

Группа Элемент Лизинг

Промежуточная сокращенная
консолидированная финансовая
отчетность за девять месяцев,
закончившихся 30 сентября 2025 года

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

СОДЕРЖАНИЕ

Страница

ПРОМЕЖУТОЧНАЯ СОКРАЩЕННАЯ КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении	3
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	4
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале	5
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств	6

ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

1. Введение	7
2. Принципы составления промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности	8
3. Существенные учетные суждения и оценки	9
4. Существенная информация об учетной политике	9
5. Денежные средства и их эквиваленты	10
6. Авансы, уплаченные поставщикам	10
7. Чистые инвестиции в лизинг, нетто	11
8. Дебиторская задолженность по основной деятельности	15
9. Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга, и активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	16
10. Активы в форме права пользования и обязательства по аренде	17
11. Товары, предназначенные для продажи	18
12. Нематериальные активы	19
13. Прочие активы	19
14. Кредиты банков и анализ движения финансовых обязательств	20
15. Облигации выпущенные	21
16. Прочие обязательства	22
17. Капитал	23
18. Процентные доходы и расходы	24
19. Чистый прочий доход и расход	25
20. Изменение прочих резервов	25
21. Расходы на персонал и прочие операционные расходы	26
22. Сегментный анализ	26
23. Управление финансовыми рисками	31
24. Управление капиталом	35
25. Условные обязательства	36
26. Справедливая стоимость финансовых инструментов	37
27. Операции со связанными сторонами	38
28. События после отчетной даты	38

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 30 сентября 2025 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

	Примечание	30 сентября 2025 года (неаудированные данные)	31 декабря 2024 года
АКТИВЫ			
Денежные средства и их эквиваленты	5	433 947	905 906
Авансы, уплаченные поставщикам	6	340 613	516 869
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	7	14 060 579	19 765 112
НДС к возмещению		-	214 294
Дебиторская задолженность по основной деятельности	8	259 498	363 732
Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга	9	671 831	220 417
Активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	9	469 439	105 798
Активы в форме права пользования	10	25 338	48 905
Товары, предназначенные для продажи	11	979 101	923 994
Отложенные налоговые активы		714 110	685 201
Нематериальные активы	12	185 481	121 499
Прочие активы	13	108 991	423 035
ИТОГО АКТИВЫ		18 248 928	24 294 762
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Кредиторская задолженность перед поставщиками		73 310	41 784
Авансы полученные		275 038	560 681
Кредиты банков	14	7 498 157	9 626 376
Облигации выпущенные	15	5 720 304	9 859 030
Обязательства по аренде	10	27 531	51 480
Отложенные налоговые обязательства		6 835	5 768
Прочие обязательства	16	684 154	264 812
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		14 285 329	20 409 931
КАПИТАЛ			
Уставный капитал	17	444 000	444 000
Добавочный капитал	17	454 700	454 700
Нераспределенная прибыль		3 064 798	2 986 044
ИТОГО КАПИТАЛ, ПРИХОДЯЩИЙСЯ НА УЧАСТНИКА МАТЕРИНСКОЙ КОМПАНИИ		3 963 498	3 884 744
Неконтролирующая доля участников		101	87
ИТОГО КАПИТАЛ		3 963 599	3 884 831
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		18 248 928	24 294 762

Андрей Писаренко
Генеральный директор

19 ноября 2025 года



Оксана Рухляева
Финансовый директор

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении должен рассматриваться вместе с примечаниями к данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за три и девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года

(данные выражены в тысячах российских рублей)

	Примечание	За девять месяцев, закончившихся 30 сентября		За три месяца, закончившихся 30 сентября	
		(неаудированные данные)		(неаудированные данные)	
		2025 года	2024 года	2025 года	2024 года
Процентный доход по лизингу	18	3 247 463	2 694 209	975 548	1 034 766
Прочие процентные доходы	18	92 222	102 713	12 056	38 541
Процентные расходы	18	(2 191 785)	(2 137 114)	(625 851)	(801 247)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД		1 147 900	659 808	361 753	272 060
Выручка от продажи товаров	19	78 412	1 879 140	3 459	573 179
Себестоимость проданных товаров		(80 957)	(1 705 327)	(3 351)	(541 897)
ЧИСТЫЙ (РАСХОД) / ДОХОД ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ТОВАРОВ ДЛЯ ПРОДАЖИ		(2 545)	173 813	108	31 282
Чистый прочий доход	19	270 500	390 848	90 992	133 673
Чистый прочий расход	19	(29 504)	(21 664)	(15 409)	(6 597)
ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		1 386 351	1 202 805	437 444	430 418
Чистые доходы / (расходы) от переоценки иностранной валюты		105	(12)	(3)	-
ОБЩИЙ ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВЫЙ ДОХОД		1 386 456	1 202 793	437 441	430 418
Изменение резервов под ожидаемые кредитные убытки лизинговых активов	7	(357 245)	(75 836)	(144 163)	(25 309)
Изменение резервов под обесценение активов к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	9	45 361	(94 471)	41 739	(42 415)
Изменение прочих резервов	20	9 815	32 445	(9 415)	(2 899)
Расходы на персонал	21	(781 591)	(783 981)	(252 216)	(269 210)
Прочие операционные расходы	21	(184 562)	(168 646)	(66 346)	(61 873)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ		118 234	112 304	7 040	28 712
Расход по налогу на прибыль		(28 999)	(22 462)	4 858	(5 744)
ПРИБЫЛЬ И ОБЩИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ПЕРИОД		89 235	89 842	11 898	22 968
ПРИБЫЛЬ И ОБЩИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ПЕРИОД, ПРИХОДЯЩИЙСЯ НА:					
- участников материнской компании		89 154	89 699	11 868	22 913
- держателей неконтролирующих долей		81	143	30	55

Андрей Писаренко
Генеральный директор

19 ноября 2025 года



(Signature)

Оксана Рухляева
Финансовый директор

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе должен рассматриваться вместе с примечаниями к данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

19 ноября 2025 года

Оксана Рухлядева
финансовый директор

5

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

	Примечание	За девять месяцев, закончившихся 30 сентября (неаудированные данные)	
		2025 года	2024 года
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:			
Поступления по основному долгу по лизингу и авансы полученные		12 525 957	16 405 590
Процентный доход по лизингу полученный		3 261 727	2 705 294
Поступления от реализации изъятых активов		562 374	123 424
Поступления от реализации товаров, предназначенных для продажи		216 922	2 031 851
Прочие доходы полученные		478 142	372 864
Оплаты поставщикам		(7 261 810)	(20 050 972)
Оплаты поставщикам товаров, предназначенных для продажи		(8 000)	(1 711 682)
Расходы по привлечению финансирования		(252)	(45 399)
Прочие проценты полученные		60 756	103 745
Проценты уплаченные	10,14	(2 175 666)	(2 090 436)
Расходы на персонал		(865 636)	(876 254)
Операционные расходы		(220 938)	(192 953)
НДС		(874 441)	(34 344)
Прочие налоги		(572)	(844)
Чистое поступление / (использование) денежных средств в операционной деятельности до уплаты налога на прибыль		5 698 564	(3 260 116)
Уплата налога на прибыль		(54 267)	(87 311)
Чистое поступление / (использование) денежных средств в операционной деятельности		5 644 297	(3 347 428)
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:			
Предоставление займов		(15 000)	(32 000)
Погашение займов		3 905	32 000
Затраты на нематериальный актив		-	(31 793)
Приобретение основных средств		(4 398)	(428)
Приобретение дочерней компании (Примечание 1)		2 619	-
Чистое (использование) денежных средств в инвестиционной деятельности		(12 874)	(32 221)
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:			
Привлечение кредитов банков	14	2 250 835	6 237 419
Погашение кредитов банков	14	(4 362 272)	(6 236 653)
Выпуск облигаций	14	-	7 500 000
Погашение облигаций	14	(3 971 650)	(4 270 700)
Выплата дивидендов	17	(10 467)	(230)
Погашение обязательств по аренде	10	(9 745)	(25 768)
Чистое (использование) / поступление денежных средств от финансовой деятельности		(6 103 300)	3 204 068
Чистое уменьшение денежных средств и их эквивалентов		(471 877)	(175 580)
Денежные средства и их эквиваленты по состоянию на начало периода	5	905 845	846 261
Денежные средства и их эквиваленты по состоянию на конец периода	5	433 947	670 681

Андрей Писаренко
Генеральный директор

19 ноября 2025 года



Оксана Рухляева
Финансовый директор

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств должен рассматриваться вместе с примечаниями к данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года

(данные выражены в тысячах российских рублей)

1. ВВЕДЕНИЕ

Основная деятельность Группы

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность общества с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг» (далее – «Компания») и его дочерних компаний: общества с ограниченной ответственностью «СтрейтЛинк» и общества с ограниченной ответственностью «Праймкорд» (именуемых совместно – «Группа»).

Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг» является головной компанией Группы. Компания была учреждена 17 декабря 2004 года в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – «РФ»).

Основным видом деятельности Компании является предоставление услуг по финансовому лизингу розничным клиентам, предприятиям среднего и малого бизнеса на территории РФ. Предметами лизинга выступают транспортные средства, спецтехника и оборудование.

По состоянию на 30 сентября 2025 года (неаудированные данные) и 31 декабря 2024 года ООО «Элемент Лизинг» зарегистрировано по адресу: РФ, 121087, г. Москва, Береговой проезд, д. 5А, корп. 1, пом.1/13, о чем 26 ноября 2024 года внесены соответствующие изменения в Едином государственном реестре юридических лиц (ГРН 2247712269869).

По состоянию на 30 сентября 2025 года (неаудированные данные) Компания имеет 52 обособленных подразделения, зарегистрированных в различных городах РФ (2024 год: 57 подразделений).

Среднесписочная численность персонала Группы за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года, составляет 403 человека (2024 год: 414 человек).

По состоянию на 30 сентября 2025 года единственным участником Компании является акционерное общество «Майнд Капитал», зарегистрированное на территории РФ. По состоянию на 31 декабря 2024 года единственным участником Компании является акционерное общество «Амарант», зарегистрированное на территории РФ. 18 февраля 2025 года акционерное общество «Амарант» было переименовано в акционерное общество «Майнд Капитал», о чем внесены соответствующие изменения в Едином государственном реестре юридических лиц (ГРН 2257713603013).

По состоянию на 30 сентября 2025 года (неаудированные данные) и 31 декабря 2024 года конечным контролирующим бенефициаром Группы является физическое лицо, г-жа Т. Полякова, которое правомочно направлять деятельность Группы по своему собственному усмотрению и в своих собственных интересах.

Дочерняя компания

Информация о дочерних компаниях ООО «Элемент Лизинг» по состоянию на 30 сентября 2025 года и 31 декабря 2024 года представлена следующим образом:

Наименование	Страна регистрации	Вид деятельности	Дата регистрации	Доля участия, %	
				30 сентября 2025 года	31 декабря 2024 года
ООО «СтрейтЛинк»	Российская Федерация	Прочие услуги	12 июля 2018 года	99,9	99,9
ООО «Праймкорд»	Российская Федерация	Прочие услуги	10 января 2020 года	100,0	-

Дочерняя компания ООО «СтрейтЛинк» создана в рамках реализации стратегии долгосрочного развития, предусматривающей обеспечение генерации дохода от дополнительных видов деятельности на рынке лизинга.

14 апреля 2025 года дочерняя компания ООО «СтрейтЛинк» приобрела в собственность долю в уставном капитале ООО «Праймкорд» в размере 100% за денежное вознаграждение 50 тыс. руб. 30 июня 2025 года Группа увеличила уставный капитал ООО «Праймкорд» до 224 000 тыс. руб., в том числе денежным взносом от ООО «СтрейтЛинк» в сумме 63 000 тыс. руб.,

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года

(данные выражены в тысячах российских рублей)

денежным взносом от ООО «Элемент Лизинг» в сумме 30 000 тыс. руб. и имущественным взносом в уставный капитал нематериального актива в сумме 131 000 тыс. рублей. Компания ООО «Праймкорд» занимается организацией финансового сервиса для участников лизинговых сделок.

Условия осуществления хозяйственной деятельности

Группа осуществляет свою деятельность на территории РФ и вследствие этого подвержена экономическим и финансовым рискам, влияющим на экономику РФ.

В течение 9 месяцев 2025 года на экономику России продолжают оказывать влияние геополитическая напряженность и санкции, введенные Европейским союзом, США и рядом других стран. Высокая ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации 21%, установленная в октябре 2024 года, сохранялась до июня 2025 года и постепенно была снижена до 16,5% в октябре 2025 года. Высокая ключевая ставка продолжает ограничивать доступность финансирования для малого и среднего бизнеса, что препятствует восстановлению деловой активности и ведет к сокращению спроса на лизинг коммерческого грузового транспорта и строительной техники, а также увеличению объема возвращенных объектов лизинга. На фоне охлаждения экономики и стагнации потребительского кредитования, инфляция несколько замедлилась, согласно обновленному прогнозу ЦБ РФ ожидается в диапазоне 6,5–7,0% по итогам 2025 года. ВВП замедлится до 0,5-1%.

Прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность отражает оценку руководством Группы возможного влияния текущих условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности на результаты деятельности и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий деятельности может отличаться от оценки руководства.

В связи с сохраняющейся экономической неопределенностью руководство не в состоянии предсказать все тенденции, которые могли бы оказать влияние на российскую экономику, а, следовательно, и воздействие, которое они могут оказать на финансовое состояние Группы в дальнейшем. Руководство Группы предполагает, что принимает все необходимые меры для поддержания устойчивого положения и дальнейшего развития бизнеса в сложившихся обстоятельствах, и стремится поддерживать оптимальный по размеру и качеству лизинговый портфель, достаточный запас капитала и ликвидности.

Группа не подвержена существенным сезонным или циклическим изменениям операционного дохода в течение финансового года.

2. ПРИНЦИПЫ СОСТАВЛЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Применяемые стандарты

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (МСФО) (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность» и включает избранные примечания, объясняющие значительные события и операции, необходимые для понимания изменений в финансовом положении Группы и результатах ее деятельности, произошедших с момента подготовки консолидированной финансовой отчетности за 2024 год. Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность должна рассматриваться в совокупности с консолидированной финансовой отчетностью Группы за 2024 год.

Принципы оценки финансовых показателей

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с принципом учета по фактическим затратам, за исключением активов, возвращенных в результате прекращения финансового лизинга, активов к изъятию в результате прекращения финансового лизинга и товаров для продажи, которые оцениваются по наименьшей из двух величин: фактических затрат, которые соответствуют величине чистой инвестиции в лизинг, и чистой стоимости возможной продажи.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года

(данные выражены в тысячах российских рублей)

Функциональная валюта и валюта представления данных промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

Функциональной валютой Группы является российский рубль, который, являясь национальной валютой РФ, наилучшим образом отражает экономическую сущность большинства проводимых Группой операций и связанных с ними обстоятельств, влияющих на ее деятельность.

Российский рубль является также валютой представления данных настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Все данные промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности округлены с точностью до целых тысяч рублей.

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ УЧЕТНЫЕ СУЖДЕНИЯ И ОЦЕНКИ

Подготовка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с требованиями МСФО обязывает руководство делать суждения, расчетные оценки и допущения, влияющие на применение учетной политики и величину представленных в промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности активов и обязательств, доходов и расходов. Фактические результаты могут отличаться от указанных оценок.

Оценки и лежащие в их основе допущения пересматриваются на регулярной основе. Корректировки в оценках признаются в том отчетном периоде, в котором были пересмотрены соответствующие оценки, и в любых последующих периодах, которые они затрагивают.

Наиболее важные суждения, сформированные в процессе применения положений учетной политики и оказывающие наиболее значительное влияние на показатели промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности включают:

- оценку резерва под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) чистых инвестиций в лизинг;
- оценку возмещаемой стоимости активов к изъятию и чистой стоимости возможной продажи активов, возвращенных в результате прекращения финансового лизинга.

При подготовке прилагаемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности руководство Группы применяет те же существенные суждения относительно применения учетных политик и ключевых источников информации в отношении оценки неопределенности, что и в отношении консолидированной финансовой отчетности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за 2024 год.

4. СУЩЕСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

Положения учетной политики, применяемые при составлении данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, находятся в полном соответствии с теми принципами учетной политики, которые применялись при составлении консолидированной финансовой отчетности за 2024 год, за исключением изменений в стандартах, вступивших в силу с 1 января 2025 года.

Некоторые изменения в МСФО вступили в силу с 1 января 2025 года для годовых отчетных периодов. Данные изменения не оказали существенного влияния на промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

	30 сентября 2025 года (неаудированные данные)	31 декабря 2024 года
Депозиты в банках с первоначальным сроком погашения до трех месяцев	327 000	742 560
Расчетные счета в банках	106 947	163 346
Итого денежные средства и их эквиваленты	433 947	905 906

Денежные средства и их эквиваленты не являются ни обесцененными, ни просроченными.

По состоянию на 30 сентября 2025 года (неаудированные данные) денежные средства, размещенные Группой в 1 банке, превышали 10% от совокупного объема денежных средств и их эквивалентов и составляли 327 802 тыс. рублей (31 декабря 2024 года: средства в 2 банках составляли 784 095 тыс. рублей).

Денежные средства и их эквиваленты классифицируются с учетом текущих кредитных рейтингов (по национальной шкале), присвоенных российскими рейтинговыми агентствами, такими как АКРА, Эксперт РА. Наивысший возможный рейтинг – AAA. Инвестиционный уровень денежных средств, их эквивалентов и депозитов в банках соответствует рейтингам от AAA до BB. Ниже приведен анализ денежных средств и их эквивалентов в разрезе кредитных рейтингов:

	AAA	AA	A	BBB	BB	Итого
30 сентября 2025 года (неаудированные данные)	34 848	27 142	36 866	327 802	7 289	433 947
31 декабря 2024 года	121 390	60 914	722 078	1 521	3	905 906

6. АВАНСЫ, УПЛАЧЕННЫЕ ПОСТАВЩИКАМ

	30 сентября 2025 года (неаудированные данные)	31 декабря 2024 года
Авансы, уплаченные поставщикам, в том числе:	340 613	516 869
За имущество, приобретенное для целей передачи в финансовый лизинг	213 513	287 100
За товары, предназначенные для продажи	127 100	229 769
Итого авансы, уплаченные поставщикам	340 613	516 869

По большинству договоров, по которым поставка актива для последующей передачи в лизинг ожидается в срок, превышающий 5 дней с момента авансового платежа, сумма авансового платежа поставщику ограничена суммой авансового платежа, полученного от лизингополучателя.

Условия поставки регулируются заключенными договорами, авансы по ним являются краткосрочными.

При наличии признаков неисполнения поставщиком договорных обязательств в отношении таких авансов формируется резерв под обесценение в сумме аванса, уплаченного поставщикам.

Анализ изменения резервов под обесценение авансов, уплаченных поставщикам, представлен далее (неаудированные данные):

	За девять месяцев, закончившихся 30 сентября	
	2025 года	2024 года
Величина резерва по состоянию на 1 января	-	14 456
(Восстановление) резерва под обесценение	-	(9 080)
Величина резерва по состоянию на 30 сентября	-	5 376

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

7. ЧИСТЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ЛИЗИНГ, НЕТТО

По состоянию на 30 сентября 2025 года и 31 декабря 2024 года чистые инвестиции в лизинг включают:

	30 сентября 2025 года (неаудированные данные)	31 декабря 2024 года
Валовые инвестиции в лизинг	18 797 171	26 529 787
За вычетом финансовых доходов будущих периодов	(4 558 372)	(6 552 205)
Чистые инвестиции в лизинг	14 238 799	19 977 582
За вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ)	(178 220)	(212 470)
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	14 060 579	19 765 112

Анализ изменения балансовой стоимости чистых инвестиций в лизинг до вычета резерва под ОКУ представлен далее (неаудированные данные):

	За девять месяцев, закончившихся 30 сентября	
	2025 года	2024 года
Чистые инвестиции в лизинг по состоянию на 1 января	19 977 582	16 846 607
Вновь созданные или приобретенные активы	3 527 869	10 548 916
Выбытие активов в результате погашения в полной сумме	(2 163 966)	(2 127 495)
Прочие изменения, включая частичные погашения	(5 261 094)	(4 830 156)
Перевод в активы к изъятию	(1 841 592)	(454 412)
Чистые инвестиции в лизинг по состоянию на 30 сентября	14 238 799	19 983 460

Анализ изменения резервов под ожидаемые кредитные убытки (далее – ОКУ) по чистым инвестициям в лизинг представлен далее (неаудированные данные):

	За девять месяцев, закончившихся 30 сентября	
	2025 года	2024 года
Величина резерва под ОКУ по состоянию на 1 января	212 470	112 292
Изменение ОКУ, отраженное в составе прибыли или убытка	357 245	83 819
Вновь созданные или приобретенные активы	33 419	54 464
Восстановление резерва в результате погашения активов	(22 379)	(14 042)
Чистое изменение резерва под ОКУ	346 205	43 397
Перевод в категорию активов к изъятию	(391 495)	(74 681)
Величина резерва под ОКУ по состоянию на 30 сентября	178 220	121 430

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности
за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

Ниже приводится информация о движении балансовой стоимости чистых инвестиций в лизинг до вычета резерва под ОКУ по видам активов (неаудированные данные):

	За девять месяцев, закончившихся 30 сентября	
	2025 года	2024 года
Автотранспорт		
Чистые инвестиции в лизинг по состоянию на 1 января	15 546 431	11 870 910
Вновь созданные или приобретенные активы	2 668 932	8 367 080
Выбытие активов в результате погашения в полной сумме	(1 673 703)	(1 523 005)
Прочие изменения, включая частичные погашения	(3 981 964)	(3 295 403)
Перевод в активы к изъятию	(1 519 008)	(238 981)
Чистые инвестиции в лизинг по состоянию на 30 сентября	11 040 688	15 180 601
Спецтехника		
Чистые инвестиции в лизинг по состоянию на 1 января	2 749 859	3 314 760
Вновь созданные или приобретенные активы	448 155	1 230 803
Выбытие активов в результате погашения в полной сумме	(327 338)	(423 840)
Прочие изменения, включая частичные погашения	(744 555)	(985 337)
Перевод в активы к изъятию	(212 565)	(134 710)
Чистые инвестиции в лизинг по состоянию на 30 сентября	1 913 556	3 001 676
Оборудование		
Чистые инвестиции в лизинг по состоянию на 1 января	1 681 292	1 660 937
Вновь созданные или приобретенные активы	410 782	951 033
Выбытие активов в результате погашения в полной сумме	(162 925)	(180 650)
Прочие изменения, включая частичные погашения	(534 575)	(549 416)
Перевод в активы к изъятию	(110 019)	(80 721)
Чистые инвестиции в лизинг по состоянию на 30 сентября	1 284 555	1 801 183

Ниже приводится информация о движении резервов под ОКУ по чистым инвестициям в лизинг по видам активов (неаудированные данные):

	За девять месяцев, закончившихся 30 сентября	
	2025 года	2024 года
Автотранспорт		
Величина резерва под ОКУ по состоянию на 1 января	144 022	63 272
Изменение ОКУ, отраженное в составе прибыли или убытка	300 297	59 796
Вновь созданные или приобретенные активы	21 699	41 437
Восстановление резерва в результате погашения активов	(14 899)	(8 134)
Чистое изменение резерва под ОКУ	293 497	26 493
Перевод в категорию активов к изъятию	(320 884)	(37 757)
Величина резерва под ОКУ по состоянию на 30 сентября	123 435	85 311
Спецтехника		
Величина резерва под ОКУ по состоянию на 1 января	33 005	40 051
Изменение ОКУ, отраженное в составе прибыли или убытка	40 874	11 310
Вновь созданные или приобретенные активы	4 400	8 650
Восстановление резерва в результате погашения активов	(3 727)	(4 836)
Чистое изменение резерва под ОКУ	40 201	7 496
Перевод в категорию активов к изъятию	(46 999)	(24 815)
Величина резерва под ОКУ по состоянию на 30 сентября	26 880	26 546
Оборудование		
Величина резерва под ОКУ по состоянию на 1 января	35 443	8 969
Изменение ОКУ, отраженное в составе прибыли или убытка	16 074	12 712
Вновь созданные или приобретенные активы	7 320	4 377
Восстановление резерва в результате погашения активов	(3 754)	(1 072)
Чистое изменение резерва под ОКУ	12 507	9 407
Перевод в категорию активов к изъятию	(23 612)	(12 108)
Величина резерва под ОКУ по состоянию на 30 сентября	27 905	9 573

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года

(данные выражены в тысячах российских рублей)

По состоянию на 30 сентября 2025 года (неаудированные данные) количество действующих договоров по финансовому лизингу составляет 9 359 договоров (31 декабря 2024 года: 11 204 договоров). Срок действия большинства из них истекает в ближайшие 3 года. Платежи по договорам лизинга производятся ежемесячно.

По состоянию на 30 сентября 2025 года (неаудированные данные) на 20 крупнейших лизингополучателей приходится 12% чистых инвестиций в финансовый лизинг, что составляет 1 661 948 тыс. рублей до вычета резерва под ОКУ (31 декабря 2024 года: на 20 крупнейших лизингополучателей приходилось 12% чистых инвестиций в финансовый лизинг, что составляло 2 475 189 тыс. рублей).

По состоянию на 30 сентября 2025 года (неаудированные данные) максимальный объем чистых инвестиций в лизинг, приходящийся на одного лизингополучателя, составляет 169 275 тыс. рублей (31 декабря 2024 года: 326 085 тыс. рублей).

Группа производит оценку финансовой деятельности лизингополучателей и регулярно осуществляет мониторинг непогашенной задолженности. Группа сохраняет права собственности на активы, переданные в лизинг, в течение срока действия лизинга.

Группа использует страхование для защиты предмета лизинга от ущерба вследствие повреждения или кражи. По большинству договоров уплату страховых взносов осуществляет Группа, лизингополучатель возмещает её затраты по фактической стоимости.

Далее представлена информация о валовой и чистой сумме инвестиций в лизинг по состоянию на 30 сентября 2025 года (неаудированные данные) по срокам получения:

	До 1 года	От 1 года до 2 лет	От 2 года до 3 лет	От 3 года до 4 лет	От 4 года до 5 лет	Итого
Валовые инвестиции в лизинг	10 387 322	5 079 582	2 188 085	935 731	206 451	18 797 171
Финансовые доходы будущих периодов	(1 069 142)	(1 835 875)	(936 977)	(554 442)	(161 936)	(4 558 372)
Чистые инвестиции в лизинг	9 318 179	3 243 707	1 251 108	381 289	44 516	14 238 799
- текущие	9 130 829	3 243 707	1 251 108	381 289	44 516	14 051 449
- просроченные	187 350	-	-	-	-	187 350

Далее представлена информация о валовой и чистой сумме инвестиций в лизинг по состоянию на 31 декабря 2024 года по срокам получения:

	До 1 года	От 1 года до 2 лет	От 2 до 3 лет	От 3 до 4 лет	От 4 до 5 лет	Итого
Валовые инвестиции в лизинг	13 261 281	7 541 144	3 652 738	1 499 036	575 588	26 529 787
Финансовые доходы будущих периодов	(1 289 715)	(2 454 261)	(1 593 351)	(760 879)	(453 999)	(6 552 205)
Чистые инвестиции в лизинг	11 971 566	5 086 883	2 059 387	738 157	121 589	19 977 582
- текущие	11 843 596	5 086 883	2 059 387	738 157	121 589	19 849 612
- просроченные	127 970	-	-	-	-	127 970

Информация в таблицах выше основана на договорных сроках погашения. В категорию «просроченные» включены валовые инвестиции в лизинг в сумме только просроченных платежей.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

Анализ кредитного качества чистых инвестиций в финансовый лизинг по состоянию на 30 сентября 2025 года и 31 декабря 2024 года может быть представлен следующим образом:

	30 сентября 2025 года (неаудированные данные)	31 декабря 2024 года
Чистые инвестиции в лизинг, по которым не было выявлено индивидуальных признаков обесценения		
- непросроченные и просроченные на срок до 30 дней	13 545 876	19 552 528
- просроченные на срок 31-60 дней	529 472	310 982
- просроченные на срок 61-90 дней	137 543	89 740
	14 212 891	19 953 250
Обесцененные чистые инвестиции в лизинг		
- просроченные на срок свыше 90 дней	25 908	24 332
	25 908	24 332
За вычетом резерва под ОКУ	(178 220)	(212 470)
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	14 060 579	19 765 112

В таблице выше просроченные суммы представляют собой всю величину чистых инвестиций в лизинг по соответствующим договорам, а не только просроченные суммы отдельных платежей.

Оценка справедливой стоимости активов, относящихся к чистым инвестициям в лизинг, по которым не было выявлено индивидуальных признаков обесценения, проводилась на дату первоначального признания лизинга и не корректировалась с учетом последующих изменений.

Часть имущества, переданного в финансовый лизинг, является предметом залога под обеспечение банковских кредитов. По состоянию на 30 сентября 2025 года (неаудированные данные) чистые инвестиции в лизинг, относящиеся к данным активам, составляют 4 538 909 тыс. рублей (31 декабря 2024 года: 4 833 766 тыс. рублей).

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

	30 сентября 2025 года (неаудированные данные)	31 декабря 2024 года
Дебиторская задолженность	331 496	426 059
по продаже товаров, предназначенных для продажи	161 941	279 244
по страховому возмещению	85 682	52 774
по возмещению госпошлин	36 099	29 720
по договорам на оказание прочих услуг	29 819	39 323
по договорам рассрочки	9 043	16 062
прочее	8 912	8 936
Прочая задолженность лизингополучателей	1 897	1 253
	333 393	427 312
За вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки	(73 895)	(63 580)
Итого дебиторская задолженность по основной деятельности	259 498	363 732

По состоянию на 30 сентября 2025 года (неаудированные данные) у Группы имеется обесцененная дебиторская задолженность по возмещению госпошлин в сумме 36 099 тыс. рублей, по страховому возмещению в сумме 30 373 тыс. рублей, по продаже прочих активов в сумме 653 тыс. рублей и по прочей дебиторской задолженности в сумме 6 771 тыс. рублей (31 декабря 2024 года: дебиторская задолженность по возмещению по госпошлине в сумме 29 720 тыс. рублей, по страховому возмещению в сумме 25 955 тыс. рублей, по продаже прочих активов в сумме 753 тыс. рублей и по прочей дебиторской задолженности в сумме 7 152 тыс. рублей).

Анализ изменения резервов под ОКУ по дебиторской задолженности по основной деятельности представлен далее (неаудированные данные):

	За девять месяцев, закончившихся 30 сентября	
	2025 года	2024 года
Величина резерва под ОКУ по состоянию на 1 января	63 580	48 533
Создание резерва	10 315	10 513
Величина резерва под ОКУ по состоянию на 30 сентября	73 895	59 046

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности
за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

9. АКТИВЫ, ВОЗВРАЩЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА, И АКТИВЫ К ИЗЪЯТИЮ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

Информация о движении активов к изъятию и активов, возвращенных в результате прекращения финансового лизинга, за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 и 2024 годов, представлена следующим образом (неаудированные данные):

	За девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года		За девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2024 года	
	Активы к изъятию	Активы возвра- щенные	Активы к изъятию	Активы возвра- щенные
Балансовая стоимость по состоянию на 1 января	105 798	220 417	61 029	81 961
Перевод чистых инвестиций в лизинг в состав активов к изъятию	1 450 097	-	379 732	-
Изъятие активов	(1 138 997)	1 138 997	(209 876)	209 876
Выбытие возвращенных активов	-	(525 376)	-	(80 756)
Восстановление обесценения/(обесценение)	207 567	(162 207)	(52 582)	(33 747)
Возврат в лизинг	(91 886)	-	(47 459)	-
Платежи, поступившие после расторжения	(62 317)	-	(18 053)	-
Списание	(823)	-	-	-
Балансовая стоимость по состоянию на 30 сентября	469 439	671 831	112 792	177 333

Активы к изъятию представляют собой транспортные средства, спецтехнику и оборудование, подлежащие изъятию у не выполнивших свои обязательства лизингополучателей. Перевод в состав активов к изъятию осуществляется в сумме чистых инвестиций в лизинг и неоплаченной дебиторской задолженности за вычетом резерва под ОКУ на дату перевода.

Возмещаемая стоимость активов к изъятию определяется с учетом перспектив изъятия и оценочной стоимости предмета лизинга. Для каждой категории устанавливается ставка резерва с учетом исторического опыта Группы. При наличии дополнительных признаков обесценения актива к изъятию резерв может быть создан на индивидуальной основе.

После изъятия активы переводятся в состав активов, возвращенных в результате прекращения лизинга, которые оцениваются по наименьшей из двух величин: их балансовой стоимости и чистой стоимости возможной продажи, которая определяется с использованием одного из следующих методов:

- ликвидные активы оцениваются сравнительным методом на основании цен продаж аналогичных активов;
- менее ликвидные активы оцениваются затратным методом путем запроса у поставщиков текущей стоимости активов, скорректированной с учетом индексации цен и износа.

Балансовая стоимость возвращенных активов подлежит возмещению путем их продажи третьим лицам или передачи в финансовую аренду.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

10. АКТИВЫ В ФОРМЕ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО АРЕНДЕ

Ниже представлена балансовая стоимость активов в форме права пользования, а также ее изменения в течение периодов (неаудированные данные):

	За девять месяцев, закончившихся 30 сентября	
	2025 года	2024 года
По состоянию на 1 января	48 905	141 295
Приобретения, связанные с арендой офисных помещений	1 703	15 252
Амортизационные отчисления (примечание 21)	(9 363)	(25 708)
Выбытие	(18 422)	(87 215)
Переоценка (эффект от изменения обязательства по аренде)	2 515	7 577
По состоянию на 30 сентября	25 338	51 202

Ниже представлен анализ изменения балансовой стоимости арендных обязательств в течение периодов (неаудированные данные):

	За девять месяцев, закончившихся 30 сентября	
	2025 года	2024 года
По состоянию на 1 января	51 480	143 433
Приобретения, связанные с арендой офисных помещений	1 703	15 209
Процентные расходы (примечание 18)	2 399	6 976
Арендные платежи	(12 144)	(32 744)
Переоценка	2 515	7 612
Выбытие	(18 422)	(87 215)
По состоянию на 30 сентября	27 531	53 272

Группа арендует различные офисные помещения в различных регионах Российской Федерации. Все договоры аренды заключаются Группой на срок менее 12 месяцев, однако с учетом высокой вероятности продления срока действия данных договоров в обозримом будущем Группа определила сроки аренды, включая опционы на продление, в размере 60 месяцев с даты начала срока аренды по договорам аренды новых активов, заключенным в течение девяти месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 и 2024 годов, за исключением договора аренды основного офисного помещения в Москве.

Расходы, относящиеся к краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью, а также к переменным арендным платежам (коммунальные расходы), не включенные в обязательства по аренде (примечание 21), составили 36 955 тыс. рублей и 2 516 тыс. рублей за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 и 2024 годов соответственно (неаудированные данные).

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

11. ТОВАРЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ

По состоянию на 30 сентября 2025 года и 31 декабря 2024 года товары, предназначенные для продажи, представлены техникой и транспортными средствами, бывшими в эксплуатации.

Ниже приводится информация по группам товаров, предназначенных для продажи:

	30 сентября 2025 года (неаудированные данные)	31 декабря 2024 года
Транспортные средства	943 079	866 952
Спецтехника	45 542	62 625
За вычетом резерва под обесценение	(9 520)	(5 583)
Итого товары, предназначенные для продажи	979 101	923 994

Далее представлена балансовая стоимость товаров, предназначенных для продажи, а также ее изменение в течение периодов (неаудированные данные):

	За девять месяцев, закончившихся 30 сентября	
	2025 года	2024 года
По состоянию на 1 января	923 994	1 244 549
Поступление	140 000	1 475 638
Выбытие	(80 956)	(1 705 328)
Создание резерва	(3 937)	(2 472)
По состоянию на 30 сентября	979 101	1 012 387

Анализ изменения резервов под обесценение по товарам, предназначенным для продажи, представлен далее (неаудированные данные):

	За девять месяцев, закончившихся 30 сентября	
	2025 года	2024 года
Величина резерва по состоянию на 1 января	5 583	1 593
Создание резерва	3 937	2 472
Величина резерва по состоянию на 30 сентября	9 520	4 065

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

12. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Ниже представлен анализ движения нематериальных активов в течение девяти месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 и 2024 годов (неаудированные данные):

	Фактические затраты	Накопленная амортизация	Чистая балансовая стоимость
По состоянию на 1 января 2024 года	74 435	-	74 435
Приобретения	17 069	-	17 069
Затраты на создание	47 457	-	47 457
Начисление амортизации	-	(9 974)	(9 974)
По состоянию на 30 сентября 2024 года	138 961	(9 974)	128 987
По состоянию на 1 января 2025 года	137 746	(16 247)	121 499
Приобретения	52 477	-	52 477
Затраты на создание	5 255	-	5 255
Переоценка	-	17 363	17 363
Начисление амортизации	-	(11 113)	(11 113)
По состоянию на 30 сентября 2025 года	195 478	(9 997)	185 481

По состоянию на 30 сентября 2025 года и 31 декабря 2024 года нематериальные активы включают платформу оператора финансовых сервисов, которую Группа разрабатывала с 2022 года и поэтапно вводила в эксплуатацию. Ввод был завершен 1 сентября 2025 года.

В апреле 2025 года Группа приобрела компанию ООО «Праймкорд» (Примечание 1) и признала нематериальный актив в виде клиентской базы. Оценка справедливой стоимости приобретенных идентифицируемых активов и обязательств завершена.

13. ПРОЧИЕ АКТИВЫ

Ниже представлена информация о прочих активах:

	30 сентября 2025 года (неаудирован- ные данные)	31 декабря 2024 года
Финансовые прочие активы		
Авансовый платеж по облигациям	-	199 725
Займы выданные	-	12 082
Нефинансовые прочие активы		
Предоплаты за услуги	42 775	46 747
Основные средства	27 596	23 534
Дебиторская задолженность по налогам, кроме налога на прибыль	22 639	72 798
Предоплаты за программное обеспечение	11 347	8 703
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль	62	56 162
Прочее	4 572	3 284
Итого прочие активы	108 991	423 035

По состоянию на 31 декабря 2024 года авансовый платеж по облигациям представляет собой средства, переведенные платежному агенту на погашение части номинальной стоимости облигаций серий: 001P-04 (регистрационный номер 4B02-04-36193-R-001P) и 001P-07 (регистрационный номер 4B02-07-36193-R-001P) на общую сумму 169 250 тыс. руб., а также на выплату купона в сумме 30 475 тыс. рублей. Данные обязательства были исполнены 9 января 2025 года.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года***(данные выражены в тысячах российских рублей)***14. КРЕДИТЫ БАНКОВ И АНАЛИЗ ДВИЖЕНИЯ ФИНАНСОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

По состоянию на 30 сентября 2025 года (неаудированные данные) привлеченные кредиты в сумме 7 498 157 тыс. рублей представляют собой кредиты, привлеченные в российских рублях от российских банков, со сроком погашения в 2025-2029 годах (31 декабря 2024 года: 9 626 376 тыс. рублей со сроком погашения в 2025-2027 годах).

По состоянию на 30 сентября 2025 года (неаудированные данные) Группа имеет обязательства по привлеченным кредитам перед тремя контрагентами (31 декабря 2024 года: пять контрагентов), доля которых в общем объеме кредитов банков более 10%. Совокупный объем указанной задолженности по состоянию на 30 сентября 2025 года составляет 5 103 719 тыс. рублей (31 декабря 2024 года: 9 281 373 тыс. рублей).

Анализ движения финансовых обязательств за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 и 2024 годов (неаудированные данные), представлен в таблице далее (за исключением обязательств по аренде, анализ движения которых приведен в примечании 10):

	Кредиты банков	Облигации (Примечание 15)	Авансовый платеж по облигациям (Примечание 13)	Итого заемные средства
Балансовая стоимость по состоянию на 1 января 2024 года	6 113 438	4 274 694	-	10 388 132
Привлечение заемных средств	6 204 346	5 500 000	-	11 704 346
Погашение заемных средств	(4 701 389)	(2 900 950)	-	(7 602 339)
Совокупный денежный поток от финансовой деятельности	1 502 957	2 599 050	-	4 102 007
Расходы по привлечению финансирования	(2 073)	(29 073)	-	(31 146)
Начисленные процентные расходы	553 787	444 828	-	998 616
Проценты уплаченные	(544 855)	(428 955)	-	(973 810)
Балансовая стоимость по состоянию на 30 сентября 2024 года	7 623 255	6 860 545	-	14 483 800
Балансовая стоимость по состоянию на 1 января 2025 года	9 626 376	9 859 030	(199 725)	19 285 681
Привлечение заемных средств	2 250 835	-	-	2 250 835
Погашение заемных средств	(4 362 272)	(4 140 900)	169 250	(8 333 922)
Совокупный денежный поток от финансовой деятельности	(2 111 438)	(4 140 900)	169 250	(6 083 088)
Расходы по привлечению финансирования	(6)	(246)	-	(252)
Начисленные процентные расходы	1 301 746	887 641	-	2 189 387
Проценты уплаченные	(1 318 522)	(885 221)	30 475	(2 173 268)
Балансовая стоимость по состоянию на 30 сентября 2025 года	7 498 157	5 720 304	-	13 218 461

По состоянию на 30 сентября 2025 года договоры по кредитам банков в сумме 7 498 157 тыс. руб., включая долгосрочную часть в сумме 2 699 382 тыс. руб., предусматривают ежеквартальную проверку соблюдения обязательств (ковенантов) по поддержанию показателей прибыльности деятельности, достаточности капитала, долговой нагрузки, объема и качества лизингового портфеля, и других показателей. В случае нарушения Группой указанных кovenантов банки-кредиторы могут получить право требовать досрочного погашения кредитов. Группа выстроила регулярную систему мониторинга соблюдения кovenантов. По состоянию на 30 сентября 2025 года требования о досрочном погашении кредитов отсутствуют.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

15. ОБЛИГАЦИИ ВЫПУЩЕННЫЕ

По состоянию на 30 сентября 2025 года (неаудированные данные) и 31 декабря 2024 года облигации представлены находящимися в обращении облигациями следующих выпусков:

Серия	Дата окончания разме- щения	Дата полного погашения выпуска	Годовая ставка купона по состоянию на		Объем выпуска, тыс. руб.	Объем в обращении по непогашенному номиналу на		Балансовая стоимость на	
			30	31 декабря		30	30	30	30
			сентября 2025 года	2024 года		сентября 2025 года	31 декабря 2024 года	сентября 2025 года	31 декабря 2024 года
001P-04	16.02.23	31.01.26	10,55%	10,55%	2 500 000	353 250	976 500	351 052	970 262
001P-05	20.07.23	04.07.26	10,00%	10,00%	3 000 000	839 400	1 587 300	844 543	1 595 731
001P-06	18.10.23	02.10.26	15,50%	15,50%	2 500 000	907 250	1 530 500	909 437	1 531 870
001P-07	13.03.24	03.03.26	15,75%	15,75%	2 500 000	800 000	1 700 000	808 839	1 716 515
001P-08	26.04.24	11.04.27	16,00%	16,00%	3 000 000	1 587 300	2 335 200	1 585 557	2 329 384
001P-09	25.07.24	10.07.27	18,50%	18,50%	2 000 000	1 224 400	1 723 000	1 220 876	1 715 268
Итого						5 711 600	9 852 500	5 720 304	9 859 030

Выпуски предусматривают ежеквартальную амортизацию номинала.

Ниже представлена информация о балансовой стоимости размещенных облигаций:

	30 сентября 2025 года (неаудированные данные)	31 декабря 2024 года
Основной долг по выпущенным облигациям по амортизированной стоимости с учетом затрат по выпуску	5 678 644	9 796 610
Накопленный купонный доход по выпущенным облигациям	41 660	62 420
Итого балансовая стоимость размещенных облигаций	5 720 304	9 859 030

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

16. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

	30 сентября 2025 года (неаудированные данные)	31 декабря 2024 года
Прочие финансовые обязательства		
Расчеты с контрагентами	40 250	41 695
Начисленные расходы по мотивационным выплатам персоналу	26 688	63 159
Обязательства по страховым платежам	12 267	12 585
Начисленные расходы	7 424	7 446
Прочие финансовые обязательства	743	548
Итого прочие финансовые обязательства	87 372	125 433
Прочие нефинансовые обязательства		
НДС к уплате	412 675	16 016
Прочие авансы полученные	132 781	38 037
Задолженность по налогам, кроме налога на прибыль и НДС	44 036	52 686
Резерв под возможные выплаты по судебным разбирательствам	2 465	18 071
Задолженность по налогу на прибыль	1 314	2 599
Прочие оценочные обязательства	3 511	11 970
Итого прочие нефинансовые обязательства	596 782	139 379
Итого прочие обязательства	684 154	264 812

Резерв под возможные выплаты по судебным разбирательствам включает в том числе резерв по завершающим расчетам с лизингополучателями (примечание 20).

Анализ изменения прочих оценочных обязательств представлен далее (неаудированные данные):

	За девять месяцев, закончившихся 30 сентября	
	2025 года	2024 года
Величина резерва по состоянию на 1 января	11 970	79 501
Изменение прочих оценочных обязательств	(8 459)	(35 880)
Величина резерва по состоянию на 30 сентября	3 511	43 621

Анализ изменения резервов под возможные выплаты по судебным разбирательствам представлен далее (неаудированные данные):

	За девять месяцев, закончившихся 30 сентября	
	2025 года	2024 года
Величина резерва по состоянию на 1 января	18 071	11 836
Прочие изменения в оценках	(6 252)	14 853
Изменение резерва в связи с выплатами по судебным искам	(9 354)	(15 324)
Величина резерва по состоянию на 30 сентября	2 465	11 366

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности
за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

17. КАПИТАЛ

Уставный капитал. Разрешенный к выпуску, выпущенный и полностью оплаченный уставный капитал сформирован за счет вкладов участника денежными средствами и по состоянию на 30 сентября 2025 года (неаудированные данные) составляет 444 000 тыс. рублей (31 декабря 2024 года: 444 000 тыс. рублей).

Добавочный капитал. Добавочный капитал представляет собой сумму, на которую взносы участника в уставный капитал превышали объявленный уставный капитал. По состоянию на 30 сентября 2025 года (неаудированные данные) и 31 декабря 2024 года добавочный капитал Группы составил 454 700 тыс. рублей.

Дивиденды.

19 марта 2025 года единственный участник ООО «Элемент Лизинг» в соответствии с решением о распределении чистой прибыли и ранее нераспределенной выплатил дивиденды в размере 10 400 тыс. рублей.

17 декабря 2024 года единственный участник ООО «Элемент Лизинг» в соответствии с решением о распределении чистой прибыли и ранее нераспределенной выплатил дивиденды в размере 51 000 тыс. рублей.

30 июня 2025 года дочерняя компания ООО «СтрейтЛинк» в соответствии с протоколом общего собрания участников Компании о распределении чистой прибыли и ранее нераспределенной выплатила дивиденды в размере 67 000 тыс. рублей, в том числе головной Компании ООО «Элемент Лизинг» - 66 933 тыс. рублей и миноритарному участнику ООО «СтрейтЛинк» - 67 тыс. рублей.

Информация о выплатах дивидендов дочерней компанией ООО «СтрейтЛинк» в течение 2024 года в соответствии с решением общего собрания участников Компании о распределении чистой прибыли и ранее нераспределенной представлена следующим образом:

Дата решения о выплате	Дата выплаты дивидендов	Сумма выплаты
Выплаты дивидендов в 2024 году		
15 апреля 2024 года	16 апреля 2024 года	140 000
30 сентября 2024 года	30 сентября 2024 года	90 000
10 декабря 2024 года	17 декабря 2024 года	50 000
Итого выплат дивидендов в 2024 году		280 000
в том числе выплаты		
головной Компании ООО «Элемент Лизинг»		279 720
миноритарному участнику ООО «СтрейтЛинк»		280

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года***(данные выражены в тысячах российских рублей)***18. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ**

Информация о процентных доходах и расходах приведена в таблице далее (неаудированные данные):

	За девять месяцев, закончившихся 30 сентября		За три месяца, закончившихся 30 сентября	
	2025 года	2024 года	2025 года	2024 года
Процентный доход по финансовому лизингу	3 247 463	2 694 209	975 548	1 914 227
Прочие процентные доходы				
Депозиты в банках	90 010	95 328	11 703	67 769
Договоры купли-продажи в рассрочку	1 564	5 709	353	3 307
Займы выданные	648	1 676	-	-
Итого прочие процентные доходы	92 222	102 713	12 056	72 752
Процентные расходы				
Кредиты банков	(1 301 745)	(1 093 274)	(376 192)	(700 530)
Облигации выпущенные	(887 641)	(1 036 864)	(249 251)	(793 685)
Аренда	(2 399)	(6 976)	(408)	(3 119)
Итого процентные расходы	(2 191 785)	(2 137 114)	(625 851)	(1 497 334)
Итого чистый процентный доход	1 147 900	659 808	361 753	489 645

В состав процентных доходов по финансовому лизингу за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года (неаудированные данные), входит общая сумма, равная 34 602 тыс. рублей (за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2024 года (неаудированные данные): 22 738 тыс. рублей), начисленная по обесцененным инвестициям в финансовый лизинг.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

19. ЧИСТЫЙ ПРОЧИЙ ДОХОД И РАСХОД

Информация о чистом прочем доходе приведена в таблице далее (неаудированные данные):

	За девять месяцев, закончившихся 30 сентября		За три месяца, закончившихся 30 сентября	
	2025 года	2024 года	2025 года	2024 года
Доход от комиссионного вознаграждения по договорам страхования	167 738	214 954	77 444	80 921
Чистый доход / (расход) от выбытия имущества по расторгнутым договорам лизинга	14 561	110 354	(14 834)	22 609
Прочие доходы	88 201	65 540	28 382	30 143
Итого чистый прочий доход	270 500	390 848	90 992	133 673

Информация о чистом доходе от выбытия имущества по расторгнутым договорам лизинга приведена в таблице далее (неаудированные данные):

	За девять месяцев, закончившихся 30 сентября		За три месяца, закончившихся 30 сентября	
	2025 года	2024 года	2025 года	2024 года
Доходы от реализации возвращенных активов	531 925	187 062	309 941	67 492
Балансовая стоимость возвращенных активов	(517 364)	(76 708)	(324 775)	(44 883)
Чистый доход / (расход) от выбытия имущества по расторгнутым договорам лизинга	14 561	110 354	(14 834)	22 609

Чистый прочий расход за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 и 2024 годов, в основном включает расходы по вышедшему из лизинга имуществу и товарам для продажи.

Выручка от продажи товаров преимущественно представлена продажами коммерческого транспорта юридическим лицам в рублях на территории Российской Федерации.

20. ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЧИХ РЕЗЕРВОВ

Информация по изменению прочих резервов представлена далее (неаудированные данные):

	За девять месяцев, закончившихся 30 сентября		За три месяца, закончившихся 30 сентября	
	2025 года	2024 года	2025 года	2024 года
(Создание) резерва под дебиторскую задолженность по основной деятельности (примечание 8)	(10 314)	(10 513)	(5 086)	(2 083)
(Создание) резерва по товарам, предназначенным для продажи (примечание 11)	(3 937)	(2 472)	(2 819)	(2 750)
Восстановление резерва под авансы, уплаченные поставщикам (примечание 6)	-	9 080	-	2 190
Восстановление резерва под возможные выплаты по судебным разбирательствам (примечание 16)	15 607	470	(92)	90
Изменение прочих оценочных обязательств	8 459	35 880	(1 418)	(346)
Итого изменение прочих резервов	9 815	32 445	(9 415)	(2 899)

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

21. РАСХОДЫ НА ПЕРСОНАЛ И ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

Информация о расходах на персонал и прочих операционных расходах приведена в таблице далее (неаудированные данные):

	За девять месяцев, закончившихся 30 сентября		За три месяца, закончившихся 30 сентября	
	2025 года	2024 года	2025 года	2024 года
Расходы на персонал				
Заработная плата	613 354	619 174	202 116	216 995
Социальное обеспечение	168 237	164 807	50 100	52 215
Итого расходы на персонал	781 591	783 981	252 216	269 210
Прочие операционные расходы				
Информационные и телекоммуникационные услуги	71 984	69 641	25 054	26 619
Аренда и коммунальные расходы (примечание 10)	36 955	2 516	13 128	812
Административные расходы	25 044	28 088	13 757	10 448
Амортизация основных средств	14 125	14 792	2 872	7 268
Аудиторские и консультационные услуги	13 059	14 082	4 657	3 155
Реклама и маркетинг	12 691	6 763	3 623	4 133
Амортизация активов в форме права пользования (примечание 10)	9 363	25 708	2 681	8 614
Комиссия банков	1 341	2 923	574	824
Итого прочие операционные расходы	184 562	168 646	66 346	61 873
Итого операционные расходы	966 153	952 627	318 562	331 083

22. СЕГМЕНТНЫЙ АНАЛИЗ

Операции Группы организованы по следующим бизнес-сегментам:

- Лизинг включает предоставление в лизинг транспортных средств, спецтехники и оборудования на территории РФ.
- Торговля включает в себя торговлю техникой и транспортными средствами, бывшими в эксплуатации.
- Прочий сегмент включает в себя услуги дочерних компаний в дополнительных видах деятельности на рынке лизинга.

Операции между бизнес-сегментами проводятся на коммерческих условиях. В ходе обычной деятельности происходит перераспределение финансовых ресурсов между бизнес-сегментами, в результате чего в составе активов и обязательств бизнес-сегмента отражаются межсегментные распределения, а в составе доходов и расходов бизнес-сегмента отражается стоимость перераспределенных финансовых ресурсов.

Далее приведена информация по основным отчетным бизнес-сегментам Группы в разрезе статей промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении и статей промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года**
(данные выражены в тысячах российских рублей)

В таблице ниже приведена информация по основным отчетным бизнес-сегментам Группы по состоянию на 30 сентября 2025 года (неаудированные данные) в разрезе статей промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении:

	Лизинг	Торговля	Прочий	Исключения	Итого
АКТИВЫ					
Денежные средства и их эквиваленты	406 763	-	27 184	-	433 947
Авансы, уплаченные поставщикам	210 430	127 100	3 083	-	340 613
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	14 060 579	-	-	-	14 060 579
Займы и авансы выданные	-	-	81 359	(81 359)	-
Дебиторская задолженность по основной деятельности	234 425	-	29 819	(4 746)	259 498
Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга	671 831	-	-	-	671 831
Активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	469 439	-	-	-	469 439
Активы в форме права пользования	25 338	-	-	-	25 338
Товары, предназначенные для продажи	-	979 101	-	-	979 101
Отложенные налоговые активы	678 951	-	35 159	-	714 110
Нематериальные активы	7 869	-	177 612	-	185 481
Прочие активы	101 847	-	7 144	-	108 991
ИТОГО АКТИВОВ	16 867 472	1 106 201	361 360	(86 105)	18 248 928
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Кредиторская задолженность перед поставщиками	72 862	-	4 038	(3 590)	73 310
Авансы полученные	275 038	-	-	-	275 038
Кредиты банков	7 498 157	-	-	-	7 498 157
Облигации выпущенные	4 797 644	922 660	-	-	5 720 304
Прочие заемные средства	81 359	-	-	(81 359)	-
Обязательства по аренде	27 531	-	-	-	27 531
Отложенные налоговые обязательства	-	-	6 835	-	6 835
Прочие обязательства	576 005	8 244	101 062	(1 157)	684 154
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	13 328 596	930 904	111 935	(86 106)	14 285 329

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности
за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)**

В таблице ниже приведена информация по основным отчетным бизнес-сегментам Группы по состоянию на 31 декабря 2024 года в разрезе статей консолидированного отчета о финансовом положении:

	Лизинг	Торговля	Прочий	Исключения	Итого
АКТИВЫ					
Денежные средства и их эквиваленты	865 838	-	40 068	-	905 906
Авансы, уплаченные поставщикам	228 636	287 100	1 133	-	516 869
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	19 765 112	-	-	-	19 765 112
НДС к возмещению	214 294	-	-	-	214 294
Дебиторская задолженность по основной деятельности	338 945	-	30 245	(5 458)	363 732
Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга	220 417	-	-	-	220 417
Активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	105 798	-	-	-	105 798
Активы в форме права пользования	48 905	-	-	-	48 905
Товары, предназначенные для продажи	-	923 994	-	-	923 994
Отложенные налоговые активы	685 201	-	-	-	685 201
Прочие активы	532 360	-	50 878	(38 704)	544 534
ИТОГО АКТИВОВ	23 005 506	1 211 094	122 324	(44 162)	24 294 762
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Кредиторская задолженность перед поставщиками	41 782	-	5 460	(5 458)	41 784
Авансы полученные	560 681	-	-	-	560 681
Кредиты банков	9 626 376	-	-	-	9 626 376
Облигации выпущенные	8 954 269	904 761	-	-	9 859 030
Прочие заемные средства	38 694	-	-	(38 694)	-
Обязательства по аренде	51 480	-	-	-	51 480
Отложенные налоговые обязательства	-	-	5 768	-	5 768
Прочие обязательства	233 749	4 910	26 153	-	264 812
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	19 507 031	909 671	37 381	(44 152)	20 409 931

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

В таблице ниже приведена информация о прибыли или убытке по основным бизнес-сегментам группы за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года (неаудированные данные):

	Лизинг	Торговля	Прочий	Исключения	Итого
Процентный доход по лизингу	3 226 062	-	-	21 401	3 247 463
Прочие процентные доходы	88 111	-	11 130	(7 019)	92 222
Процентные расходы	(2 053 610)	(141 266)	(3 928)	7 019	(2 191 785)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	1 260 563	(141 266)	7 202	21 401	1 147 900
Выручка от продажи товаров	-	78 412	-	-	78 412
Себестоимость проданных товаров	-	(80 957)	-	-	(80 957)
ЧИСТЫЙ ДОХОД ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ТОВАРОВ ДЛЯ ПРОДАЖИ	-	(2 545)	-	-	(2 545)
Чистый прочий доход	149 064	-	178 091	(56 655)	270 500
Чистый прочий расход	(19 636)	(6 072)	(3 796)	-	(29 504)
ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	1 389 991	(149 883)	181 497	(35 254)	1 386 351
Чистые доходы от операций с иностранной валютой	105	-	-	-	105
ОБЩИЙ ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВЫЙ ДОХОД	1 390 096	(149 883)	181 497	(35 254)	1 386 456
Изменение резервов под ожидаемые кредитные убытки лизинговых активов	(357 245)	-	-	-	(357 245)
Изменение резервов под обесценение активов к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	45 361	-	-	-	45 361
Изменение прочих резервов	9 815	-	-	-	9 815
Расходы на персонал	(676 091)	(12 268)	(93 232)	-	(781 591)
Прочие операционные расходы	(167 566)	(371)	(51 879)	35 254	(184 562)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	244 370	(162 522)	36 386	-	118 234
Изменение налога на прибыль	(54 653)	37 033	(11 379)	-	(28 999)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ЗА ДЕВЯТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 СЕНТЯБРЯ 2025 ГОДА	189 717	(125 489)	25 007	-	89 235

В таблице ниже приведена информация о прибыли или убытке по основным бизнес-сегментам группы за три месяца, закончившихся 30 сентября 2025 года (неаудированные данные):

	Лизинг	Торговля	Прочий	Исключения	Итого
Процентный доход по лизингу	964 683	-	-	10 865	975 548
Прочие процентные доходы	10 923	-	6 462	(5 329)	12 056
Процентные расходы	(583 227)	(44 025)	(3 928)	5 329	(625 851)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	392 379	(44 025)	2 534	10 865	361 753
Выручка от продажи товаров	-	3 459	-	-	3 459
Себестоимость проданных товаров	-	(3 428)	77	-	(3 351)
ЧИСТЫЙ ДОХОД ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ТОВАРОВ ДЛЯ ПРОДАЖИ	-	31	77	-	108
Чистый прочий доход	47 004	-	79 398	(35 410)	90 992
Чистый прочий расход	(7 722)	(3 891)	(3 796)	-	(15 409)
ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	431 661	(47 885)	78 213	(24 545)	437 444
Чистые доходы от операций с иностранной валютой	(3)	-	-	-	(3)
ОБЩИЙ ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВЫЙ ДОХОД	431 658	(47 885)	78 213	(24 545)	437 441
Изменение резервов под ожидаемые кредитные убытки лизинговых активов	(144 163)	-	-	-	(144 163)
Изменение резервов под обесценение активов к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	41 739	-	-	-	41 739
Изменение прочих резервов	(9 415)	-	-	-	(9 415)
Расходы на персонал	(205 590)	(4 248)	(42 378)	-	(252 216)
Прочие операционные расходы	(52 385)	(118)	(38 388)	24 545	(66 346)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	61 844	(52 251)	(2 553)	-	7 040
Изменение налога на прибыль	(3 880)	9 427	(689)	-	(4 858)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ЗА ТРИ МЕСЯЦА, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 СЕНТЯБРЯ 2025 ГОДА	57 964	(42 824)	(3 242)	-	11 898

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

В таблице ниже приведена информация о прибыли или убытке по основным бизнес-сегментам группы за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2024 года (неаудированные данные):

	Лизинг	Торговля	Прочий	Исключения	Итого
Процентный доход по лизингу	2 694 197	-	-	12	2 694 209
Прочие процентные доходы	100 643	-	12 390	(10 320)	102 713
Процентные расходы	(1 951 193)	(196 117)	(124)	10 320	(2 137 114)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	843 647	(196 117)	12 266	12	659 808
Выручка от продажи товаров	-	1 879 140	-	-	1 879 140
Себестоимость проданных товаров	-	(1 705 327)	-	-	(1 705 327)
ЧИСТЫЙ ДОХОД ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ТОВАРОВ ДЛЯ ПРОДАЖИ	-	173 813	-	-	173 813
Чистый прочий доход	210 291	(2 472)	189 358	(6 329)	390 848
Чистый прочий расход	(18 257)	(3 407)	-	-	(21 664)
ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	1 035 681	(28 183)	201 624	(6 317)	1 202 805
Чистые расходы от операций с иностранной валютой	(12)	-	-	-	(12)
ОБЩИЙ ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВЫЙ ДОХОД	1 035 669	(28 183)	201 624	(6 317)	1 202 793
Изменение резервов под ожидаемые кредитные убытки лизинговых активов	(75 836)	-	-	-	(75 836)
Изменение резервов под обесценение активов к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	(94 471)	-	-	-	(94 471)
Изменение прочих резервов	32 445	-	-	-	32 445
Расходы на персонал	(638 303)	(70 418)	(75 260)	-	(783 981)
Прочие операционные расходы	(160 344)	(3 593)	(11 026)	6 317	(168 646)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	99 160	(102 194)	115 338	-	112 304
Изменение налога на прибыль	(19 833)	20 439	(23 068)	-	(22 462)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ЗА ДЕВЯТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 СЕНТЯБРЯ 2024 ГОДА	79 327	(81 755)	92 270	-	89 842

В таблице ниже приведена информация о прибыли или убытке по основным бизнес-сегментам группы за три месяца, закончившихся 30 сентября 2024 года (неаудированные данные):

	Лизинг	Торговля	Прочий	Исключения	Итого
Процентный доход по лизингу	1 034 754	-	-	12	1 034 766
Прочие процентные доходы	37 577	-	4 842	(3 878)	38 541
Процентные расходы	(738 655)	(66 658)	188	3 878	(801 247)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	333 676	(66 658)	5 030	-	272 060
Выручка от продажи товаров	-	573 179	-	-	573 179
Себестоимость проданных товаров	-	(541 897)	-	-	(541 897)
ЧИСТЫЙ ДОХОД ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ТОВАРОВ ДЛЯ ПРОДАЖИ	-	31 282	-	-	31 282
Чистый прочий доход	66 754	(2 750)	71 744	(2 075)	133 673
Чистый прочий расход	(5 531)	(1 066)	-	-	(6 597)
ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	394 899	(39 192)	76 774	(2 063)	430 418
ОБЩИЙ ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВЫЙ ДОХОД	394 899	(39 192)	76 774	(2 063)	430 418
Изменение резервов под ожидаемые кредитные убытки лизинговых активов	(25 309)	-	-	-	(25 309)
Изменение резервов под обесценение активов к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	(42 415)	-	-	-	(42 415)
Изменение прочих резервов	(2 899)	-	-	-	(2 899)
Расходы на персонал	(236 241)	(9 853)	(23 116)	-	(269 210)
Прочие операционные расходы	(60 790)	(3)	(3 143)	2 063	(61 873)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	27 245	(49 048)	50 515	-	28 712
Изменение налога на прибыль	(5 451)	9 810	(10 103)	-	(5 744)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ЗА ТРИ МЕСЯЦА, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 СЕНТЯБРЯ 2024 ГОДА	21 794	(39 238)	40 412	-	22 968

23. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ

Управление финансовыми рисками Группы осуществляется в отношении кредитного риска, риска ликвидности и рыночного риска. Главной задачей управления финансовыми рисками является идентификация и минимизация соответствующих рисков. Группа регулярно определяет лимиты риска и осуществляет дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов.

Кредитный риск

Деятельность Группы подвержена кредитному риску. Под кредитным риском понимается риск возникновения у Группы убытков вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения лизингополучателем финансовых обязательств перед Группой в соответствии с условиями лизингового договора. Кредитный риск также возникает в отношении банков, в которых размещены депозиты / остатки на расчетных счетах, поставщиков при совершении оплаты до поставки товара / услуги и покупателей при продаже товаров в рассрочку.

Группа осуществляет свою деятельность в клиентской нише, характеризующейся высоким уровнем дефолтов, и фокусируется на сделках небольшого размера с клиентами преимущественно малого и среднего бизнеса, что обеспечивает высокий уровень диверсификации лизингового портфеля по клиентам.

Мероприятия, предпринимаемые Группой по управлению кредитным риском, включают в себя анализ финансового состояния контрагентов (лизингополучателей, поставщиков и покупателей), анализ ликвидности имущества, передаваемого в лизинг, установление параметров лизинговых сделок с учетом ликвидности предмета лизинга, применение централизованной коллегиальной процедуры утверждения сделок. Управление кредитным риском частично осуществляется за счет получения дополнительного залога, а также поручительств связанных сторон. Минимизация потерь по дефолтным сделкам обеспечивается наличием уникальной технологии и собственных служб Группы по работе с должниками, возврату и последующей реализации имущества.

Максимальный уровень подверженности кредитному риску, как правило, отражается в стоимости финансовых активов, в которой они отражены в промежуточном сокращенном консолидированном отчете о финансовом положении.

Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск возникновения ситуации, при которой Группа может столкнуться со сложностями в исполнении своих обязательств.

Политикой Группы является обеспечение соответствия условий заимствований Группы условиям инвестиций в финансовый лизинг, включая соответствие периодов амортизации финансирования и потоков денежных средств, получаемых в результате поступления лизинговых платежей.

С целью управления риском ликвидности Группа осуществляет ежедневное и долгосрочное планирование движения денежных средств, анализ разрывов ликвидности и создание портфеля (резервов) ликвидных активов на разных уровнях.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года (данные выражены в тысячах российских рублей)

Анализ активов и обязательств в разрезе оставшихся договорных сроков погашения по состоянию на 30 сентября 2025 года (неаудированные данные) приведен ниже:

	Менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 12 до 24 месяцев	От 2 до 5 лет	Итого
АКТИВЫ						
Денежные средства и их эквиваленты	433 947	-	-	-	-	433 947
Авансы, уплаченные поставщикам	240 224	70 773	29 546	70	-	340 613
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	1 290 522	3 326 243	3 074 513	3 777 475	2 591 826	14 060 579
Дебиторская задолженность по основной деятельности	5 857	252 571	451	619	-	259 498
Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга	-	671 831	-	-	-	671 831
Активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	-	469 439	-	-	-	469 439
Активы в форме права пользования	711	3 557	4 268	8 536	8 265	25 338
Товары, предназначенные для продажи	8 315	542 547	428 239	-	-	979 101
Нематериальные активы	1 687	8 216	9 859	165 719	-	185 481
Отложенные налоговые активы	59 876	218 006	142 023	174 498	119 707	714 110
Прочие активы	15 152	53 306	15 872	9 883	14 778	108 991
ИТОГО АКТИВЫ	2 056 291	5 616 489	3 704 771	4 136 801	2 734 576	18 248 928
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Кредиторская задолженность перед поставщиками	8 735	48 954	15 596	25	-	73 310
Авансы полученные	-	275 038	-	-	-	275 038
Кредиты банков	705 791	2 239 456	1 853 528	2 292 047	407 335	7 498 157
Облигации выпущенные	460 100	2 446 954	1 587 300	1 225 950	-	5 720 304
Обязательства по аренде	1 209	3 596	4 369	7 043	11 314	27 531
Отложенные налоговые обязательства	-	6 835	-	-	-	6 835
Прочие обязательства	206 338	470 526	7 290	-	-	684 154
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	1 382 173	5 491 359	3 468 083	3 525 065	418 649	14 285 329
ЧИСТАЯ ПОЗИЦИЯ ЛИКВИДНОСТИ	674 118	125 130	236 688	611 736	2 315 927	3 963 599
НАКОПЛЕННАЯ ПОЗИЦИЯ ЛИКВИДНОСТИ	674 118	799 248	1 035 935	1 647 671	3 963 599	

Для целей вышеприведенного анализа сроки погашения просроченных чистых инвестиций были определены с учетом накопленного опыта. Товары, предназначенные для продажи, отражены исходя из ожидаемого срока продажи. Нематериальные активы распределены равномерно в течение срока полезного использования.

По состоянию на 30 сентября 2025 года (неаудированные данные) Группа имела доступные и неиспользованные лимиты по банковским кредитным линиям в сумме 6 519 979 тыс. рублей (31 декабря 2024 года: 5 793 444 тыс. рублей).

Анализ финансовых обязательств по срокам погашения на недисконтированной основе по состоянию на 30 сентября 2025 года (неаудированные данные) представлен следующим образом:

	Менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 12 до 24 месяцев	От 2 до 5 лет	Итого
Кредиты банков	787 056	2 689 271	2 212 351	2 599 341	445 798	8 733 817
Облигации выпущенные	531 475	2 714 065	1 757 030	1 305 465	-	6 308 035
Обязательства по аренде	1 314	3 909	4 749	7 657	12 300	29 929
Итого процентные обязательства	1 319 845	5 407 245	3 974 130	3 912 463	458 098	15 071 781
Кредиторская задолженность перед поставщиками	8 735	48 954	15 596	25	-	73 310
Прочие финансовые обязательства	-	87 372	-	-	-	87 372
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	1 328 580	5 543 571	3 989 726	3 912 488	458 098	15 232 463

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года (данные выражены в тысячах российских рублей)

Анализ активов и обязательств в разрезе оставшихся договорных сроков погашения по состоянию на 31 декабря 2024 года приведен ниже:

	Менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 1 года до 2 лет	От 2 до 5 лет	Итого
АКТИВЫ						
Денежные средства и их эквиваленты	905 906	-	-	-	-	905 906
Авансы, уплаченные поставщикам	187 312	316 866	11 675	1 016	-	516 869
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	1 298 008	4 280 709	4 033 922	5 605 879	4 546 594	19 765 112
НДС к возмещению	-	214 294	-	-	-	214 294
Дебиторская задолженность по основной деятельности	5 608	353 054	3 454	1 188	428	363 732
Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга	-	220 417	-	-	-	220 417
Активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	-	105 798	-	-	-	105 798
Активы в форме права пользования	1 162	5 808	6 969	13 939	21 027	48 905
Товары, предназначенные для продажи	11 046	912 948	-	-	-	923 994
Отложенные налоговые активы	43 668	166 149	135 244	187 825	152 315	685 201
Нематериальные активы	2 511	12 555	14 188	52 950	39 295	121 499
Прочие активы	215 395	169 800	19 787	7 423	10 630	423 035
ИТОГО АКТИВЫ	2 670 616	6 758 398	4 225 239	5 870 220	4 770 289	24 294 762
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Кредиторская задолженность перед поставщиками	10 269	17 855	13 617	43	-	41 784
Авансы полученные	-	560 681	-	-	-	560 681
Кредиты банков	1 246 014	2 398 494	2 460 776	2 293 617	1 227 475	9 626 376
Облигации выпущенные	460 100	2 307 030	2 760 600	3 597 100	734 200	9 859 030
Обязательства по аренде	1 571	5 140	6 609	14 423	23 737	51 480
Отложенные налоговые обязательства	-	5 768	-	-	-	5 768
Прочие обязательства	8 008	224 164	32 640	-	-	264 812
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	1 725 962	5 519 132	5 274 242	5 905 183	1 985 412	20 409 931
ЧИСТАЯ ПОЗИЦИЯ ЛИКВИДНОСТИ	944 654	1 239 266	(1 049 003)	(34 963)	2 784 877	3 884 831
НАКОПЛЕННАЯ ПОЗИЦИЯ ЛИКВИДНОСТИ	944 654	2 183 920	1 134 917	1 099 954	3 884 831	

Для целей вышеприведенного анализа сроки погашения просроченных чистых инвестиций были определены с учетом накопленного опыта. Товары, предназначенные для продажи, отражены исходя из ожидаемого срока продажи. Нематериальные активы распределены равномерно в течение срока полезного использования.

Анализ финансовых обязательств по срокам погашения на недисконтированной основе по состоянию на 31 декабря 2024 года представлен следующим образом:

	Менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 1 года до 2 лет	От 2 до 5 лет	Итого
Кредиты банков	1 371 913	3 042 980	2 974 665	2 822 024	1 348 540	11 560 122
Облигации выпущенные	580 045	2 819 235	3 205 050	3 960 075	769 750	11 334 155
Обязательства по аренде	1 829	5 983	7 695	16 791	27 634	59 932
Итого процентные обязательства	1 953 787	5 868 198	6 187 410	6 798 890	2 145 924	22 954 209
Кредиторская задолженность перед поставщиками	10 269	17 855	13 617	43	-	41 784
Прочие финансовые обязательства	-	125 433	-	-	-	125 433
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	1 964 056	6 011 486	6 201 027	6 798 933	2 145 924	23 121 426

Рыночный риск

Рыночный риск – это риск изменения справедливой стоимости или будущих потоков денежных средств по финансовому инструменту вследствие изменения рыночных цен. Рыночный риск состоит из валютного риска и риска изменения процентной ставки. Рыночный риск возникает по открытым позициям в отношении процентных финансовых инструментов, подверженных влиянию общих и специфических изменений на рынке, и изменений уровня волатильности рыночных цен и обменных курсов валют.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года

(данные выражены в тысячах российских рублей)

Задачей управления рыночным риском является управление и контроль за тем, чтобы подверженность рыночному риску не выходила за рамки приемлемых параметров, при этом обеспечивая оптимизацию доходности, получаемой за принятый риск.

Группа управляет рыночным риском путем установления лимитов по открытой позиции в отношении величины портфеля по отдельным финансовым инструментам, сроков изменения процентных ставок, валютной позиции, лимитов потерь и проведения регулярного мониторинга их соблюдения, результаты которого рассматриваются и утверждаются руководством.

Риск изменения процентной ставки

Процентные расходы составляют существенную часть расходов Группы, так как ее деятельность в значительной степени финансируется за счет средств долгового финансирования, что является характерной чертой лизинга. Долговой портфель Группы состоит из облигационных займов с фиксированной ставкой купона, а также банковских кредитов с фиксированной процентной ставкой и кредитов, где процентная ставка привязана к ключевой ставке Центрального Банка РФ.

Рост процентных ставок приводит к увеличению стоимости обслуживания имеющихся банковских кредитов и, соответственно, к снижению чистой прибыли.

Изменение процентных ставок оказывает влияние на стоимость привлечения кредитных ресурсов в будущем, и Группа реагирует на изменения в процентных ставках путем соответствующего изменения ставок доходности новых лизинговых договоров.

В таблице далее представлен анализ чувствительности к изменениям рыночных процентных ставок по привлеченным кредитным ресурсам (при условии сохранения прочих факторов в неизменном состоянии), рассчитанный для всех процентных финансовых инструментов, по состоянию на 30 сентября 2025 года (неаудированные данные) и 31 декабря 2024 года:

	30 сентября 2025 года (неаудированные данные)		31 декабря 2024 года	
	Процентная ставка +3%	Процентная ставка -3%	Процентная ставка +3%	Процентная ставка -3%
Влияние на прибыль до налогообложения	(83 704)	83 704	(89 233)	89 233
Влияние на капитал	(66 963)	66 963	(71 386)	71 386

Предполагаемые действия Группы в случае отрицательного влияния изменения процентных ставок на деятельность Группы:

- проведение сбалансированной политики в области привлечения заемных средств с использованием всех доступных для Группы кредитных продуктов;
- досрочное погашение по мере накопления ликвидности кредитных обязательств;
- применение инструментов хеджирования процентного риска;
- участие в государственных программах, обеспечивающих поддержку бизнеса.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года (данные выражены в тысячах российских рублей)

В таблице ниже представлены средневзвешенные эффективные процентные ставки по основным валютам для основных процентных инструментов. Анализ основан на эффективных ставках на конец периода, используемых при определении амортизированной стоимости соответствующих активов и обязательств:

	30 сентября 2025 года (неаудированные данные)	31 декабря 2024 года
Активы		
Денежные средства и их эквиваленты	12%	18%
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	27%	26%
Обязательства		
Кредиты банков	19%	23%
Облигации выпущенные	15%	15%

Валютный риск

Валютный риск – это риск того, что стоимость финансового инструмента будет колебаться вследствие изменений в валютных курсах.

По состоянию на 30 сентября 2025 года и 31 декабря 2024 года Группа осуществляет свою деятельность на территории РФ, рассчитывается в российских рублях, не имеет значительных позиций в иностранных валютах по финансовым активам и обязательствам и не подвержена значительному валютному риску. По состоянию на 30 сентября 2025 года и 31 декабря 2024 года у Группы не было открытой валютной позиции по долларам США и евро.

24. УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛОМ

Основной целью Группы в управлении капиталом является непрерывность деятельности за счет поддержания инвестиционной привлекательности, выражающейся в высоком уровне доходности проводимой деятельности, эффективного привлечения заемных средств и своевременного исполнения обязательств по ним, а также обеспечения необходимого уровня дохода участнику.

В таблице ниже представлен расчет коэффициента достаточности собственного капитала Группы по состоянию на 30 сентября 2025 года и 31 декабря 2024 года:

	30 сентября 2025 года (неаудированные данные)	31 декабря 2024 года
Собственный капитал	3 963 599	3 884 831
Всего активов	18 248 866	24 294 762
Коэффициент достаточности собственного капитала	21,72%	15,99%

Собственный капитал включает все компоненты капитала, такие как уставный капитал, добавочный капитал и нераспределенная прибыль.

25. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Судебные разбирательства

В процессе осуществления своей обычной хозяйственной деятельности Группа сталкивается с различными видами юридических претензий со стороны клиентов и контрагентов. По состоянию на 30 сентября 2025 года (неаудированные данные) сумма вероятных обязательств по таким претензиям составляет 1 165 тыс. рублей (31 декабря 2024 года: 32 тыс. рублей).

Расторжение договора финансового лизинга порождает необходимость соотнести взаимные требования сторон по договору, совершенные до момента его расторжения (сальдо встречных обязательств), и определить завершающую обязанность одной стороны в отношении другой. Группа формирует резерв по завершающим расчетам с лизингополучателями в отношении уже предъявленных судебных исков и возможных претензий со стороны лизингополучателей. По состоянию на 30 сентября 2025 года (неаудированные данные) резерв по завершающим расчетам с лизингополучателями составил 1 230 тыс. рублей (31 декабря 2024 года: 18 038 тыс. рублей). Величина резерва по завершающим расчетам зависит от оценки вероятности проведения завершающих расчетов с лизингополучателями и суммы ожидаемых выплат лизингополучателям. Оценка производится с учетом опыта Группы на основании исторических данных за три последних истекших года. Увеличение ожидаемой вероятности расчетов на 10% приведет к росту резерва по завершающим расчетам на 123 тыс. рублей.

По состоянию на 30 сентября 2025 года (неаудированные данные) у Группы существовали условные обязательства в отношении предъявленных судебных исков на общую сумму в размере 28 582 тыс. рублей (31 декабря 2024 года: 26 587 тыс. рублей). Условные обязательства не признаются в консолидированном отчете о финансовом положении в связи с тем, что вероятность оттока экономических выгод по данным искам оценивается Группой как низкая.

Налогообложение

Налоговая система РФ продолжает развиваться и характеризуется наличием часто изменяющихся нормативных документов, официальных комментариев и решений судебных органов, действие которых иногда может иметь обратную силу и которые содержат порой противоречивые формулировки, открытые для различных интерпретаций со стороны налоговых органов. Правильность расчета налогов является предметом рассмотрения и детальных проверок со стороны налоговых органов, в полномочия которых входит наложение существенных штрафов, неустоек и процентов. Налоговый год остается открытым для проверок со стороны налоговых органов на протяжении трех последующих календарных лет после его окончания. Тем не менее, в некоторых случаях налоговый год может оставаться открытым в течение более продолжительного периода времени. Налоговые органы, как правило, занимают более жесткую позицию при интерпретации и применении налогового законодательства.

Данные обстоятельства создают налоговые риски в РФ, значительно превышающие аналогичные риски в других странах. По мнению руководства, налоговые обязательства были полностью отражены в данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, исходя из интерпретации руководством действующего налогового законодательства РФ, официальных комментариев и решений судебных органов. Тем не менее, интерпретации налогового законодательства регулирующими органами могут отличаться от мнения руководства и в случае применения принудительных мер воздействия со стороны регулирующих органов их влияние на финансовое положение Группы может быть существенным.

Активы в залоге и с ограничениями на использование

Группа заложила следующие активы в качестве обеспечения по полученным от банков кредитам:

	30 сентября 2025 года (неаудированные данные)		31 декабря 2024 года	
	Заложенные активы	Связанные обязательства	Заложенные активы	Связанные обязательства
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	4 538 909	7 476 542	4 833 766	9 587 979

26. СПРАВЕДЛИВАЯ СТОИМОСТЬ ФИНАНСОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ

Учетные классификации и справедливая стоимость

По состоянию на 30 сентября 2025 года и 31 декабря 2024 года все финансовые активы и обязательства Группы относятся к категории «Оцениваемые по амортизированной стоимости».

Иерархия оценок справедливой стоимости

Оценки справедливой стоимости относятся к различным уровням иерархии справедливой стоимости в зависимости от исходных данных, используемых в рамках соответствующих методов оценки:

- Уровень 1: котировки на активном рынке (нескорректированные) в отношении идентичных финансовых инструментов.
- Уровень 2: данные, отличные от котировок, относящихся к Уровню 1, доступные непосредственно (то есть котировки) либо опосредованно (то есть данные, производные от котировок). Данная категория включает инструменты, оцениваемые с использованием: рыночных котировок на активных рынках для схожих инструментов, рыночных котировок для схожих инструментов на рынках, не рассматриваемых в качестве активных, или прочих методов оценки, все используемые данные которых непосредственно или опосредованно основываются на наблюдаемых исходных данных.
- Уровень 3: данные, которые не являются доступными. Данная категория включает инструменты, оцениваемые с использованием информации, не основанной на наблюдаемых исходных данных, притом, что такие ненаблюдаемые данные оказывают существенное влияние на оценку инструмента. Данная категория включает инструменты, оцениваемые на основании котировок для схожих инструментов, в отношении которых требуется использование существенных ненаблюдаемых корректировок или суждений для отражения разницы между инструментами.

В таблице далее приведен анализ справедливой стоимости финансовых инструментов в разрезе уровней иерархии справедливой стоимости:

		30 сентября 2025 года (неаудированные данные)		31 декабря 2024 года	
		Справедливая стоимость	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	Балансовая стоимость
Финансовые активы					
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	Уровень 3	13 362 991	14 060 579	17 195 918	19 765 112
Финансовые обязательства					
Кредиты банков	Уровень 2	7 525 747	7 498 157	9 404 469	9 626 376
Облигации выпущенные	Уровень 1	4 520 582	4 524 710	-	-
Облигации выпущенные	Уровень 2	1 170 257	1 195 594	9 770 068	9 859 030

Справедливая стоимость была определена с использованием модели дисконтирования денежных потоков. Ставки дисконтирования были определены на основании анализа рыночных сделок и котировок на соответствующие даты по аналогичным финансовым инструментам.

Справедливая стоимость прочих финансовых активов и обязательств, отраженных в промежуточном сокращенном консолидированном отчете о финансовом положении по амортизированной стоимости, приблизительно равна балансовой стоимости данных финансовых инструментов.

27. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах», связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны.

В состав ключевого управленческого персонала включены директора, занимающие ключевые руководящие позиции и являющиеся членами Совета директоров.

За девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года (неаудированные данные), вознаграждение ключевого управленческого персонала Группы включало заработную плату, дискреционные бонусы и краткосрочные вознаграждения на общую сумму 51 482 тыс. рублей (за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2024 года: 53 194 тыс. рублей).

В течение девяти месяцев, закончившихся 30 сентября 2025 года (неаудированные данные), и в 2024 году Группа не проводила операций со своим участником, за исключением выплаченных дивидендов (примечание 17), и конечным контролирующим бенефициаром.

Остатки по счетам по операциям с прочими связанными сторонами Группы представлены в таблице далее:

	30 сентября 2025 года (неаудированные данные)	31 декабря 2024 года
Прочие активы	4	4

28. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

14 октября 2025 года Компания разместила 1 500 000 биржевых бездокументарных процентных неконвертируемых облигаций серии 001P-10 (ISIN: RU000A10D3A4) номинальной стоимостью 1 000 российских рублей каждая (размещено 100% от подлежащих размещению бумаг). Облигации размещены по открытой подписке и подлежат погашению в сентябре 2028 года. Выпуску присвоены рейтинги A(RU) / Стабильный (АКРА) и ruA / Стабильный (Эксперт РА). Тип купона – переменный, определяемый как сумма доходов за каждый день купонного периода, исходя из значения Ключевая ставка Банка России + спред. Значение спреда установлено на уровне 2% годовых. Условиями выпуска предусмотрено 36 купонных периодов по 30 дней и амортизация по 3,22% от номинальной стоимости облигаций в даты окончания 6-35 купонных периодов и 3,40% в дату окончания 36 купонного периода.

14 ноября 2025 года протоколом общего собрания участников ООО «СтрейтЛинк» принято решение о распределении части чистой прибыли, ранее не распределенной, и выплате дивидендов в срок до 28 февраля 2026 года в размере 95 000 тыс. рублей, в том числе ООО «Элемент Лизинг» 94 905 тыс. рублей и 95 тыс. рублей миноритарному участнику ООО «СтрейтЛинк».

В период после отчетной даты и до даты подписания данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности осуществлено погашение части номинальной стоимости облигаций и произведена выплата купона по следующим выпускам:

Серия	Регистрационный номер	Сумма
001P-04	4B02-04-36193-R-001P	144 050
001P-05	4B02-05-36193-R-001P	179 310
001P-06	4B02-06-36193-R-001P	160 725
001P-07	4B02-07-36193-R-001P	219 400
001P-08	4B02-08-36193-R-001P	206 850
001P-09	4B02-09-36193-R-001P	147 200

Андрей Писаренко
Генеральный директор

19 ноября 2025 года

Оксана Рухляева
Финансовый директор