и речные)	37 888	0,86	37 945	0,80
Оборудование для ЖКХ	37 101	0,84	59 810	1,26
Автобусы и троллейбусы	26 911	0,61	-	-
Оборудование для нефте- и газодобычи и переработки	24 451	0,56	-	-
Деревообрабатывающее оборудование	20 486	0,46	27 766	0,58
Лабораторное оборудование	19 823	0,45	33 735	0,71
Авиационный транспорт (воздушные суда, вертолеты)	1 544	0,03	-	-
<b>Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>4 403 307</b>	<b>100</b>	<b>4 764 303</b>	<b>100</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(18 843)		(38 317)	
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>4 384 464</b>		<b>4 725 986</b>	

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за 6 месяцев 2022 года (продолжение)**

(в тысячах российских рублей)

**7. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)**

Концентрация риска в рамках лизингового портфеля по секторам экономики распределялась следующим образом:

	30 июня 2022		31 декабря 2021	
	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Дорожно-транспортное строительство	862 382	19,58	958 372	20,12
Гражданское строительство	530 005	12,04	578 025	12,13
Коммунальное хозяйство	495 588	11,25	654 665	13,74
Промышленное производство	384 491	8,73	299 378	6,28
Наука, образование, связь	244 575	5,56	336 300	7,06
Промышленное строительство	240 064	5,45	293 162	6,15
Нефтегазовый сервис	204 720	4,65	-	-
Транспорт (грузовые и пассажирский перевозки)	197 411	4,48	193 245	4,06
Оптовая и розничная торговля	187 267	4,25	273 960	5,75
Здравоохранение	174 040	3,95	151 312	3,18
Сельское хозяйство и пищевая индустрия	147 345	3,35	100 645	2,11
Лесное хозяйство	144 887	3,29	185 703	3,90
Защита экологии, вывоз и переработка мусора, благоустройство	142 381	3,23	146 829	3,08
Распределение электроэнергии	119 023	2,7	213 001	4,47
Финансовый сектор	103 689	2,36	99 407	2,09
Авиационная промышленность	83 265	1,89	100 661	2,11
Средства массовой информации	64 239	1,46	80 191	1,68
Органы власти	32 040	0,73	31 730	0,67
Военно-промышленный комплекс	28 524	0,65	41 499	0,87
Распределение газа	17 073	0,39	25 463	0,53
Генерация электроэнергии	298	0,01	755	0,02
<b>Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>4 403 307</b>	<b>100</b>	<b>4 764 303</b>	<b>100</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(18 843)		(38 317)	
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>4 384 464</b>		<b>4 725 986</b>	

В таблице ниже приведен анализ кредитного качества чистых инвестиций в лизинг по стадиям для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки, а также относящийся к ним резерв на 30 июня 2022 года.

	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Чистые инвестиции в лизинг	4 247 686	154 878	743	4 403 307
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(9 328)	(9 179)	(336)	(18 843)
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>4 238 358</b>	<b>145 699</b>	<b>407</b>	<b>4 384 464</b>

В таблице ниже приведен анализ кредитного качества чистых инвестиций в лизинг по стадиям для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки, а также относящийся к ним резерв на 31 декабря 2021 года.

	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Чистые инвестиции в лизинг	4 108 857	655 446	-	4 764 303
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(8 596)	(29 721)	-	(38 317)
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>4 100 261</b>	<b>625 725</b>	<b>-</b>	<b>4 725 986</b>

Анализ движения резерва приведен в Примечании 13.

## Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2022 года (продолжение)

(в тысячах российских рублей)

### 8. Прочие активы

Прочие активы включают в себя следующие позиции:

	30 июня 2022	31 декабря 2021
<b>Прочие финансовые активы, в том числе:</b>	<b>135 671</b>	<b>104 249</b>
Денежные средства, переданные в качестве обеспечения исполнения договоров лизинга	35 278	87 030
Денежные средства на брокерских счетах	109	11 759
Денежные средства, переданные в качестве обеспечения для участия в тендерах	1 782	1 646
Прочая дебиторская задолженность	98 502	3 814
<b>Прочие нефинансовые активы</b>	<b>108 309</b>	<b>84 201</b>
Прочие авансы выданные и prepaid расходы	99 310	79 116
Дебиторская задолженность по прочим налогам и сборам	1 442	217
Нематериальные активы	709	1 070
Запасы	6 848	3 798
<b>Итого прочих активов</b>	<b>243 980</b>	<b>188 450</b>

### 9. Привлеченные кредиты и займы

Привлеченные кредиты и займы включают в себя следующие позиции:

	30 июня 2022	31 декабря 2021
Банковские кредиты	2 930 187	3 354 792
Прочие займы полученные	5 065	355
Займы в форме вексельной задолженности	-	-
<b>Итого привлеченных кредитов и займов</b>	<b>2 935 252</b>	<b>3 355 147</b>

По состоянию на 30 июня 2022 года кредиты получены от 13 (31 декабря 2021: 14) российских банков со сроками погашения с января 2023 по апрель 2027 года (31 декабря 2021: с июня 2022 года по ноябрь 2025 года) и номинальными процентными ставками от 7,2% до 25% годовых (31 декабря 2021 г.: от 6,9% до 11,11%). Все привлеченные кредиты и займы номинированы в российских рублях. Анализ движения финансовых обязательств приведен в Примечании 21.

### 10. Облигации выпущенные

По состоянию на 30 июня 2022 и 31 декабря 2021 годов облигации выпущенные представлены находящимися в обращении биржевыми процентными неконвертируемыми облигациями следующих выпусков:

Выпуск	Объем эмиссии, шт.	Дата выпуска	Срок погашения	Дата ближайшей оферты	Ставка по купону, действовавшая на 30 июня 2022 года	Ставка по купону, действовавшая на 31 декабря 2021 года	Балансовая стоимость на 30 июня 2022 года	Балансовая стоимость на 31 декабря 2021 года
ПР-Лиз 1P1	100 000	Август 2018	Август 2021	-	-	-	-	-
ПР-Лиз 1P2	150 000	Декабрь 2018	Декабрь 2021	-	-	-	-	-
ПР-Лиз 1P3	400 000	Август 2019	Июль 2026	Август 2023	10%	12%	242 144	304 816
ПР-Лиз 2P1	1 750 000	Август 2020	Август 2029	Февраль 2023	10%	10%	1 347 410	1 617 871
<b>Итого облигаций выпущенных</b>							<b>1 589 554</b>	<b>1 922 687</b>

## Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

### Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2022 года (продолжение)

(в тысячах российских рублей)

#### 10. Облигации выпущенные (продолжение)

Часть облигаций выпущенных может быть предъявлена к выкупу Группой досрочно по усмотрению держателей облигаций в 2022-2023 годах в рамках плановых оферт, а также по соглашению с владельцами облигаций.

В течение 6 месяцев 2022 года Группа провела 2 оферты из них 1 приобретение по соглашению с владельцами облигаций (добровольные оферты) и 1 приобретение по требованию владельцев (плановые оферты). Добровольная оферта проводилась в течение 6 месяцев 2022 года по выпуску облигаций ПР-Лиз2Р1. Плановая оферта проводилась по облигациям выпуска ПР-Лиз1Р3.

Всего на 30 июня 2022 года Группой было выкуплено на казначейский счет следующее количество облигаций: 144 543 шт. выпуска ПР-Лиз1Р3 и 302 024 шт. выпуска ПР-Лиз2Р1. 86 000 шт. облигаций серии ПР-Лиз2Р1 и 301 шт. облигаций серии ПР-Лиз1Р3 находятся на балансе дочерней компании, данные остатки были свернуты при консолидации.

На 30 июня 2022 года в обращении находилось 255 457 шт. облигаций выпуска ПР-Лиз 1Р3 (31 декабря 2021: 309 658 шт.) и 1 447 976 шт облигаций выпуска ПР-Лиз 2Р1 (31 декабря 2021: 1 750 000 шт.).

Информация о справедливой стоимости облигаций выпущенных приведена в Примечании 19. Анализ движения финансовых обязательств приведен в Примечании 21.

#### 11. Прочие обязательства

	<b>30 июня 2022</b>	<b>31 декабря 2021</b>
<b>Прочие финансовые обязательства</b>	<b>247 699</b>	<b>11 796</b>
Прочая кредиторская задолженность	247 699	11 796
<b>Прочие нефинансовые обязательства</b>	<b>240 786</b>	<b>115 862</b>
НДС к уплате	222 515	97 984
Резерв по неотгулянным отпускам	10 466	12 379
Прочие налоги и сборы к уплате	2 080	3 270
Прочие авансы полученные	5 725	2 229
<b>Итого прочих обязательств</b>	<b>488 485</b>	<b>127 658</b>

#### 12. Процентные доходы и расходы

Процентные доходы и расходы включают в себя следующие позиции:

	<b>За 6 месяцев 2022 года</b>	<b>За 6 месяцев 2021 года</b>
<b>Процентные доходы по операциям финансового лизинга</b>	<b>415 527</b>	<b>292 257</b>
<b>Прочие процентные доходы</b>	<b>10 606</b>	<b>2 881</b>
Денежные средства и их эквиваленты	7 176	1 551
Займы выданные	3 430	1 330
<b>Итого процентные доходы</b>	<b>426 133</b>	<b>295 138</b>
<b>Процентные расходы</b>		
Привлеченные кредиты и займы	(152 125)	(68 343)
Облигации	(99 342)	(95 035)
<b>Итого процентные расходы</b>	<b>(251 467)</b>	<b>(163 378)</b>
<b>Итого чистый процентный доход</b>	<b>174 666</b>	<b>131 760</b>

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2022 года (продолжение)**

(в тысячах российских рублей)

**13. Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход**

В таблице ниже приведены доходы/расходы от восстановления/начисления резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам за 6 месяцев 2022 года:

	<u>Стадия 1</u>	<u>Стадия 2</u>	<u>Стадия 3</u>	<u>Итого</u>
Чистые инвестиции в лизинг	7 400	(26 874)	-	<b>(19 474)</b>
<b>Итого (доходов)/расходов от (восстановления)/начисления резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>7 400</b>	<b>(26 874)</b>	<b>-</b>	<b>(19 474)</b>

В таблице ниже приведены расходы на создание резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам за 6 месяцев 2021 года:

	<u>Стадия 1</u>	<u>Стадия 2</u>	<u>Стадия 3</u>	<u>Итого</u>
Чистые инвестиции в лизинг	1 527	(12 961)	(6 865)	<b>(18 299)</b>
<b>Итого расходов по созданию резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>1 527</b>	<b>(12 961)</b>	<b>(6 865)</b>	<b>(18 299)</b>

Анализ изменения резерва под ожидаемые кредитные убытки за 6 месяцев 2022 года:

	<u>Стадия 1</u>	<u>Стадия 2</u>	<u>Стадия 3</u>	<u>Итого</u>
<b>Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 1 января 2022</b>	<b>8 596</b>	<b>29 721</b>	<b>30</b>	<b>38 347</b>
Перевод между стадиями	(6 668)	6 332	336	-
Чистое (восстановление)/начисление резерва под ожидаемые кредитные убытки за период	7 400	(26 874)	-	<b>(19 474)</b>
<b>Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 30 июня 2022</b>	<b>9 328</b>	<b>9 179</b>	<b>366</b>	<b>18 873</b>

Анализ изменения резерва под ожидаемые кредитные убытки за 6 месяцев 2021 года:

	<u>Стадия 1</u>	<u>Стадия 2</u>	<u>Стадия 3</u>	<u>Итого</u>
<b>Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 1 января 2021</b>	<b>5 115</b>	<b>14 667</b>	<b>15 953</b>	<b>35 735</b>
Перевод между стадиями	(1)	1	-	-
Чистое (восстановление)/начисление резерва под ожидаемые кредитные убытки за период	1 527	(12 961)	(6 865)	<b>(18 299)</b>
Списание актива за счет резерва	-	-	(3 593)	<b>(3 593)</b>
<b>Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 30 июня 2021</b>	<b>6 641</b>	<b>1 707</b>	<b>5 495</b>	<b>13 843</b>

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за 6 месяцев 2022 года (продолжение)**

(в тысячах российских рублей)

**14. Общие и административные расходы**

	<b>За 6 месяцев 2022 года</b>	<b>За 6 месяцев 2021 года</b>
Расходы на содержание персонала	50 203	30 501
Амортизация основных средств, имущества, переданного в операционную аренду, и нематериальных активов	21 984	4 086
Страхование	18 163	16 553
Информационно-консультационные услуги	9 748	24 199
Услуги банков	4 518	3 296
Материалы	3 222	3 358
Расходы на аренду	2 871	2 677
Налог на имущество	2 449	4 022
Прочие налоги и сборы	2 017	1 919
Реклама	1 104	1 358
Услуги связи	849	731
Командировочные и представительские расходы	824	1 100
Транспортные расходы	685	772
Коммунальные расходы	288	186
Прочие общие и административные расходы	5 581	3 128
<b>Итого общих и административных расходов</b>	<b>124 506</b>	<b>97 886</b>

Расходы на аренду в составе общих и административных расходов представляют собой расходы по краткосрочной аренде (менее 12 месяцев).

В расходы на содержание персонала включены следующие виды расходов:

	<b>За 6 месяцев 2022 года</b>	<b>За 6 месяцев 2021 года</b>
Оплата труда	41 340	24 916
Взносы в государственные внебюджетные фонды	7 619	4 700
Добровольное медицинское страхование	1 244	885
<b>Итого расходов на содержание персонала</b>	<b>50 203</b>	<b>30 501</b>

**15. Налог на прибыль**

Расходы по налогу на прибыль включают в себя следующие позиции:

	<b>За 6 месяцев 2022 года</b>	<b>За 6 месяцев 2021 года</b>
Текущий расход по налогу на прибыль	(6 027)	(2 386)
Изменение отложенных налогов	(24 422)	(9 449)
<b>Итого расход по налогу на прибыль</b>	<b>(30 449)</b>	<b>(11 835)</b>

Фактическая ставка налога на прибыль отличается от ставок в соответствии с национальным законодательством. Ниже приведен расчет для приведения расходов по налогу на прибыль, рассчитанному по официальным ставкам, в соответствие с фактическими расходами по налогу на прибыль:

	<b>За 6 месяцев 2022 года</b>	<b>За 6 месяцев 2021 года</b>
Прибыль до налогообложения	114 023	65 483
Теоретические налоговые отчисления по законодательно установленной ставке (2022: 20%, 2021: 20%)	(22 805)	(13 097)
Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую базу	(7 644)	(54)
Доходы, не принимаемые в целях налогообложения	-	1 316
<b>Итого расход по налогу на прибыль</b>	<b>(30 449)</b>	<b>(11 835)</b>

## **Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»**

### **Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2022 года (продолжение)**

(в тысячах российских рублей)

#### **16. Управление капиталом**

Целью Группы при управлении капиталом является удовлетворение своих операционных и стратегических потребностей, а также поддержание капитала на уровне, достаточном для ведения своей операционной деятельности в соответствии с законодательством и обеспечения способности функционировать в качестве непрерывно действующего предприятия.

Руководство считает, что размер капитала по состоянию на 30 июня 2022 года и 31 декабря 2021 года является достаточным для поддержания стабильного функционирования Группы.

#### **17. Договорные и условные обязательства**

##### **Условия ведения хозяйственной деятельности**

Экономика Российской Федерации продолжает проявлять некоторые черты развивающегося рынка. Среди них, в частности, неконвертируемость российского рубля в большинстве стран за пределами Российской Федерации, относительно высокая инфляция. В России продолжается развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Экономические реформы, проводимые Правительством, направлены на модернизацию экономики России, развитие высокотехнологичных производств, повышение производительности труда и конкурентоспособности российской продукции на мировом рынке.

Начиная с марта 2014 года и февраля 2022 США, ЕС и ряд других стран ввели несколько пакетов санкций против ряда российских чиновников, бизнесменов и компаний. Данные санкции ограничили доступ определенного перечня российских компаний к международному капиталу и рынкам экспорта, а также доступность импорта ряда имущества в РФ. Процентные ставки в рублях остаются высокими. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости, а также к повышению неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Группы. Руководство Группы считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Группы в текущих условиях.

Дальнейшее экономическое развитие Российской Федерации во многом зависит от эффективности экономических мер, финансовых механизмов и денежной политики, предпринимаемых Правительством РФ, а также развития налоговой, нормативно-правовой и политической систем.

##### **Налогообложение**

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Группы положений законодательства применительно к операциям и деятельности Группы может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Налоговый контроль в Российской Федерации постепенно усиливается, в том числе повышается риск проверок влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

В 2020 году имело место дальнейшее внедрение механизмов, направленных против уклонения от уплаты налогов с использованием низконалоговых юрисдикций и агрессивных структур налогового планирования, а также общая настройка отдельных параметров налоговой системы Российской Федерации. В частности, эти изменения включали дальнейшее развитие концепции бенефициарного владения, налогового резидентства юридических лиц по месту осуществления фактической деятельности, постоянного представительства, а также подход к налогообложению контролируемых иностранных компаний в Российской Федерации.

За счет всех этих факторов налоговые риски в Российской Федерации могут быть существенно выше, чем в других странах. Основываясь на своей трактовке российского налогового законодательства, официальных разъяснений регулирующих органов и вынесенных судебных постановлений, руководство полагает, что все обязательства по налогам отражены в полном объеме. Тем не менее, соответствующие регулирующие органы могут по-иному толковать положения действующего налогового законодательства, что может оказать существенное влияние на данную финансовую отчетность в том случае, если их толкование будет признано правомерным.

Руководство полагает, что Группа начислила и уплатила все соответствующие налоги. Там, где существовала неопределенность, Группа начислила налоговые обязательства, основываясь на оценке руководством потенциального оттока ресурсов, которые обеспечивают получение экономических выгод и потребуются для погашения таких обязательств.

## **Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»**

### **Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2022 года (продолжение)**

(в тысячах российских рублей)

#### **17. Договорные и условные обязательства (продолжение)**

##### **Финансовые риски**

На 30 июня 2022 года и 31 декабря 2021 года отдельные переданные в лизинг активы были представлены в залог по привлеченным кредитам. На 30 июня 2022 года объем чистых инвестиций в лизинг, связанный с активами, используемыми в качестве залогового обеспечения по кредитным договорам, составил 1 973 009 тыс.руб. (31 декабря 2021 года: 2 063 165 тыс.руб.).

##### **Соблюдение особых условий**

Группа связана определенными договорными обязательствами, которые в основном связаны с кредитными договорами. Несоблюдение данных договорных обязательств может привести к негативным последствиям для Группы, в том числе росту стоимости заимствований и объявлению о неплатежах. По состоянию на 30 июня 2022 года и 31 декабря 2021 года Группа полностью соблюдала все свои договорные обязательства.

##### **Обязательства капитального характера**

По состоянию на 30 июня 2022 года и 31 декабря 2021 года Группа не имела обязательств капитального характера, способных оказать существенное отрицательное воздействие на финансовое положение или результаты деятельности Группы в будущем, кроме обязательств по приобретению активов, предназначенных для передачи в лизинг (Примечание 7).

##### **Юридические (судебные) риски**

В ходе обычной деятельности Группа является объектом судебных исков и претензий. По мнению Руководства Группы, общий размер обязательств, возникающих по таким искам и претензиям, не учтенных в резерве судебных расходов, не окажет существенного отрицательного воздействия на финансовое положение или результаты деятельности Группы в будущем.

#### **18. Управление рисками**

Управление финансовыми рисками – неотъемлемый элемент деятельности Группы. Достижение Группой целей своей деятельности может быть затруднено, если вследствие влияния неопределенности во внешней или внутренней среде наступят события, которые приведут к нарушениям бизнес-процессов Группы, ущербу ее деловой репутации, а также к финансовым потерям и другим негативным последствиям. В этой связи руководство Группы уделяет значительное внимание управлению рисками, возникающими в ходе ее деятельности.

##### **Кредитный риск**

Группа подвержена кредитному риску, который связан с тем, что контрагент Группы будет не в состоянии погасить вовремя и в полном объеме свое обязательство перед Группой.

Сведения о кредитных рейтингах и Стадиях финансовых активов, определенных для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки приведены в Примечаниях к соответствующим статьям финансовых активов.

##### **Риск ликвидности.**

Риск ликвидности определяется как риск, связанный с несовпадением сроков погашения активов и обязательств, и связанной с этой возможностью возникновения дефицита средств Группы для проведения расчетов по своим обязательствам. Риск ликвидности может возникнуть либо в результате неспособности быстро реализовать финансовые активы по их справедливой стоимости, либо в результате невыплаты контрагентом по договорному обязательству, либо при наступлении срока платежа по договору ранее ожидаемого, либо в результате неспособности получения ожидаемых денежных средств.

**Валютный риск.** Группа может быть подвержена риску изменения рыночных курсов валют ввиду наличия у нее валютных активов и обязательств. Таблица, представленная ниже, раскрывает подверженность Группы риску изменения валютных курсов.

На 30 июня 2022 года и 31 декабря 2021 года у Группы присутствуют финансовые активы или обязательства, выраженные в иностранной валюте, при этом объем подобных обязательств и рисков незначителен.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2022 года (продолжение)**

(в тысячах российских рублей)

**18. Управление рисками (продолжение)**

В таблице представлен анализ финансовых обязательств в разрезе сроков, оставшихся до их погашения на основе договорных недисконтированных денежных потоков на 30 июня 2022 года:

	До востребования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 месяцев до года	От года до 5 лет	Более 5 лет/с неопределенным сроком	Итого
<b>Финансовые обязательства</b>						
Привлеченные кредиты и займы	141 859	711 426	909 179	1 507 875	-	<b>3 270 339</b>
Облигации выпущенные	14 002	70 011	71 414	904 465	1 769 340	<b>2 829 232</b>
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества		11 424				<b>11 424</b>
Прочие финансовые обязательства		247 699				<b>247 699</b>
<b>Итого финансовых обязательств</b>	<b>155 861</b>	<b>1 040 560</b>	<b>980 593</b>	<b>2 412 340</b>	<b>1 769 340</b>	<b>6 358 694</b>

В таблице представлен анализ финансовых обязательств в разрезе сроков, оставшихся до их погашения на основе договорных недисконтированных денежных потоков на 31 декабря 2021 года:

	До востребования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 месяцев до года	От года до 5 лет	Более 5 лет/с неопределенным сроком	Итого
<b>Финансовые обязательства</b>						
Привлеченные кредиты и займы	39 118	714 230	941 781	2 033 771	-	<b>3 728 900</b>
Облигации выпущенные	16 481	82 403	98 884	1 098 891	2 063 185	<b>3 359 844</b>
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества	-	34 822	-	-	-	<b>34 822</b>
Прочие финансовые обязательства	-	11 796	-	-	-	<b>11 796</b>
<b>Итого финансовых обязательств</b>	<b>55 599</b>	<b>843 251</b>	<b>1 040 665</b>	<b>3 132 662</b>	<b>2 063 185</b>	<b>7 135 362</b>

**Процентный риск.** Процентный риск – это риск того, что стоимость будущих денежных потоков по финансовым инструментам будет колебаться вследствие изменений рыночных процентных ставок. Изменение процентных ставок может сказаться как положительно, так и негативно на финансовом положении и денежных потоках Группы.

По финансовым инструментам с плавающими процентными ставками Группа подвергается риску изменения самих процентных ставок, по финансовым инструментам с фиксированными процентными ставками – риску изменения справедливой стоимости в результате изменения процентных ставок.

На 30 июня 2022 года и 31 декабря 2021 года у Группы нет существенных финансовых активов и финансовых обязательств с плавающей процентной ставкой либо плавающая ставка транслируется по соответствующему договору лизинга, поэтому руководство группы оценивает риск изменения процентной ставки как низкий.

## Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2022 года (продолжение)

(в тысячах российских рублей)

### 19. Справедливая стоимость финансовых инструментов

Оценочная справедливая стоимость финансовых инструментов рассчитывалась Группой исходя из имеющейся рыночной информации (при ее наличии) и надлежащих методов оценки. Однако для интерпретации рыночной информации в целях определения справедливой стоимости необходимо применять профессиональные суждения. При определении справедливой стоимости финансовых инструментов руководство использует всю имеющуюся рыночную информацию.

Группа использует следующую иерархию данных для определения и раскрытия справедливой стоимости финансовых инструментов:

- Уровень 1: данные напрямую и полностью наблюдаемые (котировки для аналогичных активов или обязательств на открытом рынке);
- Уровень 2: данные косвенно обоснованы наблюдаемыми источниками;
- Уровень 3: ненаблюдаемые данные.

В случае финансовых активов и финансовых обязательств, которые являются ликвидными или имеют короткий срок погашения (менее трех месяцев), допускается, что их справедливая стоимость приблизительно равна балансовой стоимости. Данное допущение также применяется к денежным средствам и их эквивалентам без установленного срока погашения.

В таблице ниже представлено сопоставление справедливой и балансовой стоимости финансовых инструментов, не учитываемых по справедливой стоимости, на 30 июня 2022 года:

	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	Справедли- вая стоимость	Балансо- вая стоимость
<b>Финансовые активы</b>					
Денежные средства и их эквиваленты	274 230			274 230	274 230
Займы выданные	-	-	91 869	91 869	91 869
Чистые инвестиции в лизинг	-	-	4 384 464	4 384 464	4 384 464
Прочие финансовые активы			135 671	135 671	135 671
<b>Итого финансовых активов</b>	<b>274 230</b>	<b>-</b>	<b>4 612 004</b>	<b>4 886 234</b>	<b>4 886 234</b>
<b>Финансовые обязательства</b>					
Облигации выпущенные	1 536 756			1 536 756	1 589 554
Привлеченные кредиты и займы		2 986 486		2 986 486	2 935 252
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества			11 424	11 424	11 424
Прочие финансовые обязательства			247 699	247 699	247 699
<b>Итого финансовых обязательств</b>	<b>1 536 756</b>	<b>2 986 486</b>	<b>259 123</b>	<b>4 782 365</b>	<b>4 783 929</b>

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2022 года (продолжение)**

(в тысячах российских рублей)

**19. Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)**

В таблице ниже представлено сопоставление справедливой и балансовой стоимости финансовых инструментов, не учитываемых по справедливой стоимости, на 31 декабря 2021 года:

	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	Справедливая стоимость	Балансовая стоимость
<b>Финансовые активы</b>					
Денежные средства и их эквиваленты	441 517	-	-	441 517	441 517
Займы выданные	-	-	81 913	81 913	81 913
Чистые инвестиции в лизинг	-	-	4 725 986	4 725 986	4 725 986
Прочие финансовые активы	-	-	104 249	104 249	104 249
<b>Итого финансовых активов</b>	<b>441 517</b>	<b>-</b>	<b>4 928 148</b>	<b>5 353 665</b>	<b>5 353 665</b>
<b>Финансовые обязательства</b>					
Облигации выпущенные	1 932 525	-	-	1 932 525	1 922 687
Привлеченные кредиты и займы	-	3 369 381	-	3 369 381	3 355 147
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества	-	-	32 822	34 822	34 822
Прочие финансовые обязательства	-	-	11 796	11 796	11 796
<b>Итого финансовых обязательств</b>	<b>1 932 525</b>	<b>3 369 381</b>	<b>46 618</b>	<b>5 348 524</b>	<b>5 324 452</b>

Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств с фиксированной ставкой, которые учитываются по амортизированной стоимости, оценивается путем сравнения рыночных процентных ставок на момент первоначального признания этих инструментов с текущими рыночными ставками по аналогичным финансовым инструментам. В случае выпущенных долговых инструментов, которые котируются на бирже, справедливая стоимость основана на объявленных рыночных ценах.

**20. Операции со связанными сторонами**

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах» связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма. Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами.

Основные остатки по операциям со связанными сторонами на 30 июня 2022 года:

	Материнская компания	Ключевой управленческий персонал	Прочие связанные стороны	Итого
<b>Активы</b>				
Займы выданные	91 869	-	-	91 869
Чистые инвестиции в лизинг	27 477	-	-	27 477
Прочие активы	90 531	-	-	90 531
<b>Обязательства</b>				
Прочие обязательства	1 221	3 601	700	5 522

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2022 года (продолжение)**

(в тысячах российских рублей)

**20. Операции со связанными сторонами (продолжение)**

Основные остатки по операциям со связанными сторонами на 31 декабря 2021 года:

	<u>Материнская компания</u>	<u>Ключевой управленчес- кий персонал</u>	<u>Прочие связанные стороны</u>	<u>Итого</u>
<b>Активы</b>				
Займы выданные	81 913	-	-	<b>81 913</b>
Чистые инвестиции в лизинг	37 674	19 224	-	<b>56 898</b>
Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества	-	78 883	-	<b>78 883</b>
Прочие активы	35 658	3 533	-	<b>39 191</b>
<b>Обязательства</b>				
Привлеченные кредиты и займы	355	-	-	<b>355</b>
Авансы, полученные от лизингополучателей	14 404	-	-	<b>14 404</b>
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества	-	4 490	-	<b>4 490</b>
Обязательства по аренде	8 873	-	-	<b>8 873</b>
Прочие обязательства	-	270	1 508	<b>1 778</b>

Обороты со связанными сторонами за 6 месяцев 2021 представлены в таблице ниже:

	<u>Материнская компания</u>	<u>Ключевой управленчес- кий персонал</u>	<u>Прочие связанные стороны</u>	<u>Итого</u>
Процентные доходы	12 597	-	-	<b>12 597</b>
Прочие доходы	-	-	13	<b>13</b>
Общие и административные расходы	(8 828)	(11 175)	(1 919)	<b>(21 922)</b>
Расходы, капитализированные в состав чистых инвестиций в лизинг	(13 866)	-	-	<b>(13 866)</b>

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2022 года (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**21. Изменения в обязательствах, относящихся к финансовой деятельности**

	Привлеченные кредиты и займы	Облигации выпущенные	Итого обязательства по финансовой деятельности
<b>Балансовая стоимость на 1 января 2022</b>	<b>3 355 147</b>	<b>1 922 687</b>	<b>5 277 834</b>
<i>Денежное движение</i>			
Поступления от привлечения/выпуска	1 302 790	0	1 302 790
Погашение	(1 720 760)	(346 124)	(2 066 884)
Проценты уплаченные	(152 125)	(99 342)	(251 467)
<i>Неденежное движение</i>			
Корректировки до справедливой стоимости при первоначальном признании и корректировки, связанные с изменениями прогнозных денежных потоков	-	9 756	9 756
Начисление процентов	150 200	102 577	252 777
<b>Балансовая стоимость на 30 июня 2022 года</b>	<b>2 935 252</b>	<b>1 589 554</b>	<b>4 524 806</b>
<b>Балансовая стоимость на 1 января 2021</b>	<b>1 188 625</b>	<b>1 580 004</b>	<b>2 768 629</b>
<i>Денежное движение</i>			
Поступления от привлечения/выпуска	2 179 799	512 839	2 692 638
Погашение	(1 442 504)	(32 335)	(1 474 839)
Проценты уплаченные	(68 535)	(87 679)	(156 214)
<i>Неденежное движение</i>			
Корректировки до справедливой стоимости при первоначальном признании и корректировки, связанные с изменениями прогнозных денежных потоков	-	(11 154)	(11 154)
Начисление процентов	68 343	95 035	163 378
<b>Балансовая стоимость на 30 июня 2021 года</b>	<b>1 925 728</b>	<b>2 056 710</b>	<b>3 982 438</b>

**22. События после отчетной даты**

08.07.2022 был заключен договор об открытии кредитной линии ПАО «ТрансКапиталБанк» в объеме 300 млн. рублей сроком на 5 лет.

02.08.2022 изменение доли владения дочерней компании ООО «ПР-Лизинг.ру» в пользу материнской компании АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ» с 100% до 45% с сохранением управления.

Иные существенные события после отчетной даты отсутствуют.

Генеральный директор  
А.М. Фаткуллин

29 августа 2022 года

