

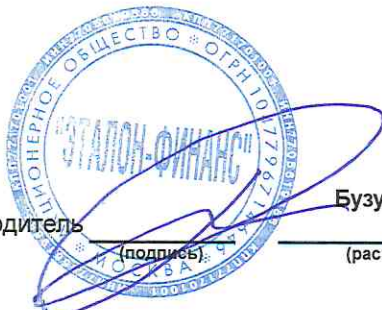
Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2024 г.

Организация	Акционерное общество "Эталон-Финанс"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30 09 2024
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	74694969
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7705619586
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.32
Местонахождение (адрес)	129626, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, ул Новоалексеевская, д. 16, стр. 5, офис К-2	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ЮНИКОН АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7716021332
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1037739271701

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	30	704
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	64 695 638	59 815 788	43 299 293
	Отложенные налоговые активы	1180	25 013	71 770	105 805
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	64 720 651	59 887 588	43 405 802
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	27 090	27 943	23 277
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 280	3 119	1 294
	Дебиторская задолженность	1230	11 321 044	7 831 339	5 890 951
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 021 243	477 753	1 304 315
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	87 534	1 094 619	3 596 699
	Прочие оборотные активы	1260	22	1 054	129
	Итого по разделу II	1200	13 460 213	9 435 827	10 816 665
	БАЛАНС	1600	78 180 864	69 323 415	54 222 467

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 011	1 011	1 011
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 150 920	10 150 920	10 150 920
	Резервный капитал	1360	51	51	51
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 147 758	16 180 276	12 076 767
	Итого по разделу III	1300	30 299 739	26 332 258	22 228 748
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	42 853 939	41 460 345	23 524 716
	Отложенные налоговые обязательства	1420	187	164	135
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	42 854 126	41 460 509	23 524 851
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 882 639	1 374 698	8 348 317
	Кредиторская задолженность	1520	144 129	155 516	120 026
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	230	434	524
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 026 998	1 530 648	8 468 867
	БАЛАНС	1700	78 180 864	69 323 415	54 222 467

Руководитель



Бузулуцкий Михаил
Игоревич
(расшифровка подписи)

21 октября 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2024 г.**

Организация Акционерное общество "Эталон-Финанс"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2024
74694969		
7705619586		
68.32		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	6 578	3 533
	Себестоимость продаж	2120	(2 771)	(4 297)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 807	(764)
	Коммерческие расходы	2210	(783)	(671)
	Управленческие расходы	2220	(21 752)	(18 301)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 728)	(19 736)
	Доходы от участия в других организациях	2310	6 800 973	3 650 000
	Проценты к получению	2320	3 625 269	2 852 124
	Проценты к уплате	2330	(3 040 875)	(2 410 664)
	Прочие доходы	2340	287 352	258
	Прочие расходы	2350	(3 531 179)	(161 718)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 122 812	3 910 264
	Налог на прибыль	2410	(154 308)	(52 052)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(107 525)	(51 881)
	отложенный налог на прибыль	2412	(46 783)	(170)
	Прочее	2460	(1 024)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 967 480	3 858 212

7

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 967 480	3 858 212
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бузулуцкий Михаил
Игоревич

(расшифровка подписи)

21 октября 2024 г.