

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес) **125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, помещение XI ком.177**
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
30	09	2024
02354179		
7727290538		
64.99		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	438	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 694 871 088	1 376 272 685	928 835 246
	в том числе:				
	закладные	1171	1 694 871 088	1 376 272 685	928 835 246
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	865 920	977 300	1 220 309
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1191	-	1 181	2 010
	дисконт при размещении ценных бумаг	1192	865 920	976 119	1 218 299
	Итого по разделу I	1100	1 695 737 446	1 377 249 985	930 055 555
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	50
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	13 374 609	13 669 625	11 242 652
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1231	2 275 560	1 573 631	1 511 652
	расчеты по платежам заемщиков	1232	11 029 063	9 454 269	6 393 520
	прочие дебиторы	1233	69 986	2 641 725	3 337 480
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	100 530 702	81 752 470	108 929 926
	в том числе:				
	закладные	1241	100 530 702	81 752 470	108 929 926
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	53 303 102	42 849 171	38 370 030
	Прочие оборотные активы	1260	160 742	192 963	208 754
	Итого по разделу II	1200	167 369 155	138 464 229	158 751 412
	БАЛАНС	1600	1 863 106 601	1 515 714 214	1 088 806 967

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 000	20 000	20 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(18 718)	(53 331)	(40 725)
	Итого по разделу III	1300	1 292	(33 321)	(20 715)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 731 517 418	1 410 000 835	962 996 887
	в том числе:				
	облигационные займы	1411	1 731 517 418	1 410 000 835	962 996 887
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	19 180	22 516	27 698
	в том числе:				
	доходы будущих периодов	1451	19 180	22 516	27 698
	Итого по разделу IV	1400	1 731 536 598	1 410 023 351	963 024 585
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	102 825 048	83 966 763	108 929 926
	в том числе:				
	облигационные займы	1511	102 825 048	83 966 763	108 929 926
	Кредиторская задолженность	1520	28 738 768	21 750 191	16 860 956
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	579 817	434 990	809 755
	прочие кредиторы	1522	21 740 990	17 539 347	12 554 094
	проценты по облигационным займам	1523	6 417 961	3 775 854	3 497 107
	Доходы будущих периодов	1530	4 895	7 230	12 215
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	131 568 711	105 724 184	125 803 097
	БАЛАНС	1700	1 863 106 601	1 515 714 214	1 088 806 967

Генеральный директор
управляющей организации

ООО «ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в СЭД
Сертификат: 02DB56BC0064B199AE421AFCE96DC9075E
Владелец: **Малука Елена Алексеевна**
Действителен: с 02.05.2024 до 02.08.2025

(подпись)

Малука Елена Алексеевна
(расшифровка подписи)

Представитель по
доверенности
№ 05-2/35 от 27.06.2024 г.

ДОМ.РФ Ипотечный агент

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в СЭД
Сертификат: 7EADFC9B000200078FA4
Владелец: **Дильмухаметов Ринат Фаилевич**
Действителен: с 18.07.2024 до 18.07.2025

(подпись)

Дильмухаметов Ринат Фаилевич
(расшифровка подписи)

28 октября 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ"	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2024
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКПО	02354179		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7727290538		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	64.99		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	125 727 284	81 155 561
	Себестоимость продаж	2120	(114 876 299)	(72 878 928)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 850 985	8 276 633
	Коммерческие расходы	2210	(38 852)	(44 332)
	Управленческие расходы	2220	(10 808 412)	(8 229 828)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 721	2 473
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	35 107	22
	Прочие расходы	2350	(4 012)	(143 043)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	34 816	(140 548)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34 816	(140 548)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	34 816	(140 548)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор
управляющей организации

ООО «ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в СЭД

Сертификат: 02DB56BC0064B199AE421AFCE96DC9075E
Владелец: **Малука Елена Алексеевна**
Действителен: с 02.05.2024 до 02.08.2025

(подпись)

Малука Елена Алексеевна
(расшифровка подписи)

Представитель по
доверенности
№ 05-2/35 от 27.06.2024 г.

ДОМ.РФ Ипотечный агент

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в СЭД

Сертификат: 7EADFC9B000200078FA4
Владелец: **Дильмухаметов Ринат Фаилевич**
Действителен: с 18.07.2024 до 18.07.2025

(подпись)

Дильмухаметов Ринат Фаилевич
(расшифровка подписи)

28 октября 2024 г.