

Группа Элемент Лизинг

Промежуточная сокращенная
консолидированная финансовая
отчетность за три месяца, закончившихся
31 марта 2026 года

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

СОДЕРЖАНИЕ

Страница

ПРОМЕЖУТОЧНАЯ СОКРАЩЕННАЯ КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении.....	3
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	4
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале	5
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств.....	6

ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

1. Введение.....	7
2. Принципы составления промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.....	8
3. Существенные учетные суждения и оценки.....	9
4. Существенная информация об учетной политике.....	10
5. Денежные средства и их эквиваленты.....	10
6. Авансы, уплаченные поставщикам, и кредиторская задолженность перед поставщиками....	10
7. Чистые инвестиции в лизинг, нетто.....	11
8. Дебиторская задолженность по основной деятельности.....	15
9. Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга, и активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга.....	16
10. Активы в форме права пользования и обязательства по аренде.....	17
11. Товары, предназначенные для продажи.....	18
12. Нематериальные активы.....	19
13. Прочие активы.....	19
14. Кредиты банков и анализ движения финансовых обязательств.....	20
15. Облигации выпущенные.....	20
16. Прочие обязательства.....	22
17. Капитал.....	23
18. Процентные доходы и расходы.....	24
19. Чистый прочий доход и расход.....	24
20. Изменение прочих резервов.....	25
21. Расходы на персонал и прочие операционные расходы.....	25
22. Сегментный анализ.....	26
23. Управление финансовыми рисками.....	29
24. Управление капиталом.....	33
25. Условные обязательства.....	33
26. Справедливая стоимость финансовых инструментов.....	35
27. Операции со связанными сторонами.....	36
28. События после отчетной даты.....	36

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 марта 2026 года

(данные выражены в тысячах российских рублей)

	Примечание	31 марта 2026 года	31 декабря 2025 года
АКТИВЫ			
Денежные средства и их эквиваленты	5	428 584	1 860 658
Авансы, уплаченные поставщикам	6	365 935	268 425
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	7	12 839 511	14 129 352
НДС к возмещению		14 850	1 054
Дебиторская задолженность по основной деятельности	8	469 861	547 266
Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга	9	386 267	495 840
Активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	9	295 254	103 209
Активы в форме права пользования	10	18 398	21 871
Товары, предназначенные для продажи	11	261 284	236 980
Отложенные налоговые активы		927 233	893 136
Нематериальные активы	12	134 008	134 520
Прочие активы	13	202 315	479 740
ИТОГО АКТИВЫ		16 343 500	19 172 051
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Кредиторская задолженность перед поставщиками	6	440 759	453 069
Авансы полученные		248 159	380 446
Кредиты банков	14	5 160 812	6 474 218
Облигации выпущенные	15	6 443 305	7 864 347
Обязательства по аренде	10	20 467	24 043
Отложенные налоговые обязательства		5 911	5 277
Прочие обязательства	16	692 006	556 894
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		13 011 419	15 758 294
КАПИТАЛ			
Уставный капитал	17	444 000	444 000
Добавочный капитал	17	454 700	454 700
Нераспределенная прибыль		2 433 431	2 515 077
ИТОГО КАПИТАЛ, ПРИХОДЯЩИЙСЯ НА УЧАСТНИКА МАТЕРИНСКОЙ КОМПАНИИ		3 332 131	3 413 777
Неконтролирующая доля участников		(50)	(20)
ИТОГО КАПИТАЛ		3 332 081	3 413 757
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		16 238 325	19 172 051

Андрей Писаренко
Генеральный директор

15 мая 2026 года



Оксана Рухляева
Финансовый директор

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении должен рассматриваться вместе с примечаниями к данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

	Примечание	За три месяца, закончившихся 31 марта (неаудированные данные)	
		2026 года	2025 года
Процентный доход по лизингу	18	854 213	1 195 839
Прочие процентные доходы	18	52 309	51 391
Процентные расходы	18	(565 662)	(845 053)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД		340 860	402 177
Выручка от продажи товаров	19	41 254	41 911
Себестоимость проданных товаров		(48 000)	(40 529)
ЧИСТЫЙ (РАСХОД) / ДОХОД ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ТОВАРОВ ДЛЯ ПРОДАЖИ		(6 746)	1 382
Чистый прочий доход	19	87 958	117 201
Чистый прочий расход	19	(42 052)	(6 811)
ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		380 020	513 949
Чистые доходы от переоценки иностранной валюты		-	98
ОБЩИЙ ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВЫЙ ДОХОД		380 020	514 047
Изменение резервов под ожидаемые кредитные убытки по чистым инвестициям в лизинг	7	(127 605)	(136 821)
Изменение резервов под обесценение активов к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	9	(36 366)	19 479
Изменение прочих резервов	20	(10 731)	(4 603)
Расходы на персонал	21	(258 745)	(277 461)
Прочие операционные расходы	21	(55 413)	(60 947)
(УБЫТОК) / ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ		(108 840)	53 694
Возмещение / (расход) по налогу на прибыль		27 210	(13 423)
(УБЫТОК) / ПРИБЫЛЬ И ОБЩИЙ СОВОКУПНЫЙ (РАСХОД) / ДОХОД ЗА ПЕРИОД		(81 630)	40 271
(УБЫТОК) / ПРИБЫЛЬ И ОБЩИЙ СОВОКУПНЫЙ (РАСХОД) / ДОХОД ЗА ПЕРИОД, ПРИХОДЯЩИЙСЯ НА:			
- участников материнской компании		(81 646)	40 245
- держателей неконтролирующих долей		15	26

Андрей Писаренко
Генеральный директор

15 мая 2026 года



Оксана Рухлядева
Финансовый директор

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе должен рассматриваться вместе с примечаниями к данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года (данные выражены в тысячах российских рублей)

	Капитал, приходящийся на участника материнской компании			Итого капитал, приходящийся на участников материнской компании	Неконтролирующая доля участников	Итого капитал
	Уставный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль			
По состоянию на 1 января 2025 года	444 000	454 700	2 898 927	3 797 627	172	3 797 799
Прибыль и общий совокупный доход за период	-	-	40 245	40 245	26	40 271
Дивиденды объявленные (Примечание 17)	-	-	(10 400)	(10 400)	(67)	(10 467)
По состоянию на 31 марта 2025 года (неаудированные данные)	444 000	454 700	3 015 889	3 914 589	46	3 914 635
По состоянию на 1 января 2026 года	444 000	454 700	2 515 077	3 413 777	(20)	3 413 757
Убыток и общий совокупный (расход) /доход за период	-	-	(81 646)	(81 646)	15	(81 631)
Дивиденды объявленные (Примечание 17)	-	-	-	-	(45)	(45)
По состоянию на 31 марта 2026 года (неаудированные данные)	444 000	454 700	2 433 431	3 332 131	(50)	3 332 081

Андрей Писаренко
Генеральный директор



Оксана Рухлядева
Финансовый директор

15 мая 2026 года

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале должен рассматриваться вместе с примечаниями к данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года

(данные выражены в тысячах российских рублей)

		За три месяца, закончившихся 31 марта (неаудированные данные)	
		2026 года	2025 года
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:			
Поступления по основному долгу по лизингу и авансы полученные		3 269 237	3 927 809
Процентный доход по лизингу полученный		860 475	1 223 818
Поступления от реализации изъятых активов		250 364	96 138
Поступления от реализации товаров, предназначенных для продажи		48 438	119 004
Прочие доходы полученные		91 312	103 236
Оплаты поставщикам		(2 293 873)	(1 413 583)
Оплаты поставщикам товаров, предназначенных для продажи		-	(8 000)
Расходы по привлечению финансирования		(421)	(66)
Прочие проценты полученные		52 309	48 305
Проценты уплаченные	10, 14	(535 773)	(818 167)
Расходы на персонал		(263 052)	(246 560)
Операционные расходы		(74 411)	(73 954)
НДС		(312 953)	(16 016)
Прочие налоги		(159)	(213)
Чистое поступление денежных средств в операционной деятельности до уплаты налога на прибыль		1 091 493	2 941 750
Уплата налога на прибыль		(15 367)	(91 330)
Чистое поступление денежных средств в операционной деятельности		1 076 126	2 850 420
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:			
Предоставление займов		-	(15 000)
Погашение займов		-	3 905
Затраты на нематериальные активы		(2 540)	(2 428)
Чистое использование денежных средств в инвестиционной деятельности		(2 540)	(13 523)
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:			
Привлечение кредитов банков	14	-	-
Погашение кредитов банков	14	(1 307 100)	(1 502 769)
Выпуск облигаций	14	-	-
Погашение облигаций	14	(1 418 050)	(1 211 050)
Предварительный платеж по облигациям		221 600	-
Выплата дивидендов	17	-	(10 400)
Погашение обязательств по аренде	10	(2 109)	(3 327)
Чистое (использование) денежных средств от финансовой деятельности		(2 505 660)	(2 727 546)
Чистое (уменьшение) / увеличение денежных средств и их эквивалентов		(1 432 074)	109 350
Денежные средства и их эквиваленты по состоянию на начало года	5	1 860 658	905 845
Денежные средства и их эквиваленты по состоянию на конец периода	5	428 584	1 015 196

Андрей Писаренко
Генеральный директор

Оксана Рухляева
Финансовый директор

15 мая 2026 года

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств должен рассматриваться вместе с примечаниями к данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года

(данные выражены в тысячах российских рублей)

1. ВВЕДЕНИЕ

Основная деятельность Группы

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность общества с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг» (далее – «Компания») и его дочерних компаний: общества с ограниченной ответственностью «СтрейтЛинк» и общества с ограниченной ответственностью «Праймкорд» (именуемых совместно – «Группа»).

ООО «Элемент Лизинг» является головной компанией Группы. Компания была учреждена 17 декабря 2004 года в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – «РФ»).

Основным видом деятельности Компании является предоставление услуг по финансовому лизингу розничным клиентам, предприятиям среднего и малого бизнеса на территории РФ. Предметами лизинга выступают транспортные средства, спецтехника и оборудование.

По состоянию на 31 марта 2026 года и 31 декабря 2025 года ООО «Элемент Лизинг» зарегистрировано по адресу: РФ, 121087, г. Москва, Береговой проезд, д. 5А, корп. 1, пом. 1/13.

По состоянию на 31 марта 2026 года Компания имеет 48 обособленных подразделений, зарегистрированных в различных городах России (2025 год: 49 подразделений).

Среднесписочная численность персонала Группы за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года, оставляет 376 человек (2025 год: 395 человек).

По состоянию на 31 марта 2026 года единственным участником Компании является акционерное общество «Майнд Капитал», зарегистрированное на территории РФ.

По состоянию на 31 марта 2026 года и 31 декабря 2025 года конечным контролирующим бенефициаром Группы является физическое лицо, г-жа Т. Полякова, которое правомочно направлять деятельность Группы по своему собственному усмотрению и в своих собственных интересах.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года

(данные выражены в тысячах российских рублей)

Дочерние компании

Информация о дочерних компаниях ООО «Элемент Лизинг» по состоянию на 31 марта 2026 года и 31 декабря 2025 года представлена следующим образом:

Наименование	Страна регистрации	Вид деятельности	Дата регистрации	Доля участия, %	
				31 марта 2026 года	31 декабря 2025 года
ООО «СтрейтЛинк»	Российская Федерация	Прочие услуги	12 июля 2018 года	99,9	99,9
ООО «Праймкорд»	Российская Федерация	Прочие услуги	10 января 2020 года	100,0	100,0

Дочерняя компания ООО «СтрейтЛинк» занимается консультированием страхования лизингового имущества.

14 апреля 2025 года дочерняя компания ООО «СтрейтЛинк» приобрела в собственность долю в уставном капитале ООО «Праймкорд» в размере 100% за денежное вознаграждение 50 тыс. руб. 30 июня 2025 года Группа увеличила уставный капитал ООО «Праймкорд» до 224 000 тыс. руб., в том числе денежным взносом от ООО «СтрейтЛинк» в сумме 63 000 тыс. руб., денежным взносом от ООО «Элемент Лизинг» в сумме 30 000 тыс. руб. и имущественным взносом в уставный капитал нематериального актива в сумме 131 000 тыс. рублей. 29 января 2026 года

29 января 2026 года Группа увеличила уставный капитал ООО «Праймкорд» до 279 050 тыс. руб. денежным взносом от ООО «Элемент Лизинг» в сумме 55 000 тыс. руб.

Компания ООО «Праймкорд» занимается организацией финансового сервиса для участников лизинговых сделок.

Условия осуществления хозяйственной деятельности

Группа осуществляет свою деятельность на территории РФ и вследствие этого подвержена экономическим и финансовым рискам, влияющим на экономику РФ.

В первом квартале 2026 года на экономику РФ продолжали оказывать влияние геополитическая напряженность и санкции, введенные Европейским союзом, США и рядом других стран.

В первом квартале 2026 года рост российской экономики замедлился по сравнению с предыдущим периодом и составил -0,3% (2025 год: 1%). Тренд на снижение ключевой ставки, начавшийся летом 2025 года, продолжился, и в апреле 2026 года ЦБ РФ снизил ставку с 15,0% до 14,5%. По итогам квартала инфляция составила 5,9% годовых (2025 год: 5,6%). Согласно обновленному прогнозу Минэкономки, рост ВВП в 2026 году ожидается на уровне 0,4%.

Прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность отражает оценку руководством Группы возможного влияния текущих условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности на результаты деятельности и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий деятельности может отличаться от оценки руководства.

В связи с сохраняющейся экономической неопределенностью руководство не в состоянии предсказать все тенденции, которые могли бы оказать влияние на российскую экономику, а, следовательно, и воздействие, которое они могут оказать на финансовое состояние Группы в дальнейшем. Руководство Группы предполагает, что принимает все необходимые меры для поддержания устойчивого положения и дальнейшего развития бизнеса в сложившихся обстоятельствах, и стремится поддерживать оптимальный по размеру и качеству лизинговый портфель, достаточный запас капитала и ликвидности.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года

(данные выражены в тысячах российских рублей)

2. ПРИНЦИПЫ СОСТАВЛЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Применяемые стандарты

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (МСФО) (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность» и включает избранные примечания, объясняющие значительные события и операции, необходимые для понимания изменений в финансовом положении Группы и результатах ее деятельности, произошедших с момента подготовки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 2025 год. Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность должна рассматриваться в совокупности с консолидированной финансовой отчетностью Группы за 2025 год.

Принципы оценки финансовых показателей

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с принципом учета по фактическим затратам, за исключением активов, возвращенных в результате прекращения финансового лизинга, активов к изъятию в результате прекращения финансового лизинга и товаров для продажи, которые оцениваются по наименьшей из двух величин: фактических затрат, которые соответствуют величине чистой инвестиции в лизинг, и чистой стоимости возможной продажи.

Функциональная валюта и валюта представления данных промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

Функциональной валютой Компании и ее дочерних компаний является российский рубль, который, являясь национальной валютой РФ, наилучшим образом отражает экономическую сущность большинства проводимых Группой операций и связанных с ними обстоятельств, влияющих на ее деятельность.

Российский рубль является также валютой представления данных настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Все данные промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности округлены с точностью до целых тысяч рублей.

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ УЧЕТНЫЕ СУЖДЕНИЯ И ОЦЕНКИ

Подготовка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с требованиями МСФО обязывает руководство делать суждения, расчетные оценки и допущения, влияющие на применение учетной политики и величину представленных в промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности активов и обязательств, доходов и расходов. Фактические результаты могут отличаться от указанных оценок.

Оценки и лежащие в их основе допущения пересматриваются на регулярной основе. Корректировки в оценках признаются в том отчетном периоде, в котором были пересмотрены соответствующие оценки, и в любых последующих периодах, которые они затрагивают.

Наиболее важные суждения, сформированные в процессе применения положений учетной политики и оказывающие наиболее значительное влияние на показатели промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности включают:

- оценку резерва под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) чистых инвестиций в лизинг;
- оценку возмещаемой стоимости активов к изъятию и чистой стоимости возможной продажи активов, возвращенных в результате прекращения финансового лизинга.

При подготовке прилагаемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности руководство Группы применяет те же существенные суждения относительно применения учетных политик и ключевых источников информации в отношении оценки неопределенности, что и в отношении промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности по состоянию на 31 декабря 2025 года и за 2025 год.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года

(данные выражены в тысячах российских рублей)

4. СУЩЕСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

Положения учетной политики, применяемые при составлении данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, находятся в полном соответствии с теми принципами учетной политики, которые применялись при составлении промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 2025 год, за исключением изменений в стандартах, вступивших в силу с 1 января 2026 года.

Некоторые изменения в МСФО вступили в силу с 1 января 2026 года для годовых отчетных периодов. Данные изменения не оказали существенного влияния на промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность.

5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

	31 марта 2026 года (неаудированные данные)	31 декабря 2025 года
Депозиты в банках с первоначальным сроком погашения до трех месяцев	317 200	1 850 658
Расчетные счета в банках	111 384	10 000
Итого денежные средства и их эквиваленты	428 584	1 860 658

Денежные средства и их эквиваленты не являются ни обесцененными, ни просроченными.

По состоянию на 31 марта 2026 года (неаудированные данные) денежные средства, размещенные Группой в 1 банке, превышали 10% от совокупного объема денежных средств и их эквивалентов и составляли 297 244 тыс. рублей (31 декабря 2025 года: средства в 1 банке составляли 1 727 372 тыс. рублей).

Ниже приведен анализ денежных средств и их эквивалентов в разрезе кредитных рейтингов:

	AAA	AA	A	BBB	BB	Итого
31 марта 2026 года (неаудированные данные)	12 429	61 217	53 490	297 244	-	428 584
31 декабря 2025 года	23 367	42 733	57 998	1 727 372	9 188	1 860 658

В таблицы выше показаны кредитные рейтинги по национальной шкале, присвоенные российскими рейтинговыми агентствами: АКРА и Эксперт РА. Наивысший возможный рейтинг – AAA. Инвестиционный уровень соответствует рейтингам от AAA до BB.

6. АВАНСЫ, УПЛАЧЕННЫЕ ПОСТАВЩИКАМ, И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПЕРЕД ПОСТАВЩИКАМИ

По состоянию на 31 марта 2026 года и 31 декабря 2025 года авансы, уплаченные поставщикам, представлены следующим образом:

	31 марта 2026 года (неаудирован- ные данные)	31 декабря 2025 года
Авансы, уплаченные поставщикам, в том числе:	365 935	268 425
За имущество, приобретенное для целей передачи в финансовый лизинг	238 835	141 325
За товары, предназначенные для продажи	127 100	127 100
Итого авансы, уплаченные поставщикам	365 935	268 425

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года

(данные выражены в тысячах российских рублей)

По большинству договоров, по которым поставка актива для последующей передачи в лизинг ожидается в срок, превышающий 5 дней с момента авансового платежа, сумма авансового платежа поставщику ограничена суммой авансового платежа, полученного от лизингополучателя.

Условия поставки регулируются заключенными договорами, авансы по ним являются краткосрочными.

При наличии признаков неисполнения поставщиком договорных обязательств в отношении таких авансов формируется резерв под обесценение в сумме аванса, уплаченного поставщикам.

По состоянию на 31 марта 2026 года и 31 декабря 2025 года кредиторская задолженность перед поставщиками представлена следующим образом:

	31 марта 2026 года	31 декабря 2025 года
Договоры поставки предметов лизинга	336 585	373 959
Прочие договоры	104 174	79 110
Итого кредиторская задолженность перед поставщиками	440 759	453 069

По состоянию на 31 марта 2026 года на 1 крупнейшего контрагента приходится 76% всей кредиторской задолженности, что составляет 336 585 тыс. рублей (2025 год: 81% и 365 845 тыс. рублей соответственно). Указанная задолженность представляет собой задолженность по имуществу, переданному в лизинг, с условием отсрочки платежа поставщику, сопоставимой с графиком лизинговых платежей от лизингополучателя.

7. ЧИСТЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ЛИЗИНГ, НЕТТО

По состоянию на 31 марта 2026 года (неаудированные данные) и 31 декабря 2025 года чистые инвестиции в лизинг включают:

	31 марта 2026 года (неаудирован- ные данные)	31 декабря 2025 года
Валовые инвестиции в лизинг	17 041 130	18 948 668
За вычетом финансовых доходов будущих периодов	(3 898 289)	(4 518 886)
Чистые инвестиции в лизинг	13 142 841	14 429 782
За вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ)	(303 330)	(300 430)
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	12 839 511	14 129 352

Анализ изменения балансовой стоимости чистых инвестиций в лизинг до вычета резерва под ОКУ представлен далее (неаудированные данные):

	За три месяца, закончившихся 31 марта	
	2026 года	2025 года
Чистые инвестиции в лизинг по состоянию на 1 января	14 429 782	19 977 582
Вновь созданные или приобретенные активы	1 336 056	806 058
Выбытие активов в результате погашения в полной сумме	(342 654)	(494 106)
Прочие изменения, включая частичные погашения	(1 791 130)	(2 437 199)
Перевод в категорию активов к изъятию	(489 214)	(503 685)
Чистые инвестиции в лизинг по состоянию на 31 марта	13 142 840	17 348 650

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года

(данные выражены в тысячах российских рублей)

Анализ изменения резервов под ожидаемые кредитные убытки (далее – ОКУ) по чистым инвестициям в лизинг представлен далее (неаудированные данные):

	За три месяца, закончившихся 31 марта	
	2026 года	2025 года
Величина резерва под ОКУ по состоянию на 1 января	300 430	212 470
Изменение ОКУ, отраженное в составе прибыли или убытка	127 606	136 821
Вновь созданные или приобретенные активы	19 219	7 580
Восстановление резерва в результате погашения активов	(43 488)	(8 747)
Чистое изменение резерва под ОКУ	151 875	137 988
Перевод в категорию активов к изъятию	(124 707)	(109 151)
Величина резерва под ОКУ по состоянию на 31 марта	303 330	240 140

По состоянию на 31 марта 2026 и 31 декабря 2025 года резерв под ОКУ по чистым инвестициям в лизинг рассчитан на коллективной основе с использованием внутренних статистических моделей в разрезе основных видов активов (автотранспорт, спецтехника, оборудование):

- Вероятность дефолта контрагента (PD) рассчитана на основании накопленного опыта Группы по дефолтам по договорам лизинга для соответствующей отрасли предмета лизинга и группы просрочки, а также скорректирована на эффект от влияния прогнозного изменения индекса потребительских цен;
- величина убытка в случае дефолта (LGD) рассчитана на основании внутренней статистики за 5 лет в разрезе видов активов (автотранспорт, спецтехника, оборудование);
- величина требования, подверженная риску дефолта (EAD), учитывает платежи лизингополучателя по графику, которые Группа ожидает получить до предполагаемой даты дефолта контрагента.

Ниже приводится информация о движении балансовой стоимости чистых инвестиций в лизинг до вычета резерва под ОКУ по видам активов (неаудированные данные):

	За три месяца, закончившихся 31 марта	
	2026 года	2025 года
Автотранспорт		
Чистые инвестиции в лизинг по состоянию на 1 января	11 613 768	15 546 431
Вновь созданные или приобретенные активы	1 146 077	591 974
Выбытие активов в результате погашения в полной сумме	(290 570)	(366 532)
Изменение балансовой стоимости, включая частичные погашения	(1 388 844)	(1 861 666)
Перевод в категорию активов к изъятию	(380 531)	(433 389)
Чистые инвестиции в лизинг по состоянию на 31 марта	10 699 900	13 476 818
Спецтехника		
Чистые инвестиции в лизинг по состоянию на 1 января	1 646 180	2 749 859
Вновь созданные или приобретенные активы	84 143	73 088
Выбытие активов в результате погашения в полной сумме	(31 918)	(96 389)
Изменение балансовой стоимости, включая частичные погашения	(221 059)	(336 665)
Перевод в категорию активов к изъятию	(62 671)	(64 915)
Чистые инвестиции в лизинг по состоянию на 31 марта	1 414 675	2 324 978
Оборудование		
Чистые инвестиции в лизинг по состоянию на 1 января	1 169 834	1 681 292
Вновь созданные или приобретенные активы	105 836	140 996
Выбытие активов в результате погашения в полной сумме	(20 167)	(31 185)
Изменение балансовой стоимости, включая частичные погашения	(181 226)	(238 868)
Перевод в категорию активов к изъятию	(46 012)	(5 381)
Чистые инвестиции в лизинг по состоянию на 31 марта	1 028 265	1 546 854

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года

(данные выражены в тысячах российских рублей)

Ниже приводится информация о движении резервов под ОКУ по чистым инвестициям в лизинг по видам активов (неаудированные данные):

	За три месяца, закончившихся 31 марта	
	2026 года	2025 года
Автотранспорт		
Величина резерва под ОКУ по состоянию на 1 января	229 786	144 022
Изменение ОКУ, отраженное в составе прибыли или убытка	110 885	105 737
Вновь созданные или приобретенные активы	16 064	3 879
Восстановление резерва в результате погашения активов	(29 168)	(6 460)
Чистое изменение резерва под ОКУ	123 989	108 318
Перевод в категорию активов к изъятию	(97 005)	(93 083)
Величина резерва под ОКУ по состоянию на 31 марта	243 666	156 676
Спецтехника		
Величина резерва под ОКУ по состоянию на 1 января	44 251	33 005
Изменение ОКУ, отраженное в составе прибыли или убытка	8 118	17 019
Вновь созданные или приобретенные активы	1 473	1 101
Восстановление резерва в результате погашения активов	(8 689)	(1 614)
Чистое изменение резерва под ОКУ	15 334	17 532
Перевод в категорию активов к изъятию	(15 936)	(14 636)
Величина резерва под ОКУ по состоянию на 31 марта	36 433	35 388
Оборудование		
Величина резерва под ОКУ по состоянию на 1 января	26 393	35 443
Изменение ОКУ, отраженное в составе прибыли или убытка	8 603	14 066
Вновь созданные или приобретенные активы	1 682	2 600
Восстановление резерва в результате погашения активов	(5 631)	(673)
Чистое изменение резерва под ОКУ	12 552	12 139
Перевод в категорию активов к изъятию	(11 766)	(1 433)
Величина резерва под ОКУ по состоянию на 31 марта	23 230	48 076

По состоянию на 31 марта 2026 года (неаудированные данные) количество действующих договоров по финансовому лизингу составляет 8 666 договоров (31 декабря 2025 года: 9 190 договоров). Срок действия большинства из них истекает в ближайшие 3 года. Платежи по договорам лизинга производятся ежемесячно.

По состоянию на 31 марта 2026 года (неаудированные данные) на 20 крупнейших лизингополучателей приходится 18% чистых инвестиций в финансовый лизинг, что составляет 2 274 545 тыс. рублей до вычета резерва под ОКУ (31 декабря 2025 года: 15% и 2 228 525 тыс. рублей соответственно).

По состоянию на 31 марта 2026 года (неаудированные данные) максимальный объем чистых инвестиций в лизинг, приходящийся на одного лизингополучателя, составляет 632 458 тыс. рублей (31 декабря 2025 года: 502 185 тыс. рублей).

Далее представлена информация о валовой и чистой сумме инвестиций в лизинг по состоянию на 31 марта 2026 года (неаудированные данные) по срокам получения:

	До 1 года	От 1 года до 2 лет	От 2 до 3 лет	От 3 до 4 лет	От 4 до 5 лет	Итого
Валовые инвестиции в лизинг	9 473 696	4 367 833	2 081 862	818 892	298 848	17 041 130
Финансовые доходы будущих периодов	(970 246)	(1 394 575)	(874 368)	(419 617)	(239 482)	(3 898 289)
Чистые инвестиции в лизинг	8 503 450	2 973 257	1 207 494	399 274	59 365	13 142 841
- текущие	8 240 380	2 973 257	1 207 494	399 274	59 365	12 879 771
- просроченные	263 070	-	-	-	-	263 070

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

Далее представлена информация о валовой и чистой сумме инвестиций в лизинг по состоянию на 31 декабря 2025 года по срокам получения:

	До 1 года	От 1 года до 2 лет	От 2 до 3 лет	От 3 до 4 лет	От 4 до 5 лет	Итого
Валовые инвестиции в лизинг	10 234 999	5 091 120	2 342 134	955 642	324 773	18 948 668
Финансовые доходы будущих периодов	(1 116 107)	(1 596 687)	(986 851)	(555 126)	(264 115)	(4 518 886)
Чистые инвестиции в лизинг	9 118 892	3 494 433	1 355 283	400 516	60 658	14 429 782
- текущие	8 935 155	3 494 433	1 355 283	400 516	60 658	14 246 045
- просроченные	183 737	-	-	-	-	183 737

Информация в таблицах выше основана на договорных сроках погашения. В категорию «просроченные» включены валовые инвестиции в лизинг в сумме только просроченных платежей.

Анализ кредитного качества чистых инвестиций в финансовый лизинг по состоянию на 31 марта 2026 года (неаудированные данные) и 31 декабря 2025 года может быть представлен следующим образом:

	31 марта 2026 года (неаудированные данные)	31 декабря 2025 года
Чистые инвестиции в лизинг, по которым не было выявлено индивидуальных признаков обесценения		
- непросроченные и просроченные на срок до 30 дней	12 282 936	13 738 484
- просроченные на срок 31-60 дней	711 859	432 907
- просроченные на срок 61-90 дней	142 429	190 410
	13 137 224	14 361 801
Обесцененные чистые инвестиции в лизинг		
- просроченные на срок свыше 90 дней	5 616	67 981
	5 616	67 981
За вычетом резерва под ОКУ	(303 329)	(300 430)
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	12 839 511	14 129 352

В таблице выше просроченные суммы представляют собой всю величину чистых инвестиций в лизинг по соответствующим договорам, а не только просроченные суммы отдельных платежей.

Группа производит оценку финансовой деятельности лизингополучателей и регулярно осуществляет мониторинг непогашенной задолженности.

Группа сохраняет права собственности на активы, переданные в лизинг, в течение срока действия лизинга. Оценка справедливой стоимости данных активов рассчитывается в момент заключения договора лизинга, и, как правило, не пересматривается в дальнейшем, за исключением случаев, когда инвестиции в лизинг оцениваются на индивидуальной основе как обесцененные.

В соответствии с законодательством РФ и условиями договоров лизинга Группа имеет возможность в одностороннем порядке расторгнуть договор лизинга в случае нарушения платежей более двух раз подряд, изъять предмет лизинга у должника для последующей реализации.

Группа использует страхование для защиты предмета лизинга от ущерба вследствие повреждения или кражи. По большинству договоров уплату страховых взносов осуществляет Группа, лизингополучатель возмещает её затраты по фактической стоимости.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года

(данные выражены в тысячах российских рублей)

Часть имущества, переданного в финансовый лизинг, является предметом залога под обеспечение банковских кредитов. По состоянию на 31 марта 2026 года (неаудированные данные) чистые инвестиции в лизинг, относящиеся к данным активам, составляют 3 202 544 тыс. рублей (31 декабря 2025 года: 3 757 290 тыс. рублей).

8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

	31 марта 2026 года (неаудирован- ные данные)	31 декабря 2025 года
Дебиторская задолженность	563 638	631 904
по продаже товаров, предназначенных для продажи	397 028	465 535
по страховому возмещению	88 244	84 545
по возмещению госпошлин	44 024	40 921
по договорам на оказание прочих услуг	23 028	21 907
по договорам рассрочки	2 971	10 203
прочее	8 344	8 793
Прочая задолженность лизингополучателей	1 980	1 910
	565 618	633 814
За вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки	(95 757)	(86 548)
Итого дебиторская задолженность по основной деятельности	469 861	547 266

По состоянию на 31 марта 2026 года дебиторская задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками включает задолженность по договорам купли-продажи товаров с одним покупателем на сумму 394 066 тыс. руб., срок оплаты по которым ещё не наступил. Оплата дебиторской задолженности ожидается во втором квартале 2026 года. Договоры купли-продажи обеспечены залогом имущества покупателя.

По состоянию на 31 марта 2026 года (неаудированные данные) у Группы имеется обесцененная дебиторская задолженность по возмещению госпошлин в сумме 44 024 тыс. рублей, по страховому возмещению в сумме 44 921 тыс. рублей, по продаже прочих активов в сумме 38 тыс. рублей и по прочей дебиторской задолженности в сумме 6 774 тыс. рублей (31 декабря 2025 года: дебиторская задолженность по возмещению госпошлин в сумме 40 921 тыс. рублей, по страховому возмещению в сумме 37 411 тыс. рублей, по продаже прочих активов в сумме 1 444 тыс. рублей и по прочей дебиторской задолженности в сумме 6 772 тыс. рублей).

Анализ изменения резервов под ОКУ по дебиторской задолженности по основной деятельности представлен далее (неаудированные данные):

	За три месяца, закончившихся 31 марта	
	2026 года	2025 года
Величина резерва под ОКУ по состоянию на 1 января	86 548	63 580
Создание резерва	9 209	3 962
Величина резерва под ОКУ по состоянию на 31 марта	95 757	67 542

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года

(данные выражены в тысячах российских рублей)

9. АКТИВЫ, ВОЗВРАЩЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА, И АКТИВЫ К ИЗЪЯТИЮ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

Информация о движении активов к изъятию и активов, возвращенных в результате прекращения финансового лизинга, за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 и 2025 годов, представлена следующим образом (неаудированные данные):

	За три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года		За три месяца, закончившихся 31 марта 2025 года	
	Активы к изъятию	Активы возвра- щенные	Активы к изъятию	Активы возвра- щенные
Балансовая стоимость по состоянию на 1 января	103 209	495 840	105 798	220 417
Перевод чистых инвестиций в лизинг в состав активов к изъятию	364 507	-	394 533	-
Изъятие активов	(200 774)	200 774	(193 779)	193 779
Выбытие возвращенных активов	-	(209 829)	-	(90 148)
Обесценение	64 152	(100 518)	53 672	(34 193)
Возврат в лизинг	(23 126)	-	(30 300)	-
Платежи, поступившие после расторжения	(12 713)	-	(7 891)	-
Списание	-	-	(824)	-
Балансовая стоимость по состоянию на 31 марта	<u>295 254</u>	<u>386 267</u>	<u>321 209</u>	<u>289 854</u>

Активы к изъятию представляют собой транспортные средства, спецтехнику и оборудование, подлежащие изъятию у не выполнивших свои обязательства лизингополучателей. Перевод в состав активов к изъятию осуществляется в сумме чистых инвестиций в лизинг и неоплаченной дебиторской задолженности за вычетом резерва под ОКУ на дату перевода.

Возмещаемая стоимость активов к изъятию определяется с учетом перспектив изъятия и оценочной стоимости предмета лизинга. Для каждой категории устанавливается ставка резерва с учетом исторического опыта Группы. При наличии дополнительных признаков обесценения актива к изъятию резерв может быть создан на индивидуальной основе.

После изъятия активы переводятся в состав активов, возвращенных в результате прекращения лизинга, которые оцениваются по наименьшей из двух величин: их балансовой стоимости и чистой стоимости возможной продажи, которая определяется с использованием одного из следующих методов:

- ликвидные активы оцениваются сравнительным методом на основании цен продаж аналогичных активов;
- менее ликвидные активы оцениваются затратным методом путем запроса у поставщиков текущей стоимости активов, скорректированной с учетом индексации цен и износа.

Балансовая стоимость возвращенных активов подлежит возмещению путем их продажи третьим лицам или передачи в финансовую аренду.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

11. ТОВАРЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ

По состоянию на 31 марта 2026 года и 31 декабря 2025 года товары, предназначенные для продажи, представлены техникой и транспортными средствами, бывшими в эксплуатации.

Ниже приводится информация по группам товаров, предназначенных для продажи:

	31 марта 2026 года (неаудирован- ные данные)	31 декабря 2025 года
Транспортные средства	308 107	280 272
Спецтехника	25 833	34 167
Резерв под обесценение	(72 656)	(77 459)
Итого товары, предназначенные для продажи	261 284	236 980

Далее представлена балансовая стоимость товаров, предназначенных для продажи, а также ее изменение в течение периодов (неаудированные данные):

	За три месяца, закончившихся 31 марта	
	2026 года	2025 года
По состоянию на 1 января	236 980	923 994
Поступление	67 501	140 000
Выбытие	(48 000)	(40 529)
Восстановление / (создание) резерва	4 803	(3 870)
По состоянию на 31 марта	261 284	1 019 595

Выручка от продажи товаров преимущественно представлена продажами коммерческого транспорта юридическим лицам в рублях на территории Российской Федерации.

В первом квартале 2026 года 83% выручки от продажи товаров приходится на одного покупателя, договоры купли-продажи с которым предусматривают оплату стоимости товара после 31 марта 2026 года. Сумма дебиторской задолженности, которая была не оплачена на 31 марта 2026 года, составила 394 066 тыс. руб.

Возможная цена продажи товаров определяется путем мониторинга цен продаж на аналогичные товары, предлагаемых на рынке.

Анализ изменения резервов под обесценение по товарам, предназначенным для продажи, представлен далее (неаудированные данные):

	За три месяца, закончившихся 31 марта	
	2026 года	2025 года
Величина резерва по состоянию на 1 января	77 459	5 583
Восстановление / (создание) резерва	(4 803)	3 870
Величина резерва по состоянию на 31 марта	72 656	9 453

Резерв был восстановлен в связи с продажей в первом квартале 2026 года транспортных средств.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года

(данные выражены в тысячах российских рублей)

14. КРЕДИТЫ БАНКОВ И АНАЛИЗ ДВИЖЕНИЯ ФИНАНСОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

По состоянию на 31 марта 2026 года (неаудированные данные) у Группы имеются кредиты в сумме 5 160 812 тыс. рублей, привлеченные в российских рублях от российских банков, со сроком погашения в 2026-2029 годах (31 декабря 2025 года: 6 474 218 тыс. рублей со сроком погашения в 2026-2028 годах).

По состоянию на 31 марта 2026 года задолженность Группы по кредитам, привлечённым от трёх банков (31 декабря 2025 года: трех банков) превышает 10% от общего объема кредитов банков. Совокупный объем указанной задолженности по состоянию на 31 марта 2026 года составляет 3 247 221 тыс. рублей (31 декабря 2025 года: 4 162 410 тыс. рублей).

Анализ движения финансовых обязательств за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 и 2025 годов (неаудированные данные), представлен в таблице далее (за исключением обязательств по аренде, анализ движения которых приведен в примечании 10):

	Кредиты банков	Облигации (Примечание 15)	Авансовый платеж по облигациям (Примечание 13)	Итого заемные средства
Балансовая стоимость по состоянию на 1 января 2025 года	9 626 376	9 859 030	(199 725)	19 285 681
Погашение заемных средств	(1 502 769)	(1 380 300)	169 250	(2 713 819)
Совокупный денежный поток от финансовой деятельности	(1 502 769)	1 380 300	169 250	(2 713 819)
Расходы по привлечению финансирования	-	(66)	-	(66)
Начисленные процентные расходы	501 927	341 962	-	843 889
Проценты уплаченные	(503 858)	(343 620)	30 475	(817 003)
Балансовая стоимость по состоянию на 31 марта 2025 года	8 121 675	8 477 006	-	16 598 681
Балансовая стоимость по состоянию на 1 января 2026 года	6 474 218	7 864 347	(365 540)	13 973 025
Погашение заемных средств	(1 307 100)	(1 418 050)	221 600	(2 503 550)
Совокупный денежный поток от финансовой деятельности	(1 307 100)	(1 418 050)	221 600	(2 503 550)
Расходы по привлечению финансирования	-	(421)	-	(421)
Начисленные процентные расходы	273 729	291 440	-	565 169
Проценты уплаченные	(280 034)	(294 011)	38 765	(535 280)
Балансовая стоимость по состоянию на 31 марта 2026 года	5 160 812	6 443 305	(105 175)	11 498 942

По состоянию на 31 марта 2026 года договоры по кредитам банков в сумме 5 160 812 тыс. руб. (31 декабря 2025 года: 6 474 218 тыс. руб.), включая долгосрочную часть в сумме 684 387 тыс. руб. (31 декабря 2025 года: 738 785 тыс. руб.), предусматривают ежеквартальную проверку соблюдения обязательств (ковенантов) по поддержанию показателей прибыльности деятельности, достаточности капитала, долговой нагрузки, объема и качества лизингового портфеля, и других показателей. В случае нарушения Группой указанных кovenантов банки-кредиторы могут получить право требовать досрочного погашения кредитов. Группа выстроила регулярную систему мониторинга соблюдения кovenантов. По состоянию на 31 марта 2026 года и на дату выпуска настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности требования о досрочном погашении кредитов отсутствуют.

По состоянию на 31 марта 2026 года кovenанты по части кредитных договоров были нарушены, что привело к реклассификации обязательств перед кредиторами в размере 2 047 515 тыс. руб. (31 декабря 2025 года: 2 647 398 тыс. руб.) в состав категории «от 1 до 6 месяцев» в анализе активов и обязательств в разрезе оставшихся договорных сроков погашения (Примечание 24).

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года

(данные выражены в тысячах российских рублей)

15. ОБЛИГАЦИИ ВЫПУЩЕННЫЕ

По состоянию на 31 марта 2026 года (неаудированные данные) и 31 декабря 2025 года облигации представлены находящимися в обращении облигациями следующих выпусков:

Серия	Дата окончания размещения	Дата полного погашения выпуска	Годовая ставка купона по состоянию на		Объем выпуска, тыс. руб.	Объем в обращении по непогашенному номиналу на		Балансовая стоимость на	
			31 марта 2026 года	31 декабря 2025 года		31 марта 2026 года	31 декабря 2025 года	31 марта 2026 года	31 декабря 2025 года
001P-04	16.02.23	31.01.26	-	10,55%	2 500 000	-	145 500	-	143 829
001P-05	20.07.23	04.07.26	10,00%	10,00%	3 000 000	340 800	590 100	341 472	594 061
001P-06	18.10.23	02.10.26	15,50%	15,50%	2 500 000	491 750	699 500	493 615	701 926
001P-07	13.03.24	03.03.26	-	15,75%	2 500 000	-	500 000	-	505 985
001P-08	26.04.24	11.04.27	16,00%	16,00%	3 000 000	1 088 700	1 338 000	1 193 748	1 337 791
001P-09	25.07.24	10.07.27	18,50%	18,50%	2 000 000	892 000	1 058 200	890 429	1 056 280
001P-10	14.10.25	28.09.28	17,00%	18,51%	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 512 413	1 512 901
КО-01	18.12.25	02.12.28	17,00%	17,00%	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 011 628	2 011 574
Итого						6 313 250	7 831 300	6 443 305	7 864 347

По выпуску серии 001P-10 предусмотрен плавающий тип купона: ключевая ставка ЦБ РФ + спред в размере 2% годовых.

Ниже представлена информация о балансовой стоимости размещенных облигаций:

	31 марта 2026 года (неаудированные данные)	31 декабря 2025 года
Основной долг по выпущенным облигациям по амортизированной стоимости с учетом затрат по выпуску	6 398 115	7 804 147
Накопленный купонный доход по выпущенным облигациям	45 190	60 200
Итого балансовая стоимость размещенных облигаций	6 443 305	7 864 347

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года

(данные выражены в тысячах российских рублей)

16. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

	31 марта 2026 года (неаудирован- ные данные)	31 декабря 2025 года
Прочие финансовые обязательства		
Начисленные расходы по мотивационным выплатам персоналу	48 289	45 272
Расчеты с контрагентами	41 231	41 983
Обязательства по страховым платежам	25 720	23 910
Начисленные расходы	4 750	9 363
Прочие финансовые обязательства	743	743
Итого прочие финансовые обязательства	120 733	121 271
Прочие нефинансовые обязательства		
НДС к уплате	438 441	312 416
Прочие авансы полученные	63 303	68 287
Задолженность по налогам, кроме налога на прибыль и НДС	55 000	43 445
Резерв под возможные выплаты по судебным разбирательствам	2 494	2 559
Задолженность по налогу на прибыль	-	3 271
Прочие оценочные обязательства	12 035	5 645
Итого прочие нефинансовые обязательства	571 273	435 623
Итого прочие обязательства	692 006	556 894

Резерв под возможные выплаты по судебным разбирательствам включает в том числе резерв по завершающим расчетам с лизингополучателями (примечание 20).

Анализ изменения прочих оценочных обязательств представлен далее:

	За три месяца, закончившихся 31 марта	
	2026 года	2025 года
Величина резерва по состоянию на 1 января	5 645	11 970
Изменение прочих оценочных обязательств	6 390	(10 378)
Величина резерва по состоянию на 31 марта	12 035	1 592

Анализ изменения резервов под возможные выплаты по судебным разбирательствам представлен далее:

	За три месяца, закончившихся 31 марта	
	2026 года	2025 года
Величина резерва по состоянию на 1 января	2 559	18 071
Изменение резерва в связи с выплатами по судебным искам	(1 188)	9 186
Прочие изменения в оценках	1 123	(2 037)
Величина резерва по состоянию на 31 марта	2 494	25 220

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

17. КАПИТАЛ

Уставный капитал

Разрешенный к выпуску, выпущенный и полностью оплаченный уставный капитал сформирован за счет вкладов участника денежными средствами и по состоянию на 31 марта 2026 года и 31 декабря 2025 года составляет 444 000 тыс. рублей.

Добавочный капитал

Добавочный капитал представляет собой сумму, на которую взносы участника в уставный капитал превышали объявленный уставный капитал. По состоянию на 31 марта 2026 года и 31 декабря 2025 года добавочный капитал Группы составил 454 700 тыс. рублей.

Дивиденды

В течение трех месяцев, закончившихся 31 марта 2026 года, единственный участник ООО «Элемент Лизинг» не принимал решение о выплате дивидендов.

19 марта 2025 года единственный участник ООО «Элемент Лизинг» в соответствии с решением о распределении чистой прибыли и ранее нераспределенной выплатил дивиденды в размере 10 400 тыс. рублей.

13 марта 2026 года дочерняя компания ООО «СтрейтЛинк» в соответствии с протоколом общего собрания участников Компании о распределении чистой прибыли и ранее нераспределенной приняла решение о выплате дивидендов в размере 45 000 тыс. рублей, в том числе головной Компании ООО «Элемент Лизинг» - 44 955 тыс. рублей и миноритарному участнику ООО «СтрейтЛинк» - 45 тыс. рублей в срок до 31 декабря 2026 года.

Информация о выплатах дивидендов дочерней компанией ООО «СтрейтЛинк» в течение 2025 года в соответствии с решением общего собрания участников Компании о распределении чистой прибыли и ранее нераспределенной представлена следующим образом:

Дата решения о выплате	Дата выплаты дивидендов	Сумма выплаты
Выплаты дивидендов в 2025 году		
31 марта 2025 года	30 июня 2025 года	67 000
5 декабря 2025 года	22 декабря 2025 года	95 000
Итого выплат дивидендов в 2025 году		162 000
в том числе выплаты		
головной Компании ООО «Элемент Лизинг»		161 838
миноритарному участнику ООО «СтрейтЛинк»		162

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года

(данные выражены в тысячах российских рублей)

18. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Информация о процентных доходах и расходах приведена в таблице далее (неаудированные данные):

	За три месяца, закончившихся 31 марта	
	2026 года	2025 года
Процентный доход по финансовому лизингу	854 213	1 195 839
Прочие процентные доходы		
Депозиты в банках	52 066	50 046
Договоры купли-продажи в рассрочку	243	697
Займы выданные	-	648
Итого прочие процентные доходы	52 309	51 391
Процентные расходы		
Кредиты банков	(273 729)	(501 927)
Облигации выпущенные	(291 440)	(341 962)
Аренда	(493)	(1 164)
Итого процентные расходы	(565 662)	(845 053)
Итого чистый процентный доход	340 859	402 177

В состав процентных доходов по финансовому лизингу за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года (неаудированные данные), входит общая сумма, равная 32 271 тыс. рублей (за три месяца, закончившихся 31 марта 2025 года (неаудированные данные): 48 317 тыс. рублей), начисленная по обесцененным инвестициям в финансовый лизинг.

19. ЧИСТЫЙ ПРОЧИЙ ДОХОД И РАСХОД

Информация о чистом прочем доходе и расходе приведена в таблице далее:

	За три месяца, закончившихся 31 марта	
	2026 года	2025 года
Чистый прочий доход		
Доход от комиссионного вознаграждения по договорам страхования	34 166	43 187
Чистый доход от выбытия имущества по расторгнутым договорам лизинга	-	17 281
Доходы от услуг платформенного сервиса и ИТ разработки	29 591	-
Прочие доходы	24 201	56 733
Итого чистый прочий доход	87 958	117 201
Чистый прочий расход		
Расходы по услугам платформенного сервиса и ИТ разработке	24 127	-
Расходы по вышедшему из лизинга имуществу и товарам для продажи	11 642	6 706
Чистый расход от выбытия имущества по расторгнутым договорам лизинга	6 283	-
Расходы по транспортному налогу	-	105
Итого чистый прочий расход	42 052	6 811

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года

(данные выражены в тысячах российских рублей)

Информация о чистом расходе от выбытия имущества по расторгнутым договорам лизинга приведена в таблице далее (неаудированные данные):

	За три месяца, закончившихся 31 марта	
	2026 года	2025 года
Доходы от реализации возвращенных активов	203 557	108 253
Балансовая стоимость возвращенных активов	(209 840)	(90 972)
Чистый (расход) / доход от выбытия имущества по расторгнутым договорам лизинга	(6 283)	17 281

20. ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЧИХ РЕЗЕРВОВ

Информация по изменению прочих резервов представлена далее (неаудированные данные):

	За три месяца, закончившихся 31 марта	
	2026 года	2025 года
Создание резерва под дебиторскую задолженность по основной деятельности (Примечание 8)	(9 209)	(3 962)
Восстановление / (создание) резерва по товарам, предназначенным для продажи (Примечание 11)	4 803	(3 870)
Восстановление / (создание) резерва под возможные выплаты по судебным разбирательствам (Примечание 16)	65	(7 149)
Изменение прочих оценочных обязательств	(6 390)	10 378
Итого изменение прочих резервов	(10 731)	(4 603)

21. РАСХОДЫ НА ПЕРСОНАЛ И ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

Информация о расходах на персонал и прочих операционных расходах приведена в таблице далее (неаудированные данные):

	За три месяца, закончившихся 31 марта	
	2026 года	2025 года
Расходы на персонал		
Заработная плата	200 396	214 424
Социальное обеспечение	58 349	63 037
Итого расходы на персонал	258 745	277 461
Прочие операционные расходы		
Информационные и телекоммуникационные услуги	21 849	20 267
Аренда и коммунальные расходы (Примечание 10)	14 660	11 155
Реклама и маркетинг	4 890	5 281
Аудиторские и консультационные услуги	4 454	4 372
Административные расходы	3 719	10 488
Амортизация основных средств и нематериальных активов	2 646	5 583
Амортизация активов в форме права пользования (Примечание 10)	2 005	3 452
Комиссия банков	1 190	349
Итого прочие операционные расходы	55 413	60 947
Итого операционные расходы	314 158	338 408

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года

(данные выражены в тысячах российских рублей)

22. СЕГМЕНТНЫЙ АНАЛИЗ

Операции Группы организованы по следующим бизнес-сегментам:

- Лизинг включает предоставление в лизинг транспортных средств, спецтехники и оборудования на территории РФ.
- Торговля включает в себя торговлю техникой и транспортными средствами, бывшими в эксплуатации.
- Прочий сегмент включает в себя услуги дочерних компаний в дополнительных видах деятельности на рынке лизинга.

Операции между бизнес-сегментами проводятся на коммерческих условиях. В ходе обычной деятельности происходит перераспределение финансовых ресурсов между бизнес-сегментами, в результате чего в составе активов и обязательств бизнес-сегмента отражаются межсегментные распределения, а в составе доходов и расходов бизнес-сегмента отражается стоимость перераспределенных финансовых ресурсов.

Далее приведена информация по основным отчетным бизнес-сегментам Группы в разрезе статей промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении и статей промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

В таблице ниже приведена информация по основным отчетным бизнес-сегментам Группы по состоянию на 31 марта 2026 года (неаудированные данные) в разрезе статей промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении:

	Лизинг	Торговля	Прочий	Исключения	Итого
АКТИВЫ					
Денежные средства и их эквиваленты	394 238	-	34 346	-	428 584
Авансы, уплаченные поставщикам	236 176	127 100	2 659	-	365 935
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	12 839 511	-	-	-	12 839 511
НДС к возмещению	14 850	-	-	-	14 850
Дебиторская задолженность по основной деятельности	100 416	394 066	23 028	(47 649)	469 861
Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга	386 267	-	-	-	386 267
Активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	295 254	-	-	-	295 254
Активы в форме права пользования	18 398	-	-	-	18 398
Товары, предназначенные для продажи	-	261 284	-	-	261 284
Отложенные налоговые активы	883 547	-	43 686	-	927 233
Нематериальные активы	7 648	-	126 360	-	134 009
Прочие активы	184 657	-	17 658	-	202 314
ИТОГО АКТИВОВ	15 360 962	782 450	247 737	(47 649)	16 343 500
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Кредиторская задолженность перед поставщиками	440 766	-	2 687	(2 694)	440 759
Авансы полученные	248 159	-	-	-	248 159
Кредиты банков	5 160 812	-	-	-	5 160 812
Облигации выпущенные	5 603 755	734 375	-	-	6 338 130
Обязательства по аренде	20 467	-	-	-	20 467
Отложенные налоговые обязательства	-	-	5 911	-	5 911
Прочие обязательства	644 646	13	92 302	(44 955)	692 006
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	12 118 605	734 388	100 900	(47 649)	12 906 244

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года

(данные выражены в тысячах российских рублей)

В таблице ниже приведена информация по основным отчетным бизнес-сегментам Группы по состоянию на 31 декабря 2025 года в разрезе статей консолидированного отчета о финансовом положении:

	Лизинг	Торговля	Прочий	Исключения	Итого
АКТИВЫ					
Денежные средства и их эквиваленты	1 842 750	-	17 908	-	1 860 658
Авансы, уплаченные поставщикам	138 901	127 100	2 424	-	268 425
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	14 129 352	-	-	-	14 129 352
НДС к возмещению	-	-	1 054	-	1 054
Дебиторская задолженность по основной деятельности	70 389	460 416	21 907	(5 446)	547 266
Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга	495 840	-	-	-	495 840
Активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	103 209	-	-	-	103 209
Активы в форме права пользования	21 871	-	-	-	21 871
Товары, предназначенные для продажи	-	236 980	-	-	236 980
Отложенные налоговые активы	852 958	-	40 178	-	893 136
Нематериальные активы	7 390	-	127 130	-	134 520
Прочие активы	477 541	-	2 199	-	479 740
ИТОГО АКТИВОВ	18 140 201	824 496	212 800	(5 446)	19 172 051
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Кредиторская задолженность перед поставщиками	453 077	-	4 282	(4 290)	453 069
Авансы полученные	380 446	-	-	-	380 446
Кредиты банков	6 474 218	-	-	-	6 474 218
Облигации выпущенные	7 028 987	835 360	-	-	7 864 347
Обязательства по аренде	24 043	-	-	-	24 043
Отложенные налоговые обязательства	-	-	5 277	-	5 277
Прочие обязательства	479 935	1 577	76 538	(1 156)	556 894
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	14 840 706	836 937	86 097	(5 446)	15 758 294

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года

(данные выражены в тысячах российских рублей)

В таблице ниже приведена информация о прибыли или убытке по основным бизнес-сегментам Группы за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года (неаудированные данные):

	Лизинг	Торговля	Прочий	Исключения	Итого
Процентный доход по лизингу	854 213	-	-	-	854 213
Прочие процентные доходы	51 333	-	976	-	52 309
Процентные расходы	(550 930)	(14 732)	-	-	(565 662)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	354 616	(14 732)	976	-	340 860
Выручка от продажи товаров	-	41 254	-	-	41 254
Себестоимость проданных товаров	-	(48 000)	-	-	(48 000)
ЧИСТЫЙ ДОХОД ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ТОВАРОВ ДЛЯ ПРОДАЖИ	-	(6 746)	-	-	(6 746)
Чистый прочий доход	29 646	4 805	58 605	(5 098)	87 958
Чистый прочий расход	(17 223)	(702)	(24 127)	-	(42 052)
ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	367 039	(17 375)	35 454	(5 098)	380 020
ОБЩИЙ ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВЫЙ ДОХОД	367 039	(17 375)	35 454	(5 098)	380 020
Изменение резервов под ожидаемые кредитные убытки по чистым инвестициям в лизинг	(127 605)	-	-	-	(127 605)
Изменение резервов под обесценение активов к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	(36 366)	-	-	-	(36 366)
Изменение прочих резервов	(15 535)	4 804	-	-	(10 731)
Расходы на персонал	(233 105)	(2 255)	(23 385)	-	(258 745)
Прочие операционные расходы	(50 537)	186	(10 160)	5 098	(55 413)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	(96 109)	(14 640)	1 909	-	(108 840)
Возмещение / (расход) по налогу на прибыль	23 296	4 971	(1 057)	-	27 210
ЧИСТЫЙ УБЫТОК ЗА ТРИ МЕСЯЦА, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 31 МАРТА 2026 ГОДА	(72 813)	(9 669)	852	-	(81 630)

В таблице ниже приведена информация о прибыли или убытке по основным бизнес-сегментам Группы за три месяца, закончившихся 31 марта 2025 года (неаудированные данные):

	Лизинг	Торговля	Прочий	Исключения	Итого
Процентный доход по лизингу	1 195 839	-	-	-	1 195 839
Прочие процентные доходы	49 914	-	2 686	(1 209)	51 391
Процентные расходы	(795 595)	(50 667)	-	1 209	(845 053)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	450 158	(50 667)	2 686	-	402 177
Выручка от продажи товаров	-	41 911	-	-	41 911
Себестоимость проданных товаров	-	(40 529)	-	-	(40 529)
ЧИСТЫЙ ДОХОД ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ТОВАРОВ ДЛЯ ПРОДАЖИ	-	1 382	-	-	1 382
Чистый прочий доход	85 614	-	37 488	(2 031)	121 071
Чистый прочий расход	(6 424)	(4 257)	-	-	(10 681)
ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	529 348	(53 542)	40 174	(2 031)	513 949
Чистые расходы от операций с иностранной валютой	98	-	-	-	98
ОБЩИЙ ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВЫЙ ДОХОД	529 446	(53 542)	40 174	(2 031)	514 047
Изменение резервов под ожидаемые кредитные убытки по чистым инвестициям в лизинг	(136 821)	-	-	-	(136 821)
Изменение резервов под обесценение активов к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	19 479	-	-	-	19 479
Изменение прочих резервов	(4 603)	-	-	-	(4 603)
Расходы на персонал	(258 828)	(4 812)	(13 821)	-	(277 461)
Прочие операционные расходы	(58 647)	(173)	(4 158)	2 031	(60 947)
ПРИБЫЛЬ / (УБЫТОК) ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	90 026	(58 527)	22 195	-	53 694
(Расход) / возмещение по налогу на прибыль	(21 903)	14 611	(6 131)	-	(13 423)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ / (УБЫТОК) ЗА ТРИ МЕСЯЦА, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА	68 123	(43 915)	16 064	-	40 271

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года

(данные выражены в тысячах российских рублей)

23. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ

Управление финансовыми рисками Группы осуществляется в отношении кредитного риска, риска ликвидности и рыночного риска. Главной задачей управления финансовыми рисками является идентификация и минимизация соответствующих рисков. Группа регулярно определяет лимиты риска и осуществляет дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов.

Кредитный риск

Деятельность Группы подвержена кредитному риску. Под кредитным риском понимается риск возникновения у Группы убытков вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения лизингополучателем финансовых обязательств перед Группой в соответствии с условиями лизингового договора. Кредитный риск также возникает в отношении банков, в которых размещены депозиты / остатки на расчетных счетах, поставщиков при совершении оплаты до поставки товара / услуги и покупателей при продаже товаров в рассрочку.

Группа осуществляет свою деятельность в клиентской нише, характеризуемой высоким уровнем дефолтов, и фокусируется на сделках небольшого размера с клиентами преимущественно малого и среднего бизнеса, что обеспечивает высокий уровень диверсификации лизингового портфеля по клиентам.

Мероприятия, предпринимаемые Группой по управлению кредитным риском, включают в себя анализ финансового состояния контрагентов (лизингополучателей, поставщиков и покупателей), анализ ликвидности имущества, передаваемого в лизинг, установление параметров лизинговых сделок с учетом ликвидности предмета лизинга, применение централизованной коллегиальной процедуры утверждения сделок. Управление кредитным риском частично осуществляется за счет получения дополнительного залога, а также поручительств связанных сторон. Минимизация потерь по дефолтным сделкам обеспечивается наличием уникальной технологии и собственных служб Группы по работе с должниками, возврату и последующей реализации имущества.

Максимальный уровень подверженности кредитному риску, как правило, отражается в стоимости финансовых активов, в которой они отражены в промежуточном сокращенном консолидированном отчете о финансовом положении.

Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск возникновения ситуации, при которой Группа может столкнуться со сложностями в исполнении своих обязательств.

Политикой Группы является обеспечение соответствия условий заимствований Группы условиям инвестиций в финансовый лизинг, включая соответствие периодов амортизации финансирования и потоков денежных средств, получаемых в результате поступления лизинговых платежей.

С целью управления риском ликвидности Группа осуществляет ежедневное и долгосрочное планирование движения денежных средств, анализ разрывов ликвидности и создание портфеля (резервов) ликвидных активов на разных уровнях.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года***(данные выражены в тысячах российских рублей)*

Анализ активов и обязательств в разрезе оставшихся договорных сроков погашения по состоянию на 31 марта 2026 года (неаудированные данные) приведен ниже:

	Менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 1 года до 2 лет	От 2 до 5 лет	Итого
АКТИВЫ						
Денежные средства и их эквиваленты	428 584	-	-	-	-	428 584
Авансы, уплаченные поставщикам	232 607	97 422	34 691	1 215	-	365 935
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	1 393 814	2 981 345	2 688 162	3 241 332	2 534 858	12 839 511
НДС к возмещению	-	14 850	-	-	-	14 850
Дебиторская задолженность по основной деятельности	411	468 674	555	221	-	469 861
Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга	-	386 267	-	-	-	386 267
Активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	-	295 254	-	-	-	295 254
Активы в форме права пользования	703	3 515	4 217	8 435	1 528	18 398
Товары, предназначенные для продажи	-	261 284	-	-	-	261 284
Отложенные налоговые активы	92 401	273 814	178 192	214 831	167 995	927 233
Нематериальные активы	715	2 743	6 796	22 771	100 983	134 008
Прочие активы	118 397	37 225	14 172	20 331	12 190	202 315
ИТОГО АКТИВЫ	2 267 633	4 822 393	2 926 785	3 509 136	2 817 554	16 343 500
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Кредиторская задолженность перед поставщиками	6 125	49 617	383 532	1 485	-	440 759
Авансы полученные	-	248 159	-	-	-	248 159
Кредиты банков	366 422	3 613 701	496 302	474 256	210 131	5 160 812
Облигации выпущенные	444 325	1 762 630	1 596 650	1 697 500	942 200	6 443 305
Обязательства по аренде	1 225	3 322	4 021	10 654	1 245	20 467
Отложенные налоговые обязательства	-	5 911	-	-	-	5 911
Прочие обязательства	146 147	385 183	160 676	-	-	692 006
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	964 245	6 068 523	2 641 181	2 183 895	1 153 576	13 011 419
ЧИСТАЯ ПОЗИЦИЯ ЛИКВИДНОСТИ	1 303 388	(1 246 130)	285 604	1 325 241	1 663 978	3 332 081
НАКОПЛЕННАЯ ПОЗИЦИЯ ЛИКВИДНОСТИ	1 303 388	57 258	342 862	1 668 103	3 332 081	

Для целей вышеприведенного анализа сроки погашения просроченных чистых инвестиций были определены с учетом накопленного опыта. Товары, предназначенные для продажи, отражены исходя из ожидаемого срока продажи. Нематериальные активы распределены равномерно в течение срока полезного использования. Отложенные налоговые активы распределены пропорционально погашению активов, по которым возникли соответствующие временные разницы.

По состоянию на 31 марта 2026 года ковенанты по части кредитных договоров были нарушены, что привело к реклассификации обязательств перед кредиторами в размере 2 047 515 тыс. руб. в состав категории «от 1 до 6 месяцев» в анализе активов и обязательств в разрезе оставшихся договорных сроков погашения. Требований от банков-кредиторов о досрочном погашении кредитов не поступало. Плановый срок погашения данных обязательств от одного года до 5 лет.

По состоянию на 31 марта 2026 года (неаудированные данные) Группа имела доступные и неиспользованные лимиты по банковским кредитным линиям в сумме 5 248 032 тыс. рублей (31 декабря 2025 года: 5 637 253 тыс. рублей)

Анализ финансовых обязательств по срокам погашения на недисконтированной основе по состоянию на 31 марта 2026 года (неаудированные данные) представлен следующим образом:

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года

(данные выражены в тысячах российских рублей)

	Менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 1 года до 2 лет	От 2 до 5 лет	Итого
Кредиты банков	427 042	3 882 899	594 667	561 090	225 016	5 690 714
Облигации выпущенные	426 105	2 170 660	1 892 600	1 980 355	876 745	7 346 465
Обязательства по аренде	1 255	3 402	4 118	10 910	1 275	20 960
Итого процентные обязательства	854 403	6 056 961	2 491 385	2 552 355	1 103 035	13 058 139
Кредиторская задолженность перед поставщиками	6 126	49 617	383 532	1 485	-	440 759
Прочие финансовые обязательства	-	120 733	-	-	-	120 733
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	860 528	6 227 311	2 874 916	2 553 840	1 103 035	13 619 631

Анализ активов и обязательств в разрезе оставшихся договорных сроков погашения по состоянию на 31 декабря 2025 года приведен ниже:

	Менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 1 года до 2 лет	От 2 до 5 лет	Итого
АКТИВЫ						
Денежные средства и их эквиваленты	1 860 658	-	-	-	-	1 860 658
Авансы, уплаченные поставщикам	102 776	151 887	11 838	1 924	-	268 425
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	1 275 059	3 275 413	3 055 775	3 750 906	2 772 199	14 129 352
НДС к возмещению	-	1 054	-	-	-	1 054
Дебиторская задолженность по основной деятельности	6 306	540 251	311	398	-	547 266
Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга	-	495 840	-	-	-	495 840
Активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	-	103 209	-	-	-	103 209
Активы в форме права пользования	669	3 343	4 011	8 022	5 826	21 871
Товары, предназначенные для продажи	-	236 980	-	-	-	236 980
Отложенные налоговые активы	74 919	258 119	178 683	219 331	162 084	893 136
Нематериальные активы	1 174	5 872	7 047	27 511	92 916	134 520
Прочие активы	379 707	65 483	14 291	8 750	11 509	479 740
ИТОГО АКТИВЫ	3 701 268	5 137 451	3 271 956	4 016 842	3 044 534	19 172 051
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Кредиторская задолженность перед поставщиками	20 183	35 073	397 788	25	-	453 069
Авансы полученные	-	380 446	-	-	-	380 446
Кредиты банков	456 553	4 466 534	635 034	626 192	289 905	6 474 218
Облигации выпущенные	460 100	2 108 447	1 895 900	2 113 000	1 286 900	7 864 347
Обязательства по аренде	1 215	3 491	4 210	6 680	8 447	24 043
Отложенные налоговые обязательства	-	5 277	-	-	-	5 277
Прочие обязательства	156 208	389 212	11 474	-	-	556 894
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	1 094 259	7 388 480	2 944 406	2 745 897	1 585 252	15 758 294
ЧИСТАЯ ПОЗИЦИЯ ЛИКВИДНОСТИ	2 607 009	(2 251 029)	327 550	1 270 945	1 459 282	3 413 757
НАКОПЛЕННАЯ ПОЗИЦИЯ ЛИКВИДНОСТИ	2 607 009	355 980	683 530	1 954 475	3 413 757	

Для целей вышеприведенного анализа сроки погашения просроченных чистых инвестиций были определены с учетом накопленного опыта. Товары, предназначенные для продажи, отражены исходя из ожидаемого срока продажи. Нематериальные активы распределены равномерно в течение срока полезного использования. Отложенные налоговые активы распределены пропорционально погашению активов, по которым возникли соответствующие временные разницы.

По состоянию на 31 декабря 2025 года ковенанты по части кредитных договоров были нарушены, что привело к реклассификации обязательств перед кредиторами в размере 2 647 398 тыс. руб. в состав категории «от 1 до 6 месяцев» в анализе активов и обязательств в разрезе оставшихся договорных сроков погашения. Требований от банков-кредиторов о досрочном погашении кредитов не поступало. Плановый срок погашения данных обязательств от одного года до 5 лет.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года

(данные выражены в тысячах российских рублей)

Анализ финансовых обязательств по срокам погашения на недисконтированной основе по состоянию на 31 декабря 2025 года представлен следующим образом:

	Менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 1 года до 2 лет	От 2 до 5 лет	Итого
Кредиты банков	527 503	4 783 864	756 889	740 099	321 835	7 130 190
Облигации выпущенные	566 050	2 634 080	2 265 630	2 212 765	1 535 835	9 214 360
Обязательства по аренде	1 369	3 933	4 743	7 524	9 515	27 084
Итого процентные обязательства	1 094 922	7 421 877	3 027 262	2 960 388	1 867 185	16 371 634
Кредиторская задолженность перед поставщиками	20 183	400 918	31 943	25	-	453 069
Прочие финансовые обязательства	-	121 271	-	-	-	121 271
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	1 115 105	7 944 066	3 059 205	2 960 413	1 867 185	16 945 974

Рыночный риск

Рыночный риск – это риск изменения справедливой стоимости или будущих потоков денежных средств по финансовому инструменту вследствие изменения рыночных цен. Рыночный риск состоит из валютного риска и риска изменения процентной ставки. Рыночный риск возникает по открытым позициям в отношении процентных финансовых инструментов, подверженных влиянию общих и специфических изменений на рынке, и изменений уровня волатильности рыночных цен и обменных курсов валют.

Задачей управления рыночным риском является управление и контроль за тем, чтобы подверженность рыночному риску не выходила за рамки приемлемых параметров, при этом обеспечивая оптимизацию доходности, получаемой за принятый риск.

Группа управляет рыночным риском путем установления лимитов по открытой позиции в отношении величины портфеля по отдельным финансовым инструментам, сроков изменения процентных ставок, валютной позиции, лимитов потерь и проведения регулярного мониторинга их соблюдения, результаты которого рассматриваются и утверждаются руководством.

Риск изменения процентной ставки

Процентные расходы составляют существенную часть расходов Группы, так как ее деятельность в значительной степени финансируется за счет средств долгового финансирования, что является характерной чертой лизинга. Долговой портфель Группы состоит из облигационных займов с фиксированной ставкой купона, а также банковских кредитов с фиксированной процентной ставкой и кредитов, где процентная ставка привязана к ключевой ставке Центрального Банка РФ.

Рост процентных ставок приводит к увеличению стоимости обслуживания имеющихся банковских кредитов и, соответственно, к снижению чистой прибыли.

Изменение процентных ставок оказывает влияние на стоимость привлечения кредитных ресурсов в будущем, и Группа реагирует на изменения в процентных ставках путем соответствующего изменения ставок доходности новых лизинговых договоров.

В таблице далее представлен анализ чувствительности к изменениям рыночных процентных ставок по привлеченным кредитным ресурсам (при условии сохранения прочих факторов в неизменном состоянии), рассчитанный для всех процентных финансовых инструментов, по состоянию на 31 марта 2026 года (неаудированные данные) и 31 декабря 2025 года:

	31 марта 2026 года		31 декабря 2025 года	
	Процентная ставка +3%	Процентная ставка -3%	Процентная ставка +3%	Процентная ставка -3%
Влияние на прибыль до налогообложения	(73 085)	73 085	(116 284)	116 284
Влияние на капитал	(58 468)	58 468	(93 027)	93 027

Предполагаемые действия Группы в случае отрицательного влияния изменения процентных ставок на деятельность Группы:

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года

(данные выражены в тысячах российских рублей)

- проведение сбалансированной политики в области привлечения заемных средств с использованием всех доступных для Группы кредитных продуктов;
- досрочное погашение по мере накопления ликвидности кредитных обязательств;
- участие в государственных программах, обеспечивающих поддержку бизнеса.

В таблице ниже представлены средневзвешенные эффективные процентные ставки по основным процентным инструментам, номинированных в российских рублях. Анализ основан на эффективных ставках на конец периода, используемых при определении амортизированной стоимости соответствующих активов и обязательств:

	31 марта 2026 года (неаудированные данные)	31 декабря 2025 года
Активы		
Денежные средства и их эквиваленты	11%	15%
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	28%	28%
Обязательства		
Кредиты банков	18%	19%
Облигации выпущенные	17%	16%

Валютный риск

Валютный риск – это риск того, что стоимость финансового инструмента будет колебаться вследствие изменений в валютных курсах.

По состоянию на 31 марта 2026 года и 31 декабря 2025 года Группа осуществляет свою деятельность на территории РФ, рассчитывается в российских рублях, не имеет значительных позиций в иностранных валютах по финансовым активам и обязательствам и не подвержена значительному валютному риску. По состоянию на 31 марта 2026 года и 31 декабря 2025 года у Группы не было открытой валютной позиции по долларам США и евро.

24. УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛОМ

Основной целью Группы в управлении капиталом является непрерывность деятельности за счет поддержания инвестиционной привлекательности, выражающейся в высоком уровне доходности проводимой деятельности, эффективного привлечения заемных средств и своевременного исполнения обязательств по ним, а также обеспечения необходимого уровня дохода участнику.

В таблице ниже представлен расчет коэффициента достаточности собственного капитала Группы по состоянию на 31 марта 2026 года и 31 декабря 2025 года:

	31 марта 2026 года (неаудированные данные)	31 декабря 2025 года
Собственный капитал	3 332 081	3 413 757
Всего активов	16 238 325	19 172 051
Коэффициент достаточности собственного капитала	20,52%	17,81%

Собственный капитал включает все компоненты капитала, такие как уставный капитал, добавочный капитал и нераспределенная прибыль.

25. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Судебные разбирательства

В процессе осуществления своей обычной хозяйственной деятельности Группа сталкивается с различными видами юридических претензий со стороны клиентов и контрагентов. По состоянию на 31 марта 2026 года (неаудированные данные) сумма вероятных обязательств составляет 1 923 тыс. рублей (31 декабря 2025 года: 1 980 тыс. рублей).

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года

(данные выражены в тысячах российских рублей)

Расторжение договора финансового лизинга порождает необходимость соотнести взаимные требования сторон по договору, совершенные до момента его расторжения (сальдо встречных обязательств), и определить завершающую обязанность одной стороны в отношении другой. Группа формирует резерв по завершающим расчетам с лизингополучателями в отношении уже предъявленных судебных исков. По состоянию на 31 марта 2026 года (неаудированные данные) резерв по завершающим расчетам с лизингополучателями составил 571 тыс. рублей (31 декабря 2025 года: 579 тыс. рублей). Величина резерва по завершающим расчетам зависит от оценки вероятности проведения завершающих расчетов с лизингополучателями и суммы ожидаемых выплат лизингополучателям.

По состоянию на 31 марта 2026 года (неаудированные данные) у Группы существовали условные обязательства в отношении предъявленных судебных исков на общую сумму в размере 17 294 тыс. рублей (31 декабря 2025 года: 22 104 тыс. рублей). Условные обязательства не признаются в консолидированном отчете о финансовом положении в связи с тем, что вероятность оттока экономических выгод по данным искам оценивается Группой как низкая.

Налогообложение

Налоговая система РФ продолжает развиваться и характеризуется наличием часто изменяющихся нормативных документов, официальных комментариев и решений судебных органов, действие которых иногда может иметь обратную силу и которые содержат порой противоречивые формулировки, открытые для различных интерпретаций со стороны налоговых органов. Правильность расчета налогов является предметом рассмотрения и детальных проверок со стороны налоговых органов, в полномочия которых входит наложение существенных штрафов, неустоек и процентов. Налоговый год остается открытым для проверок со стороны налоговых органов на протяжении трех последующих календарных лет после его окончания. Тем не менее, в некоторых случаях налоговый год может оставаться открытым в течение более продолжительного периода времени. Налоговые органы, как правило, занимают более жесткую позицию при интерпретации и применении налогового законодательства.

Данные обстоятельства создают налоговые риски в РФ, значительно превышающие аналогичные риски в других странах. По мнению руководства, налоговые обязательства были полностью отражены в данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, исходя из интерпретации руководством действующего налогового законодательства РФ, официальных комментариев и решений судебных органов. Тем не менее, интерпретации налогового законодательства регулирующими органами могут отличаться от мнения руководства и в случае применения принудительных мер воздействия со стороны регулирующих органов их влияние на финансовое положение Группы может быть существенным.

С 1 января 2026 года ставка налога на добавленную стоимость в Российской Федерации была повышена с 20% до 22%. В соответствии с условиями договоров лизинга, Группа имеет право в одностороннем порядке корректировать размер лизинговых платежей и цену досрочного выкупа в случае изменения налоговых ставок. В связи с этим Группа актуализировала графики платежей по действующим договорам в отношении периодов финансовой аренды, начинающихся с 1 января 2026 года.

Активы в залоге и с ограничениями на использование

Группа заложила следующие активы в качестве обеспечения по полученным от банков кредитам:

	31 марта 2026 года (неаудированные данные)		31 декабря 2025 года	
	Заложенные активы	Связанные обязательства	Заложенные активы	Связанные обязательства
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	3 202 544	5 146 830	3 757 290	6 453 931

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года

(данные выражены в тысячах российских рублей)

26. СПРАВЕДЛИВАЯ СТОИМОСТЬ ФИНАНСОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ

Учетные классификации и справедливая стоимость

По состоянию на 31 марта 2026 года и 31 декабря 2025 года все финансовые активы и обязательства Группы относятся к категории «Оцениваемые по амортизированной стоимости».

Иерархия оценок справедливой стоимости

Оценки справедливой стоимости относятся к различным уровням иерархии справедливой стоимости в зависимости от исходных данных, используемых в рамках соответствующих методов оценки:

- Уровень 1: котировки на активном рынке (нескорректированные) в отношении идентичных финансовых инструментов.
- Уровень 2: данные, отличные от котировок, относящихся к Уровню 1, доступные непосредственно (то есть котировки) либо опосредованно (то есть данные, производные от котировок). Данная категория включает инструменты, оцениваемые с использованием: рыночных котировок на активных рынках для схожих инструментов, рыночных котировок для схожих инструментов на рынках, не рассматриваемых в качестве активных, или прочих методов оценки, все используемые данные которых непосредственно или опосредованно основываются на наблюдаемых исходных данных.
- Уровень 3: данные, которые не являются доступными. Данная категория включает инструменты, оцениваемые с использованием информации, не основанной на наблюдаемых исходных данных, притом, что такие ненаблюдаемые данные оказывают существенное влияние на оценку инструмента. Данная категория включает инструменты, оцениваемые на основании котировок для схожих инструментов, в отношении которых требуется использование существенных ненаблюдаемых корректировок или суждений для отражения разницы между инструментами.

В таблице далее приведен анализ справедливой стоимости финансовых инструментов в разрезе уровней иерархии справедливой стоимости:

		31 марта 2026 года (неаудированные данные)		31 декабря 2025 года	
		Справедливая стоимость	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	Балансовая стоимость
Финансовые активы					
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	Уровень 3	12 720 751	12 839 511	14 001 511	14 129 352
Финансовые обязательства					
Кредиты банков	Уровень 2	5 234 631	5 160 812	6 545 899	6 474 218
Облигации выпущенные	Уровень 1	2 540 404	2 577 792	3 593 649	3 601 983
Облигации выпущенные	Уровень 2	4 019 161	3 865 513	4 288 830	4 262 364

Справедливая стоимость была определена с использованием модели дисконтирования денежных потоков. Ставки дисконтирования были определены на основании анализа рыночных сделок и котировок на соответствующие даты по аналогичным финансовым инструментам.

Справедливая стоимость прочих финансовых активов и обязательств, отраженных в консолидированном отчете о финансовом положении по амортизированной стоимости, приблизительно равна балансовой стоимости данных финансовых инструментов.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

27. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах», связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны.

В состав ключевого управленческого персонала включены директора, занимающие ключевые руководящие позиции и являющиеся членами Совета директоров.

За три месяца, закончившихся 31 марта 2026 года (неаудированные данные), вознаграждение ключевого управленческого персонала Группы включало заработную плату, дискреционные бонусы и краткосрочные вознаграждения, включая страховые взносы, на общую сумму 12 173 тыс. рублей (за три месяца, закончившихся 31 марта 2025 года: 10 409 тыс. рублей).

В течение трех месяцев, закончившихся 31 марта 2026 года (неаудированные данные), и в 2025 году Группа не проводила операций со своим участником, за исключением выплаченных дивидендов (примечание 17), и конечным контролирующим бенефициаром.

Остатки по счетам по операциям с прочими связанными сторонами Группы представлены в таблице далее:

	31 марта 2026 года (неаудированные данные)	31 декабря 2025 года
Активы		
Прочие активы	4	4

28. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

24 апреля 2026 года Компания разместила 2 000 000 биржевых бездокументарных процентных неконвертируемых облигаций серии 001P-11 (регистрационный номер выпуска: 4B02-11-36193-R-001P) номинальной стоимостью 1 000 российских рублей каждая (размещено 100% от подлежавших размещению бумаг). Облигации размещены по открытой подписке и подлежат погашению в марте 2030 года. Выпуску присвоены рейтинги: A(RU) / Стабильный (АКРА) и ruA / Стабильный (Эксперт РА). Условиями выпуска предусмотрено 48 купонных периодов по 30 дней и амортизация по 2,08% от номинальной стоимости облигаций в даты окончания 1-47 купонных периодов и 2,24% в дату окончания 48 купонного периода.

В период после отчетной даты и до даты подписания данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности осуществлено погашение части номинальной стоимости облигаций и произведена выплата купона по следующим выпускам:

Серия	Регистрационный номер	Сумма
001P-05	4B02-05-36193-R-001P	171 120
001P-06	4B02-06-36193-R-001P	150 150
001P-08	4B02-08-36193-R-001P	193 740
001P-09	4B02-09-36193-R-001P	137 080
001P-10	4B02-10-36193-R-001P	137 835
KO-01	4CDE-01-36193-R	55 080

Андрей Писаренко
Генеральный директор

15 мая 2026 года



Оксана Рухляева
Финансовый директор