

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской (финансовой) отчетности
АО «Эталон-Финанс» по итогам
деятельности за 2024 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам АО «Эталон-Финанс»

Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Эталон-Финанс» (Организация) (ОГРН 1047796714646), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2024 год и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год (в табличной и текстовой форме), включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Эталон-Финанс» по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в РФ и соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая Международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Финансовые вложения в дочерние общества, классификация займов выданных и обесценение финансовых вложений

Финансовые вложения составляют 85% от всех активов Организации на отчетную дату.

Как указано в пункте 17 текстовой части и в таблицах 3.1 и 3.2 табличной части пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, существенную часть финансовых вложений Организации составляют финансовые вложения в дочерние общества. В соответствии с требованиями ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» Организация проводит тест на наличие устойчивого снижения стоимости финансовых вложений. Руководство Организации применяет существенные суждения при оценке предпосылок и допущений для определения расчетной стоимости финансовых вложений.

При проведении аудиторских процедур мы проанализировали допущения и предпосылки, используемые руководством для определения расчетной стоимости финансовых вложений, оценили влияние изменений ключевых допущений, которые мы, исходя из нашего понимания бизнеса Организации и отрасли, считаем обоснованно возможными.

Также при проведении аудиторских процедур мы выполнили детальное тестирование займов, выданных дочерним и связанным сторонам, в том числе процентов, начисленных по ним, в отношении классификации по срокам их погашения в соответствии с договорными условиями.

Мы также оценили раскрытие информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Отражение кредитов и займов полученных, в том числе облигационных займов по срокам погашения

Привлеченные Организацией долгосрочные и краткосрочные заемные средства в виде кредитов и займов от кредитных организаций, а также облигационные займы составляют 62% от всех обязательств Организации на отчетную дату.

Наши аудиторские процедуры в отношении представления в бухгалтерской (финансовой) отчетности информации о заемных средствах, а также величине процентов к уплате, среди прочих, включали анализ соблюдения условий кредитных договоров и договоров займа, невыполнение которых могло бы привести к требованию досрочного погашения обязательств по ним; тестирование обоснованности и корректности расчета процентов по привлеченным заемным средствам; детальное тестирование займов, в том числе процентов, начисленных по ним, в отношении классификации по срокам их погашения в соответствии с договорными условиями.

Мы также оценили раскрытие информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности (п. 24 «Кредиты и займы полученные» текстовой части пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах).

Прочая информация

Управляющая организация АО «ГК «Эталон» (руководство) несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете и отчете эмитента за 12 месяцев 2024 года, но не включает бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет и отчет эмитента за 12 месяцев 2024 года, предположительно, будут нам предоставлены после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, обеспечивающий в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с годовым отчетом и отчетом эмитента за 12 месяцев 2024 года мы придем к выводу о том, что в них содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения Совета директоров.

Ответственность руководства и Совета директоров за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Управляющая организация АО «ГК «Эталон» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров несет ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом директоров, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем Совету директоров заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали его обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения Совета директоров, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита,
по результатам которого выпущено
аудиторское заключение
независимого аудитора
(руководитель задания по аудиту),
ОРНЗ 22006010024, действующий
от имени аудиторской организации
на основании доверенности
от 01.01.2024 № 22-01/2024-Ю



Шакуров Рустам Валерьевич

Аудиторская организация:
Юникон Акционерное Общество
117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,
ОРНЗ 12006020340

18 марта 2025 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Акционерное общество "Эталон-Финанс"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	74694969		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7705619586		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.32		
Местонахождение (адрес)	129626, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, ул Новоалексеевская, д. 16, стр. 5, офис К-2	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ЮНИКОН АО	ИНН	7716021332		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1037739271701		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1,14	Нематериальные активы	1110	-	46	704
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3,17	Финансовые вложения	1170	61 241 595	59 815 788	43 299 293
25	Отложенные налоговые активы	1180	6 367	71 769	105 804
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	61 247 962	59 887 603	43 405 802
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4,19	Запасы	1210	43 986	27 943	23 277
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 105	3 119	1 294
5,20	Дебиторская задолженность	1230	12 590 812	7 831 339	5 890 951
3,17	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 491 912	477 753	1 304 315
21	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 763	1 094 619	3 596 699
22	Прочие оборотные активы	1260	17	1 054	129
	Итого по разделу II	1200	24 145 594	9 435 827	10 816 665
	БАЛАНС	1600	85 393 556	69 323 430	54 222 467

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
23	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 011	1 011	1 011
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
23	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 150 920	10 150 920	10 150 920
	Резервный капитал	1360	51	51	51
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 332 028	16 180 291	12 076 767
	Итого по разделу III	1300	32 484 009	26 332 273	22 228 749
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5,24	Заемные средства	1410	26 740 659	41 460 345	18 524 716
25	Отложенные налоговые обязательства	1420	257	164	135
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	26 740 916	41 460 509	18 524 851
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5,24	Заемные средства	1510	26 042 051	1 374 698	13 348 317
5,26	Кредиторская задолженность	1520	117 256	155 516	120 026
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
8,31	Оценочные обязательства	1540	9 325	434	524
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 168 632	1 530 648	13 468 867
	БАЛАНС	1700	85 393 557	69 323 430	54 222 467

Руководитель

(подпись)

Косолапов Илья Викторович

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности №27-ЭФ от 24.10.2024 г.

18 марта 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Акционерное общество "Эталон-Финанс"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
74694969		
7705619586		
68.32		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
27	Выручка	2110	10 328	3 533
6,28	Себестоимость продаж	2120	(6 824)	(4 297)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 504	(764)
6,28	Коммерческие расходы	2210	(993)	(922)
6,28	Управленческие расходы	2220	(38 740)	(25 001)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(36 229)	(26 687)
	Доходы от участия в других организациях	2310	8 136 981	3 650 000
29	Проценты к получению	2320	5 010 686	3 948 734
29	Проценты к уплате	2330	(4 728 522)	(3 285 793)
29	Прочие доходы	2340	1 454 447	241 036
29	Прочие расходы	2350	(3 582 297)	(302 804)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 255 065	4 224 486
25	Налог на прибыль	2410	(103 563)	(120 962)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(36 791)	(86 898)
	отложенный налог на прибыль	2412	(66 772)	(34 064)
25	Прочее	2460	249	-
	в том числе:			
	пересчет отложенных налоговых активов и обязательств		1 273	-
	корректировка начисленного налога		(1 024)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 151 751	4 103 524

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Акционерное общество "Эталон-Финанс"		Форма по ОКУД	Коды 0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе		по ОКПО	74694969		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность		ИНН	7705619586		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	68.32		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	1 011	-	10 150 920	51	12 076 767	22 228 749
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	4 103 524	4 103 524
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	4 103 524	4 103 524
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. За 2024 г.	3200	1 011	-	10 150 920	51	16 180 291	26 332 273
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	6 151 751	6 151 751
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	6 151 751	6 151 751
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(15)	(15)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение	3323	X	X	-	X	(15)	(15)
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	1 011	-	10 150 920	51	22 332 028	32 484 010

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	32 484 009	26 332 273	22 228 749

Руководитель _____
(подпись)

Представитель по доверенности №27-ЭФ от 24.10.2024 г.
18 марта 2025 г.



Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

	Коды		
	0710005		
Д	31	12	2024
)	74694969		
О	7705619586		
Н	68.32		
О			
2			
	12267	16	
С			
М	384		

Организация **Акционерное общество "Эталон-Финанс"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	313 762	352 533
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 450	12 901
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 311	987
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	304 001	338 645
Платежи - всего	4120	(4 102 473)	(2 986 315)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(119 793)	(112 399)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 307)	(451)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 757 875)	(2 814 965)
налога на прибыль организаций	4124	(167 152)	(42 609)
прочие платежи	4129	(56 346)	(15 891)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 788 711)	(2 633 782)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	8 725 527	7 374 572
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	450 000	6
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	7 026 251	5 103 559
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 249 276	2 271 007
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(22 626 812)	(20 970 797)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(1 657 468)	(2 071)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(20 969 344)	(20 968 726)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(13 901 285)	(13 596 225)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	27 092 067	27 557 657
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	16 593 267	17 537 550
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	10 498 800	10 020 107
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(10 481 923)	(13 829 691)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(10 389 986)	(13 718 128)
прочие платежи	4329	(91 937)	(111 563)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	16 610 144	13 727 966
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 079 852)	(2 502 041)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 094 619	3 596 699
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	14 763	1 094 619
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(4)	(39)

Руководитель

(подпись)

Косолапов Илья Викторович

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности №27-ЭФ от 24.10.2024 г.

18 марта 2025 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2024 год (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	1 890	(1 860)	-	-	-	(30)	-	-	-	1 890	(1 890)
	5110	за 2023г.	3 714	(3 010)	-	(1 824)	1 796	(658)	-	-	-	1 890	(1 860)
в том числе:													
Прочие нематериальные активы	5101	за 2024г.	1 890	(1 860)	-	-	-	(30)	-	-	-	1 890	(1 890)
	5111	за 2023г.	3 714	(3 010)	-	(1 824)	1 796	(658)	-	-	-	1 890	(1 860)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	1	-	-
в том числе:				
Разработка сайта "Лобачевский 120"	5131	1	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Косолапов Илья Викторович

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности №27-ОФ от 24.10.2024 г.

18 марта 2025 г.



[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	9 310	8 998	8 632
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Косолапов Илья
Викторович

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности №27-ЭФ от 24.10.2024 г.

18 марта 2025 г.



3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

3.1. наличие и движение финансовых вложений											
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	60 252 840	(437 052)	22 161 673	(10 111 960)	(11 059 790)	-	435 883	61 242 764	(1 170)
	5311	за 2023г.	43 906 613	(607 321)	25 275 660	(9 074 609)	145 176	-	170 269	60 252 840	(437 052)
в том числе:											
доли в УК	5302	за 2024г.	8 266 524	(437 052)	1 197 577	(2 711 053)	-	-	435 883	6 753 048	(1 170)
	5312	за 2023г.	8 266 486	(607 321)	45	(7)	-	-	170 269	8 266 524	(437 052)
акции	5303	за 2024г.	2 815 839	-	990	-	-	-	-	2 816 829	-
	5313	за 2023г.	2 815 839	-	-	-	-	-	-	2 815 839	-
займы	5304	за 2024г.	48 309 946	-	19 982 381	(6 666 682)	(11 059 790)	-	-	50 565 855	-
	5314	за 2023г.	31 958 657	-	25 275 615	(9 069 502)	145 176	-	-	48 309 946	-
вклады в имущество		за 2024г.	860 531	-	870 725	(624 225)	-	-	-	1 107 032	-
		за 2023г.	865 631	-	-	(5 100)	-	-	-	860 531	-
долговые ценные бумаги		за 2024г.	-	-	110 000	(110 000)	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	477 753	-	7 310 562	(7 356 192)	11 059 790	-	-	11 491 912	-
	5315	за 2023г.	1 304 315	-	38 690	(720 076)	(145 176)	-	-	477 753	-
в том числе:											
займы	5306	за 2024г.	477 753	-	7 310 562	(7 356 192)	11 059 790	-	-	11 491 912	-
	5316	за 2023г.	1 304 315	-	38 690	(720 076)	(145 176)	-	-	477 753	-
Финансовых вложений - итог	5300	за 2024г.	60 730 593	(437 052)	29 472 235	(17 468 152)	-	-	435 883	72 734 676	(1 170)
	5310	за 2023г.	45 210 928	(607 321)	25 314 350	(9 794 685)	-	-	170 269	60 730 593	(437 052)

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	9 318 544	7 613 341	19 235 662
в том числе:				
залог ценных бумаг	5321	5 115 183	360 900	360 900
залог доли в уставном капитале	5322	4 203 361	7 252 441	18 874 762
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель



О Косолапов Илья
Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности №27-ЭФ от 24.10.2024 г.

18 марта 2025 г.



4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Косолапов Илья

Викторович

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности №27-9Ф от 24.10.2024 г.

18 марта 2025 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление				выбыло				учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашения	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	7 584 927	-	564 691	3 960 926	(132 173)	-	-	(614 327)	-	-	11 364 044	-
	5521	за 2023г.	4 578 373	-	-	3 439 294	(553 888)	-	-	121 148	-	-	7 584 927	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	7 584 927	-	564 691	3 960 926	(132 173)	-	-	(614 327)	-	-	11 364 044	-
	5524	за 2023г.	4 578 373	-	-	3 439 294	(553 888)	-	-	121 148	-	-	7 584 927	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	250 275	(3 864)	585 997	-	(292 034)	(4)	1 337	614 327	-	70 734	1 229 295	(2 527)
	5530	за 2023г.	1 315 957	(3 379)	34 071	56 187	(1 031 545)	(3 246)	(485)	(121 148)	-	-	250 275	(3 864)
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	27 932	(3 343)	11 445	-	(22 243)	-	1 690	-	-	-	17 134	(1 653)
	5531	за 2023г.	44 244	(3 379)	2 450	-	(15 520)	(3 242)	36	-	-	-	27 932	(3 343)
Авансы выданные	5512	за 2024г.	18 664	-	75 461	-	(89 064)	-	(874)	-	-	-	5 061	(874)
	5532	за 2023г.	32 482	-	16 330	-	(30 144)	(4)	-	-	-	-	18 664	-
Прочая	5513	за 2024г.	203 678	(521)	499 091	-	(180 727)	(4)	521	614 327	-	70 734	1 207 100	-
	5533	за 2023г.	1 239 231	-	15 291	56 187	(985 881)	-	(521)	(121 148)	-	-	203 678	(521)
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	7 835 202	(3 864)	1 150 688	3 960 926	(424 207)	(4)	1 337	X	-	70 734	12 593 339	(2 527)
	5520	за 2023г.	5 894 330	(3 379)	34 071	3 495 481	(1 585 433)	(3 246)	(485)	X	-	-	7 835 202	(3 864)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	2 527	-	3 864	-	3 379	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	1 653	-	3 343	-	3 379	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	874	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	521	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебиторской в кредит- орскую задолжен- ность	перевод из кредит- орской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	41 460 345	15 300 496	1 396 552	(7 317 286)	-	(24 099 449)	-	-	26 740 659
	5571	за 2023г.	18 524 716	22 459 799	773 632	(1 364 788)	-	1 066 986	-	-	41 460 345
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024г.	2 088 550	317 506	-	-	-	(2 406 057)	-	-	-
	5572	за 2023г.	306 308	2 088 550	-	-	-	(306 308)	-	-	2 088 550
займы	5553	за 2024г.	39 371 795	14 982 990	1 396 552	(7 317 286)	-	(21 693 392)	-	-	26 740 659
	5573	за 2023г.	18 218 408	20 371 249	773 632	(1 364 788)	-	1 373 294	-	-	39 371 795
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	1 530 214	3 861 097	3 333 170	(6 735 337)	(21)	24 099 449	-	70 734	26 159 307
	5580	за 2023г.	13 488 343	40 655	2 513 814	(13 425 081)	(531)	(1 066 986)	-	-	1 530 214
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	120 323	65 521	-	(70 150)	(3)	-	-	-	115 692
	5581	за 2023г.	114 679	8 546	-	(2 830)	(72)	-	-	-	120 323
авансы полученные	5562	за 2024г.	5 598	1 127	-	(6 559)	(18)	-	-	-	149
	5582	за 2023г.	4 188	1 869	-	-	(459)	-	-	-	5 598
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	5 758	577	-	(76 877)	-	-	-	70 734	193
	5583	за 2023г.	2	5 756	-	-	-	-	-	-	5 758
кредиты	5564	за 2024г.	310 571	799 771	375 022	(1 475 384)	-	2 406 057	-	-	2 416 036
	5584	за 2023г.	2 604 967	-	272 830	(2 873 534)	-	306 308	-	-	310 571
займы	5565	за 2024г.	1 064 127	2 993 000	2 958 149	(5 082 654)	-	21 693 392	-	-	23 626 015
	5585	за 2023г.	10 743 350	760	2 240 984	(10 547 673)	-	(1 373 294)	-	-	1 064 127
прочая	5566	за 2024г.	23 837	1 100	-	(23 714)	-	-	-	-	1 223
	5586	за 2023г.	1 157	23 724	-	(1 044)	-	-	-	-	23 837
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	42 990 559	19 161 593	4 729 722	(14 052 623)	(21)	X	-	70 734	52 899 966
	5570	за 2023г.	31 993 059	22 500 454	3 287 446	(14 789 869)	(531)	X	-	-	42 990 559

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	3	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	3	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель 
(подпись)

Косолапов Илья
Викторович
(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности №27-ЭФ от 24.10.2024 г.
18 марта 2025 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	3
Расходы на оплату труда	5620	346	367
Отчисления на социальные нужды	5630	503	136
Амортизация	5640	30	294
Прочие затраты	5650	45 679	29 420
Итого по элементам	5660	46 557	30 220
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	46 557	30 220

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель



(подпись)

Косолапов Илья
Викторович

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности №27-ЭФ от 24.10.2024 г.

18 марта 2025 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	434	9 191	(78)	(222)	9 326
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	5701	238	35	(78)	(26)	170
Резерв на предстоящие расходы	5702	196	-	-	(196)	-
Взыскание судебных расходов	5703	-	9 156	-	-	9 156

Руководитель

(подпись)

Представитель по доверенности №27-ЗФ от 24.10.2024 г.

18 марта 2025 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	112 886 459	77 534 154	76 255 356
в том числе:				
залог доли в Уставном капитале	5811	12 259 852	7 252 441	18 874 762
поручительство	5812	95 511 424	69 920 813	57 019 694
залог ценных бумаг	5813	5 115 183	360 900	360 900

Руководитель

(подпись)

Косолапов Илья
Викторович

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности №27-ЗФ от 24.10.2024 г.

18 марта 2025 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-
в том числе:					
	за 2024г.	5911	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Косолапов Илья
Викторович

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности №27-9Ф от 24.10.2024 г.

18 марта 2025 г.



10. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Основным видом деятельности акционерного общества «Эталон-Финанс» (АО «Эталон-Финанс», далее по тексту - «Общество») является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (68.32).

Общество зарегистрировано по адресу: 129626, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, ул. Новоалексеевская, д. 16, стр. 5, офис К-2.

По состоянию на 31.12.2024 Общество не имеет обособленных подразделений.

Численность работников Общества составляет 3, 4, 3 человека по состоянию на 31 декабря 2024, 31 декабря 2023 и 31 декабря 2022 соответственно.

Единоличный Исполнительный орган Общества – управляющая организация АО «ГК «Эталон» в лице Президента Бузулуцкого М.И. (Протокол ГОСА № 01-22 от 15.05.2022).

Представитель по доверенности №27-ЭФ от 24.10.2024 Косолапов Илья Викторович.

Протоколом годового Общего собрания акционеров №02-24 от 27.06.2024 избран состав Совета директоров Общества, в следующем составе:

- Бородин Юрий Алексеевич
- Кащеев Игорь Николаевич
- Косолапов Илья Викторович
- Нургалиев Максим Рашидович
- Еремеева Юлия Михайловна – выбыла 08.10.2024

По состоянию на 31.12.2024 Еремеева Юлия Михайловна выбыла из состава Совета директоров Общества 08.10.2024.

В состав Ревизионной комиссии Общества по состоянию на 31.12.2024 входят: Голуб Александр Васильевич, Завьялов Игорь Анатольевич, Головачев Павел Юрьевич (Протокол ГОСА № 02-24 от 27.06.2024).

Услуги ведения бухгалтерского учета осуществляется в рамках договора №27622-000071-ЭФИИН от 01.04.2022 с АО «ГК «Эталон».

Вознаграждение аудиторской компании

В 2024 году Общество выплатила аудитору следующие вознаграждения: за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности по РСБУ (второй этап аудита) закончившихся 31 декабря 2024 года, в размере 600 тыс. руб., без учета НДС; за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности по РСБУ (первый этап аудита) за 2024 год, в размере 625 тыс. руб., без учета НДС.

Оставшаяся часть подлежит выплате в 2025 году в соответствии с условиями договора между Обществом и аудитором.

Информация о владельцах Общества.

По состоянию на 31 декабря 2024 основными владельцами долей Общества являются следующие лица:

Наименование Общества	Всего размер уставного капитала, тыс. руб.	Доля в уставном капитале
Уставный капитал, всего	1 011	100%
в том числе:		
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ЭТАЛОН» (ИНН 7814116230, КПП 781401001, местонахождение: 197348, Санкт-Петербург г,	1 010,90	99%

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД
(тыс. руб., если не указано иное)

Богатырский пр-кт, дом № 2, литер А, кабинет 4.12)		
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА «КОМПАНИЙ «ЭТАЛОН» (ИНН 7814486174, КПП 781401001, местонахождение: 197348, Санкт-Петербург г, Богатырский пр-кт, дом № 2, литер А, кабинет 4.06)	0,10	1%

Уставный капитал

Уставный капитал Общества составляет 1 011 (Одна тысяча одиннадцать) тысяч рублей.

Уставный капитал Общества оплачен полностью.

Основные факторы, повлиявшие в отчетном году на деятельность компании.

Основным видом деятельности Общества является Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (68.32). Наряду с услугами управления, Общество оказывает посреднические услуги при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (68.31.1), а также ведет инвестиционную деятельность.

11. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Отчетный период, отчетная дата.

Отчетным периодом (отчетным годом) для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно.

Годовая бухгалтерская (финансовую) отчетность составляется один раз в год нарастающим итогом с начала года в объеме установленных законодательством. В состав годовой бухгалтерской отчетности входит:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств;
- пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская отчетность составляется на бланках форм, рекомендованных Минфином России.

Показатели бухгалтерской отчетности приводятся за 3 года в формах, являющихся приложением к балансу.

Для целей достоверного отражения показателей об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности установлен уровень существенности равный пяти процентам от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности.

Все показатели статей бухгалтерской (финансовой) отчетности, у которых уровень существенности более пяти процентов детализируются в письменных пояснениях к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Учет основных средств и доходных вложений.

Учет основных средств вести в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», начиная с отчетности за 2022 год.

В составе основных средств учитывать материальные ценности, предназначенные для использования в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже продукции (товаров),

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД
(тыс. руб., если не указано иное)

выполнении работ, оказании услуг, для охраны окружающей среды, предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд в течение срока, превышающего 12 месяцев, способные приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем и стоимостью превышающей 100 000 рублей за единицу. Объекты со сроком полезного использования (СПИ) больше года и стоимостью ниже лимита 100 000 рублей включительно («малоценные» ОС) сразу списывать в расходы (п. 5 ФСБУ 6/2020). Обеспечить контроль за наличием и движением «малоценных» ОС путем их отражения на забалансовом счете МЦ «Материальные ценности в эксплуатации» (п. 5 ФСБУ 6/2020, п. 8 ФСБУ 5/2019).

Амортизацию объектов основных средств производить линейным способом с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, прекращать начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. (п. 33 ФСБУ 6/2020).

Начисление амортизации ОС на консервации и длительном ремонте не приостанавливать.

Амортизацию определять исходя из первоначальной стоимости ОС, уменьшенную на ликвидационную стоимость ОС.

При принятии ОС к учету срок полезного использования (СПИ) определять, исходя из:

- ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;

- ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации, системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;

- ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;

- планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения. (п. 9 ФСБУ 6/2020).

В качестве одного из источников для определения СПИ используется Классификатор основных средств, включаемых в амортизационные группы, установленный Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1. При определении СПИ в соответствии с Классификацией исходить из того, что в Классификаторе нет запрета на применение его для целей бухгалтерского учёта, а также что в ФСБУ 6/2020 нет условия о том, что порядок определения СПИ должен быть непременно отличным от порядка определения СПИ в налоговом учёте.

Срок полезного использования, ликвидационную стоимость проверять не реже одного раза в год при проведении годовой инвентаризации и, если условия использования ОС изменились, пересмотреть. Необходимые корректировки отражаются в учете как изменения оценочных значений и подлежат признанию в бухгалтерском учете путем включения в доходы или расходы организации (перспективно) (п.37 ФСБУ 6/2020).

По полностью с амортизированным ОС, которые продолжают использоваться, определить новый срок полезного использования, пересчитать амортизацию и амортизировать согласно новому СПИ.

Переоценку основных средств не проводить (пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020).

Проверку ОС на обесценение проводить не реже одного раза в год при проведении годовой инвентаризации (п.38 ФСБУ 6/2020).

При выявлении признаков обесценения - резкое снижение рыночной стоимости, существенный износ, порча объекта, зафиксированных в протоколе инвентаризационной комиссии, уменьшить балансовую стоимость до рыночной, зафиксированной в протоколе инвентаризационной комиссии. Убыток от обесценения отразить в прочих расходах.

Затраты на достройку, дооборудование, модернизацию, реконструкцию, замену частей, ремонт, и т.п. признавать капитальными вложениями (пп. «а» п.6, пп «ж» п.5 ФСБУ 26/2020) и :

- увеличивать первоначальную стоимость объекта ОС по завершении таких капитальных вложений (п.24 ФСБУ 6/2020);

- отражать как отдельные объекты ОС в случае, если стоимость и сроки полезного использования таких капитальных вложений существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом (п. 10 ФСБУ 06/2020).

Объект основных средств, который выбывает или не способен приносить организации экономические выгоды в будущем, списывается с бухгалтерского учета (п. 40 ФСБУ 6/2020). В случае прекращения использования объекта основных средств в деятельности, независимо от факта физической

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД
(тыс. руб., если не указано иное)

ликвидации на момент прекращения использования или в случае, если объект основных средств не способен приносить экономические выгоды, объект подлежит списанию с бухгалтерского учета на основании соответствующего документа (приказ, протокол инвентаризационной комиссии, акт о списании и т.п.). (п.40, п.41 ФСБУ 6/2020)

При продаже ОС в бухгалтерской отчетности отражать финансовый результат в соответствии с п.44 ФСБУ 6/2020:

- прочий доход, если поступления от его продажи превышают сумму балансовой стоимости и затрат на выбытие;
- прочий расход, если сумма его балансовой стоимости и затрат на выбытие больше поступлений от продажи этого объекта.

Материалы, полученные в результате демонтажа, разборки при ликвидации основных средств принимать к учету за счет балансовой стоимости выбывающего объекта одновременно с его списанием с учета (п. 3 Рекомендации Р-63/2015-КпР "Материальные ценности от ликвидации основных средств").

В зависимости от целей дальнейшего использования эти материальные ценности признавать:

- запасами;
- долгосрочными активами к продаже (ДАП);
- капитальными вложениями.

В бухгалтерском учете объект ОС переклассифицировать в долгосрочные активы к продаже (ДАП), когда одновременно выполняются следующие условия (п. 10.1 ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности", п. п. 1, 3, 4 Рекомендации Р-116/2020-КПР "Долгосрочные активы к продаже - определение"):

- объект не используется в деятельности организации (при производстве и (или) продаже ею продукции, продаже товаров, при выполнении работ, оказании услуг и т.п.);
- возобновление использования этого объекта в будущем не предполагается;
- руководством принято решение о его продаже.

При этом не имеет значения:

- по каким причинам прекращено (приостановлено) использование объекта - в связи с принятием решения о его продаже или по иным причинам.
- эксплуатировался ранее этот объект или нет.

Такие объекты ОС переводить в состав ДАП по остаточной стоимости в отдельную папку «Долгосрочные активы к продаже», учитывать на счете 41 «Товары», отражать в бухгалтерском балансе в разделе оборотных активов в составе «Запасы» (ПБУ 16/02).

Основные средства, приобретенные/построенные с целью дальнейшей сдачи в аренду учитывать на счете 03.03 «Материальные ценности, предоставленные во временное пользование».

Недвижимость для сдачи в аренду выделять в отдельной группе «инвестиционная недвижимость» и отражать на счете 03.03 «Материальные ценности, предоставленные во временное пользование».

Инвестиционная недвижимость не переоценивается, амортизируется (п.27, п.28 ФСБУ 6/2020).

Общество начинает применять новации ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утверждённые Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 87н, начиная с отчётности за 2024 год.

Учет нематериальных активов.

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным Приказом МФ РФ от 30.05.2022г. № 86 н, на счете 04 «Нематериальные активы».

В составе нематериальных активов учитываются произведения науки, литературы и искусства, исключительные и неисключительные права на программное обеспечение; изобретения; полезные модели; секреты производства (ноу-хау); товарные знаки и знаки обслуживания, иные имущественные права и права доступа, используемые при производстве продукции, выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд организации в течение срока, превышающего 12 месяцев или обычного операционного цикла и стоимостью, превышающей 100 000 рублей за единицу.

Срок полезного использования соответствующих видов нематериальных активов определяется комиссией исходя из:

- срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД
(тыс. руб., если не указано иное)

-ожидаемого срока использования актива, в течение которого возможно получение экономических выгод.

Объекты нематериальных активов принимаются к учету по первоначальной стоимости (п.13, п.15 ФСБУ 14/2022), сформированной на счете учета капитальных вложений и равной сумме фактических затрат на их приобретение или создание. В первоначальную стоимость нематериальных активов включается НДС, не подлежащий вычету.

По НМА, принятым к учёту по первоначальной стоимости, стоимость и сумма накопленной амортизации изменению не подлежат (п.16 ФСБУ 14/2022).

Объекты нематериальных активов со сроком полезного использования (СПИ) больше 12 месяцев и стоимостью ниже лимита 100 000 рублей включительно («малоценные» НМА) и объекты нематериальных активов со сроком полезного использования (СПИ) менее 12 месяцев независимо от стоимости сразу списывать в расходы (п. 7 ФСБУ 14/2022). Обеспечить контроль за наличием и движением «малоценных» ОС путем их отражения на забалансовом счете 014 «НМА, полученные в пользование» (п.7 ФСБУ 14/2022)

Все нематериальные активы подразделяются на две группы – с определенным и неопределенным сроком полезного использования.

Приобретенные НМА списывать по срокам, указанным в договорах с поставщиками/исполнителями. В случае, когда в лицензионном договоре срок не определен, установить срок полезного использования НМА 5 лет.

Амортизация начисляется ежемесячно с 1 -го числа месяца, следующего за месяцем признания нематериального актива в бухгалтерском учете. Амортизация начисляется только по нематериальным активам с определенным сроком использования и производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости объекта и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования объекта.

Ежегодно при проведении годовой инвентаризации перед составлением отчетности осуществляется проверка НМА на обесценение, согласно правилам МСФО 36 «Обесценение активов». При наличии признаков обесценения определяется возмещаемая стоимость. Если она меньше балансовой стоимости, то на разницу между стоимостями признается убыток от обесценения НМА. Учет обесценения учитывается на счете 05.ОБ.

Учет материально-производственных запасов.

Учет материально-производственных запасов вести в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. № 180н. В связи с началом применения с 01.01.2021ФСБУ 5/2019, учет материально-производственных запасов вести перспективно. Требования к формированию в бухгалтерском учете информации о запасах организации (в том числе о специальной одежде, специальной оснастке), установленные ФСБУ 5/2019, применять только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета (п. 47 ФСБУ 5/2019, Информационное сообщение Минфина России от 10.04.2020 N ИС-учет-27 «Новое в бухгалтерском законодательстве: факты и комментарии»). При этом, исходя из Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденного приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. N 106н, в отношении объектов, которые до 1 января 2021 г. были отпущены в производство, но согласно правилам, действовавшим до начала применения ФСБУ 5/2019, отражались в бухгалтерском учете организации в составе запасов, допустимо применять способы ведения бухгалтерского учета (в том числе способы погашения стоимости), избранные организацией до начала применения ФСБУ 5/2019 (Письмо Минфина России от 12.03.2021 N 07-01-09/17431).

ФСБУ 5/2019 не применяется в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Запасы, предназначенные для управленческих нужд со сроком использования не более 12 месяцев не признавать в качестве актива, а затраты на их приобретение включать в расходы периода, в котором они были понесены (п. 2 ФСБУ 5/2019). В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, стоимостью более 50 000 руб. за единицу с целью обеспечения сохранности данных активов их фактическую себестоимость приобретения принимать к учету на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации»

Запасами для целей бухгалтерского учета считать активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев (п. 3 ФСБУ 5/2019)

МПЗ принимаются к учету по фактической себестоимости, под которой при приобретении за плату понимается сумма фактических затрат организации на их приобретение, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи и использования, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (п.10,11,12 ФСБУ 5/2019).

При этом к фактическим затратам на приобретение МПЗ относятся:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу);
- затраты за услуги транспорта по доставке запасов до места их использования, если они не включены в договорную цену товаров;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением запасов и доведением их до состояния, в котором они пригодны к использованию.

Формирование фактической себестоимости МПЗ осуществляется без применения счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей».

Оценку материальных ресурсов для осуществления производственной деятельности производить по фактическим затратам на приобретение с учетом транспортно-заготовительных расходов.

Учет спецодежды производить в соответствии с Положением о бесплатной выдаче спецодежды, специальной обуви и других средств защиты работникам.

Специальную оснастку и специальную одежду, находящуюся в собственности, принимать к учету по фактическим затратам на приобретение, исчисленным в порядке, предусмотренном для учета материально-производственных запасов.

Специальную одежду и специальную оснастку, срок эксплуатации которых не превышает 12 месяцев, списывать на расходы производства в момент их передачи в эксплуатацию. С целью обеспечения сохранности данных активов их фактическую себестоимость приобретения принимать к учету на забалансовом счете МЦ.02 «Спецодежда в эксплуатации».

Стоимость спецодежды и специальной оснастки, сроком эксплуатации свыше 12 месяцев, отпущенных в производство до 01.01.2021 г., списывать линейным способом, исходя из сроков полезного использования, предусмотренных в нормах бесплатной выдачи сертифицированных специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты.

Специальную одежду и специальную оснастку сроком эксплуатации свыше 12 месяцев и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, в силу п. 5 ФСБУ 6/2020 отражать в составе запасов и списывать на затраты в периоде выдачи работникам. В целях обеспечения сохранности стоимость такой специальной одежды и специальной оснастки отражать за балансом.

Для определения фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых на затраты производства и другие нужды использовать вариант их оценки по средней себестоимости по каждому виду запасов.

Аналитический учет материально-производственных запасов ведется по видам запасов, номенклатурным номерам и местам хранения (материально ответственным лицам).

Объекты недвижимости (квартиры, нежилые помещения, машиноместа, апартаменты), предназначенные для продажи, отражать на балансе как товар, на счете 41.01.

Учет договоров аренды.

Начиная с 01.01.2022 г. в отношении договоров аренды Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (утв. Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н).

Переход на ФСБУ 25/2018 Общество осуществляет без ретроспективного пересчета показателей отчетности (п. 50 ФСБУ 25/2018, п. 7 Рекомендации Р-97/2018-КпР «Первое применение ФСБУ 25»).

Начало применения ФСБУ 25/2018 не меняет ранее действующий порядок учета по договорам аренды в следующих случаях:

- 1) в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2022 (п. 51 ФСБУ 25/2018)
- 2) в случае классификации арендодателем объектов учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды (п.26 ФСБУ 25/2018, п. 41 ФСБУ 25/2018).
- 3) в случае, если в соответствии с условиями договора к арендатору не переходит право собственности на предмет аренды и выкупить его по цене значительно ниже справедливой стоимости арендатор не может, при этом не собирается сдавать предмет аренды в субаренду (п. 12 ФСБУ 25/2018). Данное положение применяется при условии выполнения одного из условий п. 11 ФСБУ 25/2018:

- срок аренды не более 12 месяцев в отношении группы однородных по характеру и способу использования предметов аренды;

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб. в отношении каждого предмета аренды;

По таким договорам предмет аренды у арендатора не отражается в качестве права пользования активом (ППА), расходы по арендным платежам признаются равномерно и относятся к расходам по прочим видам деятельности. У арендодателя доходы от аренды признаются равномерно и относятся к доходам **по обычным видам деятельности**.

В целях настоящего Стандарта объекты бухгалтерского учета классифицируются как объекты учета аренды при одновременном выполнении следующих условий (п.5 ФСБУ 25/2018):

- 1) арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;
- 2) предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и этим договором не предусмотрено право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды);
- 3) арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;
- 4) арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды.

К объектам бухгалтерского учета, не классифицированным как объекты учета аренды, настоящий стандарт не применяется.

Классификация объектов учета аренды по договорам, заключенным после 01.01.2022, производится на дату заключения договора аренды (п.6 ФСБУ 25/2018).

В связи с изложенным выше:

- 1) В отношении договоров аренды (в том числе аренды офисных помещений), заключенных на неопределенный срок Общество руководствуется следующим.

В ст. 610 ГК РФ сказано, что договор аренды заключается на срок, определенный договором. Однако, если срок аренды в договоре не прописан, договор аренды считается заключенным на неопределенный срок. В таком случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за месяц, а при аренде недвижимого имущества - за три месяца. Законом или договором может быть установлен иной срок для предупреждения о прекращении договора аренды, заключенного на неопределенный срок.

Законом могут устанавливаться максимальные (предельные) сроки договора для отдельных видов аренды, а также для аренды отдельных видов имущества. В этих ситуациях, если срок аренды в договоре не определен и ни одна из сторон не отказалась от договора до истечения предельного срока, установленного законом, договор прекращается по истечении предельного срока, установленного Законом.

Если стороны заключают именно такой (бессрочный) договор аренды, применить положения IFRS 16 «Аренда», ФСБУ 25/2018 не представляется возможным. Соответственно, данная аренда учитывается как **краткосрочная** вне зависимости от того, каков окажется ее реальный срок на самом деле.

- 2) В отношении земельных участков Общество руководствуется следующим

Земельные участки в аренде, на которых ведётся или предполагается вестись строительство объектов недвижимости, предполагаемых к передаче заказчику, в том числе в соответствии с законодательством о долевом строительстве, как объекты учёта аренды не классифицируются. Земельные участки в аренде, на которых не ведётся и не предполагается вестись строительство объектов недвижимости, предполагаемых к передаче заказчику, в том числе в соответствии с законодательством о долевом строительстве и на которых расположены объекты недвижимости производственного назначения, в том числе предназначенные для сдачи в аренду, а также на которых ведётся строительство собственных объектов недвижимости, классифицируются как объекты учёта аренды. По таким земельным участкам формируется право пользования активом (ППА).

В отношении земельных участков, договорами аренды по которым установлено, что размер арендной платы меняется в зависимости от кадастровой стоимости, Общество считает, что такое изменение косвенно зависит от рыночных арендных ставок, поскольку рыночные арендные ставки зависят от рыночной стоимости земли, которая также опосредовано влияет на её кадастровую стоимость. Такие арендные платежи Общество рассматривает, как платежи с периодической индексацией (пп. «б» п. 7 ФСБУ 25/2018). По земельным участкам в аренде обязательство по аренде и ППА первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки (п. 10, п.п. «а» п.13, п. 14 ФСБУ 25/2018). В дальнейшем при изменении арендных

платежей в результате изменения кадастровой стоимости земельного участка величина обязательств по аренде и фактическая стоимость ППА корректируются перспективно. С момента корректировки амортизация ППА и процентные расходы по арендному обязательству начисляются в новой сумме (п.21 ФСБУ 25/2018, пп. «а» п. 7.1 ПБУ 1/2008, пп. «б» п. 42 МСФО (IFRS) 16 «Аренда»).

По состоянию на 31.12.2021 по каждому договору аренды, подпадающему под применение Стандарта, признается право пользования активом (ППА) и обязательство по аренде.

Обязательство по аренде признаётся в сумме приведенной стоимости оставшихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке 8,5%, с учетом оставшегося срока аренды. При этом ставка дисконтирования определена как средневзвешенный процент по заёмным обязательствам в Группе компаний.

Фактическая стоимость ППА определяется в сумме признанного обязательства по аренде, поскольку действующими договорами аренды переход права собственности на предмет аренды не предполагается. Стоимость ППА погашается посредством амортизации линейным способом, срок полезного использования (СПИ) ППА устанавливается равным сроку аренды, амортизация начисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем признания предмета аренды в качестве ППА (п.17 ФСБУ 25/2018, пп. «а» п.9, п.27, пп. «а» п.33, п.35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»). В случае, если СПИ объекта недвижимости, расположенного на арендованном земельном участке, меньше срока аренды земельного участка, СПИ ППА по такому земельному участку устанавливается исходя из СПИ расположенного на нём объекта недвижимости.

Амортизацию ППА относить на счет 20 «Основное производство», если объект аренды используется в производственной деятельности или на счет 26 «Общехозяйственные расходы», если объект аренды используется для управленческих нужд. Проценты по обязательству по аренде учитывать в составе прочих расходов на счете 91.02 «Прочие расходы».

При оценке обязательства по аренде согласно ФСБУ 25/2018 в состав арендных платежей сумма НДС не включается, а признается в бухгалтерском учете в качестве обязательства в момент возникновения обязанности по уплате как обязательство по уплате налогов (Приложение к Письму Минфина России от 18.01.2022 N 07-04-09/2185).

Для отражения ППА и обязательств по аренде применяются следующие счета учёта:

- Счет 01.03 «Арендованное имущество» для отражения ППА;
- Счет 02.03 «Амортизация арендованного имущества» для отражения амортизации ППА;
- Счет 76.07 «Расчеты по аренде» для отражения обязательства по аренде в сумме

приведенной стоимости в составе субсчетов:

76.07.1 «Арендные обязательства»

76.07.2 «Задолженность по арендным платежам»

76.07.5 «Проценты по аренде»

76.07.9 «НДС по арендным обязательствам» (при наличии в договоре аренды НДС)

Проводки по формированию ППА и обязательств по аренде, отраженные в переходный период, не формируют показатели отчетности на 31.12.2021, отражаются в бухгалтерском учете в межотчетный период и раскрываются в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 г. - период, начиная с которого Общество применяет ФСБУ 25/2018 (Письмо Минфина России от 22.10.2021 N 07-01-09/85635)

В бухгалтерском балансе ППА отражать по строке 1150 «Основные средства», информацию в отношении арендованных основных средств, включенных в строку 1150 бухгалтерского баланса, раскрывать в Пояснениях к годовой бухгалтерской отчетности (п.7.1 ПБУ 1/2008 «Учётная политика организации», п.47 МСФО (IFRS) 16 «Аренда»)

Информацию о начисленных процентах по арендному обязательству, включенных в строку 2330 «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах, раскрывать в Пояснениях к годовой бухгалтерской отчетности.

Учет затрат по обычным видам деятельности и прочих расходов.

Учет затрат вести в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Учёт затрат на производство вести в разрезе видов деятельности и статей затрат. Для учета затрат на производство применяются счета:

- 20 «Основное производство»;
- 26 «Общехозяйственные расходы».
- 44.02 «Коммерческие расходы» для учёта затрат, связанных с реализацией собственных объектов недвижимости

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД
(тыс. руб., если не указано иное)

На счете 20 «Основное производство» учитываются прямые расходы, связанные с выполнением работ/оказанием услуг:

- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе выполнения работ, оказания услуг, а также суммы страховых взносов во внебюджетные фонды - Пенсионный, фонды социального и медицинского страхования;
- материальные расходы, включая расходы на приобретение услуг производственного характера, в том числе расходы на привлечение подрядных организаций;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам и нематериальным активам, используемым при производстве работ и услуг;
- иные расходы производственного характера, необходимые при производстве работ, оказании услуг, которые можно отнести к прямым

На счете 26 «Общехозяйственные расходы» учитывать затраты направленные на нужды управления (в том числе услуги ЕИО, аренда офисных помещений для управленческих нужд и т.п.), и непосредственно не связанные с производством. Общехозяйственные расходы по окончании месяца списываются на счет 90.08 «Управленческие расходы» (директ-костинг).

Объекты собственной недвижимости, предназначенные для продажи, отражать на счёте 41 «Товары».

На дату реализации выбытия объекта недвижимости отражать проводкой:

Д 90.02 Кт 41.01

Расходы, связанные с содержанием и реализацией собственных объектов недвижимости, вести на счете 44.02 «Коммерческие расходы в организациях, осуществляющих промышленную и иную производственную деятельность»:

- агентские услуги по привлечению покупателей;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам и нематериальным активам, за исключением основных средств общехозяйственного назначения;
- расходы, связанные с регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- эксплуатационные расходы и иные расходы, связанные с содержанием собственных объектов недвижимости, предназначенных для продажи;
- расходы на рекламу
- иные аналогичные расходы

По окончании месяца указанные расходы списывать на счет учёта 90.07 «Расходы на продажу»

В бухгалтерском учете расходы подразделять на:

- прямые;
- косвенные.

К прямым расходам в бухгалтерском учёте относить:

- расходы, отраженные на счёте 20;
- себестоимость реализуемых объектов недвижимости, отраженных в составе товаров на счёте 41;

К косвенным расходам в бухгалтерском учёте относить все иные суммы расходов, за исключением прямых расходов.

В целях равномерного списания расходов, произведенных в отчетном периоде, но относящихся к будущим отчетным периодам, организация оставляет за собой право применения счета 97 «Расходы будущих периодов». В состав расходов будущих периодов включать страхование, программные продукты, лицензии и т.п. расходы.

Приобретенные программы списывать по срокам, указанным в договорах с поставщиками. В случае отсутствия срока эксплуатации в договорах поставок списывать равномерно в течение 1 года.

Списывание расходов производить равномерно пропорциональному количеству календарных дней в месяце.

Ремонт основных средств отражать в учете путем включения фактических затрат в себестоимость работ (услуг) по мере выполнения ремонтных работ.

Прочие расходы учитывать на счете 91 «Прочие доходы и расходы», субсчет «Прочие расходы».

К прочим расходам относить:

- расходы, связанные с выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов;
- расходы, связанные с реализацией имущественных прав
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- курсовые разницы;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;

- расходы по возмещению убытков
- проценты по полученным займам
- прочие расходы.

Учет доходов от обычных видов деятельности и прочим доходам.

Учет доходов по обычным видам деятельности вести в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организаций».

В составе доходов от обычных видов деятельности учитывать выручку:

- от выполнения работ/оказания услуг;
- от реализации собственного недвижимого имущества, учтённого на балансе в составе товаров;
- от выполнения других работ и оказания услуг (исходя из сложившейся практики организации).

С целью более достоверного отражения финансового положения, формирования доходов и расходов при реализации объектов недвижимости, учитываемых в составе запасов, право собственности по которым зарегистрировано или находится в процессе регистрации в установленном порядке, выручка для целей бухгалтерского учета отражается на дату подписания с покупателем акта приема-передачи объекта, при условии перехода к покупателю рисков и прав пользования в отношении объекта. После передачи данного имущества по акту приема-передачи, Общество перестает контролировать переданные активы.

Если дата государственной регистрации прав на недвижимое имущество на покупателя является более ранней, чем дата передаточного акта и указанные даты приходятся на разные отчетные периоды (квартал) – выручку от реализации недвижимого имущества признавать в бухгалтерском учете на дату государственной регистрации прав на покупателя с целью формирования достоверного финансового результата в отчетном периоде.

Недвижимость, реализованную в бухгалтерском учёте на дату регистрации права собственности на покупателя, до момента передачи по акту приема-передачи отражать на забалансовом счете 025.

Выручку от обычных видов деятельности отражать на счете 90.01.1 в разрезе номенклатурных групп по видам деятельности.

Выручку от реализации основных средств, строительных материалов, прочих активов, от реализации имущественных прав, а также проценты за использование банком денежных средств относить к прочим доходам. Так же к прочим доходам относить:

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно;
- поступления в возмещения убытков;
- прибыль прошлых лет, выявленную в отчетном году;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- курсовые разницы;
- проценты по выданным займам
- прочие доходы.

Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений вести в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

Финансовые вложения принимать к учету в сумме фактических затрат на их приобретение, при реализации или ином выбытии оценку финансовых вложений производить по стоимости единицы.

Денежные эквиваленты

К денежным эквивалентам относить краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости (п.5 ПБУ 23/2011).

В качестве денежных эквивалентов рассматривать:

- Высоколиквидные векселя банков со сроком погашения до трех месяцев, в том числе используемые при расчетах за реализованные товары, выполненные работы, оказанные услуги;
- Депозиты до востребования и депозиты на срок до трех месяцев;
- Предоставленные займы, если договором предусмотрен возврат займа по первому требованию заимодавца;
- Прочие краткосрочные высоколиквидные инвестиции с первоначально установленным сроком погашения в течение трех месяцев, а также банковские овердрафты.

Размещение на них денежных средств и их возврат в ОДДС не отражается.

При прекращении деятельности дочерних организаций в результате реорганизации в форме присоединения, вклады в уставные капиталы таких организаций не являются финансовыми вложениями

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД
(тыс. руб., если не указано иное)

и не способны приносить экономические выгоды. Такие активы в соответствии п. 25 ПБУ 19/02 подлежат выбытию в бухгалтерском учете на дату прекращения действия условий принятия их к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, приведенных в п. 2 ПБУ 19/02. Присоединение дочерних организаций в результате реорганизации приводит к тому, что в отношении данных финансовых вложений (долей в уставные капиталы дочерних организаций, прекративших свою деятельность) перестают выполняться все условия пункта 2 ПБУ 19/02:

- отсутствуют документы, подтверждающие существование права у материнской компании на доли в дочерних организациях, прекративших свою деятельность, и, как следствие, на получение денежных средств или других активов, вытекающее из этого права;
- у материнской компании отсутствуют финансовые риски, связанные с финансовыми вложениями в дочерние организации, прекратившие свою деятельность в результате присоединения (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и др.);
- нет и не может быть в будущем экономических выгод в форме дивидендов от рассматриваемых дочерних организаций.

Таким образом, несмотря на то, что реорганизация юридического лица (в том числе путем присоединения его к другому юридическому лицу) не может рассматриваться в качестве его ликвидации, с позиции требований ПБУ 19/02 происходит именно выбытие финансовых вложений, которое отражается через прочие расходы (п. 11 ПБУ 10/99). Одновременно с выбытием финансовых вложений в составе прочих доходов отражается восстановление резерва под обесценение выбывающих финансовых вложений.

Выбытие финансовых вложений и ранее начисленного резерва осуществляется на дату внесения записи о ликвидации дочерней организации в ЕГРЮЛ (п.4 ст.57 ГК РФ, п.9 ст.63 ГК РФ, ст.2 Закона о государственной регистрации юрлиц и ИП)

В случае, если договором присоединения не предусмотрено увеличение уставного капитала организации – правопреемника и размер доли владения материнской компании в уставном капитале организации – правопреемника после окончания процедуры реорганизации не меняется, то первоначальная стоимость доли дочерней организации – правопреемника не изменяется.

Первоначальная стоимость финансовых вложений, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, может изменяться в случаях, установленных законодательством и настоящим Положением (п. 18 ПБУ 19/02). Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости (п.21 ПБУ 19/02). Первоначальная стоимость доли дочерней организации - правопреемника в учёте материнской компании на момент реорганизации сформирована, присоединение прочих дочерних компаний с сохранением общей доли владения не является основанием для корректировки первоначальной стоимости финансовых вложений.

Учёт вкладов в имущество.

При отражении в составе финансовых вложений вкладов в имущество дочерних организаций, Общество руководствуется следующими положениями.

Порядок бухгалтерского учета передачи имущества (имущественных прав) в качестве вклада в имущество ООО и АО нормативно не установлен. Минфин России рекомендует при решении вопроса о признании вклада в имущество финансовым вложением руководствоваться критериями, установленными ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» (Письмо от 13.10.2017 N 07-01-09/66961).

Для признания актива финансовым вложением необходимо, в частности, чтобы он был способен приносить экономические выгоды (доход) (п. 2 ПБУ 19/02). Вклад в имущество в полной мере отвечает этому требованию в следующих случаях:

- 1) если организация является единственным участником (акционером);
- 2) если все участники (акционеры) вносят вклады в имущество пропорционально принадлежащей им доле в уставном капитале.

В этих случаях вклад материнской компании в имущество дочерних организаций (ООО, АО) увеличивает действительную стоимость ее доли (рыночную стоимость ее акций), но не изменяет номинальную стоимость доли (номинальную стоимость акций) и размер доли в уставном капитале (в процентах к уставному капиталу). По экономическому содержанию это эквивалентно приобретению дополнительных акций АО без изменения размера доли в его уставном капитале (когда, например, дополнительный выпуск акций размещается между акционерами пропорционально их доле в уставном капитале). Согласно Рекомендации Р-68/2016-КпР «Дополнительные финансовые вложения» вклад в имущество общества является дополнительной инвестицией, которая признается финансовым

вложением. Соблюдая требование приоритета содержания перед формой, установленное п. 6 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 106н, организация в отношении дополнительной инвестиции должна применить подход, который применялся бы ею в отношении приобретения дополнительно выпущенных акций.

Общество исходит из требования приоритета содержания перед формой и вклад в имущество дочерних организаций (ООО, АО) отражает аналогично приобретению дополнительных акций в – в составе финансовых вложений на отдельном субсчете 58.01.1 «Вклады в имущество» счета 58 «Финансовые вложения» при условии, что является материнской компанией со 100 % долей участия или вклад в имущество вносится пропорционально принадлежащей Обществу доле в уставном капитале наравне с другими участниками.

В случае, если Общество не является материнской компанией со 100 % долей участия, и вклад в имущество вносится непропорционально размеру принадлежащей Обществу доли, сумма превышения включается в прочие расходы (п.11 ПБУ 10/99 «Расходы организации», п. 4 Рекомендации Р-68/2016-КпР «Дополнительные финансовые вложения»). В таком случае эта сумма не увеличивает действительную стоимость доли Общества, а приходится на увеличение действительной стоимости долей остальных участников (акционеров).

Учет кредитов и займов.

Основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме, указанной в договоре (п.2 ПБУ 15/2008) на счетах бухгалтерского учета:

- счет 66.03 «Краткосрочные займы» - по заёмным средствам, срок погашения которых в соответствии с условиями договоров не превышает 12 месяцев;
- счет 67.03 «Долгосрочные займы» - по заёмным средствам, срок погашения которых в соответствии с условиями договоров не превышает 12 месяцев.

По состоянию на 31 декабря отчетного года отражать в бухгалтерском учете перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную и краткосрочной задолженности в долгосрочную в соответствии с условиями договоров.

Проценты, причитающиеся к уплате заимодавцу, учитывать отдельно (п.4 ПБУ 15/2008) на счетах бухгалтерского учета:

- счет 66.04 «Проценты по краткосрочным займам» - проценты по заёмным средствам, срок погашения которых в соответствии с условиями договоров не превышает 12 месяцев;
- счет 67.04 «Проценты по долгосрочным займам» - по заёмным средствам, срок погашения которых в соответствии с условиями договоров не превышает 12 месяцев.

Проценты по кредитам и займам определять по условиям договоров с учетом, причитающихся на конец отчетного периода (месяца) процентов к уплате (п. 6 ПБУ 15/2008, п. 34 ПБУ 19/02, п. п. 7, 10.1, 16 ПБУ 9/99). Проценты по кредитам и займам, полученным на осуществление хозяйственной деятельности, включать в состав прочих расходов ежемесячно в течение срока, на который получен кредит или заём, исходя из количества календарных дней в месяце и суммы заёмных средств.

Учёт операций по размещению облигаций.

При получении денежных средств от размещения облигаций отражать в учете возникновение кредиторской задолженности (п. 2 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»).

Сумму основного долга по облигационному займу учитывать в зависимости от срока, на который размещены облигации:

- по кредиту счета 66.05 «Краткосрочные долговые ценные бумаги» - если срок обращения (погашения) облигаций не более 12 месяцев по аналитике элемента договора «Номинал»;
- по кредиту счета 67.05 «Долгосрочные долговые ценные бумаги» по аналитике элемента договора «Номинал» - если срок обращения (погашения) облигаций свыше 12 месяцев.

Начисление процентов (купона) по облигациям отражать обособленно соответственно на счетах 66.06 «Проценты по краткосрочным долговым ценным бумагам» 67.06 «Проценты по долгосрочным долговым ценным бумагам», начислять равномерно (ежемесячно на последнюю дату месяца исходя из количества календарных дней в месяце) в течение срока размещения облигаций и отражать в составе прочих расходов в корреспонденции со счетом 91.02.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД
(тыс. руб., если не указано иное)

При размещении облигаций по цене ниже номинала сумму дисконта по облигациям не отражать в бухгалтерском учете на дату размещения облигаций. В дальнейшем дисконт включать в расходы равномерно (ежемесячно) в течение срока размещения облигаций.

В бухгалтерском учёте размещение облигаций по цене ниже номинала и начисление дисконта отражать следующими проводками:

Д 51 К 66.05 (67.05) «Номинал» - получение денежных средств при размещении облигаций

Д 91.02 Кт 66.05 (67.05) «Номинал» - часть суммы дисконта (ежемесячно) признана в прочих расходах.

При размещении облигаций по цене выше номинала премию по облигациям (сумму превышения цены размещения над номинальной стоимостью) учитывать по кредиту счетов 66.06 «Проценты по краткосрочным долговым ценным бумагам» или 67.06 «Проценты по долгосрочным долговым ценным бумагам» отдельно по аналитике элемента договора «Премия». Премия, по сути, не является доходом организации-эмитента (п. 2 ПБУ 9/99 «Доходы организации»). В течение срока обращения облигаций сумма премии служит источником для последующего начисления процентов по облигациям.

В бухгалтерском учёте размещение облигаций по цене выше номинала и начисление процентов (ежемесячно в течение срока размещения облигаций) отражать следующими проводками:

Д 51 К 66.05 «Номинал» (67.05 «Номинал») - получение денежных средств при размещении облигаций в размере номинальной стоимости

Д 51 К 66.06 «Премия» (67.05 «Премия») - отражена сумма превышения цены размещения облигации над их номинальной стоимостью

Д 66.06 (67.06) «Премия» К 66.06 (67.06) «Проценты» - часть начисленных по облигациям процентов (купона) отнесена за счет суммы превышения цены размещения облигаций над их номинальной стоимостью

Д 91.02 Кт 66.06 (67.06) проценты - оставшаяся часть процентов включена в состав прочих расходов

Оценочные резервы.

Резерв под обесценение материальных ценностей

Материально-производственные запасы, по которым на отчётную дату выявлены признаки обесценения, такие как снижение рыночной стоимости, моральное устаревание, потеря полностью или частично первоначальных качеств, отражаются в бухгалтерском балансе по наименьшей из величин (п. 28 ФСБУ 5/2019):

- фактической себестоимости;
- чистой стоимости продажи, определяемой в соответствии с п.29 ФСБУ 5/2019

Если в результате наличие обесценения подтвердится (фактическая себестоимость материалов превышает чистую стоимость продажи), то снижение стоимости материально-производственных запасов отражается в бухгалтерском учете в виде начисления резерва под обесценение.

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение. Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде (п.31, п.п «а» п. 43 ФСБУ 5/2019). Создание (увеличение) резерва под обесценение отражается по кредиту счета 14 «Резервы под снижение стоимости материальных ценностей», списание (уменьшение) резерва отражается по дебету счета 14 «резервы под снижение стоимости материальных ценностей» в корреспонденции со счетами 90.02.1 «Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения» или 91.02 «Прочие расходы» в зависимости от того, какие расходы в будущем вероятнее всего сформирует стоимость обесцениваемых запасов.

При создании резерва под обесценение собственных объектов недвижимости, предназначенных для продажи и отраженных на счете 41 «Товары», руководствоваться следующим.

При принятии решения о необходимости создания резерва рассматривается каждая однородная группа объектов недвижимости: машиноместа, веломеста, квартиры, апартаменты, встроенные помещения.

Признаком обесценения собственных объектов недвижимости, предназначенных для продажи и отраженных на счете 41 «Товары», является факт того, что в течение отчётного периода все объекты конкретной однородной группы реализовывались с убытком. В таком случае создаётся резерв под обесценение объектов недвижимости конкретной однородной группы.

Для определения убыточности за себестоимость продажи принимается фактическая себестоимость объекта без учёта переоценки.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД
(тыс. руб., если не указано иное)

Если в отчётном периоде отсутствовала реализация объектов однородной группы, резерв не создаётся.

Алгоритм расчета резерва определяется следующим образом:

1. Определяем чистую стоимость продажи (ЧСП):

$$\boxed{\text{ЧСП}} = \boxed{\text{Предполагаемая цена продажи}} - \boxed{\text{Предполагаемые затраты на продажу}}$$

где

Предполагаемая стоимость продажи - стоимость продажи объекта недвижимости (без НДС), указанная в программе «Инвест» на отчётную дату. Определяется умножением площади объекта на цену 1м2.

Цены для продажи в программе «Инвест» регулярно корректируются на основании рекомендаций Отдела ценообразования, внутреннего анализа и планирования продаж. На основании рекомендаций готовится Распоряжение на изменение цен за подписью Коммерческого директора, и изменение цен продаж объектов недвижимости фиксируется в программе «Инвест».

Предполагаемые затраты на продажу – стоимость агентского вознаграждения, подлежащего уплате агенту. Определяется умножением процента агентского вознаграждения, указанного в агентском договоре, на предполагаемую стоимость продажи.

2. Определяем сумму резерва под обесценение:

$$\boxed{\text{Резерв под обесценение}} = \boxed{\text{Фактическая себестоимость}} - \boxed{\text{ЧСП}}$$

Резерв создаётся под каждый объект однородной группы. Начисление резерва в бухгалтерском учете отражается проводкой Дт. 90.02 Кт.14

При реализации объекта учёта, под который ранее был сформирован резерв под обесценение, расходом признавать его балансовую стоимость, то есть фактическую себестоимость за вычетом ранее созданного резерва. Сумма резерва относится на уменьшение фактической себестоимости, списываемой в себестоимость продаж (п.п. 30,43 ФСБУ 5/2019). Списание резерва при реализации объекта в бухгалтерском учёте отражается проводкой СТОРНО Дт 90.02 Кт 14.

В отношении групп объектов недвижимости, поставленных на баланс до 01.01.2021г., при наличии в отчетном периоде признаков обесценения, применять указанный выше порядок начисления резерва. По тем группам объектов недвижимости, по которым был ранее сформирован резерв под обесценение по действующему до 01.01.2021г. алгоритму, корректировку резерва (увеличение/уменьшение) на отчётную дату также производить в указанном выше порядке.

Резерв под обесценение финансовых вложений.

Резерв под обесценение финансовых вложений создается в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

Устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, ниже величины экономических выгод, которые организация рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях ее деятельности, признается обесценением финансовых вложений.

В случае возникновения ситуации, в которой может произойти обесценение финансовых вложений, организация должна осуществить проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений.

Проверка на обесценение финансовых вложений производится не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Создание резерва под обесценение финансовых вложений в виде вкладов в уставные капиталы других организаций.

При создании резерва под обесценение финансовых вложений в виде вкладов в уставные капиталы других организаций, руководствоваться следующим.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД
(тыс. руб., если не указано иное)

Резерв создается по состоянию на последнюю дату (31 декабря) отчетного периода при одновременном соблюдении следующих условий:

- На отчетную дату и на предыдущую отчетную дату учетная стоимость существенно выше их расчетной стоимости – более 15%;
- Расчетная стоимость финансовых вложений снижается в течение отчетного года от квартала к кварталу – устойчивое снижение; величина снижения более 10% - существенное снижение;
- На отчетную дату отсутствуют свидетельства того, что в будущем возможно существенное повышение расчетной стоимости данных финансовых вложений.

Резерв под обесценение вкладов в уставные (складочные) капиталы дочерних организаций формируется в случае одновременного наличия перечисленных признаков обесценения.

Для определения расчетной стоимости вкладов в уставные капиталы используется стоимость чистых активов дочерних организаций по данным промежуточной отчетности по состоянию на 31 марта, 30 июня, 30 сентября отчетного года.

Расчет снижения расчетной стоимости производится по тем финансовым вложениям, учетная стоимость которых больше доли организации в чистых активах в стоимостном выражении.

Алгоритм расчета снижения расчетной стоимости финансовых вложений (ФВ) определяется следующим образом:

1. Установить долю организации в процентах в уставном капитале дочерней организации: доля в процентах % по отношению к 100% уставного капитала дочерней организации;
2. Определить величину стоимости доли организации в чистых активах (ЧА) дочерней организации: $ЧА \times \text{доля в процентах \% (п.1)}$
3. Определить процент снижения расчетной стоимости ФВ по отчетным кварталам. Для расчета процента принять, что показатели на 31 декабря предыдущего отчетного года принимаются за 100%, показатели на 31 марта отчетного года, 30 июня отчетного года и 30 сентября отчетного года определяются по отношению к показателям на 31 декабря предыдущего года:
 - 3.1. определить сколько процентов составляет величина ЧА на отчетную дату соответствующего квартала к величине ЧА на 31 декабря предыдущего отчетного года;
 - 3.2. определить процент, на который уменьшилась (+) / увеличилась (-) величина ЧА в соответствующем квартале - это и есть процент снижения расчетной стоимости;
4. Определить сумму обесценения: $\text{учетная стоимость ФВ по данным бухгалтерского учёта} \times \text{процент \% снижения расчетной стоимости};$
5. Определить расчётную стоимость ФВ: $\text{учетная стоимость ФВ по данным бухгалтерского учёта} - \text{сумма обесценения};$
6. Проанализировать % снижения расчетной стоимости от квартала к кварталу (от года к году) на предмет устойчивого / не устойчивого, существенного / не существенного снижения.

Период	на 31 декабря предыдущего отчетного года	на 31 марта отчетного года	на 30 июня отчетного года	на 30 сентября отчетного года
Величина стоимости ЧА, тыс.руб.				
Учетная стоимость доли, тыс.руб.				
Доля в УК в %				
Величина стоимости доли ЧА, тыс.руб.				
Процент снижения расчетной стоимости, %				
Сумма обесценения, тыс.руб.				
Расчетная стоимость, тыс.руб.				

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД
(тыс. руб., если не указано иное)

В случае если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений резерв под обесценение финансовых вложений образуется на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений и отражается в бухгалтерском учете записями на счетах 31 декабря:

Д сч.91.02 «Прочие расходы» К сч. 59 «Резервы под обесценение акций, долей»

Резерв формируется по каждому финансовому вложению, по которому выявлены признаки обесценения.

При отсутствии на дату принятия решения об образовании резерва, свидетельств того, что в будущем будет иметь место существенное повышение расчетной стоимости вложений, резерв под обесценение создается в размере 100 % учетной стоимости в следующих случаях:

- Дочерняя организация является банкротом;
- Чистые активы дочерней организации имеют отрицательное значение.

Подтверждением существенного повышения в будущем расчетной стоимости финансовых вложений может являться заверенная руководителем дочерней организации, в уставный капитал которой осуществлены вложения, управленческая информация о деловой активности и перспективах развития в течение следующего за отчетным года, отчет независимого оценщика и т.п.

Создание резерва под обесценение финансовых вложений по выданным заемным средствам.

В случае, когда объект финансовых вложений представляет собой дебиторскую задолженность по предоставленному займу, формой резервирования обесценения финансовых вложений в отношении такого актива является резерв сомнительных долгов (Приложение к Письму Минфина России от 22.01.2016 N 07-04-09/2355, п. 2 Письма Минфина России от 03.06.2015 N 03-03-06/2/32037).

Учет резервов по сомнительным долгам, созданным по финансовым вложениям в виде предоставленных займов, отражать на счете 59 «Обесценение акций, долей».

При создании резервов по сомнительным долгам по предоставленным заёмным средствам исходить из положений п. 3.9.1.3 «Резерв по сомнительным долгам».

Резерв под обесценение финансовых вложений формируется только в бухгалтерском учёте на 31 декабря отчётного года. При отсутствии признаков обесценения резерв не создается.

Согласно п. 38 ПБУ 19/02 в бухгалтерской отчетности стоимость финансовых вложений, по которым образован резерв под обесценение, показывается по учетной стоимости за вычетом суммы образованного резерва.

Согласно п.п.39, 40 ПБУ 19/02 сумма ранее созданного резерва по состоянию на 31 декабря отчетного года корректируется (увеличивается или уменьшается), при этом сумма корректировки относится на финансовый результат Общества (в состав прочих расходов или прочих доходов).

Резерв по сомнительным долгам.

Резерв по сомнительным долгам для целей бухгалтерского учета создается в порядке, предусмотренном Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.

Сомнительным долгом признается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Резерв по сомнительным долгам не создается если:

- имеется уверенность в том, что просроченная задолженность будет погашена;
- по задолженности предприятий, входящих в Группу Компаний «Эталон»;
- одновременно имеется встречная кредиторская задолженность перед данным контрагентом, при условии, что она может покрыть дебиторскую задолженность и есть возможность провести зачет в одностороннем порядке.

Резерв по сомнительным долгам создается один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года. По итогам года проводится инвентаризация дебиторской задолженности. Результаты инвентаризации оформляются актом инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами, и кредиторами по форме ИНВ-17. Из общей суммы задолженности выделяются только те долги, которые признаются сомнительными.

Величина резерва по сомнительным долгам является оценочным значением и определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью. Сумма резерва по сомнительным долгам оформляется Протоколом инвентаризационной комиссии и утверждается руководителем предприятия.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД
(тыс. руб., если не указано иное)

В соответствии с абз. 5 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва, он в какой-либо части не использован, то неизрасходованные суммы при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года должны быть присоединены к финансовым результатам. При этом если дебиторская задолженность продолжает оставаться сомнительной, то в соответствии с абз. 1 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности следует вновь создать резерв по сомнительным долгам.

При этом согласно п. 32 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности организация руководствуется его нормами при составлении отчетности, если иное не установлено другими положениями (стандартами) по бухгалтерскому учету.

При отражении в учете информации об изменениях оценочных значений следует применять нормы ПБУ 21/2008 (п. п. 1, 3 ПБУ 21/2008). ПБУ 21/2008 не предусматривает такой операции, как восстановление резерва на конец года. Исходя из п. п. 2, 4 ПБУ 21/2008 корректировка суммы резерва по сомнительным долгам должна производиться в случае появления новой информации исходя из оценки существующего положения дел.

Исходя из изложенного, в случае если задолженность продолжает оставаться сомнительной, организация на конец года не производит восстановление созданного по этой задолженности резерва по сомнительным долгам, а производит лишь его корректировку в связи с переоценкой суммы сомнительной задолженности.

Списанная по истечении срока исковой давности задолженность отражается на забалансовом счете 007 "Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов" и учитывается в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

В случае создания резерва по сомнительным долгам только в бухгалтерском учете возникают постоянные разницы.

В бухгалтерском балансе по строке 1230 "Дебиторская задолженность" на конец отчетного периода сумма дебиторской задолженности отражается за вычетом сумм начисленного резерва по сомнительным долгам.

Оценочные обязательства.

Резерв на оплату отпусков.

Резерв на оплату отпусков формируется для целей бухгалтерского учета в порядке, предусмотренном ПБУ 8/2010.

Формировать резерв на оплату отпусков способом резервирования с установлением предельной суммы отчислений в резерв и ежемесячного процента отчислений резерва.

Сумма резерва за месяц = (ФОТ за месяц + ФОТ за месяц * % страховых взносов) * К начисления

ФОТ за месяц - ФОТ за текущий месяц за минусом сумм по видам расчета, которые не входят в расчет среднего заработка;

К начислению - коэффициент ежемесячного начисления резерва определяется как отношение предполагаемой суммы расходов на оплату отпусков к предполагаемому годовому размеру расходов на оплату труда.

Расчет (смету) резерва на оплату труда оформить в табличном виде.

Процент по страховым взносам для начисления резерва принимается равным ставке страховых взносов, действующей на момент расчета резерва.

В случае изменения Налогового Законодательства, расчет производить из ожидаемых ставок по страховым взносам.

Расходы на формирование резерва на оплату отпусков относить на счета учета расходов на оплату труда в разрезе подразделений Общества.

На конец отчетного периода проводить инвентаризацию резерва на оплату отпусков.

Уточнить сумму резерва на предстоящую оплату неиспользованных в текущем году отпуска исходя из количества запланированных дней и фактически дней неиспользованного отпуска, среднесуточной суммы расходов на оплату труда работников и страховых взносов.

Выявить сумму неиспользованного резерва на последний день текущего года.

Это разница между суммами начисленного в отчетном периоде резерва на оплату отпусков и суммами фактических расходов на оплату использованных в текущем отчетном году отпусков, которая увеличивается на сумму, предстоящую оплате не использованных в отчетном году отпусков.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД
(тыс. руб., если не указано иное)

Если по результатам инвентаризации окажется, что недостаточно суммы резерва на оплату отпусков, то разницу отнести на текущие расходы оплаты труда соответствующих категорий работников.

Если по результатам инвентаризации выявится неиспользованная сумма резерва, то разницу отнести в состав внереализационных доходов.

Резерв формируется только для целей бухгалтерского учета, при этом возникают временные разницы.

Формирование прочих резервов и фондов.

Резерв по гарантийному ремонту и гарантийным обязательствам.

Резерв по гарантийному ремонту и гарантийным обязательствам в бухгалтерском учете создавать при одновременном соблюдении следующих условий (п.5. ПБУ 8/2010).

- у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой организация не может избежать. В случае, когда у организации возникают сомнения в наличии такой обязанности, организация признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;
- уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;
- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена».

Резерв по незавершенным судебным разбирательствам создается перед составлением годовой бухгалтерской отчетности на основании экспертной оценки ответственного сотрудника. Оценка вероятности исхода судебных дел, в которых Общество выступает ответчиком, определяется как «низкая», «средняя», «высокая».

Для оценки вероятности исхода судебных дел применяются следующие критерии:

- Высокая: от 71% до 100%
- Средняя: от 31% до 70%
- Низкая: от 0% до 30%

При вероятности исхода судебных дел, оцененной как «низкая» и «средняя», резерв не создается.

Резерв на ремонт основных средств не формировать. Расходы на ремонт основных средств списывать единовременно в размере фактических затрат в периоде осуществления.

Использование прибыли.

Нераспределенная прибыль используется в соответствии с Уставом Общества и решением общего собрания акционеров.

Учет расчетов по налогу на прибыль.

В бухгалтерском учёте и бухгалтерской отчетности формировать информацию о расчетах по налогу на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». Расчёт текущего налога на прибыль производится путём сравнения балансовой и налоговой стоимости активов и обязательств с расчётом постоянных и временных разниц.

- определять величину текущего налога на прибыль на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пунктами 20, 21, 22 Положения (ПБУ 18/02). При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль;
- отражать суммы налоговых активов и налоговых обязательств в бухгалтерском балансе развернуто (п. 19 ПБУ 18/02);
- информацию о постоянных и временных разницах формировать в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно на счетах бухгалтерского учета (п.3 ПБУ 18/02).

Общество контролирует восстановление временных разниц, относящихся к налогам на дивиденды дочерних обществ или к прибылям от их продажи. Общество не отражает отложенные налоговые обязательства по таким временным разницам кроме случаев, когда руководство ожидает восстановление временных разниц в обозримом будущем.

При реорганизации в форме присоединения Общество не ожидает восстановления временных разниц между стоимостью доли организации – правопреемника в бухгалтерском и налоговом учёте в обозримом будущем и классифицирует их как постоянные в силу особенностей их погашения.

Учёт расчетов с бюджетом.

Аналитический учет по счетам 68,69 ведется по видам налогов (сборов).

С 01.01.2023 перечисление ЕНП в бюджет или поступления из бюджета отражать с использованием счета 68.90 «Единый налоговый счет» в разрезе аналитики по видам налогов (сборов). Начисления текущих налогов осуществляются на счета учета в соответствии с Планом счетов и переносятся на счет 68.90 на основе налоговых деклараций (расчетов), переданных в налоговый орган, но не ранее наступления срока уплаты соответствующих налогов (сборов, авансовых платежей, страховых взносов). По налогам(сборам), по которым не предусмотрено составление и подача в налоговый орган налогов деклараций (расчетов) перенос начисленных сумм налогов (сборов) на счет 68.90 осуществлять на основании Уведомлений об исчисленной сумме налогов, не позднее 25-го числа месяца, в котором установлен срок уплаты соответствующих налогов (сборов, авансовых платежей, страховых взносов).

Оплату госпошлины (кроме госпошлины, на уплату которой судом не выдан исполнительный документ) отражать на счете 68.90. Начисление госпошлины отражать на счете 68.10 (Д 91.02 К 68.10) на дату вступления в силу судебного акта или иного основания, при наличии проведенной ранее оплаты, делаем перенос: Д 68.10 К 68.90.

12. ИЗМЕНЕНИЯ (ДОПОЛНЕНИЯ) В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

Учетная политика по бухгалтерскому учету АО «Эталон-Финанс» (далее – Учетная политика), утвержденная приказом Общества от 31.12.2023 № б/н, разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете с учетом ФСБУ 6/2020, 25/2018, 26/2020.

13. РЕТРОСПЕКТИВНЫЕ КОРРЕКТИРОВКИ ОТЧЕТНОСТИ

В бухгалтерской отчетности Общества за 2024 год не производились ретроспективные корректировки показателей Бухгалтерского баланса на 31.12.2023 и 31.12.2022, и Отчета о финансовых результатах за 2023 год.

14. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

	Прочие НМА
По состоянию на 31.12.2022	-
Первоначальная стоимость	3 714
Накопленная амортизация	(3 010)
Остаточная стоимость	704
По состоянию на 31.12.2023	-
Первоначальная стоимость	1 890
Накопленная амортизация	(1 860)
Остаточная стоимость	30
По состоянию на 31.12.2024	-
Первоначальная стоимость	1 890
Накопленная амортизация	(1 890)
Остаточная стоимость	-

В составе нематериальных активов по состоянию на 31.12.2024 отражены права на сайт "Лобачевский 120".

Движение НМА в течение отчетного периода раскрыто в табличных формах №1.1-1.5.

15. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

По состоянию на 31.12.2024, 31.12.2023 и 31.12.2022 собственные основные средства отсутствуют. Арендованные основные средства учитываются Обществом на забалансовых счетах.

Наименование объекта учета	Остаточная стоимость на 31.12.2024	Остаточная стоимость на 31.12.2023	Остаточная стоимость на 31.12.2022
Здания и сооружения	406	242	243
Земельный участок	8 904	8756	8 389

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД
(тыс. руб., если не указано иное)

Движение в течение отчетного периода отдельных видов основных средств раскрыто в табличных формах № 2.1. - 2.4.

16. ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

По состоянию на 31.12.2024, 31.12.2023 и 31.12.2022 доходные вложения в материальные ценности отсутствуют.

17. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

	По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2023	По состоянию на 31.12.2022
Финансовые вложения долгосрочные, в т. ч.	61 241 595	59 815 788	43 299 293
Акции	2 816 829	2 815 839	2 815 839
Инвестиции в Уставные капиталы других организаций	6 751 880	7 829 472	7 659 165
Предоставленные займы	50 565 855	48 309 946	31 958 657
Вклады в имущество	1 107 032	860 531	865 631
Финансовые вложения краткосрочные, в т. ч.	11 491 912	477 753	1 304 315
Предоставленные займы	11 491 912	477 753	1 304 315

Информация о финансовых вложениях в дочерние и зависимые компании приведена в разделе «Связанные стороны».

Общество осуществляет вклады в имущество дочерних компаний путем перечисления денежных средств. Вклады в дочерние компании, включая вклады в имущество, не увеличивающие размер уставного капитала, капитализируются и отражаются в бухгалтерской отчетности в составе финансовых вложений (долгосрочных).

На 31.12.2024 резерв под обесценение вкладов в уставные капиталы дочерних организаций составляет 1 170 тыс. руб.

Реорганизация дочерних компаний

12.01.2024 завершилась процедура реорганизации в форме присоединения следующих дочерних компаний Общества:

- правопреемник- ООО «Зеленодольская 41»
- правопродшественники- ООО «СЗ Измайловское 20», ООО «Усиевича 10», ООО «Нагатинская 4», ООО «Даев», ООО «СЗ Нагатино-1», ООО «Рогожский», ООО «Красногвардейский Плюс».

В бухгалтерском учете Общества на дату реорганизации 12.01.2024 отражено выбытие финансовых вложений (включая вклады в имущество) в сумме 2 235 463 тыс. руб. и восстановление соответствующих резервов под обесценение финансовых вложений в сумме 283 009 тыс. руб.; по ликвидированным реорганизованным компаниям; произведено списание залоговых обязательств (залог доли) с забалансового счёта 009 в сумме 3 365 539 тыс. руб.

На дату 31.01.2024 Обществом произведены операции зачёта встречных однородных требований по заёмным обязательствам правопродшественников с правопреемником ООО «Зеленодольская 41» на Общую сумму 568 730 тыс. руб.

Дополнительная информация раскрыта в табличной форме № 3.1

18. ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

По состоянию на 31.12.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 прочие внеоборотные активы отсутствуют.

19. ЗАПАСЫ

	По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2023	По состоянию на 31.12.2022
Запасы, в т.ч.:	43 986	27 943	23 277
сырье, материалы	-	-	-
Товары для перепродажи	43 986	27 943	23 277

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД
(тыс. руб., если не указано иное)

В составе запасов отражены товары для перепродажи – машиноместа и архитектурные градостроительные концепции новых объектов строительства.

По состоянию на 31.12.2024 создан резерв под снижение стоимости товаров для перепродажи (машиномест) в сумме 304 тыс. руб.

	По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2023	По состоянию на 31.12.2022
Резерв под снижение стоимости товаров	304	2 496	2 496

Дополнительная информация раскрыта в табличных формах № 4.1 - 4.2.

20. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

	По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2023	По состоянию на 31.12.2022
Дебиторская задолженность	11 364 044	7 584 927	4 578 373
долгосрочная, в т.ч.:			
Расчеты по процентам по выданным займам	10 799 353	7 584 927	4 578 373
Расчеты по договору купли-продажи доли дочерней компании	564 691	-	-

	По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2023	По состоянию на 31.12.2022
Дебиторская задолженность	1 226 768	246 412	1 312 578
краткосрочная, в т.ч.:			
задолженность покупателей заказчиков	15 481	24 589	40 865
задолженность по авансам выданным	4 187	18 664	32 482
прочая дебиторская задолженность, в т. ч.	1 207 100	203 157	1 239 231
-расчеты по налогам и сборам	123 269	11 607	65 986
-расчеты по причитающимся процентам по займам выданным	1 060 251	189 594	1 167 909
-расчеты с прочими дебиторами	23 460	1 955	5 336

Сумма краткосрочной дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2024 составила 1 229 295 тыс. руб. В составе расчетов с прочими дебиторами отражены расчеты по причитающимся процентам по займам выданным в сумме 1 060 251 тыс. руб., задолженность прочих дебиторов в сумме 23 460 тыс. руб.

Сумма долгосрочной дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2024 составила 11 364 044 тыс. руб. В составе долгосрочной дебиторской задолженности отражены расчеты по причитающимся процентам по займам выданным в сумме 10 799 353 тыс. руб.

Резерв по сомнительной дебиторской задолженности на 31.12.2024 составляет 2 527 тыс. руб.

Резерв по сомнительной дебиторской задолженности на 31.12.2024 г. составляет 2 527 тыс. руб.

Нереальная ко взысканию задолженность списана в отчетном периоде в сумме 758 тыс. руб. С целью контроля над возможностью истребования после списания задолженность в течение 5 лет учитывается за балансом. Общая сумма списанной и учтенной за балансом дебиторской задолженности на отчетную дату составляет 32 063 тыс. руб.

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе с учетом НДС. Дополнительная информация раскрыта в табличной форме № 5.1.

21. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства и их эквиваленты размещаются только в тех банках, которые, по мнению руководства Общества имеют относительно минимальный риск дефолта на момент размещения денежных средств. Основная часть денежных средств Общества по состоянию на отчетную дату размещены в следующих банках со следующими рейтингами финансовой устойчивости по версии аналитического кредитного рейтингового агентства АКРА:

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД
(тыс. руб., если не указано иное)

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

	Рейтинг на 31.12.24	По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2023	По состоянию на 31.12.2022
Денежные средства и денежные эквиваленты, в т.ч.:		14 763	1 094 619	3 596 699
Средства в кассе		-	-	-
Средства на расчетных счетах, в т.ч.		463	1 719	999
ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"	ruAA	-	50	1
ПАО СБЕРБАНК	ESG-AA	12	1 557	87
АО "АЛЬФА-БАНК"	ruAA+	13	-	-
ФИЛИАЛ "ДЕЛО" ПАО БАНК СИНАРА	ruBB-	53	25	-
КБ "Москоммерцбанк" (АО)	ruB+	25	-	-
БАНК ВТБ (ПАО)	ruAAA	21	15	-
ПАО "МТС-БАНК"	ruA	43	57	898
АО "Банк ДОМ.РФ"	ruAA	297	15	13
Средства на валютных счетах		-	-	-
Средства на специальных счетах в банках		-	-	-
Денежные средства в пути		-	-	-
Высоколиквидные краткосрочные финансовые вложения (депозиты, векселя Банка и пр.), в т.ч.		14 300	1 092 900	3 595 700
ПАО СБЕРБАНК	ESG-AA	14 300	-	-
ПАО "МТС-БАНК"	ruA	-	747 300	-
АО "Банк ДОМ.РФ"	ruAA	-	345 600	3 595 700

При заполнении «Отчета о движении денежных средств» все данные указаны без НДС за отчетный период.

Расшифровка отдельных строк «Отчета о движении денежных средств»:

Наименование показателя	2024 год	2023 год
Строка 4119 «Прочие поступления»	304 001	338 645
<i>в т.ч.</i>		
Доходы по хранению средств на р/с	288 925	321 535
Возмещенные налоги из бюджета	11 412	8 792
Прочие поступления	3 664	8 318
Строка 4129 «Прочие платежи»	(56 346)	(15 891)
<i>в т.ч.</i>		
Комиссии банка	(22 958)	(405)
Налоговые платежи	(392)	(1 161)
Операции с имущественными правами	-	(7 037)
Выплаты по судебным делам и требованиям	-	-
НДС	(13 452)	(7 127)
Прочие расчеты	(19 544)	(161)

При формировании «Отчета о движении денежных средств» в разделе «Денежные потоки от текущих операций» платежи по оплате труда работников отражены в сумме, включающей среди прочего подлежащие удержанию из оплаты труда средства (суммы начисленного налога на доходы физических лиц, платежи по исполнительным листам), а также выплаты по страховым взносам.

Денежные потоки по взаимно обусловленным платежам (от возвратов поставщикам и покупателям), показаны свернуто в связи с быстрым оборотом и короткими сроками возврата.

На отчетную дату денежные средства, ограниченные в использовании, отсутствуют.

22. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Состав прочих оборотных активов

	<u>По состоянию на 31.12.2024</u>	<u>По состоянию на 31.12.2023</u>	<u>По состоянию на 31.12.2022</u>
Прочие оборотные активы	17	1 054	129

По состоянию на 31.12.2024 в составе прочих оборотных активов учтены расходы будущих периодов по аренде онлайн-кассы 17 тыс. руб.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД
(тыс. руб., если не указано иное)

23. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Уставный капитал

По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2023	По состоянию на 31.12.2022
1 011	1 011	1 011

На 31.12.2024 величина уставного капитала составляет 1 011 тыс. руб. Уставной капитал полностью оплачен.

Акционерами Общества по состоянию на 31.12.2024 являются:

АО «Группа компаний «Эталон» - 99,9901 %;

ООО «Группа компаний «Эталон» - 0,0099%.

Добавочный капитал

По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2023	По состоянию на 31.12.2022
10 150 920	10 150 920	10 150 920

Прибыль Общества за 2024 год составила 6 151 751 (Шесть миллиардов сто пятьдесят один миллион семьсот пятьдесят одна тысяча) тыс. руб.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2023	По состоянию на 31.12.2022
22 332 028	16 180 291	12 076 767

В 2024 решений об объявлении и выплате дивидендов не было.

По состоянию на 31.12.2024 чистые активы Общества составляют 32 484 009 тыс. руб.

Расчет базовой прибыли (убытка) на акцию (строка 2900 Отчета о финансовых результатах), тыс. руб.:

Наименование показателей	2024 год	2023 год
Прибыль (убыток) отчетного периода (строка 2400 ОФР), тыс. руб.	6 151 751	4 103 524
Сумма дивидендов по привилегированным акциям, начисленным за отчетный период	-	-
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода, штук	10 110	10 110
Базовая прибыль (убыток) на акцию ((п.1 - п.2)/п.3), тыс.руб./акцию	608	406

24. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ

Долгосрочные

	По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2023	По состоянию на 31.12.2022
Заемные средства, в т.ч:	26 740 659	41 460 345	18 524 716
<i>Кредиты банков</i>			
МТС- БАНК ПАО	-	2 088 550	306 308
Займы, предоставленные юр. лицами	931 995	19 355 452	8 218 408
Облигации	25 808 664	20 016 343	10 000 000

Краткосрочные

	По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2023	По состоянию на 31.12.2022
Заемные средства, в т.ч. :	26 042 051	1 374 698	13 348 317
<i>Кредиты банков</i>			
МТС- БАНК ПАО	2 416 036	310 571	2 604 967
Займы, предоставленные юр. лицами	20 818 355	887 827	5 743 350
Цифровые финансовые активы	2 537 120	-	-
Облигации	270 540	176 300	5 000 000

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД
(тыс. руб., если не указано иное)

Обществом размещены биржевые облигации (Д-16-22-1522 (БО-ПОЗ), Д-16-22-1522 (002Р-01), Д-16-22-1522 (002Р-02)) с ежеквартальным погашением купонного дохода и погашением самих облигаций в 2026 году, 2027 году и в 2038 году. Данные об условиях выпуска, процентных ставках, суммах и прочая информация об облигациях раскрыта на официальном сайте по раскрытию информации: <https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36668>.

Срок погашения по кредитам банка по договору - 2025 год. Сроки погашения долгосрочных займов, согласно условиям договоров, составляют 2026 – 2031 гг.

Процентные ставки по кредитным договорам и договорам займам установлены в диапазоне от 4,25% до 25.3% годовых.

Все займы и кредиты получены в рублях.

Дополнительная информация раскрыта в табличной форме №5.3 и 5.4

25. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

Чистая прибыль (убыток):

Наименование показателя	За 2024	За 2023
Чистая прибыль (убыток)	6 151 751	4 103 524

Сверка по налогу на прибыль

Показатели	За 2024	За 2023
Прибыль (убыток) до налогообложения	6 255 065	4 224 486
Текущий налог на прибыль (стр.2411), в т. ч.:	(36 791)	(86 898)
Условный доход/(расход) по налогу на прибыль	(1 251 013)	(844 897)
Постоянный налоговый расход (доход)	1 147 450	723 936
Изменение отложенных налоговых активов	66 679	34 035
Изменение отложенных налоговых обязательств	93	29
Отложенный налог на прибыль (стр.2412)	(66 772)	(34 064)
Прочие, в т.ч.	249	-
пересчет отложенных налоговых активов и обязательств	1 273	-
корректировка начисленного налога	(1 024)	-
Налог на прибыль (стр.2410) = стр.2411+2412	(103 563)	(120 962)

Применяемая ставка налога на прибыль в 2024 году – 20% (2023 г.- 20%).

Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ налоговая ставка по налогу на прибыль с 01.01.2025 устанавливается в размере 25%. Согласно пунктам 14 и 15 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2022 N 114н, отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства пересчитаны на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок, и отражены в бухгалтерском балансе на 31.12.2024 с учетом корректировок. Применяемая ставка налога на прибыль в 2024 составляет 20%. Корректировка отложенных налоговых активов в связи с изменением ставки по налогу на прибыль на 25 % с 01.01.2025 г. составила 1 273 тыс. руб.

Информация о расчетах по налогу на прибыль сформирована с применением балансового метода с отражением постоянных и временных разниц.

- величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль;
- отложенный налог на прибыль рассчитывается исходя из сравнения сальдо временных разниц и их оборотов за отчетный период

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД
(тыс. руб., если не указано иное)

Изменение отложенного налогового актива и налогового обязательства

Наименование показателей	За 2024	За 2023
Изменение отложенного налогового актива	(66 679)	(34 035)
Готовая продукция	(423)	499
Нематериальные активы	-	-
Оценочные обязательства и резервы	2 245	(551)
Расходы будущих периодов	574	(61)
Резервы сомнительных долгов	(141)	97
Финансовые вложения	(67 660)	(34 053)
Резерв на отпуска	-	34
Эффект от изменения ставки налога	(1 273)	-
Изменение отложенного налогового обязательства	(93)	(29)
Доходы будущих периодов	(92)	(29)
Расходы будущих периодов	-	-

Постоянный налоговый расход (ПНР) и постоянный налоговый доход (ПНД) определяются детально, по каждой постоянной разнице в соответствии с правилами группировки.

Наименование показателей	За 2024	За 2023
Постоянные разницы, увеличивающие текущий налог на прибыль в т.ч.	(2 497 042)	(30 322)
Регистрационные услуги	-	-
Доходы (расходы) по реализации долей в Уставном капитале	(166 660)	-
НДС	-	-
Штрафы, пени, неустойки	-	-
Расходы, не учитываемые в целях налогообложения по причине несоответствия критериям признания расходов в налоговом учете в соответствии с НК РФ	(2 066 882)	(30 322)
Расходы, связанные со списанием имущества	(263 500)	-
Постоянные разницы, уменьшающие текущий налог на прибыль в т.ч.	8 234 292	3 650 000
Доходы прошлого периода	-	-
Доходы (расходы) от участия в уставных капиталах	8 136 981	3 650 000
Доходы в виде неиспользованных резервов	50 569	-
Резерв под обесценение финансовых вложений	46 723	-
Прочие	20	-

Постоянный налоговый доход за 2024 год составил 1 601 775 тыс. руб. (за 2023 год – 730 001 тыс. руб.).

Постоянный налоговый расход за 2024 год составил (454 274) тыс. руб. (за 2023 год – (6 064) тыс. руб.).

Другие налоги

Наименование показателей	За 2024	За 2023
Налог на имущество	10 636	6 432
Налог на добавленную стоимость	1 248	558
Налог на доходы физических лиц	312	59
Страховые взносы	653	136

26. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

	По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2023	По состоянию на 31.12.2022
Кредиторская задолженность, в т.ч.:	117 256	155 516	120 026
поставщикам и подрядчикам	115 692	120 323	114 679
по авансам полученным	149	5 598	4 188
расчеты по налогам и взносам	193	5 758	2
прочая кредиторская задолженность, в т.ч.	1 223	23 837	1 157
-расчеты с прочими контрагентами	1 223	23 837	1 157

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД
(тыс. руб., если не указано иное)

Кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе с учетом НДС, за исключением статьи баланса «Задолженность по авансам полученным».

Кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности списана на финансовый результат в сумме 21 тыс. руб.

Дополнительная информация раскрыта в табличной форме № 5.3. и 5.4.

27. ВЫРУЧКА ОТ ПРОДАЖИ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ

	За 2024	За 2023
Выручка, в т.ч.:	10 328	3 533
Услуги управления	-	-
Реализация товара	10 328	3 478
Сдача в аренду	-	-
Агентские услуги	-	55

28. СЕБЕСТОИМОСТЬ, КОММЕРЧЕСКИЕ РАСХОДЫ, УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

	За 2024	За 2023
Себестоимость продаж (стр.2120), в т.ч.:	(6 824)	(4 297)
Услуги управления	-	-
Реализация товаров	(6 824)	(4 186)
Сдача в аренду	-	-
Агентские услуги	-	(111)
Коммерческие расходы (стр. 2210), в т.ч.:	(993)	(922)
Агентские вознаграждения	(402)	-
Расходы на рекламу	(30)	(360)
Эксплуатационные расходы	(502)	(562)
Расходы на регистрацию права на недвижимое имущество	(60)	-
Управленческие расходы (стр.2220), в т.ч.:	(38 740)	(25 001)
Амортизация	-	(298)
Аудиторские услуги	(20 574)	(13 781)
Банковские услуги	(6)	(9)
Информационно-консультационные услуги	(774)	(607)
Оценка	-	-
Налоги	(577)	(756)
Офисные расходы	-	(34)
Аренда	(60)	(60)
Управленческие расходы	(3 839)	(3 839)
Оплата труда, страховые взносы	(469)	(497)
Юридические услуги	(11 695)	(4 419)
Услуги связи	(38)	(52)
Содержание и эксплуатация офисной техники	-	-
Эксплуатационные расходы	-	-
Подписка периодической печати	-	(48)
Прочие хозяйственные расходы	(663)	(2)
Прочие коммерческие расходы	(6)	(469)
Расходы на программное обеспечение	(39)	(130)

Распределение расходов по элементам затрат представлено в табличной форме № 6.

29. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ И ДОХОДЫ

	За 2024	За 2023
Прочие доходы, в т.ч.	(14 602 113)	7 839 770
Проценты к получению	5 010 686	3 948 734
Доходы от участия в других организациях	8 136 981	3 650 000
Прочие доходы, в т.ч.	1 454 447	241 036
Доходы от реализации ОС	-	-
Доходы от продажи доли в уставном капитале	1 014 691	-
Доходы в виде не использованных резервов	284 489	1 726
Прочие доходы	1 116	-
Резерв под обесценение финансовых вложений	153 905	238 768
Курсовые разницы	225	-
Прибыль прошлых лет	-	-
Доходы по списанной кредиторской задолженности	21	618
Прочие расходы, в т.ч.	(8 310 819)	(3 588 597)
Проценты к уплате	(4 728 522)	(3 285 793)
Прочие расходы, в т.ч.	(3 582 297)	(302 804)

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД
(тыс. руб., если не указано иное)

	За 2024	За 2023
Резерв под обесценение финансовых вложений	(1 030)	(68 501)
Оценочные обязательства и резервы	-	-
Расходы, связанные с привлечением кредитов	(4 231)	(2 733)
Расходы по выбытию прочих активов	(263 500)	(5 106)
Резерв по сомнительной дебиторской задолженности	(901)	(2 211)
Штрафы, пени	-	-
Расходы на услуги банков	(93 801)	(109 318)
Прочие расходы	(102 838)	(110 205)
Курсовые разницы	(691)	(597)
Прочие внереализационные расходы	(190)	(1 380)
Расходы по выпуску ЦБ	(22 500)	-
Судебные расходы	(9 379)	-
Доходы (расходы) по реализации долей в Уставном капитале	(1 111 272)	-
Списание доли в УК в результате реорганизации в форме присоединения к другой дочерней компании	(1 971 963)	-
Расходы по списанию дебит.(кредит.) задолженности	(4)	(3 246)

30. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

АО «ГК «Эталон» через прямое и косвенное участие принадлежит 100% уставного капитала АО "Эталон-Финанс".

У АО «ГК «Эталон» отсутствует бенефициарный владелец – физическое лицо, имеющее преобладающее участие (прямое или косвенное) более 25 процентов в капитале указанной организации.

Компания Etalon Group PLC косвенно владеет 100% уставного капитала АО «ГК «Эталон». Etalon Group PLC является публичной компанией, глобальные депозитарные расписки на акции которой допущены к обращению на Московской бирже. Указанные депозитарные расписки находятся в свободном обращении.

Полный перечень связанных сторон, включая зависимые компании опубликован на сайте <http://www.e-disclosure.ru> в рамках раскрытий по компаниям АО «Эталон-Финанс», которым в свою очередь владеет АО «ГК «Эталон».

Основными хозяйствующими обществами являются непосредственные акционеры, указанные в разделе «Капитал и резервы» данных Пояснений, а также компания АО «ГК «Эталон» (Etalon Group PLC).

Все остальные компании Группы относятся к другим связанным сторонам.

Дочерними компаниями являются следующие:

Компания	ИНН	период начала или прекращения владения
АУРИКС АО	9717173370	с 03.12.2024
ВСЕВОЛОЖСКИЙ ООО	7725812965	до 21.03.2024
ДАЕВ ООО	7725812997	до 12.01.2024
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКАЯ 41 ООО	7725285934	
ЗОРГЕ 3 ООО	7725381290	
Комплекс Серебряный бор ООО	7734549559	
КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПЛЮС ООО	7703414657	до 12.01.2024
ЛОБАЧЕВСКОГО 120 АО	7704868036	
МИЧУРИНСКИЙ 10 ООО	7725285927	
НАГАТИНСКАЯ 4 ООО	7725285860	до 12.01.2024
РАЗВИТИЕ ООО	7724339440	
РОГОЖСКИЙ ООО	7725813197	до 12.01.2024
СЗ БОЛЬШАЯ ЧЕРКИЗОВСКАЯ ПЛЮС ООО	9718021525	до 05.04.2024
СЗ ИЗМАЙЛОВСКОЕ 20 ООО	7725285878	до 12.01.2024
СЗ Летниковская ООО (Верхнее Путилково)	5024146858	
СЗ ЛОМОНОСОВСКИЙ ПЛЮС ООО	9729020072	
СЗ МБИ АО	7725237240	
СЗ МОСКОВСКОЕ ШОССЕ ООО		с 02.12.2024
СЗ НАГАТИНО-1 ООО	7725813006	до 12.01.2024
СЗ НАГАТИНО-2 ООО	7725813207	
СЗ ПРЯЖКА 18 ООО		с 02.12.2024
СЗ ЭТАЛОН ЯГОДНОЕ ООО	9717108798	
СЗ ФОТИЕВОЙ 5 ООО	7725381243	
СЗ ЭТАЛОН В МОСКОВСКОМ ООО	7814790752	
СЗ ЭТАЛОН В ШУШАРАХ ООО	7814799508	

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД
(тыс. руб., если не указано иное)

Компания	ИНН	период начала или прекращения владения
АУРИКС АО	9717173370	с 03.12.2024
СЗ ЭТАЛОН КАЛИНИНГРАД ОСТРОВ ОКТЯБРЬСКИЙ ООО	3900029209	с 01.08.2024
СЗ ЭТАЛОН КАЛИНИНГРАД ОТРАДНОЕ ООО	3900029181	с 01.08.2024
СЗ ЭТАЛОН КАМСКАЯ ДОЛИНА ООО	5906182824	с 12.12.2024
СЗ ЭТАЛОН КРОНПРИНЦ ООО	3900029576	с 12.08.2024
СЗ ЭТАЛОН НА ОХТЕ ООО	7814797652	
СЗ ЭТАЛОН НА ПЕТРОГРАДСКОЙ ООО	7814794355	
СЗ ЭТАЛОН СВЕТЛОГОРСК ООО	3900029199	с 01.08.2024
СЗ ЭТАЛОН ОТРАДНОЕ ООО	9717110797	
СЗ ЭТАЛОН ЦАРСКОСЕЛЬСКИЙ ООО	7814812741	
СЗ ЭТАЛОН ЯНТАРНЫЙ ООО	3900029223	с 01.08.2024
СЗ ЭТАЛОН-ЕКАТЕРИНБУРГ ООО	7814799956	
СЗ ЭТАЛОН-КАЗАНЬ ООО	1657267813	
СЗ ЭТАЛОН-НИЖНЕКАМСК ООО	1651089603	
СЗ ЭТАЛОН-НОВОСИБИРСК ООО	5433978818	
УДОБНЫЕ РЕШЕНИЯ ООО	4501197676	с 18.10.2024
УСИЕВИЧА 10 ООО	7725285973	до 12.01.2024
ЭТАЛОН ПЕРСПЕКТИВА АО	7814313164	
ЭТАЛОН-РЕГИОНЫ ООО	9717104144	
ЭТАЛОНСТРОЙ УРАЛ ООО	7725815042	до 11.11.2024

Все остальные компании Группы относятся к другим связанным сторонам.

Операции между связанными сторонами:

Доходы без НДС в тыс. руб.

Показатели	Контролирующее общество	Прочие связанные стороны	Дочерние общества	Итого
Выручка от продажи товаров, работ и услуг				
2024	-	-	-	-
2023	-	-	2 055	2 055
Продажа основных средств и других внеоборотных активов				
2024	-	-	-	-
2023	-	-	-	-
Дивиденды к получению и прочие доходы от участия в уставном капитале других организаций				
2024	-	6 176	8 130 805	8 136 981
2023	-	-	3 650 000	3 650 000
Доходы по процентам по выданным займам				
2024	130 653	1 258 098	3 332 233	4 720 985
2023	-	600 561	3 017 926	3 618 486

Расходы без НДС в тыс. руб.

Показатели	Контролирующее общество	Прочие связанные стороны	Дочерние общества	Итого
Услуги по управлению организацией				
2024	(3 200)	-	-	(3 200)
2023	(2 667)	-	-	(2 667)
Агентские услуги				
2024	(402)	-	-	(402)
2023	(92)	-	-	(92)
Прочие расходы, учитываемые в целях налогообложения				
2024	-	(50)	-	(50)
2023	-	(8 067)	-	(8 067)

Движение по займам, выданным связанным сторонам:

2024	Контролирующее общество	Прочие связанные стороны	Дочерние общества	Итого
Задолженность на 1 января 2024	-	14 015 689	34 725 164	48 740 853
Предоставлено займов в отчетном году	6 508 351	7 217 844	13 428 019	27 154 215
Возвращено	(2 619 478)	(3 289 031)	(7 928 789)	(13 837 299)
Курсовые разницы (+/-)	-	-	-	-

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД
(тыс. руб., если не указано иное)

Резервы под обесценение (+/-)	-	-	-	-
Выбытие/Списано	-	-	-	-
Задолженность на 31 декабря 2024	3 888 873	17 944 502	40 224 393	62 057 768
2023	Контролирующе е общество	Прочие связанные стороны	Дочерние общества	Итого
Задолженность на 1 января 2023	-	3 520 214	29 695 913	33 216 126
Предоставлено займов в отчетном году	-	12 549 460	25 286 970	37 836 430
Возвращено	-	(2 053 985)	(20 257 719)	(22 311 704)
Курсовые разницы (+/-)	-	-	-	-
Резервы под обесценение (+/-)	-	-	-	-
Выбытие/Списано	-	-	-	-
Задолженность на 31 декабря 2023	-	14 015 689	34 725 164	48 740 853

Резервы под обесценение финансовых вложений по связанным сторонам:

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Резервы под обесценение финансовых вложений в акции, доли в уставных капиталах по связанным сторонам	(1 170)	(437 053)	(607 321)
Резервы под обесценение финансовых вложений в займы по связанным сторонам	-	-	-
ИТОГО	(1 170)	(437 053)	(607 321)

Движение по займам и кредитам полученным, векселям выданным, включая задолженность по процентам по операциям со связанными сторонами:

2024	Контролирующе е общество	Прочие связанные стороны	Дочерние общества	Итого
Задолженность на 1 января 2024	1 015 217	9 615 291	9 612 771	20 243 279
Увеличение задолженности	3 487	26 923 248	14 152 818	41 079 554
Погашение задолженности	(1 018 704)	(21 030 186)	(17 523 593)	(39 572 349)
Задолженность на 31 декабря 2024	-	15 508 352	6 241 997	21 750 349
2023	Контролирующе е общество	Прочие связанные стороны	Дочерние общества	Итого
Задолженность на 1 января 2023	3 999 008	1 669 405	8 117 996	13 786 409
Увеличение задолженности	161 560	9 703 663	6 978 926	16 844 149
Погашение задолженности	(3 145 352)	(1 757 778)	(5 484 150)	(10 387 279)
Задолженность на 31 декабря 2023	1 015 217	9 615 290	9 612 772	20 243 279

Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами:

Показатели	Контролирующее общество	Прочие связанные стороны	Дочерние общества	Итого
По продажам товаров, работ, услуг, с НДС				
Задолженность на 31 декабря 2024	-	-	18 249	18 249
Резерв по сомнительным долгам (+/-) на 31 декабря 2024	-	-	-	-
Задолженность на 31 декабря 2023	-	-	21 822	21 822
Резерв по сомнительным долгам (+/-) 2023	-	-	-	-
По финансовым операциям (% по предоставленным займам, задолженность по договорам с рассрочкой по договорам купли-продажи векселей)				
Задолженность на 31 декабря 2024	50 132	3 513 282	8 860 857	12 424 271
Резерв по сомнительным долгам (+/-) 2024	-	-	-	-
Задолженность на 31 декабря 2023	-	1 705 079	6 049 803	7 754 882

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД
(тыс. руб., если не указано иное)

Резерв по сомнительным долгам (+/-) на 31 декабря 2023	-	-	-	-
Предоплата поставщикам				
Задолженность на 31 декабря 2024	-	-	2 173	2 173
Задолженность на 31 декабря 2023	-	-	2 173	2 173
По прочим расчетам (с учетом сумм НДС)				
Задолженность на 31 декабря 2024	-	-	-	-
Резервы по сомнительным долгам (+/-) 2024	-	-	-	-
Задолженность на 31 декабря 2023	-	-	3 757	3 757
Резерв по сомнительным долгам (+/-) на 31 декабря 2023	-	-	-	-

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами:

Показатели	Контролирующее общество	Прочие связанные стороны	Дочерние общества	Итого
По закупкам товаров, работ, услуг, с НДС				
Задолженность на 31 декабря 2024	840	109 732	-	110 572
Задолженность на 31 декабря 2023	720	109 702	-	110 422
По прочим расчетам, с НДС				
Задолженность на 31 декабря 2024	-	-	1 010	1 010
Задолженность на 31 декабря 2023	-	110	23 720	23 830

Иные забалансовые счета:

Показатели	Контролирующее общество	Прочие связанные стороны	Дочерние общества	Итого
Поручительства, гарантии, залоги, выданные кредитным организациям и иным лицам				
31.12.2024	-	-	-	-
31.12.2023	-	16 595 000	-	16 595 000
Арендованные основные средства, МПЗ				
31.12.2024	-	406	-	406
31.12.2023	-	242	-	242

Операции по движению денежных средств:

Показатели	Контролирующее общество	Прочие связанные стороны	Дочерние общества	Итого
Текущая деятельность				
Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг				
Поступления 2024	-	299	3 559	3 858
Поступления 2023	-	-	8 170	8 170
Поступления арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей				
Поступления 2024	-	178	1 133	1 311
Поступления 2023	-	-	1 208	1 208
Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги				
Платежи 2024	(3 502)	(25)	-	(3 527)
Платежи 2023	(1 085)	(9 639)	(6 835)	(17 559)
Выплата процентов по долговым обязательствам				
Платежи 2024	(113 905)	(366 103)	(127 354)	(607 361)
Платежи 2023	(308 101)	(82 583)	(89 901)	(480 585)

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД
(тыс. руб., если не указано иное)

Выплата арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей				
Платежи 2024	-	-	-	-
Платежи 2023	-	-	-	-
Инвестиционная деятельность				
Поступления от продажи акций других организаций (долей участия)				
Поступления 2024	-	-	-	-
Поступления 2023	-	6	-	-
Поступления от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг лицам) прав требования денежных средств к другим				
Поступления 2024	2 619 478	3 289 031	7 202 612	13 111 121
Поступления 2023	-	2 053 985	8 070 262	10 124 247
Поступления дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях				
Поступления 2024	80 522	-	1 168 754	1 249 276
Поступления 2023	-	599	2 270 408	2 271 007
Выплаты в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)				
Платежи 2024	-	-	(450 000)	(450 000)
Платежи 2023	-	6	(9 213)	(9 219)
Выплаты в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам				
Платежи 2024	(6 508 352)	(6 926 414)	(13 719 449)	(27 154 215)
Платежи 2023	-	(6 221 944)	(19 767 470)	(25 989 414)
Финансовая деятельность				
Поступления кредитов и займов полученных				
Поступления 2024	-	9 707 000	5 728 990	15 435 990
Поступления 2023	-	9 275 500	6 613 500	15 889 000
Выплаты в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов				
Платежи 2024	(904 800)	(4 382 375)	(1 759 949)	(7 047 124)
Платежи 2023	(2 837 250)	(1 673 495)	(2 044 249)	(6 554 994)
Прочие выплаты, связанные с инвестиционной деятельности				
Платежи 2024	-	-	-	-
Платежи 2023	-	-	-	-

Вознаграждение основному управленческому персоналу

	за 2024	за 2023
Краткосрочные выплаты (суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты) итого:	512	514
Оплата труда, вкл. премии, выплаты по отпускам, выплаты при увольнении	393	392
Страховые взносы	119	122
Оплата лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п	-	-
Долгосрочные выплаты (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты):	Не производились	Не производились

Долгосрочные вознаграждения, а именно: вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности), вознаграждения в виде опционов, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и иные долгосрочные вознаграждения, не производились основному управленческому персоналу.

31. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Оценочные обязательства

	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Оценочные обязательства	9 326	434	524
Резервы на отпуск	170	238	328
Взыскание судебных расходов	9 156	196	196

Информация об оценочных обязательствах приведена в табличной форме №7.

Условные обязательства

Резерв по незавершенным судебным разбирательствам, в которых Общество выступает ответчиком, создается в тех случаях, когда по оценке Общества, вероятность исхода судебных дел, определяется как «высокая». При вероятности исхода судебных дел, оцененной как «низкая», «средняя» резерв не создается. По состоянию на 31.12.2024 создан резерв по судебным делам в сумме 9 156 тыс. руб.

32. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ПЛАТЕЖЕЙ ВЫДАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ

По состоянию на 31.12.2024 Обществом выданы обеспечения обязательств в т.ч.:

-Поручительство перед БАНК ДОМ.РФ по кредитному договору в сумме 10 547 781 тыс. руб.

-Поручительство перед ПАО «Сбербанк» по кредитному договору №4747 погашено, но обременение по залогам еще не снято банком на текущую дату и составляет 175 353 тыс. руб. на 31.12.24 г .- Поручительство перед ПАО «Сбербанк» по остальным кредитным договорам в сумме 67 287 754 тыс. руб.

-Залог долей в Уставном капитале ООО в качестве обеспечения перед ПАО «Сбербанк» по кредитному договору в сумме 8 113 144 тыс. руб.

-Залог ценных бумаг в качестве обеспечения перед ПАО «Сбербанк» по кредитному договору в сумме 5 115 183 тыс. руб.

- Поручительство перед АО «Альфа-Банк» по кредитному договору в сумме 6 314 509 тыс. руб.

Информация о полученных и выданных обеспечениях приведена в табличной форме №8.

33. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В 2024 чрезвычайные факты хозяйственной деятельности, которые могли бы повлиять на финансово-хозяйственную деятельность Общества, не возникали.

34. ОПЕРАЦИОННЫЕ И ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ СЕГМЕНТЫ

Общество входит в Группу компаний Эталон, осуществляющих деятельность в Российской Федерации. Информация, результаты которой систематически анализируются лицами, наделенными в Обществе полномочиями по принятию решений о распределении ресурсов внутри Общества, формируется в отношении Группы Эталон в целом. Учитывая тот факт, что деятельность Общества как отдельного юридического лица не анализируется при принятии управленческих решений и распределении ресурсов лицами, наделенными соответствующими полномочиями, информация по отчетным сегментам не формируется.

Географические регионы

Обществом выделяются следующие географические регионы: внутренний рынок (Российская Федерация). Информация о выручке от продаж в вышеуказанные географические регионы приводится в пункте 27 данных пояснений. Активы Общества расположены на территории РФ, поэтому они относятся к одному географическому региону, выделенному по месту расположения активов – Российской Федерации. Информация о выручке от продаж вышеуказанным покупателям приводится в п. 27 Пояснений.

35. РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Система управления рисками регулярно анализируется Обществом с целью оперативного внесения необходимых корректировок в связи с изменением рыночных условий. По результатам анализа чувствительности Общества к рискам, была определена вероятность наступления каждого риска.

Вид риска	Факторы, с которыми связано возникновение риска	Вероятность наступления
Рыночные риски	С возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги, ценные бумаги, драгоценные металлы, др.), процентных ставок, курсов иностранных валют	Умеренная
Кредитные риски	С возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставления отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги)	Умеренная
Риск ликвидности	С возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей), др.	Низкая
Правовые риски	С изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства	Низкая
Страновые и региональные риски	С политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране (странах) и регионе (регионах), в которых организация осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрирована в качестве налогоплательщика	Низкая
Репутационный риск	С уменьшением числа заказчиков (клиентов) организации вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею продукции, работ, услуг, соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг, участия в ценовом сговоре и т.п.	Низкая

В 2024 году недружественные зарубежные государства продолжали вводить санкционные ограничения в отношении России и российских лиц как инструмент политического давления и недобросовестной экономической конкуренции, что затрудняло международную логистику и расчеты, ограничило импорт и экспорт определенных товаров и услуг. Руководство Общества приняло необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества, которые позволили удержать уровень ключевых рисков в приемлемом диапазоне.

Руководство Общества выражает уверенность, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно.

С учетом информации, доступной на данный момент, возможное влияние названных событий на деятельность Общества и на экономику Российской Федерации в целом не поддается прогнозу. Как следствие, возможность выполнить расчетную оценку финансового влияния названных событий на деятельность Общества с достаточной степенью надежности в краткосрочной перспективе отсутствует.

Руководство Общества принимает во внимание следующие факторы:

- единственным рынком сбыта для Общества является Российская Федерация;
- вид деятельности Общества осуществляется внутри группы, при необходимости может быть оказана финансовая поддержка со стороны материнской компании и участников.

Общество не имеет обязательств, выраженных в иностранной валюте, следовательно, не так сильно подвержено валютным рискам. Руководство Общества выражает уверенность, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно.

Общество внимательно следит за развитием ситуации с тем, чтобы при возникновении любых индикаторов негативного влияния на его деятельность, произвести альтернативную оценку своих стратегических и операционных намерений и планов.

Так как Общество осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность преимущественно на территории Российской Федерации и поэтому подвергается рискам, связанным с состоянием экономики и финансовых рынков Российской Федерации. События, произошедшие в феврале 2022 года оказали негативное влияние на фондовый рынок Российской Федерации и привели к значительным колебаниям курсов валют, снижению стоимости российских активов на финансовых рынках, а также введению санкций западных стран в отношении финансовой системы и отдельных компаний РФ. С учетом информации, доступной на данный момент, оценить последующее влияние названных событий на экономику РФ в целом и на ее отдельные отрасли не представляется возможным. Как следствие, возможность выполнить расчетную оценку финансового влияния названных событий на деятельность Общества с достаточной степенью надежности в краткосрочной перспективе отсутствует. Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества. Тем не менее, будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов. Текущая конфликтная ситуация, а также введенные санкции, Общество оценивает, как не способные оказать влияние на достоверность показателей отчетности за 2024 год.

36. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности отражены ниже:

1. Досрочное погашение займа выданного ООО "СЗ «ЭТАЛОН НА ПЕТРОГРАДСКОЙ" в сумме 1 346 499 тыс. руб. по договору №ВГФ-ЛДМ-2021 от 26.07.2021 (9,4% с 01.03.2022)
2. Заключение договоров поручительства с ПАО Сбербанк по выданным кредитным линиям ООО «СЗ «Пряжка,18» и ООО «СЗ «Московское шоссе».
3. Согласно решению Совета директоров за №03-25 от 26.02.2025 года был утвержден проспект ценных бумаг: биржевые облигации процентные и/или дисконтные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав, размещаемые путем открытой подписки в рамках программы биржевых облигаций серии 002Р:
 - максимальная сумма номинальных стоимостей биржевых облигаций составляет 50 000 000 000 (Пятьдесят миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте;
 - максимальный срок погашения биржевых облигаций составляет 5 460 (Пять тысяч четыреста шестьдесят) дней с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций серии 002Р;которые могут быть размещены в рамках программы биржевых облигаций серии 002Р.

37. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Под информацией по прекращаемой деятельности понимается информация, раскрывающая часть деятельности организации (такую, как сегмент, его часть либо совокупность сегментов) по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности и в соответствии с принятым организацией решением подлежит прекращению.

В 2024 году уполномоченным органом Общества не принималось решение о прекращении части деятельности Общества.

Представитель
АО «Эталон-Финанс»
по доверенности №027-ЭФ от 24.10.2024



Косолапов И.В.

18 марта 2025 года