

Аудиторское заключение независимых аудиторов

**о бухгалтерской отчетности
Акционерного общества «Джи-групп»
за 2024 год**

Аудиторское заключение независимых аудиторов

Акционерам и Совету директоров Акционерного общества «Джи-групп»

Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Джи-групп» (далее – «Компания»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, отчета об изменениях капитала за 2024 год и отчета о движении денежных средств за 2024 год, а также пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, состоящих из основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Компании по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «*Ответственность аудиторов за аудит бухгалтерской отчетности*» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Компании в соответствии с требованиями независимости, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с требованиями, применимыми в Российской Федерации, и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Обесценение финансовых вложений в дочерние общества

См. пункт 2 раздела III пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ключевой вопрос аудита	Аудиторские процедуры в отношении ключевого вопроса аудита
По состоянию на отчетную дату Компания имела существенные инвестиции в дочерние общества, а также займы выданные дочерним обществам (далее – «финансовые вложения»). В отношении финансовых вложений, по которым не определяется рыночная стоимость, ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» требует признания обесценения при наличии устойчивого снижения их стоимости, либо корректировки в сторону уменьшения ранее признанного резерва под обесценение, в случае повышения их расчетной стоимости. По состоянию на 31 декабря 2024 года резерв под обесценение финансовых вложений не создавался в связи с отсутствием признаков обесценения в отношении таких вложений. Так как в процессе анализа условий, свидетельствующих об устойчивом снижении стоимости финансовых вложений, а также при определении расчетной стоимости финансовых вложений требуется применение профессионального суждения, мы обратили особое внимание на данную область при проведении аудита.	Наши аудиторские процедуры в данной области включали: - анализ фактов, свидетельствующих об устойчивом снижении стоимости финансовых вложений или о прекращении удовлетворения его критериям с учетом характера и значения чистых активов, а также исторических результатов деятельности дочерних обществ; - анализ подхода к определению расчетной стоимости на предмет её соответствия принятой методологии; - пересчет расчетной стоимости на основе исходных данных, полученных в бухгалтерской отчетности дочерних обществ; - оценку обоснованности, достаточности и точности раскрытия соответствующей информации в бухгалтерской отчетности.

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской отчетности Компании за 2023 год был проведен другими аудиторами, чье заключение от «15» апреля 2024 года содержало немодифицированное мнение о той отчетности.

Ответственность руководства и Комитета по аудиту и рискам Совета директоров за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с РСБУ и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Компанию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Комитет по аудиту и рискам Совета директоров несет ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности Компании.

Ответственность аудиторов за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Компании;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Компания утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Комитетом по аудиту и рискам Совета директоров, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем Комитету по аудиту и рискам Совета директоров заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали его обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудиторов, а в необходимых случаях – о предпринятых действиях, направленных на устранение угроз, или мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения Комитета по аудиту и рискам Совета директоров, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимых аудиторов:

The image shows a handwritten signature in blue ink to the left of a circular blue stamp. The stamp contains the text 'АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО' at the top, 'ОГРН 1021700125628' on the right, 'Кэпт' and 'Керт' in the center, and 'МОСКВА' at the bottom.

Рушев Антон Андреевич

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций № 21906104760, действует от имени аудиторской организации на основании доверенности № 77 АД 1145183 от 12 июля 2022 года

АО «Кэпт»

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций № 12006020351

Москва, Россия

23 апреля 2025 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация	Акционерное общество "ДЖИ-ГРУПП"	по ОКПО	47244867
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1660359180
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	420053, Республика Татарстан (Татарстан), г Казань, ул Журналистов, зд. 62Б, помещ. 21		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	АО "Кэпт"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7702019950	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027700125628	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	117 675	84 735	49 314
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	735 980	191 896	95 758
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.2	Финансовые вложения	1170	39 600 167	29 906 440	2 413 703
3.8	Отложенные налоговые активы	1180	161 025	35 915	33 339
	Прочие внеоборотные активы	1190	50 632	-	-
	Итого по разделу I	1100	40 665 479	30 218 986	2 592 114
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	60 000
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 557	5 523	886
3.3	Дебиторская задолженность	1230	505 189	1 018 203	596 980
3.2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 698 046	600
3.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	347 558	688 508	1 860 665
	Прочие оборотные активы	1260	4 432	7 014	4 487
	Итого по разделу II	1200	875 736	4 417 294	2 523 618
	БАЛАНС	1600	41 541 215	34 636 280	5 115 732

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.5	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 004	50 004	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2 500	2 500	2 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	30 554 199	29 551 632	82 311
	Итого по разделу III	1300	30 606 703	29 604 136	134 811
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.6	Заемные средства	1410	6 900 000	2 000 000	4 500 000
3.8	Отложенные налоговые обязательства	1420	166 259	29 827	10 327
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	571 047	93 371	12 929
	Итого по разделу IV	1400	7 637 306	2 123 198	4 523 256
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.6	Заемные средства	1510	1 220 410	2 800 732	340 449
3.7	Кредиторская задолженность	1520	2 018 789	39 153	100 962
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.16	Оценочные обязательства	1540	7 796	64 114	2 744
	Прочие обязательства	1550	50 211	4 947	13 510
	Итого по разделу V	1500	3 297 206	2 908 946	457 665
	БАЛАНС	1700	41 541 215	34 636 280	5 115 732

Руководитель



(подпись)



25 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Акционерное общество "ДЖИ-ГРУПП"	по ОКПО	31	12	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	47244867		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	1660359180		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	70.22		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
3.9	Выручка	2110	89 567	80 198
	Себестоимость продаж	2120	-	(21)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	89 567	80 177
	Коммерческие расходы	2210	(556)	(1 324)
3.10	Управленческие расходы	2220	(829 562)	(467 248)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(740 551)	(388 395)
3.15	Доходы от участия в других организациях	2310	8 097 000	728 998
3.11	Проценты к получению	2320	545 096	333 442
3.12	Проценты к уплате	2330	(1 070 453)	(522 260)
3.13	Прочие доходы	2340	2 524	173 350
3.13	Прочие расходы	2350	(426 947)	(145 906)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 406 669	179 229
3.8	Налог на прибыль	2410	(1 311 715)	(38 575)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 300 393)	(21 551)
	отложенный налог на прибыль	2412	(11 322)	(17 024)
	Прочее	2460	(2 387)	(60 128)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 092 567	80 526

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 092 567	80 526
3.14	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	51	1
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Халитов Линар Радикович

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Акционерное общество "ДЖИ-ГРУПП"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД		Коды		
		0710004		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2024
по ОКПО		47244867		
ИНН		1660359180		
тельности и	по	70.22		
	ОКВЭД 2			
по ОКОПФ / ОКФС		12267		16
по ОКЕИ		384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	50 000	-	-	2 500	82 311	134 811
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	4	-	-	5 000	29 976 601	29 981 605
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	80 526	80 526
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	4	-	-	5 000	29 896 075	29 901 079
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(512 280)	(512 280)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(512 000)	(512 000)
прочие корректировки	3228	-	-	-	-	(163)	(163)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
эффект от упрощенного перехода на новые ФСБУ	3229	-	-	-	-	(117)	(117)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	(5 000)	5 000	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	50 004	-	-	2 500	29 551 632	29 604 136
<u>За 2024 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	5 092 567	5 092 567
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	5 092 567	5 092 567
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(4 090 000)	(4 090 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(4 090 000)	(4 090 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	50 004	-	-	2 500	30 554 199	30 606 703

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	134 811	80 526	29 388 916	29 604 253
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(117)	-	(117)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	134 811	80 409	29 388 916	29 604 136
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	82 311	80 526	29 388 912	29 551 749
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(117)	-	(117)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	82 311	80 409	29 388 912	29 551 632
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	52 500	-	4	52 504
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	52 500	-	4	52 504

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	30 606 703	29 604 136	134 811

Руководитель


(подпись)

Халитов Линар Радикович

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Акционерное общество "ДЖИ-ГРУПП"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
47244867		
1660359180		
70.22		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	180 945	212 120
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	21 923	194 604
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	27 027	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	131 995	17 516
Платежи - всего	4120	(2 861 942)	(820 455)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(264 724)	(324 983)
в связи с оплатой труда работников	4122	(493 749)	(286 999)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 092 759)	-
налога на прибыль организаций	4124	(481 013)	(109 297)
налог на сверхприбыль	4125	-	(60 128)
прочие платежи	4129	(529 697)	(39 048)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 680 997)	(608 335)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	15 905 189	3 097 369
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3 550	173 855
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	21	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	7 714 618	2 195 471
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	8 187 000	728 043
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(14 425 749)	(2 609 132)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(34 658)	(117 671)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(14 390 537)	(2 491 461)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(554)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 479 440	488 237

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 056 307	2 545 268
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 000 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	5 056 307	2 071 716
прочие поступления	4319	-	473 552
Платежи - всего	4320	(5 195 705)	(3 597 543)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	(11)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2 442 090)	(435 592)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 687 844)	(3 159 258)
платежи по финансовой аренде/лизингу	4324	(65 771)	-
прочие платежи	4329	-	(2 682)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	860 602	(1 052 275)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(340 955)	(1 172 373)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	688 508	1 860 665
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	347 558	688 508
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	5	216



Руководитель

(подпись)

Халитов Линар Радикович

(расшифровка подписи)

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
АО «ДЖИ-ГРУПП» ЗА 2024 ГОД**

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНЕНИЙ

I.	Общие сведения	3
1.	Информация об Обществе	3
2.	Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность	4
II.	Учетная политика.....	5
1.	Основа составления	5
2.	Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства	5
3.	Капитальные вложения.....	5
4.	Основные средства	5
5.	Права пользования активами	6
6.	Финансовые вложения.....	7
7.	Расходы будущих периодов	7
8.	Дебиторская задолженность.....	8
9.	Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств	8
10.	Уставный и резервный капитал.....	9
11.	Кредиты и займы полученные.....	9
12.	Обязательства по аренде.....	9
13.	Расчеты по налогу на прибыль.....	10
14.	Признание доходов	10
15.	Признание расходов	10
16.	Изменения учетной политики с 2024 года.....	10
17.	Корректировки показателей бухгалтерской отчетности за прошлые отчетные периоды	11
III.	Раскрытие существенных показателей	12
1.	Основные средства	12
2.	Финансовые вложения.....	14
3.	Дебиторская задолженность.....	15
4.	Денежные средства и денежные эквиваленты.....	16
5.	Капитал и резервы	17
6.	Кредиты и займы	17
7.	Кредиторская задолженность.....	18
8.	Налог на прибыль организации.....	18
9.	Выручка от продаж.....	18
10.	Расходы по обычным видам деятельности	19
11.	Проценты к получению	19
12.	Проценты к уплате.....	19
13.	Прочие доходы и расходы.....	20
14.	Прибыль на акцию	20
15.	Связанные стороны.....	20
16.	Оценочные обязательства.....	23
17.	Условные обязательства и условные активы.....	23
18.	Обеспечения обязательств и платежей	24
19.	События после отчетной даты.....	24

I. Общие сведения

1. Информация об Обществе

Акционерное общество «Джи-групп» (далее – «Общество») занимается консультированием по вопросам коммерческой деятельности и управления, а также вложениями в уставные капиталы других организаций. Общество зарегистрировано 19.02.2021 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан, ОГРН 1211600013866 после преобразования.

Численность персонала Общества по состоянию на 31.12.2024 составила 60 человек (31.12.2023 – 45 человек, 31.12.2022 – 30 человек).

Общество зарегистрировано по адресу 420053, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Журналистов, зд. 62 Б, помещ.21., обособленных подразделений и представительств не имеет.

В состав Совета директоров Общества входят:

Гильфанов А.Р.	–	Председатель Совета директоров
Гильфанов И.Р.	–	Заместитель председателя Совета директоров
Халитов Л.Р.	–	Генеральный директор АО «Джи-групп», Председатель Правления
Салимгараев Р.В.	–	Генеральный директор направления жилой недвижимости.
Сидоров В.В.	–	независимый член Совета директоров, Председатель комитета по стратегиям и инвестициям
Вьюгин О.В.	–	независимый член Совета директоров.
Хисамова Е.Д.	–	независимый член Совета директоров, Председатель комитета по аудиту и рискам
Ким Б.Б.	–	независимый член Совета директоров, Председатель комитета по кадрам и вознаграждениям.

Общее руководство осуществляет единоличный (Генеральный директор) и коллегиальный (Правление) исполнительные органы Общества.

В состав Правления Общества входят должностные лица АО «Джи-групп»:

Халитов Л.Р.	–	Председатель Правления, генеральный директор АО «Джи-групп»;
Салимгараев Р.В.	–	Генеральный директор направления жилой недвижимости;
Колегов В.В.	–	Генеральный директор направления коммерческой недвижимости;
Калашников М.С.	–	Операционный директор;
Хусаинова Т.С.	–	Директор по финансам.

2. Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная системы продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований. Сохраняющаяся геополитическая напряженность, а также санкции, введенные рядом стран в отношении некоторых секторов российской экономики, российских организаций и граждан, по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику.

В 2024 году сохраняется значительная геополитическая напряженность, продолжающаяся с февраля 2022 года в результате дальнейшего развития ситуации, связанной с Украиной. Были введены и продолжают вводиться санкции и ограничения в отношении множества российских организаций, включая прекращение доступа к рынкам евро и долларов США, международной системе SWIFT и многие другие. Ряд транснациональных групп приостановили или прекратили свою деловую активность в Российской Федерации. Странами Европейского Союза и рядом стран за пределами Европейского Союза ранее были введены ограничения на предельный уровень цен на поставки российской нефти и российского газа, эмбарго на морские поставки российской нефти и нефтепродуктов. Финансовые и товарные рынки продолжают демонстрировать нестабильность. В 2024 году валютные курсы по отношению к рублю несколько снизились по сравнению с уровнем по состоянию на 31 декабря 2023 года. Ключевая ставка Банка России была повышена в декабре 2023 года и до 26 июля 2024 года составляла 16%, с 26 июля 2024 года составляла 18%, с 13 сентября 2024 года – 19%, а с 25 октября 2024 года была повышена до 21%.

Ожидаются дальнейшие санкции и ограничения в отношении зарубежной деловой активности российских организаций, а также дальнейшие негативные последствия для российской экономики в целом, но оценить в полной мере степень и масштаб возможных последствий не представляется возможным.

Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Деятельность Общества в той или иной степени подвергается различным видам рисков (финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным и др.).

II. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества составлена на основе следующей учетной политики.

1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, Федеральными стандартами бухгалтерского учета и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая чистую стоимость инвестиции в аренду, задолженность по кредитам и займам, обязательства по аренде, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

3. Капитальные вложения

Капитальные вложения в основные средства включают затраты Общества на их приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление (существенные затраты на ремонт).

Капитальные вложения в нематериальные активы включают затраты Общества на их приобретение, создание и улучшение.

В бухгалтерском балансе незавершенные вложения во внеоборотные активы отражаются по строкам 1110 «Нематериальные активы» или 1150 «Основные средства», в зависимости от того, в качестве каких активов эти объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы.

4. Основные средства

Состав и оценка основных средств

В составе основных средств отражены транспортные средства, офисное оборудование и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

При признании объектов основных средств используется стоимостной лимит 100 тысяч рублей за единицу, который установлен Обществом с учетом существенности информации об объектах, имеющих стоимость ниже данного лимита.

Приобретенные объекты, имеющие первоначальную стоимость менее установленного стоимостного лимита, учитываются в составе запасов до передачи объектов в эксплуатацию.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации, и обесценения. Переоценка не производится.

Основные средства проверяются на обесценение в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 "Обесценение активов".

Амортизация основных средств

Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом.

Амортизация основных средств производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, установленных Обществом с учетом ожидаемого периода эксплуатации с учетом нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства Общества в отношении использования объекта; ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации, системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды, ожидаемого морального устаревания и иных аналогичных факторов.

Начисление амортизации не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. Если впоследствии ликвидационная стоимость такого объекта основных средств становится меньше его балансовой стоимости, начисление амортизации по нему возобновляется.

Финансовый результат от выбытия основных средств (разница между доходом и расходом, возникшими в результате выбытия) отражен в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или прочих расходов.

5. Права пользования активами

Право пользования активом, полученным в аренду, отражается по первоначальной стоимости с учетом последующих корректировок, связанных с изменением условий аренды (изменение срока аренды, величины арендных платежей, объема (количества) арендуемых объектов), за вычетом сумм начисленной амортизации и убытка от обесценения.

Первоначальная стоимость права пользования активом на дату получения предмета аренды включает: приведенную величину будущих арендных платежей, величину арендных платежей, оплаченных по состоянию на дату получения предмета аренды; дополнительные затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях.

Права пользования активами после принятия к учету оцениваются в соответствии с требованиями к учету схожих по характеру использования объектов основных средств в части амортизации и обесценения.

Срок аренды определяется исходя из сроков и условий, установленных договором аренды (включая периоды, не предусматривающие арендных платежей). При этом учитываются возможности сторон изменять указанные сроки и условия и намерения реализации таких возможностей.

В случае, когда Общество предполагает выкупить предмет аренды после завершения срока аренды, или право собственности на предмет аренды перейдет к Обществу без выкупа после завершения аренды, срок полезного использования предмета аренды определяется исходя из общей продолжительности использования Обществом данного предмета, превышающей срок аренды.

Права пользования активами включаются в состав строки 1150 «Основные средства».

6. Финансовые вложения

К финансовым вложениям Общества относятся вклады в капитал других организаций (в том числе паи в закрытых паевых инвестиционных фондах), предоставленные другим организациям займы.

Финансовые вложения оцениваются по фактическим затратам на приобретение.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, не переоцениваются, но тестируются на обесценение и отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости за минусом резерва под обесценение финансовых вложений.

При выбытии финансовых вложений их стоимость при выбытии определяется исходя из оценки, определяемой способом по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

7. Расходы будущих периодов

С 2024 года расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (дополнительные расходы по займам, другие виды расходов), отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению линейным способом в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов, относящиеся к периодам, начинающимся после окончания года, следующего за отчетным, показаны в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы», а относящиеся к году, следующему за отчетным годом – по строке 1260 «Прочие оборотные активы».

Так как эффект от данного изменения не оказал существенного влияния на отчетность дополнительные примечания по данному вопросу не приводились.

8. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок и НДС.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Расходы на создание резерва по сомнительным долгам отнесены на увеличение прочих расходов.

При этом по задолженности организаций, входящих в группу Джи-групп, резерв по сомнительным долгам не создается, поскольку, учитывая наличие контроля со стороны АО «Джи-групп» над такими организациями, Общество не предполагает возможности невозврата такой задолженности.

9. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- платежи и поступления от операций, связанных с покупкой и продажей финансовых вложений (в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата);
- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС.

Отражение денежных потоков по аренде у арендатора

Платежи в отношении обязательства по аренде включаются в состав денежных потоков по финансовой деятельности в строку 4324 «платежи по финансовой аренде/лизингу».

Платежи по краткосрочной аренде, платежи по аренде активов с низкой стоимостью и переменные арендные платежи, не включенные в оценку обязательства по аренде – включены в строку 4121 «Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги».

10. Уставный и резервный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости обыкновенных акций Общества, приобретенных акционерами. Величина уставного капитала соответствует величине, закрепленной в уставе Общества.

В соответствии с законодательством и Уставом Общества создается резервный капитал в размере 5% от Уставного капитала. По достижению резервного капитала установленной величины отчисления от чистой прибыли на производятся.

11. Кредиты и займы полученные

Затраты по займам (кредитам) в виде процентов признаются в составе прочих расходов Общества.

При привлечении Обществом заемных средств путем выпуска облигаций с процентами сумма причитающихся к оплате процентов относилась на прочие расходы по мере их начисления.

Дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов и кредитов, относились на расходы будущих периодов с последующим равномерным включением в прочие расходы в течение периода погашения заемных обязательств.

12. Обязательства по аренде

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки.

Обязательство по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей.

Изменение величины обязательства по аренде в связи с изменениями: условий договора аренды; намерения продлевать или сокращать срок аренды, которое учитывалось ранее при расчете срока аренды; величины арендных платежей по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде, – относится на стоимость права пользования активом. Уменьшение обязательства по аренде сверх балансовой стоимости права пользования активом включается в доходы текущего периода.

При полном или частичном прекращении аренды балансовая стоимость права пользования активом и обязательства по аренде списываются в соответствующей части. Образовавшаяся при этом разница признается в качестве дохода или расхода в составе прибыли (убытка).

Общество (арендатор) применяет процентную ставку, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на условиях, сопоставимых с условиями аренды (срок аренды, валюта обязательства по договору аренды, иные условия).

Обязательства по аренде, относящиеся к периодам, начинающимся после окончания года, следующего за отчетным, показаны в бухгалтерском балансе как долгосрочные прочие обязательства по строке 1450 «Прочие обязательства», а обязательства, относящиеся к году, следующему за отчетным годом – по строке 1550 «Прочие обязательства».

13. Расчеты по налогу на прибыль

Текущий налог на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Общество отражает в бухгалтерском балансе суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в строках 1180 и 1420 соответственно.

14. Признание доходов

Выручка от продажи продукции и оказания услуг отражалась по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и скидок, предоставленных покупателям.

Доходы от участия в уставных капиталах других организаций отражаются отдельно в составе строки 2310 «Доходы от участия в других организациях».

В составе прочих доходов учитываются доходы, не включаемые в состав выручки.

Общество представляет в бухгалтерской отчетности следующие доходы и расходы свернуто:

- прочие доходы и расходы от продажи основных средств и нематериальных активов;
- прочие доходы и расходы от продажи прав требования по договорам;
- прочие доходы и расходы по курсовым разницам и по операциям купли-продажи иностранной валюты.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в составе прочих доходов.

15. Признание расходов

Себестоимость продаж включает расходы, связанные с оказанием услуг Общества, и не включает управленческие расходы.

Управленческие и коммерческие расходы ежемесячно отражаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

В составе прочих расходов учитываются расходы, не связанные с изготовлением и продажей продукции, оказанием услуг.

16. Изменения учетной политики с 2024 года

ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»

В связи с вступлением в силу ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» произошли следующие основные изменения по сравнению с порядком учета и представления в отчетности Общества нематериальных активов, действовавшим до 2024 года:

- Затраты на создание собственными силами организации средств индивидуализации, информации о покупателях (заказчиках) и иных контрагентах организации – признаются расходами периода, в котором они понесены.

17. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности за прошлые отчетные периоды

В связи с началом применения с 2024 года ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» последствия изменения учетной политики Общества отражены путем единовременной корректировки балансовой стоимости нематериальных активов – на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному), без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному.

В составе нематериальных активов на 31.12.2023 учитывались средства индивидуализации, созданные Обществом, которые не соответствуют критериям признания нематериальных активов, установленным ФСБУ 14/2022. Указанные активы балансовой стоимостью 152 тыс. руб. списаны на нераспределенную прибыль. Величина отложенных налоговых активов и обязательств, относящегося к списанным нематериальным активам, сформированная на 31.12.2023, также списана на нераспределенную прибыль (общий эффект – 117 тыс. руб.). В связи с незначительностью значений дополнительные примечания не приводятся.

III. Раскрытие существенных показателей

1. Основные средства

В строку 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса включены:

Наименование	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Права пользования активами	654 120	134 253	48 113
Основные средства	48 258	56 226	47 645
Капитальные вложения в основные средства	33 602	1 417	-
Итого по строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса	735 980	191 896	95 758

Права пользования активами

Рост по строке «Права пользования активами» объясняется тем, что Общество в 2024 году заключило договоры долгосрочной аренды в отношении объектов, предназначенных для использования для общехозяйственных нужд (помещения в офисном центре).

Сроки полезного использования в отношении групп прав пользования активами приведены в таблице ниже:

Группа прав пользования активами	Сроки полезного использования (число лет)
Офисные здания и помещения	10
Легковые автомобили	4 – 6

Наличие и движение основных средств (в том числе арендованных, по которым признано право пользования активом)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и обесценение	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и обесценение
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация и обесценение				
Права пользования активами, всего	2024г.	148 763	(14 510)	579 454	(34 353)	12 879	(38 112)	-	693 864	(39 743)
	2023г.	52 835	(4 722)	104 385	(8 457)	713	(10 501)	-	148 763	(14 510)
Офисные здания и помещения	2024г.	5 875	(3 858)	528 975	(6 230)	6 224	(7 652)	-	528 620	(5 286)
	2023г.	5 875	(1 840)	-	-	-	(2 018)	-	5 875	(3 858)
Транспортные средства	2024г.	142 888	(10 652)	50 479	(28 123)	6 655	(30 460)	-	165 244	(34 457)
	2023г.	46 960	(2 882)	104 385	(8 457)	713	(8 483)	-	142 888	(10 652)
Основные средства - всего	2024г.	66 233	(10 007)	30 945	(22 881)	10 054	(26 088)	-	74 297	(26 041)
	2023г.	59 500	(11 856)	42 269	(35 536)	9 013	(7 164)	-	66 233	(10 007)
Транспортные средства	2024г.	62 312	(7 251)	30 945	(22 881)	10 054	(25 444)	-	70 376	(22 641)
	2023г.	56 491	(9 937)	41 357	(35 536)	9 013	(6 327)	-	62 312	(7 251)
прочие основные средства	2024г.	3 921	(2 756)	-	-	-	(644)	-	3 921	(3 400)
	2023г.	3 009	(1 919)	912	-	-	(837)	-	3 921	(2 756)
Итого Права пользования активами и основные средства	2024г.	214 996	(24 517)	610 399	(57 234)	22 933	(64 200)	-	768 161	(65 784)
	2023г.	112 335	(16 578)	146 654	(43 993)	9 726	(17 665)	-	214 996	(24 517)

2. Финансовые вложения

Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	период	На начало периода		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	Выбыло (погашено)		(начисление)/ восстановление убытков от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					Первоначальная стоимость	накопленная корректировка			
Долгосрочные – всего, в том числе	2024	29 906 440	-	17 088 440	(7 394 713)	-	-	39 600 167	-
	2023	2 413 703	-	32 360 214	(4 867 477)	-	-	29 906 440	-
Доли в уставных капиталах других организаций	2024	63	-	463	-	-	-	526	-
	2023	815	-	40	(792)	-	-	63	-
Паи в ЗПИФ	2024	29 897 490	-	-	-	-	-	29 897 490	-
	2023	-	-	29 897 490	-	-	-	29 897 490	-
Займы выданные	2024	8 887	-	17 087 977	(7 394 713)	-	-	9 702 151	-
	2023	2 412 888	-	2 462 684	(4 866 685)	-	-	8 887	-
Краткосрочные – всего, в том числе	2024	2 698 046	-	2	(2 698 048)	-	-	-	-
	2023	600	-	2 698 046	(600)	-	-	2 698 046	-
Займы выданные	2024	2 698 046	-	2	(2 698 048)	-	-	-	-
	2023	600	-	2 698 046	(600)	-	-	2 698 046	-
Финансовых вложений - итого	2024	32 604 486	-	17 088 442	(10 092 761)	-	-	39 600 167	-
	2023	2 414 303	-	35 058 260	(4 868 077)	-	-	32 604 486	-

Вложения в уставные капиталы организаций

Наименование	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022	
	Доля в уставном капитале, %	Сумма вложения	Доля в уставном капитале, %	Сумма вложения	Доля в уставном капитале, %	Сумма вложения
Вложения в уставные капиталы организаций-связанных сторон						
Дочерние общества (включая ЗПИФ)						
ООО Управляющая компания "СтоунХедж" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный "Лэнд Девелопмент" под управлением ООО "УК "СтоунХедж"	100%	20 235 156	100%	20 235 156	-	-
ООО Управляющая компания "БизнесПрофТрейдинг" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд "Развитие" под управлением ООО УК "БизнесПрофТрейдинг"	100%	9 662 334	100%	9 662 334	-	-
АО «Грандфинанс»	-	-	-	-	100%	6
ООО "Бета"	100%	10	100%	10	15%	2
ООО "Джи-инвестиции"	99%	10	100%	10	99%	10
ООО "Джи-инвестиции-1"	99%	10	0%	-	0%	-
ООО "Джи-инвестиции-2"	99%	10	0%	-	0%	-
ООО "Джи-менеджмент"	100%	20	100%	20	99	10
ТОО "Джи-регион"	100%	20	100%	20	0%	-
ООО "ЮД-УНО"	100%	10	0%	-	0%	-
АО «Инвесткапиталсервис»	-	-	-	-	100%	786
Инвестиции в дочерние общества (включая пан в ЗПИФ)		29 897 580		29 897 550		814
Зависимые общества						
ООО "Румер"	20%	2	20%	2	0%	-
ООО "Смарт консалтинг"	15%	1	15%	1	15%	1
Unistroy Development	50%	433	-	-	-	-
Инвестиции в зависимые общества		436		3		1
Финансовые вложения в уставные капиталы других организаций		29 898 016		29 897 553		815

Резерв под обесценение финансовых вложений в отчетном году и предыдущие отчетные периоды не создавался в связи с отсутствием признаков обесценения в отношении таких вложений.

Займы выданные

Информация о займах, выданных связанным сторонам, раскрыта в соответствующем подразделе пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3. Дебиторская задолженность

Наличие дебиторской задолженности

Наименование	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Краткосрочная дебиторская задолженность, в том числе:	505 189	1 018 203	596 980
Расчеты с покупателями и заказчиками	157 929	107 329	197 153
Авансы выданные	38 342	73 023	45 996
Расчеты по процентам по займам выданным	297 635	586 018	341 733

Наименование	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Расчеты по налогам и сборам	-	144 714	-
Прочая дебиторская задолженность	11 283	107 119	12 098

4. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Наименование	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Средства на расчетных счетах	2 754	1 006	927
Средства на валютных счетах	84	61	616
Средства на специальных счетах в банках	-	671	-
Итого денежные средства	2 838	1 738	1 543
Краткосрочные банковские депозиты (со сроком размещения до трех месяцев)	344 720	686 770	1 859 122
Итого денежные эквиваленты	344 720	686 770	1 859 122
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	347 558	688 508	1 860 665

Общество размещает денежные средства и депозиты преимущественно в крупных банках с высокими кредитными рейтингами.

На 31 декабря 2024, 2023 и 2022 гг. Общество не имело денежных средств, ограниченных в использовании.

Величина денежных потоков, необходимых для поддержания существующего объема операций деятельности Общества, показана в составе текущих операций. Величина денежных потоков, связанных с расширением масштабов деятельности Общества включена в состав инвестиционных операций.

Информация о прочих поступлениях и платежах, отраженных в отчете о движении денежных средств

Наименование	2024	2023
Прочие поступления по текущей деятельности (строка 4119)		
Поступления процентов, начисленных по краткосрочным банковским депозитам до трех месяцев	130 495	-
Иные поступления	1 500	17 516
Итого прочие поступления по текущей деятельности	131 995	17 516
Прочие платежи по текущей деятельности (строка 4129)		
Оплата налогов и сборов, включая НДФЛ с дивидендов	430 415	856
Свернутый поток по НДС	15 271	17 656
Платежи за выпуск и обслуживание ценных бумаг	65 694	-
Платежи за благотворительность	15 702	14 000
Платежи за расчетно-кассовое обслуживание	2 531	6 392
Иные платежи	84	144
Итого прочие платежи по текущей деятельности	529 697	39 048

5. Капитал и резервы

Уставный капитал

По состоянию на 31 декабря 2024 года уставный капитал Общества полностью оплачен и представлен:

Состав уставного капитала	Общее количество, тыс. штук	Номинальная стоимость размещенных акций, руб.
Обыкновенные акции	100 008	0,5
Итого	100 008	0,5

Резервный капитал

В 2024 Общество не производило отчисления в Резервный фонд из чистой прибыли в связи с достижением установленного Уставом размера резервного фонда.

6. Кредиты и займы

Долгосрочные кредиты и займы

Вид обязательства	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Облигационный заем	5 900 000	2 000 000	4 500 000
Банковские кредиты	1 000 000	-	-
Итого	6 900 000	2 000 000	4 500 000

В октябре 2024 г. был получен кредит от АО «Банк ГПБ» на сумму 1 000 000 тыс. руб. до октября 2027 года.

Краткосрочные кредиты и займы и краткосрочная часть долгосрочных кредитов, включая задолженность по начисленным процентам.

Вид обязательства	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Облигационный заем	1 159 955	2 302 757	340 449
Цифровые финансовые активы	60 455	497 975	-
Итого	1 220 410	2 800 732	340 449

В составе кредитов и займов полученных отражены рублевые облигации Общества, размещенные на Московской Бирже:

Вид обязательства	Срок погашения	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Облигационный заем 1	19.06.2023	-	-	300 000
Облигационный заем 2	12.08.2024	-	717 087	3 000 000
Облигационный заем 3	27.06.2024	-	1 500 000	1 500 000
Облигационный заем 4	29.09.2026	2 000 000	2 000 000	-
Облигационный заем 5	12.12.2026	3 000 000	-	-
Облигационный заем 6	31.08.2027	2 000 000	-	-
Итого		7 000 000	4 217 087	4 800 000
Текущая часть долгосрочных займов с учетом начисленных процентов		1 159 955	2 302 757	340 449

7. Кредиторская задолженность

Наличие кредиторской задолженности

Наименование	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Кредиторская задолженность – всего, в том числе	2 018 789	39 153	100 962
Задолженность участникам/учредителям по выплате доходов	1 035 176	-	-
Задолженность по налогам и сборам	952 588	5 997	20 874
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	21 470	31 139	79 501
Краткосрочные обязательства по аренде	6 163	30	195
Задолженность перед персоналом по выплате доходов	3 362	1 987	92
Задолженность по авансам полученным	30	-	300

8. Налог на прибыль организации

Величины, объясняющие взаимосвязь между показателем прибыли до налогообложения и расходом по налогу на прибыль:

Наименование	2024	2023
Прибыль до налогообложения	6 406 669	179 229
Ставка по налогу на прибыль, %	20	20
Условный расход по налогу на прибыль	1 281 334	35 846
Постоянный налоговый расход	29 334	2 729
Изменение отложенных налоговых активов для целей расчета текущего налога на прибыль	125 110	2 499
Изменение отложенных налоговых обязательств для целей расчета текущего налога на прибыль	(136 432)	(19 523)
Пересчет отложенного налога на прибыль в связи с изменением ставки по налогу на прибыль	1 047	-
Текущий налог на прибыль	1 300 393	21 551

Отложенные налоговые активы и обязательства Общества обусловлены, в основном, различным подходом в отражении расходов по договорам аренды/(лизинга) в бухгалтерском и налоговом учете.

Изменение ставки налога на прибыль

В результате увеличения с 01.01.2025 ставки налога на прибыль с 20% до 25% отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства пересчитаны по состоянию на 31.12.2024.

Суммарный положительный эффект от пересчета отложенных налогов в размере 1 047 тыс. руб. включен в строке 2412 «Отложенный налог на прибыль» отчета о финансовых результатах.

9. Выручка от продаж

По статье «Выручка» отчета о финансовых результатах отражена выручка от оказания следующих услуг:

Наименование	2024	2023
Оказание консультационных услуг	30 482	-
Услуги по предоставлению права использования коммерческого обозначения	59 085	80 198
Итого выручка	89 567	80 198

10. Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности представлены в таблице ниже:

Наименование	2024	2023
Материальные затраты	1 290	5 078
Расходы на оплату труда	397 632	143 838
Отчисления на социальные нужды	81 855	37 153
Амортизация	72 828	19 034
Прочие затраты	276 513	263 490
Итого по элементам	830 118	468 593

По статье «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах отражены следующие расходы:

Наименование	2024	2023
Заработная плата и страховые взносы	480 146	208 255
Консультационные и информационные услуги	82 895	45 083
Амортизация	66 174	19 013
Вознаграждения членам Совета директоров	35 578	31 625
Страхование и обслуживание автомобилей	21 232	24 525
Аудиторские услуги	20 285	19 596
Услуги ИТ	17 009	12 049
Кадровые услуги	10 501	4 175
Командировочные расходы	10 349	4 802
Затраты на выпуск и обслуживание ценных бумаг	8 449	33 321
Юридические услуги	7 260	10 483
Прочие	69 684	54 321
Итого по строке «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах	829 562	467 248

11. Проценты к получению

Наименование	2024	2023
Проценты по банковским депозитам	130 495	88 965
Проценты по займам выданным	414 601	244 285
Иные проценты к получению	-	192
Итого по строке «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах	545 096	333 442

12. Проценты к уплате

Наименование	2024	2023
Проценты по кредитам полученным	45 656	495 038
Проценты по займам полученным	997 250	27 222
Проценты по арендным обязательствам	27 547	-
Итого по строке «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах	1 070 453	522 260

13. Прочие доходы и расходы

Наименование	2024		2023	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Убыток от уступки права требования	-	382 591	-	-
Убыток от продажи основных средств	-	9 044	-	10 811
Убыток от продажи/передачи нематериальных активов	-	3 273	-	2 678
Продажа иных активов	-	-	155 000	60 000
Расходы на благотворительность	-	15 702	-	15 100
Восстановление/создание резерва сомнительных долгов	1 700	671	837	2 090
Иные операции	824	15 666	17 513	55 227
Итого прочие доходы/расходы	2 524	426 947	173 350	145 906

14. Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров – владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к общему количеству обыкновенных акций. Базовая прибыль равна чистой прибыли отчетного года.

Общество не раскрывает информацию о разводненной прибыли на акцию в связи с тем, что уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года в соответствии с реестром акционеров полностью состоит из обыкновенных акций, и у Общества отсутствуют договоры купли-продажи акций.

Наименование	2024	2023
Базовая прибыль за отчетный год, тыс. руб.	5 092 567	80 526
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, тыс. акций	100 008	100 008
Базовая прибыль на акцию, тыс. руб. (строка 2900 отчета о финансовых результатах)	50,922	0,805

15. Связанные стороны

У Общества нет основного контролирующего акционера.

Состав дочерних и зависимых обществ приведен в пункте «Финансовые вложения» раздела III пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

К другим связанным сторонам Общества относятся компании, входящие в Группу Джи-групп, а также стороны, которые контролируются или на них оказывается значительное влияние бенефициарными владельцами Общества.

У Общества есть два бенефициарных владельца – Гильфанов Альберт Рашитович и Гильфанов Ильфат Рашитович, каждый из которых владеет 49,15% акций Общества.

Продажи связанным сторонам и доходы от связанных стороны

Доходы Общества от операций со связанными сторонами составили:

Наименование	2024	2023	Характер операций
Дочерние общества	8 097 000	728 998	доходы от участия в других организациях
Дочерние общества	412 724	399 368	процентные доходы, выручка от оказания услуг, доходы от продажи имущества
Зависимые общества	200	-	выручка от оказания услуг
Другие связанные стороны	112 994	96 874	выручка от оказания услуг, доходы от продажи имущества
Основной управленческий персонал	-	9	Доходы от продажи долей
Итого	8 622 918	1 225 249	

Оказание услуг связанным сторонам осуществлялись Обществом по рыночным ценам в 2024 и 2023 гг.

Закупки у связанных сторон, расходы от операций по связанными сторонами

Стоимость приобретенных услуг, оказанных связанными сторонами, а также прочие расходы от операций со связанными сторонами приведены ниже:

Наименование	2024	2023	характер операций
Акционеры (бенефициары)	4 020 476	508 727	Начисление дивидендов, прочие закупки
Зависимые общества	11 770	15 583	Консультационные расходы
Другие связанные стороны	527 820	67 132	Прочие расходы, ИТ услуги, услуги по обслуживанию автомобилей, прочие услуги
Итого	4 560 066	591 442	

Операции закупок у связанных сторон проводились на обычных коммерческих условиях.

Задолженность по расчетам со связанными сторонами

Наименование	31 декабря 2024	31 декабря 2023	31 декабря 2022
Дебиторская задолженность, в том числе:	455 729	816 379	542 493
Акционеры (бенефициары)	-	-	148
Дочерние общества	300 614	681 008	390 469
Зависимые общества	240	14	1 260
Другие связанные стороны	154 873	133 342	150 614
Основной управленческий персонал	2	2 015	2
Кредиторская задолженность, в том числе:	1 571 211	27 138	84 416
Акционеры (бенефициары)	1 017 443	-	-
Дочерние общества	-	20	-
Зависимые общества	1 277	36	2 847
Другие связанные стороны	552 491	27 082	81 569

Вся дебиторская и кредиторская задолженность связанных сторон подлежит оплате денежными средствами.

Существенные денежные потоки по операциям со связанными сторонами

Наименование	Строка ОДДС	2024	2023
Денежные потоки от текущей деятельности			
Поступления, в том числе:	4110	-	165 690
От оказания услуг, в том числе:	4111	-	165 690
Дочерние общества	4111	-	165 690
Платежи, в том числе:	4120	7 419	11 893
Оплата услуг	4121	7 419	11 893
Зависимые общества	4121	7 419	11 893
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
Поступления, в том числе:	4210	15 579 618	2 831 469
Возврат выданных займов,	4213	7 392 618	2 192 471
Дочерние общества	4213	7 392 618	2 167 471
Акционеры (бенефициары)	4213	-	25 000
Получение дивидендов от участия в уставном капитале, всего, в том числе	4214	8 187 000	638 998
Дочерние общества	4214	8 187 000	638 998
Платежи, в том числе:	4220	14 346 690	2 483 362
Приобретение основных средств и иных внеоборотных активов, всего, в том числе:	4221	3 109	3 701
Зависимые общества	4221	3 109	3 701
Выдача займов связанным сторонам, всего, в том числе:	4223	14 343 581	2 479 661
Дочерние общества	4223	14 343 581	2 454 661
Акционеры (бенефициары)	4223	-	25 000
Денежные потоки от финансовых операций			
Платежи, в том числе:	4320	2 400 161	428 002
Выплата дивидендов	4322	2 400 161	428 002
Акционеры (бенефициары)	4322	2 400 161	428 002

Займы, предоставленные связанным сторонам

Займы, выданные Обществом, были выданы в российских рублях связанным сторонам:

Вид займов выданных	период	Сальдо на начало	Выдано	Возвращено	Сальдо на конец
Долгосрочные займы выданные, всего, в том числе	2024	6 669	14 384 894	(4 696 611)	9 694 952
	2023	2 417 033	2 456 759	(4 867 123)	6 669
Дочерним обществам	2024	-	14 343 581	(4 695 586)	9 647 995
	2023	2 412 888	2 450 615	(4 863 503)	-
Другим связанным сторонам	2024	-	39 957	-	39 957
	2023	-	-	-	-
Основной управленческий персонал	2024	6 669	1 356	(1 025)	7 000
	2023	4 145	6 144	(3 620)	6 669
Краткосрочные займы выданные, всего, в том числе	2024	2 698 046	2	(2 698 048)	-
	2023	-	2 723 046	(25 000)	2 698 046
Дочерним обществам	2024	2 696 032	-	(2 696 032)	-
	2023	-	2 696 032	-	2 696 032
Основной управленческий персонал	2024	2 014	2	(2 016)	-
	2023	-	2 014	-	2 014
Акционеры (бенефициары)	2024	-	-	-	-
	2023	-	25 000	(25 000)	-

В 2023-2024 гг. Общество предоставило займы дочерним обществам в рублях по процентным ставкам 10,6%-14,5% годовых. Срок погашения займов – 2027 год. В 2024 году также был предоставлен заем другой связанной стороне со сроком возврата до 2029 года по ключевой ставке ЦБ РФ +2,63% годовых.

Дивиденды

Сумма объявленных дивидендов акционерам Общества составила 4 090 000 тыс. руб. в отчетном году (в 2023 г. – 512 000 тыс. руб.).

Общая сумма дохода в виде дивидендов, начисленных Обществу от участия в уставных капиталах дочерних обществ, составила 8 097 000 тыс. руб. в отчетном году (в 2023 г. – 728 998 тыс. руб.).

Вознаграждения основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Общество относит членов Правления Общества, а также руководителей направлений.

В 2024 г. Общество начислило основному управленческому персоналу вознаграждения (заработная плата, премии) на общую сумму 216 110 тыс. руб. (2023 г. – 63 133 тыс. руб.), включая НДФЛ и страховые взносы. Долгосрочные вознаграждения отсутствуют.

16. Оценочные обязательства

Информация об оценочных обязательствах приведена в таблице ниже:

Наименование показателя	период	Остаток на начало года	признано	погашено	Остаток на начало года
Оценочные обязательства всего, в том числе	2024	64 114	13 578	(69 896)	7 796
	2023	2 744	63 999	(2 629)	64 114
по неиспользованным отпускам	2024	3 986	11 190	(7 380)	7 796
	2023	2 744	3 871	(2 629)	3 986
По налогу на сверхприбыль	2024	60 128	2 388	(62 516)	-
	2023	-	60 128	-	60 128

17. Условные обязательства и условные активы

Судебные разбирательства

У Общества отсутствуют судебные разбирательства, по которым могут возникнуть убытки и потери.

Условные налоговые обязательства

Налоговое законодательство Российской Федерации, действующее или вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок отдельных фактов хозяйственной жизни Общества. В связи с этим позиция руководства в отношении налогов и документы, обосновывающие эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами. Налоговый контроль в Российской Федерации ужесточается, вследствие чего повышается риск проверки налоговыми органами влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

18. Обеспечения обязательств и платежей

Обеспечения обязательств и платежей выданные представлены в таблице ниже:

Наименование	31 декабря 2024	31 декабря 2023	31 декабря 2022
Выданные гарантии/ поручительства, в том числе:	16 369 633	12 377 006	2 085 911
По обязательствам дочерних организаций	6 078 538	2 085 911	2 085 911
По обязательствам других связанных сторон	10 291 095	10 291 095	-

19. События после отчетной даты

В марте 2025 года Общество разместило облигации объемом 1 500 000 тыс.руб., со сроком погашения до 28 февраля 2027 года. Ставка купона установлена в размере 24,75%. Периодичность выплаты купона – ежемесячно.

Генеральный директор АО «Джи-групп»

Халитов Линар Радикович



25 марта 2025 года