

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
о бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью
«Пионер-Лизинг»
за 2025 год**

Москва
2026

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам общества с ограниченной ответственностью «Пионер-Лизинг»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Пионер-Лизинг» (ОГРН 1052128050479), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2025 год и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Пионер-Лизинг» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Оценка финансовых вложений на предмет их возможного обесценения

В бухгалтерском балансе Общества отражены значительные финансовые вложения в дочерние организации, а также долговые ценные бумаги и предоставленные займы. Мы считаем, что данный вопрос является ключевым вопросом для целей нашего аудита ввиду существенности финансовых вложений. Кроме того, проверка наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений требует большого объема профессиональных суждений от руководства Общества. Основные положения учетной политики в части финансовых вложений раскрыты в части 2 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, информация о финансовых вложениях по видам раскрыта в разделе 3.4 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Наши аудиторские процедуры включали анализ учетной политики и документации по определению наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений, подготовленной руководством Общества. Мы провели анализ бухгалтерской отчетности и финансовой перспективы дочерних организаций Общества. Мы убедились в том, что эти организации способны при осуществлении своей деятельности формировать положительные финансовые результаты. Мы также оценили достаточность раскрытий в отношении финансовых вложений в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Исполнение обязательств по заемным средствам

Привлечение Обществом долгосрочных и краткосрочных заемных средств в виде кредитов, векселей и облигационных займов и их классификация имеет большое значение для деятельности Общества и существенно влияет на его бухгалтерскую отчетность. Информация о заемных обязательствах раскрыта в разделе 3.9 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. В связи с влиянием указанных показателей на бухгалтерскую отчетность данный вопрос был отнесен к ключевым вопросам аудита.

Наши аудиторские процедуры в отношении представления информации о заемных средствах в бухгалтерской отчетности заключались в анализе условий кредитных договоров о возврате основного долга и причитающихся к уплате процентов, проверке соблюдения Обществом предусмотренных условий и ограничений, корректности расчета процентов. Мы провели анализ документов, связанных с размещением биржевых облигаций, проверку своевременности и полноты выплаты купонов по биржевым облигациям. Мы также осуществили проверку раскрытий в отношении заемных средств в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Признание и оценка выручки

Выручка характеризует операционную деятельность Общества. В связи с существенностью величины выручки, а также с ее значительным увеличением в отчетном периоде, данный вопрос был рассмотрен нами в качестве ключевого вопроса аудита. Информация о стоимостных показателях по видам выручки раскрыта в разделе 3.11 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Наши аудиторские процедуры включали оценку риска существенного искажения вследствие недобросовестных действий или ошибок; рассмотрение и оценку последовательности применения учетной политики в отношении признания выручки, аналитические процедуры, детальное тестирование, включая проверку правильности определения соответствующих сумм выручки и периодов ее признания. Мы протестировали на выборочной основе операции по признанию выручки от оказания услуг лизинга и реализации ценных бумаг и прочих финансовых инструментов. Мы также осуществили проверку раскрытия информации в отношении выручки в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете за 2025 год, но не включает бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Прочая информация, предположительно, будет нам предоставлена после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит,

проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Винокуров Дмитрий Михайлович

Генеральный директор аудиторской организации (ОРНЗ 22006009642)



(подпись)



Румянцева Мария Михайловна

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006038925)



(подпись)

Аудиторская организация

общество с ограниченной ответственностью «Международный консультативно-правовой центр»
127287, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Савеловский, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 8
ОРНЗ 11606074503

«16» марта 2026 года

Всего сброшюровано 51 листов.

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "Пионер-Лизинг"</u>	по ОКПО	75698389
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2128702350
Организационно-правовая форма <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ	12300
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 428001, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Максима Горького пр-кт, дом 5, корпус 2, помещение 5		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "МКПЦ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7729448932
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1157746177929

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание участников

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "Пионер-Лизинг"</u>	по ОКПО	75698389		
	Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ	384	
Форма по ОКУД		0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)		31	12	2025

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
3.1	Нематериальные активы	1110	2 217	2 285	2 037
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	19 105	21 501	19 751
3.3	Инвестиционная недвижимость	1160	72 947	73 859	74 771
3.4	Финансовые вложения	1170	3 045 191	2 638 308	2 579 737
3.12	Отложенные налоговые активы	1180	298 297	372 490	196 696
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	546 427	682 221	382 332
	Итого по разделу I	1100	3 984 184	3 790 664	3 255 324
	II. Оборотные активы				
3.5	Запасы	1210	1 558	79 954	44
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
3.6	Дебиторская задолженность	1230	588 167	695 912	521 080
3.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	467	1 740	7 976
3.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	183 039	66 916	129 515
	в том числе:				

денежные эквиваленты		179 124	47 928	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	445
Итого по разделу II	1200	773 231	844 522	659 060
БАЛАНС	1600	4 757 415	4 635 186	3 914 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
3.8	Уставный капитал	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 015 433	970 374	933 173
	Итого по разделу III	1300	1 016 433	971 374	934 173
	IV. Долгосрочные обязательства				
3.9	Заемные средства	1410	2 566 155	2 324 780	1 861 634
3.12	Отложенные налоговые обязательства	1420	228 118	294 653	119 530
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.10	Прочие долгосрочные обязательства	1450	21 367	1 226	-
	Итого по разделу IV	1400	2 815 640	2 620 659	1 981 164
	V. Краткосрочные обязательства				
3.9	Заемные средства	1510	892 694	971 483	961 706
3.10	Кредиторская задолженность	1520	26 372	68 389	33 649
3.10	Обязательство по аренде	1520	4 583	2 619	3 157
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.13	Оценочные обязательства	1540	1 693	662	535
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	925 342	1 043 153	999 047
	БАЛАНС	1700	4 757 415	4 635 186	3 914 384

Директор

(наименование должности)

Архипов Николай Алексеевич

(расшифровка подписи)

4 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Коды		
0710002		
31	12	2025
75698389		
384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Пионер-Лизинг"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
3.11	Выручка	2110	1 871 775	1 199 039
3.11	Себестоимость продаж	2120	(763 624)	(492 631)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 108 151	706 408
3.11	Коммерческие расходы	2210	(2 685)	(2 590)
3.11	Управленческие расходы	2220	(82 551)	(79 266)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 022 915	624 552
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	139 793	107 946
	Проценты к уплате	2330	(838 957)	(660 610)
3.11	Прочие доходы	2340	46 374	152 105
3.11	Прочие расходы	2350	(307 913)	(187 335)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	62 212	36 658
3.12	Налог на прибыль организаций	2410	(17 153)	645
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(9 496)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(7 657)	645
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	45 059	37 303

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	45 059	37 303
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор

(наименование должности)

4 марта 2026 г.



Архипов Николай Алексеевич

(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Форма по ОКУД	Коды	
Отчетная дата	0710004	
(число, месяц, год)	31	12
по ОКПО	75698389	
по ОКЕИ	384	

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Пионер-Лизинг"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3.17	На 31 декабря 2023 г.	3100	1 000	-	-	-	-	933 173	934 173
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	1 000	-	-	-	-	933 173	934 173

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	37 303	37 303
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
3.17	На 31 декабря 2024 г.	3250	1 000	-	-	-	-	970 374	971 374
	На 31 декабря 2024 г.	3200	1 000	-	-	-	-	970 374	971 374
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	1 000	-	-	-	-	970 374	971 374

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	45 059	45 059
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
3.17	На 31 декабря 2025 г.	3300	1 000	-	-	-	-	1 015 433	1 016 433

Директор
(наименование должности) _____
Архипов Николай Алексеевич
(расшифровка подписи)



4 марта 2026 г.

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "Пионер-Лизинг"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды 0710005		
		31	12	2025
	по ОКПО	75698389		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
3.7	Поступления - всего	4110	717 367	769 916
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	701 880	718 439
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
3.7	прочие поступления	4119	15 487	51 477
	Платежи - всего	4120	(1 042 181)	(1 682 628)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(299 815)	(1 114 948)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(24 816)	(13 738)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(688 341)	(543 224)
	налога на прибыль организаций	4124	(8 043)	(4 409)
3.7	прочие платежи	4129	(21 166)	(6 309)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(324 814)	(912 712)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	1 523 267	1 057 667
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 460 173	989 690
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	63 094	67 977
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(1 181 319)	(607 386)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 653)	(2 266)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(185)	(62)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 065 341)	(465 259)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
3.7	прочие платежи	4229	(111 140)	(139 799)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	341 948	450 281
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	1 771 956	1 672 631
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 127 135	1 255 639
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	644 821	416 992
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(1 672 967)	(1 272 799)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 672 967)	(1 272 799)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	98 989	399 832
	Сальдо денежных потоков за период	4400	116 123	(62 599)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	66 916	129 515
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	183 039	66 916
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор

(наименование должности)

Архипов Николай Алексеевич

(расшифровка подписи)

4 марта 2026 г.





428034, Чувашская Республика. г. Чебоксары,
пр. М. Горького, д.5, корпус 2, помещение 5.
тел./факс: 8 (8352) 45-89-89, 45-45-60

ИНН/КПП 2128702350/213001001
Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
г. Нижний Новгород
р/с 40701810529040000032
БИК 042202824
к/с 30101810200000000824

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «ПИОНЕР-ЛИЗИНГ»
ЗА 2025 ГОД

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Пионер-Лизинг» (далее -Общество, ОГРН 1052128050479) учреждено Решением № 1 от 14.04.2005 года и зарегистрировано в Инспекции ФНС по Ленинскому району г. Чебоксары 27 апреля 2005 года (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 21 номер 001674149).

Место нахождения Общества: 428001, Чувашская Республика, город Чебоксары, проспект Максима Горького, дом № 5, корпус № 2, помещение 5.

Среднесписочная численность за 2025 год составила 15 человек, за 2024 год – 11 человек.

По состоянию на дату составления настоящих пояснений бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах доли в уставном капитале Общества распределены между бенефициарными владельцами следующим образом:

- доля в размере 55% (Пятьдесят пять процентов) номинальной стоимостью 550 00 (Пятьсот пятьдесят тысяч) рублей принадлежит участнику Общества Наумову Евгению Леонидовичу;

- доля в размере 45% (Сорок пять процентов) номинальной стоимостью 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей принадлежит участнику Общества Пономареву Владиславу Евгеньевичу.

Единоличным исполнительным органом Общества является директор.

Внеочередным Общим собранием участников Общества от 30.04.2019 г принято решение с 07 мая 2019 года избрать на должность директора Архипова Николая Алексеевича (Протокол №15 от 30.04.2019 г).

В соответствии с п. 7.1 Устава директор осуществляет свои полномочия бессрочно, до момента избрания иного лица на должность директора общим собранием участников.

Основной вид деятельности Общества в 2025 году – оказание услуг лизинга организациям малого и среднего бизнеса, физическим лицами, также Общество выпускает собственные простые веселя и облигации.

В лизинг передается следующее имущество: легковой и грузовой автотранспорт, туристические и городские автобусы, специальная техника, оборудование различного назначения и недвижимость.

Условия осуществления хозяйственной деятельности.

Общество осуществляет свою деятельность на территории РФ. Вследствие этого, Общество подвержено экономическим и финансовым рискам на рынках РФ, которые проявляют характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Нормативно-правовая база и налоговое законодательство продолжают развиваться, но допускают возможность разных толкований и подвержены часто вносимым изменениям, которые в совокупности с другими недостатками правовой и фискальной систем создают дополнительные трудности для организаций, осуществляющих свою деятельность в РФ.

Резкое усиление геополитической напряженности, вылившееся в проведение специальной военной операции российскими вооруженными силами на территории Украины, привело к ограничению доступа к мировой финансовой системе, заморозке российских активов в западных банках и разрыву экономических связей посредством введения различных санкций.

В сложившихся условиях вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока. Оценить последствия введенных и возможных новых санкций и сроки их прекращения в долгосрочной перспективе представляется затруднительным.

Прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает оценку руководством возможного влияния существующих условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности и финансовое положение Общества. В связи с сохраняющейся экономической неопределенностью руководство не в состоянии предсказать все тенденции, которые могли бы оказать влияние на российскую экономику, а, следовательно, и воздействие, которое они могут оказать на финансовое состояние Общества в дальнейшем. Руководство Общества полагает, что принимает все необходимые меры для поддержания устойчивого положения и дальнейшего развития бизнеса в текущих обстоятельствах.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год подготовлена в соответствии с положениями и требованиями федеральных стандартов по бухгалтерскому учету, установленными в Российской Федерации.

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности, Общество руководствуется Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также действующими федеральными стандартами по бухгалтерскому учету и другими нормативными документами, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления отчетности в РФ.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером, который подчиняется директору Общества.

Все данные бухгалтерской (финансовой) отчетности представлены в тысячах рублей.

Существенные учетные суждения и оценки.

Общество производит оценки и допущения, которые воздействуют на отражаемые в бухгалтерской (финансовой) отчетности суммы и балансовую стоимость активов и обязательств в следующем отчетном году. Оценки и допущения постоянно анализируются на основе опыта руководства и других факторов, включая ожидания в отношении будущих событий, которые, по мнению руководства, являются обоснованными в свете текущих обстоятельств. В процессе применения учетной политики руководство также использует профессиональные суждения и оценки. Далее приведена информация в отношении профессиональных суждений, которые оказывают наиболее существенное воздействие на суммы, отражаемые в бухгалтерской (финансовой) отчетности, и оценок, результатом которых могут быть существенные корректировки балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего отчетного года.

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 5 % и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 5% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Ошибка признается существенной, если ее пропуск или искажение могут оказать влияние на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности в

отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период не менее чем на 5%.

Допущение непрерывности деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена исходя из допущения о непрерывности деятельности. Руководство Общества не имеет планов прекращать деятельность Общества. В рамках допущения о непрерывности деятельности активы и обязательства учитываются исходя из того, что Общество будет в состоянии реализовывать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе обычной деятельности.

Резерв под ожидаемые кредитные убытки по чистой инвестиции в аренду

Обесценение чистых инвестиций в аренду оценивается в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 9 "Финансовые инструменты" (п. 38 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды») в отношении ожидаемых кредитных убытков (далее - ОКУ).

Оценка ожидаемых кредитных убытков требует применения профессионального суждения. Расчеты Общества являются результатом сложной модели, включающей ряд базовых допущений относительно выбора переменных данных и их взаимозависимостей.

Резервы под обесценение запасов.

Общество анализирует резерв под обесценение лизинговых активов для продажи, а также других запасов на предмет обесценения в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». При определении того, следует ли отражать в отчетном периоде расход от обесценения лизинговых активов для продажи, Общество применяет профессиональные суждения о наличии видимых признаков, свидетельствующих об измеримом снижении расчетных будущих денежных потоков отдельно по каждому активу, возвращенному лизингополучателями.

Обесценение основных средств и НМА, капитальных вложений в основные средства и в НМА.

Общество анализирует обесценение основных средств (ОС) и нематериальных активов (НМА), капитальных вложений в ОС и в НМА в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Резерв под обесценение финансовых вложений.

Общество анализирует обесценение финансовых вложений в соответствии с положениями ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» на основании отчета о выявлении признаков обесценения финансовых вложений, в том числе анализа расчетной стоимости акций.

Резерв на оплату отпусков.

В соответствии с ПБУ «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным приказом Минфина России от 13.12.2010 №167н, оценочными обязательствами Общества является резерв на оплату отпусков (включая платежи на социальное страхование и обеспечение) работникам организации. При этом ожидаемый срок его исполнения не более 12 месяцев.

Если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета меньше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. Доначисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности.

Если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета больше, чем величина оценочного

обязательства, определенная по приведенной формуле, то оценочное обязательство уменьшается на разницу между этими величинами. Списанная сумма оценочного обязательства относится на прочие доходы.

Финансовая (неоперационная) аренда

Финансовая аренда – это аренда, по условиям которой к арендатору переходят все экономические риски и выгоды, обусловленные правом собственности арендодателя на предмет аренды. Все прочие виды аренды представляют собой операционную аренду. Датой начала аренды считается дата, начиная с которой арендатор получает права на использование актива, переданного в аренду. Это дата первоначального признания чистой инвестиции.

Дебиторская задолженность по финансовой аренде отражается в сумме, равной чистым инвестициям в аренду, начиная с даты начала аренды. Чистая инвестиция в аренду по договору рассчитывается как сумма причитающихся арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета лизинга, дисконтированная с использованием процентной ставки, заложенной в договоре финансовой аренды. Процентная ставка, заложенная в договоре финансовой аренды, представляет собой ставку дисконтирования, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных арендодателем первоначальных прямых затрат в связи с договором аренды.

В целях определения чистой инвестиции в аренду в общем случае справедливой стоимостью предмета аренды признается цена его приобретения у поставщика. Первоначальные прямые затраты арендодателя включают оплату посреднических услуг, юридических услуг и другие внутренние затраты, непосредственно связанные с заключением договора лизинга. Они не включают общие накладные расходы. Первоначальные прямые затраты включаются в первоначальную оценку чистой инвестиции в аренду и уменьшают сумму дохода, признаваемого на протяжении срока аренды.

Разница между суммой валовых инвестиций и суммой чистых инвестиций в финансовую аренду представляет собой финансовые доходы будущих периодов, которые амортизируются в течение срока лизинга с использованием заложенной в лизинге ставки дисконтирования с тем, чтобы обеспечить постоянную периодическую норму прибыли по чистым инвестициям в лизинг.

Негарантированная ликвидационная стоимость определяется как цена имущества по договору лизинга, по которой лизингополучатель может выкупить предмет лизинга после уплаты всех платежей.

Переменные арендные платежи в части возможных изменений, предусмотренных первоначальными условиями договора аренды, в случаях, когда их изменения не зависят от рыночных параметров и деятельности арендатора, не производятся на регулярной основе и порядок их определения не формализован настолько, что их можно рассматривать аналогом ценовых индексов, признаются доходом арендодателя в момент наступления обязанности по уплате. (Основание: Рекомендация Р-140/2022-КпР «Арендные платежи, основанные на кадастровой стоимости»)

Обесценение чистых инвестиций в лизинг.

Оценка резерва под обесценение чистых инвестиций в лизинг производится на каждую отчетную дату в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам, взвешенным с учетом вероятности наступления дефолта за весь ожидаемый срок действия договора.

Для оценки ожидаемых кредитных убытков применяются следующие модели оценки компонентов кредитного риска:

- модели оценки вероятности дефолта (PD);
- модели оценки уровня убытков при дефолте (LGD);
- модели оценки суммы требований при дефолте (EAD).

Модели оценки компонентов кредитного риска включают в себя прогнозные данные о будущих экономических условиях. Данная информация используется на уровне отдельных компонентов кредитного риска.

Расчет резервов по договорам финансовой аренды предусматривает выполнение следующих этапов:

- определение наличия критериев дефолта;
- определение наличия критериев значительного увеличения кредитного риска;
- оценка ожидаемых кредитных убытков и расчет резервов в соответствии с формулой.

Оценка ожидаемых кредитных убытков проводится на индивидуальной основе. Модель расчета ОКУ учитывает финансовое состояние клиента и качество обслуживания долга, уровень ликвидности предмета аренды (залогового имущества) и риск утраты предмета аренды (залогового имущества) с учетом наличия страхования.

Права пользования активами.

Предмет аренды признается на дату его получения в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Решение об использовании этого права в отношении каждого предмета аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- 1) Срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- 2) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов;
- 3) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- 4) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Если Общество принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

В качестве упрощения практического характера компоненты, которые не являются арендой, не отделяются от компонентов, которые являются арендой, а вместо этого каждый компонент аренды и соответствующие компоненты, не являющиеся арендой, учитываются в качестве одного компонента аренды. Такое упрощение применяется ко всем видам предметов аренды.

Основные средства и капитальные вложения в ОС.

Активы, удовлетворяющие условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относятся к объектам ОС, если их стоимость больше 10 тыс. руб. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Общество проводит проверку ОС и капитальных вложений в ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов". Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. По всем группам ОС, за исключением групп ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Установленные сроки по группам объектов основных средств представлены в таблице ниже:

Группы объектов основных средств	Срок полезного использования
Транспортные средства	от 3 до 10 лет
Офисное оборудование	от 1 до 15 лет

Оборудование (кроме офисного)	от 3 до 5 лет
Производственный и хозяйственный инвентарь	От 1 до 25 лет
Права пользования активами	От 2 до 4 лет

Нематериальные активы и капитальные вложения в НМА.

В составе НМА учитываются активы, удовлетворяющие условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, если его стоимость больше 100 тыс.руб. После первоначального признания последующая переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится.

Для целей бухгалтерского учета нематериальные активы классифицируются по следующим группам:

- программное обеспечение;
- веб-сайты;
- товарные знаки.

Для всех указанных групп НМА, кроме веб-сайтов, применяется линейный способ начисления амортизации. По группе «веб-сайты» – амортизация не начисляется в связи с невозможностью надежно определить срок его полезного использования.

При принятии к учету НМА с определенным сроком полезного использования Общество выбирает способ начисления амортизации индивидуально для каждого объекта, исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования. Способ начисления амортизации, срок полезного использования, ликвидационная стоимость НМА ежегодно проверяется Обществом на необходимость их уточнения.

Начисление амортизации объекта нематериальных активов:

- а) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете;
- б) прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.

В отношении группы НМА с неопределенным сроком полезного использования Общество ежегодно должна рассматривать наличие факторов, свидетельствующих о невозможности надежно определить срок полезного использования данного актива. В случае прекращения существования указанных факторов Общество определяет срок полезного использования данного нематериального актива и способ его амортизации. Возникшие, в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности как изменения в оценочных значениях.

Запасы.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, признаются расходами периода, в котором они понесены.

При списании и (или) выбытии запасов их себестоимость рассчитывается по средней себестоимости. Последняя определяется в момент отпуска материала. При этом в расчет средней оценки включаются количество и стоимость товаров на начало месяца и все поступления до момента отпуска.

В составе запасов Общество, в том числе, учитывает активы, приобретенные для сдачи в лизинг, но еще не переданные лизингополучателю, а также активы предназначенные для последующей аренды либо продажи, представляющие собой лизинговое имущество, возвращенное лизингополучателем при досрочном прекращении договора. Резерв по таким активам формируется в зависимости от рыночной стоимости актива, в случаях, когда рыночная стоимость (возможная цена реализации) актива, определяемая Обществом в соответствии с имеющейся в ее распоряжении информацией, оказывается ниже его балансовой стоимости, в отношении актива создается резерв в размере разницы между этими величинами.

Общество не использует данное имущество в своей деятельности и удерживает его для дальнейшей сдачи в аренду или продажи. В случаях, когда рыночная стоимость (возможная цена

реализации) имущества, определяемая Обществом в соответствии с имеющейся в ее распоряжении информацией, оказывается ниже его балансовой стоимости, в отношении актива создается дополнительный резерв в размере разницы между этими величинами.

Признание доходов и расходов по обычным видам деятельности.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:

- доходы от финансовой и операционной аренды;
- доходы от реализации и иного выбытия ценных бумаг и прочих финансовых инструментов;
- выручка от реализации товаров, работ, услуг.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с оказанием услуг по финансовой и операционной аренде, реализации товаров и расходы от реализации и иного выбытия ценных бумаг и прочих финансовых инструментов.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы" ежемесячно списываются в полной сумме на расходы по обычным видам деятельности и отражаются в Отчете о финансовых результатах по отдельной строке «Управленческие расходы».

Расходы, учтенные на счете 44 "Расходы на продажу", ежемесячно списываются в полной сумме на расходы по обычным видам деятельности и отражаются в Отчете о финансовых результатах по отдельной строке «Коммерческие расходы».

Финансовые вложения.

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Корректировка стоимости финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость определяется, производится ежемесячно.

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения. При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО). При выбытии финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки.

По долговым ценным бумагам Общество составляет расчет их оценки по дисконтированной стоимости (п. 23 ПБУ 19/02).

Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте.

Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, и курсовых разниц ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006), утвержденным Приказом Минфина России от 27.11.2006 № 154н. Пересчет в рубли выраженных в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, суммы доходов и расходов производится по официальному курсу этой валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте и на дату составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Пересчет по среднему курсу за период не производится.

Учет расчетов по налогу на прибыль.

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется балансовым методом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль" ПБУ 18/02, утвержденным приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н. Информация о временных разницах формируется с использованием стандартных регистров учета временных разниц, предусмотренных бухгалтерской программой. Текущий налог на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль организаций (строка 180 листа 02). Постоянный

налоговый расход (доход) определяется как числовая сверка между расходом по налогу на прибыль и условным расходом по налогу на прибыль. Регистр по учету постоянных разниц не ведется.

Налог на добавленную стоимость.

Начисление НДС, связанного с доходом от финансовой аренды, производится в момент начисления лизинговых платежей в срок, указанный в графике к договору финансовой аренды. НДС, относящийся к просроченной дебиторской задолженности лизингополучателей, отражается вместе с соответствующей дебиторской задолженностью в составе чистых инвестиций в аренду.

Денежные средства и денежные эквиваленты.

К денежным средствам относятся:

- денежные средства на расчетных счетах в кредитных организациях;
- денежные средства в кассе организации;
- денежные средства на счетах в некредитных финансовых организациях
- денежные средства на инвестиционных счетах.

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и подверженные незначительному риску изменения стоимости.

В случае соответствия указанным критериям в отчете о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов организации, в частности, указываются:

- депозиты до востребования;
- депозиты с первоначальным сроком погашения менее 3 календарных месяцев;
- денежные средства, предоставленные по сделке обратного РЕПО с Центральным контрагентом.

(Основание: п. 5 23 ПБУ 23/2011, п. 7.1 ПБУ 1/2008, п. 7 МСФО (IAS) 7 "Отчет о движении денежных средств", п. 5 Письма Минфина России от 21.12.2009 № ПЗ-4/2009)

Денежные потоки по финансовым вложениям, приобретаемым с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе, относятся к денежным потокам от текущих операций. Под краткосрочной перспективой понимается срок, не превышающий трех месяцев с момента приобретения финансовых вложений. *(Основание: пп. "з" п. 9, п. 23 ПБУ 23/2011)*

Изменения в учетной политики Общества на 2025 год

Принципы учета, принятые при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности 2025 года, соответствуют принципам, применявшимся при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год, за исключением описанного ниже принцип, связанных со вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

- внесены изменения в содержание и в формы бухгалтерской отчетности;
- закреплено понятие и периодичность составления промежуточной отчетности;

Общество с 1 апреля 2025 года применяет ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденное Приказом Минфина России от 13.01.2023 № 4н, а также с отчетности за 2025 год применяет ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденное Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И ИНФОРМАЦИИ

3.1. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Изменения в составе нематериальных активов представлены ниже.

	Сайт anupact.com	Исключительное право владельца на товарный знак	Office Home and Business 2019 Russian Russia Only Medialess	Итого
Первоначальная стоимость				
На 31 декабря 2023 года	2 035	-	318	2 353
Приобретение	-	-	-	-
Выбытие	-	-	-	-
На 31 декабря 2024 года	2 035	-	318	2 353
Приобретение	-	-	-	-
Выбытие	-	-	-	-
На 31 декабря 2025 года	-	-	-	2 353
Накопленная амортизация и обесценение				
На 31 декабря 2023 года	-	-	-	-
Начисление амортизации	-	-	(68)	(68)
обесценение	-	-	-	-
Выбытие	-	-	-	-
На 31 декабря 2024 года	-	-	(68)	(68)
Начисление амортизации	-	-	(68)	(136)
обесценение	-	-	-	-
Выбытие	-	-	-	-
На 31 декабря 2025 года	-	-	(136)	(136)
Балансовая стоимость				
На 31 декабря 2023 года	2 035	-	318	2 353
На 31 декабря 2024 года	2 035	-	250	2 285
На 31 декабря 2025 года	2 035	-	182	2 217

В течение отчетного периода Общество не выявило факторов, свидетельствующих об обесценении объектов НМА, а также необходимости изменения сроков полезного использования, способов начисления амортизации нематериальных активов и ликвидационной стоимости.

Общая сумма нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования (Сайт anupact.com) по состоянию на дату отчетности составила 2035 тыс. рублей.

Факторы, свидетельствующие о невозможности надежно определить срок полезного использования таких НМА:

- срок действия прав Общества на результат интеллектуальной деятельности и период контроля над активом является бессрочным;

- ожидаемый срок использования НМА, в течение которого Общество предполагает получать экономические выгоды является неопределенным.

3.2. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Изменения в составе основных средств представлены следующим образом:

	Транспортные средства	Офисное оборудование	Оборудование (кроме офисного)	Производственный и хозяйственный инвентарь	Права пользования активами	Капитальные вложения	Итого
Первоначальная стоимость на 31 декабря 2023	10 940	4 346	448	7 532	7 986	-	31 252
Приобретение	0	1 256	0	329	4 281	-	5 866
Выбытие	0	(4)	0	-	(3 404)	-	(3 408)
На 31 декабря 2024 года	10 940	5 598	448	7 861	8 863	-	33 710
Приобретение	4 582	855	-	254	2 558	-	8 249
Выбытие	-	-	-	-	(4 582)	-	(4 582)
На 31 декабря 2025 года	15 522	6 453	448	8 115	6 839	-	37 377
Накопленная амортизация и обесценение на 31 декабря 2023 года	(3 314)	(1 678)	(106)	(3 343)	(3 060)	-	(11 501)
Начисление амортизации	(484)	(866)	(49)	(557)	(2 157)	-	(4 113)
Обесценение	-	-	-	-	-	-	-
Выбытие	-	-	-	-	3 404	-	3 404
На 31 декабря 2024 года	(3 798)	(2 544)	(155)	(3 900)	(1 813)	-	(12 210)
Начисление амортизации	(1 708)	(1 156)	(49)	(635)	(3 510)	-	(7 058)
Обесценение	-	-	-	-	-	-	-
Выбытие	-	-	-	-	996	-	996
На 31 декабря 2025 года	(5 506)	(3 700)	(204)	(4 535)	(4 327)	-	(18 272)
Балансовая стоимость							
На 31 декабря 2023 года	7 626	2 668	342	4 189	4 926	-	19 751
На 31 декабря 2024 года	7 142	3 054	293	3 962	7 050	-	21 501
На 31 декабря 2025 года	10 016	2 753	244	3 580	2 512	-	19 105

3.3. ИНВЕСТИЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

	Инвестиционная недвижимость
Первоначальная стоимость на 31 декабря 2023	80 928
Приобретение	-
Выбытие	-
На 31 декабря 2024 года	80 928
Приобретение	-
Выбытие	-
На 31 декабря 2025 года	80 928
Накопленная амортизация и обесценение на 31 декабря 2023 года	(6 157)
Начисление амортизации	(912)
обесценение	-
Выбытие	-
На 31 декабря 2024 года	(7 069)
Начисление амортизации	(912)
обесценение	-
Выбытие	-
На 31 декабря 2025 года	(7 981)
Балансовая стоимость на 31 декабря 2023 года	74 771
На 31 декабря 2024 года	73 859
На 31 декабря 2025 года	72 947

Инвестиционная недвижимость, представляет собой здания, предназначенные для предоставления за плату во временное пользование и (или) получения дохода от прироста ее стоимости, образуют отдельную группу основных средств (далее - инвестиционная недвижимость). Инвестиционная недвижимость учитывается по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом. Срок полезного использования составляет свыше 30 лет.

По состоянию на 31 декабря 2025, на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года признаков обесценения основных средств, права пользования активами, инвестиционной недвижимостью не выявлено.

3.4. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

В соответствии с п. 41 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» Общество классифицирует финансовые вложения на:

- долгосрочные финансовые вложения – вложения, установленный срок обращения (погашения) которых превышает 12 месяцев после отчетной даты, или вложения, осуществленные с намерением получать доходы по ним более одного года;
- краткосрочные финансовые вложения – вложения, установленный срок обращения (погашения) которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты, или вложения, осуществленные без намерения получать доходы по ним более одного года.

Финансовые вложения, числящиеся на момент их образования в составе долгосрочных финансовых вложений, отражаются в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных финансовых вложений, если срок обращения (погашения) вложений не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

По всем финансовым вложениям Общества, отраженным в отчетности за 2025, текущая рыночная стоимость не определяется.

Изменения в составе финансовых вложений представлены следующим образом.

	Акции дочерних компаний	Долговые ценные бумаги (облигации, векселя)		Займы выданные	Итого
		ВСЕГО	в т.ч. дочерних компаний		
Долгосрочные финансовые вложения (сроки погашения свыше 3-х лет)					
На 31 декабря 2023 года	1 943 135	724 658	724 658	-	2 667 793
Приобретение	148 530	466 514	466 514	-	615 044
Выбытие/ погашение	(148 468)	(434 570)	(434 570)	-	(583 038)
Перевод в краткосрочное обязательство	-	-	-	-	-
На 31 декабря 2024 года	1 943 197	756 602	756 602	-	2 699 799
Приобретение	22 892	1 058 479	1 058 479	-	1 081 371
Выбытие/ погашение	(22 696)	(661 660)	(661 660)	-	(684 356)
Перевод в краткосрочное обязательство	-	-	-	-	-
На 31 декабря 2025 года	1 943 393	1 153 421	1 153 421	-	3 096 814
Обесценение					
На 31 декабря 2023 года	(88 056)	-	-	-	(88 056)
Резерв под обесценение	-	-	-	-	-
Выбытие	26 565	-	-	-	26 565
На 31 декабря 2024 года	(61 491)	-	-	-	(61 491)
Резерв под обесценение	-	-	-	-	-
Выбытие	9 868	-	-	-	9 868
На 31 декабря 2025 года	(51 623)	-	-	-	51 623
Балансовая стоимость					
На 31 декабря 2023 года	1 855 079	724 658	724 658	-	2 579 737
На 31 декабря 2024 года	1 881 706	756 602	756 602	-	2 638 308
На 31 декабря 2025 года	1 891 770	1 153 421	1 153 421	-	3 045 191
Краткосрочные финансовые вложения					
Первоначальная стоимость					
На 31 декабря 2023 года	-	-	-	7 976	7 976
Приобретение	-	102	-	-	102
Выбытие/ погашение	-	-	-	(6 338)	(6 338)
Перевод в краткосрочное обязательство	-	-	-	-	-
На 31 декабря 2024 года	-	102	-	1 638	1 740
Приобретение	-	242	-	350	592
Выбытие/ погашение	-	(227)	-	(1 638)	(1 865)
Перевод в краткосрочное обязательство	-	-	-	-	-
На 31 декабря 2025 года	-	117	-	350	467
Балансовая стоимость					
На 31 декабря 2023 года	-	-	-	7 976	7 976
На 31 декабря 2024 года	-	102	-	1 638	1 740
На 31 декабря 2025 года	-	117	-	350	467

3.5.ЗАПАСЫ

	Активы, возвращенные в результате прекращения договора финансовой аренды	Прочие запасы	Итого
На 31 декабря 2023 года	-	44	44
Приобретение	79 794	1 820	81 614
Выбытие	-	(1 704)	(1 704)
На 31 декабря 2024 года	79 794	160	79 954
Приобретение	1 442	2 999	4 441
Выбытие	(79 794)	(3 043)	(82 837)
На 31 декабря 2025 года	1 442	116	1 558

Обесценение	-	-	-
На 31 декабря 2023 года			
Резерв под обесценение	-	-	-
Выбытие	-	-	-
На 31 декабря 2024 года			
Резерв под обесценение	-	-	-
Выбытие	-	-	-
На 31 декабря 2025 года			
Резерв под обесценение	-	-	-
Выбытие	-	-	-
Балансовая стоимость		44	44
На 31 декабря 2023 года			
На 31 декабря 2024 года	79 794	160	79 954
На 31 декабря 2025 года	1 442	116	1 558

Активы, возвращенные в результате прекращения договора финансовой аренды, представляют собой транспортные средства, полученные от не выполнивших свои обязательства лизингополучателей. Такие активы принимаются к учету в качестве запасов. Перевод предметов лизинга в состав любых нефинансовых активов осуществляется по стоимости чистых инвестиций в аренду за вычетом резерва под обесценение на дату перевода. Балансовая стоимость возвращенных активов подлежит возмещению путем их продажи третьим лицам или передачи в финансовую или операционную аренду новым лизингополучателям (арендаторам).

Информация о доходах и расходах по реализации активов, возвращенных в результате прекращения договоров финансовой аренды, отражена в разделе 3.10 пояснений.

3.6. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

3.6.1. Чистые инвестиции в аренду (лизинг)

Дебиторская задолженность по финансовой аренде отражается в сумме, равной чистым инвестициям в аренду.

Ниже представлен состав дебиторской задолженности по финансовой аренде на 31 декабря 2025 года.

	Легковой автотранспорт	Грузовой автотранспорт	Автобусы	Промышленное оборудование	Строительная и сельскохозяйственная техника	Медицинское оборудование	Недвижимость	Итого
Валовые инвестиции в аренду (лизинг)	30 303	156 581	1 037 937	10 930	27 767	9 123	4 051	1 276 692
Финансовые доходы будущих периодов	(5 622)	(43 542)	(332 907)	(2 162)	(3 624)	(1 525)	(377)	(389 759)
Чистые инвестиции в аренду (лизинг)	24 681	113 039	705 030	8 768	24 143	7 598	3 674	886 933

Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(261)	(2 373)	(8 081)	(207)	(2 560)	(228)	(110)	(13 820)
Итого дебиторская задолженность по финансовой аренде (лизингу)	24 420	110 666	696 949	8 561	21 583	7 370	3 564	873 113

Ниже представлен состав дебиторской задолженности по финансовой аренде на 31 декабря 2024 года.

	Легковой автотранспорт	Грузовой автотранспорт	Автобусы	Промышленное оборудование	Строительная и сельскохозяйственная техника	Медицинское оборудование	Недвижимость	Итого
Валовые инвестиции в аренду (лизинг)	64 559	424 470	1 062 775	101 995	32 274	10 429	10 904	1 707 406
Финансовые доходы будущих периодов	(20 326)	(136 027)	(402 527)	(9 451)	3 445	(1 548)	(1 910)	(568 344)
Чистые инвестиции в аренду (лизинг)	44 233	288 443	660 248	92 544	35 719	8 881	8 994	1 139 062
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(886)	(4 650)	(3 801)	(1 659)	(1 368)	(1 265)	(1 505)	(15 134)
Итого дебиторская задолженность по финансовой аренде (лизингу)	43 347	283 793	656 447	90 885	34 351	7 616	7 489	1 123 929

Ниже представлен состав дебиторской задолженности по финансовой аренде на 31 декабря 2023 года.

	Легковой автотранспорт	Грузовой автотранспорт	Автобусы	Промышленное оборудование	Полиграфическое оборудование	Медицинское оборудование	Недвижимость	Итого
--	------------------------	------------------------	----------	---------------------------	------------------------------	--------------------------	--------------	-------

Валовые инвестиции в аренду (лизинг)	45 047	157 006	650 762	45 012	5 602	20 646	16 702	940 777
Финансовые доходы будущих периодов	(11 810)	(49 473)	(225 739)	(3 200)	(30)	(2 067)	(4 525)	(296 844)
Чистые инвестиции в аренду (лизинг)	33 237	107 533	425 023	41 812	5 572	18 579	12 177	643 933
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(844)	(436)	(1 989)	(762)	(392)	(3 716)	(693)	(8 832)
Итого дебиторская задолженность по финансовой аренде (лизингу)	32 393	107 097	423 034	41 050	5 180	14 863	11 484	635 000

Лизинговые платежи осуществляются лизингополучателями ежемесячно.

Общество сохраняет права собственности на активы, переданные в лизинг в течение срока лизинга.

Риски, сопутствующие владению арендуемым активом, включая его повреждение в силу различных причин и хищение/угон и прочие риски обычно застрахованы лизингополучателями.

В конце срока лизинга в случае исполнения всех договорных условий и полной оплаты право собственности на активы, переданные в финансовую аренду (лизинг), переходят к лизингополучателю в соответствии с условиями лизингового договора.

Процентная ставка, заложенная в договоре лизинга, представляет собой процентную ставку, при использовании которой приведенная стоимость арендных платежей становится равна сумме справедливой стоимости базового актива и первоначальных прямых затрат арендодателя.

Анализ движения резервов под обесценение чистых инвестиций в лизинг представлен ниже:

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Величина резерва под обесценение по состоянию на 1 января	15 134	8 832
Чистое создание резерва под обесценение	15 263	18 100
Списания за счет резерва	(16 577)	(11 798)
Величина резерва под обесценение по состоянию на 31 декабря	13 820	15 134

По состоянию на 31 декабря 2025 года подписано 157 договоров финансовой аренды (лизинга). Срок действия большинства из них истекает в ближайшие 5 лет.

Распределение, причитающихся арендных платежей по срокам погашения по договорам финансовой аренды и сверка валовой и чистой инвестиции в финансовую аренду выглядит следующим образом:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.
Валовая инвестиция в финансовую аренду	1 276 692	1 707 398	935 689

в том числе со сроками погашения:			
до 1 года	504 824	649 223	327 505
от 1 года до 2 лет	337 934	473 939	229 608
от 2 лет до 3 лет	301 230	331 813	173 125
от 3 лет до 4 лет	96 383	232 812	132 469
от 4 лет до 5 лет	36 321	19 612	72 982
свыше 5 лет	-	-	-
Финансовые доходы будущих периодов	(389 759)	(568 335)	(291 756)
Чистая инвестиция в финансовую аренду до вычета резерва	886 933	1 139 063	643 933
краткосрочные	333 234	447 934	257 647
долгосрочные	553 699	691 129	386 286
Резерв под ожидаемые кредитные убытки, в т.ч.	(13 820)	(15 134)	(8 832)
Краткосрочные	(6 548)	(6 226)	(4 878)
Долгосрочные	(7 272)	(8 908)	(3 954)
Чистая инвестиция в финансовую аренду за вычетом резерва	873 113	1 123 929	635 101
краткосрочная	326 686	441 708	252 769
долгосрочная	546 427	682 221	382 332

Долгосрочная дебиторская задолженность по финансовому лизингу отражена по строке 1190 Прочие внеоборотные активы бухгалтерского баланса.

3.6.2 Авансовые платежи поставщикам по лизинговым сделкам

Авансовые платежи поставщикам по лизинговым сделкам представляют собой платежи поставщикам за активы, которые будут впоследствии переданы арендаторам.

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ арендодатель не несет ответственности перед лизингополучателем, если выбранный лизингополучателем поставщик не исполняет своих обязательств в соответствии с договором на продажу оборудования. Указанные обстоятельства существенно снижают риск убытков, которые Общество может нести вследствие неисполнения поставщиком своих обязательств.

3.6.3 Прочая дебиторская задолженность

	31 декабря 2025	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Прочая краткосрочная дебиторская задолженность, в т.ч	266 562	261 179	276 084
покупатели и заказчики	73 688	109 712	98 435
поставщики и подрядчики	1 724	3 787	4 049
авансы поставщикам	-	39 254	83 095
налоги и сборы	1 335	228	26 381
прочие, в т.ч	189 815	108 198	64 124
<i>Проценты по долговым ценным бумагам</i>	<i>185 527</i>	<i>103 493</i>	<i>61 258</i>
Резерв по сомнительным долгам	(9 080)	(8 361)	(8 361)
Претензии и штрафы лизингополучателям	20 369	17 757	16 958
Резерв по сомнительным долгам	(16 370)	(16 370)	(16 370)
Итого прочая дебиторская задолженность	261 481	254 205	268 311

Анализ движения резервов под обесценение представлен ниже:

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Величина резерва под обесценение по состоянию на 1 января	24 731	24 731
Чистое создание резерва под обесценение	1 437	232
Списания за счет резерва	(718)	(232)
Величина резерва под обесценение по состоянию на 31 декабря	25 450	24 731

3.7. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

ООО «Пионер-Лизинг имеет расчетные счета в следующих банках: ПАО АКБ "Авангард", Московский филиал "БАНК СГБ", филиал "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК", филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", Чувашское отделение №8613 ПАО Сбербанк, АО "ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК", ООО "Банк Точка"

Движение денежных средств и денежных эквивалентов представлено ниже:

По состоянию на 31 декабря:	2025	2024	2023
Денежные средства в кассе	776	608	379
Денежные средства на расчетных счетах	3 084	16 537	4 815
денежные средства на счетах некредитных финансовых организациях	55	1 843	124 321
денежные средства, предоставленные по сделке обратного РЕПО с Центральным контрагентом	179 124	47 928	-
Итого денежных средств и денежных эквивалентов	183 039	66 916	129 515

Расшифровка денежных потоков по прочим поступлениям и платежам, раскрытым в Отчете о движении денежных средств.

Раскрытие строки 4119 «Прочие поступления»

Прочие поступления	Сумма, тыс. руб.	
	2025	2024
Прочие поступления, в том числе:	15 487	51 477
Возврат подотчетных сумм	87	692
Пени, штрафы, полученные за нарушение договоров	2 587	7 806
Страховое возмещение	11 463	1 645
Налог на добавленную стоимость (свернуто)	0	33 970
Прочие	1 350	7 364

Раскрытие строки 4129 «Прочие платежи»

Прочие платежи	Сумма, тыс. руб.	
	2025	2024
Прочие платежи, в том числе:	(21 166)	(6 309)
Налог на имущество	(482)	(895)
Налог на добавленную стоимость (свернуто)	(12 226)	-
Прочие платежи	(8 458)	(5 414)

Раскрытие строки 4229 «Прочие платежи»

Прочие платежи	Сумма, тыс. руб.	
	2025	2024
Прочие платежи, в том числе:	(111 140)	(139 799)
Оплата обязательств по Опционам	(110 140)	(78 079)
Безвозмездный вклад в дочернюю компанию	(1 000)	(61 720)

Поступления денежных средств от основной деятельности Общества отражены по строке 4111 «Поступления от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг».

Перечисления денежных средств дочерним организациям Общества в виде безвозмездного финансирования отражается по строке 4229 «Прочие платежи» раздела «Денежные потоки от инвестиционных операций», так как с экономической точки зрения целью и результатом данной транзакции является увеличение чистых активов, повышение уровня капитализации и улучшения показателей финансово-хозяйственной деятельности дочерних организаций. При этом в составе финансовых вложений в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 данная безвозмездная помощь не отражается, так как формально расходы на безвозмездную помощь дочерним организациям не относятся к финансовым вложениям согласно нормам ПБУ 19/02.

3.8. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

По строке 1310 «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)» бухгалтерского баланса Общество отражает величину уставного капитала.

Уставный капитал Общества составляет 1 000 тыс. руб.

Дивиденды в 2024г., 2025г. не начислялись и не выплачивались.

3.9. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Учет расходов по кредитам и займам, включая выпущенные и размещенные долговые инструменты, ведется Обществом в соответствии с ПБУ 15/2008.

Задолженность по кредитам и займам, включая выпущенные и находящиеся в обращении долговые ценные бумаги и сделки РЕПО, классифицируется как краткосрочная или долгосрочная, в момент принятия ее к учету. Долгосрочные кредиты и займы – обязательства, срок погашения которых превышает 12 месяцев после даты принятия к учету. Краткосрочные кредиты и займы – обязательства, срок погашения которых не превышает 12 месяцев после даты принятия к учету.

Кредиты и займы, числящиеся на момент получения в составе долгосрочной задолженности, отражаются в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочной задолженности, если срок погашения кредита или займа не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Сроки погашения долгосрочных векселей с 2027 г. по 2028 г.

Ниже представлены движения долгосрочных заемных обязательств за 2025 и 2024 годы.

	Облигации	Векселя	Кредиты	Займы от дочерних компаний	Прямое РЕПО	Итого
Балансовая стоимость по состоянию на 31 декабря 2023 года	1 431 760	252 182	177 692	-	-	1 861 634
Привлечение заемных средств	334 091	36 960	770 049	-	-	1 141 100
Начисленные процентные расходы	-	22 458	-	-	-	22 458
Погашение заемных средств	(65 175)	-	-	-	-	(65 175)
Расходы по кредитам и займам	-	-	-	-	-	-
Совокупный денежный поток от финансовой деятельности	268 916	59 418	770 049	-	-	1 098 383
Перевод в краткосрочное обязательство	-	(142 347)	(492 890)	-	-	(635 237)

Балансовая стоимость по состоянию на 31 декабря 2024 года	1 700 676	169 253	454 851	-	-	2 324 780
Привлечение заемных средств	553 000	98 025	70 388	-	-	721 413
Начисленные процентные расходы	-	17 936	-	-	-	17 936
Погашение заемных средств	(49 476)	-	-	-	-	(49 476)
Расходы по кредитам и займам	-	-	-	-	-	-
Совокупный денежный поток от финансовой деятельности	503 524	115 961	70 388	-	-	689 873
Перевод в краткосрочное обязательство	(2 820)	(165 881)	(279 797)	-	-	(448 498)
Балансовая стоимость по состоянию на 31 декабря 2025 года	2 201 380	119 333	245 442	-	-	2 566 155

Ниже представлены движения краткосрочных заемных обязательств за 2025 и 2024 годы.

	Облигации	Векселя	Кредиты	Займы от дочерних компаний	Займы	Прямое РЕПО	Итого
Балансовая стоимость по состоянию на 31 декабря 2023 года	4 084	691 370	108 315	-	-	157 937	961 706
Привлечение заемных средств	-	411 078	-	468 205	-	17 399	896 682
Начисленные процентные расходы	344 546	156 077	127 345	-	-	11 608	639 576
Расходы по кредитам и займам	-	-	-	-	-	-	-
Погашение процентов	(335 780)	(131 180)	(125 536)	-	-	(21 077)	(613 573)
Погашение заемных средств	-	(684 968)	(270 185)	(426 186)	-	(165 867)	(1 547 206)
Перевод из долгосрочного обязательства Прочие корректировки	(939)	142 347	492 890	-	-	-	634 298
Балансовая стоимость по состоянию на 31 декабря 2024 года	11 911	584 724	332 829	42 019	-	-	971 483
Привлечение заемных средств	-	341 946	-	992 209	60 040	18 197	1 412 392
Начисленные процентные расходы	549 009	127 248	141 099	-	7 103	1 435	825 895
Расходы по кредитам и займам	-	-	-	-	-	-	-
Погашение процентов	(546 057)	(185 697)	(141 686)	-	(6 717)	-	(880 157)
Погашение заемных средств	-	(512 950)	(345 773)	(1 000 235)	(26 458)	-	(1 885 416)
Перевод из долгосрочного обязательства Прочие корректировки	2 820	165 881	279 797	-	-	-	448 498

Балансовая стоимость по состоянию на 31 декабря 2025 года	17 683	521 152	266 266	33 993	33 968	19 632	892 694
---	--------	---------	---------	--------	--------	--------	---------

По выпуску Пионер-Лизинг БО-П04 4В02-04-00331-R-001Р (в обращении 350 000 облигаций) номинальным объемом 350 млн руб. предусмотрена оферта. Выкупленные эмитентом облигации не подлежат погашению и могут быть реализованы на организованном рынке в любой момент после выкупа. Облигации Пионер-Лизинг БО-П04 4В02-04-00331-R-001Р выпущены на 10 лет и погашаются 13 декабря 2030 года. Таким образом, при осуществлении оферты выпуск не погашается. В дату выкупа 13 марта 2026 года предъявлено всего 2 820 облигаций (номинальный объем 2,82 млн руб.). Период предъявления завершен. Активация заявок на выкуп осуществляется в дату выкупа, если в момент активации у инвесторов не окажется заявленного количества облигаций, то объем требований сократится.

Облигации.

Облигации представлены находящимися в обращении бездокументарными процентными неконвертируемыми биржевыми облигациями следующих выпусков:

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Серия БО-П02 (регистрационный номер 4В02-02-00331-R-001Р)			
Дата окончания размещения	09.03.2020	09.03.2020	09.03.2020
Дата полного погашения выпуска	21.01.2029	21.01.2029	21.01.2029
Ставка купона на отчетную дату	22,75%	27,25%	21,25%
Количество выпущенных облигаций	300 000	300 000	300 000
За вычетом облигаций на казначейском счете Общества	0	0	0
Итого количество размещенных облигаций	300 000	300 000	300 000
Номинальная стоимость одной облигации (рубли)	1 000	1 000	1 000
Итого балансовая стоимость размещенных облигаций (тыс. руб.)	300 000	300 000	300 000
Серия БО-П03 (регистрационный номер 4В02-03-00331-R-001Р)			
Дата окончания размещения	20.11.2020	20.11.2020	20.11.2020
Дата полного погашения выпуска	04.10.2029	04.10.2029	04.10.2029
Ставка купона на отчетную дату	22,50%	27,00%	21,00%
Количество выпущенных облигаций	400 000	400 000	400 000
За вычетом облигаций на казначейском счете Общества	0	0	0
Итого количество размещенных облигаций	400 000	400 000	400 000
Номинальная стоимость одной облигации (рубли)	1 000	1 000	1 000
Итого балансовая стоимость размещенных облигаций (тыс. руб.)	400 000	400 000	400 000
Серия БО-П04 (регистрационный номер 4В02-04-00331-R-001Р)			
Дата окончания размещения	10.12.2021	10.12.2021	10.12.2021
Дата полного погашения выпуска	13.12.2030	13.12.2030	13.12.2030
Ставка купона на отчетную дату	28%	29%	19,5%
Количество выпущенных облигаций	350 000	350 000	350 000
За вычетом облигаций на казначейском счете Общества	(6 315)	(16 227)	(18 240)
Итого количество размещенных облигаций	343 685	333 773	331 760
Номинальная стоимость одной облигации (рубли)	1 000	1 000	1 000
Итого балансовая стоимость размещенных облигаций (тыс. руб.)	343 685	333 773	331 760
Серия 01 (регистрационный номер 4-01-00331-R)			
Дата окончания размещения	23.05.2023	23.05.2023	23.05.2023
Дата полного погашения выпуска	15.04.2032	15.04.2032	15.04.2032
Ставка купона на отчетную дату	26,06%	25,47%	18,07%
Количество выпущенных облигаций	400 000	400 000	400 000
За вычетом облигаций на казначейском счете Общества	0	0	0
Итого количество размещенных облигаций	400 000	400 000	400 000
Номинальная стоимость одной облигации (рубли)	1 000	1 000	1 000
Итого балансовая стоимость размещенных облигаций (тыс. руб.)	400 000	400 000	400 000

Серия БО-П01 (регистрационный номер 4-01-00331-R)			
Дата окончания размещения	07.07.2025	07.07.2025	-
Дата полного погашения выпуска	31.05.2034	31.05.2034	-
Ставка купона на отчетную дату	25,16%	24,35%	-
Количество выпущенных облигаций	400 000	400 000	-
За вычетом облигаций на эмиссионном счете Общества	0	(133 097)	-
Итого количество размещенных облигаций	400 000	266 903	-
Номинальная стоимость одной облигации (рубли)	1 000	1 000	-
Итого балансовая стоимость размещенных облигаций (тыс. руб.)	400 000	266 903	-
Серия БО-П07 (регистрационный номер 4B02-02-00331-R)			
Дата окончания размещения	09.03.2026	-	-
Дата полного погашения выпуска	31.01.2035	-	-
Ставка купона на отчетную дату	23%	-	-
Количество выпущенных облигаций	400 000	-	-
За вычетом облигаций на эмиссионном счете Общества	(84 616)	-	-
Итого количество размещенных облигаций	315 384	-	-
Номинальная стоимость одной облигации (рубли)	1 000	-	-
Итого балансовая стоимость размещенных облигаций (тыс. руб.)	315 384	-	-
Серия БО-П08 (регистрационный номер 4B02-03-00331-R)			
Дата окончания размещения	02.12.2026	-	-
Дата полного погашения выпуска	21.11.2030	-	-
Ставка купона на отчетную дату	28,5%	-	-
Количество выпущенных облигаций	200 000	-	-
За вычетом облигаций на эмиссионном счете Общества	(154 869)	-	-
Итого количество размещенных облигаций	45 131	-	-
Номинальная стоимость одной облигации (рубли)	1 000	-	-
Итого балансовая стоимость размещенных облигаций (тыс. руб.)	45 131	-	-

Векселя.

Общество размещает дисконтные и процентные векселя сроком погашения от 1-го года до 3-х лет. Приобретателем векселей является дочернее общество АО «НФК-Сбережения», действующее в рамках брокерского обслуживания в интересах широкого круга инвесторов.

Общество самостоятельно определяет ставку и условия заимствования на рынке, при этом параметры каждого конкретного векселя определяются в договоре выдачи соответствующего векселя. По всем договорам, заключенным в интересах клиентов АО «НФК-Сбережения», векселя одного типа и с одинаковым сроком погашения размещаются на одинаковых условиях в соответствии с действующими ставками заимствования. Таким образом, все конечные приобретатели данных векселей находятся в одинаковых условиях. Основная база держателей векселей – это долгосрочные инвесторы, значительная часть средств после истечения сроков погашения векселей, в том числе краткосрочных, реинвестируется.

Информация о суммах заимствования в виде номинальной стоимости вексельных займов представлена ниже:

	На 31 декабря 2025 года		На 31 декабря 2024 года	
	Сумма заимствования	Средневзвешенная ставка	Сумма заимствования	Средневзвешенная ставка
Векселя со сроком погашения менее года	425 762	25,09%	480 544	21,08 %
Векселя со сроком погашения более года	102 789	28,86%	120 987	21,15 %
Итого	528 551	x	601 531	x

Кредиты.

По состоянию на 31 декабря 2025 года привлечены кредитные ресурсы в следующих кредитных организациях:

1. ПАО Сбербанк - заключено Генеральное соглашение № 380F00OSQ от 27.10.23 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии на сумму 1 000 000 тыс. руб. со сроком погашения - 31.03.2028. По состоянию на 31.12.2025 лимит полностью выбран. Остаток задолженности по основному долгу на 31.12.2025 – 431 202 тыс.руб.
2. АО Первоуральскбанк – заключен кредитный договор №ПУБ 147/2025-КД/ЮЛ от 03.04.2025г. с кредитным лимитом на сумму 14 391 тыс.руб. со сроком погашения 25.02.2030 г. по состоянию на 31.12.2025 лимит полностью выбран. Остаток задолженности по договору на 31.12.2025 – 12 406 тыс.руб.;
3. АО Первоуральскбанк – заключен Кредитный договор №ПУБ 217/2025-КД/ЮЛ от 19.05.2025г. с кредитным лимитом на сумму 3 997 тыс.руб. со сроком погашения 25.02.2030 г. по состоянию на 31.12.2025 лимит полностью выбран. Остаток задолженности по договору на 31.12.2025 – 3 506 тыс.руб.;
4. АО Первоуральскбанк – заключен Кредитный договор №ПУБ 123/2025-КД/ЮЛ от 21.03.2025г.. с кредитным лимитом на сумму 12 946 тыс.руб. со сроком погашения 25.02.2030 г. по состоянию на 31.12.2025 лимит полностью выбран. Остаток задолженности по договору на 31.12.2025 – 10 971 тыс.руб.;
5. АО Первоуральскбанк – заключен Кредитный договор №ПУБ 308/2025-КД/ЮЛ от 11.08.2025г. с кредитным лимитом на сумму 7 014 тыс.руб. со сроком погашения 25.10.2027 г. по состоянию на 31.12.2025 лимит полностью выбран. Остаток задолженности по договору на 31.12.2025 – 5 935 тыс.руб.;
6. АО Первоуральскбанк – заключен Кредитный договор №ПУБ 89/2025-КД/ЮЛ от 11.03.2025г. с кредитным лимитом на сумму 8 820 тыс.руб. со сроком погашения 25.02.2030 г. по состоянию на 31.12.2025 лимит полностью выбран. Остаток задолженности по договору на 31.12.2025 – 7 475 тыс.руб.;
7. АО Первоуральскбанк – заключен Кредитный договор №ПУБ 99/2025-КД/ЮЛ от 13.03.2025г. с кредитным лимитом на сумму 1 081 тыс.руб. со сроком погашения 25.11.2028 г. по состоянию на 31.12.2025 лимит полностью выбран. Остаток задолженности по договору на 31.12.2025 – 517 тыс.руб.;
8. АО Первоуральскбанк – заключен Кредитный договор №ПУБ454/2025-КД/ЮЛ от 28.11.2025г. с кредитным лимитом на сумму 1 284 тыс.руб. со сроком погашения 25.11.2028 г. по состоянию на 31.12.2025 лимит полностью выбран. Остаток задолженности по договору на 31.12.2025 – 1 248 тыс.руб.;
9. АО Первоуральскбанк – заключен Кредитный договор №ПУБ460/2025-КД/ЮЛ от 01.12.2025г. с кредитным лимитом на сумму 12 090 тыс.руб. со сроком погашения 25.10.2030 г. по состоянию на 31.12.2025 лимит полностью выбран. Остаток задолженности по договору на 31.12.2025 – 11 885 тыс.руб.;
10. АО «Севергазбанк» - заключен кредитный договор № 19/006-23 от 25.01.2023. Кредит был предоставлен в форме невозобновляемой кредитной линии с лимитом 30 000 тыс.руб. Кредитные ресурсы выбраны в полном объеме. Остаток задолженности по основному долгу на 31.12.2025 – 25 000 тыс.руб. Срок возврата кредита– 24.07.2026.
11. МИКРОФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ ФОРДЕВИНД ООО – заключен Договор займа №2833/2 от 15.10.2025г. с лимитом 30 020 тыс.руб. со сроком погашения 16.10.2026 г. Займ выбран в полном объеме. Остаток задолженности по договору на 31.12.2025 - 24 088 тыс.руб.
12. МИКРОФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ ФОРДЕВИНД ООО – заключен Договор займа №2833R от 25.04.2025г. с лимитом 30 020 тыс.руб. со сроком погашения 29.04.2026 г. Займ выбран в полном объеме. Остаток задолженности по договору на 31.12.2025 - 9 494 тыс.руб.
13. НФК- Сбережения АО – заключен Договор на брокерское обслуживание № Б/507/09 от 02.12.2009г. Сумма задолженности по договору 33 993 тыс.руб.

Договоры РЕПО.

Общество заключает договоры РЕПО на срок 1 год. Покупателем ценных бумаг по 1-й части РЕПО является дочернее общество АО «НФК-Сбережения», действующее в рамках договоров доверительного управления в интересах широкого круга инвесторов. На 31.12.2025 обязательства по данному виду договоров составляют 19 633 тыс. руб., в т.ч. начисленные проценты – 1 436 тыс.руб.

Общество самостоятельно определяет ставку и условия заимствования на рынке, при этом параметры каждой конкретной сделки РЕПО определяются в договоре.

3.10.КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

В общую величину кредиторской задолженности включаются:

- задолженность перед покупателями и заказчиками, включая авансовые платежи, полученные от покупателей и заказчиков;
- задолженность перед поставщиками и подрядчиками;
- обязательства по финансовой аренде;
- Обязательства перед бюджетом РФ по налогам и сборам, по страховым взносам;
- прочая задолженность.

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество не имеет просроченных обязательств перед бюджетом по налогам и сборам, а также страховым взносам. Кредиторская задолженность перед бюджетом по налогам и сборам, а также страховым взносам во внебюджетные фонды является текущей задолженностью, которая будет погашена Обществом в сроки, установленные законодательством.

При получении Обществом оплаты (частичной оплаты) в счет предстоящих поставок товаров (оказания услуг, передачи имущественных прав, выполнения работ) кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе за вычетом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей уплате (уплаченной) в соответствии с налоговым законодательством.

Ниже представлена информация о кредиторской задолженности:

	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Авансы полученные	81	26 669	14 360
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	289	754	4 147
Обязательства по финансовой аренде	25 950	3 845	3 157
Обязательства по налогам и сборам	23 028	26 011	730
Прочие обязательства	2 973	14 955	14 412
Итого кредиторская задолженность	52 321	72 234	36 806

Авансы по договорам финансовой аренды (лизинга) до даты начала аренды на 31 декабря 2025 года получены в размере 0 тыс. руб. (17 205 тыс. руб. на 31 декабря 2024 г., 15 616 тыс. руб. на 31 декабря 2023 года)

Проценты, начисленные по обязательствам по финансовой аренде, составили за 2025 год 1 009 тыс. руб., за 2024 год 715 тыс. руб., за 2023 год 942 тыс. руб. При расчете процентов применяется ставка дисконтирования, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды. В случаях, когда ставка дисконтирования не может быть определена, применяется ставка, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

На дату 31 декабря 2025 г. обязательства по финансовой аренде составляют 25 950 тыс. руб., в т.ч. перед ООО РЕГУС БИЗНЕС ЦЕНТР КАПИТАЛ ПЛАЗА на сумму 3 887 тыс. руб., ГАЗПРОМБАНК АВТОЛИЗИНГ ООО - 22 063 тыс. руб.

На дату 31 декабря 2024 г. обязательства по финансовой аренде составляют 3 845 тыс., руб., в т.ч. перед ООО «Балтийский Лизинг» на сумму 487 тыс.руб., ООО РЕГУС БИЗНЕС ЦЕНТР КАПИТАЛ ПЛАЗА на сумму 3 358 тыс.руб.

3.11. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Информация о выручке от обычных видов деятельности представлена в таблице:

	2025 год	2024 год
Выручка		
Процентные доходы по финансовой аренде	253 519	253 838
Доходы от операционной аренды	3 665	3 665
Реализация и иное выбытие ценных бумаг и прочих финансовых инструментов (векселя, опционы)	1 613 985	941 472
Реализация товаров и услуг	606	64
Итого	1 871 775	1 199 039

Информация о расходах по обычным видам деятельности представлена ниже:

Расходы по обычным видам деятельности	2025 год	2024 год
Себестоимость	(763 624)	(492 631)
В том числе: Стоимость ценных бумаг	(763 050)	(484 399)
Себестоимость продажи товаров и услуг	(574)	(8 232)
Обесценение запасов	-	-
Коммерческие расходы	(2 685)	(2 590)
В том числе: Расходы на рекламу	(2 098)	(2 003)
Расходы на эксплуатацию рекламных конструкций	(587)	(587)
Управленческие расходы	(82 551)	(79 266)
В том числе: Амортизация	(8 716)	(6 208)
Материальные затраты	(436)	(752)
Оплата труда	(20 083)	(11 129)
Страховые взносы	(4 067)	(2 166)
Налоги и сборы	(270)	(198)
Обязательное и добровольное страхование имущества	(2 518)	(1 553)
Агентские услуги по работе с клиентами	(13 819)	(8 400)
Консультационные услуги	(729)	(23 095)
Прочие затраты	(31 913)	(25 765)
Итого	(848 860)	(574 487)

Прочие доходы и расходы

Информация о прочих доходах и расходах приведена ниже:

Прочие доходы	За 2025 год	За 2024 год
Восстановление оценочных резервов в связи с избыточностью или прекращением условий признания	26 514	35 918
Реализация основных средств	-	356
Доходы/расходы на основании решения суда	645	4 608
Доходы в форме опционной премии	5 225	105 523
Безвозмездный вклад от дочернего Общества	-	-
Страховое возмещение, полученное по договорам страхования	9 868	1 645
Пени и неустойки по договорам к получению	3 360	3 959
Курсовые разницы	289	-
Прочее	473	96
Итого прочих доходов	46 374	152 105
Прочие расходы	За 2025 год	За 2024 год
Налоги и сборы	(471)	(535)
Отчисления в оценочные резервы	(16 148)	(18 100)
Безвозмездная финансовая помощь дочерним Обществом	(1 000)	(61 720)
Расходы на услуги банков	(1 987)	(371)
Реализация основных средств	(95 820)	(21 349)
Реализация прочего имущества	-	-

Расходы по долговым обязательствам, включенные в прочие расходы	(72 442)	(35 573)
Расходы по опционным договорам	(111 808)	(46 240)
Прочие расходы	(8 237)	(3 447)
Итого прочих расходов	(307 913)	(187 335)

Сумма вознаграждения аудиторской организации за проведение обязательного аудита годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2025 году составила 599 тыс. руб., в т.ч. НДС (за 2024 год – 684 тыс. руб., в т.ч. НДС). Вознаграждение аудиторской организации за иные аудиторские услуги и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги в 2024 и 2025 годах отсутствуют.

3.12. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

В связи с изменением ставки налога на прибыль в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах Общество пересчитало на 31.12.2024 величину отложенных налогов

Установленный российским законодательством налог на прибыль в 2024 году исчислялся по ставке 20 % от подлежащей обложению суммы прибыли, полученной за год (п.1 ст. 284 НК РФ).

Величина налога на прибыль для целей налогообложения (текущего налога на прибыль – строка 2410 Отчета о финансовых результатах) определена, исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированной на суммы постоянного налогового обязательства, отложенного актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода и составила (17 153) тыс. руб. За 2024 год сумма текущего налога на прибыль отсутствовала.

Ниже приводятся данные, используемые для расчета налога на прибыль:

Показатель	За 2025 г.	За 2024 г.
Прибыль до налогообложения	62 212	36 658
Прибыль, облагаемая по ставке 25%	62 212	-
Прибыль, облагаемая по ставке 20%	-	36 658
Отложенный налоговый актив на начало периода	372 489	196 786
Отложенное налоговое обязательство на начало периода	294 653	119 594
Отложенный налоговый актив на конец периода	298 297	372 489
Отложенное налоговое обязательство на конец периода	228 118	294 653
Отложенный налог на начало периода	77 836	77 192
Отложенный налог на конец периода	70 179	77 836
Отложенный налог за отчетный период	(7 657)	644
Текущий налог на прибыль	(9 496)	0
Расход/доход по налогу за отчетный период	(17 153)	644
Условный расход по налогу	(15 553)	(7 332)
Постоянный налоговый расход	(1 600)	(7 591)

Текущий налог на прибыль за 2025 год составляет 9 496 тыс. руб.

Отложенные налоговые активы (стр.1180)

		На начало периода	Увеличение	Уменьшение	На конец периода
Дебиторская задолженность	2024	5 226	15 826	(478)	20 574
	2025	20 574	9 199	(3 542)	26 231
Активы, предназначенные для передачи в аренду (лизинг)	2024	99 649	140 867	(48 833)	191 683
	2025	191 683	27 585	(108 755)	110 513
Кредиторская задолженность	2024	30	-	(30)	-

		На начало периода	Увеличение	Уменьшение	На конец периода
	2025	-	-	-	-
Нематериальные активы	2024	4	-	(4)	-
	2025	-	-	-	-
Основные средства	2024	28	20	-	48
	2025	48	13	-	61
Оценочные обязательства и резервы	2024	107	64	(5)	166
	2025	166	257	-	423
Расходы будущих периодов	2024	8 258	5 079	(5 629)	7 708
	2025	7 708	7 269	(6 521)	8 456
Резервы сомнительных долгов	2024	12 048	4 239	(6 322)	9 966
	2025	9 966	9 818	(9 966)	9 818-
Товары	2024	-	-	-	-
	2025	-	-	-	-
Убыток текущего периода	2024	-	66 235	(66 235)	-
	2025	-	37 443	(37 443)	-
Убытки прошлых лет	2024	70 642	70 612	-	141 255
	2025	141 255	-	(9 496)	131 759
Арендные обязательства	2024	702	963	(576)	1 089
	2025	1 089	10 072	(125)	11 036
Итого	2024	196 696	303 905	(128 112)	372 490
	2025	372 490	101 656	(175 848)	298 297

Отложенные налоговые обязательства (стр.1420)

		На начало периода	Уменьшение	Увеличение	На конец периода
Внеоборотные активы	2024	-	-	-	-
	2025	-	-	-	-
Дебиторская задолженность	2024	(106 465)	35 166	(201 218)	(272 517)
	2025	(272 517)	113 306	(58 992)	(218 203)
Активы, предназначенные для передачи в аренду (лизинг)	2024	-	-	(8 197)	(8 197)
	2025	(8 197)	8 197	-	-
Кредиторская задолженность	2024	(1 223)	660	(1 425)	(1 988)
	2025	(1 988)	1 605	(520)	(903)
Нематериальные активы	2024	(406)	1	(166)	(571)
	2025	(571)	17	-	(554)
Основные средства	2024	(6 029)	232	(5 454)	(11 251)
	2025	(11 251)	7 078	(423)	(4 596)
Резервы сомнительных долгов	2024	(5 336)	5 336	-	-
	2025	-	-	-	-
Товары	2024	-	-	-	-
	2025	-	-	-	-
Финансовые вложения	2024	-	-	(1)	(1)
	2025	(1)	1	-	-
Проценты по обязательствам	2024	(70)	66	(124)	(128)
	2025	(128)	4	(3 739)	(3 863)
Итого	2024	(119 530)	41 461	(216 584)	(294 653)
	2025	(294 653)	130 208	(63 673)	(228 118)

3.13. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Оценочные обязательства на предстоящую оплату отпусков работникам.

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и

среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

Оценочные обязательства по оплате отпусков работникам	2025 год	2024 год
Балансовая стоимость на 1 января	662	535
Признано	2 591	1 046
Погашено	(1 560)	(706)
Списано	-	(213)
Балансовая стоимость на 31 декабря	1 693	662

3.14. ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЛУЧЕННЫЕ И ВЫДАННЫЕ

Информация о выданных и полученных обеспечениях обязательств представлена ниже:

Обеспечения обязательств полученные	Стоимость полученного обеспечения по договору	В том числе стоимость обеспечения, полученного от связанных сторон
На 31 декабря 2023 года, в т.ч.	-	-
Договоры залога	-	-
Договоры залога имущественных прав	-	-
Опционы	-	-
На 31 декабря 2024 года, в т.ч.	100 000	-
Договоры залога	-	-
Договоры залога имущественных прав	-	-
Опционы, в т.ч.	100 000	-
<i>Банки со сроком исполнения свыше 3 лет</i>	<i>100 000</i>	-
На 31 декабря 2025 года, в т.ч.	100 000	-
Договоры залога	-	-
Договоры залога имущественных прав	-	-
Опционы, в т.ч.	100 000	-
<i>Банки со сроком исполнения свыше 3 лет</i>	<i>100 000</i>	-

Обеспечения обязательств выданные	Стоимость и сроки выданного обеспечения по договорам			ИТОГО
	До 1 года	От 1 года до 3 лет	Свыше 3 лет	
На 31 декабря 2023 года, в т.ч.	481 500	257 932	972 860	1 712 292
<i>Договоры залога, в т.ч.</i>	<i>425 088</i>	<i>81 511</i>	<i>157 430</i>	<i>664 029</i>
Банки	52 315	81 511	157 430	291 256
Дочерние Общества	372 773	-	-	372 773
Прочие	-	-	-	-
<i>Договоры залога имущественных прав, в т.ч.</i>	<i>4 623</i>	<i>94 491</i>	<i>157 430</i>	<i>256 544</i>
Банки	4 623	94 491	157 430	256 544
Дочерние Общества	-	-	-	-
Прочие	-	-	-	-
<i>Опционы, в т.ч.</i>	<i>51 789</i>	<i>81 930</i>	<i>658 000</i>	<i>791 719</i>
Банки	-	-	-	-
Дочерние Общества	51 789	81 930	658 000	791 719
Прочие	-	-	-	-

На 31 декабря 2024 года, в т.ч.	360 037	487 090	3 183 303	4 030 430
<i>Договоры залога, в т.ч.</i>	<i>101 412</i>	<i>29 607</i>	<i>699 736</i>	<i>830 755</i>
Банки	101 412	29 607	699 736	830 755
Дочерние Общества	-	-	-	-
Прочие	-	-	-	-
<i>Договоры залога имущественных прав, в т.ч.</i>	<i>158 078</i>	<i>374 693</i>	<i>1 319 567</i>	<i>1 852 338</i>
Банки	158 078	374 693	1 319 567	1 852 338
Дочерние Общества	-	-	-	-
Прочие	-	-	-	-
<i>Опционы, в т.ч.,</i>	<i>100 547</i>	<i>82 790</i>	<i>1 164 000</i>	<i>1 347 337</i>
Банки	-	-	-	-
Дочерние Общества	100 547	82 790	1 164 000	1 347 337
Прочие	-	-	-	-
На 31 декабря 2025 года, в т.ч.	120 729	1 973 225	2 339 252	4 433 206
<i>Договоры залога, в т.ч.</i>	<i>100 135</i>	<i>577 877</i>	<i>43 619</i>	<i>721 631</i>
Банки	29 606	577 877	43 619	651 102
Дочерние Общества	-	-	-	-
Прочие	70 529	-	-	70 529
<i>Договоры залога имущественных прав, в т.ч.</i>	<i>14 978</i>	<i>1 368 748</i>	<i>186 730</i>	<i>1 570 456</i>
Банки	14 978	1 368 748	186 730	1 570 456
Дочерние Общества	-	-	-	-
Прочие	-	-	-	-
<i>Опционы, в т.ч.</i>	<i>5 616</i>	<i>26 600</i>	<i>2 108 903</i>	<i>2 141 119</i>
Банки	-	-	-	-
Дочерние Общества	5 616	26 600	2 108 903	2 141 119
Прочие	-	-	-	-

Балансовая стоимость имущества, переданного в залог в банки, по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 749 030 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024 г. – 951 279 тыс. руб.

Вероятность предъявления этих обязательств низкая. По состоянию на 31 декабря 2024 г. и в течение 2025 года были соблюдены все условия, предусмотренные договорами.

3.15. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ

Управление рисками Общества осуществляется в отношении финансовых, операционных и юридических рисков. Финансовые риски включают рыночный риск (риск процентной ставки), кредитный риск и риск ликвидности. Главной задачей управления финансовыми рисками является определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов. Управление операционными и юридическими рисками должно обеспечивать надлежащее соблюдение внутренних регламентов и процедур в целях минимизации операционных и юридических рисков.

Кредитный риск

Общество подвержена кредитному риску, который является риском того, что одна из сторон договора послужит причиной финансовых убытков другой стороны вследствие невыполнения обязательства по договору. Кредитный риск возникает в результате операций

финансового лизинга и прочих операций, вследствие которых возникают финансовые активы. Максимальный уровень кредитного риска отражается в балансовой стоимости финансовых активов в бухгалтерском балансе организации.

Общество управляет кредитным риском, связанным с дебиторской задолженностью по финансовому лизингу на основе анализа отдельных лизингополучателей. При анализе отдельных лизингополучателей Общество осуществляет оценку каждой отдельной операции финансового лизинга и каждого отдельного лизингополучателя, устанавливает индивидуальные лимиты кредитного риска. Мониторинг соблюдения лимитов и их пересмотр осуществляются регулярно.

Общество использует формализованные внутренние кредитные рейтинги для мониторинга кредитного риска. Руководство осуществляет мониторинг и последующий контроль за просроченными остатками по дебиторской задолженности по финансовому лизингу на ежедневной основе. Информация о рисках в отношении лизингополучателей с ухудшающейся кредитоспособностью доводится до сведения учредителей Общества и анализируется им.

Функция мониторинга и оценки кредитного риска, а также оценки стоимости лизинговых активов возложена на дочернюю компанию АО «НФК-Сбережения». Функция мониторинга просроченной задолженности передана на аутсорсинг. При возникновении просроченной дебиторской задолженности у лизингополучателей в размере двух неплатежей, исходя из договорных условий у Общества возникает право получения активов, переданных в лизинг, либо право требования выкупной стоимости имущества по договору лизинга. Функция получения активов, переданных в лизинг, передана на аутсорсинг. При невозможности получения просроченной задолженности или активов, переданных в лизинг, Общество обращается в суд и правоохранительные органы.

Рыночный риск.

Общество подвержена рыночному риску, связанному с открытыми позициями по процентным инструментам, которые подвержены риску общих и специфических инструментов на рынке. Руководство устанавливает лимиты в отношении уровня принимаемого риска и контролирует их соблюдение на еженедельной основе. Однако использование этого подхода не позволяет предотвратить образование убытков, превышающих установленные лимиты, в случае существенных изменений на рынке.

Риск процентной ставки.

Общество принимает на себя риск, связанный влиянием колебаний рыночных процентных ставок на ее финансовое положение и потоки денежных средств. Такие колебания могут повышать уровень процентной маржи, однако в случае неожиданного изменения ставок процентная маржа может снижаться и приводить к возникновению убытков. Руководство учитывает текущий уровень процентных ставок по кредитам банков при установлении процентных ставок по заключаемым договорам лизинга.

Финансирование инвестиций в лизинг осуществляется в основном за счет капитала Общества, вексельных займов, получения кредитов от банков и облигационных (с плавающей и переменной ставкой купона) займов. Несмотря на то, что эффективная процентная ставка по договорам лизинга может быть изменена в течение срока договора, такая возможность не способна полностью исключить подверженность риску процентной ставки.

Риск ликвидности.

Риск ликвидности – это риск того, что Общество столкнется с трудностями при выполнении финансовых обязательств. Уровень ликвидности постоянно отслеживается с целью создания и поддержания дифференцированной ресурсной базы.

Для целей управления риском ликвидности руководство проводит мониторинг позиции Общества по ликвидности на основе анализа договорных недисконтированных денежных потоков по соответствующим финансовым активам, финансовым обязательствам, а также нефинансовым активам и обязательствам, относящимся к операциям финансового лизинга на еженедельной основе.

Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволяют удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

Операционный риск.

Операционный риск — это риск, возникающий вследствие системного сбоя, ошибок персонала, мошенничества или внешних событий. Операционные риски могут нанести вред репутации, иметь правовые последствия или привести к финансовым убыткам.

Основными задачами управления операционными рисками являются оперативный контроль соблюдения внутренних регламентов, контроль корректности формирования учетных информационных баз, корректности формирования данных о проблемной/потенциально проблемной задолженности, контроль за соблюдением обязанности по страхованию предметов лизинга, соблюдением порядка оформления и хранения документов.

3.16. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с юридическими и физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31 декабря 2025 г связанными являются следующие стороны:

	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
Наумов Евгений Леонидович	участник Общества, бенефициар	55	-
Пономарев Владислав Евгеньевич	участник Общества, бенефициар	45	-
Архипов Николай Алексеевич	директор Общества, основной управленческий персонал	-	-
Архипова Елена Георгиевна	главный бухгалтер, основной управленческий персонал	-	-
Костылев Денис Евгеньевич	Финансовый директор, основной управленческий персонал	-	-
АО «НФК-Сбережения» (ИНН 2130190797)	договор № 1-04/19 доверительного управления долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью от 19.04.2019 г, учредитель управления - участник Общества Пономарев Владислав Евгеньевич	-	-
АО «НФК - Сбережения» (ИНН 2130190797)	Обществу принадлежит более 50 % уставного капитала Общества	-	82,97*
АО «НФК - Структурные инвестиции» (ИНН 2130230136)	Обществу принадлежит более 50 % уставного капитала Общества	-	99,45
АО «НФК - Финансовые технологии» (ИНН 2130227020)	Обществу принадлежит более 50 % уставного капитала Общества	-	100

* Доля прямого владения со стороны ООО «Пионер-Лизинг» составляет 82,97%, кроме того 16,97% акций АО «НФК-Сбережения» принадлежит дочернему обществу АО «НФК-СИ». Таким образом, доля прямого и косвенного владения со стороны ООО «Пионер-Лизинг» составляет 99,94%.

Незавершенные расчеты по операциям со связанными сторонами представлены следующим образом:

Вид задолженности	На 31 декабря 2025 г		На 31 декабря 2024 г	
	Связанные стороны	Основной управленческий персонал	Связанные стороны	Основной управленческий персонал
Дебиторская задолженность, в т.ч.	49 383	-	88 604	-
<i>Дочерние Общества</i>	49 383	-	88 604	-
Финансовые вложения, в т.ч.	18 547	-	1 638	-
<i>Дочерние Общества</i>	18 197	-	-	-
<i>Другие связанные стороны (бенефициар)</i>	350	-	1 638	-

Информация о финансовых вложениях в долговые ценные бумаги дочерних организаций приведена в разделе 3.4 настоящих пояснений.

Виды и объем операций со связанными сторонами представлены следующим образом:

Виды операций	За 2025 г		За 2024 г	
	Дочерние Общества	Основной управленческий персонал	Дочерние Общества	Основной управленческий персонал
Продажа товаров, услуг, основных средств, имущественных прав	8 534	-	3 665	-
Погашение долговых ценных бумаг, продажа ПФИ	917 617	-	941 472	-
Приобретение товаров, услуг	99 356	-	21 218	-
Проценты к получению	132 347	-	90 735	-
Проценты к уплате	-	-	-	-
Расходы на персонал	-	6 358	-	5 134
Денежные потоки				
Стр. 4213 ОДДС	1 460 173	-	989 690	-
Стр.4214 ОДДС	63 094	-	67 977	-
Стр. 4223 ОДДС	(1 065 341)	-	(465 259)	-
Стр. 4311 ОДДС	(996 727)	-	(485 604)	-
Стр. 4314 ОДДС	644 821	-	416 992	-
Стр. 4323 ОДДС	(996 633)	-	(550 834)	-

Задолженность является текущей и погашается в сроки, предусмотренные договорами между сторонами. Списания дебиторской задолженности, по которой истек срок давности, других долгов, нереальных для взыскания, связанных сторон не было. Резервы по сомнительным долгам по сделкам со связанными сторонами в 2025 и 2024 годах не создавались. Характер отношений между Обществом и связанными сторонами основан на обычных коммерческих условиях. Расчеты со связанными сторонами имеют краткосрочный (до 12 месяцев) характер, осуществляются в денежной форме, в форме взаимозачетов и векселями.

В состав основного управленческого персонала вошли директор, финансовый директор и главный бухгалтер. В 2025 году общая сумма вознаграждения основного управленческого персонала включена в состав управленческих расходов в размере 7 461 тыс. руб. и представляет собой краткосрочные выплаты: оплата труда, начисленные на нее налоги.

Информация о вознаграждениях основному управленческому персоналу приведена в таблице:

Вид операции	Объем операций, тыс. руб.		Сальдо расчетов (кредиторская задолженность), тыс. руб.	
	за 2025 г.	За 2024 г.	31.12.2025	31.12.2024
Оплата труда, включая отпуск	5 312	3 403	223	99
Премияльные выплаты	683	676	-	-
Страховые взносы	1 104	713	144	101
Резерв под ежегодный оплачиваемый отпуск	362	341	551	179
Итого	7 461	5 134	918	379

Расчеты с другими связанными сторонами (бенефициарами) по займам выданным приведены в таблице ниже:

	Остаток на начало периода	Выдан займ	Погашен займ	Остаток на конец периода
За 2024 год	7 976	-	6 338	1 638
За 2025 год	1 638	350	1 638	350

Иные выплаты не производились, выплата долгосрочных вознаграждений основному управленческому персоналу Обществом не предусмотрена.

3.17. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Динамика изменения стоимости чистых активов представлена в таблице (тыс. руб.):

	На 31.12.2025 г	На 31.12.2024 г	На 31.12.2023 г
Чистые активы	1 016 433	971 374	934 071
Абсолютное изменение в сопоставлении с данными на 31.12.2023 г.	82 362	95 561	x
Относительное изменение в сопоставлении с данными на 31.12.2023 г., %	8,82	10,91	x
Темп изменения к 2024 году, %	3,67	3,99	x

Динамика изменения стоимости чистых активов не вызывает сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Лизинг остаётся одним из основных и наиболее надёжных способов для российских организаций привлечь долгосрочное финансирование. Благодаря большей гибкости по сравнению с банковским кредитом, а также возможности получения налоговых преимуществ, лизинг является привлекательной услугой для российского бизнеса. Основными факторами изменения рыночного спроса на лизинговые услуги остаются внутренние потребности российских организаций в обновлении своей материальной базы. В 2025 г. в связи с кризисными явлениями в экономике, обусловленными санкционным давлением, спрос на лизинговые услуги со стороны российских организаций повысился по сравнению с 2024г. Общество продолжает развивать деятельность, в том числе в секторах экономики, испытавших наименьшее воздействие от кризиса.

О влиянии геополитической обстановки и ограничительных мер

Деятельность Общества осуществляется на территории Российской Федерации и зависит от макроэкономических показателей российской экономики. В 2025 году, так как и в 2024 году, российская экономика столкнулась с серьёзным кризисом, обусловленным введением беспрецедентного пакета санкций, что повлекло падение фондового рынка, всплеск инфляции, рост волатильности на валютном рынке, масштабные изменения экспортных и импортных потоков.

В 2025 году остается высокой ключевая ставка ЦБ РФ. Такие колебания ключевой ставки требуют от Общества принятия соответствующих действий по изменению лизинговой ставки.

Несмотря на сохранение повышенных геополитических рисков и расширение международных санкций в отношении отдельных российских организаций и граждан, денежно-кредитные условия 2025 года остаются в целом нейтральными.

Риски, связанные с неопределенностью относительно экономического роста Российской Федерации, могут в будущем негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества, при этом определить степень такого влияния в настоящее время не представляется возможным.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не менее двенадцати месяцев после окончания отчетного периода.

По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределенность в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно.

Руководство Общества наблюдает за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости развития бизнеса и выполнения своих обязательств в текущих обстоятельствах.

Однако, будущие последствия сложившейся экономической ситуации и предпринимаемых мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

На дату утверждения и выпуска данной бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество не имеет серьезных внешних обстоятельств, которые могут повлиять на способность Общества продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

3.18. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События после отчетной даты отсутствуют.

3.19. ИСПРАВЛЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРЕДЫДУЩЕГО ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА

В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и разработкой Обществом форм бухгалтерской отчетности произошли следующие основные изменения в порядке представления показателей бухгалтерской отчетности:

Статья скорректированной бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс)	Сумма корректировки		Сальдо по состоянию (до корректировки)		Сальдо (после корректировки)	
	На 31 декабря 2023	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023	На 31 декабря 2024
1150 основные средства	(74 771)	(73 859)	94 522	95 360	19 751	21 501
1160 Инвестиционная недвижимость	74 771	73 859	0	0	74 771	73 859
1520 Кредиторская задолженность	(3 157)	(3 845)	36 806	72 234	33 649	68 389
1520 Обязательство по аренде	3 157	2 619	0	0	3 157	2 619
1450 Прочие долгосрочные обязательства	0	1 226	0	0	0	1 226

В том числе с рекомендациями Объединенной Лизинговой Ассоциации № ОЛА-ФСБУ-Р10/2025 «Раскрытие информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности об объектах учета аренды» были внесены изменения в части отражения долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности по финансовому лизингу:

Статья скорректированной бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс)	Сумма корректировки		Сальдо по состоянию (до корректировки)		Сальдо (после корректировки)	
	На 31 декабря 2023	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023	На 31 декабря 2024
1230 Дебиторская задолженность	(382 332)	(682 221)	903 412	1 378 133	521 080	695 912
1190 Прочие внеоборотные активы	382 332	682 221	0	0	382 332	682 221

В отчете о финансовых результатах для приведения показателей 2024 года в сопоставимый вид были внесены изменения в части отражения строки «Прочие расходы»:

Статья скорректированной бухгалтерской отчетности (отчет о финансовых результатах)	Сумма корректировки по состоянию на 31 декабря 2024 г.	Сумма по состоянию на 31 декабря 2024 г. (до корректировки)	Сумма по состоянию на 31 декабря 2024 г. (после корректировки)
2120 Себестоимость продаж	(51 135)	(441 496)	(492 631)
2100 Валовая прибыль (убыток)	(51 135)	757 543	706 408
2200 Прибыль (убыток) от продаж	(51 135)	675 687	624 552
2350 Прочие расходы	51 135	(238 470)	(187 335)

В отчете о движении денежных средств были внесены изменения в части отражения строки 4111 «Поступления от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг»:

Статья скорректированной бухгалтерской отчетности (отчет о движении денежных средств)	Сумма корректировки по состоянию на 31 декабря 2024 г.	Сумма по состоянию на 31 декабря 2024 г. (до корректировки)	Сумма по состоянию на 31 декабря 2024 г. (после корректировки)
4112 Поступления от арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	(718 298)	718 298	0
4111 Поступления от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	718 298	141	718 439

Корректировки сравнительных показателей баланса в связи с изменением учетной политики

На 31.12.2023г.

Наименование показателей	Строка баланс а	До корректировки	Корректировка	После корректировки
Активы				
Нематериальные активы	1110	2 037	+317	2 354
Отложенные налоговые активы	1180	196 696	+90	196 786
Прочие оборотные активы	1260	445	-445	0
Влияние на актив баланса:			- 38	
Капитал				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	933 173	-102	933 071
Обязательства				
Отложенные налоговые обязательства	1420	119 530	+64	119 594
Влияние на пассив баланса:			-38	

3.20.ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

В 2025 и 2024 гг. у Общества отсутствовали такие факты хозяйственной жизни как реорганизация, прекращение осуществляемых основных видов деятельности и получение государственной помощи, условные активы и обязательства (кроме перечисленных в п. 3.13 пояснений).

Общество не является участником договоров о совместной деятельности. Чрезвычайные факты хозяйственной жизни в 2025 и 2024 гг. отсутствовали.

Директор ООО «Пионер-Лизинг»
«04» марта 2026 г.



Н.А. Архипов