

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
ООО / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

196210, Санкт-Петербург г, Стартовая ул, д. № 8, лит. А, оф. 307 КАБ.1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АВЕРС-АУДИТ" 197022, г. Санкт-Петербург, Аптекарская наб., д. 20, литер А, офис 801

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2022
67522191		
7840438730		
41.2		
65	16	
384		

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

7826041116
1027810265449

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1	Нематериальные активы	1110	9 452	11 358	6 106
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	447 623	498 031	254 843
3.4	Доходные вложения в материальные ценности	1160	64 218	46 380	425 863
3.5	Финансовые вложения	1170	4 025 465	5 408 435	3 122 153
	в том числе:				
	Участие в других организациях	1171	392 431	390 431	229 429
	Долгосрочные займы выданные	1172	3 633 034	5 018 004	2 892 724
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	135
3.9	Прочие внеоборотные активы	1190	28 288	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 575 046	5 964 205	3 809 100
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.6	Запасы	1210	5	1 095	3 130
	в том числе:				
	Материалы	1211	5	1 095	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	14 052	8 049
3.8	Дебиторская задолженность	1230	1 416 122	649 350	259 471
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более, чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе	1231	897 770	268 312	160 228
	- Проценты по займам выданным	1232	524 258	240 381	103 241
	- Расчёты по прочим дебиторам	1233	373 512	27 931	56 987
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1234	518 352	381 038	99 243
	- Расчёты с поставщиками и подрядчиками	1235	3 564	8 246	19 374
	- Расчёты с покупателями и заказчиками	1236	16 604	37 643	22 344
	- Расчёты по налогам и сборам	1237	181	4 498	4 032
	- Проценты по займам выданным	1238	268 232	200 963	21 293
	- Расчёты по прочим дебиторам	1239	229 772	129 688	26 864
3.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 265 738	1 582 012	1 205 902
	в том числе:				
	Краткосрочные займы выданные	1241	1 595 213	1 582 012	1 135 902
	Права требования по ДДУ	1242	670 525	-	70 000
3.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 324	5 506	299 664
3.9	Прочие оборотные активы	1260	8 123	579 092	54 491
	Итого по разделу II	1200	3 691 311	2 831 107	1 830 707
	БАЛАНС	1600	8 266 357	8 795 312	5 639 807

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.13	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	550 000	550 000	300 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	183 135	173 528	261 530
	Итого по разделу III	1300	733 135	723 528	561 530
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.10	Заемные средства	1410	5 079 150	5 523 760	3 342 134
	в том числе:				
	Облигационный займ	1411	4 000 000	5 520 000	2 800 000
	Займы полученные	1412	1 007 076	3 760	542 134
	Проценты по займам	1413	72 074	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28 488	24 787	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 107 638	5 548 547	3 342 134
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.10	Заемные средства	1510	1 634 501	2 151 442	1 510 106
	в том числе:				
	НКД по облигациям	1511	111 007	119 611	66 635
	Займы полученные	1512	60	512 984	1 625
	Проценты по займам	1513	3 434	38 847	6 847
	Облигационный займ	1514	1 520 000	1 280 000	1 435 000
	Кредиты полученные	1515	-	200 000	-
3.12	Кредиторская задолженность	1520	790 207	368 243	225 361
	в том числе:				
	Расчёты с покупателями и заказчиками	1521	577 042	-	625
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками	1522	4 680	221 178	2 518
	Расчёты по налогам и сборам	1523	17 061	2 554	1 726
	Расчёты с персоналом	1524	1 343	1 500	-
	Расчёты с прочими кредиторами	1525	2 698	143 011	220 492
	Расчеты по аренде	1526	187 384	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	876	3 552	676
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 425 583	2 523 237	1 736 144
	БАЛАНС	1700	8 266 357	8 795 312	5 639 807

Руководитель

(подпись)

Лукьянов Алексей
Александрович

действует на основании доверенности
от 01.06.2022 № ОД/22 (до 31.05.2025)

24 марта 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

ООО / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
67522191		
7840438730		
68.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
3.14	Выручка	2110	139 386	155 209
3.14	Себестоимость продаж	2120	(88 480)	(129 375)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50 906	25 834
	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.15	Управленческие расходы	2220	(48 407)	(65 030)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 499	(39 196)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	115 151
3.16	Проценты к получению	2320	701 251	929 799
3.17	Проценты к уплате	2330	(769 567)	(821 715)
3.18	Прочие доходы	2340	851 966	122 239
3.19	Прочие расходы	2350	(760 563)	(102 766)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 586	203 512
3.20	Налог на прибыль	2410	(15 979)	(30 969)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 278)	(6 047)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 701)	(24 922)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 607	172 543

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 607	172 543
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Лукьянов Алексей
Александрович**

действует на основании доверенности
от 01.06.2022 № ОД/22 (до 31.05.2025)



24 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды			
0710004			
31	12	2022	
67522191			
7840438730			
68.20			
65	16		
384			

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

ООО / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	300 000	-	-	-	261 530	561 530
Увеличение капитала - всего:	3210	250 000	-	-	-	185 785	435 785
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	172 544	172 544
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
прочее	3217	-	-	-	-	13 241	13 241
увеличение уставного капитала							
Общества за счет нераспределенной	3218	250 000	-	-	-	-	250 000
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(273 787)	(273 787)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	(23 787)	(23 787)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(250 000)	(250 000)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. за 2022 г.	3200	550 000	-	-	-	173 528	723 528
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	9 607	9 607
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	9 607	9 607
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	550 000	-	-	-	183 135	733 135

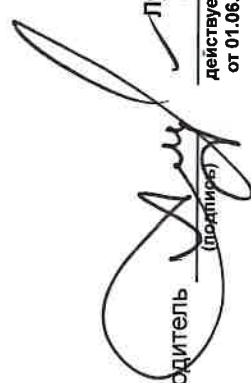
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	733 136	723 528	561 530




 Руководитель Лукьянов Алексей Александрович
 действует на основании доверенности
 от 01.06.2022 № ОД/22 (до 31.05.2025)

24 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

ООО / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
67522191		
7840438730		
68.20		
65		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	855 624	531 036
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	556 394	56 172
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	167 498	82 335
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
НДС	4114	100 354	2 462
поступления по оплате труда работников	4115	-	330 123
прочие поступления	4119	31 378	59 944
Платежи - всего	4120	(894 534)	(1 372 023)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(102 068)	(149 949)
в связи с оплатой труда работников	4122	(43 306)	(53 338)
процентов по долговым обязательствам	4123	(724 697)	(678 833)
налога на прибыль организаций	4124	(3 408)	(5 686)
по агентским договорам	4125	-	(404 308)
прочие платежи	4129	(21 055)	(79 909)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(38 910)	(840 987)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 862 401	3 425 314
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	584 005	6 292
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	2 000	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 004 339	2 890 507
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	272 057	528 515
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 838 061)	(5 641 359)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(9 759)	(85 492)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(3 000)	(2 000)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 825 302)	(5 553 867)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 024 340	(2 216 045)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	520 042	4 559 209
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	520 042	559 709
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	3 999 500
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 509 650)	(1 796 334)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 509 650)	(1 796 334)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(989 608)	2 762 875
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4 178)	(294 157)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 506	299 663
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 324	5 506
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(4)	-

Руководитель

(подпись)

Лукиянов Алексей
Александрович

действует на основании доверенности
от 01.06.2022 № ОД/22 (до 31.05.2025)



24 марта 2023 г.