

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

Организация	Акционерное общество "Эталон-Финанс"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	30	06	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	74694969		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	7705619586		
Местонахождение (адрес)	129626, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, ул Новоалексеевская, д. 16, стр. 5, офис К-2	по ОКОПФ / ОКФС	68.32		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	12267	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ЮНИКОН АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО		384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7716021332		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1037739271701		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	30	704
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	60 893 711	59 815 788	43 299 293
	Отложенные налоговые активы	1180	25 344	71 770	105 804
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	60 919 055	59 887 588	43 405 802
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	25 372	27 943	23 277
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 151	3 119	1 294
	Дебиторская задолженность	1230	10 210 637	7 831 339	5 890 951
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	586 808	477 753	1 304 315
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	980 467	1 094 619	3 596 699
	Прочие оборотные активы	1260	7	1 054	129
	Итого по разделу II	1200	11 807 442	9 435 827	10 816 666
	БАЛАНС	1600	72 726 497	69 323 415	54 222 467

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 011	1 011	1 011
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 150 920	10 150 920	10 150 920
	Резервный капитал	1360	51	51	51
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 410 140	16 180 276	12 076 767
	Итого по разделу III	1300	27 562 121	26 332 258	22 228 748
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	42 139 259	41 460 345	23 524 716
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 135	164	135
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	42 140 394	41 460 509	23 524 851
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 828 150	1 374 698	8 348 317
	Кредиторская задолженность	1520	195 599	155 516	120 026
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	232	434	524
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 023 981	1 530 648	8 468 867
	БАЛАНС	1700	72 726 497	69 323 415	54 222 467



Руководитель

(подпись)

Бузулуцкий Михаил
Игоревич

(расшифровка подписи)

24 июля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.

Организация Акционерное общество "Эталон-Финанс"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2024
74694969		
7705619586		
68.32		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	6 578	2 055
	Себестоимость продаж	2120	(3 052)	(2 000)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 526	55
	Коммерческие расходы	2210	(338)	(442)
	Управленческие расходы	2220	(14 869)	(13 670)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 681)	(14 057)
	Доходы от участия в других организациях	2310	4 070 886	2 850 000
	Проценты к получению	2320	2 460 267	1 800 888
	Проценты к уплате	2330	(1 987 446)	(1 546 808)
	Прочие доходы	2340	283 542	258
	Прочие расходы	2350	(3 433 537)	(127 494)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 382 031	2 962 787
	Налог на прибыль	2410	(152 169)	(22 557)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(104 769)	(22 429)
	отложенный налог на прибыль	2412	(47 400)	(128)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 229 862	2 940 230

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 229 862	2 940 230
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бузуцкий Михаил
Игоревич

(расшифровка подписи)

24 июля 2024 г.