

# Группа Элемент Лизинг

Промежуточная сокращенная  
консолидированная финансовая  
отчетность за шесть месяцев,  
закончившихся 30 июня 2025 года

# ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

## СОДЕРЖАНИЕ

---

	Страница
ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ ПО ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКЕ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ИНФОРМАЦИИ .....	3
<b>ПРОМЕЖУТОЧНАЯ СОКРАЩЕННАЯ КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ</b>	
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении .....	5
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе .....	6
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале .....	7
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств .....	8
<b>ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ</b>	
1. Введение .....	9
2. Принципы составления промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности .....	10
3. Существенные учетные суждения и оценки .....	11
4. Существенная информация об учетной политике .....	11
5. Денежные средства и их эквиваленты .....	12
6. Авансы, уплаченные поставщикам .....	12
7. Чистые инвестиции в лизинг, нетто .....	13
8. Дебиторская задолженность по основной деятельности .....	17
9. Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга, и активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга .....	18
10. Активы в форме права пользования и обязательства по аренде .....	19
11. Товары, предназначенные для продажи .....	20
12. Нематериальные активы .....	21
13. Прочие активы .....	21
14. Кредиты банков и анализ движения финансовых обязательств .....	22
15. Облигации выпущенные .....	23
16. Прочие обязательства .....	24
17. Капитал .....	25
18. Процентные доходы и расходы .....	26
19. Чистый прочий доход и расход .....	27
20. Изменение прочих резервов .....	27
21. Расходы на персонал и прочие операционные расходы .....	28
22. Сегментный анализ .....	28
23. Управление финансовыми рисками .....	33
24. Управление капиталом .....	37
25. Условные обязательства .....	38
26. Справедливая стоимость финансовых инструментов .....	39
27. Операции со связанными сторонами .....	40
28. События после отчетной даты .....	40

# Заключение независимых аудиторов по обзорной проверке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой информации

Единственному участнику и Совету директоров  
Общества с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг»

## Вступление

Мы провели обзорную проверку прилагаемого промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении Общества с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг» и его дочерней компании (далее совместно именуемых «Группа») по состоянию на 30 июня 2025 года, промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за три и шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, промежуточного сокращенного консолидированного отчета об изменениях в капитале за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, и промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, а также примечаний к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (далее «промежуточная сокращенная консолидированная финансовая информация»). Руководство Группы несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой информации в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность состоит в выражении вывода в отношении данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой информации на основании проведенной нами обзорной проверки.

## Объем обзорной проверки

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка заключается в направлении запросов, главным образом сотрудникам, отвечающим за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также в проведении аналитических и прочих обзорных процедур. Обзорная проверка предполагает существенно меньший объем работ по сравнению с аудитом, проводимым в соответствии с Международными стандартами аудита, вследствие чего не позволяет нам получить уверенность в том, что нам стало известно обо всех существенных обстоятельствах, которые могли бы быть обнаружены в ходе аудита. Соответственно, мы не выражаем аудиторское мнение.

## Вывод

По результатам проведенной обзорной проверки мы не обнаружили фактов, которые дали бы нам основания полагать, что прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая информация по состоянию на 30 июня 2025 года и за три и шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, не подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».



Самсонов Денис Андреевич

АО «Кэпт»

Москва, Россия

27 августа 2025 года

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**

**Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2025 года**

(данные выражены в тысячах российских рублей)

	Приме- чание	30 июня 2025 года (неаудированные данные)	31 декабря 2024 года
<b>АКТИВЫ</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	5	399 649	905 906
Авансы, уплаченные поставщикам	6	273 748	516 869
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	7	15 413 778	19 765 112
НДС к возмещению		486	214 294
Дебиторская задолженность по основной деятельности	8	259 880	363 732
Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга	9	553 412	220 417
Активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	9	291 963	105 798
Активы в форме права пользования	10	35 470	48 905
Товары, предназначенные для продажи	11	985 347	923 994
Отложенные налоговые активы		695 463	685 201
Нематериальные активы	12	165 117	121 499
Прочие активы	13	142 855	423 035
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>		<b>19 217 168</b>	<b>24 294 762</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Кредиторская задолженность перед поставщиками		49 293	41 784
Авансы полученные		239 602	560 681
Кредиты банков	14	7 043 604	9 626 376
Облигации выпущенные	15	7 097 984	9 859 030
Обязательства по аренде	10	38 049	51 480
Отложенные налоговые обязательства		5 824	5 768
Прочие обязательства	16	791 111	264 812
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		<b>15 265 467</b>	<b>20 409 931</b>
<b>КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	17	444 000	444 000
Добавочный капитал	17	454 700	454 700
Нераспределенная прибыль		3 052 930	2 986 044
<b>ИТОГО КАПИТАЛ, ПРИХОДЯЩИЙСЯ НА УЧАСТНИКА МАТЕРИНСКОЙ КОМПАНИИ</b>		<b>3 951 630</b>	<b>3 884 744</b>
Неконтролирующая доля участников		71	87
<b>ИТОГО КАПИТАЛ</b>		<b>3 951 701</b>	<b>3 884 831</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>		<b>19 217 168</b>	<b>24 294 762</b>

Андрей Писаренко  
Генеральный директор

27 августа 2025 года

Оксана Рухлядева  
Финансовый директор



Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении должен рассматриваться вместе с примечаниями к данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**

**Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за три и шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года  
(данные выражены в тысячах российских рублей)**

Примечание	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня (неаудированные данные)		За три месяца, закончившихся 30 июня (неаудированные данные)		
	2025 год	2024 год	2025 год	2024 год	
Процентный доход по лизингу	18	2 271 915	1 659 443	1 076 076	879 461
Прочие процентные доходы	18	80 166	64 172	28 775	34 211
Процентные расходы	18	(1 565 934)	(1 335 867)	(720 881)	(696 087)
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД</b>		<b>786 147</b>	<b>387 748</b>	<b>383 970</b>	<b>217 585</b>
Выручка от продажи товаров	19	74 953	1 305 961	33 042	349 502
Себестоимость проданных товаров		(77 606)	(1 163 430)	(37 077)	(321 009)
<b>ЧИСТЫЙ (РАСХОД) / ДОХОД ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ТОВАРОВ ДЛЯ ПРОДАЖИ</b>		<b>(2 653)</b>	<b>142 531</b>	<b>(4 035)</b>	<b>28 493</b>
Чистый прочный доход	19	179 508	257 175	62 307	115 665
Чистый прочный расход	19	(14 095)	(15 067)	(7 284)	(8 518)
<b>ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>		<b>948 907</b>	<b>772 387</b>	<b>434 958</b>	<b>353 225</b>
Чистые доходы / (расходы) от переоценки иностранной валюты		108	(12)	10	(60)
<b>ОБЩИЙ ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВЫЙ ДОХОД</b>		<b>949 015</b>	<b>772 375</b>	<b>434 968</b>	<b>353 165</b>
Изменение резервов под ожидаемые кредитные убытки лизинговых активов	7	(213 082)	(50 527)	(76 261)	(31 618)
Изменение резервов под обесценение активов к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	9	3 622	(52 056)	(15 857)	(19 855)
Изменение прочих резервов	20	19 230	35 344	23 833	36 627
Расходы на персонал	21	(529 375)	(514 771)	(251 914)	(248 855)
Прочие операционные расходы	21	(118 216)	(106 773)	(57 269)	(54 445)
<b>ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ</b>		<b>111 194</b>	<b>83 592</b>	<b>57 500</b>	<b>35 019</b>
Расход по налогу на прибыль		(33 857)	(16 718)	(20 434)	(19 477)
<b>ПРИБЫЛЬ И ОБЩИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ПЕРИОД</b>		<b>77 337</b>	<b>66 874</b>	<b>37 066</b>	<b>15 542</b>
<b>ПРИБЫЛЬ И ОБЩИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ПЕРИОД, ПРИХОДЯЩИЙСЯ НА:</b>					
- участников материнской компании		77 286	66 786	37 041	15 494
- держателей неконтролирующих долей		51	88	25	48

Андрей Писаренко  
Генеральный директор

27 августа 2025 года



Оксана Рухлядева  
Финансовый директор

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе должен рассматриваться вместе с примечаниями к данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**

**Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года**  
**(данные выражены в тысячах российских рублей)**

**Капитал, приходящийся на участников материнской компании**

**По состоянию на 1 января 2024 года**

Прибыль и общий совокупный доход за период  
 (неаудированные данные)

Дивиденды объявленные и выплаченные  
 (примечание 17) (неаудированные данные)

**По состоянию на 30 июня 2024 года**  
 (неаудированные данные)

**По состоянию на 1 января 2025 года**

Прибыль и общий совокупный доход за период  
 (неаудированные данные)

Дивиденды объявленные и выплаченные  
 (примечание 17) (неаудированные данные)

**По состоянию на 30 июня 2025 года**  
 (неаудированные данные)

	Уставный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого капитала, приходящегося на участника материнской компании	Неконтролирующая доля участников	Итого капитала
<b>По состоянию на 1 января 2024 года</b>	<b>444 000</b>	<b>454 700</b>	<b>2 898 927</b>	<b>3 797 627</b>	<b>172</b>	<b>3 797 799</b>
Прибыль и общий совокупный доход за период (неаудированные данные)	-	-	66 786	66 786	88	66 874
Дивиденды объявленные и выплаченные (примечание 17) (неаудированные данные)	-	-	-	-	(140)	(140)
<b>По состоянию на 30 июня 2024 года</b> (неаудированные данные)	<b>444 000</b>	<b>454 700</b>	<b>2 965 713</b>	<b>3 864 413</b>	<b>120</b>	<b>3 864 533</b>
<b>По состоянию на 1 января 2025 года</b>	<b>444 000</b>	<b>454 700</b>	<b>2 986 044</b>	<b>3 884 744</b>	<b>87</b>	<b>3 884 831</b>
Прибыль и общий совокупный доход за период (неаудированные данные)	-	-	77 286	77 286	51	77 337
Дивиденды объявленные и выплаченные (примечание 17) (неаудированные данные)	-	-	(10 400)	(10 400)	(67)	(10 467)
<b>По состоянию на 30 июня 2025 года</b> (неаудированные данные)	<b>444 000</b>	<b>454 700</b>	<b>3 052 930</b>	<b>3 951 630</b>	<b>71</b>	<b>3 951 701</b>

Андрей Писаренко  
 Генеральный директор

27 августа 2025 года



Оксана Рухлядева  
 Финансовый директор

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**

**Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года  
(данные выражены в тысячах российских рублей)**

Приме- чание	<b>За шесть месяцев, закончившихся 30 июня (неаудированные данные)</b>	
	<b>2025 года</b>	<b>2024 года</b>
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>		
Поступления по основному долгу по лизингу и авансы полученные	8 188 821	10 379 322
Процентный доход по лизингу полученный	2 299 037	1 662 214
Поступления от реализации изъятых активов	230 070	44 605
Поступления от реализации товаров, предназначенных для продажи	203 872	1 564 356
Прочие доходы полученные	253 046	242 617
Оплаты поставщикам	(3 917 463)	(12 422 779)
Оплаты поставщикам товаров, предназначенных для продажи	(8 000)	(1 184 247)
Расходы по привлечению финансирования	(162)	(22 690)
Прочие проценты полученные	53 669	64 576
Проценты уплаченные	10,14	(1 549 421)
Расходы на персонал		(530 303)
Операционные расходы		(144 721)
НДС		(353 966)
Прочие налоги		(400)
<b>Чистое поступление / (использование) денежных средств в операционной деятельности до уплаты налога на прибыль</b>	<b>4 724 079</b>	<b>(1 694 687)</b>
Уплата налога на прибыль	(40 440)	(230 284)
<b>Чистое поступление / (использование) денежных средств в операционной деятельности</b>	<b>4 683 639</b>	<b>(1 924 971)</b>
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>		
Предоставление займов	(15 000)	(30 000)
Погашение займов	3 905	2 500
Затраты на нематериальный актив	-	(22 017)
Приобретение основных средств	(3 769)	-
Приобретение дочерней компании (Примечание 1)	2 619	-
<b>Чистое использование денежных средств в инвестиционной деятельности</b>	<b>(12 245)</b>	<b>(49 517)</b>
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>		
Привлечение кредитов банков	14	350 000
Погашение кредитов банков	14	(2 919 096)
Выпуск облигаций	14	-
Погашение облигаций	14	(2 591 350)
Выплата дивидендов	17	(10 467)
Погашение обязательств по аренде	10	(6 677)
<b>Чистое (использование) / поступление денежных средств от финансовой деятельности</b>	<b>(5 177 590)</b>	<b>1 780 703</b>
<b>Чистое уменьшение денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>(506 196)</b>	<b>(193 785)</b>
Денежные средства и их эквиваленты по состоянию на начало периода	5	905 845
<b>Денежные средства и их эквиваленты по состоянию на конец периода</b>	<b>5</b>	<b>399 649</b>
		<b>652 476</b>

Андрей Писаренко  
Генеральный директор

27 августа 2025 года

Океана Рухлядева  
Финансовый директор

## **ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года  
(данные выражены в тысячах российских рублей)**

---

### **1. ВВЕДЕНИЕ**

#### **Основная деятельность Группы**

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность общества с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг» (далее – «Компания») и его дочерних компаний: общества с ограниченной ответственностью «СтрейтЛинк» и общества с ограниченной ответственностью «Праймкорд» (именуемых совместно – «Группа»).

Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг» является головной компанией Группы. Компания была учреждена 17 декабря 2004 года в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – «РФ»).

Основным видом деятельности Компании является предоставление услуг по финансовому лизингу розничным клиентам, предприятиям среднего и малого бизнеса на территории РФ. Предметами лизинга выступают транспортные средства, спецтехника и оборудование.

По состоянию на 30 июня 2025 года (неаудированные данные) и 31 декабря 2024 года ООО «Элемент Лизинг» зарегистрировано по адресу: РФ, 121087, г. Москва, Береговой проезд, д. 5А, корп. 1, пом.1/13, о чем 26 ноября 2024 года внесены соответствующие изменения в Едином государственном реестре юридических лиц (ГРН 2247712269869).

По состоянию на 30 июня 2025 года (неаудированные данные) Компания имеет 52 обособленных подразделения, зарегистрированных в различных городах РФ (2024 год: 57 подразделений).

Среднесписочная численность персонала Группы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, составляет 412 человек (2024 год: 414 человек).

По состоянию на 30 июня 2025 года единственным участником Компании является акционерное общество «Майнд Капитал», зарегистрированное на территории РФ. По состоянию на 31 декабря 2024 года единственным участником Компании является акционерное общество «Амарант», зарегистрированное на территории РФ. 18 февраля 2025 года акционерное общество «Амарант» было переименовано в акционерное общество «Майнд Капитал», о чем внесены соответствующие изменения в Едином государственном реестре юридических лиц (ГРН 2257713603013).

По состоянию на 30 июня 2025 года (неаудированные данные) и 31 декабря 2024 года конечным контролирующим бенефициаром Группы является физическое лицо, г-жа Т. Полякова, которое правомочно направлять деятельность Группы по своему собственному усмотрению и в своих собственных интересах.

#### **Дочерняя компания**

В промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность по состоянию на 30 июня 2025 года (неаудированные данные) и 31 декабря 2024 года была включена дочерняя компания ООО «СтрейтЛинк»:

Наименование	Страна регистрации	Вид деятельности	Дата регистрации	Доля участия, %	
				30 июня 2025 года	31 декабря 2024 года
ООО «СтрейтЛинк»	Российская Федерация	Прочие услуги	12 июля 2018 года	99,9	99,9
ООО «Праймкорд»	Российская Федерация	Прочие услуги	10 января 2020 года	100,0	-

Дочерняя компания ООО «СтрейтЛинк» создана в рамках реализации стратегии долгосрочного развития, предусматривающей обеспечение генерации дохода от дополнительных видов деятельности на рынке лизинга.

## **ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года  
(данные выражены в тысячах российских рублей)**

---

14 апреля 2025 года ООО «СтрейтЛинк» приобрела в собственность долю в уставном капитале ООО «Праймкорд» в размере 100% за денежное вознаграждение 50 тыс. руб. ООО «Праймкорд» занималась организацией финансового сервиса для участников лизинговых сделок на базе платформы оператора, которую Группа разрабатывает с 2022 года. По состоянию на дату приобретения чистые идентифицируемые активы компании ООО «Праймкорд» включали нематериальные активы в виде клиентской базы в сумме 51 956 тыс. руб., прочие активы в сумме 33 491 тыс. руб. (включая денежные средства в сумме 2 669 тыс. руб.), а также прочие обязательства в сумме 85 397 тыс. руб. По состоянию на отчетную дату Группа не завершила оценку справедливой стоимости приобретенных идентифицируемых активов и обязательств.

### **Условия осуществления хозяйственной деятельности**

Группа осуществляет свою деятельность на территории РФ и вследствие этого подвержена экономическим и финансовым рискам, влияющим на экономику РФ.

В первом полугодии 2025 года на экономику России продолжают оказывать влияние геополитическая напряженность и санкции, введенные Европейским союзом, США и рядом других стран. Высокая ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, остававшаяся на уровне 21% большую часть периода, ограничивала доступность финансирования для малого и среднего бизнеса, что препятствовало восстановлению деловой активности и привело к сокращению спроса на лизинг коммерческого грузового транспорта и строительной техники, а также увеличению объема возвращенных объектов лизинга.

Прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность отражает оценку руководством Группы возможного влияния текущих условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности на результаты деятельности и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий деятельности может отличаться от оценки руководства.

В связи с сохраняющейся экономической неопределенностью руководство не в состоянии предсказать все тенденции, которые могли бы оказать влияние на российскую экономику, а, следовательно, и воздействие, которое они могут оказать на финансовое состояние Группы в дальнейшем. Руководство Группы предполагает, что принимает все необходимые меры для поддержания устойчивого положения и дальнейшего развития бизнеса в сложившихся обстоятельствах, и стремится поддерживать оптимальный по размеру и качеству лизинговый портфель, достаточный запас капитала и ликвидности.

Группа не подвержена существенным сезонным или циклическим изменениям операционного дохода в течение финансового года.

## **2. ПРИНЦИПЫ СОСТАВЛЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

### **Применимые стандарты**

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (МСФО) (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность» и включает избранные примечания, объясняющие значительные события и операции, необходимые для понимания изменений в финансовом положении Группы и результатах ее деятельности, произошедших с момента подготовки консолидированной финансовой отчетности за 2024 год. Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность должна рассматриваться в совокупности с консолидированной финансовой отчетностью Группы за 2024 год.

### **Принципы оценки финансовых показателей**

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с принципом учета по фактическим затратам, за исключением активов, возвращенных в результате прекращения финансового лизинга, активов к изъятию в результате прекращения финансового лизинга и товаров для продажи, которые оцениваются по наименьшей из двух величин: фактических затрат, которые соответствуют величине чистой инвестиции в лизинг, и чистой стоимости возможной продажи.

## **ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года  
(данные выражены в тысячах российских рублей)**

---

### **Функциональная валюта и валюта представления данных промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности**

Функциональной валютой Группы является российский рубль, который, являясь национальной валютой РФ, наилучшим образом отражает экономическую сущность большинства проводимых Группой операций и связанных с ними обстоятельств, влияющих на ее деятельность.

Российский рубль является также валютой представления данных настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Все данные промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности округлены с точностью до целых тысяч рублей.

### **3. СУЩЕСТВЕННЫЕ УЧЕТНЫЕ СУЖДЕНИЯ И ОЦЕНКИ**

Подготовка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с требованиями МСФО обязывает руководство делать суждения, расчетные оценки и допущения, влияющие на применение учетной политики и величину представленных в промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности активов и обязательств, доходов и расходов. Фактические результаты могут отличаться от указанных оценок.

Оценки и лежащие в их основе допущения пересматриваются на регулярной основе. Корректировки в оценках признаются в том отчетном периоде, в котором были пересмотрены соответствующие оценки, и в любых последующих периодах, которые они затрагивают.

Наиболее важные суждения, сформированные в процессе применения положений учетной политики и оказывающие наиболее значительное влияние на показатели промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности включают:

- оценку резерва под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) чистых инвестиций в лизинг;
- оценку возмещаемой стоимости активов к изъятию и чистой стоимости возможной продажи активов, возвращенных в результате прекращения финансового лизинга.

При подготовке прилагаемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности руководство Группы применяет те же существенные суждения относительно применения учетных политик и ключевых источников информации в отношении оценки неопределенности, что и в отношении консолидированной финансовой отчетности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за 2024 год.

### **4. СУЩЕСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ**

Положения учетной политики, применяемые при составлении данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, находятся в полном соответствии с теми принципами учетной политики, которые применялись при составлении консолидированной финансовой отчетности за 2024 год, за исключением изменений в стандартах, вступивших в силу с 1 января 2025 года.

Некоторые изменения в МСФО вступили в силу с 1 января 2025 года для годовых отчетных периодов. Данные изменения не оказали существенного влияния на промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность.

## ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года  
(данные выражены в тысячах российских рублей)

### 5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

	30 июня 2025 года (неаудированные данные)	31 декабря 2024 года
Депозиты в банках с первоначальным сроком погашения до трех месяцев	245 000	742 560
Расчетные счета в банках	154 649	163 346
<b>Итого денежные средства и их эквиваленты</b>	<b>399 649</b>	<b>905 906</b>

Денежные средства и их эквиваленты не являются ни обесцененными, ни просроченными.

По состоянию на 30 июня 2025 года (неаудированные данные) денежные средства, размещенные Группой в 2 банках, превышали 10% от совокупного объема денежных средств и их эквивалентов и составляли 338 408 тыс. рублей (31 декабря 2024 года: средства в 2 банках составляли 784 095 тыс. рублей).

Денежные средства и их эквиваленты классифицируются с учетом текущих кредитных рейтингов (по национальной шкале), присвоенных российскими рейтинговыми агентствами, такими как АКРА, Эксперт РА. Наивысший возможный рейтинг – AAA. Инвестиционный уровень денежных средств, их эквивалентов и депозитов в банках соответствует рейтингам от AAA до BB. Ниже приведен анализ денежных средств и их эквивалентов в разрезе кредитных рейтингов:

	AAA	AA	A	BBB	BB	Итого
30 июня 2025 года (неаудированные данные)	141 557	14 805	27 143	208 413	7 731	<b>399 649</b>
31 декабря 2024 года	121 390	60 914	722 078	1 521	3	<b>905 906</b>

### 6. АВАНСЫ, УПЛАЧЕННЫЕ ПОСТАВЩИКАМ

	30 июня 2025 года (неаудированные данные)	31 декабря 2024 года
Авансы, уплаченные поставщикам, в том числе:		
За имущество, приобретенное для целей передачи в финансовый лизинг	273 748	516 869
За товары, предназначенные для продажи	146 648	287 100
<b>Итого авансы, уплаченные поставщикам</b>	<b>273 748</b>	<b>516 869</b>

По большинству договоров, по которым поставка актива для последующей передачи в лизинг ожидается в срок, превышающий 5 дней с момента авансового платежа, сумма авансового платежа поставщику ограничена суммой авансового платежа, полученного от лизингополучателя.

Условия поставки регулируются заключенными договорами, авансы по ним являются краткосрочными.

При наличии признаков неисполнения поставщиком договорных обязательств в отношении таких авансов формируется резерв под обесценение в сумме аванса, уплаченного поставщикам.

Анализ изменения резервов под обесценение авансов, уплаченных поставщикам, представлен далее (неаудированные данные):

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025 год	2024 год
Величина резерва по состоянию на 1 января (Восстановление) резерва под обесценение	-	14 456
<b>Величина резерва по состоянию на 30 июня</b>	<b>-</b>	<b>(6 890)</b>
		<b>7 566</b>

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года  
(данные выражены в тысячах российских рублей)**

---

**7. ЧИСТЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ЛИЗИНГ, НЕТТО**

По состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года чистые инвестиции в лизинг включают:

	<b>30 июня 2025 года</b> (неаудированные данные)	<b>31 декабря 2024 года</b>
<b>Валовые инвестиции в лизинг</b>	<b>20 772 078</b>	26 529 787
За вычетом финансовых доходов будущих периодов	(5 154 549)	(6 552 205)
<b>Чистые инвестиции в лизинг</b>	<b>15 617 529</b>	<b>19 977 582</b>
За вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ)	(203 751)	(212 470)
<b>Чистые инвестиции в лизинг, нетто</b>	<b>15 413 778</b>	<b>19 765 112</b>

Анализ изменения балансовой стоимости чистых инвестиций в лизинг до вычета резерва под ОКУ представлен далее (неаудированные данные):

	<b>За шесть месяцев, закончившихся 30 июня</b>	
	<b>2025 года</b>	<b>2024 года</b>
Чистые инвестиции в лизинг по состоянию на 1 января	19 977 582	16 846 607
Вновь созданные или приобретенные активы	2 037 339	6 895 752
Выбытие активов в результате погашения в полной сумме	(1 131 056)	(1 103 188)
Прочие изменения, включая частичные погашения	(4 230 907)	(3 881 653)
Перевод в активы к изъятию	(1 035 429)	(355 396)
<b>Чистые инвестиции в лизинг по состоянию на 30 июня</b>	<b>15 617 529</b>	<b>18 402 122</b>

Анализ изменения резервов под ожидаемые кредитные убытки (далее – ОКУ) по чистым инвестициям в лизинг представлен далее (неаудированные данные):

	<b>За шесть месяцев, закончившихся 30 июня</b>	
	<b>2025 года</b>	<b>2024 года</b>
Величина резерва под ОКУ по состоянию на 1 января	212 470	112 292
<b>Изменение ОКУ, отраженное в составе прибыли или убытка</b>	<b>213 082</b>	<b>57 085</b>
Вновь созданные или приобретенные активы	18 716	34 153
Восстановление резерва в результате погашения активов	(13 173)	(7 266)
Чистое изменение резерва под ОКУ	207 539	30 198
Перевод в категорию активов к изъятию	(221 801)	(54 644)
<b>Величина резерва под ОКУ по состоянию на 30 июня</b>	<b>203 751</b>	<b>114 733</b>

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года  
(данные выражены в тысячах российских рублей)**

Ниже приводится информация о движении балансовой стоимости чистых инвестиций в лизинг до вычета резерва под ОКУ по видам активов (неаудированные данные):

	<b>За шесть месяцев, закончившихся 30 июня</b>	
	<b>2025 года</b>	<b>2024 года</b>
<b>Автомтранспорт</b>		
Чистые инвестиции в лизинг по состоянию на 1 января	15 546 431	11 870 910
Вновь созданные или приобретенные активы	1 477 327	5 394 436
Выбытие активов в результате погашения в полной сумме	(898 613)	(799 567)
Прочие изменения, включая частичные погашения	(3 198 702)	(2 673 461)
Перевод в активы к изъятию	(832 943)	(160 573)
<b>Чистые инвестиции в лизинг по состоянию на 30 июня</b>	<b>12 093 500</b>	<b>13 631 745</b>
<b>Спецтехника</b>		
Чистые инвестиции в лизинг по состоянию на 1 января	2 749 859	3 314 760
Вновь созданные или приобретенные активы	266 111	757 652
Выбытие активов в результате погашения в полной сумме	(167 339)	(203 239)
Прочие изменения, включая частичные погашения	(599 182)	(786 054)
Перевод в активы к изъятию	(113 757)	(117 771)
<b>Чистые инвестиции в лизинг по состоянию на 30 июня</b>	<b>2 135 692</b>	<b>2 965 348</b>
<b>Оборудование</b>		
Чистые инвестиции в лизинг по состоянию на 1 января	1 681 292	1 660 937
Вновь созданные или приобретенные активы	293 901	743 664
Выбытие активов в результате погашения в полной сумме	(65 104)	(100 381)
Прочие изменения, включая частичные погашения	(433 023)	(422 138)
Перевод в активы к изъятию	(88 729)	(77 053)
<b>Чистые инвестиции в лизинг по состоянию на 30 июня</b>	<b>1 388 337</b>	<b>1 805 029</b>

Ниже приводится информация о движении резервов под ОКУ по чистым инвестициям в лизинг по видам активов (неаудированные данные):

	<b>За шесть месяцев, закончившихся 30 июня</b>	
	<b>2025 года</b>	<b>2024 года</b>
<b>Автомтранспорт</b>		
Величина резерва под ОКУ по состоянию на 1 января	144 022	63 272
<b>Изменение ОКУ, отраженное в составе прибыли или убытка</b>	<b>177 574</b>	<b>38 369</b>
Вновь созданные или приобретенные активы	10 943	25 249
Восстановление резерва в результате погашения активов	(9 292)	(4 343)
Чистое изменение резерва под ОКУ	175 923	17 463
Перевод в категорию активов к изъятию	(176 616)	(24 948)
<b>Величина резерва под ОКУ по состоянию на 30 июня</b>	<b>144 980</b>	<b>76 693</b>
<b>Спецтехника</b>		
Величина резерва под ОКУ по состоянию на 1 января	33 005	40 051
<b>Изменение ОКУ, отраженное в составе прибыли или убытка</b>	<b>22 031</b>	<b>6 641</b>
Вновь созданные или приобретенные активы	2 654	5 486
Восстановление резерва в результате погашения активов	(2 237)	(2 315)
Чистое изменение резерва под ОКУ	21 614	3 470
Перевод в категорию активов к изъятию	(26 249)	(18 138)
<b>Величина резерва под ОКУ по состоянию на 30 июня</b>	<b>28 787</b>	<b>28 554</b>
<b>Оборудование</b>		
Величина резерва под ОКУ по состоянию на 1 января	35 443	8 969
<b>Изменение ОКУ, отраженное в составе прибыли или убытка</b>	<b>13 477</b>	<b>12 074</b>
Вновь созданные или приобретенные активы	5 119	3 418
Восстановление резерва в результате погашения активов	(1 644)	(608)
Чистое изменение резерва под ОКУ	10 002	9 264
Перевод в категорию активов к изъятию	(18 936)	(11 558)
<b>Величина резерва под ОКУ по состоянию на 30 июня</b>	<b>29 984</b>	<b>9 486</b>

## ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года  
(данные выражены в тысячах российских рублей)

По состоянию на 30 июня 2025 года (неаудированные данные) количество действующих договоров по финансовому лизингу составляет 9 852 договора (31 декабря 2024 года: 11 204 договоров). Срок действия большинства из них истекает в ближайшие 3 года. Платежи по договорам лизинга производятся ежемесячно.

По состоянию на 30 июня 2025 года (неаудированные данные) на 20 крупнейших лизингополучателей приходится 13% чистых инвестиций в финансовый лизинг, что составляет 2 043 962 тыс. рублей до вычета резерва под ОКУ (31 декабря 2024 года: на 20 крупнейших лизингополучателей приходилось 12% чистых инвестиций в финансовый лизинг, что составляло 2 475 189 тыс. рублей).

По состоянию на 30 июня 2025 года (неаудированные данные) максимальный объем чистых инвестиций в лизинг, приходящийся на одного лизингополучателя, составляет 270 787 тыс. рублей (31 декабря 2024 года: 326 085 тыс. рублей).

Группа производит оценку финансовой деятельности лизингополучателей и регулярно осуществляет мониторинг непогашенной задолженности. Группа сохраняет права собственности на активы, переданные в лизинг, в течение срока действия лизинга.

Группа использует страхование для защиты предмета лизинга от ущерба вследствие повреждения или кражи. По большинству договоров уплату страховых взносов осуществляет Группа, лизингополучатель возмещает её затраты по фактической стоимости.

Далее представлена информация о валовой и чистой сумме инвестиций в лизинг по состоянию на 30 июня 2025 года (неаудированные данные) по срокам получения:

	До 1 года	От 1 года до 2 лет	От 2 года до 3 лет	От 3 года до 4 лет	От 4 года до 5 лет	Итого
<b>Валовые инвестиции в лизинг</b>	11 094 819	5 843 871	2 528 971	1 060 661	243 756	<b>20 772 078</b>
<b>Финансовые доходы будущих периодов</b>	(1 154 270)	(2 350 731)	(763 230)	(651 397)	(234 921)	<b>(5 154 549)</b>
<b>Чистые инвестиции в лизинг</b>	<b>9 940 549</b>	<b>3 493 140</b>	<b>1 765 741</b>	<b>409 264</b>	<b>8 835</b>	<b>15 617 529</b>
- текущие	9 687 409	3 493 140	1 765 741	409 264	8 835	<b>15 364 389</b>
- просроченные	253 140	-	-	-	-	<b>253 140</b>

Далее представлена информация о валовой и чистой сумме инвестиций в лизинг по состоянию на 31 декабря 2024 года по срокам получения:

	До 1 года	От 1 года до 2 лет	От 2 до 3 лет	От 3 до 4 лет	От 4 до 5 лет	Итого
<b>Валовые инвестиции в лизинг</b>	13 261 281	7 541 144	3 652 738	1 499 036	575 588	<b>26 529 787</b>
<b>Финансовые доходы будущих периодов</b>	(1 289 715)	(2 454 261)	(1 593 351)	(760 879)	(453 999)	<b>(6 552 205)</b>
<b>Чистые инвестиции в лизинг</b>	<b>11 971 566</b>	<b>5 086 883</b>	<b>2 059 387</b>	<b>738 157</b>	<b>121 589</b>	<b>19 977 582</b>
- текущие	11 843 596	5 086 883	2 059 387	738 157	121 589	<b>19 849 612</b>
- просроченные	127 970	-	-	-	-	<b>127 970</b>

Информация в таблицах выше основана на договорных сроках погашения. В категорию «просроченные» включены валовые инвестиции в лизинг в сумме только просроченных платежей.

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года  
(данные выражены в тысячах российских рублей)**

Анализ кредитного качества чистых инвестиций в финансовый лизинг по состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года может быть представлен следующим образом:

	<b>30 июня 2025 года</b> (неаудированные данные)	<b>31 декабря 2024 года</b>
<b>Чистые инвестиции в лизинг, по которым не было выявлено индивидуальных признаков обесценения</b>		
- непросроченные и просроченные на срок до 30 дней	14 658 144	19 552 528
- просроченные на срок 31-60 дней	609 078	310 982
- просроченные на срок 61-90 дней	265 387	89 740
	<b>15 532 609</b>	<b>19 953 250</b>
<b>Обесцененные чистые инвестиции в лизинг</b>		
- просроченные на срок свыше 90 дней	84 920	24 332
	<b>84 920</b>	<b>24 332</b>
За вычетом резерва под ОКУ	(203 751)	(212 470)
<b>Чистые инвестиции в лизинг, нетто</b>	<b>15 413 778</b>	<b>19 765 112</b>

В таблице выше просроченные суммы представляют собой всю величину чистых инвестиций в лизинг по соответствующим договорам, а не только просроченные суммы отдельных платежей.

Оценка справедливой стоимости активов, относящихся к чистым инвестициям в лизинг, по которым не было выявлено индивидуальных признаков обесценения, проводилась на дату первоначального признания лизинга и не корректировалась с учетом последующих изменений.

Часть имущества, переданного в финансовый лизинг, является предметом залога под обеспечение банковских кредитов. По состоянию на 30 июня 2025 года (неаудированные данные) чистые инвестиции в лизинг, относящиеся к данным активам, составляют 4 913 917 тыс. рублей (31 декабря 2024 года: 4 833 766 тыс. рублей).

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года  
(данные выражены в тысячах российских рублей)**

**8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

	<b>30 июня 2025 года</b> (неаудированные данные)	<b>31 декабря 2024 года</b>
Дебиторская задолженность	327 179	426 059
по продаже товаров, предназначенных для продажи	169 985	279 244
по страховому возмещению	74 202	52 774
по возмещению госпошлин	34 283	29 720
по договорам на оказание прочих услуг	28 981	39 323
по договорам рассрочки	10 682	16 062
прочее	9 046	8 936
Прочая задолженность лизингополучателей	1 509	1 253
	<b>328 688</b>	<b>427 312</b>
За вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки	(68 808)	(63 580)
<b>Итого дебиторская задолженность по основной деятельности</b>	<b>259 880</b>	<b>363 732</b>

По состоянию на 30 июня 2025 года (неаудированные данные) у Группы имеется обесцененная дебиторская задолженность по возмещению госпошлин в сумме 34 283 тыс. рублей, по страховому возмещению в сумме 26 638 тыс. рублей, по продаже прочих активов в сумме 653 тыс. рублей и по прочей дебиторской задолженности в сумме 7 234 тыс. рублей (31 декабря 2024 года: дебиторская задолженность по возмещению по госпошлине в сумме 29 720 тыс. рублей, по страховому возмещению в сумме 25 955 тыс. рублей, по продаже прочих активов в сумме 753 тыс. рублей и по прочей дебиторской задолженности в сумме 7 152 тыс. рублей).

Анализ изменения резервов под ОКУ по дебиторской задолженности по основной деятельности представлен далее (неаудированные данные):

	<b>За шесть месяцев, закончившихся 30 июня</b>	
	<b>2025 года</b>	<b>2024 года</b>
Величина резерва под ОКУ по состоянию на 1 января	63 580	48 533
Создание резерва	5 228	8 430
<b>Величина резерва под ОКУ по состоянию на 30 июня</b>	<b>68 808</b>	<b>56 963</b>

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года  
(данные выражены в тысячах российских рублей)**

---

**9. АКТИВЫ, ВОЗВРАЩЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА,  
И АКТИВЫ К ИЗЪЯТИЮ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА**

Информация о движении активов к изъятию и активов, возвращенных в результате прекращения финансового лизинга, за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 и 2024 годов, представлена следующим образом (неаудированные данные):

	<b>За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года</b>	<b>За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года</b>		
	<b>Активы к изъятию</b>	<b>Активы возвра- щенные</b>	<b>Активы к изъятию</b>	<b>Активы возвра- щенные</b>
Балансовая стоимость по состоянию на 1 января	105 798	220 417	61 029	81 961
Перевод чистых инвестиций в лизинг в состав активов к изъятию	813 628	-	300 752	-
Изъятие активов	(525 002)	525 002	(139 765)	139 765
Выбытие возвращенных активов	-	(193 827)	-	(35 872)
Восстановление обесценения/(обесценение)	1 802	1 820	(43 178)	(8 878)
Возврат в лизинг	(57 174)	-	(34 003)	-
Платежи, поступившие после расторжения	(46 265)	-	(10 416)	-
Списание	(824)	-	-	-
<b>Балансовая стоимость по состоянию на 30 июня</b>	<b>291 963</b>	<b>553 412</b>	<b>134 419</b>	<b>176 976</b>

Активы к изъятию представляют собой транспортные средства, спецтехнику и оборудование, подлежащие изъятию у не выполнивших свои обязательства лизингополучателей. Перевод в состав активов к изъятию осуществляется в сумме чистых инвестиций в лизинг и неоплаченной дебиторской задолженности за вычетом резерва под ОКУ на дату перевода.

Возмещаемая стоимость активов к изъятию определяется с учетом перспектив изъятия и оценочной стоимости предмета лизинга. Для каждой категории устанавливается ставка резерва с учетом исторического опыта Группы. При наличии дополнительных признаков обесценения актива к изъятию резерв может быть создан на индивидуальной основе.

После изъятия активы переводятся в состав активов, возвращенных в результате прекращения лизинга, которые оцениваются по наименьшей из двух величин: их балансовой стоимости и чистой стоимости возможной продажи, которая определяется с использованием одного из следующих методов:

- ликвидные активы оцениваются сравнительным методом на основании цен продаж аналогичных активов;
- менее ликвидные активы оцениваются затратным методом путем запроса у поставщиков текущей стоимости активов, скорректированной с учетом индексации цен и износа.

Балансовая стоимость возвращенных активов подлежит возмещению путем их продажи третьим лицам или передачи в финансовую аренду.

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года  
(данные выражены в тысячах российских рублей)**

---

**10. АКТИВЫ В ФОРМЕ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО АРЕНДЕ**

Ниже представлена балансовая стоимость активов в форме права пользования, а также ее изменения в течение периодов (неаудированные данные):

	<b>За шесть месяцев, закончившихся 30 июня</b>	
	<b>2025 года</b>	<b>2024 года</b>
По состоянию на 1 января	48 905	141 295
Приобретения, связанные с арендой офисных помещений	1 703	15 252
Амортизационные отчисления (примечание 21)	(6 682)	(17 094)
Выбытие	(10 518)	(14 696)
Переоценка (эффект от изменения обязательства по аренде)	2 061	7 540
<b>По состоянию на 30 июня</b>	<b>35 470</b>	<b>132 298</b>

Ниже представлен анализ изменения балансовой стоимости арендных обязательств в течение периодов (неаудированные данные):

	<b>За шесть месяцев, закончившихся 30 июня</b>	
	<b>2025 года</b>	<b>2024 года</b>
По состоянию на 1 января	51 480	143 433
Приобретения, связанные с арендой офисных помещений	1 703	15 209
Процентные расходы (примечание 18)	1 991	7 389
Арендные платежи	(8 668)	(21 911)
Переоценка	2 061	7 575
Выбытие	(10 518)	(14 696)
<b>По состоянию на 30 июня</b>	<b>38 049</b>	<b>136 999</b>

Группа арендует различные офисные помещения в различных регионах Российской Федерации. Все договоры аренды заключаются Группой на срок менее 12 месяцев, однако с учетом высокой вероятности продления срока действия данных договоров в обозримом будущем Группа определила сроки аренды, включая опционы на продление, в размере 60 месяцев с даты начала срока аренды по договорам аренды новых активов, заключенным в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2025 и 2024 годов, за исключением договора аренды основного офисного помещения в Москве.

Расходы, относящиеся к краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью, а также к переменным арендным платежам (коммунальные расходы), не включенные в обязательства по аренде (примечание 21), составили 25 343 тыс. рублей и 1 704 тыс. рублей за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 и 2024 годов соответственно (неаудированные данные).

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года  
(данные выражены в тысячах российских рублей)**

---

**11. ТОВАРЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ**

По состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года товары, предназначенные для продажи, представлены техникой и транспортными средствами, бывшими в эксплуатации.

Ниже приводится информация по группам товаров, предназначенных для продажи:

	<b>30 июня 2025 года</b> (неаудированные данные)	<b>31 декабря 2024 года</b>
Транспортные средства	946 506	866 952
Спецтехника	45 542	62 625
За вычетом резерва под обесценение	<u>(6 701)</u>	<u>(5 583)</u>
<b>Итого товары, предназначенные для продажи</b>	<b><u>985 347</u></b>	<b><u>923 994</u></b>

Далее представлена балансовая стоимость товаров, предназначенных для продажи, а также ее изменение в течение периодов (неаудированные данные):

	<b>За шесть месяцев, закончившихся 30 июня</b>	
	<b>2025 года</b>	<b>2024 года</b>
По состоянию на 1 января	923 994	1 244 549
Поступление	140 000	982 650
Выбытие	<u>(77 529)</u>	<u>(1 163 430)</u>
(Восстановление) / создание резерва	<u>(1 118)</u>	<u>278</u>
<b>По состоянию на 30 июня</b>	<b><u>985 347</u></b>	<b><u>1 064 047</u></b>

Анализ изменения резервов под обесценение по товарам, предназначенным для продажи, представлен далее (неаудированные данные):

	<b>За шесть месяцев, закончившихся 30 июня</b>	
	<b>2025 года</b>	<b>2024 года</b>
Величина резерва по состоянию на 1 января	5 583	1 593
Создание / (восстановление) резерва	1 118	(278)
<b>Величина резерва по состоянию на 30 июня</b>	<b><u>6 701</u></b>	<b><u>1 315</u></b>

## ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года  
(данные выражены в тысячах российских рублей)

### 12. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Ниже представлен анализ движения нематериальных активов в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2025 и 2024 годов (неаудированные данные):

	Фактические затраты	Накопленная амортизация	Чистая балансовая стоимость
По состоянию на 1 января 2024 года	74 435	-	74 435
Затраты на создание	25 279	-	25 279
Начисление амортизации	-	(4 625)	(4 625)
Выбытие	18 176	(18 176)	-
<b>По состоянию на 30 июня 2024 года</b>	<b>117 890</b>	<b>(22 801)</b>	<b>95 089</b>
По состоянию на 1 января 2025 года	137 746	(16 247)	121 499
Приобретения	51 956	-	51 956
Начисление амортизации	-	(8 338)	(8 338)
<b>По состоянию на 30 июня 2025 года</b>	<b>189 702</b>	<b>(24 585)</b>	<b>165 117</b>

По состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года нематериальные активы включают платформу оператора финансовых сервисов, которую Группа разрабатывает с 2022 года.

В апреле 2025 года Группа приобрела компанию ООО «Праймкорд» (Примечание 1) и признала нематериальный актив в виде клиентской базы. Группа ещё не завершила оценку справедливой стоимости приобретенных идентифицируемых активов и обязательств.

### 13. ПРОЧИЕ АКТИВЫ

Ниже представлена информация о прочих активах:

	30 июня 2025 года (неаудирован- ные данные)	31 декабря 2024 года
<b>Финансовые прочие активы</b>		
Авансовый платеж по облигациям	-	199 725
Займы выданные	-	12 082
<b>Нефинансовые прочие активы</b>		
Предоплаты за услуги	53 602	46 747
Дебиторская задолженность по налогам, кроме налога на прибыль	40 902	72 798
Основные средства	24 827	23 534
Предоплаты за программное обеспечение	17 149	8 703
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль	-	56 162
Прочее	6 375	3 284
<b>Итого прочие активы</b>	<b>142 855</b>	<b>423 035</b>

По состоянию на 31 декабря 2024 года авансовый платеж по облигациям представляет собой средства, переведенные платежному агенту на погашение части номинальной стоимости облигаций серий: 001Р-04 (регистрационный номер 4B02-04-36193-R-001Р) и 001Р-07 (регистрационный номер 4B02-07-36193-R-001Р) на общую сумму 169 250 тыс. руб., а также на выплату купона в сумме 30 475 тыс. рублей. Данные обязательства были исполнены 9 января 2025 года.

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года**  
*(данные выражены в тысячах российских рублей)*

**14. КРЕДИТЫ БАНКОВ И АНАЛИЗ ДВИЖЕНИЯ ФИНАНСОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

По состоянию на 30 июня 2025 года (неаудированные данные) привлеченные кредиты в сумме 7 043 604 тыс. рублей представляют собой кредиты, привлеченные в российских рублях от российских банков, со сроком погашения в 2025-2029 годах (31 декабря 2024 года: 9 626 376 тыс. рублей со сроком погашения в 2025-2027 годах).

По состоянию на 30 июня 2025 года (неаудированные данные) Группа имеет обязательства по привлеченным кредитам перед пятью контрагентами (31 декабря 2024 года: пять контрагентов), доля которых в общем объеме кредитов банков более 10%. Совокупный объем указанной задолженности по состоянию на 30 июня 2025 года составляет 6 760 263 тыс. рублей (31 декабря 2024 года: 9 281 373 тыс. рублей).

Анализ движения финансовых обязательств за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 и 2024 годов (неаудированные данные), представлен в таблице далее (за исключением обязательств по аренде, анализ движения которых приведен в примечании 10):

	<b>Кредиты банков</b>	<b>Облигации (Примечание 15)</b>	<b>Авансовый платеж по облигациям (Примечание 13)</b>	<b>Итого заемные средства</b>
<b>Балансовая стоимость по состоянию на 1 января 2024 года</b>	<b>8 241 693</b>	<b>8 010 042</b>	-	<b>16 251 735</b>
Привлечение заемных средств	3 818 817	5 500 000	-	9 318 817
Погашение заемных средств	(4 827 652)	(2 695 800)	-	(7 523 452)
<b>Совокупный денежный поток от финансовой деятельности</b>	<b>(1 008 835)</b>	<b>2 804 200</b>	-	<b>1 795 365</b>
Расходы по привлечению финансирования	(85)	(22 605)	-	(22 690)
Начисленные процентные расходы	717 651	610 827	-	1 328 478
Проценты уплаченные	(713 408)	(586 180)	-	(1 299 588)
<b>Балансовая стоимость по состоянию на 30 июня 2024 года</b>	<b>7 237 016</b>	<b>10 816 284</b>	-	<b>18 053 300</b>
<b>Балансовая стоимость по состоянию на 1 января 2025 года</b>	<b>9 626 376</b>	<b>9 859 030</b>	<b>(199 725)</b>	<b>19 285 681</b>
Привлечение заемных средств	350 000	-	-	350 000
Погашение заемных средств	(2 919 096)	(2 760 600)	169 250	(5 510 446)
<b>Совокупный денежный поток от финансовой деятельности</b>	<b>(2 569 096)</b>	<b>(2 760 600)</b>	<b>169 250</b>	<b>(5 160 446)</b>
Расходы по привлечению финансирования	(6)	(156)	-	(162)
Начисленные процентные расходы	925 555	638 390	-	1 563 945
Проценты уплаченные	(939 225)	(638 680)	30 475	(1 547 430)
<b>Балансовая стоимость по состоянию на 30 июня 2025 года</b>	<b>7 043 604</b>	<b>7 097 984</b>	-	<b>14 141 588</b>

По состоянию на 30 июня 2025 года договоры по кредитам банков в сумме 7 043 604 тыс. руб., включая долгосрочную часть в сумме 2 398 605 тыс. руб., предусматривают ежеквартальную проверку соблюдения обязательств (кovenантов) по поддержанию показателей прибыльности деятельности, достаточности капитала, долговой нагрузки, объема и качества лизингового портфеля, и других показателей. В случае нарушения Группой указанных ковенантов банки-кредиторы могут получить право требовать досрочного погашения кредитов. Группа выстроила регулярную систему мониторинга соблюдения ковенантов. По состоянию на 30 июня 2025 года требования о досрочном погашении кредитов отсутствуют.

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года**  
*(данные выражены в тысячах российских рублей)*

**15. ОБЛИГАЦИИ ВЫПУЩЕННЫЕ**

По состоянию на 30 июня 2025 года (неаудированные данные) и 31 декабря 2024 года облигации представлены находящимися в обращении облигациями следующих выпусков:

Серия	Дата окончания размещения	Дата полного погашения выпуска	Годовая ставка купона по состоянию на			Объем выпуска, тыс. руб.	Объем в обращении по непогашенному номиналу на		Балансовая стоимость на	
			30 июня 2025 года	31 декабря 2024 года	30 июня 2025 года		30 июня 2025 года	31 декабря 2024 года	30 июня 2025 года	31 декабря 2024 года
001P-04	16.02.23	31.01.26	10,55%	10,55%	2 500 000	561 000	976 500	557 389	970 262	
001P-05	20.07.23	04.07.26	10,00%	10,00%	3 000 000	1 088 700	1 587 300	1 094 784	1 595 731	
001P-06	18.10.23	02.10.26	15,50%	15,50%	2 500 000	1 115 000	1 530 500	1 116 605	1 531 870	
001P-07	13.03.24	03.03.26	15,75%	15,75%	2 500 000	1 100 000	1 700 000	1 111 198	1 716 515	
001P-08	26.04.24	11.04.27	16,00%	16,00%	3 000 000	1 836 600	2 335 200	1 832 892	2 329 384	
001P-09	25.07.24	10.07.27	18,50%	18,50%	2 000 000	1 390 600	1 723 000	1 385 116	1 715 268	
<b>Итого</b>						<b>7 091 900</b>	<b>9 852 500</b>	<b>7 097 984</b>	<b>9 859 030</b>	

Выпуски предусматривают ежеквартальную амортизацию номинала.

Ниже представлена информация о балансовой стоимости размещенных облигаций:

	<b>30 июня 2025 года</b> (неаудированные данные)	<b>31 декабря 2024 года</b>
Основной долг по выпущенным облигациям по амортизированной стоимости с учетом затрат по выпуску	7 051 209	9 796 610
Накопленный купонный доход по выпущенным облигациям	46 775	62 420
<b>Итого балансовая стоимость размещенных облигаций</b>	<b>7 097 984</b>	<b>9 859 030</b>

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года  
(данные выражены в тысячах российских рублей)**

**16. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

	<b>30 июня 2025 года</b> (неаудированные данные)	<b>31 декабря 2024 года</b>
<b>Прочие финансовые обязательства</b>		
Начисленные расходы по мотивационным выплатам персоналу	61 738	63 159
Расчеты с контрагентами	49 653	41 695
Обязательства по страховым платежам	22 784	12 585
Начисленные расходы	5 484	7 446
Прочие финансовые обязательства	743	548
<b>Итого прочие финансовые обязательства</b>	<b>140 402</b>	<b>125 433</b>
<b>Прочие нефинансовые обязательства</b>		
НДС к уплате	520 250	16 016
Прочие авансы полученные	66 294	38 037
Задолженность по налогам, кроме налога на прибыль и НДС	57 400	52 686
Резерв под возможные выплаты по судебным разбирательствам	2 372	18 071
Задолженность по налогу на прибыль	2 300	2 599
Прочие оценочные обязательства	2 093	11 970
<b>Итого прочие нефинансовые обязательства</b>	<b>650 709</b>	<b>139 379</b>
<b>Итого прочие обязательства</b>	<b>791 111</b>	<b>264 812</b>

Резерв под возможные выплаты по судебным разбирательствам включает в том числе резерв по завершающим расчетам с лизингополучателями (примечание 20).

Анализ изменения прочих оценочных обязательств представлен далее (неаудированные данные):

	<b>За шесть месяцев, закончившихся 30 июня</b>	
	<b>2025 года</b>	<b>2024 года</b>
Величина резерва по состоянию на 1 января	11 970	79 501
Изменение прочих оценочных обязательств	(9 877)	(36 226)
<b>Величина резерва по состоянию на 30 июня</b>	<b>2 093</b>	<b>43 275</b>

Анализ изменения резервов под возможные выплаты по судебным разбирательствам представлен далее (неаудированные данные):

	<b>За шесть месяцев, закончившихся 30 июня</b>	
	<b>2025 года</b>	<b>2024 года</b>
Величина резерва по состоянию на 1 января	18 071	11 836
Прочие изменения в оценках	(6 412)	10 575
Изменение резерва в связи с выплатами по судебным искам	(9 287)	(10 955)
<b>Величина резерва по состоянию на 31 марта</b>	<b>2 372</b>	<b>11 456</b>

## **ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года  
(данные выражены в тысячах российских рублей)**

---

### **17. КАПИТАЛ**

**Уставный капитал.** Разрешенный к выпуску, выпущенный и полностью оплаченный уставный капитал сформирован за счет вкладов участника денежными средствами и по состоянию на 30 июня 2025 года (неаудированные данные) составляет 444 000 тыс. рублей (31 декабря 2024 года: 444 000 тыс. рублей).

**Добавочный капитал.** Добавочный капитал представляет собой сумму, на которую взносы участника в уставный капитал превышали объявленный уставный капитал. По состоянию на 30 июня 2025 года (неаудированные данные) и 31 декабря 2024 года добавочный капитал Группы составил 454 700 тыс. рублей.

#### **Дивиденды.**

19 марта 2025 года единственный участник ООО «Элемент Лизинг» в соответствии с решением о распределении чистой прибыли и ранее нераспределенной выплатил дивиденды в размере 10 400 тыс. рублей.

17 декабря 2024 года единственный участник ООО «Элемент Лизинг» в соответствии с решением о распределении чистой прибыли и ранее нераспределенной выплатил дивиденды в размере 51 000 тыс. рублей.

30 июня 2025 года дочерняя компания ООО «СтрейтЛинк» в соответствии с протоколом общего собрания участников Компании о распределении чистой прибыли и ранее нераспределенной выплатила дивиденды в размере 67 000 тыс. рублей, в том числе головной Компании ООО «Элемент Лизинг» - 66 933 тыс. рублей и миноритарному участнику ООО «СтрейтЛинк» - 67 тыс. рублей.

Информация о выплатах дивидендов дочерней компанией ООО «СтрейтЛинк» в течение 2024 года в соответствии с решением общего собрания участников Компании о распределении чистой прибыли и ранее нераспределенной представлена следующим образом:

<b>Дата решения о выплате</b>	<b>Дата выплаты дивидендов</b>	<b>Сумма выплаты</b>
<b>Выплаты дивидендов в 2024 году</b>		
15 апреля 2024 года	16 апреля 2024 года	140 000
30 сентября 2024 года	30 сентября 2024 года	90 000
10 декабря 2024 года	17 декабря 2024 года	50 000
<b>Итого выплат дивидендов в 2024 году</b>		<b>280 000</b>
в том числе выплаты		
головной Компании ООО «Элемент Лизинг»		279 720
миноритарному участнику ООО «СтрейтЛинк»		280

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года  
(данные выражены в тысячах российских рублей)**

---

**18. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ**

Информация о процентных доходах и расходах приведена в таблице далее (неаудированные данные):

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня		За три месяца, закончившихся 30 июня	
	2025 года	2024 года	2025 года	2024 года
<b>Процентный доход по финансовому лизингу</b>	<b>2 271 915</b>	<b>1 659 443</b>	<b>1 076 076</b>	<b>879 461</b>
<b>Прочие процентные доходы</b>				
Депозиты в банках	78 307	59 102	28 261	31 543
Договоры купли-продажи в рассрочку	1 211	4 358	514	1 956
Займы выданные	648	712	-	712
<b>Итого прочие процентные доходы</b>	<b>80 166</b>	<b>64 172</b>	<b>28 775</b>	<b>34 211</b>
<b>Процентные расходы</b>				
Кредиты банков	(925 553)	(717 651)	(423 626)	(324 907)
Облигации выпущенные	(638 390)	(610 827)	(296 428)	(367 648)
Аренда	(1 991)	(7 389)	(827)	(3 532)
<b>Итого процентные расходы</b>	<b>(1 565 934)</b>	<b>(1 335 867)</b>	<b>(720 881)</b>	<b>(696 087)</b>
<b>Итого чистый процентный доход</b>	<b>786 147</b>	<b>387 748</b>	<b>383 970</b>	<b>217 585</b>

В состав процентных доходов по финансовому лизингу за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года (неаудированные данные), входит общая сумма, равная 47 461 тыс. рублей (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года (неаудированные данные): 14 424 тыс. рублей), начисленная по обесцененным инвестициям в финансовый лизинг.

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года**  
*(данные выражены в тысячах российских рублей)*

**19. ЧИСТЫЙ ПРОЧИЙ ДОХОД И РАСХОД**

Информация о чистом прочем доходе приведена в таблице далее (неаудированные данные):

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня		За три месяца, закончившихся 30 июня	
	2025 года	2024 года	2025 года	2024 года
Доход от комиссионного вознаграждения по договорам страхования	90 294	134 033	47 107	71 262
Чистый доход от выбытия имущества по расторгнутым договорам лизинга	29 395	87 745	12 114	32 294
Прочие доходы	59 819	35 397	3 086	12 109
<b>Итого чистый прочий доход</b>	<b>179 508</b>	<b>257 175</b>	<b>62 307</b>	<b>115 665</b>

Информация о чистом доходе от выбытия имущества по расторгнутым договорам лизинга приведена в таблице далее (неаудированные данные):

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня		За три месяца, закончившихся 30 июня	
	2025 года	2024 года	2025 года	2024 года
Доходы от реализации возвращенных активов	221 984	119 570	113 731	50 802
Балансовая стоимость возвращенных активов	(192 589)	(31 825)	(101 617)	(18 508)
<b>Чистый доход от выбытия имущества по расторгнутым договорам лизинга</b>	<b>29 395</b>	<b>87 745</b>	<b>12 114</b>	<b>32 294</b>

Чистый прочий расход за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 и 2024 годов, в основном включает расходы по вышедшему из лизинга имуществу и товарам для продажи.

Выручка от продажи товаров преимущественно представлена продажами коммерческого транспорта юридическим лицам в рублях на территории Российской Федерации.

**20. ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЧИХ РЕЗЕРВОВ**

Информация по изменению прочих резервов представлена далее (неаудированные данные):

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня		За три месяца, закончившихся 30 июня	
	2025 года	2024 года	2025 года	2024 года
(Создание) резерва под дебиторскую задолженность по основной деятельности (примечание 8)	(5 228)	(8 430)	(1 266)	(5 704)
(Создание) / восстановление резерва по товарам, предназначенным для продажи (примечание 11)	(1 118)	278	2 752	(583)
Восстановление резерва под авансы, уплаченные поставщикам (примечание 6)	-	6 890	-	6 890
Восстановление резерва под возможные выплаты по судебным разбирательствам (примечание 16)	15 699	380	17 026	6 900
Изменение прочих оценочных обязательств	9 877	36 226	5 321	29 124
<b>Итого изменение прочих резервов</b>	<b>19 230</b>	<b>35 344</b>	<b>23 833</b>	<b>36 627</b>

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года**  
*(данные выражены в тысячах российских рублей)*

**21. РАСХОДЫ НА ПЕРСОНАЛ И ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ**

Информация о расходах на персонал и прочих операционных расходах приведена в таблице далее (неаудированные данные):

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня		За три месяца, закончившихся 30 июня	
	2025 года	2024 года	2025 года	2024 года
<b>Расходы на персонал</b>				
Заработная плата	411 238	402 179	196 814	196 292
Социальное обеспечение	118 137	112 592	55 100	52 563
<b>Итого расходы на персонал</b>	<b>529 375</b>	<b>514 771</b>	<b>251 914</b>	<b>248 855</b>
<b>Прочие операционные расходы</b>				
Информационные и телекоммуникационные услуги	46 930	43 022	26 663	23 405
Аренда и коммунальные расходы (примечание 10)	23 827	1 704	12 672	637
Административные расходы	11 287	17 640	799	8 952
Амортизация основных средств	11 253	7 524	5 670	4 554
Реклама и маркетинг	9 068	6 763	3 787	3 483
Аудиторские и консультационные услуги	8 402	10 927	4 030	3 736
Амортизация активов в форме права пользования (примечание 10)	6 682	17 094	3 230	8 627
Комиссия банков	767	2 099	418	1 051
<b>Итого прочие операционные расходы</b>	<b>118 216</b>	<b>106 773</b>	<b>57 269</b>	<b>54 445</b>
<b>Итого операционные расходы</b>	<b>647 591</b>	<b>621 544</b>	<b>309 183</b>	<b>303 300</b>

**22. СЕГМЕНТНЫЙ АНАЛИЗ**

Операции Группы организованы по следующим бизнес-сегментам:

- Лизинг включает предоставление в лизинг транспортных средств, спецтехники и оборудования на территории РФ.
- Торговля включает в себя торговлю техникой и транспортными средствами, бывшими в эксплуатации.
- Прочий сегмент включает в себя услуги дочерних компаний в дополнительных видах деятельности на рынке лизинга.

Операции между бизнес-сегментами проводятся на коммерческих условиях. В ходе обычной деятельности происходит перераспределение финансовых ресурсов между бизнес-сегментами, в результате чего в составе активов и обязательств бизнес-сегмента отражаются межсегментные распределения, а в составе доходов и расходов бизнес-сегмента отражается стоимость перераспределенных финансовых ресурсов.

Далее приведена информация по основным отчетным бизнес-сегментам Группы в разрезе статей промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении и статей промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года  
(данные выражены в тысячах российских рублей)**

В таблице ниже приведена информация по основным отчетным бизнес-сегментам Группы по состоянию на 30 июня 2025 года (неаудированные данные) в разрезе статей промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении:

	<b>Лизинг</b>	<b>Торговля</b>	<b>Прочий</b>	<b>Исключения</b>	<b>Итого</b>
<b>АКТИВЫ</b>					
Денежные средства и их эквиваленты	350 597	-	49 052	-	399 649
Авансы, уплаченные поставщикам	162 065	127 100	2 231	(17 648)	273 748
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	15 413 778	-	-	-	15 413 778
НДС к возмещению	486	-	-	-	486
Займы и авансы выданные	-	-	3 392	(3 392)	-
Дебиторская задолженность по основной деятельности	239 127	-	24 417	(3 664)	259 880
Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга	553 412	-	-	-	553 412
Активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	291 963	-	-	-	291 963
Активы в форме права пользования	35 470	-	-	-	35 470
Товары, предназначенные для продажи	-	985 347	-	-	985 347
Отложенные налоговые активы	668 129	-	27 334	-	695 463
Нематериальные активы	8 632	-	156 485	-	165 117
Прочие активы	138 726	-	4 129	-	142 855
<b>ИТОГО АКТИВОВ</b>	<b>17 862 385</b>	<b>1 112 447</b>	<b>267 040</b>	<b>(24 704)</b>	<b>19 217 168</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Кредиторская задолженность перед поставщиками	49 301	-	3 656	(3 664)	49 293
Авансы полученные	239 602	-	-	-	239 602
Кредиты банков	7 043 604	-	-	-	7 043 604
Облигации выпущенные	6 211 934	886 050	-	-	7 097 984
Прочие заемные средства	3 392	-	-	(3 392)	-
Обязательства по аренде	38 049	-	-	-	38 049
Отложенные налоговые обязательства	-	-	5 824	-	5 824
Прочие обязательства	747 924	8 244	52 591	(17 648)	791 111
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ</b>	<b>14 333 806</b>	<b>894 294</b>	<b>62 071</b>	<b>(24 704)</b>	<b>15 265 467</b>

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года  
(данные выражены в тысячах российских рублей)**

В таблице ниже приведена информация по основным отчетным бизнес-сегментам Группы по состоянию на 31 декабря 2024 года в разрезе статей консолидированного отчета о финансовом положении:

	<b>Лизинг</b>	<b>Торговля</b>	<b>Прочий</b>	<b>Исключения</b>	<b>Итого</b>
<b>АКТИВЫ</b>					
Денежные средства и их эквиваленты	865 838	-	40 068	-	905 906
Авансы, уплаченные поставщикам	228 636	287 100	1 133	-	516 869
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	19 765 112	-	-	-	19 765 112
НДС к возмещению	214 294	-	-	-	214 294
Дебиторская задолженность по основной деятельности	338 945	-	30 245	(5 458)	363 732
Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга	220 417	-	-	-	220 417
Активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	105 798	-	-	-	105 798
Активы в форме права пользования	48 905	-	-	-	48 905
Товары, предназначенные для продажи	-	923 994	-	-	923 994
Отложенные налоговые активы	685 201	-	-	-	685 201
Прочие активы	532 360	-	50 878	(38 704)	544 534
<b>ИТОГО АКТИВОВ</b>	<b>23 005 506</b>	<b>1 211 094</b>	<b>122 324</b>	<b>(44 162)</b>	<b>24 294 762</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Кредиторская задолженность перед поставщиками	41 782	-	5 460	(5 458)	41 784
Авансы полученные	560 681	-	-	-	560 681
Кредиты банков	9 626 376	-	-	-	9 626 376
Облигации выпущенные	8 954 269	904 761	-	-	9 859 030
Прочие заемные средства	38 694	-	-	(38 694)	-
Обязательства по аренде	51 480	-	-	-	51 480
Отложенные налоговые обязательства	-	-	5 768	-	5 768
Прочие обязательства	233 749	4 910	26 153	-	264 812
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ</b>	<b>19 507 031</b>	<b>909 671</b>	<b>37 381</b>	<b>(44 152)</b>	<b>20 409 931</b>

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года  
(данные выражены в тысячах российских рублей)**

В таблице ниже приведена информация о прибыли или убытке по основным бизнес-сегментам группы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года (неаудированные данные):

	<b>Лизинг</b>	<b>Торговля</b>	<b>Прочий</b>	<b>Исключения</b>	<b>Итого</b>
Процентный доход по лизингу	2 261 379	-	-	10 536	2 271 915
Прочие процентные доходы	77 188	-	4 668	(1 690)	80 166
Процентные расходы	(1 470 383)	(97 241)	-	1 690	(1 565 934)
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД</b>	<b>868 184</b>	<b>(97 241)</b>	<b>4 668</b>	<b>10 536</b>	<b>786 147</b>
Выручка от продажи товаров	-	74 953	-	-	74 953
Себестоимость проданных товаров	-	(77 529)	(77)	-	(77 606)
<b>ЧИСТЫЙ ДОХОД ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ТОВАРОВ ДЛЯ ПРОДАЖИ</b>	<b>-</b>	<b>(2 576)</b>	<b>(77)</b>	<b>-</b>	<b>(2 653)</b>
Чистый прочий доход	102 060	-	98 693	(21 245)	179 508
Чистый прочий расход	(11 914)	(2 181)	-	-	(14 095)
<b>ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	<b>958 330</b>	<b>(101 998)</b>	<b>103 284</b>	<b>(10 709)</b>	<b>948 907</b>
Чистые доходы от операций с иностранной валютой	108	-	-	-	108
<b>ОБЩИЙ ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВЫЙ ДОХОД</b>	<b>958 438</b>	<b>(101 998)</b>	<b>103 284</b>	<b>(10 709)</b>	<b>949 015</b>
Изменение резервов под ожидаемые кредитные убытки лизинговых активов	(213 082)	-	-	-	(213 082)
Изменение резервов под обесценение активов к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	3 622	-	-	-	3 622
Изменение прочих резервов	19 230	-	-	-	19 230
Расходы на персонал	(470 501)	(8 020)	(50 854)	-	(529 375)
Прочие операционные расходы	(115 181)	(253)	(13 491)	10 709	(118 216)
<b>ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ</b>	<b>182 526</b>	<b>(110 271)</b>	<b>38 939</b>	<b>-</b>	<b>111 194</b>
Изменение налога на прибыль	(50 773)	27 606	(10 690)	-	(33 857)
<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА</b>	<b>131 753</b>	<b>(82 665)</b>	<b>28 249</b>	<b>-</b>	<b>77 337</b>

В таблице ниже приведена информация о прибыли или убытке по основным бизнес-сегментам группы за три месяца, закончившихся 30 июня 2025 года (неаудированные данные):

	<b>Лизинг</b>	<b>Торговля</b>	<b>Прочий</b>	<b>Исключения</b>	<b>Итого</b>
Процентный доход по лизингу	1 065 540	-	-	10 536	1 076 076
Прочие процентные доходы	27 274	-	1 982	(481)	28 775
Процентные расходы	(674 788)	(46 574)	-	481	(720 881)
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД</b>	<b>418 026</b>	<b>(46 574)</b>	<b>1 982</b>	<b>10 536</b>	<b>383 970</b>
Выручка от продажи товаров	-	33 042	-	-	33 042
Себестоимость проданных товаров	-	(37 000)	(77)	-	(37 077)
<b>ЧИСТЫЙ ДОХОД ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ТОВАРОВ ДЛЯ ПРОДАЖИ</b>	<b>-</b>	<b>(3 958)</b>	<b>(77)</b>	<b>-</b>	<b>(4 035)</b>
Чистый прочий доход	20 316	-	61 205	(19 214)	62 307
Чистый прочий расход	(9 360)	2 076	-	-	(7 284)
<b>ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	<b>428 982</b>	<b>(48 456)</b>	<b>63 110</b>	<b>(8 678)</b>	<b>434 958</b>
Чистые доходы от операций с иностранной валютой	10	-	-	-	10
<b>ОБЩИЙ ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВЫЙ ДОХОД</b>	<b>428 992</b>	<b>(48 456)</b>	<b>63 110</b>	<b>(8 678)</b>	<b>434 968</b>
Изменение резервов под ожидаемые кредитные убытки лизинговых активов	(76 261)	-	-	-	(76 261)
Изменение резервов под обесценение активов к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	(15 857)	-	-	-	(15 857)
Изменение прочих резервов	23 833	-	-	-	23 833
Расходы на персонал	(211 673)	(3 208)	(37 033)	-	(251 914)
Прочие операционные расходы	(56 534)	(80)	(9 333)	8 678	(57 269)
<b>ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ</b>	<b>92 500</b>	<b>(51 744)</b>	<b>16 744</b>	<b>-</b>	<b>57 500</b>
Изменение налога на прибыль	(28 870)	12 995	(4 559)	-	(20 434)
<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ЗА ТРИ МЕСЯЦА, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА</b>	<b>63 630</b>	<b>(38 749)</b>	<b>12 185</b>	<b>-</b>	<b>37 066</b>

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года  
(данные выражены в тысячах российских рублей)**

В таблице ниже приведена информация о прибыли или убытке по основным бизнес-сегментам группы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года (неаудированные данные):

	<b>Лизинг</b>	<b>Торговля</b>	<b>Прочий</b>	<b>Исключения</b>	<b>Итого</b>
Процентный доход по лизингу	1 659 443	-	-	-	1 659 443
Прочие процентные доходы	63 066	-	7 548	(6 442)	64 172
Процентные расходы	(1 212 538)	(129 459)	(312)	6 442	(1 335 867)
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД</b>	<b>509 971</b>	<b>(129 459)</b>	<b>7 236</b>	<b>-</b>	<b>387 748</b>
Выручка от продажи товаров	-	1 305 961	-	-	1 305 961
Себестоимость проданных товаров	-	(1 163 430)	-	-	(1 163 430)
<b>ЧИСТЫЙ ДОХОД ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ТОВАРОВ ДЛЯ ПРОДАЖИ</b>	<b>-</b>	<b>142 531</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>142 531</b>
Чистый прочий доход	143 537	278	117 614	(4 254)	257 175
Чистый прочий расход	(12 726)	(2 341)	-	-	(15 067)
<b>ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	<b>640 782</b>	<b>11 009</b>	<b>124 850</b>	<b>(4 254)</b>	<b>772 387</b>
Чистые расходы от операций с иностранной валютой	(12)	-	-	-	(12)
<b>ОБЩИЙ ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВЫЙ ДОХОД</b>	<b>640 770</b>	<b>11 009</b>	<b>124 850</b>	<b>(4 254)</b>	<b>772 375</b>
Изменение резервов под ожидаемые кредитные убытки лизинговых активов	(50 527)	-	-	-	(50 527)
Изменение резервов под обесценение активов к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	(52 056)	-	-	-	(52 056)
Изменение прочих резервов	35 344	-	-	-	35 344
Расходы на персонал	(402 062)	(60 565)	(52 144)	-	(514 771)
Прочие операционные расходы	(99 554)	(3 590)	(7 883)	4 254	(106 773)
<b>ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ</b>	<b>71 915</b>	<b>(53 146)</b>	<b>64 823</b>	<b>-</b>	<b>83 592</b>
Изменение налога на прибыль	(14 382)	10 629	(12 965)	-	(16 718)
<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2024 ГОДА</b>	<b>57 533</b>	<b>(42 517)</b>	<b>51 858</b>	<b>-</b>	<b>66 874</b>

В таблице ниже приведена информация о прибыли или убытке по основным бизнес-сегментам группы за три месяца, закончившихся 30 июня 2024 года (неаудированные данные):

	<b>Лизинг</b>	<b>Торговля</b>	<b>Прочий</b>	<b>Исключения</b>	<b>Итого</b>
Процентный доход по лизингу	879 461	-	-	-	879 461
Прочие процентные доходы	33 105	-	3 213	(2 107)	34 211
Процентные расходы	(635 782)	(62 305)	(107)	2 107	(696 087)
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД</b>	<b>276 784</b>	<b>(62 305)</b>	<b>3 106</b>	<b>-</b>	<b>217 585</b>
Выручка от продажи товаров	-	349 502	-	-	349 502
Себестоимость проданных товаров	-	(321 009)	-	-	(321 009)
<b>ЧИСТЫЙ ДОХОД ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ТОВАРОВ ДЛЯ ПРОДАЖИ</b>	<b>-</b>	<b>28 493</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>28 493</b>
Чистый прочий доход	55 757	(583)	62 560	(2 069)	115 665
Чистый прочий расход	(7 188)	(1 330)	-	-	(8 518)
<b>ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	<b>325 353</b>	<b>(35 725)</b>	<b>65 666</b>	<b>(2 069)</b>	<b>353 225</b>
Чистые расходы от операций с иностранной валютой	(60)	-	-	-	(60)
<b>ОБЩИЙ ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВЫЙ ДОХОД</b>	<b>325 293</b>	<b>(35 725)</b>	<b>65 666</b>	<b>(2 069)</b>	<b>353 165</b>
Изменение резервов под ожидаемые кредитные убытки лизинговых активов	(31 618)	-	-	-	(31 618)
Изменение резервов под обесценение активов к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	(19 855)	-	-	-	(19 855)
Изменение прочих резервов	36 627	-	-	-	36 627
Расходы на персонал	(191 216)	(25 286)	(32 353)	-	(248 855)
Прочие операционные расходы	(51 547)	(942)	(4 025)	2 069	(54 445)
<b>ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ</b>	<b>67 684</b>	<b>(61 953)</b>	<b>29 288</b>	<b>-</b>	<b>35 019</b>
Изменение налога на прибыль	(26 009)	12 390	(5 858)	-	(19 477)
<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ЗА ТРИ МЕСЯЦА, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2024 ГОДА</b>	<b>41 675</b>	<b>(49 563)</b>	<b>23 430</b>	<b>-</b>	<b>15 542</b>

## **ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года  
(данные выражены в тысячах российских рублей)**

---

### **23. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ**

Управление финансовыми рисками Группы осуществляется в отношении кредитного риска, риска ликвидности и рыночного риска. Главной задачей управления финансовыми рисками является идентификация и минимизация соответствующих рисков. Группа регулярно определяет лимиты риска и осуществляет дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов.

#### ***Кредитный риск***

Деятельность Группы подвержена кредитному риску. Под кредитным риском понимается риск возникновения у Группы убытков вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения лизингополучателем финансовых обязательств перед Группой в соответствии с условиями лизингового договора. Кредитный риск также возникает в отношении банков, в которых размещены депозиты / остатки на расчетных счетах, поставщиков при совершении оплаты до поставки товара / услуги и покупателей при продаже товаров в рассрочку.

Группа осуществляет свою деятельность в клиентской нише, характеризуемой высоким уровнем дефолтов, и фокусируется на сделках небольшого размера с клиентами преимущественно малого и среднего бизнеса, что обеспечивает высокий уровень диверсификации лизингового портфеля по клиентам.

Мероприятия, предпринимаемые Группой по управлению кредитным риском, включают в себя анализ финансового состояния контрагентов (лизингополучателей, поставщиков и покупателей), анализ ликвидности имущества, передаваемого в лизинг, установление параметров лизинговых сделок с учетом ликвидности предмета лизинга, применение централизованной коллегиальной процедуры утверждения сделок. Управление кредитным риском частично осуществляется за счет получения дополнительного залога, а также поручительств связанных сторон. Минимизация потерь по дефолтным сделкам обеспечивается наличием уникальной технологии и собственных служб Группы по работе с должниками, возврату и последующей реализации имущества.

Максимальный уровень подверженности кредитному риску, как правило, отражается в стоимости финансовых активов, в которой они отражены в промежуточном сокращенном консолидированном отчете о финансовом положении.

#### ***Риск ликвидности***

Риск ликвидности – это риск возникновения ситуации, при которой Группа может столкнуться со сложностями в исполнении своих обязательств.

Политикой Группы является обеспечение соответствия условий заимствований Группы условиям инвестиций в финансовый лизинг, включая соответствие периодов амортизации финансирования и потоков денежных средств, получаемых в результате поступления лизинговых платежей.

С целью управления риском ликвидности Группа осуществляет ежедневное и долгосрочное планирование движения денежных средств, анализ разрывов ликвидности и создание портфеля (резервов) ликвидных активов на разных уровнях.

## ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года  
(данные выражены в тысячах российских рублей)**

Анализ активов и обязательств в разрезе оставшихся договорных сроков погашения по состоянию на 30 июня 2025 года (неаудированные данные) приведен ниже:

	Менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 12 до 24 месяцев	От 2 до 5 лет	Итого
<b>АКТИВЫ</b>						
Денежные средства и их эквиваленты	399 649	-	-	-	-	<b>399 649</b>
Авансы, уплаченные поставщикам	205 078	59 448	8 308	914	-	<b>273 748</b>
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	1 279 126	3 460 466	3 294 305	4 356 608	3 023 273	<b>15 413 778</b>
НДС к возмещению	-	486	-	-	-	<b>486</b>
Дебиторская задолженность по основной деятельности	5 606	252 740	601	933	-	<b>259 880</b>
Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга	-	553 412	-	-	-	<b>553 412</b>
Активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	-	291 963	-	-	-	<b>291 963</b>
Активы в форме права пользования	990	4 952	5 943	11 885	11 700	<b>35 470</b>
Товары, предназначенные для продажи	3 428	500 000	481 919	-	-	<b>985 347</b>
Нематериальные активы	1 743	8 717	10 460	144 197	-	<b>165 117</b>
Отложенные налоговые активы	54 088	191 920	138 718	183 456	127 281	<b>695 463</b>
Прочие активы	17 603	75 158	18 522	12 329	19 243	<b>142 855</b>
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>1 967 311</b>	<b>5 399 262</b>	<b>3 958 776</b>	<b>4 710 322</b>	<b>3 181 497</b>	<b>19 217 168</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>						
Кредиторская задолженность перед поставщиками	15 781	23 769	9 737	6	-	<b>49 293</b>
Авансы полученные	-	239 602	-	-	-	<b>239 602</b>
Кредиты банков	866 524	2 419 791	1 358 684	2 001 037	397 568	<b>7 043 604</b>
Облигации выпущенные	460 100	2 306 584	2 390 600	1 879 700	61 000	<b>7 097 984</b>
Обязательства по аренде	1 439	4 593	5 696	12 295	14 026	<b>38 049</b>
Отложенные налоговые обязательства	-	5 824	-	-	-	<b>5 824</b>
Прочие обязательства	260 126	524 220	6 765	-	-	<b>791 111</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>1 603 970</b>	<b>5 524 383</b>	<b>3 771 482</b>	<b>3 893 038</b>	<b>472 594</b>	<b>15 265 467</b>
<b>ЧИСТАЯ ПОЗИЦИЯ ЛИКВИДНОСТИ</b>	<b>363 341</b>	<b>(125 121)</b>	<b>187 294</b>	<b>817 284</b>	<b>2 708 903</b>	<b>3 951 701</b>
<b>НАКОПЛЕННАЯ ПОЗИЦИЯ ЛИКВИДНОСТИ</b>	<b>363 341</b>	<b>238 220</b>	<b>425 514</b>	<b>1 242 798</b>	<b>3 951 701</b>	

Для целей вышеприведенного анализа сроки погашения просроченных чистых инвестиций были определены с учетом накопленного опыта. Товары, предназначенные для продажи, отражены исходя из ожидаемого срока продажи. Нематериальные активы распределены равномерно в течение срока полезного использования.

По состоянию на 30 июня 2025 года (неаудированные данные) Группа имела доступные и неиспользованные лимиты по банковским кредитным линиям в сумме 7 419 615 тыс. рублей (31 декабря 2024 года: 5 793 444 тыс. рублей).

Анализ финансовых обязательств по срокам погашения на недисконтированной основе по состоянию на 30 июня 2025 года (неаудированные данные) представлен следующим образом:

	Менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 12 до 24 месяцев	От 2 до 5 лет	Итого
Кредиты банков	956 320	2 861 030	1 685 966	2 314 836	416 671	<b>8 234 823</b>
Облигации выпущенные	547 655	2 657 395	2 640 210	2 027 695	61 920	<b>7 934 875</b>
Обязательства по аренде	1 514	4 834	5 994	12 938	14 760	<b>40 040</b>
<b>Итого процентные обязательства</b>	<b>1 505 489</b>	<b>5 523 259</b>	<b>4 332 170</b>	<b>4 355 469</b>	<b>493 351</b>	<b>16 209 738</b>
Кредиторская задолженность перед поставщиками	15 781	23 768	9 737	6	-	<b>49 292</b>
Прочие финансовые обязательства	-	140 402	-	-	-	<b>140 402</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>1 521 270</b>	<b>5 687 429</b>	<b>4 341 907</b>	<b>4 355 475</b>	<b>493 351</b>	<b>16 399 432</b>

## ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года**  
 (данные выражены в тысячах российских рублей)

Анализ активов и обязательств в разрезе оставшихся договорных сроков погашения по состоянию на 31 декабря 2024 года приведен ниже:

	Менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 1 года до 2 лет	От 2 до 5 лет	Итого
<b>АКТИВЫ</b>						
Денежные средства и их эквиваленты	905 906	-	-	-	-	<b>905 906</b>
Авансы, уплаченные поставщикам	187 312	316 866	11 675	1 016	-	<b>516 869</b>
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	1 298 008	4 280 709	4 033 922	5 605 879	4 546 594	<b>19 765 112</b>
НДС к возмещению	-	214 294	-	-	-	<b>214 294</b>
Дебиторская задолженность по основной деятельности	5 608	353 054	3 454	1 188	428	<b>363 732</b>
Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга	-	220 417	-	-	-	<b>220 417</b>
Активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	-	105 798	-	-	-	<b>105 798</b>
Активы в форме права пользования	1 162	5 808	6 969	13 939	21 027	<b>48 905</b>
Товары, предназначенные для продажи	11 046	912 948	-	-	-	<b>923 994</b>
Отложенные налоговые активы	43 668	166 149	135 244	187 825	152 315	<b>685 201</b>
Нематериальные активы	2 511	12 555	14 188	52 950	39 295	<b>121 499</b>
Прочие активы	215 395	169 800	19 787	7 423	10 630	<b>423 035</b>
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>2 670 616</b>	<b>6 758 398</b>	<b>4 225 239</b>	<b>5 870 220</b>	<b>4 770 289</b>	<b>24 294 762</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>						
Кредиторская задолженность перед поставщиками	10 269	17 855	13 617	43	-	<b>41 784</b>
Авансы полученные	-	560 681	-	-	-	<b>560 681</b>
Кредиты банков	1 246 014	2 398 494	2 460 776	2 293 617	1 227 475	<b>9 626 376</b>
Облигации выпущенные	460 100	2 307 030	2 760 600	3 597 100	734 200	<b>9 859 030</b>
Обязательства по аренде	1 571	5 140	6 609	14 423	23 737	<b>51 480</b>
Отложенные налоговые обязательства	-	5 768	-	-	-	<b>5 768</b>
Прочие обязательства	8 008	224 164	32 640	-	-	<b>264 812</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>1 725 962</b>	<b>5 519 132</b>	<b>5 274 242</b>	<b>5 905 183</b>	<b>1 985 412</b>	<b>20 409 931</b>
<b>ЧИСТАЯ ПОЗИЦИЯ ЛИКВИДНОСТИ</b>	<b>944 654</b>	<b>1 239 266</b>	<b>(1 049 003)</b>	<b>(34 963)</b>	<b>2 784 877</b>	<b>3 884 831</b>
<b>НАКОПЛЕННАЯ ПОЗИЦИЯ ЛИКВИДНОСТИ</b>	<b>944 654</b>	<b>2 183 920</b>	<b>1 134 917</b>	<b>1 099 954</b>	<b>3 884 831</b>	

Для целей вышеприведенного анализа сроки погашения просроченных чистых инвестиций были определены с учетом накопленного опыта. Товары, предназначенные для продажи, отражены исходя из ожидаемого срока продажи. Нематериальные активы распределены равномерно в течение срока полезного использования.

Анализ финансовых обязательств по срокам погашения на недисконтированной основе по состоянию на 31 декабря 2024 года представлен следующим образом:

	Менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 1 года до 2 лет	От 2 до 5 лет	Итого
Кредиты банков	1 371 913	3 042 980	2 974 665	2 822 024	1 348 540	<b>11 560 122</b>
Облигации выпущенные	580 045	2 819 235	3 205 050	3 960 075	769 750	<b>11 334 155</b>
Обязательства по аренде	1 829	5 983	7 695	16 791	27 634	<b>59 932</b>
<b>Итого процентные обязательства</b>	<b>1 953 787</b>	<b>5 868 198</b>	<b>6 187 410</b>	<b>6 798 890</b>	<b>2 145 924</b>	<b>22 954 209</b>
Кредиторская задолженность перед поставщиками	10 269	17 855	13 617	43	-	<b>41 784</b>
Прочие финансовые обязательства	-	125 433	-	-	-	<b>125 433</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>1 964 056</b>	<b>6 011 486</b>	<b>6 201 027</b>	<b>6 798 933</b>	<b>2 145 924</b>	<b>23 121 426</b>

### Рыночный риск

Рыночный риск – это риск изменения справедливой стоимости или будущих потоков денежных средств по финансовому инструменту вследствие изменения рыночных цен. Рыночный риск состоит из валютного риска и риска изменения процентной ставки. Рыночный риск возникает по открытым позициям в отношении процентных финансовых инструментов, подверженных влиянию общих и специфических изменений на рынке, и изменений уровня волатильности рыночных цен и обменных курсов валют.

## **ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года  
(данные выражены в тысячах российских рублей)**

---

Задачей управления рыночным риском является управление и контроль за тем, чтобы подверженность рыночному риску не выходила за рамки приемлемых параметров, при этом обеспечивая оптимизацию доходности, получаемой за принятый риск.

Группа управляет рыночным риском путем установления лимитов по открытой позиции в отношении величины портфеля по отдельным финансовым инструментам, сроков изменения процентных ставок, валютной позиции, лимитов потерь и проведения регулярного мониторинга их соблюдения, результаты которого рассматриваются и утверждаются руководством.

### ***Риск изменения процентной ставки***

Процентные расходы составляют существенную часть расходов Группы, так как ее деятельность в значительной степени финансируется за счет средств долгового финансирования, что является характерной чертой лизинга. Долговой портфель Группы состоит из облигационных займов с фиксированной ставкой купона, а также банковских кредитов с фиксированной процентной ставкой и кредитов, где процентная ставка привязана к ключевой ставке Центрального Банка РФ.

Рост процентных ставок приводит к увеличению стоимости обслуживания имеющихся банковских кредитов и, соответственно, к снижению чистой прибыли.

Изменение процентных ставок оказывает влияние на стоимость привлечения кредитных ресурсов в будущем, и Группа реагирует на изменения в процентных ставках путем соответствующего изменения ставок доходности новых лизинговых договоров.

В таблице далее представлен анализ чувствительности к изменениям рыночных процентных ставок по привлеченным кредитным ресурсам (при условии сохранения прочих факторов в неизменном состоянии), рассчитанный для всех процентных финансовых инструментов, по состоянию на 30 июня 2025 года (неаудированные данные) и 31 декабря 2024 года:

	<b>30 июня 2025 года</b> (неаудированные данные)		<b>31 декабря 2024 года</b>	
	<b>Процентная ставка +3%</b>	<b>Процентная ставка -3%</b>	<b>Процентная ставка +3%</b>	<b>Процентная ставка -3%</b>
Влияние на прибыль до налогообложения	(136 571)	136 571	(89 233)	89 233
Влияние на капитал	(109 257)	109 257	(71 386)	71 386

Предполагаемые действия Группы в случае отрицательного влияния изменения процентных ставок на деятельность Группы:

- проведение сбалансированной политики в области привлечения заемных средств с использованием всех доступных для Группы кредитных продуктов;
- досрочное погашение по мере накопления ликвидности кредитных обязательств;
- применение инструментов хеджирования процентного риска;
- участие в государственных программах, обеспечивающих поддержку бизнеса.

## ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся **30 июня 2025 года**  
(данные выражены в тысячах российских рублей)

В таблице ниже представлены средневзвешенные эффективные процентные ставки по основным валютам для основных процентных инструментов. Анализ основан на эффективных ставках на конец периода, используемых при определении амортизированной стоимости соответствующих активов и обязательств:

	<b>30 июня 2025 года</b> (неаудированные данные)	<b>31 декабря 2024 года</b>
<b>Активы</b>		
Денежные средства и их эквиваленты	11%	18%
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	27%	26%
<b>Обязательства</b>		
Кредиты банков	21%	23%
Облигации выпущенные	15%	15%

### Валютный риск

Валютный риск – это риск того, что стоимость финансового инструмента будет колебаться вследствие изменений в валютных курсах.

По состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года Группа осуществляет свою деятельность на территории РФ, рассчитывается в российских рублях, не имеет значительных позиций в иностранных валютах по финансовым активам и обязательствам и не подвержена значительному валютному риску. По состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года у Группы не было открытой валютной позиции по долларам США и евро.

## 24. УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛОМ

Основной целью Группы в управлении капиталом является непрерывность деятельности за счет поддержания инвестиционной привлекательности, выражющейся в высоком уровне доходности проводимой деятельности, эффективного привлечения заемных средств и своевременного исполнения обязательств по ним, а также обеспечения необходимого уровня дохода участнику.

В таблице ниже представлен расчет коэффициента достаточности собственного капитала Группы по состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года:

	<b>30 июня 2025 года</b> (неаудированные данные)	<b>31 декабря 2024 года</b>
Собственный капитал	3 951 701	3 884 831
Всего активов	19 217 168	24 294 762
<b>Коэффициент достаточности собственного капитала</b>	<b>20,56%</b>	<b>15,99%</b>

Собственный капитал включает все компоненты капитала, такие как уставный капитал, добавочный капитал и нераспределенная прибыль.

## ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года  
(данные выражены в тысячах российских рублей)

## 25. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

### Судебные разбирательства

В процессе осуществления своей обычной хозяйственной деятельности Группа сталкивается с различными видами юридических претензий со стороны клиентов и контрагентов. По состоянию на 30 июня 2025 года (неаудированные данные) сумма вероятных обязательств по таким претензиям отсутствует (31 декабря 2024 года: 32 тыс. рублей).

Расторжение договора финансового лизинга порождает необходимость соотнести взаимные требования сторон по договору, совершенные до момента его расторжения (сальдо встречных обязательств), и определить завершающую обязанность одной стороны в отношении другой. Группа формирует резерв по завершающим расчетам с лизингополучателями в отношении уже предъявленных судебных исков и возможных претензий со стороны лизингополучателей. По состоянию на 30 июня 2025 года (неаудированные данные) резерв по завершающим расчетам с лизингополучателями составил 2 372 тыс. рублей (31 декабря 2024 года: 18 038 тыс. рублей). Величина резерва по завершающим расчетам зависит от оценки вероятности проведения завершающих расчетов с лизингополучателями и суммы ожидаемых выплат лизингополучателям. Оценка производится с учетом опыта Группы на основании исторических данных за три последних истекших года. Увеличение ожидаемой вероятности расчетов на 10% приведет к росту резерва по завершающим расчетам на 237 тыс. рублей.

По состоянию на 30 июня 2025 года (неаудированные данные) у Группы существовали условные обязательства в отношении предъявленных судебных исков на общую сумму в размере 26 728 тыс. рублей (31 декабря 2024 года: 26 587 тыс. рублей). Условные обязательства не признаются в консолидированном отчете о финансовом положении в связи с тем, что вероятность оттока экономических выгод по данным искам оценивается Группой как низкая.

### Налогообложение

Налоговая система РФ продолжает развиваться и характеризуется наличием часто изменяющихся нормативных документов, официальных комментариев и решений судебных органов, действие которых иногда может иметь обратную силу и которые содержат порой противоречивые формулировки, открытые для различных интерпретаций со стороны налоговых органов. Правильность расчета налогов является предметом рассмотрения и детальных проверок со стороны налоговых органов, в полномочия которых входит наложение существенных штрафов, неустоек и процентов. Налоговый год остается открытым для проверок со стороны налоговых органов на протяжении трех последующих календарных лет после его окончания. Тем не менее, в некоторых случаях налоговый год может оставаться открытым в течение более продолжительного периода времени. Налоговые органы, как правило, занимают более жесткую позицию при интерпретации и применении налогового законодательства.

Данные обстоятельства создают налоговые риски в РФ, значительно превышающие аналогичные риски в других странах. По мнению руководства, налоговые обязательства были полностью отражены в данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, исходя из интерпретации руководством действующего налогового законодательства РФ, официальных комментариев и решений судебных органов. Тем не менее, интерпретации налогового законодательства регулирующими органами могут отличаться от мнения руководства и в случае применения принудительных мер воздействия со стороны регулирующих органов их влияние на финансовое положение Группы может быть существенным.

### Активы в залоге и с ограничениями на использование

Группа заложила следующие активы в качестве обеспечения по полученным от банков кредитам:

	30 июня 2025 года (неаудированные данные)		31 декабря 2024 года	
	Заложенные активы	Связанные обязательства	Заложенные активы	Связанные обязательства
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	4 913 917	7 018 883	4 833 766	9 587 979

## ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся **30 июня 2025 года**  
*(данные выражены в тысячах российских рублей)*

## 26. СПРАВЕДЛИВАЯ СТОИМОСТЬ ФИНАНСОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ

### Учетные классификации и справедливая стоимость

По состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года все финансовые активы и обязательства Группы относятся к категории «Оцениваемые по амортизированной стоимости».

### Иерархия оценок справедливой стоимости

Оценки справедливой стоимости относятся к различным уровням иерархии справедливой стоимости в зависимости от исходных данных, используемых в рамках соответствующих методов оценки:

- Уровень 1: котировки на активном рынке (некорректированные) в отношении идентичных финансовых инструментов.
- Уровень 2: данные, отличные от котировок, относящихся к Уровню 1, доступные непосредственно (то есть котировки) либо опосредованно (то есть данные, производные от котировок). Данная категория включает инструменты, оцениваемые с использованием: рыночных котировок на активных рынках для схожих инструментов, рыночных котировок для схожих инструментов на рынках, не рассматриваемых в качестве активных, или прочих методов оценки, все используемые данные которых непосредственно или опосредованно основываются на наблюдаемых исходных данных.
- Уровень 3: данные, которые не являются доступными. Данная категория включает инструменты, оцениваемые с использованием информации, не основанной на наблюдаемых исходных данных, притом, что такие ненаблюдаемые данные оказывают существенное влияние на оценку инструмента. Данная категория включает инструменты, оцениваемые на основании котировок для схожих инструментов, в отношении которых требуется использование существенных ненаблюдаемых корректировок или суждений для отражения разницы между инструментами.

В таблице далее приведен анализ справедливой стоимости финансовых инструментов в разрезе уровней иерархии справедливой стоимости:

	30 июня 2025 года (неаудированные данные)		31 декабря 2024 года	
	Справедливая стоимость	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	Балансовая стоимость
<b>Финансовые активы</b>				
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	Уровень 3	14 339 737	15 413 778	17 195 918
<b>Финансовые обязательства</b>				
Кредиты банков	Уровень 2	7 084 226	7 043 604	9 404 469
Облигации выпущенные	Уровень 1	5 294 794	5 445 811	-
Облигации выпущенные	Уровень 2	1 572 359	1 652 173	9 770 068

Справедливая стоимость была определена с использованием модели дисконтирования денежных потоков. Ставки дисконтирования были определены на основании анализа рыночных сделок и котировок на соответствующие даты по аналогичным финансовым инструментам.

Справедливая стоимость прочих финансовых активов и обязательств, отраженных в промежуточном сокращенном консолидированном отчете о финансовом положении по амортизированной стоимости, приблизительно равна балансовой стоимости данных финансовых инструментов.

## ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года  
(данные выражены в тысячах российских рублей)

### 27. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах», связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны.

В состав ключевого управленческого персонала включены директора, занимающие ключевые руководящие позиции и являющиеся членами Совета директоров.

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года (неаудированные данные), вознаграждение ключевого управленческого персонала Группы включало заработную плату, дискреционные бонусы и краткосрочные вознаграждения на общую сумму 27 454 тыс. рублей (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года: 44 403 тыс. рублей).

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года (неаудированные данные), и в 2024 году Группа не проводила операций со своим участником, за исключением выплаченных дивидендов (примечание 17), и конечным контролирующим бенефициаром.

Остатки по счетам по операциям с прочими связанными сторонами Группы представлены в таблице далее:

	30 июня 2025 года (неаудированные данные)	31 декабря 2024 года
Прочие активы	4	4

### 28. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В период после отчетной даты и до даты подписания данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности осуществлено погашение части номинальной стоимости облигаций и произведена выплата купона по следующим выпускам:

Серия	Регистрационный номер	Сумма
001P-04	4B02-04-36193-R-001P	147 650
001P-05	4B02-05-36193-R-001P	183 420
001P-06	4B02-06-36193-R-001P	166 025
001P-07	4B02-07-36193-R-001P	227 200
001P-08	4B02-08-36193-R-001P	213 420
001P-09	4B02-09-36193-R-001P	152 240



Андрей Писаренко  
Генеральный директор

27 августа 2025 года

  
Оксана Рухлядева  
Финансовый директор