

Бухгалтерский баланс

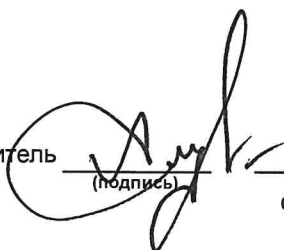
на 30 июня 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	67522191		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ООО / частная	ИНН	7840438730		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по	68.20		
Местонахождение (адрес)	196210, Санкт-Петербург г, Стартовая ул, д. № 8, лит. А, оф. 307 КАБ.1	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	10 402	11 358	6 106
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	498 606	498 031	254 843
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	47 484	46 380	425 863
	Финансовые вложения	1170	5 189 461	5 408 435	3 122 153
	в том числе:				
	Участие в других организациях	1171	390 431	390 431	229 429
	Долгосрочные займы выданные	1172	4 799 029	5 018 004	2 892 724
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 745 952	5 964 205	3 808 965
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	1 095	3 130
	в том числе:				
	Материалы	1211	-	1 095	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	117	14 052	8 049
	Дебиторская задолженность	1230	1 230 045	649 350	259 471
	в том числе:				
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками	1231	2 835	8 246	19 374
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	56 237	37 643	22 344
	Расчёты по налогам и сборам	1233	2 125	4 498	4 032
	Проценты по займам выданным	1234	801 615	441 344	124 533
	Расчёты по прочим дебиторам	1235	367 234	157 619	89 188
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 183 543	1 582 012	1 205 902
	в том числе:				
	Краткосрочные займы выданные	1241	501 283	1 582 012	1 135 902
	Права требования по ДДУ	1242	682 260	-	70 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 690	5 506	299 664
	Прочие оборотные активы	1260	587 765	579 092	54 491
	Итого по разделу II	1200	3 004 159	2 831 107	1 830 707
	БАЛАНС	1600	8 750 112	8 795 312	5 639 672

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	550 000	550 000	300 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	201 198	173 528	261 530
	Итого по разделу III	1300	751 198	723 528	561 530
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 203 760	5 523 760	3 342 134
	в том числе:				
	Облигационный займ	1411	5 200 000	5 520 000	2 800 000
	Займы полученные	1412	3 760	3 760	542 134
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	12 579	24 787	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 216 339	5 548 547	3 342 134
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 837 158	2 151 442	1 510 106
	в том числе:				
	Кредиты полученные	1511	200 000	200 000	-
	Облигационный займ	1512	960 000	1 280 000	1 435 000
	Займы полученные	1513	512 984	512 984	1 625
	Проценты по займам	1514	50 312	38 847	6 847
	НКД по облигациям	1515	113 862	119 611	66 635
	Кредиторская задолженность	1520	940 934	368 243	225 361
	в том числе:				
	Авансы полученные	1521	28 747	-	625
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками	1522	2 158	6 133	2 518
	Расчёты по налогам и сборам	1523	3 185	2 554	1 726
	Расчёты с персоналом	1524	1 616	1 500	-
	Расчёты с прочими кредиторами	1525	686 978	143 011	220 492
	Обязательства по аренде (ФСБУ 25/2018)	1526	218 250	215 045	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 483	3 552	676
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 782 575	2 523 237	1 736 144
	БАЛАНС	1700	8 750 112	8 795 312	5 639 807

Руководитель



Лукьянов Алексей
Александрович

на основании доверенности от
01.06.2022 № ОД/22 (до 31.05.2025)



29 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

ООО / **частная**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

30 06 2022

67522191

7840438730

68.20

65 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	73 095	96 320
	Себестоимость продаж	2120	(51 353)	(75 787)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 742	20 533
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(24 773)	(40 855)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 031)	(20 322)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	115 151
	Проценты к получению	2320	405 988	413 838
	Проценты к уплате	2330	(404 026)	(359 421)
	Прочие доходы	2340	144 766	90 898
	Прочие расходы	2350	(127 633)	(60 079)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 064	180 065
	Налог на прибыль	2410	11 606	(937)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(602)	(1 068)
	отложенный налог на прибыль	2412	12 208	131
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 670	179 128

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27 670	179 128
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лукиянов Алексей
Александрович

на основании доверенности от
01.06.2022 № ОД/22 (до 31.05.2025)



29 июля 2022 г.