

Пресс-релиз

«АО РОЛЬФ»

Москва, Россия

29 августа 2025

Настоящая промежуточная сокращенная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) для АО «РОЛЬФ» (далее – «Организация») за 6 месяцев 30.06.2025г. Отчётность представлена в формате, сопоставимом с ранее публикуемой консолидированной отчётностью Группы РОЛЬФ (АО «РОЛЬФ и его дочерние организации) на 30.06.2024. На отчётную дату у Организации отсутствуют дочерние компании, поэтому консолидация не осуществляется. Сопоставимые данные за предыдущий период – на 30.06.2024 года представлены в консолидированном виде, поскольку на соответствующую отчётную дату дочерние организации входили в состав Группы РОЛЬФ.

Решением Московского районного суда г. Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года, принятым по иску Генеральной прокуратуры Российской Федерации, все акции АО «РОЛЬФ», принадлежащие Частной компании с ограниченной ответственностью «ДЕЛАНС ЛИМИТЕД» и ООО «РОЛЬФ МОТОРС», а также 100% долей в уставных капиталах ООО «РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург», ООО «РОЛЬФ МОТОРС» и ООО «РОЛЬФ Тех» были обращены в доход Российской Федерации. До указанного решения ООО «РОЛЬФ МОТОРС», ООО «РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург» и ООО «РОЛЬФ Тех» являлись дочерними организациями АО «РОЛЬФ» и образовывали Группу РОЛЬФ, которая выпускала консолидированную финансовую отчетность в соответствии с МСФО на регулярной основе. Последняя такая отчетность была составлена по состоянию на 30 июня 2024 года. В мае 2024 года было учреждено АО «Автомобильные технологии», материнской компанией которого в августе 2024 года с долей участия в уставном капитале 99% стало АО «ПромАгроЛогистика». В августе 2024 года АО «Автомобильные технологии» приобрело у ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ АО «РОЛЬФ», ООО «РОЛЬФ МОТОРС», ООО «РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург» и ООО «РОЛЬФ Тех».

Если бы сопоставимые данные за предыдущий период – на 30.06.2024 года были представлены не в консолидированном виде, а только по АО «РОЛЬФ», отчет о прибыли или убытке за 6 месяцев 2024 года выглядел так:

<i>В тысячах российских рублей</i>	Прим.	За 6 месяцев	
		2025 г.	2024 г.
<b>Выручка</b>			
Выручка от продаж автомобилей		52 675 781	83 334 086
Выручка от оказания сервисных услуг, продаж запчастей, прочая выручка		17 279 502	21 595 425
<b>Итого выручка</b>	<b>4</b>	<b>69 955 283</b>	<b>104 929 511</b>
Стоимость транспортных средств и материалов		(60 667 811)	(92 336 300)
Расходы на доставку, страхование, рекламу		(872 982)	(1 003 591)
Расходы на вознаграждение работникам		(5 108 453)	(5 978 201)
Административные расходы	14	(1 611 669)	(1 484 781)
Амортизация и эффект от переоценки		(732 694)	(750 174)
Прочие операционные расходы, нетто		(209 747)	(274 870)
Операционные курсовые разницы, нетто		4 535	(8 583)
<b>Операционная прибыль</b>		<b>756 462</b>	<b>3 093 011</b>
Финансовые доходы		642 020	433 553
Финансовые расходы	15	(2 674 945)	(2 645 724)
Курсовые разницы по денежным средствам, кредитам и займам, нетто		(13 436)	(5 014)
<b>(Убыток) /прибыль до налогообложения</b>		<b>(1 289 899)</b>	<b>875 826</b>
Расходы по налогу на прибыль		341 992	(183 924)
<b>(УБЫТОК)/ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД</b>		<b>(947 907)</b>	<b>691 902</b>

В настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности в разделе 16 «Условные и договорные обязательства и Операционные риски» приведен расчет EBITDA АО «РОЛЬФ» за последние 12 месяцев и составляет 4,8 млрд. руб.

Таким образом, по состоянию на 30.06.2025 у АО «РОЛЬФ» отсутствуют дочерние общества. Убыток АО «РОЛЬФ» за 6 месяцев 2025 года составил 0,95 млн. руб., прибыль за 6 месяцев 2024 года составила 0,69 млн.руб.

За дополнительной информацией обращайтесь:

Главный финансовый директор АО «РОЛЬФ»

Жаворонкова О.В.

[OVZhavoronkova@rolf.ru](mailto:OVZhavoronkova@rolf.ru)

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned to the right of the contact information.

**АО РОЛЬФ**

**Промежуточная сокращенная  
финансовая отчетность (неаудированная)**

**30 июня 2025 г.**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Акционерам АО «РОЛЬФ»

### Введение

Мы провели обзорную проверку прилагаемой промежуточной сокращенной финансовой отчетности АО «РОЛЬФ» (ОГРН 1215000076279), состоящей из промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2025 года, промежуточного сокращенного отчета о прибыли или убытке, промежуточного сокращенного отчета о прочем совокупном доходе, промежуточного сокращенного отчета об изменениях в капитале и промежуточного сокращенного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на эту дату, и примечаний к промежуточной сокращенной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года (промежуточная финансовая информация). Генеральный директор несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной финансовой информации в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной промежуточной финансовой информации на основе проведенной нами обзорной проверки.

### Объем обзорной проверки

Мы проводили обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка промежуточной финансовой информации состоит из направления запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также выполнения аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в ходе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторского мнения.

## Вывод

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая промежуточная финансовая информация не подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

## Прочие сведения

Аудит финансовой отчетности АО «РОЛЬФ» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, проводился другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение по указанной отчетности 30 апреля 2025 года.

Обзорная проверка промежуточной сокращенной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, не проводилась.

Руководитель задания по обзорной проверке



Е.Ю. Хромова

Аудиторская организация:

Юникон Акционерное Общество

117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,  
ОРНЗ 12006020340

29 августа 2025 года

## Содержание

## Промежуточная сокращенная финансовая отчетность

Промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении .....	1
Промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке .....	2
Промежуточный сокращенный отчет о прочем совокупном доходе .....	3
Промежуточный сокращенный отчет об изменениях в капитале .....	4
Промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств .....	5

## Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности

1	Общие сведения о Группе РОЛЬФ и ее деятельности .....	8
2	Экономическая среда, в которой Организация осуществляет свою деятельность .....	9
3	Основные положения учетной политики, применение новых или пересмотренных стандартов и разъяснений и выпуск новых .....	9
4	Информация по сегментам .....	11
5	Расчеты по операциям со связанными сторонами .....	13
6	Основные средства .....	16
7	Активы в форме права пользования и обязательства по аренде .....	17
8	Запасы .....	17
9	Торговая и прочая дебиторская задолженность .....	18
10	Денежные средства и эквиваленты денежных средств .....	18
11	Кредиты и займы .....	18
12	Торговая и прочая кредиторская задолженность .....	19
13	Уставный капитал, нераспределенная прибыль и распределение прибыли между участниками .....	19
14	Административные расходы .....	20
15	Финансовые расходы .....	20
16	Условные и договорные обязательства и Операционные риски .....	20
17	Финансовые риски .....	22
18	Раскрытие информации по справедливой стоимости .....	22
19	События после окончания отчетного периода .....	22

<i>В тысячах российских рублей</i>	Прим.	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
<b>АКТИВЫ</b>			
<b>Внеоборотные активы</b>			
Основные средства	6	10 949 233	11 121 466
Активы в форме права пользования	7	743 627	1 167 921
Гудвил		1 021 524	1 021 524
Отложенные налоговые активы		451 819	-
Финансовые и прочие активы		49 000	-
Прочие нематериальные активы		3 153 995	2 495 301
Чистые инвестиции в аренду		1 998 963	2 038 341
<b>Итого внеоборотные активы</b>		<b>18 368 161</b>	<b>17 844 553</b>
<b>Оборотные активы</b>			
Заласы	8	15 038 178	20 416 031
Торговая и прочая дебиторская задолженность	9	6 048 418	7 402 084
Текущий налог на прибыль		527	122 409
Финансовые и прочие активы		14 721	10 203
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	10	3 843 785	3 501 409
<b>Итого оборотные активы</b>		<b>24 945 629</b>	<b>31 452 136</b>
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>		<b>43 313 790</b>	<b>49 296 689</b>
<b>КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	13	6 607 748	6 607 748
Нераспределенная прибыль		6 918 717	7 794 240
Прочие резервы		3 016 244	3 088 628
<b>Капитал, относимый на собственников Организации</b>		<b>16 542 709</b>	<b>17 490 616</b>
<b>ИТОГО КАПИТАЛ</b>		<b>16 542 709</b>	<b>17 490 616</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
<b>Долгосрочные обязательства</b>			
Кредиты и займы		3 939 796	1 478 821
Долгосрочная часть обязательств по аренде	7	667 855	1 023 944
Отложенные налоговые обязательства		-	235 167
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>		<b>4 607 651</b>	<b>2 737 932</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>			
Кредиты и займы	11	14 287 207	19 798 059
Краткосрочная часть обязательств по аренде	7	184 769	252 519
Торговая и прочая кредиторская задолженность	12	5 560 987	7 351 117
Обязательства по прочим налогам		1 196 963	929 710
Авансы покупателей		933 504	736 736
<b>Итого краткосрочные обязательства</b>		<b>22 163 430</b>	<b>29 068 141</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		<b>26 771 081</b>	<b>31 806 073</b>
<b>ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		<b>43 313 790</b>	<b>49 296 689</b>

Утверждено и подписано

29 августа 2025 г.

  
 \_\_\_\_\_  
 Генеральный Директор,  
 Виноградова Светлана Викторовна

  
 \_\_\_\_\_  
 Главный Финансовый Директор АО «РОЛЬФ»,  
 Жаворонкова Олеся Викторовна

<i>В тысячах российских рублей</i>	Прим.	За 6 месяцев	
		2025 г.	2024 г.
<b>Выручка</b>			
Выручка от продаж автомобилей		52 675 781	115 399 200
Выручка от оказания сервисных услуг, продаж запчастей, прочая выручка		17 279 502	26 661 622
<b>Итого выручка</b>	<b>4</b>	<b>69 955 283</b>	<b>142 060 822</b>
Стоимость транспортных средств и материалов		(60 667 811)	(124 792 740)
Расходы на доставку, страхование, рекламу		(872 982)	(1 479 181)
Расходы на вознаграждение работникам		(5 108 453)	(9 039 739)
Административные расходы	14	(1 611 669)	(1 674 287)
Амортизация и эффект от переоценки		(732 694)	(1 134 254)
Прочие операционные расходы, нетто		(209 747)	(470 657)
Операционные курсовые разницы, нетто		4 535	1 257
<b>Операционная прибыль</b>		<b>756 462</b>	<b>3 471 221</b>
Финансовые доходы		642 020	100 438
Финансовые расходы	15	(2 674 945)	(2 351 763)
Курсовые разницы по денежным средствам, кредитам и займам, нетто		(13 436)	(14 735)
<b>(Убыток) /прибыль до налогообложения</b>		<b>(1 289 899)</b>	<b>1 205 161</b>
Расходы по налогу на прибыль		341 992	(253 084)
<b>(УБЫТОК)/ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД</b>		<b>(947 907)</b>	<b>952 077</b>

<i>В тысячах российских рублей</i>	За 6 месяцев	
	2025 г.	2024 г.
Убыток за период	(947 907)	952 077
<b>ИТОГО СОВОКУПНЫЙ УБЫТОК ЗА ПЕРИОД</b>	<b>(947 907)</b>	<b>952 077</b>
Итого совокупный убыток за период, относимый на собственников организации	(947 907)	952 077

<i>В тысячах российских рублей</i>	Прим.	Приходящиеся на собственников Организации			
		Уставный капитал	Прочие резервы*	Нераспределенная прибыль	Итого капитал
<b>Остаток на 1 января 2024 г.</b>		<b>6 607 597</b>	<b>3 101 802</b>	<b>23 719 785</b>	<b>33 429 184</b>
Прибыль за период		-	-	952 077	952 077
<b>Итого совокупный доход</b>		-	-	<b>952 077</b>	<b>952 077</b>
Перенос прироста стоимости от переоценки основных средств на нераспределенную прибыль		-	(107 986)	107 986	-
<b>Остаток на 30 июня 2024 г.</b>		<b>6 607 597</b>	<b>2 993 816</b>	<b>24 779 848</b>	<b>34 381 261</b>
<b>Остаток на 1 января 2025 г.</b>		<b>6 607 748</b>	<b>3 088 628</b>	<b>7 794 240</b>	<b>17 490 616</b>
Убыток за период		-	-	(947 907)	(947 907)
<b>Итого совокупный убыток</b>		-	-	<b>(947 907)</b>	<b>(947 907)</b>
Перенос прироста стоимости от переоценки основных средств на нераспределенную прибыль		-	(72 384)	72 384	-
<b>Остаток на 30 июня 2025 г.</b>		<b>6 607 748</b>	<b>3 016 244</b>	<b>6 918 717</b>	<b>16 542 709</b>

\*Прочие резервы представлены Резервом по переоценке основных средств (земли и зданий).

<i>В тысячах российских рублей</i>	Прим.	За 6 месяцев	
		2025 г.	2024 г.
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>			
<b>(Убыток)/Прибыль до налогообложения</b>		<b>(1 289 899)</b>	<b>1 205 161</b>
С корректировкой на:			
Амортизация		732 693	1 134 254
Обесценение и списание торговой и прочей дебиторской задолженности		(57 258)	(88 722)
Изменение резерва по запасам		(261 076)	(111 686)
Убыток от продаж основных средств и нематериальных активов		(114 334)	(6 583)
Финансовые расходы	15	2 674 945	2 351 763
Финансовые доходы		(642 020)	(100 438)
Курсовые разницы		8 901	13 477
<b>Денежные потоки от операционной деятельности до изменений оборотного капитала</b>		<b>1 051 952</b>	<b>4 397 226</b>
Уменьшение/(увеличение) торговой и прочей дебиторской задолженности		1 410 924	(3 586 696)
Уменьшение/(увеличение) запасов		5 690 565	(145 511)
Увеличение/(уменьшение) торговой и прочей кредиторской задолженности		(1 775 367)	633 126
(Уменьшение)/увеличение авансов от покупателей		196 768	(28 550)
Увеличение/(уменьшение) задолженности по налогам		(78 224)	678 359
<b>Изменения по операционной деятельности</b>		<b>6 496 618</b>	<b>1 947 954</b>
Налог на прибыль зачет переплаты/(уплаченный)		122 365	676 575
Проценты уплаченные		(2 728 180)	(2 403 672)
Проценты полученные		642 020	100 438
<b>Чистая сумма денежных средств, полученных от операционной деятельности</b>		<b>4 532 823</b>	<b>321 295</b>
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>			
Приобретение основных средств		(460 306)	(519 520)
Поступления от продажи основных средств		116 748	282 322
Приобретение нематериальных активов		(730 326)	(601 636)
Увеличение финансовых и прочих активов		(14 140)	-
<b>Чистая сумма денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности</b>		<b>(1 088 024)</b>	<b>(838 834)</b>
<b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>			
Погашение обязательств по аренде		(106 740)	(234 297)
Поступление кредитов и займов		32 685 096	33 400 137
Погашение кредитов и займов		(35 667 343)	(32 185 750)
Распределение прибыли собственниками Организации	13	-	-
<b>Чистая сумма денежных средств, (использованных в)/ полученных от финансовой деятельности</b>		<b>(3 088 987)</b>	<b>980 090</b>
<b>Влияние изменения обменного курса валют на денежные средства и эквиваленты денежных средств</b>		<b>(13 436)</b>	<b>(14 735)</b>
<b>Денежные средства и эквиваленты денежных средств на начало года</b>		<b>3 501 409</b>	<b>2 994 090</b>
<b>Денежные средства и эквиваленты денежных средств на конец года</b>		<b>3 843 785</b>	<b>3 441 906</b>

## **1 Общие сведения о Группе РОЛЬФ и ее деятельности**

Настоящая промежуточная сокращенная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) для АО «РОЛЬФ» (далее – «Организация»). Отчётность представлена в формате, сопоставимом с ранее публикуемой консолидированной отчётностью Группы Рольф (АО «РОЛЬФ» и его дочерние организации). На отчётную дату у Организации отсутствуют дочерние компании, поэтому консолидация не осуществляется. Сопоставимые данные за предыдущий период представлены в консолидированном виде, поскольку на соответствующую отчётную дату дочерние организации входили в состав Группы РОЛЬФ.

На основании решения Московского районного суда г. Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 г., принятым по иску Генеральной прокуратуры Российской Федерации, все акции АО «РОЛЬФ» и его дочерних организаций были обращены в доход Российской Федерации:

- 100% акций АО «РОЛЬФ», принадлежащих Частной компании с ограниченной ответственностью «ДЕЛАНС ЛИМИТЕД» и ООО «РОЛЬФ МОТОРС» – 31 июля 2024 года;
- 100% долей в уставных капиталах ООО «РОЛЬФ МОТОРС» и ООО «РОЛЬФ Тех», принадлежащих Частной компании с ограниченной ответственностью «ДЕЛАНС ЛИМИТЕД» и АО «РОЛЬФ» – 1 августа 2024 года. (см. Примечание 5);
- 100% доли в уставном капитале ООО «РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург», принадлежащих Частной компании с ограниченной ответственностью «ДЕЛАНС ЛИМИТЕД» и АО «РОЛЬФ» – 31 июля 2024 года (см. Примечание 5).

До указанных выше дат ООО «РОЛЬФ МОТОРС», ООО «РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург» и ООО «РОЛЬФ Тех» являлись дочерними организациями АО «РОЛЬФ» и образовывали Группу РОЛЬФ, которая выпускала консолидированную финансовую отчетность в соответствии с МСФО на регулярной основе. Последняя такая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность была составлена за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года.

С августа 2024 года 100% акций Организации принадлежит АО «Автомобильные технологии».

Организация была зарегистрирована и ведет свою деятельность на территории Российской Федерации. Организация была учреждена в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По состоянию на 30 июня 2025 г. стороной, обладающей конечным контролем над Организацией, является г-н Кремлев У.Н (см. Примечание 5).

В первом полугодии 2025 года в состав Совета директоров Акционерного общества «РОЛЬФ» входят: Антонов Роман Петрович: член Совета директоров АО «РОЛЬФ» и генеральный директор до 23.02.2025г. Председатель Совета директоров с 24.02.2025г. Член Советов директоров ООО «РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург», ООО «РОЛЬФ МОТОРС» и ООО «РОЛЬФ Тех»; Гурбанов Хаял Талыб оглы: член Совета директоров АО «РОЛЬФ» с 22.03.2024г., Председатель Совета директоров с 01.01.2025 до 24.02.2025 г. Член и Председатель Советов директоров ООО «РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург», ООО «РОЛЬФ МОТОРС» и ООО «РОЛЬФ Тех»; Виноградова Светлана Викторовна: член Совета директоров АО «РОЛЬФ» с 22.03.2024г. и Генеральный директор с 24.02.2025г. Член Советов директоров ООО «РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург», ООО «РОЛЬФ МОТОРС» и ООО «РОЛЬФ Тех».

В июне 2025 года были открыты новые филиалы: Филиал АО Рольф Лахта, Филиал АО РОЛЬФ Автопрайм, Филиал АО РОЛЬФ Аэропорт, Филиал АО Рольф Полюстровский, Филиал АО Рольф Октябрьская, Филиал АО Рольф Пулково, Филиал АО Рольф Витебский, Филиал АО Рольф Волгоградский.

**Основная деятельность.** Основными видами деятельности Организации в Российской Федерации являются розничная реализация новых и автомобилей с пробегом, оказание сервисных услуг и розничная реализация запасных частей. Сервисные и торговые подразделения Организации преимущественно расположены в Москве и Санкт-Петербурге. У Организации заключены неэксклюзивные соглашения на поставку и сервисное обслуживание автомобилей большинства европейских и азиатских брендов.

**Юридический адрес и место ведения хозяйственной деятельности.** Юридический адрес Организации: Московская область, г. Химки, Ленинградское шоссе, владение 21, Российская Федерация. Организация осуществляет свою основную деятельность в Москве и Санкт-Петербурге.

**Валюта представления отчетности.** Если не указано иначе, показатели данной промежуточной сокращенной финансовой отчетности выражены в российских рублях («тыс. руб.»).

## **2 Экономическая среда, в которой Организация осуществляет свою деятельность**

**Российская Федерация.** Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная система продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований. Сохраняющаяся геополитическая напряженность, а также санкции, введенные рядом стран в отношении некоторых секторов российской экономики, российских компаний и граждан, по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику.

В 2025 году сохраняется значительная геополитическая напряженность, продолжающаяся с февраля 2022 года в результате дальнейшего развития ситуации, связанной с Украиной. Были введены и продолжают вводиться санкции и ограничения в отношении множества российских организаций, включая прекращение доступа к рынкам евро и долларов США, международной системе SWIFT и многие другие. Ряд транснациональных групп приостановили или прекратили свою деловую активность в Российской Федерации. В декабре 2022 года ЕС и ряд стран за пределами ЕС ввели потолок цен на поставки российской нефти. Предельная цена была установлена в размере 60 долларов за баррель и подлежит последующему регулярному пересмотру. Кроме того, в декабре 2022 года ЕС ввел эмбарго на морские поставки российской нефти. В феврале 2023 года был введен потолок цен на поставки российского газа и эмбарго на российские нефтепродукты. Несмотря на восстановление объемов торгов, финансовые и товарные рынки продолжают демонстрировать нестабильность.

В 2025 году валютные курсы к рублю демонстрировали уверенное снижение, по сравнению с курсами, действовавшими по состоянию на 31 декабря 2024 года. Такая динамика связана с возросшим притоком иностранного капитала в Россию на фоне снижения геополитических рисков. Помимо этого, укреплению рубля способствуют высокие процентные ставки и переизбыток зарубежной валюты на рынке страны.

Ключевая ставка Банка России на 01.01.2025 года составляла 21%, в июне 2025 года была понижена до 20%.

В июне 2024 года США ввели санкции в отношении Московской биржи, а также входящих в ее группу Национального клирингового центра (НКЦ) и Национального расчетного депозитария (НРД). В связи с этим с 13 июня 2024 года торги долларами и евро, а также инструментами, предполагающими использование этих валют при расчете, на Московской бирже были приостановлены. При этом операции с долларом США и евро продолжают проводиться на внебиржевом рынке. С момента приостановки торгов на Московской бирже официальные курсы доллара США и евро к рублю устанавливаются на основе данных отчетности кредитных организаций или данных цифровых платформ внебиржевых торгов.

Ожидаются дальнейшие санкции и ограничения в отношении зарубежной деловой активности российских организаций, а также дальнейшие негативные последствия для российской экономики в целом, но оценить в полной мере степень и масштаб возможных последствий не представляется возможным. Руководство Организации учитывает негативное влияние указанных факторов на будущую деятельность Организации с целью минимизации их влияния на способность продолжать деятельность в будущем. Отсутствие внешних заимствований в иностранной валюте, существенный объем запасов в части поддержанных автомобилей и развитие продаж автомобильных брендов, продолжающих поставки на территорию Российской Федерации, позволяют снизить негативное влияние на финансовые показатели Организации и на стабильность ее операционной деятельности. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов. Для оценки ожидаемых кредитных убытков, дебиторской задолженности и аналогичных активов Организации Организация использует подтверждаемую прогнозную информацию, включая прогнозы макроэкономических показателей. Однако, как и в любых экономических прогнозах, предположения и вероятность их реализации неизбежно связаны с высоким уровнем неопределенности, и, следовательно, фактические результаты могут значительно отличаться от прогнозируемых.

## **3 Основные положения учетной политики, применение новых или пересмотренных стандартов и разъяснений и выпуск новых**

**Основа подготовки финансовой отчетности.** Настоящая промежуточная сокращенная финансовая отчетность за 6 месяцев 2025 года подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности («МСФО») 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Промежуточную сокращенную финансовую отчетность следует рассматривать вместе с годовой консолидированной финансовой отчетностью за год, закончившийся 31 декабря 2024 г., которая подготовлена в соответствии с МСФО.

**Основные положения учетной политики.** Учетная политика, применяемая при подготовке настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности, соответствует политике, применявшейся при составлении консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 г., и по состоянию на эту дату, за исключением новых стандартов и интерпретаций, вступивших в силу с 1 января 2025 г.

### **3 Основные положения учетной политики, применение новых или пересмотренных стандартов и разъяснений и выпуск новых (продолжение)**

Налог на прибыль за промежуточные периоды начисляется на основании налоговой ставки, которая была бы применима для ожидаемой прибыли за год.

Следующие новые стандарты и разъяснения вступили в силу, начиная с 1 января 2025 года:

- «Ограничения конвертируемости валют» (поправка к МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов»)

Поправка вводит требования к оценке возможности обмена валюты, а также оценки спот курса, если валюта не может быть обменена. Также вводятся дополнительные требования к раскрытию информации. При применении данной поправки пересчет сравнительной информации не требуется.

Организация рассмотрела данные изменения к стандартам при подготовке промежуточной сокращенной финансовой отчетности. Изменения к стандартам не оказали существенного влияния на промежуточную сокращенную финансовую отчетность Организации.

Опубликован ряд новых стандартов и интерпретаций, которые являются обязательными для годовых периодов, начинающихся с 1 января 2026 или после этой даты, и которые Организация не приняла досрочно:

- «Классификация и оценка финансовых инструментов» (поправки к МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации»), вступает в силу для периодов, начинающихся 1 января 2026 года;
- «Договоры о возобновляемой энергии» (поправки к МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации»), вступает в силу для периодов, начинающихся 1 января 2026;
- «Презентация и раскрытие финансовой отчетности» (стандарт МСФО (IFRS) 18), вступает в силу вступает в силу для периодов, начинающихся 1 января 2027 года;
- «Дочерние компании без публичной отчетности: раскрытие информации» (стандарт МСФО (IFRS) 19), вступает в силу вступает в силу для периодов, начинающихся 1 января 2027 года.

Ожидается, что данные новые стандарты и разъяснения существенно не повлияют на промежуточную сокращенную финансовую отчетность Организации.

#### **4 Информация по сегментам**

Операционные сегменты представляют собой компоненты, осуществляющие хозяйственную деятельность, при этом они могут генерировать выручку или могут быть связаны с расходами, операционные результаты сегментов регулярно анализируются руководителем, отвечающим за операционные решения, и для операционных сегментов имеется отдельная финансовая информация. Руководитель, отвечающий за операционные решения, может быть представлен одним человеком или группой лиц, которые распределяют ресурсы и оценивают результаты деятельности организации. Функции руководителя, отвечающего за операционные решения, выполняет Совет директоров АО РОЛЬФ, который осуществляет регулярный анализ финансовых показателей и на их основе принимает решения по дальнейшей операционной деятельности в разрезе каждого сегмента.

**(а) Описание продукции и услуг, от реализации которых каждый отчетный сегмент получает выручку**

Организация осуществляет деятельность в рамках четырех основных операционных сегментов:

- Розничная реализация новых автомобилей;
- Розничная реализация автомобилей с пробегом;
- Оказание сервисных услуг и розничная реализация запасных частей;
- Услуги по страхованию и кредитованию;
- Прочие (деятельность, не относящаяся к основным операционным сегментам).

**(б) Факторы, которые руководство использует для определения отчетных сегментов**

Выделение сегментов Организации основано на различных видах товаров и услуг и обусловленной этим различной доходностью сегментов. Операционные сегменты управляются по отдельности в связи с особенностями их операционной деятельности и отличиями операционных показателей, включая валовую маржу. Отчетная информация по сегментам, которую анализирует Руководитель, отвечающий за операционные решения, включает также остатки по статье запасы.

**(в) Оценка прибыли или убытка, активов и обязательств операционных сегментов**

Руководитель, отвечающий за операционные решения, анализирует финансовую информацию на основе данных управленческого учета, подготовленную на основе принципов МСФО, но скорректированную с учетом требований подготовки внутренней отчетности. Такая финансовая информация в некоторых аспектах отличается информации, подготовленной в соответствии с требованиями МСФО. Часть доходов, расходов, активов и обязательств в такой финансовой информации отражаются с учетом особенностей представления ниже:

1. общие административные и корпоративные расходы не распределяются по сегментам;
2. финансовые расходы и доходы и связанные с ними курсовые разницы не распределяются по сегментам;
3. амортизация и обесценение основных средств, нематериальных активов и активов в форме права пользования не распределяются по сегментам;
4. налоги на прибыль не распределяются по сегментам;
5. долгосрочные активы, внешние кредиты и займы, дебиторская и кредиторская задолженности и связанные с ними курсовые разницы не распределяются по сегментам, так как контролируются и управляются централизованно.

Руководитель, отвечающий за операционные решения, оценивает результаты деятельности каждого сегмента на основе валовой маржи (выручка за вычетом себестоимости продаж и прямых расходов) по данным управленческого учета.

**4 Информация по сегментам (продолжение)**

**(г) Информация о выручке, прибыли или убытке (валовая маржа) и активах (запасы) отчетных сегментов**

Информация по отчетным сегментам за период, закончившийся 30 июня 2025 г. и 2024 г., приводится в таблице ниже:

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>Новые автомобили</b>	<b>Автомобили с пробегом</b>	<b>Сервис и запчасти</b>	<b>Страхование, Кредитование</b>	<b>Прочее</b>	<b>Итого</b>
<b>За период 6 месяцев 2025 г.</b>						
<b>Выручка от реализации третьим лицам</b>	30 924 276	20 559 696	12 400 225	4 695 059	17 285	<b>68 596 541</b>
<b>Себестоимость реализации и прямые расходы по реализации (доставка, хранение, вознаграждение работников, реклама)</b>	(32 610 308)	(20 823 788)	(9 494 266)	(1 731 777)	-	<b>(64 660 139)</b>
<b>Себестоимость</b>	(31 487 443)	(19 530 195)	(6 857 646)	-	-	<b>(57 875 284)</b>
<b>Прямые расходы по реализации:</b>						
Доставка, хранение, реклама	(567 181)	(501 487)	(308 929)	(1 529 742)	-	<b>(2 907 339)</b>
Прямые расходы на вознаграждение персонала	(555 685)	(792 105)	(2 327 691)	(202 034)	-	<b>(3 877 515)</b>
<b>Валовая маржа</b>	<b>(1 686 032)</b>	<b>(264 092)</b>	<b>2 905 959</b>	<b>2 963 282</b>	<b>17 285</b>	<b>3 936 402</b>
<b>Запасы на 30 июня 2025</b>	<b>7 466 846</b>	<b>4 049 435</b>	<b>3 433 744</b>	<b>-</b>	<b>88 153</b>	<b>15 038 178</b>
<b>За период 6 месяцев 2024 г.</b>						
<b>Выручка от реализации третьим лицам</b>	51 157 115	64 245 345	17 679 510	8 860 963	126 313	<b>142 069 246</b>
<b>Себестоимость реализации и прямые расходы по реализации (доставка, хранение, вознаграждение работников, реклама)</b>	(53 074 070)	(67 225 672)	(12 902 591)	(485 848)	-	<b>(133 688 181)</b>
<b>Себестоимость</b>	(51 307 456)	(63 435 077)	(9 080 502)	-	-	<b>(123 823 035)</b>
<b>Прямые расходы по реализации:</b>						
Доставка, хранение, реклама	(839 660)	(1 274 465)	(431 910)	(3 162)	-	<b>(2 549 197)</b>
Прямые расходы на вознаграждение персонала	(926 954)	(2 516 129)	(3 390 179)	(482 687)	-	<b>(7 315 949)</b>
<b>Валовая маржа</b>	<b>(1 916 955)</b>	<b>(2 980 327)</b>	<b>4 776 919</b>	<b>8 375 115</b>	<b>126 313</b>	<b>8 381 065</b>
<b>Запасы на 30 июня 2024</b>	<b>15 341 631</b>	<b>18 576 868</b>	<b>4 713 462</b>	<b>-</b>	<b>93 468</b>	<b>38 725 429</b>

#### 4 Информация по сегментам (продолжение)

##### (д) Сверка выручки, прибыли или убытка

В тысячах российских рублей	За 6 месяцев	
	2025 г.	2024 г.
<b>Итого результат отчетных сегментов</b>		
<b>Выручка от реализации (данные управленческого учета)</b>	<b>68 596 540</b>	<b>142 069 246</b>
- реклассификация из прочих доходов и расходов; прочие корректировки, включая поправки между периодами	(13 137)	(8 424)
- корректировка внутригрупповых перераспределений с выбывшими компаниями	1 603 901	-
- сторно выручки для чистой инвестиции в аренду	(232 020)	-
<b>Итого выручка от реализации (МСФО)</b>	<b>69 955 284</b>	<b>142 060 822</b>
<b>Себестоимость реализации (данные управленческого учета)</b>	<b>(57 875 284)</b>	<b>(123 823 035)</b>
- доначисление полученных бонусов	39 944	(61 860)
- корректировка резерва по неликвидным ам выбывших компаний	(142 903)	-
- корректировка внутригрупповых перераспределений с выбывшими компаниями	(662 681)	-
<b>Прямые расходы - доставка, хранение, реклама (данные управленческого учета)</b>	<b>(2 907 340)</b>	<b>(2 549 197)</b>
- реклассификация из прочих доходов и расходов	(21 476)	41 066
- реклассификация общих расходов на рекламу	(167 307)	(76 593)
- сторно расходов по аренде	158 987	185 207
- начисление расходов на аудит	(1 175)	-
- прочие поправки	38 444	12 492
<b>Итого себестоимость и расходы на доставку, страхование, рекламу (МСФО), в том числе:</b>	<b>(61 540 793)</b>	<b>(126 271 921)</b>
Себестоимость транспортных средств и прочих запасов	(60 867 811)	(124 792 740)
Расходы на доставку, страхование, рекламу	(872 982)	(1 479 181)
Прямые расходы на вознаграждение персонала	(3 877 515)	(7 315 949)
<b>Валовая маржа (данные управленческого учета)</b>	<b>3 936 401</b>	<b>8 381 065</b>
Административные расходы, включая расходы на вознаграждение административного персонала	(2 556 371)	(3 637 871)
Расходы на рекламу (нераспределяемые)	(167 307)	(76 593)
Прочие доходы и расходы, нетто	(193 788)	(426 472)
<b>Поправки МСФО</b>		
- корректировка расходов на социальные отчисления сотрудников по эффективной ставке	-	70 133
- корректировка внутригрупповых перераспределений с выбывшими компаниями	201 841	-
- доначисление полученных бонусов	-	(61 860)
- сторно расходов по аренде	199 555	353 647
- доначисление процентов и списание части государственной субсидии в доход	-	-
- прочие поправки	38 058	2 169
<b>Итого поправки</b>	<b>439 454</b>	<b>364 089</b>
Операционные курсовые разницы, нетто (МСФО)	4 535	1 257
Амортизация	(706 461)	(1 134 254)
<b>Операционная прибыль (МСФО)</b>	<b>756 462</b>	<b>3 471 221</b>

#### 5 Расчеты по операциям со связанными сторонами

Стороны обычно считаются связанными, если они находятся под общим контролем, или одна из сторон имеет возможность контролировать другую сторону, или может оказывать значительное влияние на принимаемые ею решения по вопросам финансово-хозяйственной деятельности или осуществлять над ней совместный контроль. При рассмотрении взаимоотношений с каждой из возможных связанных сторон принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма. Все операции со связанными сторонами проводятся на коммерческой основе. Прочие связанные стороны представлены компаниями, на которые имеет значительное влияние сторона, обладающая конечным контролем над АО РОЛЬФ.

Дочерние общества ООО «РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург», ООО «РОЛЬФ МОТОРС» и ООО «РОЛЬФ Тех» выбыли из состава Группы 31 июля 2024 года, так как на эту дату 100% долей в уставных капиталах ООО «РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург», ООО «РОЛЬФ МОТОРС» и ООО «РОЛЬФ Тех» были обращены в доход Российской Федерации. Также до этой даты сохранялись полномочия АО «РОЛЬФ» в отношении значимой деятельности выбывших дочерних организаций.

**5 Расчеты по операциям со связанными сторонами (продолжение)**

Таким образом, по состоянию на 31.12.2024 и 30.06.2025 у АО «РОЛЬФ» отсутствуют дочерние общества. Операции с ООО «РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург» за период с 01.01.2024 по 31.07.2024 являются операциями с дочерним обществом, а за период с 01.08.2024 по 31.12.2024 являются операциями с прочими связанными сторонами. Операции ООО «РОЛЬФ МОТОРС» и ООО «РОЛЬФ Тех» за период с 01.01.2024 по 01.08.2024 являются операциями с дочерним обществом, а за период со 02.08.2024 по 31.12.2024 являются операциями с прочими связанными сторонами. В 2025г. общества остаются так же прочими связанными сторонами.

**(а) Остатки по операциям с конечным бенефициаром**

<i>В тысячах российских рублей</i>	Прим.	30 Июня 2025	31 Декабря 2024
Краткосрочные кредиты и займы полученные		(223 547)	(201 352)
<b>Краткосрочные кредиты и займы, предоставленные конечным бенефициаром</b>		<b>(223 547)</b>	<b>(201 352)</b>

**(б) Остатки по операциям с прочими связанными сторонами**

<i>В тысячах российских рублей</i>	30 Июня 2025	31 Декабря 2024
Торговая и прочая дебиторская задолженность	432 498	641 097
Предоплаты	53	137
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(500 457)	(834 549)
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	1 998 963	2 038 341
Краткосрочные займы полученные	(2 892 326)	(5 717 468)
Краткосрочные займы выданные	10 212	10 203
<b>Итого остатки по операциям с прочими связанными сторонами</b>	<b>950 624</b>	<b>(3 862 240)</b>

**(в) Доходы / (расходы) по операциям с конечным бенефициаром**

<i>В тысячах российских рублей</i>	30 Июня 2025	30 Июня 2024
Финансовые расходы	(23 547)	-
<b>Итого доходы / (расходы) по операциям с конечным бенефициаром</b>	<b>(23 547)</b>	<b>-</b>

**(г) Доходы / (расходы) по операциям с Материнской компанией**

<i>В тысячах российских рублей</i>	30 Июня 2025	30 Июня 2024
Финансовые доходы	207	-
<b>Итого доходы/(расходы) по операциям с Материнской компанией</b>	<b>207</b>	<b>-</b>

**5 Расчеты по операциям со связанными сторонами (продолжение)**

**д) Доходы /(расходы) по операциям с прочими связанными сторонами**

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>30 Июня 2025</b>	<b>30 Июня 2024</b>
Выручка от оказания автосервисных и прочих услуг	253 107	-
Выручка от продаж автомобилей и запасных частей	6 167 223	-
Покупка автомобилей и запасных частей	(1 608 461)	-
Коммиссионное и агентское вознаграждение по услугам страхования	(1 011 208)	-
Административные расходы	(224 603)	-
Прочие операционные доходы, нетто	1 114	-
Финансовые доходы	195 189	-
Финансовые расходы	(639 709)	-
<b>Итого доходы / (расходы) по операциям с прочими связанными сторонами</b>	<b>3 132 652</b>	<b>-</b>

**(е) Обороты по кредитам и займам со связанными сторонами**

	<b>30 Июня 2025</b>
<b>Остаток на 1 января 2025</b>	<b>10 203</b>
Выдача займа	-
Погашение займа	-
Финансовые доходы, проценты по займу	1 274
Оплата процентов по займу	(1 265)
<b>Остаток на 30 июня 2025</b>	<b>10 212</b>

**(ж) Вознаграждение ключевого управленческого персонала**

В состав ключевого управленческого персонала входят генеральный директор, главный финансовый директор и члены Совета Директоров. Вознаграждение ключевого управленческого персонала включает фиксированную часть и бонус по операционным результатам деятельности и составляет за 6 месяцев 2025 года 132 117 тыс. руб. в 2025 г. (6 месяцев 2024 год: 98 240 тыс. руб.).

## 6 Основные средства

<i>В тысячах российских рублей</i>	Здания	Земля в собственности	Прочее	Незавершенное строительство	Итого
Первоначальная или переоцененная стоимость на 31 декабря 2023 г.	20 974 742	1 727 254	6 147 398	90 367	28 939 761
Накопленная амортизация	(9 326 272)	-	(3 675 296)	-	(13 001 568)
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2023 г.</b>	<b>11 648 470</b>	<b>1 727 254</b>	<b>2 472 102</b>	<b>90 367</b>	<b>15 938 193</b>
Поступления	-	-	476 230	90 045	566 275
Капитализированные затраты по привлеченным кредитам и займам	-	-	-	306	306
Перевод из одной категории в другую	54 506	-	-	(54 506)	-
Выбытия	-	-	(283 524)	-	(283 524)
Амортизация	(368 453)	-	(462 992)	-	(831 445)
Первоначальная или переоцененная стоимость на 30 июня 2024 г.	21 029 248	1 727 254	6 132 412	126 212	29 015 126
Накопленная амортизация	(9 694 725)	-	(3 930 596)	-	(13 625 321)
<b>Балансовая стоимость на 30 июня 2024 г.</b>	<b>11 334 523</b>	<b>1 727 254</b>	<b>2 201 816</b>	<b>126 212</b>	<b>15 389 805</b>
<i>В тысячах российских рублей</i>	Здания	Земля в собственности	Прочее	Незавершенное строительство	Итого
Первоначальная или переоцененная стоимость на 31 декабря 2024 г.	20 908 498	1 662 791	6 877 432	261 306	29 710 027
Накопленная амортизация	(10 020 255)	-	(4 425 408)	-	(14 445 663)
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2024 г.</b>	<b>7 690 053</b>	<b>1 346 843</b>	<b>1 851 805</b>	<b>232 765</b>	<b>11 121 466</b>
Поступления	-	-	357 469	92 609	450 078
Капитализированные затраты по привлеченным кредитам и займам	-	-	-	-	-
Перевод из одной категории в другую	106 635	-	-	(106 635)	-
Выбытия	-	-	(117 621)	-	(117 621)
Амортизация	(346 668)	-	(158 022)	-	(504 690)
Первоначальная или переоцененная стоимость на 30 июня 2025 г.	21 009 223	1 662 791	7 104 433	247 280	30 023 727
Накопленная амортизация	(10 361 013)	-	(4 570 583)	-	(14 931 596)
<b>Балансовая стоимость на 30 июня 2025 г.</b>	<b>7 450 020</b>	<b>1 346 843</b>	<b>1 933 631</b>	<b>218 739</b>	<b>10 949 233</b>

Переоценка земли и зданий до рыночной стоимости была проведена на 30 июня 2024 года. Переоценка проводилась независимой фирмой оценщиков, обладающих признанной и соответствующей квалификацией, а также недавним опытом проведения оценки активов той же категории и местонахождения, что и оцениваемые объекты. Переоценка была проведена на основе рыночного подхода с использованием в качестве аналогов объектов, которые по своим техническим и географическим характеристикам эквивалентны объектам оценки. Справедливая стоимость на 31.12.2024 и 30.06.2025 незначительно отличается от полученной на 30.06.2024 оценки.

В составе поступлений и выбытий группы прочих основных средств учитываются главным образом поступления и выбытия демонстрационных и маркетинговых автомобилей, а также оборудование дилерских центров.

На 30 июня 2025 г. балансовая стоимость земли составила бы 674 070 тыс. руб. (31 декабря 2024 г.: 674 070 тыс. руб.), если бы земля была отражена в балансе по первоначальной стоимости. Балансовая стоимость зданий составила бы 6 264 583 тыс. руб. (31 декабря 2024 г.: 6 504 616 тыс. руб.), если бы здания были отражены в балансе по стоимости приобретения за вычетом накопленной амортизации. По состоянию на 30 июня 2025 г. здания, земля и оборудование, балансовая стоимость которых составляет 3 428 935 тыс. руб. (31 декабря 2024 г.: 1 691 175 тыс. руб.), были предоставлены в залог третьим сторонам в качестве обеспечения по займам. См. Примечание 11.

## 7 Активы в форме права пользования и обязательства по аренде

Организация арендует различные складские и офисные помещения, здания дилерских центров, земельные участки, используемые для паркинга, парковочные места.

<i>В тысячах российских рублей</i>	Земля	Здания	Прочее	Итого
<b>Балансовая стоимость на 1 января 2024 г.</b>	<b>1 134 121</b>	<b>744 149</b>	<b>17 587</b>	<b>1 895 857</b>
Поступления	15 991	85 867	744	102 602
Выбытия	(18 527)	(7 092)	-	(25 619)
Модификация	383 055	23 026	9 800	415 881
Амортизация	(168 995)	(92 799)	(3 383)	(265 177)
<b>Балансовая стоимость на 30 июня 2024 г.</b>	<b>1 345 645</b>	<b>753 151</b>	<b>24 748</b>	<b>2 123 544</b>
<i>В тысячах российских рублей</i>				
<b>Балансовая стоимость на 1 января 2025 г.</b>	<b>687 246</b>	<b>431 190</b>	<b>49 485</b>	<b>1 167 921</b>
Поступления	12 065	31 312	507	43 884
Выбытия	(250 092)	(107 957)	-	(358 050)
Модификация	49 948	(3 548)	-	46 400
Амортизация	(83 052)	(60 166)	(13 311)	(156 529)
<b>Балансовая стоимость на 30 июня 2025 г.</b>	<b>416 115</b>	<b>290 831</b>	<b>36 682</b>	<b>743 627</b>

Срок, используемый для оценки обязательства и актива в форме права пользования, определяется как количество дней, в течение которых Организация имеет достаточную уверенность в аренде актива. Опцион на продление и расторжение учитывается при расчете срока. Организация рассматривает денежные и неденежные аспекты для определения срока договора аренды, такие как бизнес-планы, прошлую практику и экономические стимулы для продления и расторжения договора и прочие факторы, которые могут повлиять на суждение руководства в отношении срока аренды.

Сверка между общей суммой обязательства по аренде без учета дисконтирования и приведенной стоимостью по состоянию на 30 июня 2025 года и на 31 декабря 2024 года приведена в таблице ниже:

<i>В тысячах российских рублей</i>	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
Не позднее 1 года	345 961	486 266
От 1 года до 5 лет	766 180	1 241 506
После 5 лет	-	270
<b>Итого обязательства по аренде без учета дисконтирования</b>	<b>1 112 142</b>	<b>1 728 042</b>
<b>Итого обязательства по аренде</b>	<b>852 624</b>	<b>1 276 463</b>
Долгосрочная часть	667 855	1 023 944
Краткосрочная часть	184 769	252 519

В течение 6 месяцев 2025 года расход, относящийся к переменным арендным платежам, не включенным в оценку обязательств по аренде, составил 71 484 тыс. руб. (за 6 месяцев 2024 года: 91 292 тыс. руб.).

Общая сумма денежных платежей по аренде за первое полугодие 2025 года составила 197 519 тыс. руб. (за 6 месяцев 2024 года: 348 342 тыс. руб.).

## 8 Запасы

<i>В тысячах российских рублей</i>	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
Автомобили	11 651 582	17 043 970
Запасные части и незавершенное производство	3 447 683	3 698 484
Прочие материалы	88 153	83 893
Резерв под снижение стоимости автомобилей	(135 301)	(395 378)
Резерв под снижение стоимости запасных частей	(13 940)	(14 938)
<b>Итого запасы</b>	<b>15 038 178</b>	<b>20 416 031</b>

Уменьшение уровня запасов автомобилей на 30 июня 2025 г. по сравнению с 31 декабря 2024 г. вызвано сезонным характером деятельности.

На 30 июня 2025 года запасы в сумме 10 100 435 тыс. руб. (31 декабря 2024 г.: 6 190 945 тыс. руб.), были переданы третьим сторонам в качестве обеспечения по заемным средствам.

## 9 Торговая и прочая дебиторская задолженность

<i>В тысячах российских рублей</i>	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
Торговая дебиторская задолженность	3 354 401	2 600 479
Прочая дебиторская задолженность	769 238	560 013
Минус: Оценочный резерв под кредитные убытки (резерв под обесценение)	(62 341)	(72 507)
<b>Итого финансовые активы в составе дебиторской задолженности</b>	<b>4 061 298</b>	<b>3 087 985</b>
НДС к возмещению и предоплаты по прочим налогам	258 698	280 444
Предоплаты за автомобили и запасные части	1 838 897	4 181 297
Прочие предоплаты	153 686	189 243
Минус: резерв под обесценение	(264 162)	(336 885)
<b>Итого торговая и прочая дебиторская задолженность</b>	<b>6 048 418</b>	<b>7 402 084</b>

Организация провела анализ и сделала вывод, что уровень ожидаемых кредитных убытков существенно не изменился в связи со снижением дебиторской задолженности.

## 10 Денежные средства и эквиваленты денежных средств

<i>В тысячах российских рублей</i>	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
Денежные средства в кассе и банках, рубли	2 105 541	3 501 226
Срочные депозиты до трех месяцев, рубли (беспроцентные)	1 738 243	183
<b>Итого денежные средства и эквиваленты денежных средств</b>	<b>3 843 785</b>	<b>3 501 409</b>

Срочные депозиты, согласно договорам, имеют срок погашения менее трех месяцев. К денежным средствам и их эквивалентам применяется оценка ожидаемых кредитных убытков в соответствии с МСФО (IFRS) 9, при этом сумма начисленного оценочного резерва под кредитные убытки не является существенной.

## 11 Кредиты и займы

<i>В тысячах российских рублей</i>	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
Возобновляемые кредитные линии	12 788 766	19 570 669
Срочные кредиты	473 547	201 352
Облигации	4 964 690	1 504 859
<b>Итого кредиты и займы</b>	<b>18 227 003</b>	<b>21 276 880</b>
Краткосрочные займы и кредиты	(14 287 207)	(19 798 059)
Долгосрочные займы и кредиты	(3 939 796)	(1 478 821)

Сроки погашения по кредитам и займам представлены ниже:

<i>В тысячах российских рублей</i>	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
К погашению:		
- до востребования	-	1 522 234
- в течение года	14 287 207	18 275 825
- от 1 до 5 лет	3 939 796	1 478 821
<b>Итого кредиты и займы</b>	<b>18 227 003</b>	<b>21 276 880</b>

Кредиты и займы на 30 июня 2025 г. и 31 декабря 2024 г. выражены в российских рублях. Средняя годовая процентная ставка по возобновляемым кредитным линиям и срочным кредитам на 30 июня 2025 года составляла 21,5 -26,0% (31 декабря 2024 года: 10,13-18,98%).

Кредиты и займы в форме возобновляемых кредитных линий на 30 июня 2025 года включают краткосрочную часть в сумме 9 896 390 тыс. руб. (31 декабря 2024 г.: 19 798 059 тыс. руб.). Справедливая стоимость кредитов и займов с фиксированной процентной ставкой существенно не отличается от их балансовой стоимости.

Неиспользованные кредитные лимиты, установленные кредитными соглашениями, на 30 июня 2025 года составляют 2 008 273 тыс. руб. (31 декабря 2024 г.: 19 051 700 тыс. руб.). Кредиты и займы в сумме 3 825 000 тыс. руб. (31 декабря 2024 г.: 8 299 606 тыс. руб.) получены под частичный залог основных средств и запасов. См. Примечания 6 и 8.

## 12 Торговая и прочая кредиторская задолженность

<i>В тысячах российских рублей</i>	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
Торговое финансирование	2 179 146	3 230 671
Торговая кредиторская задолженность	1 411 802	2 057 816
Прочая кредиторская задолженность	1 334 074	1 414 382
Задолженность по вознаграждению сотрудникам	635 965	648 248
<b>Итого торговая и прочая кредиторская задолженность</b>	<b>5 560 987</b>	<b>7 351 117</b>

Торговая и прочая кредиторская задолженность на 30 июня 2025 года в сумме 6 716 тыс. руб. выражена в иностранной валюте, в долларах США – 79% (31 декабря 2024: 2 059 тыс. руб. в евро – 62%).

Торговая и прочая кредиторская задолженность включает задолженность по торговому финансированию, когда условиями поставки предусмотрена возможность отсрочки.

Сумма задолженности по торговому финансированию, попавшая под условия начисления процентов, на 30 июня 2025 года составила 198 108 тыс. руб. (31 декабря 2024 года: 1 192 277), и сумма задолженности в беспроцентном периоде составила 1 953 966 тыс. руб. на 30 июня 2025 года (31 декабря 2024 года: 2 038 394 тыс. руб.).

В соответствии с соглашением о финансировании поставок Организация получает отсрочку платежа в 30 - 90 дней.

Неиспользованные кредитные лимиты по торговому финансированию на 30 июня 2025 года составляют 7 284 807 тыс. руб. (31 декабря 2024: 3 691 378 тыс. руб.).

## 13 Уставный капитал, нераспределенная прибыль и распределение прибыли между участниками

Объявленный, выпущенный и оплаченный уставный капитал Организации составляет 6 607 748 тыс. руб. по состоянию на 30 июня 2025 года и состоит из 660 774,8 тыс. обыкновенных акций, номинальной стоимостью 10 российских рублей каждая. По состоянию на 31 декабря 2024 года уставный капитал АО «РОЛЬФ» составляет 6 607 748 тыс. руб., доля владения АО «АвтоТех» составляет 100% обыкновенных акций.

В течение отчетного периода Организация не объявляла распределении прибыли между участниками. В 2024 году Организация объявила о распределении прибыли между участниками в сумме 800 000 тыс. руб. (1,210699909128497 руб. на одну обыкновенную акцию), которая была полностью выплачена. Распределение и прочее использование прибыли производится на основании данных бухгалтерской отчетности Организации, составленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета. Согласно российскому законодательству распределению подлежит чистая прибыль. Организация намерена направлять на дивиденды не менее 50% прибыли за отчетный период, рассчитанной по стандартам МСФО.

Однако законодательные и другие нормативные акты, регулирующие распределение прибыли, могут иметь различные толкования, в связи с чем руководство не считает в настоящее время целесообразным раскрывать сумму распределяемых резервов в данной финансовой отчетности.

В текущем периоде была исправлена техническая ошибка и изменены входящие показатели на 31.12.2024: Уставный капитал увеличен на 5 445 тыс. руб., Нераспределенная прибыль увеличена на 217 299 тыс. руб., Резервный капитал уменьшен на 222 744 тыс. руб. Влияние на прочие строки отсутствует.

## 14 Административные расходы

<i>В тысячах российских рублей</i>	6 месяцев	
	2025 г.	2024 г.
Расходы на ремонт и содержание	945 483	815 369
Аренда и коммунальные услуги	268 802	279 029
Расходы на охрану	149 601	184 816
Почтовые расходы	69 820	91 352
Юридические, бухгалтерские, консультационные и прочие услуги	65 002	106 126
Материалы и канцтовары	59 668	110 873
Расходы на поиск и обучение персонала	17 588	29 223
Представительские расходы	7 436	14 652
Командировочные расходы	6 816	16 588
Прочие услуги	-	1 840
Прочие	21 453	24 419
<b>Итого административные расходы</b>	<b>1 611 669</b>	<b>1 674 287</b>

## 15 Финансовые расходы

<i>В тысячах российских рублей</i>	6 месяцев	
	2025 г.	2024 г.
Расходы по кредитам и займам	2 469 159	2 237 369
Расходы по арендным обязательствам	90 780	114 202
Расходы по торговому финансированию	115 006	498
Капитализированный процент по строительству	-	(306)
<b>Итого финансовые расходы</b>	<b>2 674 945</b>	<b>2 351 763</b>

## 16 Условные и договорные обязательства и Операционные риски

**Судебные разбирательства.** К Организации периодически, в ходе обычной деятельности, могут поступать иски о возмещении убытков. Исходя из собственной оценки руководство считает, что они не приведут к каким-либо значительным убыткам кроме тех, в отношении которых был признан резерв.

На отчетную дату Организация является ответчиком по иску физического лица о взыскании убытков. Сумма иска - 166 452 тыс.руб. По оценкам руководства вероятность удовлетворения иска менее 50%, поэтому резерв в отношении требований не создавался.

**Условные налоговые обязательства.** Налоговое и таможенное законодательство Российской Федерации, действующее или по существу вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок применительно к сделкам и операциям Организации. В связи с этим позиция руководства в отношении налогов и документы, обосновывающие эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами. Налоговый контроль в Российской Федерации постепенно усиливается, в том числе повышается риск проверок влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесены решения о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

Российское законодательство о трансфертном ценообразовании, в целом, соответствует международным принципам трансфертного ценообразования, разработанным Организацией экономического сотрудничества и развития (ОЭСР), с определенными особенностями. Законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает возможность доначисления налоговых обязательств по контролируемым сделкам (сделкам с взаимозависимыми лицами и определенным видам сделок с независимыми лицами), если цена сделки не соответствует рыночной. Руководство внедрило систему внутреннего контроля в целях выполнения требований действующего законодательства о трансфертном ценообразовании.

Налоговые обязательства, возникающие в результате совершения контролируемых сделок, определяются на основе фактических цен таких сделок. Существует вероятность того, что по мере дальнейшего развития практики применения правил трансфертного ценообразования эти цены могут быть оспорены. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и/или хозяйственной деятельности Организации в целом.

Так как российское налоговое законодательство не содержит четкого руководства по некоторым вопросам, Организация время от времени применяет такие интерпретации законодательства, которые приводят к снижению общей суммы налогов по Организации. Руководство в настоящее время считает, что его позиция в отношении налогов и примененные Организацией интерпретации с достаточной степенью вероятности могут быть подтверждены, однако, существует риск того, что Организация понесет дополнительные расходы, если позиция руководства в отношении налогов и примененные Организацией интерпретации законодательства будут оспорены налоговыми органами. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной

степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и/или хозяйственной деятельности Организации в целом.

**Договорные обязательства по приобретению основных средств.** По состоянию на 30 июня 2025 г. у Организации имелись договорные обязательства по приобретению основных средств на общую сумму 44 057 тыс. руб. (31 декабря 2024 г: 67 423 тыс. руб.).

**Соблюдение требований по ковенантам.** Кредитные договоры, заключенные Организацией, содержат ряд финансовых и нефинансовых требований, которые действовали по состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года.

В отношении ряда кредитных соглашений компания не полностью соблюдала определенные финансовые условия (ковенанты) по состоянию на отчетную дату. По данным соглашениям было получено официальное подтверждение о временном отступлении от требований (вейвер) от кредиторов до даты выпуска отчетности. В отношении ряда нефинансовых требований, по которым действующее законодательство допускает ряд уточнений и интерпретаций, руководство Организации провело оценку их соблюдения и считает, что допущенные отклонения не приводят к нарушению условий кредитных договоров на указанные даты.

**Ключевой показатель по требованиям банковских ковенантов.** Показатель соотношения Чистого Долга и Скорректированной Прибыли до вычета расходов по процентам, налогам и амортизации (adjusted EBITDA) рассчитывается Организацией ежемесячно для управленческих целей и по требованиям банков. Для целей подсчета Скорректированная Прибыль до вычета расходов по процентам, налогам и амортизации (adjusted EBITDA) определяется как операционная прибыль Организации до вычета расходов по процентам, курсовым разницам, расходов по налогам и амортизации, и других статей, (таких как юридические услуги и услуги по проведению due diligence и инвентаризации имущества, услуги по оценке рыночной стоимости объекта, а так же услуги по получению экспертного заключения СПО, услуги по анализу рисков, выявленных в результате проведенного аудита Due diligence, доначисление арендных расходов земельных участков, а так же выплата вознаграждения персоналу непроизводственного назначения), нетипичных для операционного цикла деятельности Организации, которые Руководство, принимающее ключевые операционные решения, считает необходимым исключить. Такой показатель не определен требованиями стандартов МСФО и поэтому его интерпретация Организацией может отличаться от таковой у других организаций. Расчеты Чистого Долга и Скорректированной Прибыли проводятся без учета влияния корректировок по МСФО (IFRS) 16.

Расчет показателя за двенадцать месяцев, закончившихся 30 июня 2025 г. и 31 декабря 2024 г., представлен ниже:

<i>В тысячах российских рублей</i>	Прим.	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
Кредиты и займы	11	18 227 003	21 276 880
За вычетом денежных средств и эквивалентов денежных средства	10	(3 843 785)	(3 501 409)
<b>Чистый Долг</b>		<b>14 383 218</b>	<b>17 775 471</b>
<b>ИТОГО Скорректированная прибыль (убыток) до вычета расходов по процентам, налогам и амортизации (adjusted EBITDA) без корректировок по требованиям стандарта МСФО (IFRS) 16 за 12 месяцев</b>		<b>4 829 041</b>	<b>5 915 464</b>
Скорректированная прибыль (убыток) за 6 месяцев 2025 года		1 484 621	
Скорректированная прибыль (убыток) за 2024 год		6 373 147	6 373 147
За вычетом скорректированной прибыли (убытка) за 6 месяцев 2024 года		(2 604 407)	-
Начисления по аренде, исключаемые из расходов в соответствии с МСФО (IFRS) 16 и включаемые в расчет обязательства по аренде:			
за 6 месяцев 2025 года		(199 555)	-
за 12 месяцев 2024 года		(457 683)	(457 683)
за 6 месяцев 2024		232 918	-
<b>Показатель соотношения чистого долга к скорректированной прибыли без корректировок по требованиям стандарта МСФО (IFRS) 16</b>		<b>2,98</b>	<b>3,00</b>

Сверка Скорректированной прибыли к чистой отчетной прибыли представлена ниже:

<i>В тысячах российских рублей</i>	За 6 месяцев 2025 г.	За 6 месяцев 2024 г.
<b>Скорректированная прибыль до вычета одnorазовых, нерегулярных статей (adjusted EBITDA)</b>	<b>1 484 621</b>	<b>4 604 217</b>
Операционные курсовые разницы, нетто	4 535	1 257
Юридические и консультационные услуги по вопросам, не связанным с операционной деятельностью Организации	-	-
Невозмещаемый НДС, не связанный с операционной деятельностью	-	-
Курсовые разницы по денежным средствам, кредитам и займам, нетто	(13 436)	(14 735)
Финансовые расходы, нетто	(2 032 925)	(2 251 324)
Амортизация	(732 694)	(1 134 254)
Расход по налогу на прибыль	341 992	(253 084)
<b>(Убыток)/Прибыль за период</b>	<b>(947 907)</b>	<b>952 077</b>

## 17 Финансовые риски

Функция управления рисками Организации осуществляется в отношении финансовых, операционных и юридических рисков. Финансовые риски включают рыночный риск (валютный риск, процентный риск и прочий ценовой риск), кредитный риск и риск ликвидности. Главной целью управления финансовыми рисками является определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов. Управление операционными и юридическими рисками должно обеспечивать надлежащее функционирование внутренних политик и процедур в целях минимизации данных рисков. Промежуточная сокращенная финансовая отчетность не включает в себя полностью информацию по рискам и рассматривается вместе с годовой консолидированной финансовой отчетностью за год, завершившийся 31 декабря 2024 года. За период с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года в Организации не было существенных изменений в процессе управления рисками или во внутренних политиках управления рисками.

## 18 Раскрытие информации по справедливой стоимости

Результаты оценки справедливой стоимости анализируются и распределяются по уровням иерархии справедливой стоимости следующим образом: (i) к 1 Уровню относятся оценки по рыночным котировкам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, (ii) ко 2 Уровню – полученные с помощью моделей оценки, в которых все используемые существенные исходные данные, являются наблюдаемыми для актива или обязательства прямо (т. е., например, цены) или косвенно (т.е., например, производные от цены), и (iii) оценки 3 Уровня, которые являются оценками, не основанными на наблюдаемых рыночных данных (т.е. основаны на ненаблюдаемых исходных данных). При отнесении финансовых инструментов к той или иной категории в иерархии справедливой стоимости руководство использует суждения. Если в оценке справедливой стоимости используются наблюдаемые данные, которые требуют значительной корректировки, то она относится к 3 Уровню. Значимость используемых данных оценивается для всей совокупности оценки справедливой стоимости.

Нефинансовые активы, включающие в себя здания и землю Организации, подлежат многократной оценке справедливой стоимости. Многократные оценки справедливой стоимости представляют собой оценки, требуемые или допускаемые стандартами бухгалтерского учета в отчете о финансовом положении на конец каждого отчетного периода. Такая оценка относится ко 2-му уровню иерархии справедливой стоимости.

**Финансовые активы, отражаемые по амортизированной стоимости.** Справедливая стоимость инструментов с плавающей процентной ставкой обычно равна их балансовой стоимости. Оценочная справедливая стоимость инструментов с фиксированной процентной ставкой основывается на модели дисконтирования сумм ожидаемых будущих денежных потоков с применением действующих процентных ставок для новых инструментов, предполагающих аналогичный кредитный риск и аналогичный срок погашения. Используемые ставки дисконтирования зависят от кредитного риска со стороны контрагента. Балансовая стоимость торговой и прочей дебиторской задолженности, и предоставленных займов соответствует их справедливой стоимости. Такая оценка относится ко 2-му уровню иерархии справедливой стоимости.

**Обязательства, отражаемые по амортизированной стоимости.** Справедливая стоимость прочих обязательств определяется с использованием моделей оценки. Расчетная справедливая стоимость инструментов с фиксированной процентной ставкой и установленным сроком погашения основывается на ожидаемых дисконтированных денежных потоках с применением процентных ставок для новых инструментов с аналогичным кредитным риском и аналогичным сроком до погашения. Такая оценка относится ко 2-му уровню иерархии справедливой стоимости. Справедливая стоимость обязательств, отражаемых по амортизированной стоимости, существенно не отличалась от их текущей стоимости на 31 декабря 2024 г. и 30 июня 2025 г.

## 19 События после окончания отчетного периода

11 июля 2025 года Организацией был реализован земельный участок в г. Великий Новгород.

18 августа 2025 года произведено размещение ценных бумаг в рамках двух дополнительных выпусков акций, зарегистрированных в целях увеличения уставного капитала АО «РОЛЬФ», для осуществления реорганизации в форме присоединения ООО «РОЛЬФ МОТОРС» и ООО «РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург» к АО «РОЛЬФ».

АКРА присвоило АО «РОЛЬФ» кредитный рейтинг A(RU), прогноз «СТАБИЛЬНЫЙ»

Организация в августе стала дилером марки Changan в России.

Руководство Организации продолжает оценку влияния указанных событий на промежуточную сокращенную финансовую отчетность и считает, что они не оказывают существенного влияния на способность Организации продолжать свою деятельность непрерывно.