

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация	Акционерное общество "Эталон-Финанс"	по ОКПО	74694969
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7705619586
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес)

129626, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, ул Новоалексеевская, д. 16, стр. 5, офис К-2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	30	704
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	58 473 620	59 815 788	43 299 293
	Отложенные налоговые активы	1180	25 094	71 770	105 804
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	58 498 714	59 887 588	43 405 802
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	26 248	27 943	23 277
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 252	3 119	1 294
	Дебиторская задолженность	1230	9 169 667	7 831 339	5 890 951
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	338 727	477 753	1 304 315
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	804 119	1 094 619	3 596 699
	Прочие оборотные активы	1260	14	1 054	129
	Итого по разделу II	1200	10 342 027	9 435 827	10 816 666
	БАЛАНС	1600	68 840 741	69 323 415	54 222 467

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 011	1 011	1 011
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 150 920	10 150 920	10 150 920
	Резервный капитал	1360	51	51	51
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 307 118	16 180 276	12 076 767
	Итого по разделу III	1300	24 459 100	26 332 258	22 228 748
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	42 594 701	41 460 345	23 524 716
	Отложенные налоговые обязательства	1420	166	164	135
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	42 594 867	41 460 509	23 524 851
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 594 510	1 374 698	8 348 317
	Кредиторская задолженность	1520	192 026	155 516	120 026
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	238	434	524
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 786 774	1 530 648	8 468 867
	БАЛАНС	1700	68 840 741	69 323 415	54 222 467



Руководитель

Манахова Надежда
Анатольевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

по доверенности №024-ЭФ от 30.10.2022

15 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Акционерное общество "Эталон-Финанс"	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	74694969		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	7705619586		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС	68.32		
Непубличные акционерные общества	/ Частная собственность	по ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 833	2 042
	Себестоимость продаж	2120	(1 696)	(2 000)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	137	42
	Коммерческие расходы	2210	(199)	(221)
	Управленческие расходы	2220	(5 091)	(2 447)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 153)	(2 626)
	Доходы от участия в других организациях	2310	570 867	-
	Проценты к получению	2320	1 232 013	826 309
	Проценты к уплате	2330	(978 428)	(702 999)
	Прочие доходы	2340	283 325	97
	Прочие расходы	2350	(2 879 991)	(37 767)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 777 367)	83 014
	Налог на прибыль	2410	(95 791)	(16 603)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(49 110)	(16 547)
	отложенный налог на прибыль	2412	(46 681)	(56)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 873 158)	66 411

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 873 158)	66 411
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Манахова Надежда
Анатольевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

по доверенности №024-ЭФ от 30.10.2022

15 апреля 2024 г.