

Заключение по результатам обзорной проверки
промежуточной консолидированной
финансовой информации
Общества с ограниченной ответственностью
«Городской супермаркет»
и его дочерних организаций
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 г.
Август 2025 г.

**Заключение по результатам обзорной проверки
промежуточной консолидированной финансовой информации
Общества с ограниченной ответственностью
«Городской супермаркет»
и его дочерних организаций**

Содержание	Стр.
Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной консолидированной финансовой информации	3
Приложения	
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении	5
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	6
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале	7
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств	8
Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности	9

Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной консолидированной финансовой информации

Участникам и совету директоров
Общества с ограниченной ответственностью
«Городской супермаркет»

Введение

Мы провели обзорную проверку прилагаемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Городской супермаркет» и его дочерних организаций (далее – «Группа»), состоящей из промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2025 г., промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, промежуточного сокращенного консолидированного отчета об изменениях в собственном капитале и промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, а также избранных пояснительных примечаний («промежуточная консолидированная финансовая информация»).

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «Городской супермаркет» несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной консолидированной финансовой информации в соответствии с МСФО (IAS) 34 «*Промежуточная финансовая отчетность*». Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной промежуточной консолидированной финансовой информации на основе проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «*Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации*». Обзорная проверка промежуточной консолидированной финансовой информации включает в себя направление запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

Вывод

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая промежуточная консолидированная финансовая информация не подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Прочие сведения

Аудит консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2024 г., был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 30 апреля 2025 г.

Обзорная проверка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Группы по состоянию на 30 июня 2024 г. и за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, была проведена другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 23 августа 2024 г.



Ананьев Илья Юрьевич
Партнер
Общество с ограниченной ответственностью
«Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги»

29 августа 2025 г.

Сведения об аудиторе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги»

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 5 декабря 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739707203.

Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 75.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 12006020327.

Сведения об организации

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Городской супермаркет»

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 19 сентября 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027705012312.

Местонахождение: 115054, Россия, г. Москва, ул. Валовая, д. 8/18.

ООО «Городской супермаркет»

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении
на 30 июня 2025 года

(в тысячах российских рублей)

	Прим.	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
Активы			
Внеоборотные активы			
Активы в форме права пользования	6	23 663 161	22 055 222
Основные средства	5	9 335 281	6 598 864
Нематериальные активы	8	3 472 277	651 246
Внеоборотные биологические активы		72 947	123 717
Отложенные налоговые активы		302 384	431 167
Займы выданные	17	—	4 932 831
Депозиты по аренде		158 907	90 015
Итого внеоборотные активы		37 004 957	34 883 062
Оборотные активы			
Запасы	10	9 036 997	10 587 921
Оборотные биологические активы		127 285	190 873
Предоплата		954 165	762 421
Торговая дебиторская задолженность	14	464 750	395 810
Дебиторская задолженность по налогам	13	173 547	302 832
Прочая дебиторская задолженность	12	490 023	909 576
Займы выданные	17	—	1 024 515
Денежные средства и их эквиваленты	14	427 379	3 335 009
Итого оборотные активы		11 674 146	17 508 957
Итого активы		48 679 103	52 392 019
Собственный капитал и обязательства			
Собственный капитал			
Уставный капитал		310 000	310 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров		(3 100)	—
Нераспределенная прибыль		3 491 514	3 329 705
Итого собственный капитал		3 798 414	3 639 705
Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные займы и кредиты	18	1 946 728	2 785 039
Долгосрочные обязательства по аренде	6	23 913 212	22 496 124
Итого долгосрочные обязательства		25 859 940	25 281 163
Краткосрочные обязательства			
Торговая кредиторская задолженность		6 052 684	8 558 806
Кредиторская задолженность по налогу на прибыль		89 440	404 927
Прочие налоги к уплате	20	1 809 604	1 667 266
Авансы от клиентов		73 824	8 492
Краткосрочные обязательства по аренде	6	3 897 478	4 648 503
Обязательства по договору		446 971	505 889
Прочая кредиторская задолженность	19	2 591 887	2 617 857
Краткосрочные займы и кредиты	18	4 058 861	5 059 411
Итого краткосрочные обязательства		19 020 749	23 471 151
Итого собственный капитал и обязательства		48 679 103	52 392 019

Утверждено

Сологуб Денис
Президент

29 августа 2025 г.

Гвоздев Сергей
Вице-президент по экономике

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности.

ООО «Городской супермаркет»

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года

(в тысячах российских рублей)

		За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 г.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 г.*
Прим.			
	Выручка		
	Выручка от розничных продаж	51 518 450	46 886 227
	Выручка от оптовых продаж	404 662	665 412
	Выручка от аренды	297 512	252 838
	Выручка от рекламы	117 898	108 863
	Выручка от реализации вторичного сырья	20 482	26 700
	Итого выручка	52 359 004	47 940 040
	Себестоимость реализованной продукции	21 (34 469 316)	(30 755 297)
	Валовая прибыль	17 889 688	17 184 743
	Общие, коммерческие и административные расходы	22 (14 953 100)	(13 664 577)
	Операционная прибыль	2 936 588	3 520 166
	Прочие доходы	23 143 987	226 123
	Прочие расходы	23 (117 960)	(117 684)
	Процентный доход	40 120	264 840
	Процентный расход	(549 208)	(575 334)
	Чистые убытки от курсовой разницы	(138 773)	(12 249)
	Проценты от обязательств по аренде	6 (1 767 800)	(1 341 193)
	Прибыль до вычета налога на прибыль	546 954	1 964 669
	Расход по налогу на прибыль	9 (254 669)	(642 138)
	Прибыль за период	292 285	1 322 531
	Общий совокупный доход за период	292 285	1 322 531

* Данные пересчитаны. См. Примечание 27.

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей сокращенной консолидированной
промежуточной финансовой отчетности.

ООО «Городской супермаркет»

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года

(в тысячах российских рублей)

	Прим.	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Нераспределенная прибыль	Итого собственный капитал
Баланс на 1 января 2024 г. *		310 000	–	2 914 103	3 224 103
Прибыль за период		–	–	1 322 531	1 322 531
Итого совокупный доход за период за вычетом налогов		–	–	1 322 531	1 322 531
Баланс на 30 июня 2024 г. *		310 000	–	4 236 634	4 546 634
Баланс на 1 января 2025 г. *		310 000	–	3 329 705	3 639 705
Прибыль за период		–	–	292 285	292 285
Итого совокупный доход за период за вычетом налогов		–	–	292 285	292 285
Дивиденды	15	–	–	(462 000)	(462 000)
Приобретение собственных акций	15	–	(3 100)	(226 651)	(229 751)
Эффект от досрочного прекращения займа, выданного Сэнимон Корпорейшн Лимитед	17	–	–	558 175	558 175
Баланс на 30 июня 2025 г.		310 000	(3 100)	3 491 514	3 798 414

* Данные пересчитаны. См. Примечание 27.

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности.

ООО «Городской супермаркет»

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года

(в тысячах российских рублей)

	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 г.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 г.*
Потоки денежных средств от операционной деятельности			
Прибыль до вычета налога на прибыль		546 954	1 964 669
<i>Корректировки:</i>			
Амортизация активов в форме права пользования	6	2 005 026	1 588 736
Амортизация основных средств	5	720 184	473 146
Амортизация нематериальных активов	8	184 669	91 853
Чистые доходы (убытки) от курсовой разницы		138 773	(12 248)
Списание запасов до возможной чистой стоимости реализации		243 773	1 769
Процентный расход		549 208	575 344
Процентный доход		(40 120)	(264 840)
Проценты от обязательств по аренде		1 767 800	1 341 193
Изменение резерва на ожидаемые кредитные убытки		17 296	(5 973)
Обесценение и списание предоплат		64 580	22 916
Списание дебиторской задолженности		–	334
Списание обязательств по аренде и активов права пользования			
Убыток от выбытия основных средств и нематериальных активов		19 933	67 457
Переоценка биологических активов		93 437	20 046
<i>Корректировки оборотного капитала:</i>			
Изменение торговой дебиторской задолженности	11	(86 236)	38 333
Изменение сумм предоплаты		(256 324)	(163 055)
Изменение дебиторской задолженности по налогам		129 285	54 460
Изменение прочей дебиторской задолженности		419 553	242 580
Изменение запасов		1 307 151	1 004 923
Изменение депозитов по аренде		(68 892)	(791)
Изменение размера биологических активов		(29 849)	22 656
Изменение торговой кредиторской задолженности		(2 506 122)	(2 240 050)
Изменение прочей кредиторской задолженности	19	(776 995)	(154 681)
Изменение кредиторской задолженности по налогам		142 338	(21 306)
Изменение авансов от клиентов		65 332	(3 132)
Изменение размера договорных обязательств		(58 918)	(105 559)
Денежные средства от операционной деятельности		4 591 836	4 538 770
Проценты по займам уплаченные		(659 894)	(574 765)
Проценты по договорам аренды уплаченные		(1 767 800)	(1 341 193)
Налог на прибыль уплаченный		(315 487)	(55 224)
Чистые потоки денежных средств от операционной деятельности		1 848 655	2 567 588
Потоки денежных средств от инвестиционной деятельности			
Проценты полученные		40 120	78 154
Приобретение нематериальных активов	8	(89 045)	(198 103)
Приобретение основных средств	5	(607 397)	(490 477)
Чистые потоки денежных средств от инвестиционной деятельности		(656 322)	(610 426)
Потоки денежных средств от финансовой деятельности			
Поступления от займов и кредитов		14 400 043	–
Погашение займов и кредитов		(15 136 766)	(913 032)
Уплата основной суммы обязательств по аренде	6	(2 978 619)	(2 177 512)
Дивиденды выплаченные с учетом налога	15	(384 621)	–
Чистые потоки денежных средств от финансовой деятельности		(4 099 963)	(3 090 544)
Чистое изменение денежных средств и их эквивалентов		(2 907 630)	(1 133 381)
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода	14	3 335 009	2 814 660
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	14	427 379	1 681 279

* Данные пересчитаны. См. Примечание 27.

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности.

ООО «Городской супермаркет»

Избранные пояснительные примечания к сокращенной консолидированной
промежуточной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года

(в тысячах российских рублей)

1. Общая информация

ООО «Городской супермаркет» (далее именуемое «Компания», а совместно с ее дочерними предприятиями – «Группа») является обществом с ограниченной ответственностью, зарегистрированным по адресу: 115054, Россия, г. Москва, ул. Валовая, д. 8/18.

Основным видом деятельности Группы является торговля розничная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в специализированных магазинах. Группа реализует свою деятельность через сеть магазинов премиум-класса на территории Москвы, Московской области и Санкт-Петербурга под брендами «Азбука Вкуса», «AB Daily», «AB Маркет», «Энотека» и «Деликатесы Стерео», а также через собственные и сторонние онлайн-сервисы.

По состоянию на 30 июня 2025 года структура владения Группой представлена следующими участниками:

Участники	Номинальная стоимость доли	Доля участия в % по состоянию на 30 июня 2025 года
АО «Тандер»	252 813 091	81,55261%
ООО «Азбука Вкуса»	3 100 000	1,00%
Иные участники	54 086 909	18,44739%
Итого	310 000 000	100,00%

По состоянию на 30 июня 2025 года непосредственным материнским предприятием Группы является АО «Тандер», а конечной контролирующей стороной является ПАО «Магнит».

По состоянию на 31 декабря 2024 года у Группы отсутствовало непосредственное материнское предприятие, Группа не имела конечную контролируемую сторону.

По состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года Группа прямо или косвенно контролирует следующие дочерние организации:

Наименование организации	Страна регистрации	Основной вид деятельности	Фактическое владение по состоянию на 30 июня 2025 года	Фактическое владение по состоянию на 31 декабря 2024 года
АНО ДПО «Академия винного бизнеса»	Россия	Образовательные услуги	100%	100%
ЧОУ ДПО «Центр Обучения Азбука Вкуса»	Россия	Обучение персонала	100%	100%
СПЖК «Боровенск»	Россия	Сельскохозяйственное предприятие	100%	100%
ООО «Органик Агро»	Россия	Сельскохозяйственное предприятие	100%	100%
ООО «АВ-ИНФОТЕХ»	Россия	Разработка компьютерного и программного обеспечения	100%	100%
ООО «Азбука вкуса»	Россия	Управление базами данных	100%*	–
ООО «Фирма Дайм»	Россия	Управление недвижимостью	100%*	–
ЗАО «АВ-Инвест»	Россия	Управление недвижимостью	100%*	–

* См. Примечание 16.

Сокращенная консолидированная промежуточная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, утверждена 29 августа 2025 года.

ООО «Городской супермаркет»

Избранные пояснительные примечания к сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности (продолжение)

2. Основы подготовки сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности

Заявление о соответствии

Данная сокращенная консолидированная промежуточная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». В состав данной отчетности были включены избранные примечания, объясняющие значительные события и операции, необходимые для понимания изменений в финансовом положении Группы и результатах ее деятельности, произошедших после годового отчетного периода, закончившегося 31 декабря 2024 года.

Данная сокращенная консолидированная промежуточная финансовая отчетность не содержит полную информацию, раскрытие которой требуется для полной годовой отчетности, и должна рассматриваться в совокупности с годовой консолидированной финансовой отчетностью Группы на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Сокращенная консолидированная промежуточная финансовая отчетность Группы была подготовлена по методу первоначальной стоимости, кроме случаев, указанных в изложенной ниже политике ведения бухгалтерского учета.

Сокращенная консолидированная промежуточная финансовая отчетность Группы представлена в российских рублях, все значения округлены до ближайшей тысячи, если не указано иное.

Компании Группы ведут бухгалтерскую отчетность в местной валюте и готовят финансовую отчетность в соответствии со стандартами бухгалтерского учета. Сокращенная консолидированная промежуточная финансовая отчетность основана на обязательной бухгалтерской отчетности, скорректирована и реклассифицирована для целей достоверной презентации с учетом требований Международных стандартов финансовой отчетности.

Финансовая отчетность дочерних компаний была подготовлена за тот же отчетный период, что и отчетность материнской компании на основе последовательного применения учетной политики для всех компаний Группы.

Допущение о непрерывности деятельности

У Руководства есть достаточные основания ожидать, что у Группы имеются необходимые ресурсы для продолжения деятельности в течение как минимум следующих 12 месяцев, и что допущение о непрерывности деятельности остается обоснованным. Исходя из данных обстоятельств, настоящая финансовая отчетность была подготовлена с учетом принципа непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и погашение обязательств происходят в рамках обычной деятельности.

3. Учетная политика

Учетная политика, применяемая в данной сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности, совпадает с той, которая применялась при подготовке консолидированной финансовой отчетности по состоянию на и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

Положения учетной политики применялись последовательно во всех отчетных периодах, представленных в настоящей сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности, и являются единообразными для всех компаний Группы.

За период шести месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, изменения в учетную политику не вносились.

Обменный курс на 30 июня 2025 года, используемый для пересчета иностранной валюты, был установлен Банком России на следующем уровне: 1 доллар США = 78,4685 рублям, 1 евро = 92,2785 рублям.

4. Изменения в учетной политике и политике раскрытия информации

В части изменения стандартов были применены следующие поправки, вступившие в силу с 1 января 2025 года, но они не оказывают существенного влияния на сокращенную консолидированную промежуточную финансовую отчетность Группы:

- поправки к МСФО (IAS) 21 «Отсутствие возможности обмена валют».

Группа не применяла досрочно какие-либо стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но не вступили в силу.

ООО «Городской супермаркет»

Избранные пояснительные примечания к сокращенной консолидированной
промежуточной финансовой отчетности (продолжение)

5. Основные средства

Основные средства по состоянию на 30 июня 2025 года и на 30 июня 2024 года представлены следующим образом:

	Торговое оборудование	Улучшения арендованной собственности	Здания	Незавершенное строительство	Земельная собственность	Прочее	Итого
Первоначальная стоимость							
Баланс на 1 января 2024 г.	5 900 059	2 651 770	2 205 605	265 272	203 064	1 006 912	12 232 702
Поступления	264 822	14 854	24 290	125 451	—	61 937	491 354
Передачи	63 376	61 714	—	(129 140)	—	4 050	—
Выбытия	(3 504)	(10 092)	—	(101 265)	—	(2 387)	(117 248)
Баланс на 30 июня 2024 г.	6 224 753	2 718 246	2 229 895	160 318	203 064	1 070 512	12 606 808
Баланс на 1 января 2025 г.	6 286 805	2 894 956	2 237 195	202 902	203 384	1 190 192	13 015 433
Поступления	123 052	8 720	17 995	245 187	—	212 443	607 397
Поступление основных средства в счет отступного (см. Примечание 16)	955 113	600 653	1 492 932	—	—	103 520	3 152 218
Выбытия	(245 719)	—	—	(56 970)	—	(3 753)	(306 442)
Баланс на 30 июня 2025 г.	7 119 252	3 504 329	3 748 122	391 119	203 384	1 502 401	16 468 606
Накопленная амортизация							
Баланс на 1 января 2024 г.	(2 797 267)	(1 460 100)	(351 825)	—	—	(839 077)	(5 448 269)
Амортизация (износ)	(277 821)	(121 918)	(23 281)	—	—	(50 126)	(473 146)
Выбытия	1 778	5 677	—	—	—	2 268	9 723
Баланс на 30 июня 2024 г.	(3 073 310)	(1 576 341)	(375 106)	—	—	(886 935)	(5 911 692)
Баланс на 1 января 2025 г.	(3 379 373)	(1 700 417)	(398 401)	—	—	(938 377)	(6 416 568)
Амортизация (износ)	(239 199)	(144 133)	(26 104)	—	—	(310 748)	(720 184)
Выбытия	876	—	—	—	—	2 552	3 428
Баланс на 30 июня 2025 г.	(3 617 696)	(1 844 550)	(424 505)	—	—	(1 246 571)	(7 133 322)
Остаточная стоимость							
Баланс на 1 января 2024 г.	3 102 792	1 191 670	1 853 780	265 272	203 064	167 835	6 784 413
Баланс на 30 июня 2024 г.	3 151 443	1 141 905	1 854 789	160 318	203 064	183 577	6 695 116
Баланс на 1 января 2025 г.	2 907 432	1 194 539	1 838 794	202 902	203 384	251 814	6 598 864
Баланс на 30 июня 2025 г.	3 501 555	1 659 779	3 323 617	391 119	203 384	255 827	9 335 281

ООО «Городской супермаркет»

Избранные пояснительные примечания к сокращенной консолидированной
промежуточной финансовой отчетности (продолжение)

6. Активы в форме права пользования и обязательства по аренде

Активы в форме права пользования и обязательства по аренде по состоянию на 30 июня 2025 года и на 30 июня 2024 года представлены следующим образом:

	Активы в форме права пользования	Обязательство по аренде
Баланс на 1 января 2024 г. *	20 880 872	25 523 074
Поступления	740 054	711 032
Амортизационные расходы (включены в состав общих, коммерческих и административных расходов)	(1 588 736)	–
Переоценка	1 509 200	1 506 628
Выбытия (включены в состав прочих расходов)	(383 622)	(510 367)
Начисленные проценты (включены в состав процентных расходов)	–	1 341 193
Платежи	–	(3 535 765)
Влияние изменения валютных курсов	–	1 279
Баланс на 30 июня 2024 г. *	21 157 768	25 037 075
Баланс на 1 января 2025 г.	22 055 222	27 144 627
Поступления	208 515	208 515
Амортизационные расходы (включены в состав общих, коммерческих и административных расходов)	(2 005 026)	–
Переоценка	3 523 885	3 523 885
Выбытия (включены в состав прочих расходов)	(119 435)	(151 012)
Начисленные проценты (включены в состав процентных расходов)	–	1 767 800
Платежи	–	(4 564 517)
Влияние изменения валютных курсов	–	(118 609)
Баланс на 30 июня 2025 г.	23 663 161	27 810 690

* Данные пересчитаны. См. Примечание 27.

Расходы, связанные с переменными арендными платежами, не включенные в оценку обязательств по аренде, за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, составили 257 193 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года – 254 575 тыс. руб.).

По состоянию на 30 июня 2025 года у Группы отсутствуют какие-либо значительные договоры аренды, которые были бы заключены Группой, но аренда по которым фактически еще не началась. По состоянию на 30 июня 2025 года у Группы отсутствуют договоры аренды, в отношении которых, по ее мнению, существует обоснованная уверенность в том, что она воспользуется правом на расторжение договора до окончания срока аренды.

Доход от операционной субаренды, отраженный в сокращенном промежуточном консолидированном отчете о прибыли и убытке и прочем совокупном доходе за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, составил 297 512 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года – 252 838 тыс. руб.).

7. Сегментная отчетность

Операционные сегменты – это компоненты субъекта хозяйственной деятельности, участвующие в коммерческой деятельности, в результате которой субъект хозяйственной деятельности может получать доходы и нести расходы, чьи операционные результаты регулярно анализирует лицо, ответственное за принятие операционных решений, и для которых имеется в наличии отдельная финансовая информация.

Лицо, ответственное за принятие операционных решений, – это лицо (или группа лиц), которое распределяет ресурсы и оценивает результаты деятельности предприятия. В течение отчетного периода функция по принятию операционных решений выполнялась Президентом Общества, его заместителем и вице-президентами по вверенным им направлениям.

Лица, ответственные за принятие операционных решений, анализируют финансовую информацию, подготовленную на основании консолидированной финансовой отчетности. Лица, ответственные за принятие операционных решений, оценивают результаты деятельности сегмента на основании операционной прибыли, скорректированной на отдельные статьи, которые, по мнению лиц, ответственных за принятие операционных решений, не входят в обычный операционный цикл.

ООО «Городской супермаркет»

Избранные пояснительные примечания к сокращенной консолидированной
промежуточной финансовой отчетности (продолжение)

7. Сегментная отчетность (продолжение)

Сегмент «Офлайн-торговля» осуществляет деятельность по продаже товаров и готовой продукции покупателям как в розничном, так и в оптовом формате. Сегмент «Офлайн-торговля» включает в себя три формата:

- «Азбука Вкуса» – магазины основного формата в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области со средней торговой площадью 720 квадратных метров и объемом хранения 15 000 складских единиц, ориентированные на категорию потребителей, испытывающих потребность в высоком уровне качества продукции, комфорта и сервиса.
- «AB Daily» – магазины малого формата в Москве и Санкт-Петербурге со средней торговой площадью 200 квадратных метров и объемом хранения 4 500 складских единиц, ориентированные на категорию потребителей, испытывающих потребность в шаговой доступности качественных товаров и готовой продукции, предлагающие преимущество в ценах и быстрый сервис.
- «AB Маркет» – магазины большого формата в Москве и Московской области с торговой площадью более 1 500 квадратных метров, ориентированные на категорию потребителей, проживающих за городом и испытывающих потребность в совершении покупок большого объема с сохранением высокого уровня качества продукции и сервиса.

Сегмент «Онлайн-торговля» осуществляет деятельность по продаже товаров и готовой продукции покупателям с использованием собственных и сторонних онлайн-сервисов в Москве и Санкт-Петербурге. Группой было принято решение отражать указанный сегмент отдельно в связи с его ростом и особым вниманием со стороны лиц, ответственных за принятие операционных решений.

Сегмент «Производство» осуществляет деятельность по производству собственной линейки пищевых продуктов высокого качества: салатов, основных блюд, хлебобулочных изделий и т.д. в Москве и Санкт-Петербурге.

Сегментная отчетность Группы ориентирована на раскрытие информации о различных форматах операционной деятельности и об их эффективности. Управление отчетными сегментами осуществляется отдельно ввиду их специфических операционных характеристик и характеристик валовой маржи. Внутренние расчеты между сегментами отражены в результатах деятельности каждого сегмента бизнеса.

Сегментная информация за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, представлена ниже:

	«Азбука вкуса Москва»	«Азбука вкуса Санкт- Петербург»	«AB Daily»	Магазин «AB-Онлайн»	Производ- ство	Корректи- ровки и исключения	Группа
Выручка от продажи внешним покупателям	35 053 139	3 344 493	6 848 772	7 112 600	—	—	52 359 004
Выручка от операций между сегментами	—	—	—	—	8 228 605	(8 228 605)	—
Итого выручка сегмента	35 053 139	3 344 493	6 848 772	7 112 600	8 228 605	(8 228 605)	52 359 004
Скорректированная Операционная прибыль до применения МСФО (IFRS) 16	327 779	186 877	453 459	499 772	—	—	1 467 886
<i>Корректировки на:</i>							
Учет расходов по операционной аренде в соответствии с МСФО (IFRS) 16							3 473 728
Амортизация активов в форме права пользования							(2 005 026)
Операционная прибыль							2 936 588

ООО «Городской супермаркет»

Избранные пояснительные примечания к сокращенной консолидированной
промежуточной финансовой отчетности (продолжение)

7. Сегментная отчетность (продолжение)

Сегментная информация за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, представлена ниже*:

	«Азбука вкуса Москва»	«Азбука вкуса Санкт- Петербург»	«AB Daily»	Магазин «AB-Онлайн»	Производ- ство	Корректи- ровки и исключения	Группа
Выручка от продажи внешним покупателям	32 441 299	3 083 838	6 285 598	6 129 305	—	—	47 940 040
Выручка от операций между сегментами	—	—	—	—	7 156 265	(7 156 265)	—
Итого выручка сегмента	32 441 299	3 083 838	6 285 598	6 129 305	7 156 265	(7 156 265)	47 940 040
Скорректированная Операционная прибыль до применения МСФО (IFRS) 16	666 390	112 529	581 974	751 642	—	—	2 112 534
Корректировки на:							
Учет расходов по операционной аренде в соответствии с МСФО (IFRS) 16							2 999 368
Амортизация активов в форме права пользования							(2 259 825)
Операционная прибыль							3 520 166

* Пересчитано. См. Примечание 27.

8. Нематериальные активы

Нематериальные активы по состоянию на 30 июня 2025 года представлены следующим образом:

	Программное обеспечение	Товарные знаки	Прочие нематериальные активы	Итого
Первоначальная стоимость				
Баланс на 1 января 2025 г.	1 001 759	—	166 595	1 168 354
Поступления	31 977	48 007	9 059	89 043
Поступления нематериальных активов в счет отступного (см. Примечание 16)	—	2 879 235	37 421	2 916 656
Баланс на 30 июня 2025 г.	1 033 736	2 927 242	213 075	4 174 053
Накопленная амортизация				
Баланс на 1 января 2025 г.	(412 812)	—	(104 296)	(517 108)
Амортизация	(108 848)	(51 367)	(24 453)	(184 668)
Баланс на 30 июня 2025 г.	(521 660)	(51 367)	(128 749)	(701 776)
Остаточная стоимость				
Баланс на 1 января 2025 г.	588 947	—	62 299	651 246
Баланс на 30 июня 2025 г.	512 076	2 875 875	84 326	3 472 277

Нематериальные активы по состоянию на 30 июня 2024 года представлены следующим образом:

	Программное обеспечение	Товарные знаки	Прочие нематериальные активы	Итого
Первоначальная стоимость				
Баланс на 1 января 2024 г.	765 338	—	149 098	914 436
Поступления	186 832	—	11 271	198 103
Выбытия	(43 282)	—	(8 188)	(51 470)
Баланс на 30 июня 2024 г.	908 888	—	152 181	1 061 069
Накопленная амортизация				
Баланс на 1 января 2024 г.	(298 975)	—	(96 949)	(395 924)
Амортизация	(83 410)	—	(8 443)	(91 853)
Выбытия	43 265	—	8 188	51 453
Баланс на 30 июня 2024 г.	(339 120)	—	(97 204)	(436 324)
Остаточная стоимость				
Баланс на 1 января 2024 г.	466 363	—	52 149	518 512
Баланс на 30 июня 2024 г.	569 768	—	54 977	624 745

ООО «Городской супермаркет»

Избранные пояснительные примечания к сокращенной консолидированной
промежуточной финансовой отчетности (продолжение)

9. Налог на прибыль

Налоги на прибыль за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, и за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, представлены следующим образом:

	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 г.	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 г.
Расходы по текущему налогу на прибыль	(300 626)	(131 901)
Отложенный налог на прибыль	45 957	(510 237)
Доходы (расходы) по уплате налога на прибыль	(254 669)	(642 138)

Ниже представлена сверка расходов по уплате налога на прибыль с бухгалтерской прибылью, умноженную на ставку налога на прибыль, действующую в Российской Федерации на протяжении шести месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, и за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года.

	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 г.	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 г.
Бухгалтерская прибыль (убыток) до вычета налога на прибыль	546 954	1 889 774
Теоретическая сумма вычета налога при официальной налоговой ставке 25% (в 2024 году – 20%)	(136 739)	(377 955)
Прочие расходы, не уменьшающие налогооблагаемую базу	(117 930)	(264 183)
Налог на прибыль	254 669	642 138

Группа производит взаимозачет налоговых активов и обязательств только в том случае, если существует юридически закрепленное право для зачета текущих налоговых активов в счет текущих налоговых обязательств и только если отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства относятся к налогам на прибыль, взимаемым одним и тем же налоговым органом.

Признавая отложенные налоговые активы, руководство Группы исходит из допущения о том, что в будущих периодах будет получена налогооблагаемая прибыль, которая будет зачтена в счет указанных отложенных налоговых активов.

10. Запасы

Запасы по состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года представлены следующим образом:

	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
Продукция для перепродажи	7 543 192	8 898 847
Прочие запасы	1 737 578	1 974 819
Резерв по устареванию запасов	(243 773)	(285 746)
	9 036 997	10 587 920

11. Торговая дебиторская задолженность

Торговая дебиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года представлена следующим образом:

	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
Торговая дебиторская задолженность	540 306	441 654
За вычетом: резерва под обесценение	(75 556)	(45 845)
	464 750	395 810

Оценка на обесценение производится на каждую отчетную дату в соответствии с матрицей кредитных убытков, полученной на основании исторических данных Группы.

ООО «Городской супермаркет»

Избранные пояснительные примечания к сокращенной консолидированной
промежуточной финансовой отчетности (продолжение)

11. Торговая дебиторская задолженность (продолжение)

Ниже представлен анализ изменений резерва под ожидаемые кредитные убытки в отношении торговой дебиторской задолженности:

	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
Баланс на начало периода	45 845	53 831
Начисленный резерв	29 711	45 845
Списание дебиторской задолженности	–	(53 831)
Баланс на конец периода	75 556	45 845

12. Прочая дебиторская задолженность

Прочая дебиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года представлена следующим образом:

	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
Прочая дебиторская задолженность за товар	122 882	156 144
Прочая дебиторская задолженность за маркетинговые услуги	86 160	96 137
Прочая дебиторская задолженность за прочие услуги	52 260	59 067
Прочая дебиторская задолженность за ТМЦ и сырье	29 059	28 715
Бонусы к получению от поставщиков	26 692	23 377
Прочая дебиторская задолженность	173 027	558 552
За вычетом: резерва под обесценение	–	(12 415)
	490 023	909 577

Ниже представлен анализ изменений резерва под ожидаемые кредитные убытки в отношении прочей дебиторской задолженности:

	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
Баланс на начало периода	12 416	35 511
Начисленный резерв	–	44 409
Списание дебиторской задолженности	(12 416)	(67 504)
Баланс на конец периода	–	12 416

13. Дебиторская задолженность по прочим налогам

Дебиторская задолженность по прочим налогам по состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года представлена следующим образом:

	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
Дебиторская задолженность по текущему НДС	19 882	26 993
Дебиторская задолженность по прочим налогам	153 665	275 839
	173 547	302 832

14. Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты по состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года представлены следующим образом:

	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
Денежные средства в кассе	118 378	126 014
Денежные средства на банковских счетах (переведены в рубли)	40 276	2 203 282
Денежные средства в пути	268 724	1 005 713
	427 379	3 335 009

Денежные средства в пути представляют собой денежные средства, инкассированные банком у магазинов Группы в конце рабочего дня, но еще не помещенные на счет в банке по состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года.

ООО «Городской супермаркет»

Избранные пояснительные примечания к сокращенной консолидированной
промежуточной финансовой отчетности (продолжение)

15. Собственный капитал

Уставный капитал

Уставный капитал по состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года представлен капиталом ООО «Городской супермаркет» и равен 310 000 тыс. руб.

Собственные акции, выкупленные у акционеров

В первом полугодии 2025 года в рамках сделки об отступном (см. Примечание 16) Группа выкупила 1% собственных акций. Номинальная стоимость акций составила 3 100 тыс. руб., разница между стоимостью выкупа акций и их номинальной стоимостью была отражена в составе нераспределенной прибыли в размере 226 651 тыс. руб.

Дивиденды

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, Группой были объявлены дивиденды в размере 462 000 тыс. руб., из которых было выплачено 408 803 тыс. руб. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, дивиденды не объявлялись и не выплачивались.

16. Изменения в составе Группы

В мае 2025 года Группа приобрела 100% долю в компаниях ООО Азбука Вкуса (и ее дочерней компании ЗАО АВ-Инвест) и ООО Фирма Дайм в рамках соглашения об отступном с Сэнимон Корпорейшн Лимитед в счет прекращаемых обязательств Сэнимон Корпорейшн Лимитед по ранее выданным займам (см. Примечание 17). Приобретенная группа активов не является бизнесом и не попадает в сферу применения МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнесов». Стоимость приобретения вышеуказанных компаний составила 6 096 млн руб., которая сформировались из прекращаемых обязательств перед Сэнимон Корпорейшн Лимитед (5 365 млн руб.) и заложенности приобретаемых компаний перед Группой (703 млн руб.), и была распределена между отдельными идентифицированными активами на основе соответствующих справедливых стоимостей этих активов и обязательств на дату приобретения. В результате распределения Компания признала основные средства (см. Примечание 5) нематериальные активы (см. Примечание 8).

17. Займы выданные

Займы, выданные по состоянию на 31 декабря 2024 года в размере 5 957 346 тыс. руб., включают займ, выданный Сэнимон Корпорейшн Лимитед, в размере 4 797 422 тыс. руб. (с учетом эффекта дисконтирования), займ выданный ЗАО «АВ-Инвест» в размере 1 024 515 тыс. руб., а также прочие займы.

В рамках соглашения об отступном (см. Примечание 16) займы, выданные Сэнимон Корпорейшн Лимитед, были зачтены в счет поступления основных средств (см. Примечание 5) и нематериальных активов (см. Примечание 8). Займы, выданные ЗАО «АВ-Инвест», были элиминированы как внутригрупповые остатки по состоянию на 30 июня 2025 года, после приобретения в мае 2025 года. Прочие займы были полностью погашены. По состоянию на 30 июня 2025 года займы выданные отсутствуют.

Некоторые из вышеуказанных займов были ранее выданы на нерыночных условиях, с отражением дисконта в капитале при первоначальном признании. Досрочное прекращение признания данных займов привело к эффекту в капитале в текущем периоде в сумме 558 175 тыс. руб.

18. Займы и кредиты

Займы и кредиты по состоянию на 30 июня 2025 года представлены следующим образом:

30 июня 2025 г.	Валюта	Ставка	Краткосрочные, до 1 года		Долгосрочные, от 1 до 3 лет		Итого
			Основная сумма	Проценты	Основная сумма	Проценты	
Альфа-Банк АО	Руб.	КС + 2,39%	200 000	614	—	—	200 614
АО «Тандер»	Руб.	20,5%	3 850 000	8 247	—	—	3 858 247
Облигации	Руб.	0,10%/21%/КС + 2,00%	—	—	1 925 610	21 118	1 946 728
Итого займы и кредиты			4 050 000	8 861	1 925 610	21 118	6 005 589

ООО «Городской супермаркет»

Избранные пояснительные примечания к сокращенной консолидированной
промежуточной финансовой отчетности (продолжение)

18. Займы и кредиты (продолжение)

В июне 2025 года Группой был получен займ от непосредственного материнского предприятия АО «Тандер» в размере 3 850 000 тыс. руб., за счет которого были досрочно погашены банковские кредиты, представленные в таблице ниже.

Займы и кредиты по состоянию на 31 декабря 2024 года представлены следующим образом:

31 декабря 2024 г.	Валюта	Ставка	Краткосрочные, до 1 года		Долгосрочные, от 1 до 3 лет		Итого
			Основная сумма	Проценты	Основная сумма	Проценты	
Альфа-Банк АО	Руб.	КС + 2,25%/3,3%	2 220 000	8 590	—	—	2 228 590
ВБРР	Руб.	КС + 5,5%	500 000	—	—	—	500 000
СОВКОМБАНК ПАО	Руб.	КС + 5,25%/5,5%	1 000 000	—	—	—	1 000 000
Банк ББР	Руб.	КС + 1,5%	1 000 000	—	—	—	1 000 000
Облигации	Руб.	10,25% - 23%	—	—	2 759 303	25 736	2 785 039
Дайм	Руб.	12%	250 700	51 621	—	—	302 321
Прочее	Руб.	—	28 500	—	—	—	28 500
Итого займы и кредиты			4 999 200	60 211	2 759 303	25 736	7 844 450

Ставки по размещенным Группой облигациям являются как динамичными, так и фиксированными. Ставка по выпуску 1 равна 0,10%, ставка по выпуску 2 равна 21,00%, ставка по выпуску 3 равна величине ключевой ставки, увеличенной на 2,00 п.п.

На обеспеченные займы распространяется ряд ограничительных условий как финансового, так и нефинансового характера. На 30 июня 2025 года и в течение 6 месяцев 2025 года, как и на всем протяжении действия данных договоров, Группа соблюдает все ограничительные условия.

По состоянию на 31 декабря 2024 года и в течение первого полугодия 2025 года некоторые кредиты были обеспечены поручительством связанной стороны. Гаранты в рамках данных договоров поручительств вошли в состав Группы в апреле 2025 года (см. Примечание 16).

19. Прочая кредиторская задолженность

Прочая кредиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года представлена следующим образом:

	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
Фонд оплаты труда	1 360 838	1 350 430
Кредиторская задолженность по основным средствам	15 646	39 001
Кредиторская задолженность перед третьими сторонами за услуги	716 427	840 776
Кредиторская задолженность перед третьими сторонами за ТМЦ	215 274	252 639
Дивиденды к выплате	168 658	115 461
Прочая кредиторская задолженность	115 044	19 551
	2 591 887	2 617 858

20. Прочие налоги к уплате

Прочая кредиторская задолженность по уплате налогов по состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года представлена следующим образом:

	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
Налог на добавленную стоимость	1 240 053	824 372
Социальные фонды	377 782	38 735
Налог на доходы физических лиц	132 664	233 690
Налог на имущество	26 977	14 957
Прочие налоги	32 127	555 511
	1 809 604	1 667 265

ООО «Городской супермаркет»

Избранные пояснительные примечания к сокращенной консолидированной
промежуточной финансовой отчетности (продолжение)

21. Себестоимость реализованной продукции

Себестоимость реализованной продукции за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, и за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, представлены следующим образом:

	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 г.	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 г.
Себестоимость реализованной продукции	29 246 519	24 936 887
Себестоимость реализованной оптовой продукции	350 593	833 335
Списания по срокам годности, испортившиеся запасы и недостачи	2 661 273	3 406 658
Логистика	2 210 931	1 578 417
	34 469 316	30 755 297

22. Общие, коммерческие и административные расходы

Общие, коммерческие и административные расходы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, и за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, представлены следующим образом:

	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 г.	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 г.*
Амортизация активов в форме права пользования	2 005 026	1 588 736
Амортизация основных средств и нематериальных активов	904 854	527 874
Расходы на персонал	7 680 391	6 881 297
Расходы на социальные отчисления	1 707 016	1 528 286
Расходы на материалы	344 110	545 730
Расходы на ремонт и техническое обслуживание	856 500	611 186
Расходы на продвижение	153 889	134 443
Переменные арендные платежи	257 193	254 575
Банковские комиссии	473 224	324 021
Ожидаемые кредитные убытки по торговой и прочей дебиторской задолженности	81 875	16 943
Ожидаемые кредитные убытки по займам выданным	—	222
Прочие расходы	489 022	1 251 264
	14 953 100	13 664 577

* Данные пересчитаны. См. Примечание 27.

23. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, и за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, представлены следующим образом:

	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 г.	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 г.*
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	61 876	98 020
Доход от выбытия обязательств по аренде	—	8 335
Прочие доходы	82 110	119 768
	143 987	226 123

* Данные пересчитаны. См. Примечание 27.

ООО «Городской супермаркет»

Избранные пояснительные примечания к сокращенной консолидированной
промежуточной финансовой отчетности (продолжение)

23. Прочие доходы и расходы (продолжение)

Прочие расходы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, и за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, представлены следующим образом:

	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 г.	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 г.
Благотворительность	–	3 805
Выбытие основных средств	19 933	67 440
Переоценка биологических активов	93 437	20 046
Комиссионные за осуществление банковских операций	–	20 213
Пени и штрафы	4 590	4 758
Прочие расходы	–	1 422
	117 960	117 684

24. Сальдо расчетов и сделки со связанными сторонами

Конечная контролирующая сторона

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, операции с конечной контролирующей стороной Группы отсутствовали.

Ключевой управленческий персонал

По состоянию на 30 июня 2025 года в основной управленческий персонал входило 28 человек (по состоянию на 31 декабря 2024 года – 28 человек).

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, и шести месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, управление Группой осуществлялось семью директорами. Вознаграждение за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, основному управленческому персоналу и директорам было включено в общие, коммерческие и административные расходы и составило 381 904 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года – 156 032 тыс. руб.).

Прочие связанные стороны

Остатки по операциям с прочими связанными сторонами на 30 июня 2025 года и 30 июня 2024 года представлены следующим образом:

	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
Дебиторская задолженность	13 227	53 457
Кредиторская задолженность	25	230 707
Займы выданные	–	5 957 346
Займы полученные	3 858 649	302 321

По состоянию на 30 июня 2025 года займы полученные представляют собой займ от АО «Тандер» (см. Примечание 18). По состоянию на 31 декабря 2024 года займы выданные в основном были представлены займом от Сэнимон Корпорейшн Лимитед. В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, данный займ выбыл в рамках соглашения об отступном (см. Примечания 16, 17).

Общие суммы сделок с прочими связанными сторонами за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, и шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, представлены следующим образом:

	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 г.	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 г.
Услуги аренды	–	2 243 061
Прочие услуги	–	6 725
Проценты полученные	–	212 280
Проценты начисленные	8 649	–

ООО «Городской супермаркет»

Избранные пояснительные примечания к сокращенной консолидированной
промежуточной финансовой отчетности (продолжение)

25. Условные обязательства, договорные обязательства и операционные риски

Условия ведения деятельности

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

В 2025 году события в Украине продолжали оказывать значительное влияние на экономическую среду, в которой осуществляет деятельность Группа. В отношении Правительства РФ, а также многих крупных финансовых институтов и других предприятий и физических лиц в России продолжают действовать и вводятся новые санкции со стороны Соединенных Штатов Америки, Европейского Союза и некоторых других стран. В частности, были введены ограничения на экспорт и импорт товаров, включая установление предельного уровня цен на отдельные виды сырьевых товаров, введены ограничения на оказание определенных видов услуг российским организациям, заблокированы активы ряда российских физических и юридических лиц, установлен запрет на ведение корреспондентских счетов, отдельные крупные банки отключены от международной системы обмена финансовыми сообщениями SWIFT, реализованы иные меры ограничительного характера. Также в контексте введенных санкций ряд крупных международных компаний из США, Европейского союза и некоторых других стран прекратили, значительно сократили или приостановили собственную деятельность на территории Российской Федерации, а также ведение бизнеса с российскими гражданами и юридическими лицами.

В ответ на растущее давление на российскую экономику Правительством Российской Федерации и Центральным Банком Российской Федерации введены контрсанкции, меры валютного контроля и иные специальные экономические меры по обеспечению безопасности и устойчивости российской экономики, финансового сектора и граждан.

Введение и последующее усиление санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, изменчивость курса российского рубля и ключевой ставки, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, сложности в осуществлении выплат для российских эмитентов еврооблигаций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования.

Помимо этого, российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, тем не менее, санкции могут оказать существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Представленная сокращенная консолидированная промежуточная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

Налоговое законодательство

Российское налоговое, таможенное и валютное законодательство допускает различные толкования и часто подвергается изменениям. Соответствующие региональные и федеральные органы власти могут оспорить толкование руководством Группы положений законодательства в контексте сделок и операций Группы.

ООО «Городской супермаркет»

Избранные пояснительные примечания к сокращенной консолидированной
промежуточной финансовой отчетности (продолжение)

25. Условные обязательства, договорные обязательства и операционные риски (продолжение)

Налоговое законодательство (продолжение)

Недавние тенденции толкования и применения отдельных положений российского налогового законодательства подчеркивают тот факт, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию в отношении толкования законодательства и налоговых расчетов. Таким образом, налоговые органы могут оспорить законность операций и методы бухгалтерского учета, о которых раньше не могло быть и речи. В результате могут взиматься существенные дополнительные налоги, пени и штрафы. Невозможно спрогнозировать количество потенциальных претензий и оценить вероятность неблагоприятного исхода. Как правило, налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году принятия решения о проведении проверки. При определенных обстоятельствах налоговая проверка может охватывать более ранние налоговые периоды.

Руководство регулярно проверяет соответствие налогообложения Группе применимому законодательству, законам и постановлениям, а также текущим интерпретациям, опубликованным властями в юрисдикциях, в которых Группа осуществляет свою деятельность. Кроме того, руководство регулярно оценивает потенциальные финансовые риски, связанные с непредвиденными налоговыми обязательствами, не только для периодов, открытых для налоговой проверки, но также для тех, для которых истек срок действия трехлетнего права на налоговую проверку, но которые при определенных обстоятельствах могут быть оспорены регулирующими органами. Время от времени выявляются потенциальные риски и непредвиденные обстоятельства, и в любой момент времени может существовать ряд открытых вопросов.

Руководство полагает, что оно уплатило и начислило все соответствующие налоги. В случае наличия неопределенности Группа начисляла налоговые обязательства на основании максимально точных субъективных оценок руководства в отношении вероятного оттока ресурсов, имеющих экономическую ценность, на погашение таких обязательств.

Условное обязательство, которые были определены Группой на отчетную дату, как те, которые могут быть предметом различных толкований налогового законодательства и других нормативных актов и не начисляются в сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности Группы на 30 июня 2025 года составляют не более 3,3% от выручки за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года (на 31 декабря 2024 года не более 2,5%). Эта оценка предназначена для требований МСФО по раскрытию информации об условных обязательствах и не должна рассматриваться как оценка будущих налоговых обязательств Группы.

Судебные разбирательства

По мнению руководства, среди существующих в настоящее время судебных разбирательств или других исков нет таких, которые могли бы оказать существенное влияние на результаты деятельности или финансовое положение Группы и которые не были бы признаны или раскрыты в настоящей сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности.

26. События после отчетной даты

ООО «Городской супермаркет» 9 июля 2025 года заключило договор на продажу 100,00% уставного капитала ООО «Органик Агро» с третьим лицом, не входящим в Группу. Об этом 31 июля 2025 года была внесена запись об изменении сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, в части изменения сведений о единственном участнике ООО «Органик Агро».

ООО «Городской супермаркет» 9 июля 2025 года заключило договор на продажу 100% паев в СПЖК «Боровенск» с третьим лицом, не входящим в Группу. В связи с этим 31 июля 2025 года пай был передан новому члену СПЖК «Боровенск».

31 июля 2025 года в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о ликвидации ЧОУ ДПО «Центр Обучения Азбука Вкуса».

Доля АО «Тандер» в уставном капитале ООО «Городской супермаркет» увеличилась до 86,18931% в результате заключения договоров купли-продажи долей (части долей) с несколькими участниками ООО «Городской супермаркет».

ООО «Городской супермаркет»

Избранные пояснительные примечания к сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности (продолжение)

27. Влияние исправления ошибок

В текущей сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности Группы были изменены сравнительные показатели по состоянию на 1 января 2024 года, 30 июня 2024 года, 31 декабря 2024 года и за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года ввиду исправления следующих существенных ошибок:

(а) в ранее выпущенной отчетности за 2023 год и за 6 месяцев 2024 года Группа из-за технической ошибки некорректно рассчитала суммы активов в форме права пользования и обязательств по операционной аренде. В результате соответствующие обязательства по договорам аренды были занижены, а активы в форме права пользования и амортизационные расходы завышены. Ошибки были исправлены путем пересчета каждой из затронутых статей финансовой отчетности за предыдущие периоды. В приведенных ниже таблицах представлена информация о влиянии данного изменения на показатели активов в форме права пользования и обязательств по аренде по состоянию на 1 января 2024 года и на 30 июня 2024 года и общих, коммерческих и административных расходов за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года.

Также были скорректированы прочие технические ошибки, допущенные при составлении отчета о движении денежных средств за 6 месяцев 2024 года (колонка «Прочие»).

В консолидированной финансовой отчетности Группы за двенадцать месяцев, закончившихся 31 декабря 2024 года, данные показатели по состоянию на 31 декабря 2024 года были представлены корректно.

Активы в форме права пользования и обязательства по аренде

	Пересчитано		Корректировка		Опубликовано	
	Активы в форме права пользования	Обязательство по аренде	Активы в форме права пользования	Обязательство по аренде	Активы в форме права пользования	Обязательство по аренде
На 1 января 2024 г.	20 880 872	25 523 074	(384 359)	2 277 572	21 265 231	23 245 502
Поступления	740 054	711 032	201 926	200 054	538 128	510 978
Амортизационные расходы (включены в состав общих, коммерческих и административных расходов)	(1 588 736)	—	671 089	—	(2 259 825)	—
Переоценка (модификация)	1 509 200	1 506 628	396 322	1 131 673	1 112 878	374 955
Выбытия (включены в состав прочих доходов)	(383 622)	(510 367)	(344 011)	(462 421)	(39 611)	(47 946)
Начисленные проценты (включены в состав процентных расходов)	—	1 341 193	—	53 495	—	1 287 698
Платежи	—	(3 535 765)	—	(81 948)	—	(3 453 817)
Влияние изменения валютных курсов	—	1 279	—	9 576	—	(8 297)
На 30 июня 2024 г.	21 157 768	25 037 075	540 967	3 128 002	20 616 801	21 909 073

Общие, коммерческие и административные расходы

	Пересчитано за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 г.	Корректировка	Опубликовано за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 г.
Амортизация активов в форме права пользования	1 588 736	(671 089)	2 259 825
Амортизация основных средств и нематериальных активов	527 874	—	527 874
Расходы на персонал	6 881 297	—	6 881 297
Расходы на социальные отчисления	1 528 286	—	1 528 286
Расходы на материалы	545 730	—	545 730
Расходы на ремонт и техническое обслуживание	611 186	—	611 186
Расходы на продвижение	134 443	—	134 443
Переменные арендные платежи	254 575	—	254 575
Банковские комиссии	324 021	—	324 021
Ожидаемые кредитные убытки по торговой и прочей дебиторской задолженности	16 943	—	16 943
Ожидаемые кредитные убытки по займам выданным	222	—	222
Прочие расходы	1 251 264	651 532	599 732
	13 664 577	(19 557)	13 684 134

ООО «Городской супермаркет»

Избранные пояснительные примечания к сокращенной консолидированной
промежуточной финансовой отчетности (продолжение)

27. Влияние исправления ошибок (продолжение)

Отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе

	Пересчитано за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 г.	Корректировка	Опубликовано за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 г.
Выручка			
Выручка от розничных продаж	46 886 227		46 886 227
Выручка от оптовых продаж	665 412		665 412
Выручка от аренды	252 838		252 838
Выручка от рекламы	108 863		108 863
Выручка от реализации вторичного сырья	26 700		26 700
Итого выручка	47 940 040		47 940 040
Себестоимость реализованной продукции	(30 755 297)		(30 755 297)
Валовая прибыль	17 184 743		17 184 743
Общие, коммерческие и административные расходы	(13 664 577)	19 557	(13 684 134)
Операционная прибыль	3 520 166	19 557	3 500 609
Прочие доходы	226 123	118 410	107 713
Прочие расходы	(117 684)		(117 684)
Процентный доход	264 840		264 840
Процентный расход	(575 334)		(575 334)
Чистые убытки от курсовой разницы	(12 248)	(9 576)	(2 672)
Проценты от обязательств по аренде	(1 341 193)	(53 495)	(1 287 698)
Прибыль до вычета налога на прибыль	1 964 669	74 895	1 889 774
Расход по налогу на прибыль	(642 138)		(642 138)
Прибыль за период	1 322 531		1 247 636
Общий совокупный доход за период	1 322 531	74 895	1 247 636

ООО «Городской супермаркет»

Избранные пояснительные примечания к сокращенной консолидированной
промежуточной финансовой отчетности (продолжение)

27. Влияние исправления ошибок (продолжение)

		Корректировка			
		Пересчитано за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 г.	Исправление ошибок в активах в форме права пользования	Опубликовано за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 г.	
Прим.					
Потоки денежных средств от операционной деятельности					
	Прибыль до вычета налога на прибыль	1 964 669	74 895	1 889 774	
Корректировки:					
	Амортизация активов в форме права пользования	6	1 588 736	(671 089)	2 259 825
	Амортизация основных средств	5	473 146	—	473 146
	Амортизация нематериальных активов	8	91 853	—	91 853
	Чистые доходы (убытки) от курсовой разницы		(12 248)	(14 920)	2 672
	Списание запасов до возможной чистой стоимости реализации		1 769	—	1 769
	Процентный расход		575 334	—	575 334
	Процентный доход		(264 840)	—	(264 840)
	Проценты от обязательств по аренде		1 341 193	53 495	1 287 698
	Изменение резерва на ожидаемые кредитные убытки		(5 973)	—	(5 973)
	Обесценение и списание предоплат		22 916	—	22 916
	Списание дебиторской задолженности		334	—	334
	Убыток от выбытия основных средств и нематериальных активов		67 457	—	67 457
	Переоценка биологических активов		20 046	—	20 046
Корректировки оборотного капитала:					
	Изменение торговой дебиторской задолженности	11	38 333	—	38 333
	Изменение сумм предоплаты		(163 055)	—	(163 055)
	Изменение дебиторской задолженности по налогам		54 460	—	54 460
	Изменение прочей дебиторской задолженности		242 580	—	242 580
	Изменение запасов		1 004 923	—	1 004 923
	Изменение депозитов по аренде		(791)	—	(791)
	Изменение размера биологических активов		22 656	—	22 656
	Изменение торговой кредиторской задолженности		(2 240 050)	—	(2 240 050)
	Изменение прочей кредиторской задолженности	19	(154 681)	462 869	(617 550)
	Изменение кредиторской задолженности по налогам		(21 306)	—	(21 306)
	Изменение авансов от клиентов		(3 132)	—	(3 132)
	Изменение размера договорных обязательств		(105 559)	—	(105 559)
Денежные средства от операционной деятельности		4 538 770	(94 750)	4 633 520	
	Проценты по займам уплаченные		(574 765)	—	(574 765)
	Проценты по договорам аренды уплаченные		(1 341 193)	(53 495)	(1 287 698)
	Налог на прибыль уплаченный		(55 224)	—	(55 224)
Чистые потоки денежных средств от операционной деятельности		2 567 588	(148 245)	2 715 834	
Потоки денежных средств от инвестиционной деятельности					
	Проценты полученные		78 154	—	78 154
	Приобретение нематериальных активов	8	(198 103)	—	(198 103)
	Приобретение основных средств	5	(490 477)	—	(490 477)
Чистые потоки денежных средств от инвестиционной деятельности		(610 426)	—	(610 426)	
Потоки денежных средств от финансовой деятельности					
	Поступления от займов и кредитов		—	—	—
	Погашение займов и кредитов		(913 032)	—	(913 032)
	Уплата основной суммы обязательств по аренде	6	(2 177 512)	148 245	(2 325 757)
	Дивиденды выплаченные, с учетом налога	15	—	—	—
Чистые потоки денежных средств от финансовой деятельности		(3 090 544)	148 245	(3 238 789)	
Чистое изменение денежных средств и их эквивалентов		(1 133 381)	—	(1 133 381)	
	Денежные средства и их эквиваленты на начало периода	14	2 814 660	—	2 814 660
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода		14	1 681 279	—	1 681 279

ООО «Городской супермаркет»

Избранные пояснительные примечания к сокращенной консолидированной
промежуточной финансовой отчетности (продолжение)

27. Влияние исправления ошибок (продолжение)

Отчет об изменениях в собственном капитале за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 г. – Опубликовано

	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Нераспределенная прибыль	Итого собственный капитал
Баланс на 1 января 2024 г.*	310 000	–	5 150 535	5 460 535
Прибыль за период	–	–	1 247 636	1 247 636
Итого совокупный доход за период за вычетом налогов	–	–	1 247 636	1 247 636
Баланс на 30 июня 2024 г.*	310 000	–	6 398 171	6 708 171

Отчет об изменениях в собственном капитале за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 г. –
Корректировки

	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Нераспределенная прибыль	Итого собственный капитал
Баланс на 1 января 2024 г.*	–	–	(2 236 432)*	(2 236 432)*
Прибыль за период	–	–	74 895	74 895
Итого совокупный доход за период за вычетом налогов	–	–	74 895	74 895
Баланс на 30 июня 2024 г.*	–	–	(2 161 537)	(2 161 537)

* включают следующие корректировки

- снижение активов в форме права пользования на 384 359 тыс. руб.
- увеличения обязательств на 2 277 572 тыс. руб.
- признание отложенных налоговых активов по вышеуказанным сделкам в сумме 521 806 тыс. руб.
- прочие корректировки баланса запасов на 1 января 2024 года на 96 307 тыс. руб.

Отчет об изменениях в собственном капитале за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 г. – Пересчитано

	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Нераспределенная прибыль	Итого собственный капитал
Баланс на 1 января 2024 г.*	310 000	–	2 914 103	3 224 103
Прибыль за период	–	–	1 322 531	1 322 531
Итого совокупный доход за период за вычетом налогов	–	–	1 322 531	1 322 531
Баланс на 30 июня 2024 г.*	310 000	–	4 236 634	4 546 634

ООО «Городской супермаркет»

Избранные пояснительные примечания к сокращенной консолидированной
промежуточной финансовой отчетности (продолжение)

27. Влияние исправления ошибок (продолжение)

(б) в ранее выпущенной отчетности за 2024 год Группа из-за технической ошибки не начислила отложенные налоговые обязательства на 31 декабря 2024 года на сумму 999 193 тыс. руб. В результате остатки по отложенным налоговым обязательствам и расход по налогу на прибыль были занижены. Ошибки были исправлены путем пересчета каждой из затронутых статей финансовой отчетности за предыдущие периоды. В приведенных ниже таблицах представлена информация о влиянии данного изменения на показатели сокращенного консолидированного промежуточного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 года:

	Пересчитано 31 декабря 2024 г.	Корректировка	Опубликовано 31 декабря 2024 г.
Активы			
Внеоборотные активы			
Отложенные налоговые активы	431 167	(999 193)	1 430 360
Итого внеоборотные активы	34 883 062	(999 193)	35 882 255
Итого активы	52 392 019	(999 193)	53 391 212
Собственный капитал и обязательства			
Собственный капитал			
Нераспределенная прибыль	3 329 705	(999 193)	4 328 898
Итого собственный капитал	3 639 705	(999 193)	4 638 898
Итого собственный капитал и обязательства	52 392 019	(999 193)	53 391 212

Влияние на сокращенный консолидированный промежуточный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 6 месяцев 2024 года отсутствует, поскольку ошибка произошла в 4-м квартале 2024 года.

ООО «ЦАТР — аудиторские услуги»
Прошито и пронумеровано 27 листа(ов)