

**ООО «РЕСО-ЛИЗИНГ»**

**Консолидированная промежуточная сокращенная  
финансовая отчетность за 3 месяца, закончившихся  
31 марта 2025 года**

## Содержание

|                                                                                                                         |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Заключение независимых аудиторов по обзорной проверке консолидированной промежуточной сокращенной финансовой информации | 3-4  |
| Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении                                                | 5    |
| Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе                       | 6    |
| Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств                                           | 7    |
| Консолидированный промежуточный сокращенный отчет об изменениях в капитале                                              | 8    |
| Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности                                          | 9-27 |

# Заключение независимых аудиторов по обзорной проверке консолидированной промежуточной сокращенной финансовой информации

Участнику Общества с ограниченной ответственностью «РЕСО-Лизинг»

## Вступление

---

Мы провели обзорную проверку прилагаемого консолидированного промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении Общества с ограниченной ответственностью «РЕСО-Лизинг» и его дочерних компаний (далее совместно именуемых «Группа») по состоянию на 31 марта 2025 года, консолидированного промежуточного сокращенного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за три месяца, закончившихся 31 марта 2025 года, консолидированного промежуточного сокращенного отчета о движении денежных средств за три месяца, закончившихся 31 марта 2025 года и консолидированного промежуточного сокращенного отчета об изменениях в капитале за три месяца, закончившихся 31 марта 2025 года, а также примечаний к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности (далее «консолидированная промежуточная сокращенная финансовая информация»). Руководство Группы несет ответственность за подготовку и представление данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой информации в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность состоит в выражении вывода в отношении данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой информации на основании проведенной нами обзорной проверки.

## Объем обзорной проверки

---

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка заключается в направлении запросов, главным образом сотрудникам, отвечающим за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также в проведении аналитических и прочих обзорных процедур. Обзорная проверка предполагает существенно меньший объем работ по сравнению с аудитом, проводимым в соответствии с Международными стандартами аудита, вследствие чего не позволяет нам получить уверенность в том, что нам стало известно обо всех существенных обстоятельствах, которые могли бы быть обнаружены в ходе аудита. Соответственно, мы не выражаем аудиторское мнение.

## Вывод

---

По результатам проведенной обзорной проверки мы не обнаружили фактов, которые дали бы нам основания полагать, что прилагаемая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая информация по состоянию на 31 марта 2025 года и за три месяца, закончившихся 31 марта 2025 года, не подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

 

Присталов Максим Николаевич

АО «Кэпт»

Москва, Россия

20 июня 2025 года

|                                                       | Прим.     | 31 марта<br>2025 года<br>(неаудированные<br>данные) | 31 декабря<br>2024 года |
|-------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>АКТИВЫ</b>                                         |           |                                                     |                         |
| Гудвил                                                |           | 671 286                                             | 671 286                 |
| Отложенные налоговые активы                           |           | 26 343                                              | 19 606                  |
| Основные средства и нематериальные активы             |           | 302 588                                             | 285 211                 |
| Активы по не начавшимся договорам финансового лизинга | 3         | 1 295 026                                           | 1 667 072               |
| Активы по расторгнутым договорам финансового лизинга  | 4         | 1 489 335                                           | 1 427 061               |
| Имущество, предназначенное для продажи                |           | 8 325 719                                           | 5 195 430               |
| Прочие активы                                         | 5         | 2 612 618                                           | 2 166 943               |
| Прочие налоговые активы                               | 6         | 89 389                                              | 51 071                  |
| Переплата по налогу на прибыль                        |           | 163 290                                             | 117 548                 |
| Чистые инвестиции в финансовый лизинг                 | 7         | 125 671 833                                         | 134 962 689             |
| Денежные средства и их эквиваленты                    |           | 10 946 499                                          | 3 319 588               |
| <b>Всего активов</b>                                  |           | <b>151 593 926</b>                                  | <b>149 883 505</b>      |
| <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>                        |           |                                                     |                         |
| Привлеченные кредиты и займы                          | 8         | 33 545 592                                          | 37 313 934              |
| Облигации выпущенные                                  | 9         | 80 512 072                                          | 76 846 772              |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность          | 10        | 1 565 595                                           | 1 208 589               |
| Задолженность по налогу на прибыль                    |           | 9 082                                               | -                       |
| Прочие налоговые обязательства                        | 6         | 3 706 012                                           | 2 318 738               |
| Прочие обязательства                                  | 11        | 1 567 711                                           | 2 128 931               |
| Отложенные налоговые обязательства                    |           | 1 919 395                                           | 1 948 111               |
| <b>Всего обязательств</b>                             |           | <b>122 825 459</b>                                  | <b>121 765 075</b>      |
| Уставный капитал                                      |           | 4 200 000                                           | 4 200 000               |
| Добавочный капитал                                    |           | 2 762 954                                           | 2 762 954               |
| Резерв накопленных курсовых разниц                    |           | (221 209)                                           | (198 778)               |
| Нераспределенная прибыль                              |           | 22 024 982                                          | 21 352 321              |
| Доля неконтролирующих участников                      |           | 1 740                                               | 1 933                   |
| <b>Всего капитала</b>                                 | <b>12</b> | <b>28 768 467</b>                                   | <b>28 118 430</b>       |
| <b>Всего обязательств и капитала</b>                  |           | <b>151 593 926</b>                                  | <b>149 883 505</b>      |

Консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность была утверждена  
 Руководством 20 июня 2025 года.

Генеральный директор

Финансовый директор

  
 Р.Н. Назаров  
  
 С.А. Маслова

|                                                                                                                       | Прим. | Три месяца,<br>закончившихся<br>31 марта 2025<br>года<br>(неаудированные<br>данные) | Три месяца,<br>закончившихся<br>31 марта 2024<br>года<br>(неаудированные<br>данные) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Доходы от операционной деятельности</b>                                                                            |       |                                                                                     |                                                                                     |
| Процентные доходы по операциям финансового лизинга                                                                    |       | 8 000 360                                                                           | 6 372 038                                                                           |
| Процентные доходы, рассчитанные с использованием метода эффективной процентной ставки                                 |       | 276 906                                                                             | 61 426                                                                              |
| Непроцентные доходы                                                                                                   | 13    | 670 036                                                                             | 594 863                                                                             |
| <b>Всего доходы от операционной деятельности</b>                                                                      |       | <b>8 947 302</b>                                                                    | <b>7 028 327</b>                                                                    |
| <b>Чистые кредитные убытки</b>                                                                                        |       |                                                                                     |                                                                                     |
| Изменение резервов под ожидаемые кредитные убытки по чистым инвестициям в финансовый лизинг                           | 7     | (1 478 024)                                                                         | (577 508)                                                                           |
| Изменение резервов под ожидаемые кредитные убытки и под обесценение по прочим активам                                 | 3,5   | (157 372)                                                                           | (20 143)                                                                            |
| Доход от сборов пени и штрафов                                                                                        |       | 604 158                                                                             | 362 896                                                                             |
| Чистый результат от завершения расторгнутых договоров лизинга                                                         | 14    | (753 853)                                                                           | (187 815)                                                                           |
| <b>Всего кредитные убытки</b>                                                                                         |       | <b>(1 785 091)</b>                                                                  | <b>(422 570)</b>                                                                    |
| Административные расходы                                                                                              | 15    | (1 180 265)                                                                         | (977 596)                                                                           |
| Процентные расходы                                                                                                    |       | (5 049 435)                                                                         | (3 412 850)                                                                         |
| (Убыток)/ прибыль от операций в иностранной валюте                                                                    |       | (18 977)                                                                            | 12 184                                                                              |
| <b>Прибыль до вычета налога на прибыль</b>                                                                            |       | <b>913 534</b>                                                                      | <b>2 227 495</b>                                                                    |
| Расход по налогу на прибыль                                                                                           |       | (240 918)                                                                           | (492 438)                                                                           |
| <b>Прибыль за период</b>                                                                                              |       | <b>672 616</b>                                                                      | <b>1 735 057</b>                                                                    |
| <b>Прочий совокупный расход</b>                                                                                       |       |                                                                                     |                                                                                     |
| <i>Статьи, которые реклассифицированы или могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i> |       |                                                                                     |                                                                                     |
| Влияние изменения валютных курсов                                                                                     |       | (22 431)                                                                            | (10 401)                                                                            |
| <b>Прочий совокупный расход за период, за вычетом налога</b>                                                          |       | <b>(22 431)</b>                                                                     | <b>(10 401)</b>                                                                     |
| <b>Общий совокупный доход за период</b>                                                                               |       | <b>650 185</b>                                                                      | <b>1 724 656</b>                                                                    |
| <b>Прибыль за период/(убыток), причитающаяся:</b>                                                                     |       |                                                                                     |                                                                                     |
| Участникам Группы                                                                                                     |       | 672 661                                                                             | 1 734 938                                                                           |
| Неконтролирующим участникам                                                                                           |       | (45)                                                                                | 119                                                                                 |
| <b>Прибыль за период</b>                                                                                              |       | <b>672 616</b>                                                                      | <b>1 735 057</b>                                                                    |
| <b>Общий совокупный доход/(расход) за период, причитающийся:</b>                                                      |       |                                                                                     |                                                                                     |
| Участникам Группы                                                                                                     |       | 650 230                                                                             | 1 724 537                                                                           |
| Неконтролирующим участникам                                                                                           |       | (45)                                                                                | 119                                                                                 |
| <b>Общий совокупный доход за период</b>                                                                               |       | <b>650 185</b>                                                                      | <b>1 724 656</b>                                                                    |

|                                                                                     | Три месяца,<br>закончившихся<br>31 марта 2025 года<br>(неаудированные<br>данные) | Три месяца,<br>закончившихся<br>31 марта 2024 года<br>(неаудированные<br>данные) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>                                 |                                                                                  |                                                                                  |
| Поступление лизинговых и прочих платежей<br>(возмещение стоимости)                  | 16 202 863                                                                       | 16 290 898                                                                       |
| Процентные доходы по операциям финансового лизинга                                  | 7 464 077                                                                        | 6 050 924                                                                        |
| Приобретение имущества для передачи в лизинг                                        | (11 916 106)                                                                     | (20 603 849)                                                                     |
| Поступления от продажи имущества                                                    | 1 068 251                                                                        | 1 130 269                                                                        |
| Страховое возмещение полученное                                                     | 274 623                                                                          | 159 671                                                                          |
| Прочие поступления                                                                  | 1 066                                                                            | 654                                                                              |
| Выплаты сотрудникам                                                                 | (893 787)                                                                        | (889 734)                                                                        |
| Штрафы и пени по договорам лизинга                                                  | 352 334                                                                          | 100 572                                                                          |
| Прочие платежи за товары и услуги                                                   | (286 640)                                                                        | (184 986)                                                                        |
| Расходы по страхованию                                                              | (532 793)                                                                        | (468 836)                                                                        |
| Агентское вознаграждение полученное                                                 | 563 193                                                                          | 639 805                                                                          |
| Движения по налогам, отличным от налога на прибыль                                  | 573 790                                                                          | 309 482                                                                          |
| Уплаченный налог на прибыль                                                         | (330 165)                                                                        | (342 593)                                                                        |
| <b>Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности</b>            | <b>12 540 706</b>                                                                | <b>2 192 277</b>                                                                 |
| <b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>                               |                                                                                  |                                                                                  |
| Процентные доходы, отличные от операций<br>финансового лизинга                      | 276 913                                                                          | 59 828                                                                           |
| Займы выданные                                                                      | (630 000)                                                                        | -                                                                                |
| Займы погашенные                                                                    | 630 000                                                                          | -                                                                                |
| Приобретение основных средств                                                       | (25 790)                                                                         | (39 294)                                                                         |
| Продажа основных средств                                                            | 15 799                                                                           | 2 167                                                                            |
| <b>Чистые денежные средства, полученные от инвестиционной деятельности</b>          | <b>266 922</b>                                                                   | <b>22 701</b>                                                                    |
| <b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>                                   |                                                                                  |                                                                                  |
| Кредиты и займы погашенные                                                          | (3 809 379)                                                                      | (826 333)                                                                        |
| Проценты уплаченные                                                                 | (3 619 662)                                                                      | (1 930 248)                                                                      |
| Выпуск, продажа облигаций                                                           | 5 998 900                                                                        | -                                                                                |
| Погашение, выкуп облигаций                                                          | (3 719 899)                                                                      | -                                                                                |
| Платежи по аренде                                                                   | (20 205)                                                                         | (15 580)                                                                         |
| Проценты по аренде                                                                  | (2 321)                                                                          | (2 245)                                                                          |
| Выплата дивидендов                                                                  | (148)                                                                            | (844)                                                                            |
| <b>Чистые денежные средства, использованные в финансовой деятельности</b>           | <b>(5 172 714)</b>                                                               | <b>(2 775 250)</b>                                                               |
| Влияние изменений курса иностранной валюты на<br>денежные средства и их эквиваленты | (8 003)                                                                          | (2 914)                                                                          |
| <b>Чистое изменение денежных средств и их эквивалентов</b>                          | <b>7 626 911</b>                                                                 | <b>(563 186)</b>                                                                 |
| Денежные средства и их эквиваленты на начало периода                                | 3 319 588                                                                        | 2 942 647                                                                        |
| <b>Денежные средства и их эквиваленты на конец периода</b>                          | <b>10 946 499</b>                                                                | <b>2 379 461</b>                                                                 |

Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств должен рассматриваться вместе с Примечаниями к данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.

|                                                                                                           | Капитал, причитающийся собственникам Компании |                    |                                    |                          | Доля неконтролирующих участников | Итого             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------|
|                                                                                                           | Уставный капитал                              | Добавочный капитал | Резерв накопленных курсовых разниц | Нераспределенная прибыль |                                  |                   |
| <b>Остаток капитала по состоянию на 1 января 2024 года</b>                                                | <b>4 200 000</b>                              | <b>2 762 954</b>   | <b>(207 771)</b>                   | <b>17 904 955</b>        | <b>5 270</b>                     | <b>24 665 408</b> |
| Прибыль за период (неаудированные данные)                                                                 | -                                             | -                  | -                                  | 1 734 938                | 119                              | 1 735 057         |
| Курсовые разницы при пересчете показателей зарубежных предприятий из других валют (неаудированные данные) | -                                             | -                  | (10 401)                           | -                        | -                                | (10 401)          |
| Выплата дивидендов (неаудированные данные)                                                                | -                                             | -                  | -                                  | -                        | (844)                            | (844)             |
| <b>Остаток капитала по состоянию на 31 марта 2024 года (неаудированные данные)</b>                        | <b>4 200 000</b>                              | <b>2 762 954</b>   | <b>(218 172)</b>                   | <b>19 639 893</b>        | <b>4 545</b>                     | <b>26 389 220</b> |

|                                                                                                           | Капитал, причитающийся собственникам Компании |                    |                                    |                          | Доля неконтролирующих участников | Итого             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------|
|                                                                                                           | Уставный капитал                              | Добавочный капитал | Резерв накопленных курсовых разниц | Нераспределенная прибыль |                                  |                   |
| <b>Остаток капитала по состоянию на 1 января 2025 года</b>                                                | <b>4 200 000</b>                              | <b>2 762 954</b>   | <b>(198 778)</b>                   | <b>21 352 321</b>        | <b>1 933</b>                     | <b>28 118 430</b> |
| Прибыль / (убыток) за период (неаудированные данные)                                                      | -                                             | -                  | -                                  | 672 661                  | (45)                             | 672 616           |
| Курсовые разницы при пересчете показателей зарубежных предприятий из других валют (неаудированные данные) | -                                             | -                  | (22 431)                           | -                        | -                                | (22 431)          |
| Выплата дивидендов (неаудированные данные)                                                                | -                                             | -                  | -                                  | -                        | (148)                            | (148)             |
| <b>Остаток капитала по состоянию на 31 марта 2025 года (неаудированные данные)</b>                        | <b>4 200 000</b>                              | <b>2 762 954</b>   | <b>(221 209)</b>                   | <b>22 024 982</b>        | <b>1 740</b>                     | <b>28 768 467</b> |

## 1. Введение

### 1.1. Основная деятельность

Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность включает отчетность материнской компании ООО «РЕСО-Лизинг» (далее – «Компания») и принадлежащих ей дочерних компаний (далее – «Группа»).

Основной деятельностью Группы является оказание услуг финансового лизинга автотранспортных средств и различного оборудования юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, ведущим свою деятельность в Российской Федерации и Республике Беларусь.

Компания зарегистрирована в соответствии с законодательством Российской Федерации в форме общества с ограниченной ответственностью.

Юридический адрес: Российская Федерация, г. Москва, Нагорный проезд 6, стр. 8.  
Фактический адрес: Российская Федерация, г. Москва, пр. 1-й Нагатинский, д. 10, стр. 1.

По состоянию на 31 марта 2025 года и 31 декабря 2024 года контроль над Компанией осуществляло ООО «РЕСО Инвестиции», у которого по состоянию на обе указанные даты отсутствовала конечная контролирующая сторона.

Группа осуществляет свою деятельность в индустрии, где отсутствуют значительные сезонные или циклические изменения операционного дохода в течение финансового года. Однако, операционные результаты деятельности за три месяца, закончившиеся 31 марта 2025 года, необязательно являются индикатором результатов, которые можно будет ожидать за 2025 год.

### 1.2. Условия осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно на территории Российской Федерации. Вследствие этого, Группа подвержена экономическим и финансовым рискам на рынках Российской Федерации, которые проявляют характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Нормативно-правовая база и налоговое законодательство продолжают совершенствоваться, но допускают возможность разных толкований и подвержены часто вносимым изменениям, которые в совокупности с другими недостатками правовой и фискальной систем создают дополнительные трудности для предприятий, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации.

В 2025 году события в Украине продолжали оказывать значительное влияние на экономическую среду, в которой осуществляет деятельность Группа. В отношении Правительства РФ, а также многих крупных финансовых институтов и других предприятий и физических лиц в России продолжают действовать и вводятся новые санкции со стороны Соединенных Штатов Америки, Европейского Союза и некоторых других стран. В частности, продолжают действовать ограничения на экспорт и импорт товаров, включая установление предельного уровня цен на отдельные виды сырьевых товаров, ограничения на оказание определенных видов услуг российским организациям, заблокированы активы ряда российских физических и юридических лиц, установлен запрет на ведение корреспондентских счетов, отдельные крупные банки отключены от международной системы обмена финансовыми сообщениями SWIFT, реализованы иные меры ограничительного характера. Также в контексте введенных санкций ряд крупных международных компаний из США, Европейского союза и некоторых других стран прекратили,

значительно сократили или приостановили собственную деятельность на территории Российской Федерации, а также ведение бизнеса с российскими гражданами и юридическими лицами.

В ответ на растущее давление на российскую экономику Правительством Российской Федерации и Центральным Банком Российской Федерации введен комплекс мер, представляющих собой контрсанкции, меры валютного контроля, ряд решений по ключевой ставке и иные специальные экономические меры по обеспечению безопасности и поддержанию устойчивости российской экономики, финансового сектора и граждан.

Введение и последующее усиление санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, изменчивость курса российского рубля и ключевой ставки, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, сложности в осуществлении выплат для российских эмитентов еврооблигаций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования для компаний отдельных секторов экономики. По состоянию на дату выпуска настоящей консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности ключевая ставка банка России составила 20,0%.

Помимо этого, российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, санкции могут иметь существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Руководство продолжает следить за развитием ситуации и будет принимать необходимые меры для смягчения последствий возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения.

Представленная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

## 2. Принципы подготовки финансовой отчетности

### 2.1. Применяемые стандарты

Прилагаемая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (МСФО) (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность подготовлена в сокращенной форме и должна рассматриваться вместе с консолидированной финансовой отчетностью Группы по состоянию на 31 декабря 2024 года и за 2024 год, так как данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность является обновлением ранее выпущенной финансовой информации.

## 2.2. Непрерывность деятельности

Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность была подготовлена на основе допущения о непрерывности деятельности Группы, которое предполагает реализацию активов и погашение обязательств в ходе обычного осуществления хозяйственной деятельности Группой.

## 2.3. Принципы оценки финансовых показателей

Консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с принципом учета по фактическим затратам, за исключением активов к изъятию в результате прекращения финансового лизинга и имущества, предназначенного для продажи, которые оцениваются по наименьшей из двух величин: балансовой стоимости и чистой стоимости возможной продажи.

## 2.4. Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Валютой представления, использованной в ходе подготовки данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности, является российский рубль.

Функциональной валютой российских компаний Группы является российский рубль и белорусский рубль для белорусских компаний. Руководство полагает, что российский рубль отражает экономическую сущность основных событий и обстоятельств, определяющих деятельность Группы в России.

При пересчете в российские рубли все активы и обязательства иностранных дочерних компаний, включенные в консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении, были пересчитаны по курсу обмена валют, действующему на дату консолидированного промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении. Все статьи доходов и расходов, а также элементы чистых активов, приходящихся на участников, были пересчитаны по курсам, действовавшим на даты совершения соответствующих операций или по курсу, усредняющему валютные курсы в течение отчетного периода. Курсовая разница, получившаяся в результате пересчета, отражена в составе резерва накопленных курсовых разниц.

Движения денежных средств пересчитываются по валютным курсам, действовавшим по состоянию на даты совершения соответствующих операций, или на основе среднего валютного курса за период.

Финансовая информация, представленная в российских рублях, была округлена до целых тысяч рублей.

## 2.5. Основные допущения и оценочные значения

Подготовка консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует от руководства использования ряда суждений, оценок и предположений в отношении применяемых политик, представления активов и обязательств, доходов и расходов. Расчетные оценки и связанные с ними допущения основываются на историческом опыте и других факторах, которые, по мнению руководства, являются обоснованно применимыми в конкретных обстоятельствах. На их основании формируются суждения о балансовой стоимости активов и обязательств в тех случаях, когда такая стоимость не является очевидной, исходя из других источников информации. Несмотря на то, что данные расчетные оценки основываются на наиболее точной информации о текущих событиях и действиях, которой обладает руководство, фактические результаты в конечном счете могут от них отличаться.

Расчетные оценки и связанные с ними допущения пересматриваются на регулярной основе. Корректировки в расчетных оценках признаются в том отчетном периоде, в котором были пересмотрены соответствующие расчетные оценки, если указанные корректировки затрагивают показатели только данного периода, либо признаются в данном периоде и последующих периодах, если они затрагивают и текущий, и будущий периоды.

При подготовке прилагаемой консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности руководство Группы применяет те же существенные суждения относительно применения учетных политик и ключевых источников информации в отношении оценки неопределенности, что и в отношении консолидированной финансовой отчетности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за 2024 год. Обновление информации о допущениях, включая прогнозную информацию, используемых для оценки ОКУ по состоянию на 31 марта 2025 года, в совокупности не оказало существенного влияния на величину ОКУ.

Операционный сегмент представляет собой компонент деятельности Группы, который вовлечен в коммерческую деятельность, от которой Группа получает прибыли либо несет убытки, результаты деятельности которого регулярно анализируются лицом, ответственным за принятие операционных решений при распределении ресурсов между сегментами и при оценке финансовых результатов их деятельности, и в отношении которого доступна финансовая информация. По мнению менеджмента Группа ведёт деятельность в одном операционном сегменте - оказание услуг финансового лизинга.

## 2.6. Дочерние компании

В консолидированную промежуточную сокращенную финансовую отчетность включены указанные ниже дочерние компании по состоянию на 31 марта 2025 года и 31 декабря 2024 года:

|                           | Основной вид деятельности             | Страна регистрации  | Эффективная доля владения                     |                      |
|---------------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|----------------------|
|                           |                                       |                     | 31 марта 2025 года<br>(неаудированные данные) | 31 декабря 2024 года |
| СООО «РЕСО-БелЛизинг»     | Оказание услуг по финансовому лизингу | Республика Беларусь | 99,68%                                        | 99,68%               |
| УП «Страховой брокер РБЛ» | Страховой брокер                      | Республика Беларусь | 99,68%                                        | 99,68%               |
| ООО «Селект Финанс»       | Деятельность страхового агента        | Россия              | 100,00%                                       | 100,00%              |
| ООО «РЕСО-Автолизинг»     | Оказание услуг по финансовому лизингу | Россия              | 0,00%                                         | 0,00%                |

Группа консолидирует ООО «РЕСО-Автолизинг» в целях полного предоставления информации о Группе, вследствие общности единоличного исполнительного органа и структуры финансирования, в результате которых Группа в существенной мере несет риски и получает результаты деятельности данной компании.

## 2.7. Стандарты выпущенные, но еще не вступившие в силу

Новые поправки к стандартам, вступившие в силу с 1 января 2025 года, не оказали значительного влияния на консолидированную промежуточную сокращенную финансовую отчетность Группы.

Группа не располагает обновленными сведениями в отношении информации, представленной в последней годовой финансовой отчетности, относительно стандартов, выпущенных, но еще не вступивших в силу, которые могут оказать существенное влияние на консолидированную промежуточную сокращенную финансовую отчетность Группы.

## 2.8. Изменение в представлении данных

Руководство Группы изменило презентацию отдельных статей консолидированного промежуточного сокращенного отчета о движении денежных средств для более надежного и уместного представления результатов деятельности Группы.

В консолидированном промежуточном сокращенном отчете о движении денежных средств в строках «Приобретение имущества для передачи в лизинг» и «Поступления от продажи имущества» операции по передаче изъятого имущества по расторгнутым договорам в лизинг представлены на нетто основе.

Сравнительные данные были скорректированы соответственно.

В таблице ниже представлены эффекты от изменения презентации сравнительных данных:

| Консолидированный<br>промежуточный сокращенный<br>отчет о движении денежных<br>средств за 3 месяца,<br>закончившихся 31 марта 2024<br>года (неаудированные данные) | Отражено<br>ранее в<br>отчетности | Сумма<br>реклассифи-<br>кации | Скорректиро-<br>ванные<br>данные |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Приобретение имущества для<br>передачи в лизинг                                                                                                                    | (21 985 394)                      | 1 381 545                     | (20 603 849)                     |
| Поступления от продажи<br>имущества                                                                                                                                | 2 511 814                         | (1 381 545)                   | 1 130 269                        |
| <b>Чистые денежные средства,<br/>полученные от операционной<br/>деятельности</b>                                                                                   | <b>2 192 277</b>                  |                               | <b>2 192 277</b>                 |

## 3. Активы по не начавшимся договорам финансового лизинга

|                                                                                                   | 31 марта<br>2025 года<br>(неаудированные<br>данные) | 31 декабря<br>2024 года |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Имущество, приобретенное для передачи в лизинг</b>                                             | <b>15 233</b>                                       | <b>-</b>                |
| Авансы на приобретение имущества для передачи в лизинг                                            | 1 300 971                                           | 1 680 835               |
| Резерв под обесценение                                                                            | (21 178)                                            | (13 763)                |
| <b>Авансы на приобретение имущества для передачи в лизинг, за вычетом резерва под обесценение</b> | <b>1 279 793</b>                                    | <b>1 667 072</b>        |
| <b>Итого активы по не начавшимся договорам финансового лизинга</b>                                | <b>1 295 026</b>                                    | <b>1 667 072</b>        |

Анализ изменения резерва по активам по не начавшимся договорам лизинга представлен ниже:

|                                        | Три месяца,<br>закончившихся<br>31 марта 2025<br>года<br>(неаудированные<br>данные) | Три месяца,<br>закончившихся<br>31 марта 2024<br>года<br>(неаудированные<br>данные) |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Сумма резерва на начало периода        | 13 763                                                                              | 14 711                                                                              |
| Создание резерва                       | 9 437                                                                               | 902                                                                                 |
| Списание                               | (2 022)                                                                             | (700)                                                                               |
| Эффект от перевода в валюту отчетности | -                                                                                   | (76)                                                                                |
| <b>Сумма резерва на конец периода</b>  | <b>21 178</b>                                                                       | <b>14 837</b>                                                                       |

#### 4. Активы по расторгнутым договорам финансового лизинга

Активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга показаны по наименьшей из двух величин: себестоимости или чистой стоимости возможной продажи.

По состоянию на 31 марта 2025 года и 31 декабря 2024 годов Группа оценивает чистую стоимость возможной продажи активов к изъятию в результате прекращения финансового лизинга на основании внутренней модели, которая учитывает исторические данные об уровне потерь при неизъятии или последующей реализации объекта лизинга по стоимости ниже балансовой. Руководство анализирует исторические данные об уровне неизъятий и статистику продаж, которые затем используются для оценки чистой стоимости возможной продажи.

#### 5. Прочие активы

|                                                                           | 31 марта<br>2025 года<br>(неаудированные<br>данные) | 31 декабря<br>2024 года |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Прочие активы, не связанные с основной деятельностью</b>               | <b>35 593</b>                                       | <b>35 593</b>           |
| <b>Прочая дебиторская задолженность:</b>                                  |                                                     |                         |
| Дебиторская задолженность по пени                                         | 1 677 538                                           | 1 418 147               |
| Дебиторская задолженность по агентскому вознаграждению                    | 360 207                                             | 368 158                 |
| Прочие авансы                                                             | 278 787                                             | 180 920                 |
| Дебиторская задолженность по оказанным услугам                            | 209 388                                             | 167 769                 |
| Дебиторская задолженность по реализации имущества                         | 177 091                                             | 127 280                 |
| Дебиторская задолженность по страховым выплатам                           | 13 652                                              | -                       |
| Прочее                                                                    | 168 501                                             | 35 726                  |
| Резерв под ожидаемые кредитные убытки по прочей дебиторской задолженности | (329 366)                                           | (186 430)               |
| <b>Прочая дебиторская задолженность, за вычетом резерва</b>               | <b>2 555 798</b>                                    | <b>2 111 570</b>        |
| <b>Расходные материалы</b>                                                | <b>21 227</b>                                       | <b>19 780</b>           |
| <b>Итого прочие активы</b>                                                | <b>2 612 618</b>                                    | <b>2 166 943</b>        |

Прочая дебиторская задолженность на 31 марта 2025 года и 31 декабря 2024 года в основном относится к 1 стадии ожидаемых кредитных убытков.

Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2025 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Анализ изменения резерва под ожидаемые кредитные убытки по прочей дебиторской задолженности представлен ниже:

|                                                                  | Три месяца,<br>закончившихся<br>31 марта 2025<br>года<br>(неаудированные<br>данные) | Три месяца,<br>закончившихся<br>31 марта 2024<br>года<br>(неаудированные<br>данные) |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Сумма резерва на начало периода                                  | 186 430                                                                             | 44 255                                                                              |
| Создание резерва под ожидаемые кредитные убытки и<br>обесценение | 147 935                                                                             | 19 241                                                                              |
| Списания за счет резерва                                         | (5 027)                                                                             | (1 582)                                                                             |
| Эффект от перевода в валюту отчетности                           | 28                                                                                  | 113                                                                                 |
| <b>Сумма резерва на конец периода</b>                            | <b>329 366</b>                                                                      | <b>62 027</b>                                                                       |

## 6. Прочие налоговые активы и обязательства

|                                             | 31 марта<br>2025 года<br>(неаудированные<br>данные) | 31 декабря<br>2024 года |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Прочие налоговые активы</b>              |                                                     |                         |
| НДС к возмещению                            | 82 262                                              | 46 095                  |
| Переплата по прочим налогам                 | 7 127                                               | 4 976                   |
| <b>Итого прочие налоговые активы</b>        | <b>89 389</b>                                       | <b>51 071</b>           |
| <b>Прочие налоговые обязательства</b>       |                                                     |                         |
| НДС к уплате                                | 3 568 135                                           | 2 216 484               |
| Обязательства по прочим налогам             | 137 877                                             | 102 254                 |
| <b>Итого прочие налоговые обязательства</b> | <b>3 706 012</b>                                    | <b>2 318 738</b>        |

## 7. Чистые инвестиции в финансовый лизинг

Ниже представлен анализ чистых инвестиций в финансовый лизинг в разрезе валют:

| деноминированные в валюте:                                                                        | 31 марта 2025 года (неаудированные данные) |                |              |                    | 31 декабря 2024 года |               |               |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|--------------|--------------------|----------------------|---------------|---------------|--------------------|
|                                                                                                   | Российские<br>рубли                        | Доллары<br>США | Евро         | Итого              | Российские<br>рубли  | Доллары США   | Евро          | Итого              |
| <b>Валовые инвестиции в лизинг к<br/>получению</b>                                                |                                            |                |              |                    |                      |               |               |                    |
| Со сроком погашения до 1 года                                                                     | 77 706 564                                 | 19 930         | 5 234        | 77 731 728         | 80 084 251           | 31 343        | 7 424         | 80 123 018         |
| Со сроком погашения от 1 года до 2 лет                                                            | 49 201 756                                 | 3 921          | 1 413        | 49 207 090         | 52 739 236           | 13 770        | 2 644         | 52 755 650         |
| Со сроком погашения от 2 до 3 лет                                                                 | 29 171 434                                 | -              | -            | 29 171 434         | 32 229 756           | -             | -             | 32 229 756         |
| Со сроком погашения от 3 до 4 лет                                                                 | 15 525 696                                 | -              | -            | 15 525 696         | 17 573 957           | -             | -             | 17 573 957         |
| Со сроком погашения от 4 до 5 лет                                                                 | 5 847 105                                  | -              | -            | 5 847 105          | 7 548 691            | -             | -             | 7 548 691          |
| Со сроком погашения свыше 5 лет                                                                   | 1 425 625                                  | -              | -            | 1 425 625          | 1 901 161            | -             | -             | 1 901 161          |
| <b>Валовые инвестиции в лизинг к<br/>получению</b>                                                | <b>178 878 180</b>                         | <b>23 851</b>  | <b>6 647</b> | <b>178 908 678</b> | <b>192 077 052</b>   | <b>45 113</b> | <b>10 068</b> | <b>192 132 233</b> |
| Незаработанные доходы к получению                                                                 | (51 063 926)                               | (3 019)        | (769)        | (51 067 714)       | (55 376 714)         | (5 436)       | (1 286)       | (55 383 436)       |
| <b>Чистые инвестиции в лизинг до<br/>вычета резерва под ожидаемые<br/>кредитные убытки</b>        | <b>127 814 254</b>                         | <b>20 832</b>  | <b>5 878</b> | <b>127 840 964</b> | <b>136 700 338</b>   | <b>39 677</b> | <b>8 782</b>  | <b>136 748 797</b> |
| Резерв под ожидаемые кредитные<br>убытки                                                          | (2 169 131)                                | -              | -            | (2 169 131)        | (1 786 108)          | -             | -             | (1 786 108)        |
| <b>Итого чистые инвестиции в лизинг за<br/>вычетом резерва под ожидаемые<br/>кредитные убытки</b> | <b>125 645 123</b>                         | <b>20 832</b>  | <b>5 878</b> | <b>125 671 833</b> | <b>134 914 230</b>   | <b>39 677</b> | <b>8 782</b>  | <b>134 962 689</b> |

По состоянию на 31 марта 2025 года Группа заключила договоры лизинга с третьими лицами, исполнение которых на конец отчетного периода еще не началось. По этим договорам Группа обязуется по состоянию на 31 марта 2025 года дополнительно приобрести имущество для передачи в лизинг на сумму 1 366 891 тыс. рублей (31 декабря 2024 года: 1 308 568 тыс. рублей), включая НДС и исключая авансы поставщикам, уже выплаченные на отчетную дату.

Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2025 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Ниже представлена информация о структуре чистых инвестиций в финансовый лизинг по категориям активов, переданных в лизинг:

|                                                                                                       | 31 марта 2025 года<br>(неаудированные<br>данные) |            | 31 декабря 2024 года |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|----------------------|------------|
|                                                                                                       | Сумма                                            | Доля<br>%  | Сумма                | Доля<br>%  |
| Легковые автомобили                                                                                   | 69 771 116                                       | 54,58      | 73 814 099           | 53,98      |
| Грузовой автотранспорт                                                                                | 39 696 773                                       | 31,05      | 43 348 848           | 31,70      |
| Строительная техника, включая спецтехнику                                                             | 11 115 706                                       | 8,69       | 11 778 211           | 8,61       |
| Погрузчики и складское оборудование                                                                   | 3 596 159                                        | 2,81       | 3 993 713            | 2,92       |
| Автобусы                                                                                              | 1 366 537                                        | 1,07       | 1 382 766            | 1,01       |
| Сельскохозяйственное оборудование                                                                     | 475 956                                          | 0,37       | 516 626              | 0,38       |
| Прочие самоходные машины                                                                              | 390 050                                          | 0,31       | 376 628              | 0,28       |
| Лесозаготовительное оборудование и лесовозы                                                           | 323 863                                          | 0,25       | 359 011              | 0,26       |
| Геологоразведочная техника                                                                            | 214 179                                          | 0,17       | 243 898              | 0,18       |
| Прочее оборудование                                                                                   | 890 625                                          | 0,70       | 934 997              | 0,68       |
| <b>Итого чистые инвестиции в финансовый лизинг до создания резерва под ожидаемые кредитные убытки</b> | <b>127 840 964</b>                               | <b>100</b> | <b>136 748 797</b>   | <b>100</b> |
| Резерв под ожидаемые кредитные убытки                                                                 | (2 169 131)                                      |            | (1 786 108)          |            |
| <b>Итого чистые инвестиции в финансовый лизинг</b>                                                    | <b>125 671 833</b>                               |            | <b>134 962 689</b>   |            |

Ниже представлена информация о структуре чистых инвестиций в финансовый лизинг по типам лизингополучателей:

|                                                                                                       | 31 марта 2025 года<br>(неаудированные<br>данные) |               | 31 декабря 2024 года |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------|
|                                                                                                       | Сумма                                            | Доля<br>%     | Сумма                | Доля<br>%     |
| Транспорт и связь                                                                                     | 37 693 076                                       | 29,48         | 37 144 251           | 27,16         |
| Оптовая и розничная торговля                                                                          | 31 446 245                                       | 24,60         | 37 618 938           | 27,51         |
| Строительство                                                                                         | 31 143 335                                       | 24,36         | 33 061 693           | 24,18         |
| Машиностроение и металлообработка                                                                     | 2 400 418                                        | 1,88          | 2 590 030            | 1,89          |
| Жилищно-коммунальное хозяйство                                                                        | 2 145 392                                        | 1,68          | 2 290 547            | 1,68          |
| Сельское хозяйство                                                                                    | 2 020 909                                        | 1,58          | 2 123 792            | 1,55          |
| Пищевая промышленность                                                                                | 1 606 485                                        | 1,26          | 1 707 530            | 1,25          |
| Лесная и деревообрабатывающая промышленность                                                          | 1 580 811                                        | 1,24          | 1 613 088            | 1,18          |
| Операции с недвижимым имуществом                                                                      | 1 526 968                                        | 1,19          | 1 611 452            | 1,18          |
| Финансовая и страховая деятельность                                                                   | 1 382 991                                        | 1,08          | 1 413 386            | 1,03          |
| Здравоохранение и физическая культура                                                                 | 1 318 098                                        | 1,03          | 1 406 310            | 1,03          |
| Химическая и нефтехимическая промышленность                                                           | 1 258 196                                        | 0,98          | 1 209 390            | 0,88          |
| Геология, добыча полезных ископаемых                                                                  | 931 727                                          | 0,73          | 927 702              | 0,68          |
| Охранная деятельность                                                                                 | 848 868                                          | 0,66          | 850 380              | 0,62          |
| Другие виды производственных предприятий                                                              | 3 584 660                                        | 2,80          | 3 775 731            | 2,76          |
| Прочие виды деятельности                                                                              | 6 952 785                                        | 5,45          | 7 404 577            | 5,42          |
| <b>Итого чистые инвестиции в финансовый лизинг до создания резерва под ожидаемые кредитные убытки</b> | <b>127 840 964</b>                               | <b>100,00</b> | <b>136 748 797</b>   | <b>100,00</b> |
| Резерв под ожидаемые кредитные убытки                                                                 | (2 169 131)                                      |               | (1 786 108)          |               |
| <b>Итого чистые инвестиции в финансовый лизинг</b>                                                    | <b>125 671 833</b>                               |               | <b>134 962 689</b>   |               |

Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2025 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

По состоянию на 31 марта 2025 года на 20 крупнейших лизингополучателей приходится 6,22 % чистых инвестиций в финансовый лизинг, что составляет 7 955 123 тыс. рублей, до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки (неаудированные данные) (31 декабря 2024 года: на 20 крупнейших лизингополучателей приходилось 6,44 % от суммы чистых инвестиций в финансовый лизинг, что составляло 8 806 902 тыс. рублей).

Группа сохраняет за собой право собственности на переданное в лизинг имущество на протяжении срока лизинга в качестве обеспечения по обязательствам лизингополучателей по финансовому лизингу.

Ниже приведен анализ чистых инвестиций в финансовый лизинг по категориям кредитного качества:

|                                                                               | 31 марта 2025 года<br>(неаудированные данные) |                   |                  |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|------------------|--------------------|
|                                                                               | Стадия 1                                      | Стадия 2          | Стадия 3         | Всего              |
| Сильный                                                                       | 82 851 333                                    | 374 552           | -                | 83 225 885         |
| Стандартный                                                                   | 20 136 306                                    | 1 469 361         | -                | 21 605 667         |
| Приемлемый                                                                    | -                                             | 15 594 006        | -                | 15 594 006         |
| Требующий мониторинга                                                         | -                                             | 5 572 383         | -                | 5 572 383          |
| Подлежащие расторжению                                                        | -                                             | -                 | 1 843 023        | 1 843 023          |
| <b>Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ОКУ</b>                   | <b>102 987 639</b>                            | <b>23 010 302</b> | <b>1 843 023</b> | <b>127 840 964</b> |
| Резерв под ожидаемые кредитные убытки                                         | (1 044 597)                                   | (867 627)         | (256 907)        | (2 169 131)        |
| <b>Всего чистых инвестиций в финансовый лизинг за вычетом резерва под ОКУ</b> | <b>101 943 042</b>                            | <b>22 142 675</b> | <b>1 586 116</b> | <b>125 671 833</b> |

|                                                                               | 31 декабря 2024 года |                   |                  |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|------------------|--------------------|
|                                                                               | Стадия 1             | Стадия 2          | Стадия 3         | Всего              |
| Сильный                                                                       | 98 463 020           | 351 868           | -                | 98 814 888         |
| Стандартный                                                                   | 19 310 590           | 941 110           | -                | 20 251 700         |
| Приемлемый                                                                    | -                    | 12 645 495        | -                | 12 645 495         |
| Требующий мониторинга                                                         | -                    | 3 094 909         | -                | 3 094 909          |
| Подлежащие расторжению                                                        | -                    | -                 | 1 941 805        | 1 941 805          |
| <b>Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ОКУ</b>                   | <b>117 773 610</b>   | <b>17 033 382</b> | <b>1 941 805</b> | <b>136 748 797</b> |
| Резерв под ожидаемые кредитные убытки                                         | (957 612)            | (569 459)         | (259 037)        | (1 786 108)        |
| <b>Всего чистых инвестиций в финансовый лизинг за вычетом резерва под ОКУ</b> | <b>116 815 998</b>   | <b>16 463 923</b> | <b>1 682 768</b> | <b>134 962 689</b> |

Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2025 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

## Анализ изменения резерва под ожидаемые кредитные убытки по чистым инвестициям в финансовый лизинг

Изменения резерва под ожидаемые кредитные убытки чистых инвестиций в финансовый лизинг в разрезе трех стадий ожидаемых кредитных убытков представлены ниже.

| Три месяца, закончившихся<br>31 марта 2025 года<br>(неаудированные данные)            | Резерв под ожидаемые кредитные убытки           |                                                                                                             |                                                                                                             | Всего            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                       | Стадия 1                                        | Стадия 2                                                                                                    | Стадия 3                                                                                                    |                  |
|                                                                                       | 12-месячные<br>ожидаемые<br>кредитные<br>убытки | Ожидаемые<br>кредитные<br>убытки за весь<br>срок по активам,<br>не являющимся<br>кредитно-<br>обесцененными | Ожидаемые<br>кредитные<br>убытки за весь<br>срок по<br>активам,<br>являющимся<br>кредитно-<br>обесцененными |                  |
| <b>Резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на начало отчетного периода</b> | <b>957 612</b>                                  | <b>569 459</b>                                                                                              | <b>259 037</b>                                                                                              | <b>1 786 108</b> |
| Создание резерва под ожидаемые кредитные убытки                                       | 183 101                                         | 1 117 571                                                                                                   | 177 352                                                                                                     | 1 478 024        |
| Переводы в Стадию 1                                                                   | 100 687                                         | (100 687)                                                                                                   | -                                                                                                           | -                |
| Переводы в Стадию 2                                                                   | (196 803)                                       | 196 803                                                                                                     | -                                                                                                           | -                |
| Переводы в Стадию 3                                                                   | -                                               | (915 519)                                                                                                   | 915 519                                                                                                     | -                |
| Перевод в категорию активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга     | -                                               | -                                                                                                           | (1 095 001)                                                                                                 | (1 095 001)      |
| <b>Резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на конец отчетного периода</b>  | <b>1 044 597</b>                                | <b>867 627</b>                                                                                              | <b>256 907</b>                                                                                              | <b>2 169 131</b> |

| Три месяца, закончившихся<br>31 марта 2024 года<br>(неаудированные данные)            | Резерв под ожидаемые кредитные убытки           |                                                                                                                |                                                                                                                 | Всего            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                       | Стадия 1                                        | Стадия 2                                                                                                       | Стадия 3                                                                                                        |                  |
|                                                                                       | 12-месячные<br>ожидаемые<br>кредитные<br>убытки | Ожидаемые<br>кредитные<br>убытки за весь<br>срок по<br>активам, не<br>являющимся<br>кредитно-<br>обесцененными | Ожидаемые<br>кредитные<br>убытки за<br>весь срок по<br>активам,<br>являющимся<br>кредитно-<br>обесцененным<br>и |                  |
| <b>Резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на начало отчетного периода</b> | <b>573 961</b>                                  | <b>343 957</b>                                                                                                 | <b>249 973</b>                                                                                                  | <b>1 167 891</b> |
| Создание ((высвобождение) резерва под ожидаемые кредитные убытки                      | 80 391                                          | 337 826                                                                                                        | 159 291                                                                                                         | 577 508          |
| Переводы в Стадию 1                                                                   | 70 003                                          | (70 003)                                                                                                       | -                                                                                                               | -                |
| Переводы в Стадию 2                                                                   | (75 388)                                        | 75 388                                                                                                         | -                                                                                                               | -                |
| Переводы в Стадию 3                                                                   | -                                               | (283 724)                                                                                                      | 283 724                                                                                                         | -                |
| Перевод в категорию активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга     | -                                               | -                                                                                                              | (409 268)                                                                                                       | (409 268)        |
| <b>Резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на конец отчетного периода</b>  | <b>648 967</b>                                  | <b>403 444</b>                                                                                                 | <b>283 720</b>                                                                                                  | <b>1 336 131</b> |

При досрочном расторжении договора лизинга все неоплаченные лизинговые платежи и созданный по ним резерв ожидаемых кредитных убытков переносятся в активы по расторгнутым договорам финансового лизинга.

По состоянию на 31 марта 2025 года Группа рассчитывает резерв под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) чистых инвестиций в финансовый лизинг на основании внутренней модели, которая учитывает, как исторические данные об уровне потерь, так и ожидания в отношении будущих потерь. Руководство анализирует исторические данные об уровне расторжений, и рассчитывает вероятность дефолта, а также долю потерь в случае дефолта с учетом ожидаемого изменения уровня потерь, которые затем используются для оценки резерва под ожидаемые кредитные убытки.

При оценке резерва под ожидаемые кредитные убытки по чистым инвестициям в финансовый лизинг Группа использует допущение, что просроченные чистые инвестиции в финансовый лизинг будут погашены в основном за счет продажи объекта лизинга. Следовательно, финансовый эффект, который оказывает наличие обеспечения на величину резерва, является существенным.

Обновление информации о прогнозных экономических условиях, используемой для оценки ОКУ по состоянию на 31 марта 2025 года, не оказало существенного влияния на величину ОКУ.

Изменения вышеприведенных оценок могут повлиять на резерв под ожидаемые кредитные убытки. Например, при сокращении величины чистой приведенной к текущему моменту стоимости предполагаемых потоков денежных средств на один процент, размер резерва под ожидаемые кредитные убытки по чистым инвестициям в лизинг по состоянию на 31 марта 2025 года был бы на 1 256 718 тыс. рублей больше (неаудированные данные) (31 декабря 2024 года: резерв был бы на 1 349 627 тыс. рублей больше).

По состоянию на 31 марта 2025 года и 31 декабря 2024 года справедливая стоимость обеспечения в виде лизингового имущества, существенно не отличается от чистой балансовой стоимости чистых инвестиций в финансовый лизинг, относящихся к третьей стадии ожидаемых кредитных убытков.

Договоры лизинга Группы обычно предусматривают внесение лизингополучателем существенного авансового платежа. В период действия договора лизинга Группа сохраняет право собственности на актив.

Риски, сопутствующие владению арендуемым активом, включая его повреждение и кражу, подлежат страхованию. В соответствии с договорами страхования в случаях полной гибели или кражи Группа является по ним выгодоприобретателем.

## 8. Привлеченные кредиты и займы

|                                                   | 31 марта<br>2025 года<br>(неаудированные<br>данные) | 31 декабря<br>2024 года |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|
| Долговое финансирование от финансовых организаций | 31 036 591                                          | 34 826 262              |
| Необеспеченные займы от связанных сторон          | 2 509 001                                           | 2 487 672               |
| <b>Итого привлеченные кредиты и займы</b>         | <b>33 545 592</b>                                   | <b>37 313 934</b>       |

Ниже приведены условия и график погашения по состоянию на 31 марта 2025 года (неаудированные данные):

|                                                   | Валюта           | Процентная ставка | Год погашения |
|---------------------------------------------------|------------------|-------------------|---------------|
| Долговое финансирование от финансовых организаций | российские рубли | 17,50 - 26,25%    | 2025 – 2027   |
| Необеспеченные займы от связанных сторон          | российские рубли | 15,00 – 21,95%    | 2025 – 2026   |

Ниже приведены условия и график погашения по состоянию на 31 декабря 2024 года:

|                                                   | Валюта           | Эффективная<br>процентная ставка | Год погашения |
|---------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------|
| Долговое финансирование от финансовых организаций | российские рубли | 17,50 - 26,25%                   | 2025 – 2027   |
| Необеспеченные займы от связанных сторон          | российские рубли | 15,00 – 21,95%                   | 2025 – 2026   |

## 9. Облигации выпущенные

По состоянию на 31 марта 2025 года и 31 декабря 2024 года в обращении находились следующие выпуски облигаций, эмитированных ООО «РЕСО-Лизинг»:

| Серия                             | Объем размещенной эмиссии | Объем эмиссии, выкупленный или погашенный Группой на 31 марта 2025 года (неаудированные данные) | Объем эмиссии, выкупленный или погашенный Группой на 31 декабря 2024 года | Дата выпуска  | Срок погашения | Дата досрочного предъявления к погашению | Процентная ставка, на 31 марта 2025 года (неаудированные данные) | Балансовая стоимость с учетом начисленного купона |                      |
|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|
|                                   |                           |                                                                                                 |                                                                           |               |                |                                          |                                                                  | 31 марта 2025 года (неаудированные данные)        | 31 декабря 2024 года |
| БО-03                             | 3 000 000                 | 2 758 187                                                                                       | 2 758 187                                                                 | Октябрь 2015  | Октябрь 2025   | Без оферт                                | 20,00%                                                           | 265 070                                           | 252 744              |
| БО-04                             | 3 000 000                 | 2 999 358                                                                                       | 2 999 358                                                                 | Ноябрь 2015   | Октябрь 2025   | Без оферт                                | 21,50%                                                           | 725                                               | 701                  |
| БО-05                             | 3 000 000                 | 2 996 242                                                                                       | 2 996 242                                                                 | Октябрь 2016  | Октябрь 2026   | Октябрь 2025                             | 20,00%                                                           | 4 747                                             | 4 655                |
| БО-06                             | 7 000 000                 | -                                                                                               | -                                                                         | Декабрь 2021  | Декабрь 2025   | Без оферт                                | 22,68%*                                                          | 7 477 333                                         | 7 076 162            |
| БО-09                             | 5 000 000                 | 4 999 631                                                                                       | 1 311 325                                                                 | Февраль 2022  | Февраль 2026   | Без оферт                                | 22,95%*                                                          | 392                                               | 3 973 824            |
| БО-П-01                           | 3 000 000                 | -                                                                                               | -                                                                         | Май 2021      | Май 2031       | Май 2025                                 | 8,00%                                                            | 3 081 670                                         | 3 021 613            |
| БО-П-05                           | 5 000 000                 | -                                                                                               | -                                                                         | Сентябрь 2021 | Август 2025    | Без оферт                                | 8,50%                                                            | 5 033 420                                         | 5 138 289            |
| БО-П-08                           | 5 000 000                 | 3 965 503                                                                                       | 4 911 403                                                                 | Декабрь 2020  | Декабрь 2030   | Декабрь 2025                             | 25,00%                                                           | 1 118 315                                         | 89 270               |
| БО-П-09                           | 8 000 000                 | -                                                                                               | -                                                                         | Июль 2023     | Июнь 2033      | Июль 2026                                | 11,07%                                                           | 8 214 942                                         | 7 999 458            |
| БО-П-11                           | 7 000 000                 | 6 092 396                                                                                       | 6 092 396                                                                 | Июль 2021     | Июнь 2031      | Июнь 2027                                | 18,60%                                                           | 948 452                                           | 907 645              |
| БО-П-16                           | 5 000 000                 | -                                                                                               | -                                                                         | Февраль 2025  | Декабрь 2034   | Февраль 2026                             | 21,50%                                                           | 5 039 879                                         | -                    |
| БО-П-22                           | 14 500 000                | -                                                                                               | -                                                                         | Июнь 2023     | Июнь 2033      | Июнь 2026                                | 10,90%                                                           | 14 919 998                                        | 14 524 729           |
| БО-П-23                           | 5 000 000                 | -                                                                                               | -                                                                         | Декабрь 2024  | Ноябрь 2034    | Декабрь 2026                             | 24,50%                                                           | 5 013 476                                         | 5 016 643            |
| БО-П-25                           | 5 000 000                 | -                                                                                               | -                                                                         | Апрель 2024   | Март 2034      | Апрель 2027                              | 15,50%                                                           | 4 994 650                                         | 4 996 639            |
| БО-П-26                           | 3 000 000                 | -                                                                                               | -                                                                         | Июнь 2024     | Июнь 2034      | Сентябрь 2027                            | 18,50%                                                           | 2 996 960                                         | 2 997 709            |
| БО-П-27                           | 100 000                   | -                                                                                               | -                                                                         | Июль 2024     | Июль 2026      | Июль 2025                                | 18,00%                                                           | 99 648                                            | 99 492               |
| БО-02П-01                         | 9 000 000                 | -                                                                                               | -                                                                         | Июнь 2022     | Июнь 2026      | Без оферт                                | 24,30%*                                                          | 9 687 667                                         | 9 144 432            |
| БО-02П-02                         | 6 000 000                 | 5 775 202                                                                                       | 5 775 202                                                                 | Ноябрь 2022   | Ноябрь 2032    | Май 2025                                 | 23,91%*                                                          | 243 338                                           | 235 472              |
| БО-02П-05                         | 11 000 000                | -                                                                                               | -                                                                         | Ноябрь 2023   | Октябрь 2033   | Ноябрь 2027                              | 22,73%*                                                          | 11 371 390                                        | 11 367 295           |
| <b>Итого выпущенных облигаций</b> |                           | <b>29 586 519</b>                                                                               | <b>26 844 113</b>                                                         |               |                |                                          |                                                                  | <b>80 512 072</b>                                 | <b>76 846 772</b>    |

\*Размер процентной ставки по купону определяется исходя из значения ключевой ставки Банка России, увеличенной на спред.

Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2025 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Анализ движения финансовых обязательств (заемных средств, представленных привлеченными кредитами и займами, а также облигациями выпущенными) за три месяца, закончившихся 31 марта 2025 года, и за три месяца, закончившихся 31 марта 2024 года, представлен в таблице далее:

|                                                                    | Три месяца,<br>закончившихся<br>31 марта<br>2025 года<br>(неаудированные<br>данные) | Три месяца,<br>закончившихся<br>31 марта<br>2024 года<br>(неаудированные<br>данные) |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Заемные средства на начало периода</b>                          | <b>114 160 706</b>                                                                  | <b>100 242 415</b>                                                                  |
| Привлечение заемных средств                                        | 5 998 900                                                                           | -                                                                                   |
| Погашение заемных средств                                          | (7 529 278)                                                                         | (826 333)                                                                           |
| Проценты уплаченные, за исключением процентов по аренде            | (3 619 662)                                                                         | (1 930 248)                                                                         |
| <b>Совокупный денежный поток от финансовой деятельности</b>        | <b>(5 150 040)</b>                                                                  | <b>(2 756 581)</b>                                                                  |
| Начисленные процентные расходы, за исключением процентов по аренде | 5 047 114                                                                           | 3 410 562                                                                           |
| Влияние изменений курсов иностранных валют                         | (116)                                                                               | (37 029)                                                                            |
| <b>Заемные средства на конец периода</b>                           | <b>114 057 664</b>                                                                  | <b>100 859 367</b>                                                                  |

## 10. Торговая и прочая кредиторская задолженность

|                                                           | 31 марта<br>2025 года<br>(неаудированные<br>данные) | 31 декабря<br>2024 года |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|
| Резерв по вознаграждениям                                 | 436 180                                             | 378 954                 |
| Начисленный резерв по неиспользованным отпускам           | 311 612                                             | 274 287                 |
| Авансы, полученные по прекращенным договорам лизинга      | 230 835                                             | 163 924                 |
| Расчеты с персоналом                                      | 184 521                                             | 448                     |
| Торговая кредиторская задолженность                       | 162 440                                             | 182 715                 |
| Расчеты с прочими поставщиками услуг                      | 141 749                                             | 133 853                 |
| Прочая кредиторская задолженность                         | 98 258                                              | 74 408                  |
| <b>Итого торговая и прочая кредиторская задолженность</b> | <b>1 565 595</b>                                    | <b>1 208 589</b>        |

## 11. Прочие обязательства

|                                                                                                                                                                                                     | 31 марта<br>2025 года<br>(неаудированные<br>данные) | 31 декабря<br>2024 года |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|
| Авансы, полученные от лизингополучателей по договорам финансового лизинга, исполнение которых по состоянию на конец периода еще не начиналось, либо платежи, полученные раньше установленных сроков | 1 541 398                                           | 2 073 356               |
| Обязательства по арендным платежам                                                                                                                                                                  | 26 313                                              | 55 575                  |
| <b>Итого прочие обязательства</b>                                                                                                                                                                   | <b>1 567 711</b>                                    | <b>2 128 931</b>        |

## 12. Капитал

Выпущенный и полностью оплаченный зарегистрированный уставный капитал Компании согласно Уставу составляет 4 200 000 тыс. рублей (на 31 декабря 2024 года – 4 200 000 тыс. рублей).

### 13. Непроцентные доходы

|                                        | Три месяца,<br>закончившихся<br>31 марта 2025 года<br>(неаудированные<br>данные) | Три месяца,<br>закончившихся<br>31 марта 2024 года<br>(неаудированные<br>данные) |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Агентское вознаграждение полученное    | 555 867                                                                          | 529 710                                                                          |
| Доход от оказания дополнительных услуг | 80 521                                                                           | -                                                                                |
| Прочий чистый операционный доход       | 33 648                                                                           | 65 153                                                                           |
| <b>Итого непроцентные доходы</b>       | <b>670 036</b>                                                                   | <b>594 863</b>                                                                   |

### 14. Чистый результат от завершения расторгнутых договоров лизинга

|                                                                            | Три месяца,<br>закончившихся<br>31 марта 2025 года<br>(неаудированные<br>данные) | Три месяца,<br>закончившихся<br>31 марта 2024 года<br>(неаудированные<br>данные) |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Выручка от реализации имущества                                            | 1 011 650                                                                        | 1 169 850                                                                        |
| Себестоимость реализованного имущества                                     | (942 450)                                                                        | (1 030 574)                                                                      |
| Чистый прочий операционный расход                                          | (823 053)                                                                        | (327 091)                                                                        |
| <b>Итого чистый результат от завершения расторгнутых договоров лизинга</b> | <b>(753 853)</b>                                                                 | <b>(187 815)</b>                                                                 |

В целях улучшения представления информации Группа изменила подход к отражению результата по передаче изъятого имущества по расторгнутым договорам в лизинг в составе статьи «чистый прочий операционный расход». Сравнительные данные за три месяца, закончившихся 31 марта 2024 год были пересмотрены.

### 15. Административные расходы

|                                                               | Три месяца,<br>закончившихся<br>31 марта 2025 года<br>(неаудированные<br>данные) | Три месяца,<br>закончившихся<br>31 марта 2024 года<br>(неаудированные<br>данные) |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Расходы на оплату труда и социальные отчисления               | 920 022                                                                          | 781 516                                                                          |
| Расходы на содержание имущества, предназначенного для продажи | 114 000                                                                          | 47 608                                                                           |
| Амортизация и износ                                           | 33 453                                                                           | 27 455                                                                           |
| Расходы на аренду                                             | 22 682                                                                           | 20 038                                                                           |
| Офисные расходы                                               | 19 283                                                                           | 24 350                                                                           |
| Аудиторские, консультационные и информационные услуги         | 15 526                                                                           | 12 660                                                                           |
| Расходы на маркетинг и рекламу                                | 14 345                                                                           | 12 866                                                                           |
| Командировочные и представительские расходы                   | 12 627                                                                           | 5 471                                                                            |
| Расходы на страхование                                        | 11 386                                                                           | 13 141                                                                           |
| Почтовые расходы                                              | 4 647                                                                            | 4 668                                                                            |
| Телекоммуникационные расходы                                  | 2 749                                                                            | 5 479                                                                            |
| Налоги, отличные от налога на прибыль                         | 763                                                                              | 1 322                                                                            |
| Расходы на программное обеспечение                            | -                                                                                | 8 881                                                                            |
| Прочие расходы                                                | 8 782                                                                            | 12 141                                                                           |
| <b>Итого административные расходы</b>                         | <b>1 180 265</b>                                                                 | <b>977 596</b>                                                                   |

## **16. Справедливая стоимость финансовых активов, обязательств**

Оценка справедливой стоимости направлена на определение цены, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в условиях обычной сделки между участниками рынка на дату оценки. Тем не менее, учитывая неопределенность и использование субъективных суждений, справедливая стоимость не должна интерпретироваться как реализуемая в рамках немедленной продажи активов или передачи обязательств.

Справедливая стоимость финансовых активов и финансовых обязательств, обращающихся на активном рынке, основывается на рыночных котировках или дилерских ценах. Группа определяет справедливую стоимость всех прочих финансовых инструментов Группы с использованием прочих методов оценки.

Целью методов оценки является достижение способа оценки справедливой стоимости, отражающего цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки.

Методы оценки включают модели оценки чистой приведенной к текущему моменту стоимости и дисконтирования потоков денежных средств, сравнение со схожими инструментами, в отношении которых известны рыночные котировки, и иные модели оценки. Суждения и данные, используемые для оценки, включают безрисковые и базовые процентные ставки, кредитные спреды и прочие корректировки, используемые для оценки ставок дисконтирования, котировки акций и облигаций, валютные курсы, фондовые индексы, а также ожидаемые колебания цен и их сопоставление. Методы оценки направлены на определение справедливой стоимости, отражающей стоимость финансового инструмента по состоянию на отчетную дату, которая была бы определена независимыми участниками рынка.

### **Иерархия оценок справедливой стоимости**

Группа использует следующую иерархию определения справедливой стоимости финансовых инструментов и раскрытия информации о ней в зависимости от модели оценки:

- Уровень 1: котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных финансовых инструментов, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки;
- Уровень 2: данные, отличные от котировок, относящихся к Уровню 1, доступные непосредственно (то есть котировки) либо опосредованно (то есть данные, производные от котировок). Данная категория включает инструменты, оцениваемые с использованием: рыночных котировок на активных рынках для схожих инструментов, рыночных котировок для схожих инструментов на рынках, не рассматриваемых в качестве активных, или прочих методов оценки, все используемые данные которых непосредственно или опосредованно основываются на наблюдаемых исходных данных;
- Уровень 3: данные, которые не являются доступными. Данная категория включает инструменты, оцениваемые с использованием информации, не основанной на наблюдаемых исходных данных, при том, что такие ненаблюдаемые данные оказывают существенное влияние на оценку инструмента. Данная категория включает инструменты, оцениваемые на основании котировок для схожих инструментов, в отношении которых требуется использование существенных ненаблюдаемых корректировок или суждений для отражения разницы между инструментами.

По состоянию на 31 марта 2025 года и 31 декабря 2024 года в консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности финансовые активы и финансовые обязательства отражены по амортизированной стоимости, за исключением активов к изъятию в результате прекращения финансового лизинга и имущества, предназначенного для продажи, которые оцениваются по наименьшей из двух величин: балансовой стоимости и чистой стоимости возможной продажи.

В таблице далее приведен анализ справедливой стоимости финансовых инструментов, не оцениваемых по справедливой стоимости, и чья балансовая стоимость не равна справедливой стоимости, в разрезе уровней иерархии справедливой стоимости по состоянию на 31 марта 2025 года и 31 декабря 2024 года. Справедливая стоимость прочих финансовых активов и обязательств, отраженных в консолидированном промежуточном сокращенном отчете о финансовом положении по амортизированной стоимости, приблизительно равна балансовой стоимости данных финансовых инструментов.

В тех случаях, когда сумма не является фиксированной, сумма в таблице определяется исходя из условий, действующих на отчетную дату. В соответствии с условиями выпуска облигаций, держатели ценных бумаг вправе, начиная с определенной даты, требовать досрочного погашения облигаций по их номинальной стоимости. Основываясь на прошлом опыте, Руководство полагает, что может управлять погашением облигаций по оферте путем изменения купонных ставок по облигациям и оценивает их исходя из установленных в договорах дат досрочного выкупа.

| 31 марта 2025 года<br>(неаудированные<br>данные) | Уровень 1  | Уровень 2  | Уровень 3   | Итого<br>справедливая<br>стоимость | Итого<br>балансовая<br>стоимость |
|--------------------------------------------------|------------|------------|-------------|------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Активы</b>                                    |            |            |             |                                    |                                  |
| Чистые инвестиции в<br>финансовый лизинг         | -          | -          | 115 335 065 | 115 335 065                        | 125 671 833                      |
| <b>Обязательства</b>                             |            |            |             |                                    |                                  |
| Привлеченные кредиты<br>и займы                  | -          | 33 828 753 | -           | 33 828 753                         | 33 545 592                       |
| Облигации выпущенные                             | 57 597 305 | 18 453 662 | -           | 76 050 967                         | 80 512 072                       |

| 31 декабря<br>2024 года                  | Уровень 1  | Уровень 2  | Уровень 3   | Итого<br>справедливая<br>стоимость | Итого<br>балансовая<br>стоимость |
|------------------------------------------|------------|------------|-------------|------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Активы</b>                            |            |            |             |                                    |                                  |
| Чистые инвестиции в<br>финансовый лизинг | -          | -          | 122 560 005 | 122 560 005                        | 134 962 689                      |
| <b>Обязательства</b>                     |            |            |             |                                    |                                  |
| Привлеченные кредиты<br>и займы          | -          | 36 532 898 | -           | 36 532 898                         | 37 313 934                       |
| Облигации выпущенные                     | 42 156 278 | 29 852 295 | -           | 72 008 573                         | 76 846 772                       |

## 17. Условные обязательства

### 17.1. Судебные процессы

В процессе осуществления своей нормальной деятельности на рынке Группа сталкивается с различными видами юридических претензий. Руководство полагает, что окончательная величина обязательств, возникающих в результате судебных разбирательств (в случае наличия таковых), не будет оказывать существенного негативного влияния на финансовое положение или дальнейшую деятельность Группы.

## 17.2. Условные налоговые обязательства

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется наличием часто изменяющихся нормативных документов, официальных комментариев нормативных документов и решений судебных органов, действие которых иногда может иметь обратную силу и которые содержат порой противоречивые формулировки, открытые для различных интерпретаций со стороны налоговых органов. Правильность расчета налогов является предметом рассмотрения и детальных проверок со стороны органов, в полномочия которых входит наложение существенных штрафов, неустоек и процентов. Налоговый год остается открытым для проверок со стороны налоговых органов на протяжении трех последующих календарных лет после его окончания.

Тем не менее, при определенных обстоятельствах налоговый год может оставаться открытым в течение более продолжительного периода времени. Судебная практика последних лет свидетельствует о том, что налоговые органы занимают более жесткую позицию при интерпретации и применении налогового законодательства.

Данные обстоятельства создают налоговые риски в Российской Федерации, значительно превышающие аналогичные риски в других странах. По мнению руководства, налоговые обязательства были полностью отражены в данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности, исходя из интерпретации руководством действующего налогового законодательства Российской Федерации, официальных комментариев нормативных документов и решений судебных органов. Однако, принимая во внимание тот факт, что интерпретации налогового законодательства различными регулирующими органами могут отличаться от мнения руководства, в случае применения принудительных мер воздействия со стороны регулирующих органов их влияние на финансовое положение Группы может быть существенным.

## 18. Операции со связанными сторонами

### 18.1. Операции с ключевым управленческим персоналом

Общий размер вознаграждений высшему руководству, включенный в состав административных расходов, представлен следующим образом:

| Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе | Три месяца, закончившихся 31 марта 2025 года (неаудированные данные) | Три месяца, закончившихся 31 марта 2024 года (неаудированные данные) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Вознаграждение ключевого управленческого персонала                                                | 18 236                                                               | 112 312                                                              |
| Налоги и отчисления по заработной плате                                                           | 5 616                                                                | 17 785                                                               |
| <b>Всего вознаграждения</b>                                                                       | <b>23 852</b>                                                        | <b>130 097</b>                                                       |

По состоянию на 31 марта 2025 года и 31 декабря 2024 года балансовые остатки по операциям с ключевым управленческим персоналом составили:

| Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении | 31 марта 2025 года (неаудированные данные) | 31 декабря 2024 года |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|
| Начисленный резерв по неиспользованным отпускам                          | 7 620                                      | 6 838                |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность                             | 56 354                                     | 40 822               |

Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2025 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

## 18.2. Операции с участником Группы

Сделки с участником Группы проводятся на условиях, аналогичных условиям, на которых проводятся операции между независимыми сторонами/аналогичных сделок с несвязанными сторонами. По состоянию на 31 марта 2025 года и 31 декабря 2024 года балансовые остатки по операциям с указанной компанией составили:

| Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении | 31 марта 2025 года<br>(неаудированные данные) | 31 декабря 2024 года |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|
| <b>Обязательства</b>                                                     |                                               |                      |
| Привлеченные кредиты и займы                                             | 509 001                                       | 487 672              |

Результаты операций с указанной компанией за три месяца, закончившихся 31 марта 2025 года и 31 марта 2024 года, составили:

| Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе | Три месяца, закончившихся 31 марта 2025 года<br>(неаудированные данные) | Три месяца, закончившихся 31 марта 2024 года<br>(неаудированные данные) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Процентные расходы                                                                                | (21 329)                                                                | (187 341)                                                               |

## 18.3. Операции с прочими связанными сторонами

Операции с прочими связанными сторонами включают операции с компаниями, под общим контролем с Группой. Сделки с прочими связанными сторонами проводятся на условиях, аналогичных условиям, на которых проводятся операции между независимыми сторонами/аналогичных сделок с несвязанными сторонами. По состоянию на 31 марта 2025 года и 31 декабря 2024 года балансовые остатки по операциям с прочими связанными сторонами составили:

| Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении | 31 марта 2025 года<br>(неаудированные данные) | 31 декабря 2024 года |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|
| <b>Активы</b>                                                            |                                               |                      |
| Прочие активы                                                            | 193 438                                       | 208 064              |
| Денежные средства и их эквиваленты                                       | 1 127 286                                     | 2 573 473            |
| <b>Обязательства</b>                                                     |                                               |                      |
| Необеспеченные займы от связанных сторон                                 | 2 000 000                                     | 2 000 000            |
| Облигации выпущенные                                                     | 11 196 127                                    | 11 663 791           |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность                             | 200                                           | -                    |

Результаты операций с прочими связанными сторонами за три месяца, закончившихся 31 марта 2025 года и 31 марта 2024 года, составили:

| Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе | Три месяца, закончившихся 31 марта 2025 года<br>(неаудированные данные) | Три месяца, закончившихся 31 марта 2024 года<br>(неаудированные данные) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Процентные доходы, рассчитанные с использованием метода эффективной процентной ставки             | 84 043                                                                  | 13 091                                                                  |
| Непроцентные доходы                                                                               | 193 862                                                                 | 243 120                                                                 |
| Административные расходы                                                                          | (8 363)                                                                 | (8 026)                                                                 |
| Процентные расходы                                                                                | (545 185)                                                               | (156 070)                                                               |