

Группа Элемент Лизинг

Промежуточная сокращенная
консолидированная финансовая
отчетность за шесть месяцев,
закончившихся 30 июня 2026 года

и заключение по результатам обзорной
проверки независимого аудитора

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

СОДЕРЖАНИЕ

Страница

ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ ПО ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКЕ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	3
--	---

ПРОМЕЖУТОЧНАЯ СОКРАЩЕННАЯ КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении	5
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	6
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале	7
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств	8

ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

1. Введение.....	9
2. Принципы составления промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности	10
3. Существенные учетные суждения и оценки.....	11
4. Существенная информация об учетной политике	11
5. Денежные средства и их эквиваленты.....	12
6. Авансы, уплаченные поставщикам, и кредиторская задолженность перед поставщиками	12
7. Чистые инвестиции в лизинг, нетто.....	13
8. Дебиторская задолженность по основной деятельности	17
9. Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга, и активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	18
10. Активы в форме права пользования и обязательства по аренде	19
11. Товары, предназначенные для продажи.....	20
12. Нематериальные активы	21
13. Прочие активы.....	21
14. Кредиты банков и анализ движения финансовых обязательств.....	22
15. Облигации выпущенные.....	23
16. Прочие обязательства	24
17. Капитал	25
18. Процентные доходы и расходы	26
19. Чистый прочий доход и расход.....	27
20. Изменение прочих резервов	28
21. Расходы на персонал и прочие операционные расходы	28
22. Сегментный анализ.....	29
23. Управление финансовыми рисками.....	33
24. Управление капиталом	37
25. Условные обязательства.....	38
26. Справедливая стоимость финансовых инструментов	39
27. Операции со связанными сторонами.....	40
28. События после отчетной даты.....	40

Заключение независимых аудиторов по обзорной проверке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой информации

Единственному участнику и Совету директоров
Общества с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг»

Вступление

Мы провели обзорную проверку прилагаемого промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении Общества с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг» и его дочерней компании (далее совместно именуемых «Группа») по состоянию на 30 июня 2026 года, промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за три и шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, промежуточного сокращенного консолидированного отчета об изменениях в капитале за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, и промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, а также примечаний к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (далее «промежуточная сокращенная консолидированная финансовая информация»). Руководство Группы несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой информации в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность состоит в выражении вывода в отношении данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой информации на основании проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка заключается в направлении запросов, главным образом сотрудникам, отвечающим за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также в проведении аналитических и прочих обзорных процедур. Обзорная проверка предполагает существенно меньший объем работ по сравнению с аудитом, проводимым в соответствии с Международными стандартами аудита, вследствие чего не позволяет нам получить уверенность в том, что нам стало известно обо всех существенных обстоятельствах, которые могли бы быть обнаружены в ходе аудита. Соответственно, мы не выражаем аудиторское мнение.

Вывод

По результатам проведенной обзорной проверки мы не обнаружили фактов, которые дали бы нам основания полагать, что прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая информация по состоянию на 30 июня 2026 года и за три и шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, не подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Руководитель задания, по результатам которого выпущено настоящее заключение независимых аудиторов по обзорной проверке:

A blue circular stamp of the audit organization AO "Kapt Kept". The stamp contains the text "АУДИТОРСКОЕ ОБЩЕСТВО" (Audit Firm) at the top, "ОГРН 1021700125628" (OGRN) on the right, "Кэпт" (Kapt) and "Кепт" (Kept) in the center, and "МОСКВА" (Moscow) at the bottom. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

Самсонов Денис Андреевич

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций № 21906105265, действует от имени аудиторской организации на основании доверенности № 274/25 от 9 января 2025 года

АО «Кэпт»

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций № 12006020351

Москва, Россия

26 августа 2026 года

(данные выражены в тысячах российских рублей)

Ольга Бортняева
Генеральный директор

Оксана Рухляева
Финансовый директор

26 августа 2026 года

5

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за три и шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

	Примечание	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня		За три месяца, закончившихся 30 июня	
		(неаудированные данные)		(неаудированные данные)	
		2026 года	2025 года	2026 года	2025 года
Процентный доход по лизингу	18	1 613 201	2 271 915	758 988	1 076 076
Прочие процентные доходы	18	92 863	80 166	40 554	28 775
Процентные расходы	18	(1 094 341)	(1 565 934)	(528 679)	(720 881)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД		611 723	786 147	270 863	383 970
Выручка от продажи товаров		65 205	74 953	23 951	33 042
Себестоимость проданных товаров		(65 254)	(77 606)	(27 872)	(37 077)
ЧИСТЫЙ РАСХОД ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ТОВАРОВ ДЛЯ ПРОДАЖИ		(49)	(2 653)	(3 921)	(4 035)
Чистый прочий доход	19	157 196	179 508	99 648	62 307
Чистый прочий расход	19	(21 703)	(14 095)	(10 061)	(7 284)
ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		747 167	948 907	356 529	434 958
Чистые доходы от переоценки иностранной валюты		-	108	-	10
ОБЩИЙ ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВЫЙ ДОХОД		747 167	949 015	356 529	434 968
Изменение резервов под ожидаемые кредитные убытки лизинговых активов	7	(202 725)	(213 082)	(75 120)	(76 261)
Изменение резервов под обесценение активов к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	9	109 509	3 622	145 875	(15 857)
Изменение прочих резервов	20	(23 957)	19 230	(2 609)	23 833
Расходы на персонал	21	(495 924)	(529 375)	(237 179)	(251 914)
Прочие операционные расходы	21	(114 894)	(118 216)	(59 480)	(57 269)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ		19 176	111 194	128 016	57 500
Расход по налогу на прибыль		(7 820)	(33 857)	(35 030)	(20 434)
ПРИБЫЛЬ И ОБЩИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ПЕРИОД		11 356	77 337	92 986	37 066
ПРИБЫЛЬ И ОБЩИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ПЕРИОД, ПРИХОДЯЩИЙСЯ НА:					
- участников материнской компании		11 318	77 286	92 963	37 041
- держателей неконтролирующих долей		38	51	23	25

Ольга Бортняева
Генеральный директор

26 августа 2026 года



Оксана Рухляева
Финансовый директор

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе должен рассматриваться вместе с примечаниями к данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года

(данные выражены в тысячах российских рублей)

	Капитал, приходящийся на участников материнской компании				
	Уставный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого капитал, приходящийся на участника материнской компании	Неконтролирующая доля участников
По состоянию на 1 января 2025 года	444 000	454 700	2 986 044	3 884 744	87
Прибыль и общий совокупный доход за период (неаудированные данные)	-	-	77 286	77 286	51
Дивиденды объявленные и выплаченные (примечание 17) (неаудированные данные)	-	-	(10 400)	(10 400)	(67)
По состоянию на 30 июня 2025 года (неаудированные данные)	444 000	454 700	3 052 930	3 951 630	71
По состоянию на 1 января 2026 года	444 000	454 700	2 515 077	3 413 777	(20)
Прибыль и общий совокупный доход за период (неаудированные данные)	-	-	11 318	11 318	38
Дивиденды объявленные и выплаченные (примечание 17) (неаудированные данные)	-	-	-	-	(45)
По состоянию на 30 июня 2026 года (неаудированные данные)	444 000	454 700	2 526 395	3 425 095	(27)

Ольга Бортняева
Генеральный директор



26 августа 2026 года



Оксана Рухлядева
Финансовый директор



Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале должен рассматриваться вместе с примечаниями к данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

	Примечание	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня (неаудированные данные)	
		2026 года	2025 года
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:			
Поступления по основному долгу по лизингу и авансы полученные		6 791 196	8 188 821
Процентный доход по лизингу полученный		1 592 204	2 299 037
Поступления от реализации изъятых активов		440 432	230 070
Поступления от реализации товаров, предназначенных для продажи		77 658	203 872
Прочие доходы полученные		267 165	253 046
Оплаты поставщикам		(5 353 602)	(3 917 463)
Оплаты поставщикам товаров, предназначенных для продажи		-	(8 000)
Расходы по привлечению финансирования		(1 645)	(162)
Прочие проценты полученные		92 673	53 669
Проценты уплаченные	10,14	(1 061 648)	(1 549 421)
Расходы на персонал		(541 350)	(530 303)
Операционные расходы		(146 620)	(144 721)
НДС		(751 394)	(353 966)
Прочие налоги		(296)	(400)
Чистое поступление денежных средств в операционной деятельности до уплаты налога на прибыль		1 404 773	4 724 079
Уплата налога на прибыль		(15 776)	(40 440)
Чистое поступление денежных средств в операционной деятельности		1 388 997	4 683 639
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:			
Предоставление займов		-	(15 000)
Погашение займов		-	3 905
Приобретение основных средств		(5 747)	(3 769)
Приобретение дочерней компании (примечание 1)		-	2 619
Чистое использование денежных средств в инвестиционной деятельности		(5 747)	(12 245)
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:			
Привлечение кредитов банков	14	256 861	350 000
Погашение кредитов банков	14	(2 380 114)	(2 919 096)
Выпуск облигаций	14	2 000 000	-
Погашение облигаций	14	(2 297 100)	(2 591 350)
Выплата дивидендов	17	-	(10 467)
Погашение обязательств по аренде	10	(4 281)	(6 677)
Чистое использование денежных средств в финансовой деятельности		(2 424 634)	(5 177 590)
Чистое уменьшение денежных средств и их эквивалентов		(1 041 384)	(506 196)
Денежные средства и их эквиваленты по состоянию на начало периода	5	1 860 658	905 845
Денежные средства и их эквиваленты по состоянию на конец периода	5	819 274	399 649

Ольга Бортняева
Генеральный директор

Оксана Рухляева
Финансовый директор

26 августа 2026 года

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств должен рассматриваться вместе с примечаниями к данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

1. ВВЕДЕНИЕ

Основная деятельность Группы

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность общества с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг» (далее – «Компания») и его дочерних компаний: общества с ограниченной ответственностью «СтрейтЛинк» и общества с ограниченной ответственностью «Праймкорд» (именуемых совместно – «Группа»).

Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг» является головной компанией Группы. Компания была учреждена 17 декабря 2004 года в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – «РФ»).

Основным видом деятельности Компании является предоставление услуг по финансовому лизингу розничным клиентам, предприятиям среднего и малого бизнеса на территории РФ. Предметами лизинга выступают транспортные средства, спецтехника и оборудование.

По состоянию на 30 июня 2026 года (неаудированные данные) и 31 декабря 2025 года Компания зарегистрирована по адресу: РФ, 121087, г. Москва, Береговой проезд, д. 5А, корп. 1, пом.1/13.

По состоянию на 30 июня 2026 года (неаудированные данные) Компания имеет 45 обособленных подразделения в различных городах РФ (2025 год: 49 подразделений).

Среднесписочная численность персонала Группы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, составляет 372 человек (2025 год: 395 человек).

По состоянию на 30 июня 2026 года (неаудированные данные) и 31 декабря 2025 года единственным участником Компании является акционерное общество «Майнд Капитал», зарегистрированное на территории РФ.

По состоянию на 30 июня 2026 года (неаудированные данные) и 31 декабря 2025 года конечным контролирующим бенефициаром Группы является физическое лицо, г-жа Т. Полякова, которое правомочно направлять деятельность Группы по своему собственному усмотрению и в своих собственных интересах.

Дочерняя компания

Информация о дочерних компаниях ООО «Элемент Лизинг» по состоянию на 30 июня 2026 года (неаудированные данные) и 31 декабря 2025 года представлена следующим образом:

Наименование	Страна регистрации	Вид деятельности	Дата регистрации	Доля участия, %	
				30 июня 2026 года	31 декабря 2025 года
ООО «СтрейтЛинк»	Российская Федерация	Прочие услуги	12 июля 2018 года	99,9	99,9
ООО «Праймкорд»	Российская Федерация	Прочие услуги	10 января 2020 года	100,0	100,0

Компания ООО «СтрейтЛинк» оказывает консультационные услуги по страхованию лизингового имущества.

14 апреля 2025 года дочерняя компания ООО «СтрейтЛинк» приобрела в собственность долю в уставном капитале ООО «Праймкорд» в размере 100% за денежное вознаграждение 50 тыс. руб. 30 июня 2025 года Группа увеличила уставный капитал ООО «Праймкорд» до 224 000 тыс. руб., в том числе денежным взносом от ООО «СтрейтЛинк» в сумме 63 000 тыс. руб., денежным взносом от ООО «Элемент Лизинг» в сумме 30 000 тыс. руб. и имущественным взносом в уставный капитал нематериального актива в сумме 131 000 тыс. руб.

29 января 2026 года Группа увеличила уставный капитал ООО «Праймкорд» до 279 050 тыс. руб. денежным взносом от ООО «Элемент Лизинг» в сумме 55 000 тыс. руб.

Компания ООО «Праймкорд» занимается организацией финансового сервиса для участников лизинговых сделок.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

Условия осуществления хозяйственной деятельности

Группа осуществляет свою деятельность на территории РФ и вследствие этого подвержена экономическим и финансовым рискам, влияющим на экономику РФ.

В первом полугодии 2026 года на экономику РФ продолжали оказывать влияние геополитическая напряженность и санкции, введенные Европейским союзом, США и рядом других стран.

В первом полугодии 2026 года рост российской экономики замедлился по сравнению с предыдущим периодом и составил 0,5% (2025 год: 1%). Тренд на снижение ключевой ставки, начавшийся летом 2025 года, продолжился, и в июле 2026 года ЦБ РФ снизил ключевую ставку до 14,0%. По итогам первого полугодия инфляция составила 6,0% годовых (2025 год: 5,6%). Согласно обновленному прогнозу Минэкономки, рост ВВП в 2026 году ожидается на уровне 0,4%, прогноз по инфляции по итогам 2026 года – до 5,2%.

Прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность отражает оценку руководством Группы возможного влияния текущих условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности на результаты деятельности и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий деятельности может отличаться от оценки руководства.

В связи с сохраняющейся экономической неопределенностью руководство не в состоянии предсказать все тенденции, которые могли бы оказать влияние на российскую экономику, а, следовательно, и воздействие, которое они могут оказать на финансовое состояние Группы в дальнейшем. Руководство Группы предполагает, что принимает все необходимые меры для поддержания устойчивого положения и дальнейшего развития бизнеса в сложившихся обстоятельствах, и стремится поддерживать оптимальный по размеру и качеству лизинговый портфель, достаточный запас капитала и ликвидности.

2. ПРИНЦИПЫ СОСТАВЛЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Применяемые стандарты

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (МСФО) (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность» и включает избранные примечания, объясняющие значительные события и операции, необходимые для понимания изменений в финансовом положении Группы и результатах ее деятельности, произошедших с момента подготовки консолидированной финансовой отчетности за 2025 год.

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит всех сведений и данных, подлежащих раскрытию в годовой финансовой отчетности, и должна рассматриваться в совокупности с консолидированной финансовой отчетностью Группы за год, закончившийся 31 декабря 2025 года.

Принципы оценки финансовых показателей

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с принципом учета по фактическим затратам, за исключением активов, возвращенных в результате прекращения финансового лизинга, активов к изъятию в результате прекращения финансового лизинга и товаров для продажи, которые оцениваются по наименьшей из двух величин: фактических затрат, которые соответствуют величине чистой инвестиции в лизинг, и чистой стоимости возможной продажи.

Функциональная валюта и валюта представления данных промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

Функциональной валютой Группы является российский рубль, который, являясь национальной валютой РФ, наилучшим образом отражает экономическую сущность большинства проводимых Группой операций и связанных с ними обстоятельств, влияющих на ее деятельность.

Российский рубль является также валютой представления данных настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Все данные промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности округлены с точностью до целых тысяч рублей.

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ УЧЕТНЫЕ СУЖДЕНИЯ И ОЦЕНКИ

Подготовка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с требованиями МСФО обязывает руководство делать суждения, расчетные оценки и допущения, влияющие на применение учетной политики и величину представленных в промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности активов и обязательств, доходов и расходов. Фактические результаты могут отличаться от указанных оценок.

Оценки и лежащие в их основе допущения пересматриваются на регулярной основе. Корректировки в оценках признаются в том отчетном периоде, в котором были пересмотрены соответствующие оценки, и в любых последующих периодах, которые они затрагивают.

Наиболее важные суждения, сформированные в процессе применения положений учетной политики и оказывающие наиболее значительное влияние на показатели промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности включают:

- оценку резерва под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) чистых инвестиций в лизинг;
- оценку возмещаемой стоимости активов к изъятию и чистой стоимости возможной продажи активов, возвращенных в результате прекращения финансового лизинга.

При подготовке прилагаемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности руководство Группы применяет те же существенные суждения относительно применения учетных политик и ключевых источников информации в отношении оценки неопределенности, что и при подготовке консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025 года.

4. СУЩЕСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

Положения учетной политики, применяемые при составлении данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, находятся в полном соответствии с теми принципами учетной политики, которые применялись при составлении консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, за исключением ряда поправок к МСФО и ежегодных усовершенствований, которые вступили в силу с 1 января 2026 года, но не оказали существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

	30 июня 2026 года (неаудированные данные)	31 декабря 2025 года
Депозиты в банках с первоначальным сроком погашения до трех месяцев	595 300	1 850 658
Расчетные счета в банках	223 974	10 000
Итого денежные средства и их эквиваленты	819 274	1 860 658

Денежные средства и их эквиваленты не являются ни обесцененными, ни просроченными.

По состоянию на 30 июня 2026 года (неаудированные данные) денежные средства, размещенные Группой в 2 банках, превышали 10% от совокупного объема денежных средств и их эквивалентов и составляли 720 381 тыс. рублей (31 декабря 2025 года: средства в 1 банке составляли 1 727 372 тыс. рублей).

Ниже приведен анализ денежных средств и их эквивалентов в разрезе кредитных рейтингов:

	AAA	AA	A	BBB	BB	Итого
30 июня 2026 года (неаудированные данные)	20 798	49 225	148 549	595 318	5 384	819 274
31 декабря 2025 года	23 367	42 733	57 998	1 727 372	9 188	1 860 658

В таблице выше показаны кредитные рейтинги по национальной шкале, присвоенные российскими рейтинговыми агентствами: АКРА и Эксперт РА. Наивысший возможный рейтинг – AAA. Инвестиционный уровень соответствует рейтингам от AAA до BB.

6. АВАНСЫ, УПЛАЧЕННЫЕ ПОСТАВЩИКАМ, И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПЕРЕД ПОСТАВЩИКАМИ

По состоянию на 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года авансы, уплаченные поставщикам, представлены следующим образом:

	30 июня 2026 года (неаудированные данные)	31 декабря 2025 года
Авансы, уплаченные поставщикам, в том числе:	287 844	268 425
За имущество, приобретенное для целей передачи в финансовый лизинг	160 744	141 325
За товары, предназначенные для продажи	127 100	127 100
Резервы под обесценение	(12 710)	-
Итого авансы, уплаченные поставщикам	275 134	268 425

По большинству договоров, по которым поставка актива для последующей передачи в лизинг ожидается в срок, превышающий 5 дней с момента авансового платежа, сумма авансового платежа поставщику ограничена суммой авансового платежа, полученного от лизингополучателя.

По состоянию на 30 июня 2026 года (неаудированные данные) авансы за товары, предназначенные для продажи, в размере 127 100 тыс. руб. являются обесцененными и уплачены одному поставщику, который просрочил поставку на срок более чем 90 дней. По данному авансу признан резерв под обесценение в сумме 12 710 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2025 года данный аванс не являлся обесцененным.

Условия поставки регулируются заключенными договорами, авансы по ним являются краткосрочными.

При наличии признаков неисполнения поставщиком договорных обязательств в отношении таких авансов формируется резерв под обесценение в сумме аванса, уплаченного поставщикам.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года**
(данные выражены в тысячах российских рублей)

Анализ изменения резервов под обесценение авансов, уплаченных поставщикам, представлен далее (неаудированные данные):

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026 года	2025 года
Величина резерва по состоянию на 1 января	-	-
Создание резерва под обесценение	12 710	-
Величина резерва по состоянию на 30 июня	12 710	-

По состоянию на 30 июня 2026 года (неаудированные данные) и 31 декабря 2025 года кредиторская задолженность перед поставщиками представлена следующим образом:

	30 июня 2026 года	31 декабря 2025 года
Договоры поставки предметов лизинга	78 795	373 959
Вознаграждение за услуги агента	34 586	33 958
Прочие договоры	28 845	45 152
Итого кредиторская задолженность перед поставщиками	142 226	453 069

По состоянию на 30 июня 2026 года (неаудированные данные) на 1 крупнейшего контрагента приходится 53% всей кредиторской задолженности, что составляет 75 050 тыс. рублей (2025 год: 81% и 365 845 тыс. рублей соответственно). Указанная задолженность представляет собой задолженность по имуществу, переданному в лизинг, с условием отсрочки платежа поставщику и лизингополучателю.

7. ЧИСТЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ЛИЗИНГ, НЕТТО

По состоянию на 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года чистые инвестиции в лизинг включают:

	30 июня 2026 года (неаудированные данные)	31 декабря 2025 года
Валовые инвестиции в лизинг	16 169 838	18 948 668
За вычетом финансовых доходов будущих периодов	(3 631 814)	(4 518 886)
Чистые инвестиции в лизинг	12 538 024	14 429 782
За вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ)	(286 573)	(300 430)
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	12 251 451	14 129 352

Анализ изменения балансовой стоимости чистых инвестиций в лизинг до вычета резерва под ОКУ представлен далее (неаудированные данные):

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026 года	2025 года
Чистые инвестиции в лизинг по состоянию на 1 января	14 429 782	19 977 582
Вновь созданные или приобретенные активы	2 872 627	2 037 339
Выбытие активов в результате погашения в полной сумме	(878 434)	(1 131 056)
Прочие изменения, включая частичные погашения	(3 029 170)	(4 230 907)
Перевод в активы к изъятию	(856 781)	(1 035 429)
Чистые инвестиции в лизинг по состоянию на 30 июня	12 538 024	15 617 529

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года**
(данные выражены в тысячах российских рублей)

Анализ изменения резервов под ожидаемые кредитные убытки (далее – ОКУ) по чистым инвестициям в лизинг представлен далее (неаудированные данные):

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026 года	2025 года
Величина резерва под ОКУ по состоянию на 1 января	300 430	212 470
Изменение ОКУ, отраженное в составе прибыли или убытка	202 725	213 082
Вновь созданные или приобретенные активы	39 552	18 716
Восстановление резерва в результате погашения активов	(19 446)	(13 173)
Чистое изменение резерва под ОКУ	182 619	207 539
Перевод в категорию активов к изъятию	(216 582)	(221 801)
Величина резерва под ОКУ по состоянию на 30 июня	286 573	203 751

Ниже приводится информация о движении балансовой стоимости чистых инвестиций в лизинг до вычета резерва под ОКУ по видам активов (неаудированные данные):

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026 года	2025 года
Автотранспорт		
Чистые инвестиции в лизинг по состоянию на 1 января	11 613 768	15 546 431
Вновь созданные или приобретенные активы	2 407 130	1 477 327
Выбытие активов в результате погашения в полной сумме	(751 409)	(898 613)
Прочие изменения, включая частичные погашения	(2 338 743)	(3 198 702)
Перевод в активы к изъятию	(670 294)	(832 943)
Чистые инвестиции в лизинг по состоянию на 30 июня	10 260 452	12 093 500
Спецтехника		
Чистые инвестиции в лизинг по состоянию на 1 января	1 646 180	2 749 859
Вновь созданные или приобретенные активы	218 658	266 111
Выбытие активов в результате погашения в полной сумме	(91 258)	(167 339)
Прочие изменения, включая частичные погашения	(399 065)	(599 182)
Перевод в активы к изъятию	(104 185)	(113 757)
Чистые инвестиции в лизинг по состоянию на 30 июня	1 270 330	2 135 692
Оборудование		
Чистые инвестиции в лизинг по состоянию на 1 января	1 169 834	1 681 292
Вновь созданные или приобретенные активы	246 839	293 901
Выбытие активов в результате погашения в полной сумме	(35 767)	(65 104)
Прочие изменения, включая частичные погашения	(291 362)	(433 023)
Перевод в активы к изъятию	(82 302)	(88 729)
Чистые инвестиции в лизинг по состоянию на 30 июня	1 007 242	1 388 337

Ниже приводится информация о движении резервов под ОКУ по чистым инвестициям в лизинг по видам активов (неаудированные данные):

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026 года	2025 года
Автотранспорт		
Величина резерва под ОКУ по состоянию на 1 января	229 786	144 022
Изменение ОКУ, отраженное в составе прибыли или убытка	174 810	177 574
Вновь созданные или приобретенные активы	31 581	10 943
Восстановление резерва в результате погашения активов	(16 228)	(9 292)
Чистое изменение резерва под ОКУ	159 457	175 923
Перевод в категорию активов к изъятию	(169 445)	(176 616)
Величина резерва под ОКУ по состоянию на 30 июня	235 151	144 980

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026 года	2025 года
Спецтехника		
Величина резерва под ОКУ по состоянию на 1 января	44 251	33 005
Изменение ОКУ, отраженное в составе прибыли или убытка	12 363	22 031
Вновь созданные или приобретенные активы	3 903	2 654
Восстановление резерва в результате погашения активов	(2 172)	(2 237)
Чистое изменение резерва под ОКУ	10 632	21 614
Перевод в категорию активов к изъятию	(26 299)	(26 249)
Величина резерва под ОКУ по состоянию на 30 июня	30 315	28 787
Оборудование		
Величина резерва под ОКУ по состоянию на 1 января	26 393	35 443
Изменение ОКУ, отраженное в составе прибыли или убытка	15 552	13 477
Вновь созданные или приобретенные активы	4 068	5 119
Восстановление резерва в результате погашения активов	(1 046)	(1 644)
Чистое изменение резерва под ОКУ	12 530	10 002
Перевод в категорию активов к изъятию	(20 838)	(18 936)
Величина резерва под ОКУ по состоянию на 30 июня	21 107	29 984

По состоянию на 30 июня 2026 года (неаудированные данные) количество действующих договоров по финансовому лизингу составляет 8 102 договора (31 декабря 2025 года: 9 190 договоров). Срок действия большинства из них истекает в ближайшие 3 года. Платежи по договорам лизинга производятся ежемесячно.

По состоянию на 30 июня 2026 года (неаудированные данные) на 20 крупнейших лизингополучателей приходится 18% чистых инвестиций в финансовый лизинг, что составляет 2 260 896 тыс. рублей до вычета резерва под ОКУ (31 декабря 2025 года: 15% и 2 228 525 тыс. рублей соответственно).

По состоянию на 30 июня 2026 года (неаудированные данные) максимальный объем чистых инвестиций в лизинг, приходящийся на одного лизингополучателя, составляет 807 414 тыс. рублей (31 декабря 2025 года: 502 185 тыс. рублей).

Далее представлена информация о валовой и чистой сумме инвестиций в лизинг по состоянию на 30 июня 2026 года (неаудированные данные) по срокам получения:

	До 1 года	От 1 года до 2 лет	От 2 до 3 лет	От 3 до 4 лет	От 4 до 5 лет	Итого
Валовые инвестиции в лизинг	9 017 021	4 057 520	2 030 405	789 018	275 874	16 169 838
Финансовые доходы будущих периодов	(878 191)	(1 250 116)	(879 213)	(399 188)	(225 106)	(3 631 814)
Чистые инвестиции в лизинг	8 138 830	2 807 404	1 151 192	389 830	50 768	12 538 024
- текущие	7 869 982	2 807 404	1 151 192	389 830	50 768	12 269 176
- просроченные	268 848	-	-	-	-	268 848

Далее представлена информация о валовой и чистой сумме инвестиций в лизинг по состоянию на 31 декабря 2025 года по срокам получения:

	До 1 года	От 1 года до 2 лет	От 2 до 3 лет	От 3 до 4 лет	От 4 до 5 лет	Итого
Валовые инвестиции в лизинг	10 234 999	5 091 120	2 342 134	955 642	324 773	18 948 668
Финансовые доходы будущих периодов	(1 116 107)	(1 596 687)	(986 851)	(555 126)	(264 115)	(4 518 886)
Чистые инвестиции в лизинг	9 118 892	3 494 433	1 355 283	400 516	60 658	14 429 782
- текущие	8 935 155	3 494 433	1 355 283	400 516	60 658	14 246 045
- просроченные	183 737	-	-	-	-	183 737

Информация в таблицах выше основана на договорных сроках погашения. В категорию «просроченные» включены валовые инвестиции в лизинг в сумме только просроченных платежей.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года**
(данные выражены в тысячах российских рублей)

Анализ кредитного качества чистых инвестиций в финансовый лизинг по состоянию на 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года может быть представлен следующим образом:

	30 июня 2026 года (неаудированные данные)	31 декабря 2025 года
Чистые инвестиции в лизинг, по которым не было выявлено индивидуальных признаков обесценения		
- непросроченные и просроченные на срок до 30 дней	11 485 800	13 738 484
- просроченные на срок 31-60 дней	546 311	432 907
- просроченные на срок 61-90 дней	220 260	190 410
	12 252 371	14 361 801
Обесцененные чистые инвестиции в лизинг		
- просроченные на срок 31-60 дней	24 630	-
- просроченные на срок 61-90 дней	35 786	-
- просроченные на срок свыше 90 дней	225 237	67 981
	285 653	67 981
За вычетом резерва под ОКУ	(286 573)	(300 430)
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	12 251 451	14 129 352

В таблице выше просроченные суммы представляют собой всю величину чистых инвестиций в лизинг по соответствующим договорам, а не только просроченные суммы отдельных платежей.

По состоянию на 30 июня 2026 года (неаудированные данные) обесцененные чистые инвестиции в лизинг включают задолженность одного лизингополучателя в сумме 267 611 тыс. руб., в отношении которого сформирован резерв под ОКУ в сумме 28 048 тыс. руб.

Группа производит оценку финансовой деятельности лизингополучателей и регулярно осуществляет мониторинг непогашенной задолженности.

Группа сохраняет права собственности на активы, переданные в лизинг, в течение срока действия лизинга. Оценка справедливой стоимости данных активов рассчитывается в момент заключения договора лизинга, и, как правило, не пересматривается в дальнейшем, за исключением случаев, когда инвестиции в лизинг оцениваются на индивидуальной основе как обесцененные.

В соответствии с законодательством РФ и условиями договоров лизинга Группа имеет возможность в одностороннем порядке расторгнуть договор лизинга в случае нарушения платежей более двух раз подряд, изъять предмет лизинга у должника для последующей реализации.

Группа использует страхование для защиты предмета лизинга от ущерба вследствие повреждения или кражи. По большинству договоров уплату страховых взносов осуществляет Группа, лизингополучатель возмещает её затраты по фактической стоимости.

Часть имущества, переданного в финансовый лизинг, является предметом залога под обеспечение банковских кредитов. По состоянию на 30 июня 2026 года (неаудированные данные) чистые инвестиции в лизинг, относящиеся к данным активам, составляют 2 769 263 тыс. рублей (31 декабря 2025 года: 3 757 290 тыс. рублей).

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

	30 июня 2026 года (неаудированные данные)	31 декабря 2025 года
Дебиторская задолженность	574 743	631 904
по продаже товаров, предназначенных для продажи	396 437	465 535
по страховому возмещению	96 167	84 545
по возмещению госпошлин	51 791	40 921
по договорам на оказание прочих услуг	18 452	21 907
по договорам рассрочки	2 598	10 203
прочее	9 299	8 793
Прочая задолженность лизингополучателей	1 909	1 910
	576 652	633 814
За вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки	(127 709)	(86 548)
Итого дебиторская задолженность по основной деятельности	448 943	547 266

По состоянию на 30 июня 2026 года (неаудированные данные) в составе дебиторской задолженности отражена задолженность одного покупателя в сумме 394 066 тыс. руб. по договорам купли-продажи товаров, которая является обесцененной и просроченной более 90 дней. Сумма резерва под ожидаемые кредитные убытки по данной задолженности составляет 20 392 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2025 года задолженность указанного покупателя составляла 460 416 тыс. руб. и не являлась обесцененной.

По состоянию на 30 июня 2026 года (неаудированные данные) у Группы имеется обесцененная дебиторская задолженность по возмещению госпошлин в сумме 51 791 тыс. рублей, по страховому возмещению в сумме 48 718 тыс. рублей, по продаже товаров, предназначенных для продажи, в сумме 20 392 тыс. рублей, по продаже прочих активов в сумме 33 тыс. рублей и по прочей дебиторской задолженности в сумме 6 775 тыс. рублей (31 декабря 2025 года: дебиторская задолженность по возмещению госпошлин в сумме 40 921 тыс. рублей, по страховому возмещению в сумме 37 411 тыс. рублей, по продаже прочих активов в сумме 1 444 тыс. рублей и по прочей дебиторской задолженности в сумме 6 772 тыс. рублей).

Анализ изменения резервов под ОКУ по дебиторской задолженности по основной деятельности представлен далее (неаудированные данные):

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026 года	2025 года
Величина резерва под ОКУ по состоянию на 1 января	86 548	63 580
Создание резерва	41 160	5 228
Величина резерва под ОКУ по состоянию на 30 июня	127 709	68 808

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

9. АКТИВЫ, ВОЗВРАЩЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА, И АКТИВЫ К ИЗЪЯТИЮ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

Информация о движении активов к изъятию и активов, возвращенных в результате прекращения финансового лизинга, за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 и 2025 годов, представлена следующим образом (неаудированные данные):

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года		За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года	
	Активы к изъятию	Активы возвра- щенные	Активы к изъятию	Активы возвра- щенные
Балансовая стоимость по состоянию на 1 января	103 209	495 840	105 798	220 417
Перевод чистых инвестиций в лизинг в состав активов к изъятию	640 199	-	813 628	-
Изъятие активов	(305 438)	305 438	(525 002)	525 002
Выбытие возвращенных активов	-	(375 165)	-	(193 827)
Восстановление обесценения/(обесценение)	28 202	81 307	1 802	1 820
Возврат в лизинг	(120 325)	-	(57 174)	-
Платежи, поступившие после расторжения	(60 873)	-	(46 265)	-
Списание	-	-	(824)	-
Балансовая стоимость по состоянию на 30 июня	284 974	507 420	291 963	553 412

Активы к изъятию представляют собой транспортные средства, спецтехнику и оборудование, подлежащие изъятию у не выполнивших свои обязательства лизингополучателей. Перевод в состав активов к изъятию осуществляется в сумме чистых инвестиций в лизинг и неоплаченной дебиторской задолженности за вычетом резерва под ОКУ на дату перевода.

Возмещаемая стоимость активов к изъятию определяется с учетом перспектив изъятия и оценочной стоимости предмета лизинга. Для каждой категории устанавливается ставка резерва с учетом исторического опыта Группы. При наличии дополнительных признаков обесценения актива к изъятию резерв может быть создан на индивидуальной основе.

После изъятия активы переводятся в состав активов, возвращенных в результате прекращения лизинга, которые оцениваются по наименьшей из двух величин: их балансовой стоимости и чистой стоимости возможной продажи, которая определяется с использованием одного из следующих методов:

- ликвидные активы оцениваются сравнительным методом на основании цен продаж аналогичных активов;
- менее ликвидные активы оцениваются затратным методом путем запроса у поставщиков текущей стоимости активов, скорректированной с учетом индексации цен и износа.

Балансовая стоимость возвращенных активов подлежит возмещению путем их продажи третьим лицам или передачи в финансовую аренду.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

10. АКТИВЫ В ФОРМЕ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО АРЕНДЕ

Ниже представлена балансовая стоимость активов в форме права пользования, а также ее изменения в течение периодов (неаудированные данные):

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026 года	2025 года
По состоянию на 1 января	21 871	48 905
Приобретения, связанные с арендой офисных помещений	-	1 703
Амортизационные отчисления (примечание 21)	(3 821)	(6 682)
Выбытие	(6 063)	(10 518)
Переоценка (эффект от изменения обязательства по аренде)	621	2 061
По состоянию на 30 июня	12 608	35 470

Ниже представлен анализ изменения балансовой стоимости арендных обязательств в течение периодов (неаудированные данные):

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026 года	2025 года
По состоянию на 1 января	24 043	51 480
Приобретения, связанные с арендой офисных помещений	-	1 703
Процентные расходы (примечание 18)	604	1 991
Арендные платежи	(4 885)	(8 668)
Переоценка	621	2 061
Выбытие	(6 063)	(10 518)
По состоянию на 30 июня	14 320	38 049

Группа арендует различные офисные помещения в различных регионах Российской Федерации. Все договоры аренды заключаются Группой на срок менее 12 месяцев, однако с учетом высокой вероятности продления срока действия данных договоров в обозримом будущем Группа определила сроки аренды, включая опционы на продление, в размере 60 месяцев с даты начала срока аренды по договорам аренды новых активов, заключенным в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2026 и 2025 годов.

Расходы, относящиеся к краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью, а также к переменным арендным платежам (коммунальные расходы), не включенные в обязательства по аренде (примечание 21), составили 32 291 тыс. рублей и 25 343 тыс. рублей за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 и 2025 годов соответственно (неаудированные данные).

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

11. ТОВАРЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ

По состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2025 года товары, предназначенные для продажи, представлены техникой и транспортными средствами, бывшими в эксплуатации.

Ниже приводится информация по группам товаров, предназначенных для продажи:

	30 июня 2026 года (неаудированные данные)	31 декабря 2025 года
Транспортные средства	271 636	280 272
Спецтехника	25 833	34 167
За вычетом резерва под обесценение	(26 175)	(77 459)
Итого товары, предназначенные для продажи	271 294	236 980

Далее представлена балансовая стоимость товаров, предназначенных для продажи, а также ее изменение в течение периодов (неаудированные данные):

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026 года	2025 года
По состоянию на 1 января	236 980	923 994
Поступление	67 500	140 000
Выбытие	(65 254)	(77 529)
Восстановление / (создание) резерва	32 068	(1 118)
По состоянию на 30 июня	271 294	985 347

Выручка от продажи товаров преимущественно представлена продажами коммерческого транспорта юридическим лицам в рублях на территории Российской Федерации.

Возможная цена продажи товаров определяется путем мониторинга цен продаж на аналогичные товары, предлагаемых на рынке.

Анализ изменения резервов под обесценение по товарам, предназначенным для продажи, представлен далее (неаудированные данные):

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026 года	2025 года
Величина резерва по состоянию на 1 января	77 459	5 583
(Восстановление) / создание резерва	(32 068)	1 118
Списание резерва при продаже	(19 216)	-
Величина резерва по состоянию на 30 июня	26 175	6 701

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

12. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Ниже представлен анализ движения нематериальных активов в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2026 и 2025 годов (неаудированные данные):

	Фактические затраты	Накопленная амортизация	Чистая балансовая стоимость
По состоянию на 1 января 2025 года	137 746	(16 247)	121 499
Приобретения	51 956	-	51 956
Начисление амортизации	-	(8 338)	(8 338)
По состоянию на 30 июня 2025 года	189 702	(24 585)	165 117
По состоянию на 1 января 2026 года	155 083	(20 563)	134 520
Приобретения	822	-	822
Начисление амортизации	-	(3 396)	(3 396)
По состоянию на 30 июня 2026 года	155 905	(23 959)	131 946

По состоянию на 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года нематериальные активы включают платформу оператора финансовых сервисов, которую Группа разрабатывала с 2022 года и поэтапно вводила в эксплуатацию. Ввод был завершен 1 сентября 2025 года. Срок полезного использования платформы для целей амортизации актива установлен 120 месяцев.

По состоянию на 30 июня 2026 года (неаудированные данные) руководство Группы не выявило признаков обесценения нематериальных активов.

13. ПРОЧИЕ АКТИВЫ

Ниже представлена информация о прочих активах:

	30 июня 2026 года (неаудирован- ные данные)	31 декабря 2025 года
Финансовые прочие активы		
Авансовый платеж по облигациям	-	365 540
Нефинансовые прочие активы		
Предоплаты за услуги	43 050	36 510
Основные средства	27 995	26 539
Предоплаты за программное обеспечение	24 943	11 039
Дебиторская задолженность по налогам, кроме налога на прибыль	1 180	35 627
Прочее	3 297	4 485
Итого прочие активы	100 465	479 740

По состоянию на 31 декабря 2025 года авансовый платеж по облигациям представляет собой средства, переведенные платежному агенту на погашение части номинальной стоимости облигаций серий: 001P-04 (регистрационный номер 4B02-04-36193-R-001P), 001P-05 (регистрационный номер и 4B02-05-36193-R-001P001P), 001P-06 (регистрационный номер и 4B02-06-36193-R-001P001P) и 001P-07 (регистрационный номер 4B02-07-36193-R-001P) на общую сумму 321 600 тыс. руб., а также на выплату купона в сумме 43 940 тыс. рублей. Данные обязательства были исполнены 7 января 2026 года.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

14. КРЕДИТЫ БАНКОВ И АНАЛИЗ ДВИЖЕНИЯ ФИНАНСОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

По состоянию на 30 июня 2026 года (неаудированные данные) привлеченные кредиты в сумме 4 339 521 тыс. рублей представляют собой кредиты, привлеченные в российских рублях от российских банков, со сроком погашения в 2026-2029 годах (31 декабря 2025 года: 6 474 218 тыс. рублей со сроком погашения в 2026-2028 годах).

По состоянию на 30 июня 2026 года (неаудированные данные) Группа имеет обязательства по привлеченным кредитам перед четырьмя контрагентами (31 декабря 2025 года: трех банков), доля которых в общем объеме кредитов банков более 10%. Совокупный объем указанной задолженности по состоянию на 30 июня 2026 года составляет 3 180 882 тыс. рублей (31 декабря 2025 года: 4 162 410 тыс. рублей).

Анализ движения финансовых обязательств за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 и 2025 годов (неаудированные данные), представлен в таблице далее (за исключением обязательств по аренде, анализ движения которых приведен в примечании 10):

	Кредиты банков	Облигации (примечание 15)	Авансовый платеж по облигациям (примечание 13)	Итого заемные средства
Балансовая стоимость по состоянию на 1 января 2025 года	9 626 376	9 859 030	(199 725)	19 285 681
Привлечение заемных средств	350 000	-	-	350 000
Погашение заемных средств	(2 919 096)	(2 760 600)	169 250	(5 510 446)
Совокупный денежный поток от финансовой деятельности	(2 569 096)	(2 760 600)	169 250	(5 160 446)
Расходы по привлечению финансирования	(6)	(156)	-	(162)
Начисленные процентные расходы	925 555	638 390	-	1 563 945
Проценты уплаченные	(939 225)	(638 680)	30 475	(1 547 430)
Балансовая стоимость по состоянию на 30 июня 2025 года	7 043 604	7 097 984	-	14 141 588
Балансовая стоимость по состоянию на 1 января 2026 года	6 474 218	7 864 347	(365 540)	13 973 025
Привлечение заемных средств	256 861	2 000 000	-	2 256 861
Погашение заемных средств	(2 380 114)	(2 618 700)	321 600	(4 677 214)
Совокупный денежный поток от финансовой деятельности	(2 123 253)	(618 700)	321 600	(2 420 353)
Расходы по привлечению финансирования	-	(1 645)	-	(1 645)
Начисленные процентные расходы	495 581	598 156	-	1 093 737
Проценты уплаченные	(507 025)	(597 960)	43 940	(1 061 045)
Балансовая стоимость по состоянию на 30 июня 2026 года	4 339 521	7 244 198	-	11 583 719

Кредитные договоры Группы с банками предусматривают ежеквартальную проверку соблюдения обязательств (ковенантов) по поддержанию показателей прибыльности деятельности, достаточности капитала, долговой нагрузки, объема и качества лизингового портфеля, и других показателей. Группа выстроила регулярную систему мониторинга соблюдения кovenантов. В случае нарушения Группой указанных кovenантов банки-кредиторы имеют право требовать досрочного погашения кредитов.

По состоянию на 30 июня 2026 года (неаудированные данные) долгосрочная часть кредитов банков составляет 901 464 тыс. руб. (31 декабря 2025 года: 738 785 тыс. руб.) и банки-кредиторы не предъявляли Группе требований о досрочном погашении кредитов.

По состоянию на 30 июня 2026 года (неаудированные данные) кovenанты по части кредитных договоров были нарушены, что привело к реклассификации обязательств перед кредиторами в размере 436 740 тыс. руб. (31 декабря 2025 года: 2 647 398 тыс. руб.) в состав категории «от 1 до 6 месяцев» в анализе активов и обязательств в разрезе оставшихся договорных сроков погашения (примечание 23).

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

15. ОБЛИГАЦИИ ВЫПУЩЕННЫЕ

По состоянию на 30 июня 2026 года (неаудированные данные) и 31 декабря 2025 года облигации представлены находящимися в обращении облигациями следующих выпусков:

Серия	Дата окончания размещения	Дата полного погашения выпуска	Годовая ставка купона по состоянию на		Объем выпуска, тыс. руб.	Объем в обращении по непогашенному номиналу на		Балансовая стоимость на	
			30 июня 2026 года	31 декабря 2025 года		30 июня 2026 года	31 декабря 2025 года	30 июня 2026 года	31 декабря 2025 года
001P-04	16.02.23	31.01.26	10,55%	10,55%	2 500 000	-	145 500	-	143 829
001P-05	20.07.23	04.07.26	10,00%	10,00%	3 000 000	91 500	590 100	90 231	594 061
001P-06	18.10.23	02.10.26	15,50%	15,50%	2 500 000	284 000	699 500	285 427	701 926
001P-07	13.03.24	03.03.26	15,75%	15,75%	2 500 000	-	500 000	-	505 985
001P-08	26.04.24	11.04.27	16,00%	16,00%	3 000 000	839 400	1 338 000	839 774	1 337 791
001P-09	25.07.24	10.07.27	18,50%	18,50%	2 000 000	725 800	1 058 200	724 961	1 056 280
001P-10	14.10.25	28.09.28	16,25%	18,51%	1 500 000	1 355 100	1 500 000	1 366 343	1 512 901
КО-01	18.12.25	02.12.28	17,00%	17,00%	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 012 616	2 011 574
001P-11	21.04.26	31.03.30	16,25%	-	2 000 000	1 916 800	-	1 924 846	-
Итого						7 212 600	7 831 300	7 244 198	7 864 347

По выпускам серий 001P-10 и 001P-11 предусмотрен плавающий тип купона: ключевая ставка ЦБ РФ + спред в размере 2% годовых. В таблице выше указана фактическая ставка купона по состоянию на отчетную дату.

Ниже представлена информация о балансовой стоимости размещенных облигаций:

	30 июня 2026 года (неаудированные данные)	31 декабря 2025 года
Основной долг по выпущенным облигациям по амортизированной стоимости с учетом затрат по выпуску	7 196 103	7 804 147
Накопленный купонный доход по выпущенным облигациям	48 095	60 200
Итого балансовая стоимость размещенных облигаций	7 244 198	7 864 347

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

16. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

	30 июня 2026 года (неаудированные данные)	31 декабря 2025 года
Прочие финансовые обязательства		
Начисленные расходы по мотивационным выплатам персоналу	28 976	45 272
Расчеты с контрагентами	52 469	41 983
Обязательства по страховым платежам	30 938	23 910
Начисленные расходы	8 164	9 363
Прочие финансовые обязательства	743	743
Итого прочие финансовые обязательства	121 290	121 271
Прочие нефинансовые обязательства		
НДС к уплате	311 968	312 416
Прочие авансы полученные	96 980	68 287
Задолженность по налогам, кроме налога на прибыль и НДС	74 645	43 445
Прочие оценочные обязательства	5 316	5 645
Резерв под возможные выплаты по судебным разбирательствам	5 043	2 559
Задолженность по налогу на прибыль	1 570	3 271
Итого прочие нефинансовые обязательства	495 522	435 623
Итого прочие обязательства	616 812	556 894

Резерв под возможные выплаты по судебным разбирательствам включает в том числе резерв по завершающим расчетам с лизингополучателями (примечание 20).

Анализ изменения прочих оценочных обязательств представлен далее (неаудированные данные):

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026 года	2025 года
Величина резерва по состоянию на 1 января	5 645	11 970
Изменение прочих оценочных обязательств	(329)	(9 877)
Величина резерва по состоянию на 30 июня	5 316	2 093

Анализ изменения резервов под возможные выплаты по судебным разбирательствам представлен далее (неаудированные данные):

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026 года	2025 года
Величина резерва по состоянию на 1 января	2 559	18 071
Прочие изменения в оценках	5 440	(6 412)
Изменение резерва в связи с выплатами по судебным искам	(2 956)	(9 287)
Величина резерва по состоянию на 30 июня	5 043	2 372

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

17. КАПИТАЛ

Уставный капитал. Разрешенный к выпуску, выпущенный и полностью оплаченный уставный капитал сформирован за счет вкладов участника денежными средствами и по состоянию на 30 июня 2026 года (неаудированные данные) и на 31 декабря 2025 года составляет 444 000 тыс. рублей.

Добавочный капитал. Добавочный капитал представляет собой сумму, на которую взносы участника в уставный капитал превышали объявленный уставный капитал. По состоянию на 30 июня 2026 года (неаудированные данные) и 31 декабря 2025 года добавочный капитал Группы составил 454 700 тыс. рублей.

Дивиденды.

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, единственный участник ООО «Элемент Лизинг» не принимал решение о выплате дивидендов.

19 марта 2025 года единственный участник ООО «Элемент Лизинг» в соответствии с решением о распределении чистой прибыли и ранее нераспределенной выплатил дивиденды в размере 10 400 тыс. рублей.

13 марта 2026 года общее собрание участников дочерней компании ООО «СтрейтЛинк» приняло решение о выплате дивидендов в размере 45 000 тыс. рублей, в том числе головной Компании ООО «Элемент Лизинг» - 44 955 тыс. рублей и миноритарному участнику ООО «СтрейтЛинк» - 45 тыс. рублей в срок до 31 декабря 2026 года. Дивиденды были выплачены 13 июля 2026 года.

Информация о выплатах дивидендов дочерней компанией ООО «СтрейтЛинк» в течение 2025 года представлена следующим образом:

Дата решения о выплате	Дата выплаты дивидендов	Сумма выплаты
Выплаты дивидендов в 2025 году		
31 марта 2025 года	30 июня 2025 года	67 000
5 декабря 2025 года	22 декабря 2025 года	95 000
Итого выплат дивидендов в 2025 году		162 000
в том числе выплаты		
головной Компании ООО «Элемент Лизинг»		161 838
миноритарному участнику ООО «СтрейтЛинк»		162

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

18. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Информация о процентных доходах и расходах приведена в таблице далее (неаудированные данные):

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня		За три месяца, закончившихся 30 июня	
	2026 года	2025 года	2026 года	2025 года
Процентный доход по финансовому лизингу	1 613 201	2 271 915	758 988	1 076 076
Прочие процентные доходы				
Депозиты в банках	92 407	78 307	40 341	28 261
Договоры купли-продажи в рассрочку	456	1 211	213	514
Займы выданные	-	648	-	-
Итого прочие процентные доходы	92 863	80 166	40 554	28 775
Процентные расходы				
Облигации выпущенные	(598 156)	(638 390)	(306 715)	(296 428)
Кредиты банков	(495 581)	(925 553)	(221 853)	(423 626)
Аренда	(604)	(1 991)	(111)	(827)
Итого процентные расходы	(1 094 341)	(1 565 934)	(528 679)	(720 881)
Итого чистый процентный доход	611 723	786 147	270 863	383 970

В состав процентных доходов по финансовому лизингу за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года (неаудированные данные), входит общая сумма, равная 59 530 тыс. рублей (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года (неаудированные данные): 47 461 тыс. рублей), начисленная по обесцененным инвестициям в финансовый лизинг.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

19. ЧИСТЫЙ ПРОЧИЙ ДОХОД И РАСХОД

Информация о чистом прочем доходе приведена в таблице далее (неаудированные данные):

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня		За три месяца, закончившихся 30 июня	
	2026 года	2025 года	2026 года	2025 года
Чистый прочий доход				
Коммиссионное вознаграждение по договорам страхования	77 509	90 294	43 343	47 107
Услуги платформенного сервиса и ИТ разработки	14 781	-	9 317	-
Продажа имущества, возвращенного по расторгнутым договорам лизинга	10 876	29 395	17 159	12 114
Прочие доходы	54 030	59 819	29 829	3 086
Итого чистый прочий доход	157 196	179 508	99 648	62 307
Чистый прочий расход				
Расходы по вышедшему из лизинга имуществу и товарам для продажи	21 703	14 039	10 061	7 333
Транспортный налог	-	56	-	(49)
Итого чистый прочий расход	21 703	14 095	10 061	7 284

Информация о чистом доходе от платформенного сервиса и чистом доходе от продажи имущества, возвращенного по расторгнутым договорам лизинга, приведена в таблице далее (неаудированные данные):

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня		За три месяца, закончившихся 30 июня	
	2026 года	2025 года	2026 года	2025 года
Услуги платформенного сервиса и ИТ разработки				
Доход от услуг платформенного сервиса и ИТ разработки	56 693	-	27 102	-
Расход от услуг платформенного сервиса и ИТ разработки	(41 912)	-	(17 785)	-
Чистый доход от услуг платформенного сервиса и ИТ разработки	14 781	-	9 317	-
Продажа имущества, возвращенного по расторгнутым договорам лизинга				
Стоимость продажи имущества	383 551	221 984	179 994	113 731
Балансовая стоимость проданного имущества	(372 675)	(192 589)	(162 835)	(101 617)
Чистый доход от продажи имущества, возвращенного по расторгнутым договорам лизинга	10 876	29 395	17 159	12 114

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

20. ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЧИХ РЕЗЕРВОВ

Информация по изменению прочих резервов представлена далее (неаудированные данные):

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня		За три месяца, закончившихся 30 июня	
	2026 года	2025 года	2026 года	2025 года
Создание резерва под дебиторскую задолженность по основной деятельности (примечание 8)	(41 160)	(5 228)	(31 952)	(1 266)
Восстановление / (создание) резерва по товарам, предназначенным для продажи (примечание 11)	32 068	(1 118)	37 883	2 752
Создание резерва под авансы, уплаченные поставщикам (примечание 6)	(12 710)	-	(12 710)	-
(Создание) / восстановление резерва под возможные выплаты по судебным разбирательствам (примечание 16)	(2 484)	15 699	(2 549)	17 026
Изменение прочих оценочных обязательств	329	9 877	6 719	5 321
Итого изменение прочих резервов	(23 957)	19 230	(2 609)	23 833

21. РАСХОДЫ НА ПЕРСОНАЛ И ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

Информация о расходах на персонал и прочих операционных расходах приведена в таблице далее (неаудированные данные):

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня		За три месяца, закончившихся 30 июня	
	2026 года	2025 года	2026 года	2025 года
Расходы на персонал				
Заработная плата	385 270	411 238	184 874	196 814
Социальное обеспечение	110 654	118 137	52 305	55 100
Итого расходы на персонал	495 924	529 375	237 179	251 914
Прочие операционные расходы				
Информационные и телекоммуникационные услуги	49 479	46 930	27 630	26 663
Аренда и коммунальные расходы (примечание 10)	32 291	23 827	17 631	12 672
Административные расходы	5 229	11 287	1 510	799
Аудиторские и консультационные услуги	8 884	8 402	4 430	4 030
Реклама и маркетинг	8 215	9 068	3 325	3 787
Амортизация основных средств и нематериальных активов	4 900	11 253	2 254	5 670
Амортизация активов в форме права пользования (примечание 10)	3 821	6 682	1 816	3 230
Комиссия банков	2 075	767	884	418
Итого прочие операционные расходы	114 894	118 216	59 480	57 269
Итого операционные расходы	610 818	647 591	296 659	309 183

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

22. СЕГМЕНТНЫЙ АНАЛИЗ

Операции Группы организованы по следующим бизнес-сегментам:

- Лизинг включает предоставление в лизинг транспортных средств, спецтехники и оборудования на территории РФ.
- Торговля включает в себя торговлю техникой и транспортными средствами, бывшими в эксплуатации.
- Прочий сегмент включает в себя услуги дочерних компаний в дополнительных видах деятельности на рынке лизинга.

Операции между бизнес-сегментами проводятся на коммерческих условиях. В ходе обычной деятельности происходит перераспределение финансовых ресурсов между бизнес-сегментами, в результате чего в составе активов и обязательств бизнес-сегмента отражаются межсегментные распределения, а в составе доходов и расходов бизнес-сегмента отражается стоимость перераспределенных финансовых ресурсов.

В таблице ниже приведена информация по основным отчетным бизнес-сегментам Группы по состоянию на 30 июня 2026 года (неаудированные данные) в разрезе статей промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении:

	Лизинг	Торговля	Прочий	Исключения	Итого
АКТИВЫ					
Денежные средства и их эквиваленты	729 685	-	89 589	-	819 274
Авансы, уплаченные поставщикам	158 012	114 390	2 732	-	275 134
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	12 251 451	-	-	-	12 251 451
НДС к возмещению	14 850	-	-	-	14 850
Дебиторская задолженность по основной деятельности	104 673	373 675	18 452	(47 857)	448 943
Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга	507 420	-	-	-	507 420
Активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	284 974	-	-	-	284 974
Активы в форме права пользования	12 608	-	-	-	12 608
Товары, предназначенные для продажи	-	271 294	-	-	271 294
Отложенные налоговые активы	858 307	-	40 177	-	898 484
Нематериальные активы	7 302	-	124 644	-	131 946
Прочие активы	76 461	-	24 004	-	100 465
ИТОГО АКТИВОВ	15 005 743	759 359	299 598	(47 857)	16 016 843
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Кредиторская задолженность перед поставщиками	142 233	-	2 895	(2 902)	142 226
Авансы полученные	230 329	-	-	-	230 329
Кредиты банков	4 339 521	-	-	-	4 339 521
Облигации выпущенные	6 525 578	718 620	-	-	7 244 198
Обязательства по аренде	14 320	-	-	-	14 320
Отложенные налоговые обязательства	-	-	4 369	-	4 369
Прочие обязательства	533 524	13	128 230	(44 955)	616 812
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	11 785 505	718 633	135 494	(47 857)	12 591 775

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года**
(данные выражены в тысячах российских рублей)

В таблице ниже приведена информация по основным отчетным бизнес-сегментам Группы по состоянию на 31 декабря 2025 года в разрезе статей промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении:

	Лизинг	Торговля	Прочий	Исключения	Итого
АКТИВЫ					
Денежные средства и их эквиваленты	1 842 750	-	17 908	-	1 860 658
Авансы, уплаченные поставщикам	138 901	127 100	2 424	-	268 425
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	14 129 352	-	-	-	14 129 352
НДС к возмещению	-	-	1 054	-	1 054
Дебиторская задолженность по основной деятельности	70 389	460 416	21 907	(5 446)	547 266
Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга	495 840	-	-	-	495 840
Активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	103 209	-	-	-	103 209
Активы в форме права пользования	21 871	-	-	-	21 871
Товары, предназначенные для продажи	-	236 980	-	-	236 980
Отложенные налоговые активы	852 958	-	40 178	-	893 136
Нематериальные активы	7 390	-	127 130	-	134 520
Прочие активы	477 541	-	2 199	-	479 740
ИТОГО АКТИВОВ	18 140 201	824 496	212 800	(5 446)	19 172 051
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Кредиторская задолженность перед поставщиками	453 077	-	4 282	(4 290)	453 069
Авансы полученные	380 446	-	-	-	380 446
Кредиты банков	6 474 218	-	-	-	6 474 218
Облигации выпущенные	7 028 987	835 360	-	-	7 864 347
Обязательства по аренде	24 043	-	-	-	24 043
Отложенные налоговые обязательства	-	-	5 277	-	5 277
Прочие обязательства	479 935	1 577	76 538	(1 156)	556 894
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	14 840 706	836 937	86 097	(5 446)	15 758 294

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года (данные выражены в тысячах российских рублей)

В таблице ниже приведена информация о прибыли или убытке по основным бизнес-сегментам группы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года (неаудированные данные):

	Лизинг	Торговля	Прочий	Исключения	Итого
Процентный доход по лизингу	1 613 201	-	-	-	1 613 201
Прочие процентные доходы	91 171	-	1 881	(189)	92 863
Процентные расходы	(1 063 714)	(30 627)	(189)	189	(1 094 341)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	640 658	(30 627)	1 692	-	611 723
Выручка от продажи товаров	-	65 205	-	-	65 205
Себестоимость проданных товаров	-	(65 254)	-	-	(65 254)
ЧИСТЫЙ РАСХОД ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ТОВАРОВ ДЛЯ ПРОДАЖИ	-	(49)	-	-	(49)
Чистый прочий доход	35 047	51 285	81 700	(10 836)	157 196
Чистый прочий расход	(20 038)	(1 665)	-	-	(21 703)
ДОХОД (РАСХОД) ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	655 667	18 944	83 392	(10 836)	747 167
ОБЩИЙ ДОХОД / (РАСХОД) ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВЫЙ ДОХОД	655 667	18 944	83 392	(10 836)	747 167
Изменение резервов под ожидаемые кредитные убытки лизинговых активов	(202 725)	-	-	-	(202 725)
Изменение резервов под обесценение активов к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	109 509	-	-	-	109 509
Изменение прочих резервов	(43 315)	19 358	-	-	(23 957)
Расходы на персонал	(436 438)	(8 088)	(51 398)	-	(495 924)
Прочие операционные расходы	(103 323)	(50)	(22 357)	10 836	(114 894)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	(20 625)	30 164	9 637	-	19 176
Возмещение / (расход) по налогу на прибыль	(4 488)	2 102	(5 434)	-	(7 820)
ЧИСТЫЙ (УБЫТОК) / ПРИБЫЛЬ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2026 ГОДА	(25 113)	32 266	4 203	-	11 356

В таблице ниже приведена информация о прибыли или убытке по основным бизнес-сегментам группы за три месяца, закончившихся 30 июня 2026 года (неаудированные данные):

	Лизинг	Торговля	Прочий	Исключения	Итого
Процентный доход по лизингу	758 988	-	-	-	758 988
Прочие процентные доходы	39 838	-	905	(189)	40 554
Процентные расходы	(512 784)	(15 895)	(189)	189	(528 679)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	286 042	(15 895)	716	-	270 863
Выручка от продажи товаров	-	23 951	-	-	23 951
Себестоимость проданных товаров	-	(27 872)	-	-	(27 872)
ЧИСТЫЙ РАСХОД ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ТОВАРОВ ДЛЯ ПРОДАЖИ	-	(3 921)	-	-	(3 921)
Чистый прочий доход	11 684	46 480	47 222	(5 738)	99 648
Чистый прочий расход	(9 098)	(963)	-	-	(10 061)
ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	288 628	25 701	47 938	(5 738)	356 529
ОБЩИЙ ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВЫЙ ДОХОД	288 628	25 701	47 938	(5 738)	356 529
Изменение резервов под ожидаемые кредитные убытки лизинговых активов	(75 120)	-	-	-	(75 120)
Изменение резервов под обесценение активов к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	145 875	-	-	-	145 875
Изменение прочих резервов	(27 780)	25 171	-	-	(2 609)
Расходы на персонал	(203 333)	(5 834)	(28 012)	-	(237 179)
Прочие операционные расходы	(52 785)	(236)	(12 197)	5 738	(59 480)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	75 485	44 802	7 729	-	128 016
Расход по налогу на прибыль	(27 784)	(2 869)	(4 377)	-	(35 030)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ТРИ МЕСЯЦА, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2026 ГОДА	47 701	41 933	3 352	-	92 986

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года (данные выражены в тысячах российских рублей)

В таблице ниже приведена информация о прибыли или убытке по основным бизнес-сегментам группы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года (неаудированные данные):

	Лизинг	Торговля	Прочий	Исключения	Итого
Процентный доход по лизингу	2 261 379	-	-	10 536	2 271 915
Прочие процентные доходы	77 188	-	4 668	(1 690)	80 166
Процентные расходы	(1 470 383)	(97 241)	-	1 690	(1 565 934)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	868 184	(97 241)	4 668	10 536	786 147
Выручка от продажи товаров	-	74 953	-	-	74 953
Себестоимость проданных товаров	-	(77 529)	(77)	-	(77 606)
ЧИСТЫЙ РАСХОД ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ТОВАРОВ ДЛЯ ПРОДАЖИ	-	(2 576)	(77)	-	(2 653)
Чистый прочий доход	102 060	-	98 693	(21 245)	179 508
Чистый прочий расход	(11 914)	(2 181)	-	-	(14 095)
ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	958 330	(101 998)	103 284	(10 709)	948 907
Чистые доходы от операций с иностранной валютой	108	-	-	-	108
ОБЩИЙ ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВЫЙ ДОХОД	958 438	(101 998)	103 284	(10 709)	949 015
Изменение резервов под ожидаемые кредитные убытки лизинговых активов	(213 082)	-	-	-	(213 082)
Изменение резервов под обесценение активов к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	3 622	-	-	-	3 622
Изменение прочих резервов	19 230	-	-	-	19 230
Расходы на персонал	(470 501)	(8 020)	(50 854)	-	(529 375)
Прочие операционные расходы	(115 181)	(253)	(13 491)	10 709	(118 216)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	182 526	(110 271)	38 939	-	111 194
Изменение налога на прибыль	(50 773)	27 606	(10 690)	-	(33 857)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ / (УБЫТОК) ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА	131 753	(82 665)	28 249	-	77 337

В таблице ниже приведена информация о прибыли или убытке по основным бизнес-сегментам группы за три месяца, закончившихся 30 июня 2025 года (неаудированные данные):

	Лизинг	Торговля	Прочий	Исключения	Итого
Процентный доход по лизингу	1 065 540	-	-	10 536	1 076 076
Прочие процентные доходы	27 274	-	1 982	(481)	28 775
Процентные расходы	(674 788)	(46 574)	-	481	(720 881)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	418 026	(46 574)	1 982	10 536	383 970
Выручка от продажи товаров	-	33 042	-	-	33 042
Себестоимость проданных товаров	-	(37 000)	(77)	-	(37 077)
ЧИСТЫЙ РАСХОД ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ТОВАРОВ ДЛЯ ПРОДАЖИ	-	(3 958)	(77)	-	(4 035)
Чистый прочий доход	20 316	-	61 205	(19 214)	62 307
Чистый прочий расход	(9 360)	2 076	-	-	(7 284)
ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	428 982	(48 456)	63 110	(8 678)	434 958
Чистые доходы от операций с иностранной валютой	10	-	-	-	10
ОБЩИЙ ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВЫЙ ДОХОД	428 992	(48 456)	63 110	(8 678)	434 968
Изменение резервов под ожидаемые кредитные убытки лизинговых активов	(76 261)	-	-	-	(76 261)
Изменение резервов под обесценение активов к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	(15 857)	-	-	-	(15 857)
Изменение прочих резервов	23 833	-	-	-	23 833
Расходы на персонал	(211 673)	(3 208)	(37 033)	-	(251 914)
Прочие операционные расходы	(56 534)	(80)	(9 333)	8 678	(57 269)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	92 500	(51 744)	16 744	-	57 500
Изменение налога на прибыль	(28 870)	12 995	(4 559)	-	(20 434)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ / (УБЫТОК) ЗА ТРИ МЕСЯЦА, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА	63 630	(38 749)	12 185	-	37 066

23. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ

Управление финансовыми рисками Группы осуществляется в отношении кредитного риска, риска ликвидности и рыночного риска. Главной задачей управления финансовыми рисками является идентификация и минимизация соответствующих рисков. Группа регулярно определяет лимиты риска и осуществляет дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов.

Кредитный риск

Деятельность Группы подвержена кредитному риску. Под кредитным риском понимается риск возникновения у Группы убытков вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения лизингополучателем финансовых обязательств перед Группой в соответствии с условиями лизингового договора. Кредитный риск также возникает в отношении банков, в которых размещены депозиты / остатки на расчетных счетах, поставщиков при совершении оплаты до поставки товара / услуги и покупателей при продаже товаров в рассрочку.

Группа осуществляет свою деятельность в клиентской нише, характеризующейся высоким уровнем дефолтов, и фокусируется на сделках небольшого размера с клиентами преимущественно малого и среднего бизнеса, что обеспечивает высокий уровень диверсификации лизингового портфеля по клиентам.

Мероприятия, предпринимаемые Группой по управлению кредитным риском, включают в себя анализ финансового состояния контрагентов (лизингополучателей, поставщиков и покупателей), анализ ликвидности имущества, передаваемого в лизинг, установление параметров лизинговых сделок с учетом ликвидности предмета лизинга, применение централизованной коллегиальной процедуры утверждения сделок. Управление кредитным риском частично осуществляется за счет получения дополнительного залога, а также поручительств связанных сторон. Минимизация потерь по дефолтным сделкам обеспечивается наличием уникальной технологии и собственных служб Группы по работе с должниками, возврату и последующей реализации имущества.

Максимальный уровень подверженности кредитному риску, как правило, отражается в стоимости финансовых активов, в которой они отражены в промежуточном сокращенном консолидированном отчете о финансовом положении.

Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск возникновения ситуации, при которой Группа может столкнуться со сложностями в исполнении своих обязательств.

Политикой Группы является обеспечение соответствия условий заимствований Группы условиям инвестиций в финансовый лизинг, включая соответствие периодов амортизации финансирования и потоков денежных средств, получаемых в результате поступления лизинговых платежей.

С целью управления риском ликвидности Группа осуществляет ежедневное и долгосрочное планирование движения денежных средств, анализ разрывов ликвидности и создание портфеля (резервов) ликвидных активов на разных уровнях.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года (данные выражены в тысячах российских рублей)

Анализ активов и обязательств в разрезе оставшихся договорных сроков погашения по состоянию на 30 июня 2026 года (неаудированные данные) приведен ниже:

	Менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 до 1 года	От 1 года до 2 лет	Более 2 лет	Итого
АКТИВЫ						
Денежные средства и их эквиваленты	819 274	-	-	-	-	819 274
Авансы, уплаченные поставщикам	113 068	32 411	128 466	1 189	-	275 134
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	1 514 819	2 755 870	2 505 925	2 996 840	2 477 997	12 251 451
НДС к возмещению	-	14 850	-	-	-	14 850
Дебиторская задолженность по основной деятельности	163	447 303	689	563	225	448 943
Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга	-	507 420	-	-	-	507 420
Активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	-	284 974	-	-	-	284 974
Активы в форме права пользования	600	2 998	3 597	3 018	2 395	12 608
Товары, предназначенные для продажи	3 501	82 019	81 825	88 949	15 000	271 294
Нематериальные активы	694	3 681	9 589	19 687	98 295	131 946
Отложенные налоговые активы	100 883	266 064	166 915	199 597	165 025	898 484
Прочие активы	13 189	46 066	13 527	15 818	11 865	100 465
ИТОГО АКТИВЫ	2 566 191	4 443 656	2 910 533	3 325 661	2 770 802	16 016 843
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Кредиторская задолженность перед поставщиками	6 244	107 719	28 144	119	-	142 226
Авансы полученные	230 329	-	-	-	-	230 329
Кредиты банков	334 869	1 872 712	1 230 476	811 399	90 065	4 339 521
Облигации выпущенные	456 410	1 720 688	1 612 200	1 939 000	1 515 900	7 244 198
Обязательства по аренде	425	2 399	3 845	4 725	2 926	14 320
Отложенные налоговые обязательства	-	4 369	-	-	-	4 369
Прочие обязательства	174 229	430 655	11 928	-	-	616 812
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	1 202 506	4 138 542	2 886 593	2 755 243	1 608 891	12 591 775
ЧИСТАЯ ПОЗИЦИЯ ЛИКВИДНОСТИ	1 363 685	305 114	23 940	570 418	1 161 911	3 425 068
НАКОПЛЕННАЯ ПОЗИЦИЯ ЛИКВИДНОСТИ	1 363 685	1 668 799	1 692 739	2 263 157	3 425 068	

Для целей вышеприведенного анализа сроки погашения просроченных чистых инвестиций были определены с учетом накопленного опыта. Товары, предназначенные для продажи, отражены исходя из ожидаемого срока продажи. Нематериальные активы распределены равномерно в течение срока полезного использования. Отложенные налоговые активы распределены пропорционально погашению активов, по которым возникли соответствующие временные разницы.

По состоянию на 30 июня 2026 года ковенанты по части кредитных договоров были нарушены, что привело к реклассификации обязательств перед кредиторами в размере 436 740 тыс. руб. в состав категории «от 1 до 6 месяцев» в анализе активов и обязательств в разрезе оставшихся договорных сроков погашения. Требований от банков-кредиторов о досрочном погашении кредитов не поступало. Плановый срок погашения данных обязательств от одного года до 5 лет.

По состоянию на 30 июня 2026 года (неаудированные данные) Группа имела доступные и неиспользованные лимиты по банковским кредитным линиям в сумме 5 452 599 тыс. рублей (31 декабря 2025 года: 5 637 253 тыс. рублей).

Анализ финансовых обязательств по срокам погашения на недисконтированной основе по состоянию на 30 июня 2026 года (неаудированные данные) представлен следующим образом:

	Менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 12 до 24 месяцев	От 2 до 5 лет	Итого
Кредиты банков	383 177	2 114 726	1 377 005	884 037	93 119	4 852 064
Облигации выпущенные	554 065	2 102 918	1 968 003	2 403 012	1 632 819	8 660 817
Обязательства по аренде	443	2 499	4 008	4 924	3 050	14 924
Итого процентные обязательства	937 685	4 220 143	3 349 016	3 291 973	1 728 988	13 527 805
Кредиторская задолженность перед поставщиками	6 244	107 719	28 144	119	-	142 226
Прочие финансовые обязательства	-	121 290	-	-	-	121 290
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	943 929	4 449 152	3 377 160	3 292 092	1 728 988	13 791 321

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года (данные выражены в тысячах российских рублей)

Анализ активов и обязательств в разрезе оставшихся договорных сроков погашения по состоянию на 31 декабря 2025 года приведен ниже:

	Менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 1 года до 2 лет	От 2 до 5 лет	Итого
АКТИВЫ						
Денежные средства и их эквиваленты	1 860 658	-	-	-	-	1 860 658
Авансы, уплаченные поставщикам	102 776	151 887	11 838	1 924	-	268 425
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	1 275 059	3 275 413	3 055 775	3 750 906	2 772 199	14 129 352
НДС к возмещению	-	1 054	-	-	-	1 054
Дебиторская задолженность по основной деятельности	6 306	540 251	311	398	-	547 266
Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга	-	495 840	-	-	-	495 840
Активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	-	103 209	-	-	-	103 209
Активы в форме права пользования	669	3 343	4 011	8 022	5 826	21 871
Товары, предназначенные для продажи	-	236 980	-	-	-	236 980
Отложенные налоговые активы	74 919	258 119	178 683	219 331	162 084	893 136
Нематериальные активы	1 174	5 872	7 047	27 511	92 916	134 520
Прочие активы	379 707	65 483	14 291	8 750	11 509	479 740
ИТОГО АКТИВЫ	3 701 268	5 137 451	3 271 956	4 016 842	3 044 534	19 172 051
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Кредиторская задолженность перед поставщиками	20 183	35 073	397 788	25	-	453 069
Авансы полученные	-	380 446	-	-	-	380 446
Кредиты банков	456 553	4 466 534	635 034	626 192	289 905	6 474 218
Облигации выпущенные	460 100	2 108 447	1 895 900	2 113 000	1 286 900	7 864 347
Обязательства по аренде	1 215	3 491	4 210	6 680	8 447	24 043
Отложенные налоговые обязательства	-	5 277	-	-	-	5 277
Прочие обязательства	156 208	389 212	11 474	-	-	556 894
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	1 094 259	7 388 480	2 944 406	2 745 897	1 585 252	15 758 294
ЧИСТАЯ ПОЗИЦИЯ ЛИКВИДНОСТИ	2 607 009	(2 251 029)	327 550	1 270 945	1 459 282	3 413 757
НАКОПЛЕННАЯ ПОЗИЦИЯ ЛИКВИДНОСТИ	2 607 009	355 980	683 530	1 954 475	3 413 757	

Для целей вышеприведенного анализа сроки погашения просроченных чистых инвестиций были определены с учетом накопленного опыта. Товары, предназначенные для продажи, отражены исходя из ожидаемого срока продажи. Нематериальные активы распределены равномерно в течение срока полезного использования. Отложенные налоговые активы распределены пропорционально погашению активов, по которым возникли соответствующие временные разницы.

По состоянию на 31 декабря 2025 года ковенанты по части кредитных договоров были нарушены, что привело к реклассификации обязательств перед кредиторами в размере 2 647 398 тыс. руб. в состав категории «от 1 до 6 месяцев» в анализе активов и обязательств в разрезе оставшихся договорных сроков погашения. Требований от банков-кредиторов о досрочном погашении кредитов не поступало. Плановый срок погашения данных обязательств от одного года до 5 лет.

Анализ финансовых обязательств по срокам погашения на недисконтированной основе по состоянию на 31 декабря 2025 года представлен следующим образом:

	Менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 1 года до 2 лет	От 2 до 5 лет	Итого
Кредиты банков	527 503	4 783 864	756 889	740 099	321 835	7 130 190
Облигации выпущенные	566 050	2 634 080	2 265 630	2 212 765	1 535 835	9 214 360
Обязательства по аренде	1 369	3 933	4 743	7 524	9 515	27 084
Итого процентные обязательства	1 094 922	7 421 877	3 027 262	2 960 388	1 867 185	16 371 634
Кредиторская задолженность перед поставщиками	20 183	400 918	31 943	25	-	453 069
Прочие финансовые обязательства	-	121 271	-	-	-	121 271
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	1 115 105	7 944 066	3 059 205	2 960 413	1 867 185	16 945 974

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

Рыночный риск

Рыночный риск – это риск изменения справедливой стоимости или будущих потоков денежных средств по финансовому инструменту вследствие изменения рыночных цен. Рыночный риск состоит из валютного риска и риска изменения процентной ставки. Рыночный риск возникает по открытым позициям в отношении процентных финансовых инструментов, подверженных влиянию общих и специфических изменений на рынке, и изменений уровня волатильности рыночных цен и обменных курсов валют.

Задачей управления рыночным риском является управление и контроль за тем, чтобы подверженность рыночному риску не выходила за рамки приемлемых параметров, при этом обеспечивая оптимизацию доходности, получаемой за принятый риск.

Группа управляет рыночным риском путем установления лимитов по открытой позиции в отношении величины портфеля по отдельным финансовым инструментам, сроков изменения процентных ставок, валютной позиции, лимитов потерь и проведения регулярного мониторинга их соблюдения, результаты которого рассматриваются и утверждаются руководством.

Риск изменения процентной ставки

Процентные расходы составляют существенную часть расходов Группы, так как ее деятельность в значительной степени фондируется за счет средств долгового финансирования, что является характерной чертой лизинга. Долговой портфель Группы состоит из облигационных займов с фиксированной ставкой купона, а также банковских кредитов с фиксированной процентной ставкой и кредитов, где процентная ставка привязана к ключевой ставке Центрального Банка РФ.

Рост процентных ставок приводит к увеличению стоимости обслуживания имеющихся банковских кредитов и, соответственно, к снижению чистой прибыли.

Изменение процентных ставок оказывает влияние на стоимость привлечения кредитных ресурсов в будущем, и Группа реагирует на изменения в процентных ставках путем соответствующего изменения ставок доходности новых лизинговых договоров.

В таблице далее представлен анализ чувствительности к изменениям рыночных процентных ставок по привлеченным кредитным ресурсам (при условии сохранения прочих факторов в неизменном состоянии), рассчитанный для всех процентных финансовых инструментов, по состоянию на 30 июня 2026 года (неаудированные данные) и 31 декабря 2025 года:

	30 июня 2026 года (неаудированные данные)		31 декабря 2025 года	
	Процентная ставка +3%	Процентная ставка -3%	Процентная ставка +3%	Процентная ставка -3%
Влияние на прибыль до налогообложения	(40 128)	40 128	(116 284)	116 284
Влияние на капитал	(30 096)	30 096	(93 027)	93 027

Предполагаемые действия Группы в случае отрицательного влияния изменения процентных ставок на деятельность Группы:

- проведение сбалансированной политики в области привлечения заемных средств с использованием всех доступных для Группы кредитных продуктов;
- досрочное погашение по мере накопления ликвидности кредитных обязательств;
- применение инструментов хеджирования процентного риска;
- участие в государственных программах, обеспечивающих поддержку бизнеса.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года (данные выражены в тысячах российских рублей)

В таблице ниже представлены средневзвешенные эффективные процентные ставки по основным валютам для основных процентных инструментов. Анализ основан на эффективных ставках на конец периода, используемых при определении амортизированной стоимости соответствующих активов и обязательств:

	30 июня 2026 года (неаудированные данные)	31 декабря 2025 года
Активы		
Денежные средства и их эквиваленты	10%	15%
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	27%	28%
Обязательства		
Кредиты банков	18%	19%
Облигации выпущенные	17%	16%

Валютный риск

Валютный риск – это риск того, что стоимость финансового инструмента будет колебаться вследствие изменений в валютных курсах.

По состоянию на 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года Группа осуществляет свою деятельность на территории РФ, рассчитывается в российских рублях, не имеет значительных позиций в иностранных валютах по финансовым активам и обязательствам и не подвержена значительному валютному риску. По состоянию на 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года у Группы не было открытой валютной позиции по долларам США и евро.

24. УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛОМ

Основной целью Группы в управлении капиталом является непрерывность деятельности за счет поддержания инвестиционной привлекательности, выражающейся в высоком уровне доходности проводимой деятельности, эффективного привлечения заемных средств и своевременного исполнения обязательств по ним, а также обеспечения необходимого уровня дохода участнику.

В таблице ниже представлен расчет коэффициента достаточности собственного капитала Группы по состоянию на 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года:

	30 июня 2026 года (неаудированные данные)	31 декабря 2025 года
Собственный капитал	3 425 068	3 413 757
Всего активов	16 016 843	19 172 051
Коэффициент достаточности собственного капитала	21,38%	17,81%

Собственный капитал включает все компоненты капитала, такие как уставный капитал, добавочный капитал и нераспределенная прибыль.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

25. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Судебные разбирательства

В процессе осуществления своей обычной хозяйственной деятельности Группа сталкивается с различными видами юридических претензий со стороны клиентов и контрагентов. По состоянию на 30 июня 2026 года (неаудированные данные) сумма вероятных обязательств по таким претензиям 1 930 тыс. рублей (31 декабря 2025 года: 1 979 тыс. рублей).

Расторжение договора финансового лизинга порождает необходимость соотнести взаимные требования сторон по договору, совершенные до момента его расторжения (сальдо встречных обязательств), и определить завершающую обязанность одной стороны в отношении другой. Группа формирует резерв по завершающим расчетам с лизингополучателями в отношении уже предъявленных судебных исков и возможных претензий со стороны лизингополучателей. По состоянию на 30 июня 2026 года (неаудированные данные) резерв по завершающим расчетам с лизингополучателями составил 3 113 тыс. рублей (31 декабря 2025 года: 579 тыс. рублей). Величина резерва по завершающим расчетам зависит от оценки вероятности проведения завершающих расчетов с лизингополучателями и суммы ожидаемых выплат лизингополучателям.

По состоянию на 30 июня 2026 года (неаудированные данные) у Группы существовали условные обязательства в отношении предъявленных судебных исков на общую сумму в размере 30 038 тыс. рублей (31 декабря 2025 года: 22 104 тыс. рублей). Условные обязательства не признаются в промежуточном сокращенном консолидированном отчете о финансовом положении в связи с тем, что вероятность оттока экономических выгод по данным искам оценивается Группой как низкая.

Налогообложение

Налоговая система РФ продолжает развиваться и характеризуется наличием часто изменяющихся нормативных документов, официальных комментариев и решений судебных органов, действие которых иногда может иметь обратную силу и которые содержат порой противоречивые формулировки, открытые для различных интерпретаций со стороны налоговых органов. Правильность расчета налогов является предметом рассмотрения и детальных проверок со стороны налоговых органов, в полномочия которых входит наложение существенных штрафов, неустоек и процентов. Налоговый год остается открытым для проверок со стороны налоговых органов на протяжении трех последующих календарных лет после его окончания. Тем не менее, в некоторых случаях налоговый год может оставаться открытым в течение более продолжительного периода времени. Налоговые органы, как правило, занимают более жесткую позицию при интерпретации и применении налогового законодательства.

Данные обстоятельства создают налоговые риски в РФ, значительно превышающие аналогичные риски в других странах. По мнению руководства, налоговые обязательства были полностью отражены в данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, исходя из интерпретации руководством действующего налогового законодательства РФ, официальных комментариев и решений судебных органов. Тем не менее, интерпретации налогового законодательства регулирующими органами могут отличаться от мнения руководства и в случае применения принудительных мер воздействия со стороны регулирующих органов их влияние на финансовое положение Группы может быть существенным.

С 1 января 2026 года ставка налога на добавленную стоимость в Российской Федерации была повышена с 20% до 22%. В соответствии с условиями договоров лизинга, Группа имеет право в одностороннем порядке корректировать размер лизинговых платежей и цену досрочного выкупа в случае изменения налоговых ставок. В связи с этим Группа актуализировала графики платежей по действующим договорам в отношении периодов финансовой аренды, начинающихся с 1 января 2026 года.

Активы в залоге и с ограничениями на использование

Группа заложила следующие активы в качестве обеспечения по полученным от банков кредитам:

	30 июня 2026 года (неаудированные данные)		31 декабря 2025 года	
	Заложенные активы	Связанные обязательства	Заложенные активы	Связанные обязательства
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	2 769 263	4 330 677	3 757 290	6 453 931

26. СПРАВЕДЛИВАЯ СТОИМОСТЬ ФИНАНСОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ

Учетные классификации и справедливая стоимость

По состоянию на 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года все финансовые активы и обязательства Группы относятся к категории «Оцениваемые по амортизированной стоимости».

Иерархия оценок справедливой стоимости

Оценки справедливой стоимости относятся к различным уровням иерархии справедливой стоимости в зависимости от исходных данных, используемых в рамках соответствующих методов оценки:

- Уровень 1: котировки на активном рынке (нескорректированные) в отношении идентичных финансовых инструментов.
- Уровень 2: данные, отличные от котировок, относящихся к Уровню 1, доступные непосредственно (то есть котировки) либо опосредованно (то есть данные, производные от котировок). Данная категория включает инструменты, оцениваемые с использованием: рыночных котировок на активных рынках для схожих инструментов, рыночных котировок для схожих инструментов на рынках, не рассматриваемых в качестве активных, или прочих методов оценки, все используемые данные которых непосредственно или опосредованно основываются на наблюдаемых исходных данных.
- Уровень 3: данные, которые не являются доступными. Данная категория включает инструменты, оцениваемые с использованием информации, не основанной на наблюдаемых исходных данных, притом, что такие ненаблюдаемые данные оказывают существенное влияние на оценку инструмента. Данная категория включает инструменты, оцениваемые на основании котировок для схожих инструментов, в отношении которых требуется использование существенных ненаблюдаемых корректировок или суждений для отражения разницы между инструментами.

В таблице далее приведен анализ справедливой стоимости финансовых инструментов в разрезе уровней иерархии справедливой стоимости:

		30 июня 2026 года (неаудированные данные)		31 декабря 2025 года	
		Справедливая стоимость	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	Балансовая стоимость
Финансовые активы					
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	Уровень 3	12 163 621	12 251 451	14 001 511	14 129 352
Финансовые обязательства					
Кредиты банков	Уровень 2	4 372 886	4 339 521	6 545 899	6 474 218
Облигации выпущенные	Уровень 1	1 866 208	1 850 205	3 593 649	3 601 983
Облигации выпущенные	Уровень 2	5 427 161	5 393 993	4 288 830	4 262 364

Справедливая стоимость была определена с использованием модели дисконтирования денежных потоков. Ставки дисконтирования были определены на основании анализа рыночных сделок и котировок на соответствующие даты по аналогичным финансовым инструментам.

Справедливая стоимость прочих финансовых активов и обязательств, отраженных в промежуточном сокращенном консолидированном отчете о финансовом положении по амортизированной стоимости, приблизительно равна балансовой стоимости данных финансовых инструментов.

ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года
(данные выражены в тысячах российских рублей)

27. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах», связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны.

В состав ключевого управленческого персонала включены директора, занимающие ключевые руководящие позиции и являющиеся членами Совета директоров.

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года (неаудированные данные), вознаграждение ключевого управленческого персонала Группы включало заработную плату, дискреционные бонусы и краткосрочные вознаграждения на общую сумму 22 707 тыс. рублей (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года: 27 454 тыс. рублей).

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года (неаудированные данные), и в 2025 году Группа не проводила операций со своим участником, за исключением выплаченных дивидендов (примечание 17), и конечным контролирующим бенефициаром.

Остатки по счетам по операциям с прочими связанными сторонами Группы представлены в таблице далее:

	30 июня 2026 года (неаудированные данные)	31 декабря 2025 года
Прочие активы	4	4

28. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

13 июля 2026 года дочерняя компания ООО «СтрейтЛинк» выплатила дивиденды в размере 45 000 тыс. руб. (примечание 17).

27 июля 2026 года Компания разместила 2 000 000 коммерческих бездокументарных неконвертируемых процентных облигаций серии КО-02 (регистрационный номер выпуска: 4CDE-02-36193-R) номинальной стоимостью 1 000 российских рублей каждая (размещено 100% от подлежавших размещению бумаг). Облигации размещены по закрытой подписке и подлежат погашению в июле 2029 года. Ставка купона установлена на уровне 18%. Выпуску присвоен рейтинг A(RU) / Стабильный (АКРА). Условиями выпуска предусмотрено 36 купонных периодов по 30 дней и амортизация по 3% от номинальной стоимости облигаций в даты окончания 4-35 купонных периодов и 4% в дату окончания 36 купонного периода.

В период после отчетной даты и до даты подписания данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности осуществлено погашение части номинальной стоимости облигаций и произведена выплата купона по следующим выпускам:

Серия	Регистрационный номер	Сумма
001P-05	4B02-05-36193-R-001P	92 250
001P-06	4B02-06-36193-R-001P	144 850
001P-08	4B02-08-36193-R-001P	187 200
001P-09	4B02-09-36193-R-001P	132 040
001P-10	4B02-10-36193-R-001P	132 294
КО-01	4CDE-01-36193-R	188 160
001P-11	4B02-11-36193-R-001P	133 920

Советом директоров Компании принято решение прекратить полномочия действующего Генерального директора Компании Писаренко Андрея Витальевича 11 августа 2026 года в связи с истечением срока действия трудового договора и избрать Генеральным директором Компании Бортняеву Ольгу Вячеславовну, Первого заместителя Генерального директора Компании, с 12 августа 2026 года на срок 1 месяц на условиях работы по совместительству с сохранением занимаемой должности Первого заместителя Генерального директора Компании.

Ольга Бортняева
Генеральный директор

Оксана Рухляева
Финансовый директор

26 августа 2026 года