

## Аудиторское заключение

независимой аудиторской компании  
ООО «Кроу Экспертиза»  
о финансовой отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»  
(сокращенное наименование – ООО «ПР-Лизинг»)  
за 2018 год

**ООО «Кроу Экспертиза»**  
Член Crowe Global  
127055, г. Москва,  
Тихвинский пер., д. 7, стр. 3  
Тел. +7 (800) 700-77-62  
Тел. +7 (495) 721-38-83  
Факс +7 (495) 721-38-94  
  
office.msc@crowerus.ru  
<https://crowerus.ru>

**Участнику общества с  
ограниченной  
ответственностью  
«Лизинговая компания  
Простые решения»**

121099, г. Москва, переулок  
Большой Девятинский, дом 4,  
офис 7.

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

## Содержание

---

Страница

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ РУКОВОДСТВА ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПОДГОТОВКУ И УТВЕРЖДЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2018 ГОД .....	3
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	4-7
<b>ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА 2018 ГОД:</b>	
ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ.....	8
ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ .....	9
ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА .....	10
ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ .....	11
<b>ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ</b>	
1. Описание деятельности .....	12
2. Основа подготовки финансовой отчетности .....	12
3. Основные положения учетной политики .....	13
4. Применение оценок, предпосылок и суждений .....	22
5. Первое применение.....	22
6. Денежные средства и их эквиваленты .....	24
7. Займы выданные .....	24
8. Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества .....	24
9. Чистые инвестиции в лизинг.....	25
10. Основные средства .....	29
11. Прочие активы.....	29
12. Привлеченные кредиты и займы .....	30
13. Облигации выпущенные.....	30
14. Прочие обязательства.....	31
15. Капитал .....	31
16. Процентные доходы и расходы .....	31
17. Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход.....	32
18. Общие и административные расходы .....	33
19. Прочие доходы .....	33
20. Налог на прибыль .....	33
21. Управление капиталом.....	35
22. Договорные и условные обязательства.....	35
23. Управление рисками.....	36
24. Справедливая стоимость финансовых инструментов .....	40
25. Операции со связанными сторонами.....	41
26. Изменения в обязательствах, относящихся к финансовой деятельности .....	42
27. События после отчетной даты .....	43

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

## Подтверждение руководства об ответственности за подготовку и утверждение финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2018 года

---

Нижеследующее заявление, которое должно рассматриваться совместно с описанием обязанностей независимого аудитора, содержащимся в представленном аудиторском заключении, сделано с целью разграничения ответственности руководства Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» (далее – «Компании») и независимого аудитора в отношении финансовой отчетности Компании.

Руководство Компании несет ответственность за подготовку финансовой отчетности, достоверно отражающей финансовое состояние Компании по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчетов о совокупном доходе, изменениях капитала и движении денежных средств за год, закончившийся на эту дату, а также раскрытие основных принципов учетной политики и прочих примечаний в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – «МСФО»).

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за:

- обеспечение правильного выбора и применение принципов учетной политики;
- представление информации, в т. ч. данных об учетной политике, в форме, обеспечивающей уместность, достоверность, сопоставимость и понятность такой информации;
- раскрытие дополнительной информации в случаях, когда выполнения требований МСФО оказывается недостаточно для понимания пользователями отчетности того воздействия, которое те или иные сделки, а также прочие события или условия оказывают на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Компании;
- оценку способности Компании продолжать деятельность в обозримом будущем.

Руководство также несет ответственность за:

- разработку, внедрение и поддержание эффективной и надежной системы внутреннего контроля в Компании;
- ведение учета в форме, позволяющей раскрыть и объяснить сделки Компании, а также предоставить на любую дату информацию достаточной точности о финансовом положении Компании и обеспечить соответствие финансовой отчетности требованиям МСФО;
- ведение бухгалтерского учета в соответствии с законодательством и стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации;
- принятие всех разумно возможных мер по обеспечению сохранности активов Компании;
- выявление и предотвращение фактов финансовых и прочих злоупотреблений.

Настоящая финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2018 года, была утверждена 18 августа 2021 года.

---

Генеральный директор  
А.М. Фаткуллин



---

Главный бухгалтер  
А.А. Чернейкина

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### *Мнение с оговоркой*

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» (ОГРН 1110280040617, 121099, город Москва, переулок Большой Девятинский, дом 4, офис 7) (далее – «Компания»), состоящей из:

- отчета о финансовом положении за год, закончившийся 31 декабря 2018 года;
- отчета о совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2018 года;
- отчета об изменениях капитала за год, закончившийся 31 декабря 2018 года;
- отчета о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2018 года;
- примечаний к финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2018 года.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Компании по состоянию на 31 декабря 2018 года, а также финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

### *Основание для выражения мнения с оговоркой*

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах» организация должна раскрыть наименование своей материнской организации и стороны, обладающей конечным контролем, если эта сторона отлична от материнской организации. Если ни материнская организация, ни сторона, обладающая конечным контролем, не представляют консолидированную финансовую отчетность, доступную для общего пользования, раскрывается также название следующей вышестоящей материнской организации, которая представляет такую отчетность. В примечании 1 «Описание деятельности» Компания раскрыла информацию только о материнской организации.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность согласно указанным стандартам, далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к Компании в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

### *Ключевые вопросы аудита*

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

### **Первое применение МСФО**

Компания впервые подготовила финансовую отчетность по МСФО, дата перехода – 1 января 2017 года. Поскольку принципы учета по МСФО в некоторых областях учета существенно отличаются от Российских стандартов бухгалтерского учета, данный вопрос является ключевым вопросом аудита.

Наши процедуры включали, в том числе, анализ учетной политики Компании, проведение аналитических процедур, направленных на оценку корректности и последовательности применения учетной политики, детальный пересчет на выборочной основе корректировок по учету договоров финансового лизинга, а также проведение других детальных процедур в отношении существенных статей данной финансовой отчетности Компании.

Мы также сфокусировали наши аудиторские процедуры на адекватности раскрытия информации Компанией в финансовой отчетности в соответствии с МСФО (IFRS) 1 «Первое применение Международных стандартов финансовой отчетности» и другими применимыми МСФО.

### **Прочая информация**

Руководство Компании несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает ежеквартальные отчеты эмитента за 3 и 4 кварталы 2018 года, (но не включает финансовую отчетность и наше аудиторское заключение о ней) которые мы получили до даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

### **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую финансовую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Компанию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- a) выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими,

чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- е) получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Компании, чтобы выразить мнение о годовой финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Компании. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское заключение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Компании, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем руководству Компании заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения руководства Компании, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

ООО «Кроу Экспертиза»  
«18» августа 2021 года

Руководитель задания по аудиту  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение

Заместитель Генерального директора



В.В. Потехин

Квалификационный аттестат аудитора

№ 05-000126, выданный на основании решения СРОА «НП «Российская коллегия аудиторов» от 22.06.2012 г. № 20.

Основной регистрационный номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций 22006024920, член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество». Решение о приеме в члены саморегулируемой организации аудиторов от 31.01.2020 № 430.

**Сведения об аудиторе**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Кроу Экспертиза». Свидетельство о государственной регистрации № 183.142 выдано Московской регистрационной палатой 23 сентября 1993 года. Основной государственный регистрационный номер 1027739273946. Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций 12006033851, член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество». Юридический адрес: Российская Федерация, 127055, г. Москва, Тихвинский пер., д. 7, стр. 3, каб.20.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ НА 31 декабря 2018 года  
(в тысячах российских рублей)**

	Прим.	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года	1 января 2017 года
<b>АКТИВЫ</b>				
Денежные средства и их эквиваленты	6	2 188	1 957	144
Займы выданные	7	12 520	2 689	12 432
Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества	8	44 040	16 110	4 096
Чистые инвестиции в лизинг	9	634 071	351 421	76 051
НДС по авансам полученным		14 501	2 640	989
НДС к возмещению		22 508	20 373	2 843
Основные средства	10	9 579	10 005	10 431
Текущие активы по налогу на прибыль		853	204	358
Отложенные налоговые активы	20	10 570	8 002	3 475
Прочие активы	11	68 637	8 465	7 334
<b>Итого активы</b>		<b>819 467</b>	<b>421 866</b>	<b>118 153</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Привлеченные кредиты и займы	12	494 910	318 430	69 408
Облигации выпущенные	13	141 908	-	-
Авансы, полученные от лизингополучателей		57 796	11 267	10 817
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества		1 974	-	-
Прочие обязательства	14	19 701	26 867	542
<b>Итого обязательства</b>		<b>716 289</b>	<b>356 564</b>	<b>80 767</b>
<b>КАПИТАЛ</b>				
Уставный капитал	15	50 000	50 000	20 000
Нераспределенная прибыль		53 178	15 302	17 386
<b>Итого капитал</b>		<b>103 178</b>	<b>65 302</b>	<b>37 386</b>
<b>Итого обязательства и капитал</b>		<b>819 467</b>	<b>421 866</b>	<b>118 153</b>

Генеральный директор  
А.М. Фаткуллин

18 августа 2021 года



Главный бухгалтер  
А.А. Чернейкина

Примечания, расположенные на страницах 12-43, являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА 2018 ГОД**  
(в тысячах российских рублей)

	Прим.	За 12 месяцев 2018 года	За 12 месяцев 2017 года
Процентные доходы	16	149 586	64 131
Процентные расходы	16	(53 774)	(24 986)
<b>Чистый процентный доход</b>	16	<b>95 812</b>	<b>39 145</b>
Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход	17	(295)	(320)
<b>Чистый процентный доход за вычетом расходов по созданию резервов</b>		<b>95 517</b>	<b>38 825</b>
Общие и административные расходы	18	(61 779)	(25 222)
Прочие доходы	19	6 183	11 646
Прочие расходы		(915)	(156)
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>39 006</b>	<b>25 093</b>
(Расход)/доход по налогу на прибыль:	20	(1 130)	2 823
- текущий расход по налогу на прибыль	20	(3 698)	(1 704)
- изменение отложенных налогов	20	2 568	4 527
<b>Чистая прибыль</b>		<b>37 876</b>	<b>27 916</b>
<b>Итого совокупный доход</b>		<b>37 876</b>	<b>27 916</b>

Генеральный директор  
А.М. Фаткуллин

18 августа 2021 года



Главный бухгалтер  
А.А. Чернейкина

Примечания, расположенные на страницах 12-43, являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА ЗА 2018 ГОД**  
(в тысячах российских рублей)

	Прим.	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
На 1 января 2017 года		20 000	17 386	37 386
Совокупный доход за период		-	27 916	27 916
Увеличение уставного капитала		30 000	(30 000)	-
На 31 декабря 2017 года		50 000	15 302	65 302
Совокупный доход за период		-	37 876	37 876
На 31 декабря 2018 года		50 000	53 178	103 178

Генеральный директор  
А.М. Фаткуллин  
18 августа 2021 года



Главный бухгалтер  
А.А. Чернейкина



Примечания, расположенные на страницах 12-43, являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА 2018 ГОД  
(в тысячах российских рублей)**

	Прим.	За 12 месяцев 2018	За 12 месяцев 2017
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>			
Поступления по лизингу и авансы полученные		781 814	337 578
Проценты полученные		150 631	63 872
Проценты уплаченные		(55 220)	(22 996)
Оплата поставщикам лизингового имущества		(1 083 520)	(599 821)
Оплата административных и общих операционных расходов		(79 351)	(28 826)
Расходы на персонал		(10 832)	(2 866)
Расходы по привлечению финансирования		(30 223)	(16 854)
Возмещение за вычетом уплаты НДС		32 858	15 574
Прочие операционные потоки нетто		(12 983)	800
<b>Чистое использование денежных средств в операционной деятельности до уплаты налога на прибыль</b>		<b>(306 826)</b>	<b>(253 539)</b>
Уплата налога на прибыль		(4 347)	(1 541)
<b>Чистое использование денежных средств в операционной деятельности</b>		<b>(311 173)</b>	<b>(255 080)</b>
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>			
Предоставление займов		(135 540)	(49 530)
Погашение предоставленных займов		124 664	59 533
Приобретение основных средств и нематериальных активов		(253)	(101)
<b>Чистое (использование)/поступление денежных средств в инвестиционной деятельности</b>		<b>(11 129)</b>	<b>9 902</b>
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>			
Привлечение кредитов и займов	26	605 344	374 381
Погашение кредитов и займов	26	(428 348)	(127 349)
Выпуск облигационных займов	26	145 564	-
<b>Чистое поступление денежных средств от финансовой деятельности</b>		<b>322 560</b>	<b>247 032</b>
Влияние изменений курсов иностранных валют на денежные средства и их эквиваленты		(15)	(23)
<b>Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов</b>		<b>243</b>	<b>1 831</b>
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	6	1 975	144
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	6	2 218	1 975

Генеральный директор  
А.М. Фаткуллин

18 августа 2021 года



Главный бухгалтер  
А.А. Чернейкина

Примечания, расположенные на страницах 12-43, являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

## Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (в тысячах российских рублей)

---

### 1. Описание деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» (далее - «Компания») зарегистрирована в Российской Федерации 17 августа 2011 года в форме общества с ограниченной ответственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По состоянию на 31 декабря 2018 года и 31 декабря 2017 года и 1 января 2017 года года единственным участником Компании является Акционерное общество «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ» (ранее - АО «ПР-ФИНАНС»).

Юридический и фактический адрес Компании: 121099, Российская Федерация, город Москва, переулок Девятинский Б., дом 4, офис 7. Адрес обособленного подразделения Компании: 450076, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. К. Маркса, дом 15/2, офис 1.

По состоянию на 31 декабря 2018 года, 31 декабря 2017 года в состав Компании входили 13 филиалов. По состоянию на 01.01.2017 г. филиалов не было.

На 31 декабря 2018 года численность персонала составила 32 человека (31 декабря 2017: 14 человека, 1 января 2017: 8 человек).

### 2. Основа подготовки финансовой отчетности

#### Условия осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации

Компания осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Вследствие этого Компания подвержена экономическим и финансовым рискам на рынках Российской Федерации, которые проявляют характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Нормативно-правовая база и налоговое законодательство продолжают совершенствоваться, но допускают возможность разных толкований и подвержены часто вносимым изменениям, которые в совокупности с другими недостатками правовой и фискальной систем создают дополнительные трудности для предприятий, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации.

Представленная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Компании. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

#### Применяемые стандарты

Прилагаемая финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»), включая все принятые и действующие в отчетном периоде Международные стандарты финансовой отчетности и интерпретации Комитета по Международным стандартам финансовой отчетности («КМСФО»), и полностью им соответствует.

Настоящая финансовая отчетность за годы, закончившиеся 31 декабря 2018 и 2017 годов, является первой финансовой отчетностью, которую Компания подготовила в соответствии со стандартами МСФО. Датой перехода на МСФО является 1 января 2017 года.

Настоящая финансовая отчетность составлена на основе данных учета в соответствии с российским законодательством с соответствующими корректировками и реклассификациями, произведенными для приведения учетных данных в соответствие с МСФО.

#### Принципы оценки финансовых показателей

Данная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с принципом оценки по исторической стоимости, за исключением случаев, где указано иное.

#### Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Функциональной валютой Компании является валюта первичной экономической среды, в которой Компания осуществляет свою деятельность. Функциональной валютой Компании является национальная валюта Российской Федерации – российский рубль. Финансовая отчетность представлена в тысячах российских рублей, кроме случаев, где указано иное.

#### Основные допущения и оценочные значения

Составление финансовой отчетности Компании требует от ее руководства вынесения суждений и определения оценочных значений. Описание основных суждений и оценок, использовавшихся при составлении финансовой отчетности, содержится в Примечании 4 «Применение оценок, предположений и суждений».

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

## Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение) (в тысячах российских рублей)

---

### 2. Основа подготовки финансовой отчетности (продолжение)

#### Непрерывность деятельности

Данная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения, что Компания будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Руководство Компании уверено, что предпринимаемые меры будут способствовать развитию бизнеса Компании в текущих сложных экономических условиях, повышению эффективности и конкурентоспособности в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

### 3. Основные положения учетной политики

Далее приводятся основные положения учетной политики, которые были использованы при подготовке финансовой отчетности. Данные положения учетной политики последовательно применялись по отношению ко всем представленным в отчетности периодам.

#### Денежные средства и их эквиваленты.

Денежные средства и их эквиваленты включают денежные средства в кассе на текущих счетах в кредитных организациях и краткосрочные (с первоначальным сроком размещения до 3 месяцев) депозиты в кредитных организациях. Денежные средства и их эквиваленты отражаются по амортизированной стоимости. Суммы, в отношении которых имеются какие-либо ограничения на их использование, исключаются из состава денежных средств и их эквивалентов.

#### Финансовые инструменты

##### Основные подходы к оценке

*Амортизированная стоимость* представляет величину, в которой финансовый инструмент был оценен при первоначальном признании, за вычетом выплат в погашение основной суммы долга, уменьшенную или увеличенную на величину начисленных процентов, а для финансовых активов - за вычетом суммы убытков от обесценения. Нарощенные проценты включают амортизацию отложенных при первоначальном признании затрат по сделке, а также любых премий или дисконта от суммы погашения с использованием метода эффективной процентной ставки.

*Затраты по сделке* являются дополнительными затратами, непосредственно относящимися к приобретению, выпуску или выбытию финансового инструмента. Дополнительные затраты - это затраты, которые не были бы понесены, если бы сделка не состоялась.

*Справедливая стоимость.* Справедливая стоимость – цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки. Наилучшим подтверждением справедливой стоимости является рыночная котировка на активном рынке. Активный рынок - это рынок, на котором операции с активом или обязательством проводятся с достаточной частотой и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках на постоянной основе.

Компания использует такие методики оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя соответствующие наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Все активы и обязательства, справедливая стоимость которых оценивается или раскрывается в финансовой отчетности, классифицируются в рамках описанной ниже иерархии источников справедливой стоимости на основании исходных данных самого нижнего уровня, которые являются значимыми для оценки справедливой стоимости в целом:

- Уровень 1 – рыночные котировки цен на активном рынке по идентичным активам или обязательствам (без каких-либо корректировок);
- Уровень 2 – модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, являются прямо или косвенно наблюдаемыми на рынке;
- Уровень 3 – модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, не являются наблюдаемыми на рынке.

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

## Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение) (в тысячах российских рублей)

---

### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Нарращенные процентные доходы и наращенные процентные расходы, включая наращенный купонный доход и амортизированный дисконт или премию (включая отложенную при предоставлении комиссии, при наличии таковой), не показываются отдельно, а включаются в балансовую стоимость соответствующих статей отчета о финансовом положении.

*Амортизированная стоимость* представляет величину, в которой финансовый инструмент был оценен при первоначальном признании, за вычетом выплат в погашение основной суммы долга, уменьшенную или увеличенную на величину начисленных процентов, а для финансовых активов - за вычетом суммы убытков от обесценения. Нарращенные проценты включают амортизацию отложенных при первоначальном признании затрат по сделке, а также любых премий или дисконта от суммы погашения с использованием метода эффективной процентной ставки. Нарращенные процентные доходы и наращенные процентные расходы, включая наращенный купонный доход и амортизированный дисконт или премию (включая отложенную при предоставлении комиссии, при наличии таковой), не показываются отдельно, а включаются в балансовую стоимость соответствующих статей отчета о финансовом положении.

*Метод эффективной процентной ставки* - это метод распределения процентных доходов или процентных расходов в течение соответствующего периода с целью обеспечения постоянной процентной ставки в каждом периоде (эффективной процентной ставки) на балансовую стоимость инструмента. Эффективная процентная ставка - это ставка, применяемая при точном дисконтировании расчетных будущих денежных платежей или поступлений (не включая будущие кредитные потери) на протяжении ожидаемого времени существования финансового инструмента или, где это уместно, более короткого периода до чистой балансовой стоимости финансового инструмента. Расчет приведенной стоимости включает все вознаграждения и суммы, выплаченные или полученные сторонами по договору, составляющие неотъемлемую часть эффективной процентной ставки.

**Первоначальное признание и оценка.** Финансовые активы и финансовые обязательства признаются, когда Компания становится стороной договорных отношений по соответствующему финансовому инструменту.

#### **Финансовые активы**

Все признанные в учете финансовые активы после первоначального признания должны оцениваться по амортизированной либо по справедливой стоимости в зависимости от классификации финансовых активов. Классификация зависит от выбранной бизнес-модели организации для управления финансовыми активами и характеристиками предусмотренных договорами денежных потоков.

При первоначальном признании финансовые активы разделяются на следующие категории:

- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток;
- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход;
- финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости.

Последующая оценка финансовых активов зависит от их классификации при первоначальном признании.

По состоянию на отчетные даты у Компании были только финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости.

Компания прекращает признание финансовых активов только в случае прекращения договорных прав по ним на денежные потоки или в случае передачи финансового актива и соответствующих рисков и выгод другой стороне. При списании финансового актива, учитываемого по амортизированной стоимости, разница между балансовой стоимостью актива и суммой полученного и причитающегося к получению вознаграждения относится на прибыль или убыток.

#### **Финансовые обязательства**

Все признанные в учете финансовые обязательства после первоначального признания оцениваются либо по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента, либо по справедливой стоимости через прибыли и убытки.

Финансовые обязательства, которые не являются (1) условными обязательствами покупателя при объединении бизнеса, (2) удерживаемыми для торговли или (3), классифицированными по справедливой стоимости через прибыли и убытки, впоследствии оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Метод эффективной процентной ставки используется для расчета амортизированной стоимости финансового обязательства и распределения процентных расходов на соответствующий период.

По состоянию на отчетные даты у Компании были только финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости.

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

## Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение) (в тысячах российских рублей)

---

### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Компания списывает финансовые обязательства только в случае их погашения, аннулирования или истечения срока требования по ним. Разница между балансовой стоимостью финансового обязательства, признание которого прекращается, и уплаченным или причитающимся к уплате вознаграждением признается в прибыли или убытке.

#### **Взаимозачет финансовых инструментов**

Взаимозачет финансовых активов и финансовых обязательств с отражением нетто-суммы в отчете о финансовом положении осуществляется тогда и только тогда, когда существует юридически закрепленное право произвести взаимозачет признанных сумм и намерение произвести расчеты на нетто-основе либо реализовать актив одновременно с урегулированием обязательства. Взаимозачет доходов и расходов в отчете о прибылях и убытках не производится, если только это не требуется или разрешается стандартом или интерпретацией, информация об этом отдельно раскрывается при описании учетной политики Компании.

#### **Аренда**

В момент заключения договора Компания оценивает, является ли договор в целом или его отдельные компоненты договором аренды. Договор в целом или его отдельные компоненты являются договором аренды, если по этому договору передается право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода в обмен на возмещение. Применительно к договору, который в целом является договором аренды или отдельные компоненты которого являются договором аренды, Компания учитывает каждый компонент аренды в рамках договора в качестве аренды отдельно от компонентов договора, не являющихся арендой, за исключением случаев, когда Компания применяет упрощение практического характера.

*Процентная ставка, заложенная в договоре аренды* – это та ставка, при использовании которой приведенная стоимость арендных платежей и негарантированной остаточной ценности будет равна сумме справедливой стоимости базового актива и всех первоначальных прямых затрат арендодателя.

*Процентная ставка привлечения дополнительных заемных средств* – ставка, по которой на дату начала арендных отношений арендатор мог бы взять кредит на аналогичный срок и с аналогичным обеспечением, чтобы приобрести актив, имеющий стоимость, аналогичную той стоимости, которую имеет актив в форме права пользования в аналогичных экономических условиях.

*Датой начала арендных отношений* считается дата более ранняя из даты заключения договора аренды и даты принятия сторонами на себя обязательств в отношении основных условий аренды. В целях данного определения условное обязательство должно быть оформлено в письменном виде и должно описывать существенные условия сделки.

*Дата начала аренды* - дата, на которую арендодатель делает базовый актив доступным для использования арендатором.

*Срок аренды* включает любые не подлежащие досрочному прекращению периоды аренды вместе с периодами, в отношении которых предусмотрен опцион на продление аренды, если имеется достаточная уверенность в исполнении этого опциона в соответствии с МСФО (IFRS) 16 «Аренда».

Актив может считаться идентифицированным, если он четко определен в договоре, т.е. в договоре указан конкретный объект аренды и его исключительные признаки.

#### **Компания в качестве арендатора**

В отношении договоров (или отдельных компонентов договоров), по которым Компании передается право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода в обмен на возмещение, Компания признает актив в форме права пользования и соответствующее обязательство на дату начала аренды за исключением:

- аренды, в которой базовый актив имеет низкую стоимость;
- аренды со сроком до 12 месяцев (краткосрочной аренды).

На дату начала аренды Компания оценивает обязательство по аренде по приведенной стоимости арендных платежей, которые еще не осуществлены на эту дату. Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, если эта ставка может быть определена, или ставки привлечения дополнительных заемных средств Компанией. Каждый арендный платеж распределяется между обязательством и финансовыми расходами.

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

## Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение) (в тысячах российских рублей)

---

### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Финансовые расходы относятся на прибыль или убыток в течение срока аренды с целью обеспечения постоянной процентной ставки по оставшемуся остатку обязательства за каждый период.

На дату начала аренды Компания оценивает актив в форме права пользования по первоначальной стоимости, которая включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде, арендные платежи на дату начала аренды или до такой даты за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде, любые первоначальные прямые затраты, понесенные арендатором, оценку затрат, которые будут понесены арендатором при демонтаже и перемещении базового актива, восстановлении участка, на котором он располагается, или восстановлении базового актива до состояния, которое требуется в соответствии с условиями аренды, за исключением случаев, когда такие затраты понесены для производства запасов.

Актив в форме права пользования амортизируется линейным методом в течение срока полезного использования актива или срока аренды в зависимости от того, какой из них закончится раньше.

По состоянию на отчетные даты Компания выступала арендатором только по договорам краткосрочной аренды.

Компания применяет освобождение от признания аренды к договорам аренды, срок по которым составляет 12 месяцев или менее с даты начала и не содержит опцион на продление. Арендные платежи по краткосрочным договорам аренды равномерно списываются на расходы в течение срока аренды и отражаются в составе общих и административных расходов.

#### **Компания в качестве арендодателя**

##### *Операционная аренда*

Аренда, по которым Компания не передает практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, классифицируются как операционная аренда. Возникающий доход от аренды учитывается линейным методом на протяжении срока аренды и включается в состав выручки в отчете о прибыли или убытке ввиду своего операционного характера. Первоначальные прямые затраты, понесенные в процессе согласования и заключения договоров операционной аренды, включаются в балансовую стоимость переданного в аренду актива и признаются на протяжении срока аренды на той же основе, что и доход от аренды. Условные арендные платежи признаются в качестве выручки в том периоде, в котором они были получены.

##### *Финансовая аренда*

Компания отражает дебиторскую задолженность по арендным платежам в сумме, равной чистым инвестициям в лизинг, начиная с даты начала аренды.

Чистые инвестиции в лизинг рассчитываются как валовая инвестиция в аренду, дисконтированная с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды. Валовая инвестиция в аренду рассчитывается как сумма арендных платежей к получению арендодателем по договору финансовой аренды и негарантированной ликвидационной стоимости, причитающейся арендодателю.

Процентная ставка, заложенная в договоре аренды, представляет собой процентную ставку, при использовании которой приведенная стоимость арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости становится равна сумме справедливой стоимости базового актива и первоначальных прямых затрат арендодателя.

Разница между суммой валовых инвестиций в лизинг и суммой чистых инвестиций в лизинг представляет собой незаработанный финансовый доход. Компания признает финансовый доход в течение срока аренды на основе графика, отражающего неизменную периодическую норму доходности по чистой инвестиции арендодателя в аренду. Первоначальные прямые затраты включаются в первоначальную оценку чистой инвестиции в аренду и уменьшают сумму дохода, признаваемого на протяжении срока аренды. Первоначальные прямые затраты включают комиссионные расходы и внутренние расходы, непосредственно связанные с обсуждением условий и подготовкой договора финансовой аренды.

Любые авансовые платежи поставщику, осуществленные после даты начала арендных отношений и до даты начала аренды, отражаются как авансы выданные поставщикам имущества, приобретаемого для передачи в лизинг. Платежи, полученные от лизингополучателя до даты начала аренды, учитываются как авансы полученные от лизингополучателей. Данные суммы корректируют чистые инвестиции в лизинг на дату начала аренды.

Компания проводит оценку резерва под ожидаемые кредитные убытки для чистых инвестиций в лизинг с использованием описанной ниже политики, применяемой для оценки резерва на обесценение финансовых активов, являющихся долговыми инструментами.

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

## Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение) (в тысячах российских рублей)

---

### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

#### Основные средства

Все основные средства отражаются в учете по исторической стоимости за вычетом накопленной амортизации. Историческая стоимость включает затраты, которые непосредственно связаны с приобретением объекта основного средства.

Последующие затраты включаются в балансовую стоимость основного средства или, в случае необходимости, признаются как отдельный объект основного средства, только если вероятно, что будущие экономические выгоды, связанные с понесенными расходами, поступят Компании, и стоимость расходов может быть надежно оценена. Балансовая стоимость замененной части объекта основного средства списывается с баланса. Все прочие затраты на ремонт и техническое обслуживание признаются в составе прибылей и убытков как понесенные затраты.

Амортизация основных средств начинается с момента, когда основные средства становятся доступны для использования. Амортизация основных средств рассчитывается по методу равномерного начисления износа, то есть стоимость каждого основного средства списывается в течение срока его полезного использования. Сроки полезного использования основных средств:

- Здания: свыше 30 лет;
- Компьютеры и оборудование: от 2 до 3 лет;
- Транспортные средства: от 3 до 20 лет.

Срок полезного использования и метод амортизации пересматриваются в конце каждого отчетного года. Изменения применяются перспективно.

#### Нематериальные активы

**Программное обеспечение.** Приобретенные лицензии на программное обеспечение капитализируются в сумме затрат, понесенных на приобретение и подготовку к использованию специфического программного обеспечения. После первоначального признания нематериальные активы отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Амортизация нематериальных активов начинается с момента, когда они становятся доступны для использования. Амортизация рассчитывается по методу равномерного начисления износа, то есть стоимость нематериальных активов списывается в течение ожидаемого срока их полезного использования. Сроки полезного использования программного обеспечения определяются на основании условий, предусмотренных договорами, предоставляющими право пользования данными активами, или устанавливаются в индивидуальном порядке на основании ожидаемого срока получения будущих экономических выгод.

Срок полезного использования и метод амортизации пересматриваются в конце каждого отчетного года. Изменения применяются перспективно.

#### Авансы выданные

Авансы выданные признаются в день оплаты. Авансы, выданные поставщикам услуг, списываются на расходы в отчете о совокупном доходе в момент, когда услуги оказаны. Авансы выданные включают также предоплаты поставщикам материалов, товаров и основных средств. Если существуют признаки того, что услуга связанная с предоплатой не будет получена, текущая стоимость предоплаты списывается соответствующим образом и сопутствующий убыток от обесценения отражается в прибыли или убытке за год.

#### Обесценение

**Финансовые активы.** Компания перспективно оценивает ожидаемые кредитные убытки, связанные с ее долговыми инструментами, оцениваемыми по амортизированной стоимости, и признает оценочный резерв под кредитные убытки на каждую отчетную дату. Оценка ожидаемых кредитных убытков отражает: (а) непредвзятую и взвешенную с учетом вероятности сумму, определенную путем оценки диапазона возможных результатов, (б) временную стоимость денег и (в) всю обоснованную и подтверждаемую информацию прошлых событиях, текущих условиях и прогнозируемых будущих экономических условиях, доступную на отчетную дату без чрезмерных затрат и усилий.

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

## Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение) (в тысячах российских рублей)

---

### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Для дебиторской задолженности Компания применяет упрощенный подход к оценке ожидаемых кредитных убытков, предусмотренный в МСФО (IFRS) 9, при котором используется оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки за весь срок.

Для прочих финансовых активов Компания применяет «трехэтапную» модель учета обесценения на основании изменений кредитного качества с момента первоначального признания. Финансовый инструмент, который не является обесцененным при первоначальном признании, классифицируется как относящийся к Стадии 1. Для финансовых активов Стадии 1 ожидаемые кредитные убытки оцениваются в сумме, равной части ожидаемых кредитных убытков за весь срок, которые возникают в результате дефолтов, которые могут произойти в течение следующих 12 месяцев или до даты погашения согласно договору, если она наступает до истечения 12 месяцев («12-месячные ожидаемые кредитные убытки»). Если Компания идентифицирует значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания, то актив переводится в Стадии 2, а ожидаемые кредитные убытки по этому активу оцениваются на основе ожидаемых кредитных убытков за весь срок, то есть до даты погашения согласно договору, но с учетом ожидаемой предоплаты, если она предусмотрена («ожидаемые кредитные убытки за весь срок»). Если Компания определяет, что финансовый актив является обесцененным, актив переводится в Стадии 3 и ожидаемые по нему кредитные убытки оцениваются как ожидаемые кредитные убытки за весь срок. Для приобретенных или созданных кредитно-обесцененных финансовых активов ожидаемые кредитные убытки всегда оцениваются как ожидаемые кредитные убытки за весь срок.

*Нефинансовые активы.* Активы, которые не имеют определенного срока полезного использования, не амортизируются и ежегодно тестируются на предмет обесценения. Обесценение амортизируемых объектов рассматривается в случае наличия признаков, которые указывают на возможность такого обесценения. Убыток от обесценения признается в сумме равной превышению текущей балансовой стоимости тестируемого объекта над его возмещаемой стоимостью. Возмещаемая стоимость актива – это наибольшая из следующих величин: справедливой стоимости актива за вычетом расходов на продажу и ценности от использования актива. В целях тестирования на обесценение активы объединяются в наименьшие группы, для которых можно выделить денежный поток, независимый от других активов или групп активов (генерирующие единицы).

Все убытки от обесценения отражаются в составе прибыли или убытка и подлежат восстановлению исключительно в том случае, если произошли изменения в оценках, используемых при определении возмещаемой стоимости. Любой убыток от обесценения актива подлежит восстановлению в том объеме, при котором балансовая стоимость актива не превышает такую балансовую стоимость (за вычетом амортизации и износа), которая сложилась бы, если бы убыток от обесценения не был отражен в финансовой отчетности

#### **Запасы**

Запасы учитываются по наименьшей из двух величин: себестоимости и чистой цены продажи. Чистая цена продажи – это расчетная цена возможной продажи в процессе обычной деятельности за вычетом расходов на завершение производства и расходов по продаже. Списание запасов на расходы производится по средневзвешенной стоимости.

#### **Налог на прибыль**

Текущий расход по налогу на прибыль рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Руководство Компании периодически оценивает возможность неоднозначной трактовки положений налогового законодательства в отношении операций Компании и, в случае необходимости, создает дополнительные резервы под выплату налогов.

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются с использованием балансового метода расчета обязательств в отношении всех временных разниц, возникающих между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью в финансовой отчетности Компании. Отложенные налоги не рассчитываются для случаев, когда отложенный налог возникает при первоначальном признании активов или обязательств в результате сделки, не являющейся объединением бизнеса и не оказывающей на момент совершения влияния ни на налоговую, ни на учетную прибыль или убыток.

Отложенные налоги оцениваются по налоговым ставкам, которые действуют или фактически действуют на отчетную дату, и, как ожидается, будут применяться в периоде, когда актив будет реализован, или обязательство погашено.

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

## Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение) (в тысячах российских рублей)

---

### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Отложенные налоговые активы в отношении вычитаемых временных разниц и перенесенных на будущие периоды налоговых убытков учитываются только в той степени, в которой существует вероятность того, что будет получена налогооблагаемая прибыль, в отношении которой данные вычитаемые временные разницы могут быть использованы.

Отложенные налоговые активы и обязательства принимаются к зачету, когда в законодательстве предусмотрено право зачета текущих налоговых активов и обязательств и когда они относятся к налогу на прибыль, взимаемому одним и тем же налоговым органом, и Компания намерена провести зачет своих налоговых активов и обязательств свернутом виде.

#### **Налог на добавленную стоимость**

Налог на добавленную стоимость («НДС»), относящийся к выручке от реализации, подлежит уплате налоговым органам на более раннюю из двух дат: (а) дату поставки товаров или услуг покупателям, (б) дату получения авансовых платежей от покупателей НДС, уплаченный при приобретении товаров и услуг, обычно подлежит возмещению путем зачета против НДС, начисленного с выручки от реализации, по получении счетов-фактур. Налоговые органы разрешают производить расчеты по НДС на нетто-основе (кроме НДС, уплачиваемого при предоставлении экспортных услуг, который подлежит возмещению после подтверждения факта экспорта). НДС, относящийся к операциям купли-продажи, отражается в отчете о финансовом положении в развернутом виде и раскрывается отдельно в составе активов и обязательств. При создании резерва под ожидаемые кредитные убытки сумма резерва отражается на полную сумму задолженности, включая НДС.

#### **Вознаграждения работникам**

Компания признает обязательства по выплате краткосрочных вознаграждений работникам за осуществление работниками трудовых функций в том периоде, в котором работники выполнили трудовые функции, обеспечивающие право на их получение в размере недисконтированной величины. Прекращение признания данных обязательств происходит по мере совершения их оплаты.

#### **Оценочные обязательства**

Резервы признаются, если Компания вследствие определенного события в прошлом имеет юридические или добровольно принятые на себя обязательства, для урегулирования которых с большой степенью вероятности потребуются отток ресурсов, заключающих в себе будущие экономические выгоды, и которые можно оценить с достаточной степенью надежности.

#### **Капитал**

*Уставный капитал.* Уставный капитал представляет собой максимальную величину капитала, в пределах которой участники несут ответственность по погашению обязательств Компании перед ее кредиторами. Сумма, отражаемая по этой строке, представляет собой номинальную величину капитала, одобренную участниками Компании, которая регистрируется в соответствии с законодательством. Уставный капитал оплачен полностью. Руководство Компании считает, что доли в уставном капитале удовлетворяют условиям для отражения инструментов, подлежащих выкупу, в составе капитала и, таким образом, уставный капитал отражен в составе капитала.

*Распределение прибыли участникам Компании.* Распределение чистой прибыли участникам признается в качестве обязательства и вычитается из состава капитала при его утверждении участниками Компании. Распределение чистой прибыли на промежуточные даты вычитается из состава капитала в момент выплаты. Распределение чистой прибыли за год, которое утверждается после отчетной даты, рассматривается как событие после отчетной даты.

#### **Признание доходов и расходов**

##### **Проценты, дивиденды и аналогичные доходы**

Финансовый доход по лизингу признается в течение срока лизинга с использованием метода эффективной процентной ставки, который предполагает постоянную ставку доходности в течение всего срока действия договора лизинга.

Процентные доходы и расходы по всем долговым инструментам отражаются по методу начисления с использованием метода эффективной процентной ставки. Такой расчет включает в процентные доходы и расходы все комиссии и сборы, уплаченные и полученные сторонами договора и составляющие неотъемлемую часть эффективной процентной ставки, затраты по сделке, а также все прочие премии или дисконты.

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

## Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение) (в тысячах российских рублей)

---

### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

#### **Реализованные прибыли и убытки, отраженные в составе прибылей и убытков**

Реализованные прибыли и убытки от продажи основных средств и финансовых активов, учитываемых по амортизированной стоимости, рассчитываются как разница между чистыми поступлениями от реализации и первоначальной или амортизированной стоимостью. Реализованные прибыли и убытки признаются в составе прибыли или убытка на момент сделки купли-продажи.

#### **Расходы на персонал**

Расходы на заработную плату, взносы в государственный пенсионный фонд и фонд социального страхования Российской Федерации, оплачиваемые ежегодные отпуска и больничные, премии и неденежные льготы начисляются по мере оказания соответствующих услуг сотрудниками Компании. Компания не имеет каких-либо правовых или вытекающих из сложившейся деловой практики обязательств по выплата пенсий или аналогичных выплат, сверх указанных выше отчислений в государственные фонды.

#### **Операции в иностранной валюте**

Финансовая отчетность по МСФО представлена в российских рублях, которые являются функциональной валютой и валютой представления отчетности Компании. Операции в иностранных валютах пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на дату операции.

Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранных валютах, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на отчетную дату. Доходы и расходы, возникающие при пересчете операций в иностранных валютах, отражаются в составе прибыли или убытка. Немонетарные статьи, отражаемые по фактической стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по курсу на дату операции.

Разница между договорным обменным курсом по операции в иностранной валюте и официальным курсом ЦБ РФ на дату такой операции включается в состав доходов за вычетом расходов по операциям в иностранной валюте. На 31 декабря 2018 года, 31 декабря 2017 года, 1 января 2017 года официальный курс ЦБ РФ составлял 69,4706 руб., 57,6002 руб. и 60,6569 за 1 доллар США и 79,4605 руб., 68,8668 руб. и 63,8111 за 1 евро, соответственно.

#### **Субсидии**

Государственная субсидия не признается до тех пор, пока не появится разумная уверенность в том, что Компания выполнит условия, связанные с субсидией, и что субсидия будет получена. Субсидии отражаются в составе прибыли или убытка в периоде, к которому они относятся.

#### **Условные активы и обязательства**

Условные обязательства не отражаются в отчете о финансовом положении, при этом информация о них раскрывается в финансовой отчетности, за исключением случаев, когда выбытие ресурсов в связи с их погашением является маловероятным. Условные активы не отражаются в отчете о финансовом положении, при этом информация о них раскрывается в финансовой отчетности в тех случаях, когда получение связанных с ними экономических выгод является вероятным.

#### **Сегментная отчетность**

Операционный сегмент представляет собой компонент Компании, который задействован в деятельности, в результате которой могут быть заработаны доходы и понесены расходы (включая доходы и расходы по операциям с другими компонентами Компании). Компания осуществляет деятельность в одном операционном сегменте, поэтому отдельное раскрытие по сегментам не составляется.

#### **Географические регионы деятельности**

Поскольку с географической точки зрения деятельность Компании не диверсифицирована и сконцентрирована в Российской Федерации, отчетная информация в разбивке по географическим сегментам не представляется.

#### **События после отчетной даты**

Данная финансовая отчетность по МСФО скорректирована с учетом событий, произошедших между отчетной датой и датой утверждения финансовой отчетности по МСФО при условии, что такие события служат доказательством условий, существовавших на отчетную дату. Информация о событиях, указывающих на возникновение после отчетной даты условий, раскрывается, но не требует внесения корректировок в саму финансовую отчетность по МСФО.

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

## Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение) (в тысячах российских рублей)

### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

#### Применение новых или пересмотренных стандартов и интерпретаций

Опубликован ряд новых стандартов и интерпретаций, которые являются обязательными для годовых периодов Компании, начинающихся 1 января 2018 года или после этой даты.

Компания применила все новые и измененные стандарты, которые являются обязательными для применения при составлении финансовой отчетности за периоды, начинающиеся 1 января 2018 года:

Стандарты	Дата начала действия
МСФО (IFRS) 9 « <i>Финансовые инструменты</i> »	1 января 2018 г.
МСФО (IFRS) 15 « <i>Выручка по договорам с покупателями</i> »	1 января 2018 г.
Интерпретация (IFRIC) 22 « <i>Авансы, полученные и выданные в иностранной валюте</i> »	1 января 2018 г.
МСФО (IFRS) 2 (с изменениями) « <i>Выплаты на основе акций</i> »	1 января 2018 г.
МСФО (IAS) 40 (с изменениями) « <i>Инвестиционная собственность</i> »	1 января 2018 г.
МСФО (IFRS) 4 (с изменениями) « <i>Договоры страхования</i> »	1 января 2018 г.

Применение указанных стандартов и интерпретаций не оказало существенного влияния на финансовое положение или результаты деятельности Компании.

#### Новые стандарты и интерпретации, выпущенные, но еще не вступившие в силу

Следующие новые стандарты и изменения к стандартам, еще не вступившие в силу по состоянию на 31 декабря 2018 года:

Стандарты	Дата начала действия
МСФО (IFRS) 16 « <i>Аренда</i> »	1 января 2019 г.
МСФО (IFRS) 9 (с изменениями) « <i>Финансовые инструменты</i> »	1 января 2019 г.
МСФО (IAS) 19 (с изменениями) « <i>Вознаграждения работникам</i> »	1 января 2019 г.
Разъяснение КРМФО (IFRIC) 23 « <i>Неопределенность в отношении правил исчисления налога на прибыль</i> »	1 января 2019 г.
МСФО (IAS) 12 (с изменениями) « <i>Налоги на прибыль</i> »	1 января 2019 г.
МСФО (IAS) 23 (с изменениями) « <i>Затраты по заимствованиям</i> »	1 января 2019 г.

Компания досрочно применила МСФО 16 «Аренда». МСФО (IFRS) 16 «Аренда» упраздняет классификацию аренды на операционную и финансовую и представляет собой единое руководство по учету аренды у арендодателя.

Новое руководство заменяет стандарт МСФО (IAS) 17 «Аренда», а также соответствующие интерпретации положений МСФО касательно аренды. Порядок учета для арендодателя в соответствии с МСФО (IFRS) 16 «Аренда» практически не изменяется по сравнению с МСФО (IAS) 17 «Аренда».

В течение 2018 года Компания выступала в роли арендатора только по договорам краткосрочной аренды. Учитывая указанное, применение МСФО (IFRS) 16 «Аренда» не оказало существенного влияния на финансовую отчетность Компании.

Другие стандарты и интерпретации Компания не применяла досрочно.

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

## Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение) (в тысячах российских рублей)

---

### 4. Применение оценок, предпосылок и суждений

Подготовка финансовой отчетности Компании требует от ее руководства определения оценочных значений и допущений относительно будущего развития событий. Реальное развитие событий редко в точности совпадает со сделанными оценками. Неопределенность в отношении этих допущений и оценочных значений может привести к результатам, которые могут потребовать в будущем существенных корректировок к балансовой стоимости активов или обязательств, в отношении которых принимаются подобные допущения и оценки.

#### Оценка ожидаемых кредитных убытков

Оценка ожидаемых кредитных убытков – значительная оценка, для получения которой используется методология оценки, модели и исходные данные. Следующие компоненты оказывают серьезное влияние на оценочный резерв под кредитные убытки: определение дефолта, значительное увеличение кредитного риска, вероятность дефолта. Компания регулярно проверяет и подтверждает модели и исходные данные для моделей в целях снижения расхождений между расчетными ожидаемыми кредитными убытками и фактическими убытками по чистым инвестициям в лизинг и другим активам, учитываемым по амортизированной стоимости.

Чтобы установить факт значительного увеличения кредитного риска, Компания сравнивает риск наступления дефолта в течение срока действия финансового инструмента на отчетную дату с риском наступления дефолта на дату первоначального признания. В процессе оценки рассматривается относительное увеличение кредитного риска, а не конкретный уровень кредитного риска на отчетную дату. Компания учитывает всю обоснованную и подтверждаемую прогнозную информацию, доступную без чрезмерных затрат и усилий.

#### Налог на прибыль

Определение суммы обязательств по налогу на прибыль в значительной степени является предметом субъективного суждения в связи со сложностью законодательной базы. Некоторые суждения, сделанные руководством Компании при определении величины налога, могут быть рассмотрены иначе налоговыми органами. Компания признает обязательства по налогам, которые могут возникнуть по результатам налоговых проверок, на основе оценки потенциальных дополнительных налоговых обязательств. В случае если итоговый результат по различным налоговым спорам будет отличаться от отраженных сумм, данная разница может оказать влияние на суммы текущего и отложенного налога на прибыль в том периоде, в котором она будет выявлена. По состоянию на 31 декабря 2018 года руководство Компании полагает, что его интерпретация соответствующего законодательства является адекватной, и что налоговая позиция Компании будет подтверждена.

Отложенные налоговые активы признаются по всем вычитаемым временным налоговым разницам и неиспользованным налоговым убыткам в той степени, в которой существует значительная вероятность того, что будет получена налогооблагаемая прибыль, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные различия или неиспользованные налоговые убытки. Для определения суммы отложенных налоговых активов, которую можно признать в финансовой отчетности на основании вероятных сроков и размера будущей налогооблагаемой прибыли, а также будущих стратегий налогового планирования, необходимо суждение руководства. В случае если фактические результаты деятельности будут отличаться от прогнозов руководства, стоимость отложенного налогового актива может быть скорректирована. Подробная информация об указанных активах представлена в Примечании 20.

#### Сроки полезного использования основных средств

Оценка сроков полезного использования объектов основных средств является предметом профессионального суждения руководства, основанного на опыте использования аналогичных активов. При определении сроков полезного использования активов руководство принимает во внимание следующие факторы: характер ожидаемого использования, физический износ и среду эксплуатации активов. Изменение каждого из названных условий или оценок может повлечь корректировку будущих норм амортизации.

### 5. Первое применение

Компания впервые подготовила годовую финансовую отчетность в соответствии с МСФО. Компания применяет МСФО начиная с 1 января 2017 года. С учетом некоторых исключений, МСФО (IFRS) 1 «Первое применение Международных стандартов финансовой отчетности» требует ретроспективного применения версий стандартов и интерпретаций, действительных на 31 декабря 2018 года, при подготовке исходного отчета о финансовом положении по состоянию на 1 января 2017 года и в течение последующих периодов до окончания первого отчетного периода для первой финансовой отчетности, составленной в соответствии с МСФО.

При подготовке финансовой отчетности в соответствии с МСФО (IFRS) 1 Компания применила обязательные освобождения от требований, но не применяла какие-либо дополнительные освобождения.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)**

**5. Первое применение (продолжение)**

Ниже представлена информация о приведении в соответствие данных и количественная оценка влияния перехода с правил учета по российскому законодательству на МСФО по капиталу: Все корректировки представлены за вычетом соответствующего налогового эффекта.

		<u>31 декабря 2018</u>	<u>31 декабря 2017</u>	<u>1 января 2017</u>
<b>Капитал в соответствии с РСБУ</b>		<b>155 101</b>	<b>97 309</b>	<b>51 287</b>
Учет договоров финансового лизинга в соответствии с МСФО (IFRS) 16	(1)	(55 245)	(31 936)	(13 848)
Начисление резерва по ожидаемым кредитным убыткам в соответствии с МСФО (IFRS) 9		(529)	(296)	(40)
Корректировка стоимости облигаций выпущенных	(2)	3 667	-	-
Прочие корректировки		184	225	(13)
<b>Капитал в соответствии с МСФО</b>		<b>103 178</b>	<b>65 302</b>	<b>27 386</b>

Ниже представлена информация о приведении в соответствие данных и количественная оценка влияния перехода с правил учета по российскому законодательству на МСФО по чистой прибыли:

		<u>За 12 месяцев 2018</u>	<u>За 12 месяцев 2017</u>
<b>Чистая прибыль в соответствии с РСБУ</b>		<b>57 792</b>	<b>46 022</b>
Учет договоров финансового лизинга в соответствии с МСФО (IFRS) 16	(1)	(29 133)	(22 610)
Начисление резерва по ожидаемым кредитным убыткам в соответствии с МСФО (IFRS) 9		(295)	(320)
Корректировка процентного дохода по облигациям	(2)	4 584	-
Начисление отложенных налогов по МСФО	(3)	4 979	4 527
Прочие корректировки		(51)	297
<b>Чистая прибыль в соответствии с МСФО</b>		<b>37 876</b>	<b>27 916</b>

- (1) В данной корректировке проведен пересчет договоров финансового лизинга с корректировкой статей учета объектов лизинга, выручки и себестоимости для приведения в соответствие с МСФО (IFRS) 16 «Аренда» и соответствующим признанием чистых инвестиций в лизинг и начислением процентного дохода. Согласно МСФО 16 «Аренда» процентный доход признается с даты начала аренды независимо от графика фактических лизинговых платежей, который может содержать значительные авансовые платежи до даты начала аренды, что при существенном приросте объема бизнеса, крупных сделках с длительными сроками поставки имущества для передачи в лизинг, предполагает смещение даты начала признания доходов при наличии расходов по лизинговым проектам, что оказывает основное влияние на разницу прибыли и капитала в отчетности по МСФО относительно отчетности, составленной в соответствии с РСБУ.
- (2) Согласно МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты», финансовые обязательства, впоследствии учитываемые по амортизированной стоимости, первоначально признаются по справедливой стоимости с учетом дополнительных затрат на привлечение. Данная корректировка учитывает включение дополнительных затрат в стоимость облигаций выпущенных и корректировку процентного расхода.
- (3) Данная корректировка необходима для отражения отложенного налогообложения, рассчитываемого по методу балансовых обязательств в отношении временных разниц между налоговыми балансами и балансами по данным отчетности по МСФО, представленных в Примечании 20.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)**

**6. Денежные средства и их эквиваленты**

	<u>31 декабря 2018</u>	<u>31 декабря 2017</u>	<u>1 января 2017</u>
Остатки средств на текущих счетах в кредитных организациях:			
с рейтингом от А до AAA	1 826	1 155	43
с рейтингом от В до ВВВ	358	672	74
без рейтинга	34	148	27
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(30)	(18)	-
	-	-	-
<b>Итого денежных средств и их эквивалентов</b>	<b><u>2 188</u></b>	<b><u>1 957</u></b>	<b><u>144</u></b>

На 31 декабря 2018 года остатки денежных средств на счетах, превышающие 10% от всех денежных средств на текущих счетах в кредитных организациях, размещены в трех банках в общей сумме 2 064 тыс. руб. (31 декабря 2017: в двух банках в общей сумме 1 567 тыс. руб., 1 января 2017: в трех банках в общей сумме 99 тыс. руб.), что составляет 93,07% (31 декабря 2017: 79,36%; 1 января 2017: 68,75%) от всех денежных средств и их эквивалентов на текущих счетах в кредитных организациях до учета резерва под ожидаемые кредитные убытки.

Кредитное качество денежных средств и их эквивалентов определяется по шкале национальных рейтинговых агентств Эксперт РА, АКРА.

Информация о движении резерва под ожидаемые кредитные убытки приведена в Примечании 17.

Информация о валютах, в которых номинированы денежные средства и их эквиваленты, приведена в Примечании 23.

**7. Займы выданные**

На 31 декабря 2018 года займы выданные представлены займом материнской компании в сумме 12 520 тыс.руб. На 31 декабря 2017 года и 1 января 2017 года займы выданные представлены займом учредителю в сумме 2 555 тыс.руб. и 7 001 тыс. руб соответственно и прочим юридическим лицам в сумме 134 тыс.руб. и 5 431 тыс.руб. соответственно. Все займы номинированы в российских рублях.

Руководство Компании оценивает кредитный риск по данным займам как низкий и не создает резерв под ожидаемые кредитные убытки.

**8. Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества**

	<u>31 декабря 2018</u>	<u>31 декабря 2017</u>	<u>1 января 2017</u>
Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества:			
в рублях	41 247	16 110	2 409
в долларах США	2 793	-	1 687
<b>Итого авансов, выданных поставщикам лизингового имущества</b>	<b><u>44 040</u></b>	<b><u>16 110</u></b>	<b><u>4 096</u></b>

На 31 декабря 2018 года авансы на поставку лизингового имущества были выданы 14 поставщикам. Существенная концентрация по поставщикам отсутствует.

На 31 декабря 2017 года авансы на поставку лизингового имущества были выданы 11 поставщикам. Остатки по авансам с четырьмя крупнейшими поставщиками лизингового имущества составляли от 84,62% общей суммы.

На 1 января 2017 года авансы на поставку лизингового имущества были выданы 3 поставщикам. Остатки по авансам с двумя крупнейшими поставщиками лизингового имущества составляли 88,78% от общей суммы.

По состоянию на 31 декабря 2018, 31 декабря 2017 и 1 января 2017 года все авансы, выданные поставщикам лизингового имущества, не являются обесцененными.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)**

**9. Чистые инвестиции в лизинг**

По состоянию на 31 декабря 2018 года, 31 декабря 2017 года и 1 января 2017 года чистые инвестиции в лизинг включают:

	<b>31 декабря 2018</b>	<b>31 декабря 2017</b>	<b>1 января 2017</b>
Валовые инвестиции в лизинг	728 304	418 867	92 219
Отложенный финансовый доход	(93 598)	(67 094)	(16 118)
<b>Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>634 706</b>	<b>351 773</b>	<b>76 101</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(635)	(352)	(50)
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>634 071</b>	<b>351 421</b>	<b>76 051</b>

По состоянию на 31 декабря 2018 года Компания заключила договоры лизинга с третьими лицами, исполнение которых на конец отчетного периода еще не началось. По этим договорам на 31 декабря 2018 года Компания обязуется дополнительно приобрести имущество для передачи в лизинг на сумму 231 876 тыс. руб., включая НДС и исключая авансы поставщикам, уже выплаченные на отчетную дату. По данным договорам на 31 декабря 2018 года Компания получила авансы от лизингополучателей на общую сумму 57 796 тыс.руб.

На 31 декабря 2018 года, 31 декабря 2017 года и 1 января 2017 года вся дебиторская задолженность по валовым инвестициям в лизинг номинирована в российских рублях.

На 31 декабря 2018 года, 31 декабря 2017 года и 1 января 2017 года вся дебиторская задолженность по валовым инвестициям в лизинг относится к Стадии 1 для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки. Анализ движения резерва приведен в Примечании 17.

На 31 декабря 2018 года на долю 10 крупнейших лизингополучателей приходилось 49,32% (31 декабря 2017: 79,50%; 1 января 2017: 92,61%) чистых инвестиций в лизинг.

В таблице ниже представлены инвестиции в лизинг по срокам их погашения на 31 декабря 2018 года:

	<b>До востре- бования и менее 1 месяца</b>	<b>От 1 до 6 месяцев</b>	<b>От 6 месяцев до года</b>	<b>От года до 5 лет</b>	<b>Более 5 лет</b>	<b>Итого</b>
Валовые инвестиции в лизинг	52 109	173 542	156 815	341 845	3 993	<b>728 304</b>
Отложенный финансовый доход	(2 318)	(28 538)	(25 948)	(36 161)	(633)	<b>(93 598)</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(50)	(145)	(131)	(306)	(3)	<b>(635)</b>
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>49 741</b>	<b>144 859</b>	<b>130 736</b>	<b>305 378</b>	<b>3 357</b>	<b>634 071</b>

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)**  
*(в тысячах российских рублей)*

**9. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)**

В таблице ниже представлены инвестиции в лизинг по срокам их погашения на 31 декабря 2017 года:

	До востре- бования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 месяцев до года	От года до 5 лет	Более 5 лет	Итого
Валовые инвестиции в лизинг	29 772	136 498	134 272	108 724	9 601	<b>418 867</b>
Отложенный финансовый доход	(3 010)	(24 930)	(17 207)	(20 241)	(1 706)	<b>(67 094)</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(27)	(112)	(117)	(88)	(8)	<b>(352)</b>
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>26 735</b>	<b>111 456</b>	<b>116 948</b>	<b>88 395</b>	<b>7 887</b>	<b>351 421</b>

В таблице ниже представлены инвестиции в лизинг по срокам их погашения на 1 января 2017 года:

	До востреб- ования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 месяцев до года	От года до 5 лет	Более 5 лет	Итого
Валовые инвестиции в лизинг	6 518	27 593	24 302	33 806	-	<b>92 219</b>
Отложенный финансовый доход	(1 625)	(6 700)	(5 507)	(2 286)	-	<b>(16 118)</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(4)	(15)	(13)	(18)	-	<b>(50)</b>
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>4 889</b>	<b>20 878</b>	<b>18 782</b>	<b>31 502</b>	-	<b>76 051</b>

Ниже в таблице приведен анализ чистых инвестиций в лизинг по федеральным округам Российской Федерации, в которых осуществляют свою деятельность лизингополучатели:

	31 декабря 2018		31 декабря 2017		1 января 2017	
	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Приволжский	264 112	41,61	327 940	93,22	74 664	98,11
Центральный	62 725	9,88	8 565	2,43	1 437	1,89
Южный	196 923	31,03	-	-	-	-
Северо-Западный	42 677	6,72	7 375	2,10	-	-
Сибирский	35 115	5,53	2 001	0,57	-	-
Уральский	32 545	5,13	5 892	1,67	-	-
Дальневосточный	609	0,10	-	-	-	-
<b>Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>634 706</b>	<b>100,00</b>	<b>351 773</b>	<b>100,00</b>	<b>76 101</b>	<b>100,00</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(635)		(352)		(50)	
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>634 071</b>		<b>351 421</b>		<b>76 051</b>	

## Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

### 9. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)

Чистые инвестиции в лизинг по классам активов, переданных в лизинг, могут быть представлены следующим образом:

	31 декабря 2018		31 декабря 2017		1 января 2017	
	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Строительная и дорожно-строительная техника	386 470	60,89	167 288	47,56	18 188	23,90
Легковые автомобили	85 444	13,46	40 824	11,61	10 611	13,94
Грузовой автотранспорт	77 725	12,25	30 988	8,81	4 274	5,62
Недвижимость (здания и сооружения)	16 017	2,52	20 600	5,86	-	-
Оборудование для пищевой промышленности	7 509	1,18	10 043	2,85	17 939	23,57
Полиграфическое оборудование	4 569	0,72	8 760	2,49	1 517	1,99
Машиностроительное, металлообрабатывающее и металлургическое оборудование	3 547	0,56	6 485	1,84	7 121	9,36
Погрузчики складские и складское оборудование	-	-	4 505	1,28	1 335	1,75
Сельскохозяйственное оборудование	964	0,15	-	-	36	0,05
Сооружения	434	0,07	2 175	0,62	-	-
Энергетическое оборудование	-	-	4 141	1,18	-	-
Прочее оборудование	52 027	8,20	55 964	15,91	15 080	19,82
<b>Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>634 706</b>	<b>100,00</b>	<b>351 773</b>	<b>100,00</b>	<b>76 101</b>	<b>100,00</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(635)		(352)		(50)	
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>634 071</b>		<b>351 421</b>		<b>76 051</b>	

## Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

### 9. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)

Концентрация риска в рамках лизингового портфеля по секторам экономики распределялась следующим образом:

	31 декабря 2018		31 декабря 2017		1 января 2017	
	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Распределение электроэнергии	176 530	27,81	2 686	0,76	-	-
Коммунальное хозяйство	143 222	22,57	9 339	2,65	-	-
Авиационная промышленность	36 538	5,76	1 132	0,32	1 093	1,44
Строительство	67 616	10,65	180 223	51,23	22 657	29,77
Транспорт (грузовые и пассажирский перевозки)	81 988	12,92	41 254	11,73	426	0,56
Наука, образование, научное и информационно-вычислительное обслуживание	12 294	1,94	2 938	0,84	566	0,74
Сельское хозяйство, пищевая промышленность, общественное питание	15 009	2,36	21 078	5,99	18 014	23,67
Оптовая и розничная торговля	18 984	2,99	23 442	6,66	6 030	7,92
Промышленное производство	28 475	4,49	37 493	10,66	23 354	30,69
Финансовый сектор	31 168	4,91	27 054	7,69	2 804	3,68
Здравоохранение	8 507	1,34	2 050	0,58	-	-
Военно-промышленный комплекс	5 796	0,91	-	-	-	-
Защита экологии	2 419	0,38	-	0,00	-	-
Органы власти	3 642	0,57	-	0,00	-	-
Средства массовой информации	1 909	0,30	483	0,14	-	-
Генерация электроэнергии	609	0,10	-	-	-	-
Геология, добыча и переработка полезных ископаемых	-	-	2 475	0,70	258	0,34
Непроизводственные виды бытового обслуживания населения	-	-	126	0,04	899	1,18
<b>Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>634 706</b>	<b>100,00</b>	<b>351 773</b>	<b>100,00</b>	<b>76 101</b>	<b>100,00</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(635)		(352)		(50)	
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>634 071</b>		<b>351 421</b>		<b>76 051</b>	

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**10. Основные средства**

В таблице ниже представлено движение по статьям основных средств за 2018 год:

	Здания	Транспорт	Офисное оборудование	Итого
<b>Первоначальная стоимость:</b>				
На 1 января 2018 г.	10 479	1 017	59	11 555
На 31 декабря 2018 г.	10 479	1 017	59	11 555
<b>Накопленная амортизация:</b>				
На 1 января 2018 г.	(784)	(731)	(35)	(1 550)
Амортизация за период	(348)	(72)	(6)	(426)
На 31 декабря 2018 г.	(1 132)	(803)	(41)	(1 976)
<b>Остаточная стоимость на</b>				
<b>1 января 2018 г.</b>	<b>9 695</b>	<b>286</b>	<b>24</b>	<b>10 005</b>
<b>Остаточная стоимость на</b>				
<b>31 декабря 2018 г.</b>	<b>9 347</b>	<b>214</b>	<b>18</b>	<b>9 579</b>

В таблице ниже представлено движение по статьям основных средств за 2017 год:

	Здания	Транспорт	Офисное оборудование	Итого
<b>Первоначальная стоимость</b>				
На 1 января 2017 г.	10 479	1 017	59	11 555
На 31 декабря 2017 г.	10 479	1 017	59	11 555
<b>Накопленная амортизация, износ, истощение и обесценение</b>				
На 1 января 2017 г.	(436)	(659)	(29)	(1 124)
Амортизация за период	(348)	(72)	(6)	(426)
На 31 декабря 2017 г.	(784)	(731)	(35)	(1 550)
<b>Остаточная стоимость на</b>				
<b>1 января 2017 г.</b>	<b>10 043</b>	<b>358</b>	<b>30</b>	<b>10 431</b>
<b>Остаточная стоимость на</b>				
<b>31 декабря 2017 г.</b>	<b>9 695</b>	<b>286</b>	<b>24</b>	<b>10 005</b>

**11. Прочие активы**

Прочие активы включают в себя следующие позиции:

	31 декабря 2018	31 декабря 2017	1 января 2017
<b>Прочие финансовые активы, в том числе:</b>	<b>24 880</b>	<b>420</b>	<b>1</b>
Денежные средства, переданные в качестве обеспечения исполнения договоров лизинга	19 889	170	-
Денежные средства, переданные в качестве обеспечения для участия в тендерах	4 716	250	-
Прочая дебиторская задолженность	275	-	1
<b>Прочие нефинансовые активы</b>	<b>43 757</b>	<b>8 045</b>	<b>7 333</b>
Прочие авансы выданные и предоплаченные расходы	43 456	7 945	7 209
Дебиторская задолженность по прочим налогам и сборам	156	63	43
Нематериальные активы	145	30	10
Запасы	-	7	71
<b>Итого прочих активов</b>	<b>68 637</b>	<b>8 465</b>	<b>7 334</b>

## Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

### 12. Привлеченные кредиты и займы

Привлеченные кредиты и займы включают в себя следующие позиции:

	31 декабря 2018	31 декабря 2017	1 января 2017
Банковские кредиты	494 810	307 188	69 408
Прочие займы полученные	100	6 042	-
Займы в форме вексельной задолженности	-	5 200	-
<b>Итого привлеченных кредитов и займов</b>	<b>494 910</b>	<b>318 430</b>	<b>69 408</b>

По состоянию на 31 декабря 2018 года кредиты получены от 6 (31 декабря 2017: 7; 1 января 2017: 8) российских банков со сроками погашения с марта 2019 года по октябрь 2024 года (31 декабря 2017: с апреля 2018 по февраль 2022; 1 января 2017: с февраля 2017 по ноябрь 2021) и номинальными процентными ставками от 9,4% до 16% годовых (31 декабря 2017 г.: от 11,5% до 19,5%). 1 января 2017: от 13,3% до 24%).

Анализ движения финансовых обязательств приведен в Примечании 26.

### 13. Облигации выпущенные

По состоянию на 31 декабря 2018 года облигации выпущенные представлены находящимися в обращении биржевыми процентными неконвертируемыми облигациями следующих выпусков:

Серия	Объем эмиссии, шт.	Дата выпуска	Срок погаше- ния	Дата ближай- шей оферты	Ставка по купону, действо- вавшая на 31 декабря 2018 года	Балансовая стоимость на 31 декабря 2018 года
ПР-Лиз 1P1	100 000	Август 2018	Август 2021	Февраль 2020	13%	98 765
ПР-Лиз 1P2	150 000	Декабрь 2018	Декабрь 2021	Июнь 2020	12,5%	43 143
<b>Итого облигаций выпущенных</b>						<b>141 908</b>

Часть облигаций выпущенных может быть предъявлена к выкупу Компанией досрочно по усмотрению держателей облигаций в 2020-2022 годах в рамках плановых оферт, а также по соглашению с владельцами облигаций.

Информация о справедливой стоимости облигаций выпущенных приведена в Примечании 24.

Анализ движения финансовых обязательств приведен в Примечании 26.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**14. Прочие обязательства**

	<u>31 декабря 2018</u>	<u>31 декабря 2017</u>	<u>1 января 2017</u>
<b>Прочие финансовые обязательства</b>	<b>18 294</b>	<b>24 325</b>	<b>112</b>
Прочая кредиторская задолженность	18 294	24 325	112
<b>Прочие нефинансовые обязательства</b>	<b>1 407</b>	<b>2 542</b>	<b>430</b>
Прочие налоги и сборы к уплате	1 407	2 542	430
<b>Итого прочих обязательств</b>	<b><u>19 701</u></b>	<b><u>26 867</u></b>	<b><u>542</u></b>

**15. Капитал**

**Уставный капитал**

Уставный капитал Компании составляет номинальную стоимость долей его участников. Уставный капитал Компании определяет минимальный размер имущества, гарантирующего интересы ее кредиторов. Уставный капитал Компании полностью оплачен.

7 ноября 2017 года уставный капитал Компании был увеличен на 30 000 тыс. руб. за счет прибыли, распределенной в пользу единственного участника Компании.

**Нераспределенная прибыль**

В 2018 году распределение прибыли не производилось. В 2017 году распределено 30 000 тыс.руб. Данные средства были направлены на увеличение уставного капитала Компании.

**16. Процентные доходы и расходы**

Процентные доходы и расходы включают в себя следующие позиции:

	<u>За 12 месяцев 2018 года</u>	<u>За 12 месяцев 2017 года</u>
<b>Процентные доходы по операциям финансового лизинга</b>	<b>148 762</b>	<b>62 804</b>
<b>Прочие процентные доходы</b>	<b>824</b>	<b>1 327</b>
Денежные средства и их эквиваленты	167	53
Займы выданные	657	1 274
<b>Итого процентные доходы</b>	<b><u>149 586</u></b>	<b><u>64 131</u></b>
<b>Процентные расходы</b>		
Привлеченные кредиты и займы	(51 463)	(24 986)
Облигации	(2 311)	-
<b>Итого процентные расходы</b>	<b><u>(53 774)</u></b>	<b><u>(24 986)</u></b>
<b>Итого чистый процентный доход</b>	<b><u>95 812</u></b>	<b><u>39 145</u></b>

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**17. Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход**

В таблице ниже приведены расходы на создание резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам за 2018 год:

	<u>Стадия 1</u>	<u>Стадия 3</u>	<u>Итого</u>
Денежные средства и их эквиваленты	-	12	<b>12</b>
Чистые инвестиции в лизинг	283	-	<b>283</b>
<b>Итого расходов по созданию резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>283</b>	<b>12</b>	<b>295</b>

В таблице ниже приведены расходы на создание резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам за 2017 год:

	<u>Стадия 1</u>	<u>Стадия 3</u>	<u>Итого</u>
Денежные средства и их эквиваленты	-	18	<b>18</b>
Чистые инвестиции в лизинг	302	-	<b>302</b>
<b>Итого расходов по созданию резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>302</b>	<b>18</b>	<b>320</b>

Анализ изменения резерва под ожидаемые кредитные убытки за 2018 год:

	<u>Стадия 1</u>	<u>Стадия 3</u>	<u>Итого</u>
<b>Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 1 января 2018</b>	<b>352</b>	<b>18</b>	<b>370</b>
Чистое начисление резерва под ожидаемые кредитные убытки за период	283	12	<b>295</b>
<b>Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 31 декабря 2018</b>	<b>635</b>	<b>30</b>	<b>665</b>

Анализ изменения резерва под ожидаемые кредитные убытки за 2017 год:

	<u>Стадия 1</u>	<u>Стадия 3</u>	<u>Итого</u>
<b>Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 1 января 2017</b>	<b>50</b>	-	<b>50</b>
Чистое начисление резерва под ожидаемые кредитные убытки за период	302	18	<b>320</b>
<b>Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 31 декабря 2017</b>	<b>352</b>	<b>18</b>	<b>370</b>

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**18. Общие и административные расходы**

	<b>За 12 месяцев 2018 года</b>	<b>За 12 месяцев 2017 года</b>
Информационно-консультационные услуги	19 081	5 892
Расходы на содержание персонала	10 722	3 179
Страхование	13 278	2 641
Налог на имущество	4 812	310
Услуги банков	3 806	2 012
Расходы на аренду	3 059	-
Материалы	2 004	998
Реклама	749	379
Прочие налоги и сборы	685	37
Услуги связи	573	138
Амортизация основных средств и нематериальных активов	563	507
Транспортные расходы	355	5
Командировочные и представительские расходы	205	37
Коммунальные расходы	209	530
Раходы на ремонт помещения	-	4 242
Расходы на программное обеспечение	-	3 690
Прочие общие и административные расходы	1 678	625
<b>Итого общих и административных расходов</b>	<b>61 779</b>	<b>25 222</b>

Расходы на аренду в составе общих и административных расходов представляют собой расходы по краткосрочной аренде (менее 12 месяцев).

В расходы на содержание персонала включены следующие виды расходов:

	<b>За 12 месяцев 2018 года</b>	<b>За 12 месяцев 2017 года</b>
Оплата труда	8 135	2 406
Взносы в государственные внебюджетные фонды	2 493	725
Добровольное медицинское страхование	94	48
<b>Итого расходов на содержание персонала</b>	<b>10 722</b>	<b>3 179</b>

**19. Прочие доходы**

	<b>За 12 месяцев 2018 года</b>	<b>За 12 месяцев 2017 года</b>
Государственные субсидии	3 537	10 939
Курсовые разницы	-	341
Прочие доходы	2 646	366
<b>Итого прочих доходов</b>	<b>6 183</b>	<b>11 646</b>

**20. Налог на прибыль**

Расходы по налогу на прибыль включают в себя следующие позиции:

	<b>За 12 месяцев 2018 года</b>	<b>За 12 месяцев 2017 года</b>
Текущий расход по налогу на прибыль	(3 698)	(1 704)
Изменение отложенных налогов	2 568	4 527
<b>Итого (расход)/доход по налогу на прибыль</b>	<b>(1 130)</b>	<b>2 823</b>

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**20. Налог на прибыль (продолжение)**

Фактическая ставка налога на прибыль отличается от ставок в соответствии с национальным законодательством. Ниже приведен расчет для приведения расходов по налогу на прибыль, рассчитанному по официальным ставкам, в соответствие с фактическими расходами по налогу на прибыль:

	<b>За 12 месяцев 2018 года</b>	<b>За 12 месяцев 2017 года</b>
Прибыль до налогообложения	39 006	25 093
Теоретические налоговые отчисления по законодательно установленной ставке (2018: 20%, 2017: 20%)	(7 801)	(5 019)
Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую базу	(56)	(2 300)
Доходы, не принимаемые в целях налогообложения	6 727	10 142
<b>Итого (расход)/доход по налогу на прибыль</b>	<b>(1 130)</b>	<b>2 823</b>

В таблице ниже приведено движение временных разниц за 2018 год:

	<b>На 31 декабря 2017 года</b>	<b>Признано в составе прибыли или убытка</b>	<b>Признано в составе прочего совокупного дохода</b>	<b>На 31 декабря 2018 года</b>
<i>Налоговое воздействие вычитаемых временных разниц:</i>				
Денежные средства и их эквиваленты	4	2	-	6
Чистые инвестиции в лизинг	8 054	3 473	-	11 527
<b>Отложенные налоговые активы</b>	<b>8 058</b>	<b>3 475</b>	<b>-</b>	<b>11 533</b>
<i>Налоговое воздействие облагаемых временных разниц:</i>				
Основные средства	(56)	10	-	(46)
Облигации выпущенные	-	(917)	-	(917)
<b>Отложенные налоговые обязательства</b>	<b>(56)</b>	<b>(907)</b>	<b>-</b>	<b>(963)</b>
<b>Чистые отложенные налоговые активы</b>	<b>8 002</b>	<b>2 568</b>	<b>-</b>	<b>10 570</b>

## Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

### 20. Налог на прибыль (продолжение)

В таблице ниже приведено движение временных разниц за 2017 год:

	На 1 января 2017 года	Признано в составе прибыли или убытка	Признано в составе прочего совокупного дохода	На 31 декабря 2017 года
<i>Налоговое воздействие вычитаемых временных разниц:</i>				
Денежные средства и их эквиваленты	-	4	-	4
Чистые инвестиции в лизинг	3 481	4 573	-	8 054
<b>Отложенный налоговый актив</b>	<b>3 481</b>	<b>4 577</b>	<b>-</b>	<b>8 058</b>
<i>Налоговое воздействие облагаемых временных разниц:</i>				
Основные средства	(6)	(50)	-	(56)
<b>Отложенное налоговое обязательство</b>	<b>(6)</b>	<b>(50)</b>	<b>-</b>	<b>(56)</b>
<b>Чистые отложенные налоговые (обязательства)/активы</b>	<b>3 475</b>	<b>4 527</b>	<b>-</b>	<b>8 002</b>

### 21. Управление капиталом

Целью Компании при управлении капиталом является удовлетворение своих операционных и стратегических потребностей, а также поддержание капитала на уровне, достаточном для ведения своей операционной деятельности в соответствии с законодательством и обеспечения способности функционировать в качестве непрерывно действующего предприятия.

Руководство считает, что размер капитала по состоянию на 31 декабря 2018 года, 31 декабря 2017 года и 1 января 2017 года является достаточным для поддержания стабильного функционирования Компании.

### 22. Договорные и условные обязательства

#### Условия ведения хозяйственной деятельности

Экономика Российской Федерации продолжает проявлять некоторые черты развивающегося рынка. Среди них, в частности, неконвертируемость российского рубля в большинстве стран за пределами Российской Федерации, относительно высокая инфляция. В России продолжается развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Экономические реформы, проводимые Правительством, направлены на модернизацию экономики России, развитие высокотехнологичных производств, повышение производительности труда и конкурентоспособности российской продукции на мировом рынке.

Начиная с марта 2014 года США, ЕС и ряд других стран ввели несколько пакетов санкций против ряда российских чиновников, бизнесменов и компаний. Данные санкции ограничили доступ определенного перечня российских компаний к международному капиталу и рынкам экспорта. Процентные ставки в рублях остаются высокими. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости, а также к повышению неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Компании. Руководство Компании считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Компании в текущих условиях.

# Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

---

## 22. Договорные и условные обязательства (продолжение)

Дальнейшее экономическое развитие Российской Федерации во многом зависит от эффективности экономических мер, финансовых механизмов и денежной политики, предпринимаемых Правительством РФ, а также развития налоговой, нормативно-правовой и политической систем.

### Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Компании положений законодательства применительно к операциям и деятельности Компании может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Налоговый контроль в Российской Федерации постепенно усиливается, в том числе повышается риск проверок влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

Основываясь на своей трактовке российского налогового законодательства, официальных разъяснений регулирующих органов и вынесенных судебных постановлений, руководство полагает, что все обязательства по налогам отражены в полном объеме. Тем не менее, соответствующие регулирующие органы могут по-иному толковать положения действующего налогового законодательства, что может оказать существенное влияние на данную финансовую отчетность в том случае, если их толкование будет признано правомерным.

### Финансовые риски

На 31 декабря 2018, 31 декабря 2017 и 1 января 2017 года отдельные переданные в лизинг активы были представлены в залог по привлеченным кредитам. На 31 декабря 2018 года объем чистых инвестиций в лизинг, связанный с активами, используемыми в качестве залогового обеспечения по кредитным договорам, составил 344 832 тыс.руб. (31 декабря 2017 года: 241 587 тыс.руб.; 1 января 2017 года: 52 585 тыс.руб.).

### Соблюдение особых условий

Компания связана определенными договорными обязательствами, которые в основном связаны с кредитными договорами. Несоблюдение данных договорных обязательств может привести к негативным последствиям для Компании, в том числе росту стоимости заимствований и объявлению о неплатежах.

По состоянию на 31 декабря 2018 года, 31 декабря 2017 года и 1 января 2017 года Компания полностью соблюдала все свои договорные обязательства.

### Обязательства капитального характера

По состоянию на 31 декабря 2018 года, 31 декабря 2017 года и 1 января 2017 года Компания не имела обязательств капитального характера, способных оказать существенное отрицательное воздействие на финансовое положение или результаты деятельности Компании в будущем, кроме обязательств по приобретению активов, предназначенных для передачи в лизинг (Примечание 9).

### Юридические (судебные) риски

В ходе обычной деятельности Компания является объектом судебных исков и претензий. По мнению Руководства Компании, общий размер обязательств, возникающих по таким искам и претензиям, не учтенных в резерве судебных расходов, не окажет существенного отрицательного воздействия на финансовое положение или результаты деятельности Компании в будущем.

## 23. Управление рисками

Управление финансовыми рисками – неотъемлемый элемент деятельности Компании. Достижение Компанией целей своей деятельности может быть затронуто, если вследствие влияния неопределенности во внешней или внутренней среде наступят события, которые приведут к нарушениям бизнес-процессов Компании, ущербу ее деловой репутации, а также к финансовым потерям и другим негативным последствиям. В этой связи руководство Компании уделяет значительное внимание управлению рисками, возникающими в ходе ее деятельности.

## Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

---

### 23. Управление рисками (продолжение)

Целями управления рисками в том числе являются:

- разработка и реализация комплекса мер, способствующих достижению целей деятельности Компании и выполнению функций Компании в условиях неопределенности;
- обеспечение и поддержание приемлемого уровня рисков, в рамках допустимого уровня риска и(или) иных ограничений (лимитов, нормативов);
- обеспечение достаточности капитала для покрытия существенных рисков;
- обеспечение финансовой устойчивости, минимизация возможных финансовых потерь от воздействия принимаемых Компанией рисков в соответствии с достижениями целей Компании.

Руководство Компании несет ответственность за надлежащее функционирование системы контроля по управлению рисками. Руководство несет ответственность за управление ключевыми рисками и одобрение политик и процедур по управлению рисками, а также за одобрение крупных сделок.

Управление рисками Компании осуществляется на двух уровнях:

- на уровне владельцев рисков, непосредственно выполняющих бизнес-процессы и управляющих связанными с ними рисками;
- на уровне подразделений, выполняющих методологические и контрольные функции по управлению рисками (в том числе выработка и внедрение общих подходов и методологии управления рисками, разработка допустимого уровня риска (лимитов), мониторинг рисков, проверка соответствия их фактического уровня допустимому (приемлемому) уровню.

Система управления рисками Компании обеспечивает количественное и (или) качественное определение уровня рисков Компании на основе информации (прогнозов, экспертных оценок и другой информации), позволяющей наиболее объективно определить уровень риска с учетом возможных ограничений, связанных с ее использованием в конкретной ситуации.

Для обеспечения ее эффективного функционирования система управления рисками периодически пересматривается с учетом изменений во внутренней и внешней среде.

Компания выделяет следующие нефинансовые и финансовые риски:

- 1) Финансовые риски – риски финансовых потерь, которые могут возникнуть в результате владения финансовыми активами и совершения операций с финансовыми инструментами:
  - кредитный риск – риск неисполнения должником финансовых обязательств или неблагоприятного изменения их стоимости вследствие ухудшения способности должника исполнять такие обязательства;
  - рыночный риск – риск изменения рыночной стоимости финансовых активов и инструментов, связанный с изменением конъюнктуры финансового рынка;
  - риск ликвидности – риск неспособности своевременно исполнить финансовые обязательства или своевременно реализовать финансовые активы.
- 2) Нефинансовые риски – следующие риски, возникающие в деятельности Компании в результате влияния внутренних и внешних факторов:
  - стратегический риск – риск недостижения целей деятельности, ненадлежащего выполнения функций Компании вследствие ошибок (недостатков) при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Компании, или их несвоевременного принятия, в том числе вследствие неучета (недостаточного учета) или несвоевременного реагирования на внешние факторы, угрожающие ценовой и финансовой стабильности Российской Федерации;
  - репутационный риск – риск ущерба деловой репутации Компании вследствие негативного восприятия ее деятельности общественностью;
  - операционный риск – риск негативных последствий для Компании вследствие нарушений бизнес-процессов Компании, недостаточной эффективности бизнес-процессов и организационной структуры Компании, действий (бездействия) работников Компании, сбоев в работе или недостаточной функциональности информационных систем, оборудования, а также вследствие влияния внешних факторов, препятствующих достижению целей деятельности и выполнению функций Компании.
  - правовой риск – риск негативных последствий для Компании (в том числе убытков) вследствие нарушения действующего законодательства или признания судебными органами действий (бездействий) и решений Компании незаконными;
  - комплаенс-риск – риск негативных последствий для Компании вследствие несоблюдения требований, обязательных для исполнения Компанией в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, допущения конфликта интересов.

## Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

### 23. Управление рисками (продолжение)

Далее раскрывается влияние основных финансовых рисков на деятельность Компании.

#### Кредитный риск

Компания подвержена кредитному риску, который связан с тем, что контрагент Компании будет не в состоянии погасить вовремя и в полном объеме свое обязательство перед Компанией.

Компания осуществляет управление уровнем принимаемого кредитного риска отдельно по поставщикам лизингового имущества, лизингополучателям и прочим контрагентам в том числе следующими способами:

Кредитные риски, связанные с финансовыми активами Компании, включающими в себя денежные средства и их эквиваленты, возникают в связи с невыполнением обязательств со стороны контрагентов, при этом сумма максимального риска равна балансовой стоимости указанных активов.

Кредитные риски, связанные с прочими активами, включающими в себя прочую дебиторскую задолженность, возникают в связи с невыполнением обязательств со стороны контрагентов, при этом сумма максимального риска равна балансовой стоимости указанных активов.

Кредитные риски, связанные с лизингополучателями, Компания структурирует путем установления лимитов на объем сделок с клиентами по видам экономической деятельности, отраслям, регионам, установление лимитов на отдельных контрагентов (группы взаимосвязанных контрагентов) и выделение в их рамках отдельных лимитов в разрезе портфелей, видам лизинговых продуктов, срочности.

Компания имеет обеспечение по чистым инвестициям в лизинг. Оценка стоимости обеспечения основана на стоимости, рассчитанной на момент заключения договора финансового лизинга.

Сведения о кредитных рейтингах и Стадиях финансовых активов, определенных для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки приведены в Примечаниях к соответствующим статьям финансовых активов.

#### Риск ликвидности.

Риск ликвидности определяется как риск, связанный с несовпадением сроков погашения активов и обязательств, и связанной с этим возможностью возникновения дефицита средств Компании для проведения расчетов по своим обязательствам. Риск ликвидности может возникнуть либо в результате неспособности быстро реализовать финансовые активы по их справедливой стоимости, либо в результате невыплаты контрагентом по договорному обязательству, либо при наступлении срока платежа по договору ранее ожидаемого, либо в результате неспособности получения ожидаемых денежных средств.

Управление ликвидностью Компания осуществляет в рамках политики в отношении риска ликвидности, которая определяет, что является риском ликвидности для Компании; устанавливает минимальный размер средств для удовлетворения потребности в них в экстренных случаях; устанавливает планы финансирования на случай непредвиденных обстоятельств; определяет источники финансирования и события, которые влекут за собой введение в действие данного плана; порядок контроля за соблюдением политики в отношении риска ликвидности и ее пересмотра на предмет соответствия изменяющейся конъюнктуре.

В таблице представлен анализ финансовых обязательств в разрезе сроков, оставшихся до их погашения на основе договорных недисконтированных денежных потоков на 31 декабря 2018 года:

	До востре- бования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 месяцев до года	От года до 5 лет	Более 5 лет/с неопреде- ленным сроком	Итого
<b>Финансовые обязательства</b>						
Привлеченные кредиты и займы	30 657	270 311	128 390	95 518	-	<b>524 876</b>
Облигации выпущенные	-	15 830	15 830	310 079	-	<b>341 739</b>
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества	-	1 974	-	-	-	<b>1 974</b>
Прочие финансовые обязательства	-	18 294	-	-	-	<b>18 294</b>
<b>Итого финансовых обязательств</b>	<b>30 657</b>	<b>306 409</b>	<b>144 220</b>	<b>405 597</b>	<b>-</b>	<b>886 883</b>

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**23. Управление рисками (продолжение)**

В таблице представлен анализ финансовых обязательств в разрезе сроков, оставшихся до их погашения на основе договорных недисконтированных денежных потоков на 31 декабря 2017 года:

На 31 декабря 2017	До востребования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 месяцев до года	От года до 5 лет	Более 5 лет/с неопределенным сроком	Итого
<b>Финансовые обязательства</b>						
Привлеченные кредиты и займы	28 418	121 680	117 087	78 839	-	<b>346 024</b>
Прочие финансовые обязательства	-	112	-	-	-	<b>112</b>
<b>Итого финансовых обязательств</b>	<b>28 418</b>	<b>121 792</b>	<b>117 087</b>	<b>78 839</b>	<b>-</b>	<b>346 136</b>

**Рыночные риски: валютный риск, процентный риск и ценовой риск.** Рыночный риск представляет собой риск изменения справедливой стоимости финансовых инструментов в результате колебания валютных курсов (валютный риск), рыночных процентных ставок (процентный риск) и рыночных цен (ценовой риск). При этом такое изменение цены может быть вызвано как факторами, специфическими для данного конкретного инструмента или его эмитента, так и факторами, влияющими на все инструменты, торгуемые на рынке.

Компания структурирует рыночный риск, который она берет на себя, по видам, с применением политики управления рыночным риском, которая определяет факторы, представляющие рыночный риск для Компании и способы управления риском, в том числе: оценку волатильности курсов валют; диверсификацию активов и хеджирование; разработку планов действий в кризисных ситуациях.

**Ценовой риск.** Риск изменения цен на ценные бумаги представляет собой риск изменения справедливой стоимости будущих потоков денежных средств по финансовым инструментам в результате колебания рыночных цен (за исключением изменений, связанных с процентным или валютным рисками), при этом такое изменение цены может быть вызвано как факторами, специфическими для данного конкретного инструмента или его эмитента, так и факторами, влияющими на все аналогичные финансовые инструменты, торгуемые на рынке.

На отчетные даты у Компании ценных бумаг в портфеле нет, ценовой риск отсутствует.

**Процентный риск.** Процентный риск – это риск того, что стоимость будущих денежных потоков по финансовым инструментам будет колебаться вследствие изменений рыночных процентных ставок. Изменение процентных ставок может сказаться как положительно, так и негативно на финансовом положении и денежных потоках Компании.

По финансовым инструментам с плавающими процентными ставками Компания подвергается риску изменения самих процентных ставок, по финансовым инструментам с фиксированными процентными ставками – риску изменения справедливой стоимости в результате изменения процентных ставок.

В соответствии с принятой политикой управления рисками осуществляется управление сроками погашения процентных финансовых активов и процентных финансовых обязательств. Процентные ставки по инструментам с фиксированными процентными ставками устанавливаются при заключении договора финансового инструмента и остаются неизменными до наступления срока погашения такого инструмента.

Руководство учитывает текущий уровень процентных ставок по кредитам банков при установлении процентных ставок по заключаемым договорам финансового лизинга.

На 31 декабря 2018 года, 31 декабря 2017 года и 1 января 2017 года у Компании нет существенных финансовых активов и финансовых обязательств с плавающей процентной ставкой, поэтому руководство Компании оценивает риск изменения процентной ставки как низкий.

## Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

### 23. Управление рисками (продолжение)

**Валютный риск.** Компания может быть подвержена риску изменения рыночных курсов валют ввиду наличия у нее валютных активов и обязательств.

По состоянию на 31 декабря 2018 года, 31 декабря 2017 года и 1 января 2017 года все финансовые инструменты Компании номинированы в рублях, валютный риск отсутствует.

### 24. Справедливая стоимость финансовых инструментов

Оценочная справедливая стоимость финансовых инструментов рассчитывалась Компанией исходя из имеющейся рыночной информации (при ее наличии) и надлежащих методов оценки. Однако для интерпретации рыночной информации в целях определения справедливой стоимости необходимо применять профессиональные суждения. При определении справедливой стоимости финансовых инструментов руководство использует всю имеющуюся рыночную информацию.

Компания использует следующую иерархию данных для определения и раскрытия справедливой стоимости финансовых инструментов:

- Уровень 1: данные напрямую и полностью наблюдаемые (котировки для аналогичных активов или обязательств на открытом рынке);
- Уровень 2: данные косвенно обоснованы наблюдаемыми источниками;
- Уровень 3: ненаблюдаемые данные.

По состоянию на 31 декабря 2018 года, 31 декабря 2017 и 1 января 2017 года у Компании отсутствуют финансовые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости.

В случае финансовых активов и финансовых обязательств, которые являются ликвидными или имеют короткий срок погашения (менее трех месяцев), допускается, что их справедливая стоимость приблизительно равна балансовой стоимости. Данное допущение также применяется к денежным средствам и их эквивалентам без установленного срока погашения.

В таблице ниже представлено сопоставление справедливой и балансовой стоимости финансовых инструментов, не учитываемых по справедливой стоимости, на 31 декабря 2018 года:

	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	Справедли- вая стоимость	Балансо- вая стоимость
<b>Финансовые активы</b>					
Денежные средства и их эквиваленты	2 188	-	-	2 188	2 188
Займы выданные	-	-	12 520	12 520	12 520
Чистые инвестиции в лизинг	-	-	634 071	634 071	634 071
Прочие финансовые активы	-	-	24 880	24 880	24 880
<b>Итого финансовых активов</b>	<b>2 188</b>	<b>-</b>	<b>671 471</b>	<b>673 659</b>	<b>673 659</b>
<b>Финансовые обязательства</b>					
Облигации выпущенные	147 631	-	-	147 631	141 908
Привлеченные кредиты и займы	-	493 111	-	493 111	494 910
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества	-	-	1 974	1 974	1 974
Прочие финансовые обязательства	-	-	18 294	18 294	18 294
<b>Итого финансовых обязательств</b>	<b>147 631</b>	<b>493 111</b>	<b>20 268</b>	<b>661 010</b>	<b>657 086</b>

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**24. Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)**

В таблице ниже представлено сопоставление справедливой и балансовой стоимости финансовых инструментов, не учитываемых по справедливой стоимости, на 31 декабря 2017 года:

	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	Справедли- вая стоимость	Балансо- вая стоимость
<b>Финансовые активы</b>					
Денежные средства и их эквиваленты	1 957	-	-	1 957	1 957
Займы выданные	-	-	2 689	2 689	2 689
Чистые инвестиции в лизинг	-	-	351 421	351 421	351 421
Прочие финансовые активы	-	-	420	420	420
<b>Итого финансовых активов</b>	<b>1 957</b>		<b>354 530</b>	<b>356 487</b>	<b>356 487</b>
<b>Финансовые обязательства</b>					
Привлеченные кредиты и займы	-	324 780	-	324 780	318 430
Прочие финансовые обязательства	-	-	24 325	24 325	24 325
<b>Итого финансовых обязательств</b>	<b>-</b>	<b>324 780</b>	<b>24 325</b>	<b>349 105</b>	<b>342 755</b>

Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств с фиксированной ставкой, которые учитываются по амортизированной стоимости, оценивается путем сравнения рыночных процентных ставок на момент первоначального признания этих инструментов с текущими рыночными ставками по аналогичным финансовым инструментам. В случае выпущенных долговых инструментов, которые котируются на бирже, справедливая стоимость основана на объявленных рыночных ценах.

**25. Операции со связанными сторонами**

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах» связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма. Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами.

Объем операций со связанными сторонами, сальдо на конец года, соответствующие суммы расходов и доходов, а также сравнительная информация представлены ниже.

Основные остатки по операциям со связанными сторонами:

На 31 декабря	Материнская компания			Ключевой управленческий персонал			Итого		
	2018	2017	2016	2018	2017	2016	2018	2017	2016
<b>Активы</b>									
Займы выданные	12 520	2 555	7 001	-	-	-	12 520	2 555	7 001
Чистые инвестиции в лизинг	21 289	19 667	1 168	-	-	-	21 289	19 667	1 168
Прочие активы	15 218	212	12	-	-	-	15 218	212	12
<b>Обязательства</b>									
Привлеченные кредиты и займы	100	7 040	-	-	-	-	100	7 040	-
Авансы, полученные от лизингополучателей	208	4 781	695	-	-	-	208	4 781	695
Прочие обязательства	-	3 402	2	673	-	-	673	3 402	2

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

Обороты со связанными сторонам за 2018 и 2017 годы период представлены в таблице ниже:

За 12 месяцев	Материнская компания		Ключевой управленческий персонал		Итого	
	2 018	2 017	2 018	2 017	2 018	2 017
Процентные доходы	6 025	3 309	-	-	6 025	3 309
Процентные расходы	(95)	(34)	-	-	(95)	(34)
Общие и административные расходы	(20 187)	(10 207)	(4 874)	(362)	(25 061)	(10 569)

Компенсация ключевому персоналу включает в себя следующие позиции:

	За 12 месяцев 2018 года	За 12 месяцев 2017 года
Заработная плата	3 722	278
Взносы во внебюджетные фонды	1 124	84
Прочее	28	-
<b>Итого компенсация ключевому управленческому персоналу</b>	<b>4 874</b>	<b>362</b>

**26. Изменения в обязательствах, относящихся к финансовой деятельности**

	Привлеченные кредиты и займы	Облигации выпущенные	Итого обязательства по финансовой деятельности
<b>Балансовая стоимость на 1 января 2017 года</b>	<b>69 408</b>	<b>-</b>	<b>69 408</b>
<i>Денежное движение</i>			
Поступления от привлечения/выпуска	374 381	-	374 381
Погашение	(127 349)	-	(127 349)
Проценты уплаченные	(22 996)	-	(22 996)
<i>Неденежное движение</i>			
Процентные расходы	24 986	-	24 986
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2017 года</b>	<b>318 430</b>	<b>-</b>	<b>318 430</b>
<i>Денежное движение</i>			
Поступления от привлечения/выпуска	605 344	145 564	750 908
Погашение	(428 348)	-	(428 348)
Проценты уплаченные	(51 979)	(3 241)	(55 220)
<i>Неденежное движение</i>			
Корректировка до справедливой стоимости при первоначальном признании	-	(2 726)	(2 726)
Процентные расходы	51 463	2 311	53 774
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2018 года</b>	<b>494 910</b>	<b>141 908</b>	<b>636 818</b>

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**27. События после отчетной даты**

7 августа 2019 года Московская биржа зарегистрировала серию облигаций ПР-Лиз 1Р3. Объем эмиссии - 400 000 тыс. руб. со сроком погашения в июле 2026 года.

Решением участника Компании от 06 декабря 2019 года создана дочерняя компания ООО «ПР-Лизинг.ру». Справедливая стоимость инвестиции составила 1 000 тыс. руб. Адрес компании: 121099, г. Москва, переулок Девятинский Б., д.4, оф.7. Основной вид деятельности – деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу).

27 декабря 2019 года номинальный уставный капитал Компании был увеличен на 100 000 тыс. руб. за счет прибыли, распределенной в пользу единственного участника Компании.

11 июня 2020 года Московская Биржа зарегистрировала программу биржевых облигаций серии 002P ООО «ПР-Лизинг». Параметры программы:

- 1) биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав;
- 2) максимальная сумма номинальных стоимостей биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы, составляет 25 000 000 000 (двадцать пять миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте, рассчитываемый по курсу Банка России на дату подписания уполномоченным лицом эмитента условий размещения биржевых облигаций;
- 3) срок действия программы: 10 лет с даты регистрации программы.

2 февраля 2021 года участником Компании принято решение о распределении прибыли за 2018 -2019 гг. в общей сумме 100 млн руб. и увеличении уставного капитала на 100 млн руб. 19 февраля 2021 года номинальный уставный капитал Компании был увеличен на 100 000 тыс. руб. за счет прибыли, распределенной в пользу единственного участника Компании.

16 апреля 2021 года началось размещение дополнительного выпуска облигаций выпуска ПР-Лиз 2Р1 в количестве 750 000 штук с ежемесячной выплатой купонов по ставке 10% годовых и датой ближайшей оферты в феврале 2023 года.

Иные существенные события после отчетной даты отсутствуют.

Генеральный директор  
А.М. Фаткуллин

18 августа 2021 года



Главный бухгалтер  
А.А. Чернейкина