

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Дарс-Девелопмент
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность холдинговых компаний
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 432072, Ульяновская обл, Ульяновск г, Ульяновский пр-кт, дом № 1

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	0710001		
По ОКПО	30	04	2025
ИНН	25225349		
по ОКВЭД 2	7328079149		
по ОКОПФ/ОКФС	64.20		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ЮНИКОН АО

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	7716021332
ОГРН/ОГРНИП	1037739271701

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2	Нематериальные активы	1110	555	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4	Основные средства	1150	154 699	-	-
	в том числе: Права пользования активами	1151	154 699	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
7	Финансовые вложения	1170	5 007 794	3 432 438	1 937 527
15	Отложенные налоговые активы	1180	38 007	3 172	2 097
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 201 055	3 435 610	1 939 624
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
9	Запасы	1210	1 596	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	219	329	-
10	Дебиторская задолженность	1230	1 668 449	1 730 194	599 743
	в том числе: долгосрочная дебиторская задолженность	1231	1 230 298	-	-
7	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	540 109	-	-
5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	85 196	1 865	143
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	3 936
	Итого по разделу II	1200	2 295 569	1 732 388	603 822
	БАЛАНС	1600	7 496 624	5 167 998	2 543 446

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	150 400	150 400	150 400
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	400 932	2 005	1 214
	Итого по разделу III	1300	551 342	152 415	151 624
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
11	Заемные средства	1410	3 951 687	4 588 191	1 947 268
15	Отложенные налоговые обязательства	1420	44 104	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4	Прочие обязательства	1450	123 845	-	-
	в том числе: Арендные обязательства	1451	123 845	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 119 636	4 588 191	1 947 268
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
11	Заемные средства	1510	2 721 670	89 138	4 838
11	Кредиторская задолженность	1520	65 001	338 042	439 554
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
12	Оценочные обязательства	1540	3 142	212	162
4	Прочие обязательства	1550	35 833	-	-
	в том числе: Арендные обязательства	1551	35 833	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 825 646	427 392	444 554
	БАЛАНС	1700	7 496 624	5 167 998	2 543 446

Руководитель _____ Рябов Д.А.
(подпись) (расшифровка подписи)
" 30 " апреля 2025 г.

Примечания
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Дарс-Девелопмент
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность холдинговых компаний
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

		КОДЫ		
Форма по ОКУД		0710002		
Дата (число, месяц, год)		30	04	2025
	По ОКПО	25225349		
	ИНН	7328079149		
	по			
	ОКВЭД 2	64.20		
	по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
14	Управленческие расходы	2220	(86 522)	(34 542)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(86 522)	(34 542)
18	Доходы от участия в других организациях	2310	414 000	-
13	Проценты к получению	2320	521 294	110 358
14	Проценты к уплате	2330	(406 605)	(72 298)
13	Прочие доходы	2340	43 195	51
14	Прочие расходы	2350	(76 335)	(2 336)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	409 027	1 233
15	Налог на прибыль	2410	(86 205)	(442)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(831)	(442)
	отложенный налог на прибыль	2412	(9 269)	-
	Прочее	2460	76 105	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	398 927	791

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>2024</u> г. ³	За <u>2023</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	398 927	791
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Рябов Д.А.
(подпись) (расшифровка подписи)
" 30 " апреля 2025 г.

Примечания
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Дарс-Девелопмент
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность холдинговых компаний
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
По ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
30	04	2025
25225349		
7328079149		
64.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Рябов Д.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " апреля 2025 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Отчет об изменениях капитала
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Дарс-Девелопмент
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность холдинговых компаний
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004	
Дата (число, месяц, год)	30	04 2025
По ОКПО	25225349	
ИНН	7328079149	
по ОКВЭД 2	64.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ¹	3100	10	-	150 400	-	1 214	151 624
за 2023 г. ² Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	791	791
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	791	791
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ²	3200	10	-	150 400	-	2 005	152 415
за 2024 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	398 927	398 927
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	398 927	398 927
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2024 г. ³	3300	10	-	150 400	-	400 932	551 342

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ¹	Изменения капитала за 2023 г. ²		На 31 декабря 2023 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)	3412	-	-	-	-
до корректировок	3422	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3502	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ²	На 31 декабря 2022 г. ¹
Чистые активы	3600	551 342	152 415	151 623

Руководитель

Рябов Д.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " апреля 2025 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.

2. Указывается предыдущий год.

3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Дарс-Девелопмент
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность холдинговых компаний
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710005		
Дата (число, месяц, год)	30	04	2025
По ОКПО	25225349		
ИНН	7328079149		
по ОКВЭД 2	64.20		
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	3а _2024 г. ¹	3а _2023 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 451 549	767 899
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	14 625	127 276
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 436 924	640 623
Платежи - всего	4120	(1 807 048)	(2 634 835)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(145 688)	(30 319)
в связи с оплатой труда работников	4122	(45 965)	(514)
процентов по долговым обязательствам	4123	(312 149)	(4 432)
налога на прибыль организаций	4124	(1 627)	(4 399)
прочие платежи	4129	(1 301 619)	(2 595 171)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(355 499)	(1 866 936)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	3а_2024 г. ¹	3а_2023 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 318 025	58 939
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 239 020	58 939
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	79 005	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 055 082)	(892 156)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(120 065)	(341 727)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 935 017)	(550 429)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 737 057)	(833 217)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	8 079 535	4 655 279
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	8 079 535	3 647 861
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	1 007 418

Наименование показателя	Код НИ/стат	3а_2024 г. ¹	3а_2023 г. ²
Платежи - всего	4320	(5 903 648)	(1 953 404)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 903 648)	(1 953 404)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 175 887	2 701 875
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	83 331	1 722
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 865	143
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	85 196	1 865
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Рябов Д.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " апреля 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.

2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: eadb5ff4-a5f1-4803-9dc4-247ea75062dc

Документ подписан электронной подписью

ООО "ДАРС-ДЕВЕЛОПМЕНТ", Рябов Дмитрий Александрович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

30.04.25 18:02 (MSK)

Сертификат 020B866B001AB2F8B244E03C550E43E00E