

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес) **125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, помещение XI ком.177**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора


Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
30	06	2024
02354179		
7727290538		
64.99		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	646	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 347 674 307	1 376 272 685	928 835 246
	в том числе: закладные	1171	1 347 674 307	1 376 272 685	928 835 246
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	902 436	977 300	1 220 309
	в том числе: расходы будущих периодов	1191	-	1 181	2 010
	дисконт при размещении ценных бумаг	1192	902 436	976 119	1 218 299
	Итого по разделу I	1100	1 348 577 389	1 377 249 985	930 055 555
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	50
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 877 600	13 669 625	11 242 652
	в том числе: поставщики и подрядчики	1231	2 218 369	1 573 631	1 511 652
	расчеты по платежам заемщиков	1232	8 477 313	9 454 269	6 393 520
	прочие дебиторы	1233	181 918	2 641 725	3 337 480
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	84 493 913	81 752 470	108 929 926
	в том числе: закладные	1241	84 493 913	81 752 470	108 929 926
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 281 964	42 849 171	38 370 030
	Прочие оборотные активы	1260	165 463	192 963	208 754
	Итого по разделу II	1200	131 818 940	138 464 229	158 751 412
	БАЛАНС	1600	1 480 396 329	1 515 714 214	1 088 806 967

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 000	20 000	20 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(19 340)	(53 331)	(40 725)
	Итого по разделу III	1300	670	(33 321)	(20 715)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 371 233 098	1 410 000 835	962 996 887
	в том числе:				
	облигационные займы	1411	1 371 233 098	1 410 000 835	962 996 887
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	19 930	22 516	27 698
	в том числе:				
	доходы будущих периодов	1451	19 930	22 516	27 698
	Итого по разделу IV	1400	1 371 253 028	1 410 023 351	963 024 585
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	86 219 220	83 966 763	108 929 926
	в том числе:				
	облигационные займы	1511	86 219 220	83 966 763	108 929 926
	Кредиторская задолженность	1520	22 917 737	21 750 191	16 860 956
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	420 294	434 990	809 755
	прочие кредиторы	1522	18 649 789	17 539 347	12 554 094
	проценты по облигационным займам	1523	3 847 654	3 775 854	3 497 107
	Доходы будущих периодов	1530	5 674	7 230	12 215
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	109 142 631	105 724 184	125 803 097
	БАЛАНС	1700	1 480 396 329	1 515 714 214	1 088 806 967

Генеральный директор
управляющей организации




ООО «ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ»
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в СЭД
Сертификат: 02DB56BC0064B199AE421AFCE96DC9075E
Владелец: **Малука Елена Алексеевна**
Действителен: с 02.05.2024 до 02.08.2025

(подпись)

Малука Елена Алексеевна
(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности
№ 05-2/35 от 27.06.2024 г.



ООО «ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ»
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в СЭД
Сертификат: 6D3FFACF000100054D56
Владелец: **Дильмухаметов Ринат Фаилевич**
Действителен: с 03.08.2023 до 03.08.2024

(подпись)

Дильмухаметов Ринат Фаилевич
(расшифровка подписи)

26 июля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.


Организация Общество с ограниченной ответственностью "ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) Т" е по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	Коды		
	0710002		
	30	06	2024
	02354179		
	ИНН 7727290538		
	по ОКВЭД 2 64.99		
	12300		16
	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	80 995 908	52 026 833
	Себестоимость продаж	2120	(74 000 456)	(47 092 890)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 995 452	4 933 943
	Коммерческие расходы	2210	(26 570)	(27 914)
	Управленческие расходы	2220	(6 966 524)	(4 904 498)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 358	1 531
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	34 485	22
	Прочие расходы	2350	(2 649)	(90 142)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	34 194	(88 589)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34 194	(88 589)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	34 194	(88 589)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор
управляющей организации



ООО «ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ»


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в СЭД

Сертификат: 02DB56BC0064B199AE421AFCE96DC9075E
Владелец: **Малука Елена Алексеевна**
Действителен: с 02.05.2024 до 02.08.2025

(подпись)

Малука Елена Алексеевна
(расшифровка подписи)

Представитель по
доверенности
№ 05-2/35 от 27.06.2024 г.



ООО «ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в СЭД

Сертификат: 6D3FFACF000100054D56
Владелец: **Дильмухаметов Ринат Фаилевич**
Действителен: с 03.08.2023 до 03.08.2024

(подпись)

Дильмухаметов Ринат Фаилевич
(расшифровка подписи)

26 июля 2024 г.