

Бухгалтерская отчетность
за 1 квартал 2026 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности частная
Адрес в пределах места нахождения
196210, Санкт-Петербург г, ул Стартовая, д. 8, литер А, офис 307 КАБ.1

по ОКПО	67522191
ИНН	7840438730
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2026 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
	31	03	2026
по ОКПО	67522191		
по ОКЕИ	384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	14 161	5 724	6 566
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		14 161	5 724	6 566
	Основные средства	1150	1 156 655	1 020 211	537 818
	Инвестиционная недвижимость	1160	69 256	110 301	141 326
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		69 256	110 301	141 326
	Финансовые вложения	1170	4 794 618	4 424 258	4 534 197
	в том числе:				
	Участия в других организациях		1 908 300	1 908 300	1 943 114
	Долгосрочные займы		2 886 318	2 515 958	2 591 083
	Отложенные налоговые активы	1180	4 305	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 148 330	1 947 982	3 910 757
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		52 828	73 693	58 398
	Проценты по займам выданным		1 105 459	973 895	1 723 188
	Расчеты с прочими дебиторами		990 043	900 394	2 129 171
	Итого по разделу I	1100	8 187 324	7 508 476	9 130 664
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	765 060	854 860	396 298
	в том числе:				
	Сырье и материалы		-	-	3
	Товары		765 060	854 860	396 295

Долгосрчные активы к продаже	1215	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	303	12 985
Дебиторская задолженность	1230	3 423 660	3 453 885	854 734
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		112 061	152 800	109 530
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 899	5 577	6 769
Расчеты по налогам и сборам		28 706	84	14
Проценты по займам выданным		1 139 272	1 105 577	211 876
Расчеты с прочими дебиторами		2 137 721	2 189 847	526 454
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 336 342	1 074 343	1 926 395
в том числе:				
Краткосрочные займы выданные		1 188 161	872 361	494 040
Право требования по ДДУ		148 181	201 983	1 432 355
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	391 944	2 369 150	715 524
Прочие оборотные активы	1260	13 318	7 527	3 916
в том числе:				
Расходы будущих периодов		13 318	7 525	3 916
Итого по разделу II	1200	5 930 324	7 760 068	3 909 851
БАЛАНС	1600	14 117 649	15 268 543	13 040 515

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	550 000	550 000	550 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	547 407	438 224	26 243
	Итого по разделу III	1300	1 097 407	988 224	576 243
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	5 905 713	8 126 343	8 826 406
	в том числе:				
	Облигационный займ		4 250 000	6 500 000	5 000 000
	Займы полученные		1 500 000	1 500 000	2 730 193
	Проценты по займам		145 201	115 929	86 603
	Цифровые финансовые активы		10 000	10 000	1 009 596
	Дополнительный доход по ЦФА		512	414	14
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	16 956	39 314
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	537 102	454 458	53 553
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		537 102	454 458	53 553
	Итого по разделу IV	1400	6 442 815	8 597 757	8 919 273
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	6 042 408	5 142 945	2 026 253
	в том числе:				
	НКД по облигациям		126 520	96 675	143 361
	Займы полученные		1 577 597	1 955 397	457 815
	Проценты по займам		88 290	86 349	217 550
	Облигационный займ		4 250 000	2 000 000	1 200 000
	Цифровые финансовые активы		-	1 004 524	7 527
	Кредиторская задолженность	1520	459 263	489 479	1 454 952
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		86 275	84 159	9 535
	Расчеты с покупателями и заказчиками		297 959	287 431	8 266
	Расчеты по налогам и сборам		12 392	54 748	6 260
	Расчеты с персоналом по оплате труда		899	-	673
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		57 988	57 392	1 430 218
	Расчеты по вкладам в УК дочерних компаний		3 750	5 750	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 326	843	578
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	74 429	49 294	63 216
	Итого по разделу V	1500	6 577 426	5 682 561	3 544 999
	БАЛАНС	1700	14 117 649	15 268 543	13 040 515

Генеральный директор
(наименование должности)

Лукиянов Алексей Александрович
(расшифровка подписи)
(по доверенности ОД/25 от 01.06.2025 до 31.05.2028)

20 апреля 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 1 квартал 2026 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2026
67522191		
384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Выручка	2110	396 255	386 710
	Себестоимость продаж	2120	(216 390)	(203 451)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	179 865	183 259
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 236)	(13 264)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	167 629	169 995
	Доходы от участия в других организациях	2310	93 400	188 000
	Проценты к получению	2320	216 746	147 110
	Проценты к уплате	2330	(476 010)	(393 610)
	Прочие доходы	2340	126 163	180 757
	Прочие расходы	2350	(37 416)	(100 154)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	90 512	192 098
	Налог на прибыль организаций	2410	18 671	(1 138)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(2 590)	(292)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	21 261	(846)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	109 183	190 960

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	109 183	190 960
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Лукьянов Алексей Александрович

(расшифровка подписи)

(по доверенности ОД/25 от 01.06.2025 до 31.05.2028)

20 апреля 2026 г.



Отчет об изменениях капитала
за 1 квартал 2026 г.

Коды		
0710004		
31	03	2026
67522191		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2024 г.	3100	550 000	-	-	-	-	26 243	576 243
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3101	550 000	-	-	-	-	26 243	576 243

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 1 квартал 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	190 487	190 487
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(25 000)	(25 000)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3250	550 000	-	-	-	-	192 203	742 203
	На 31 декабря 2025 г.	3200	550 000	-	-	-	-	438 224	988 224
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г. после корректировки	3201	550 000	-	-	-	-	438 224	988 224

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 1 квартал 2026 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	109 183	109 183
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2026 г.	3300	550 000	-	-	-	-	547 407	1 097 407

Генеральный директор
(наименование должности)

Лукьянов Алексей Александрович
(расшифровка подписи)
(по доверенности ОД/25 от 01.06.2025 до 31.05.2026)

20 апреля 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 1 квартал 2026 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710005		
31	03	2026
67522191		
384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	627 088	808 488
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	416 981	744 330
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	46 647	23 388
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	4 790	-
	прочие поступления	4119	158 670	40 770
	Платежи - всего	4120	(589 414)	(1 913 227)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(82 204)	(1 560 981)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(8 297)	(5 891)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(407 382)	(325 172)
	налога на прибыль организаций	4124	(77 951)	(3 604)
	НДС		-	(4 644)
	прочие платежи	4129	(13 580)	(12 935)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	37 674	(1 104 739)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	233 900	648 937
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	140 500	460 251
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	93 400	188 686
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(856 050)	(711 899)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(2 000)	(7 990)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(854 050)	(703 909)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(622 150)	(62 962)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	2 344 000
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	2 344 000
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Платежи - всего	4320	(1 392 730)	(1 085 554)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(24 968)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 392 730)	(1 060 586)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 392 730)	1 258 446
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(1 977 206)	90 745
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	2 369 150	715 524
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	391 944	806 269
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

20 апреля 2026 г.



Лукиянов Алексей Александрович

(расшифровка подписи)

(по доверенности ОД/25 от 01.06.2025 до 31.05.2028)

	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	755	(755)	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)	
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода		
		На начало года		списано		амортизация	обесценение	пересеченка		первоначальная стоимость
		первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 1 квартал 2026 г.	559 573	(81 126)	-	-	-	-	(5 190)	-	602 560 (86 316)
	За 1 квартал 2025 г.	451 856	(59 778)	-	-	-	-	(3 136)	-	451 856 (62 913)
в том числе: Объекты недвижимого имущества	За 1 квартал 2026 г.	66 798	(43 713)	-	-	-	-	(1 710)	-	109 785 (45 423)
	За 1 квартал 2025 г.	63 535	(37 440)	-	-	-	-	(1 568)	-	63 535 (39 008)
Офисное оборудование	За 1 квартал 2026 г.	19 488	(14 377)	-	-	-	-	(709)	-	19 488 (15 086)
	За 1 квартал 2025 г.	19 488	(11 584)	-	-	-	-	(698)	-	19 488 (12 282)
Транспортные средства	За 1 квартал 2026 г.	132 603	(16 000)	-	-	-	-	(2 568)	-	132 603 (18 567)
	За 1 квартал 2025 г.	28 152	(4 650)	-	-	-	-	(636)	-	28 152 (5 286)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 1 квартал 2026 г.	7 694	(7 037)	-	-	-	-	(203)	-	7 694 (7 240)
	За 1 квартал 2025 г.	7 694	(6 104)	-	-	-	-	(233)	-	7 694 (6 337)
Земельные участки	За 1 квартал 2026 г.	332 990	-	-	-	-	-	-	-	332 990 -
	За 1 квартал 2025 г.	332 990	-	-	-	-	-	-	-	332 990 -
Инвестиционная недвижимость - всего	За 1 квартал 2026 г.	110 301	-	-	-	-	-	1 965 (22)	(42 987)	69 256 -
	За 1 квартал 2025 г.	141 326	-	-	-	-	-	-	-	141 326 -
в том числе: Инвестиционная недвижимость	За 1 квартал 2026 г.	110 301	-	-	-	-	-	1 965 (22)	(42 987)	69 256 -
	За 1 квартал 2025 г.	141 326	-	-	-	-	-	-	-	141 326 -

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода		
		На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	амортизация	обесценение	пересеченка
		фактическая (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение					
Права пользования активами - всего	За 1 квартал 2026 г.	666 564	(190 354)	122 451	-	(23 804)	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	230 973	(150 789)	-	-	(10 426)	-	-

в том числе: Объекты недвижимого имущества	За 1 квартал 2026 г.	666 564	(190 354)	116 347	-	(23 643)	-	-	782 911	(213 998)
	За 1 квартал 2025 г.	223 761	(144 906)	-	-	(9 857)	-	-	223 761	(154 763)
	За 1 квартал 2026 г.	-	-	6 105	-	(161)	-	-	6 105	(161)
	За 1 квартал 2025 г.	7 212	(5 883)	-	-	(569)	-	-	7 212	(6 453)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Амортизируемые основные средства - всего	758 111	621 667	139 122
в том числе:			
Объекты недвижимого имущества	633 275	499 295	104 949
Офисное оборудование	4 402	5 111	7 752
Транспортные средства	119 980	116 603	24 830
Производственный и хозяйственный инвентарь	454	657	1 590
Неамортизируемые основные средства - всего	402 246	443 291	474 468
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Инвестиционная недвижимость	69 256	110 301	141 326
Земельные участки	332 990	332 990	332 990
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоценочной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	95 945	98 120	23 502
в том числе:			
Транспортные средства	95 945	98 120	23 502
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименования показателя	Период	Изменения за период					
		На начало года		затраты		на конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 1 квартал 2026 г.	65 554	-	122 451	-	65 554	-
	За 1 квартал 2025 г.	65 554	-	-	-	65 554	-
в том числе:							
Транспортные средства	За 1 квартал 2026 г.	-	-	6 105	-	-	-

[illegible]

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 1 квартал 2026 г.	4 424 258	-	370 360	-	-	-	-	-	-	4 794 618	-
	За 1 квартал 2025 г.	4 534 197	-	687 848	(457 271)	-	-	-	-	-	4 754 774	-
в том числе: Участие в других организациях	За 1 квартал 2026 г.	1 908 300	-	-	-	-	-	-	-	-	1 908 300	-
	За 1 квартал 2025 г.	1 943 114	-	4 000	(1 020)	-	-	-	-	-	1 946 094	-
Долгосрочные займы выданные	За 1 квартал 2026 г.	2 515 958	-	370 360	-	-	-	-	-	-	2 886 318	-
	За 1 квартал 2025 г.	2 591 083	-	673 848	(456 251)	-	-	-	-	-	2 808 680	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 1 квартал 2026 г.	1 074 344	-	456 300	(194 302)	-	-	-	-	-	1 336 342	-
	За 1 квартал 2025 г.	1 926 395	-	164 898	(1 474 355)	-	-	-	-	-	616 939	-
в том числе: Краткосрочные займы выданные	За 1 квартал 2026 г.	872 361	-	456 300	(140 500)	-	-	-	-	-	1 188 161	-
	За 1 квартал 2025 г.	494 040	-	47 520	(4 000)	-	-	-	-	-	537 560	-
Право требования по ДДУ	За 1 квартал 2026 г.	201 983	-	-	(53 802)	-	-	-	-	-	148 181	-
	За 1 квартал 2025 г.	1 432 355	-	117 378	(1 470 355)	-	-	-	-	-	79 379	-
Итого	За 1 квартал 2026 г.	5 498 602	-	826 660	(194 302)	-	-	-	-	-	6 130 960	-
	За 1 квартал 2025 г.	6 460 592	-	852 746	(1 931 626)	-	-	-	-	-	5 371 713	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
-------------------------	---------------------	-----------------------	-----------------------

Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	фактическая себестоимость	списано	резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	изменения видов запасов	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 1 квартал 2026 г.	854 966	(105)	126 589	(216 390)	-	-	-	X	X	765 165
	За 1 квартал 2025 г.	396 298	-	1 439 009	(211 256)	-	-	-	X	X	1 624 052
в том числе: Сырье и материалы	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	3	-	28	(31)	-	-	-	-	-	-
Товары	За 1 квартал 2026 г.	854 966	(105)	51 156	(140 957)	-	-	-	-	-	765 165
	За 1 квартал 2025 г.	396 295	-	1 400 966	(173 210)	-	-	-	-	-	1 624 052
Незавершенное производство	За 1 квартал 2026 г.	-	-	75 433	(75 433)	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	38 014	(38 014)	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в запоре, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 1 квартал 2026 г.	1 874 289	-	272 703	-	-	-	(51 490)	-	2 095 502	-	
	За 1 квартал 2025 г.	3 852 359	-	200 126	-	(685)	-	55 726	-	4 107 526	-	
в том числе: Проценты по займам выданным	За 1 квартал 2026 г.	973 895	-	131 564	-	-	-	-	-	1 105 459	-	
	За 1 квартал 2025 г.	1 723 188	-	116 634	-	(685)	-	55 726	-	1 894 863	-	
Расчеты с прочими дебиторами	За 1 квартал 2026 г.	900 394	-	141 139	-	-	-	(51 490)	-	990 043	-	
	За 1 квартал 2025 г.	2 129 171	-	83 492	-	-	-	-	-	2 212 663	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 1 квартал 2026 г.	3 453 890	(4)	146 461	-	(228 176)	(1)	51 490	(1)	3 423 663	(3)	
	За 1 квартал 2025 г.	854 756	(23)	156 546	-	(281 412)	-	(55 726)	-	674 163	(26)	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 1 квартал 2026 г.	5 581	(4)	4 383	-	(4 061)	(1)	-	(1)	5 902	(3)	
	За 1 квартал 2025 г.	6 769	(1)	3 349	-	(2 083)	-	-	-	8 035	(4)	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 1 квартал 2026 г.	152 800	-	78 558	-	(119 296)	-	-	-	112 061	-	
	За 1 квартал 2025 г.	109 552	(22)	44 664	-	(51 553)	-	-	-	102 663	(22)	
Расчеты с прочими дебиторами	За 1 квартал 2026 г.	2 189 847	-	1 132	-	(104 748)	-	51 490	-	2 137 721	-	
	За 1 квартал 2025 г.	526 544	-	10 859	-	(148 711)	-	-	-	388 692	-	

Расчеты по налогам и сборам	За 1 квартал 2026 г.	84	-	28 693	-	(71)	-	-	28 706	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	14	-	79 911	-	(79 065)	-	-	860	-	-
Проценты по займам выданным	За 1 квартал 2026 г.	1 105 577	-	33 695	-	-	-	-	1 139 272	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	211 876	-	17 763	-	-	-	-	173 913	(55 726)	-
Итого	За 1 квартал 2026 г.	5 328 179	(4)	419 164	-	(228 176)	(1)	(1)	5 519 165	X	(3)
	За 1 квартал 2025 г.	4 707 115	(23)	356 672	-	(282 097)	-	-	4 781 689	X	(26)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 марта 2026 г.		На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	3	-	4	-	23	22
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3	-	4	-	1	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	22	22

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					
			поступило			списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 1 квартал 2026 г.	8 580 801	128 856	-	(16 359)	-	(2 250 000)	6 442 815
	За 1 квартал 2025 г.	8 879 959	2 433 561	-	(159 727)	-	(1 599 596)	9 554 197
в том числе: Займы полученные	За 1 квартал 2026 г.	1 500 000	-	-	-	-	-	1 500 000
	За 1 квартал 2025 г.	2 730 193	2 344 000	-	(99 900)	-	(600 000)	4 374 293
Проценты по займам полученным	За 1 квартал 2026 г.	115 929	29 272	-	-	-	-	145 201
	За 1 квартал 2025 г.	86 603	45 873	-	-	-	-	132 476
Облигационный займ	За 1 квартал 2026 г.	6 500 000	-	-	-	-	(2 250 000)	4 250 000
	За 1 квартал 2025 г.	5 000 000	-	-	-	-	-	5 000 000
Цифровые финансовые активы	За 1 квартал 2026 г.	10 000	-	-	-	-	-	10 000
	За 1 квартал 2025 г.	1 009 596	-	-	-	-	(999 596)	10 000
Дополнительный доход по ЦФА	За 1 квартал 2026 г.	414	99	-	-	-	-	512
	За 1 квартал 2025 г.	14	99	-	-	-	-	113
Прочие обязательства	За 1 квартал 2026 г.	454 458	99 003	-	(16 359)	-	-	537 102

	3а 1 квартал 2025 г.	53 553	43 589	-	(59 827)	-	-	37 315
Краткосрочные обязательства - всего	3а 1 квартал 2026 г.	5 681 719	627 791	-	(1 983 410)	-	2 250 000	6 576 100
	3а 1 квартал 2025 г.	3 544 421	683 605	-	(2 849 729)	-	1 599 596	2 977 891
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 1 квартал 2026 г.	84 159	19 915	-	(17 798)	-	-	86 275
	3а 1 квартал 2025 г.	9 535	6 855	-	(8 325)	-	-	8 065
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 1 квартал 2026 г.	287 431	128 672	-	(118 144)	-	-	297 959
	3а 1 квартал 2025 г.	8 266	200 552	-	(7 239)	-	-	201 578
Расчеты с прочими кредиторами	3а 1 квартал 2026 г.	57 392	5 311	-	(66)	-	-	62 637
	3а 1 квартал 2025 г.	1 430 891	6 788	-	(1 431 862)	-	-	5 816
Прочие обязательства	3а 1 квартал 2026 г.	55 044	21 359	-	(1 974)	-	-	74 429
	3а 1 квартал 2025 г.	63 216	4 501	-	(1 721)	-	-	65 996
Расчеты по налогам и сборам	3а 1 квартал 2026 г.	54 748	5 895	-	(48 251)	-	-	12 392
	3а 1 квартал 2025 г.	6 260	117 464	-	(114 918)	-	-	8 806
НКД по облигациям	3а 1 квартал 2026 г.	96 675	417 260	-	(387 415)	-	-	126 520
	3а 1 квартал 2025 г.	143 361	285 831	-	(301 380)	-	-	127 812
Займы полученные	3а 1 квартал 2026 г.	1 955 397	-	-	(377 800)	-	-	1 577 597
	3а 1 квартал 2025 г.	457 815	-	-	(298 221)	-	600 000	759 594
Проценты по займам полученным	3а 1 квартал 2026 г.	86 349	18 973	-	(17 032)	-	-	88 290

	За 1 квартал 2025 г.	217 550	-	-	(24 448)	-	-	193 102
Облигационный займ	За 1 квартал 2026 г.	2 000 000	-	-	-	-	2 250 000	4 250 000
	За 1 квартал 2025 г.	1 200 000	-	-	(600 000)	-	-	600 000
	За 1 квартал 2026 г.	1 004 524	10 406	-	(1 014 930)	-	-	-
Цифровые финансовые активы	За 1 квартал 2025 г.	7 527	61 615	-	(61 615)	-	999 596	1 007 123
	За 1 квартал 2026 г.	14 262 520	756 647	-	(1 999 769)	-	X	13 018 915
	За 1 квартал 2025 г.	12 424 380	3 117 166	-	(3 009 456)	-	X	12 532 088
Итого								

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 1 квартал 2026 г.	843	523	39	-	1 326
	За 1 квартал 2025 г.	578	532	62	-	1 048
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 1 квартал 2026 г.	843	523	39	-	1 326
	За 1 квартал 2025 г.	578	532	62	-	1 048

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Полученные - всего	-	-	847
Выданные - всего	200 490 250	197 647 482	169 615 217
в том числе:			
ПАО СБЕРБАНК	111 430 857	110 126 857	73 984 376
Банк ВТБ, ПАО	41 047 000	41 047 000	41 047 000
БАНК ДОМ.РФ АО	36 535 365	36 316 597	47 982 456
СОВКОМБАНК ПАО	8 537 028	8 537 028	4 551 000
Альфа-Банк, АО Ф-л СПб	2 940 000	1 620 000	1 620 000
БКС Банк	-	-	430 385

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
Материальные затраты	140 957	173 241
Затраты на оплату труда	5 827	5 469
Отчисления на социальные нужды	1 946	1 045
Амортизация	29 816	14 136
Прочие затраты	50 081	22 824
Итого по элементам	228 626	216 715
Изменение остатков (приrost [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	228 626	216 715

ПОЯСНЕНИЯ

**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

**И КРАТКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ
ООО «ЛЕГЕНДА»**

ЗА 1 КВАРТАЛ 2026 ГОДА

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основными видами деятельности ООО «ЛЕГЕНДА» (далее по тексту - «Общество») являются:

- ✓ аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- ✓ покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- ✓ аренда интеллектуальной собственности.

Дополнительными видами деятельности ООО «ЛЕГЕНДА» являются:

- ✓ предоставление помещений в аренду (субаренду);
- ✓ предоставление земельных участков в аренду;
- ✓ реализация покупных товаров;
- ✓ оказание услуг управления, ведения бухгалтерского учета;
- ✓ консультационные услуги по вопросам недвижимости;
- ✓ агентские услуги.

Место нахождения Общества: Российская Федерация, 196210, город Санкт-Петербург, улица Стартовая, дом 8, лит. А, офис 307 каб.1. По состоянию на 31.03.2026г. Общество осуществляет деятельность в Санкт – Петербурге и не имеет филиалов и обособленных подразделений.

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА И ОСНОВА ПОДГОТОВКИ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2.1. Основа составления

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 N 34н, а также действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации и стандартов и правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», Концептуальными основами представления финансовой отчетности в Российской Федерации, а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и стандартов по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 06.10.2008 N 106н.

2.2. Изменения учетной политики

Обществом не планируется изменение учетной политики на 2026 год.

2.3. Организация бухгалтерского учета

Ведение учета

Организация ведет бухгалтерский учет имущества обязательств и хозяйственных операций (фактов хозяйственной жизни) способом двойной записи; в рублях и копейках.

Отражение фактов хозяйственной деятельности производится с использованием принципа временной определенности, который подразумевает, что факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Предприятие.

Бухгалтерский учет заработной платы ведется с использованием специализированной бухгалтерской программы 1С: ЗУП.

Ответственность за безопасность и сохранение данных несет Управляющая организация. Архивация данных и изменений, внесенных в программный продукт, производится ежедневно.

Существенность показателей отчетности и ошибок.

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации показателей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от детализируемого. Показатели, составляющие менее 10% от детализируемого, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения (Основание: п. 10, пп. "д", "е" п. 69 ФСБУ 4/2023)

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению показателя отчетности не менее чем на 10%. С учетом характера показателя бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

Порядок формирования бухгалтерской отчетности

В бухгалтерском балансе сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, отражается свернуто.

Влияние совокупности ошибок определяется исходя из всех ошибок, известных Организации на момент принятия решения о их существенности. Ранее исправленные ошибки во внимание не принимаются.

Исправление ошибок предшествующих отчетных лет (в том числе существенных), выявленных после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, отражается без ретроспективного пересчета показателей на прошлые отчетные даты (с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы»).

Использование оценок

Активы и обязательства оценены в бухгалтерской (финансовой) отчетности по фактическим затратам, за исключением:

- основных средств и нематериальных активов, которые показаны за минусом накопленной амортизации;
- активов, отражаемых по переоцененной стоимости;
- активов и обязательств, отражаемых по приведенной стоимости;
- активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости (обесценение);
- оценочных обязательств.

2.4. Валюта отчетности

В качестве валюты отчетности Общество использует российский рубль. При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранной валюте, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте. Денежные средства на счетах в банках и кассе, а также монетарные финансовые инструменты (дебиторская и кредиторская задолженность, финансовые вложения, задолженность по кредитам и займам), выраженные в иностранных валютах, отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на дату составления отчетности.

На отчетную дату курс иностранных валют, используемых Обществом, составлял:

Вид валюты	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024
Доллар США	81,2955	78,2267	101,6797
ЕВРО	93,4369	92,0938	106,1028

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета в рубли (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы, свернуто.

2.5. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

2.6. Порядок учета нематериальных активов

Приобретаемые Организацией активы принимаются к бухгалтерскому учету в качестве нематериальных в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Нематериальные активы» ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 №86н.

Нематериальные активы учитываются по стоимости приобретения и создания, включающие затраты, производимые Организацией до момента передачи объекта в эксплуатацию. НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости. В состав НМА принимаются активы, удовлетворяющие требованиям, указанным в п.4 ФСБУ 14/2022, стоимостью более 100 тыс. руб.

Определение срока полезного использования нематериальных активов или определение необходимости их списания производится постоянно действующей комиссией, состав и полномочия которой утверждаются руководителем Организации.

Амортизация нематериальных активов начисляется ежемесячно линейным способом исходя из норм, исчисленных на основе срока их полезного использования. Амортизация НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

Объекты нематериальных активов не подлежат переоценке.

Программные продукты, на которые отсутствуют исключительные права, используемые в деятельности Организации, учитываются за балансом счета 014.

По основным группам нематериальных активов сроки полезного использования составляют:

Вид группа нематериальных активов	Срок полезного использования, лет
Программы ЭВМ, Изобретения, другие НМА	от 1 до 5

По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, амортизация не начисляется.

Ежегодно Общество оценивает наличие внутренних или внешних факторов, указывающих на обесценение нематериальных активов. В случае наличия таких факторов Общество проводит тестирование нематериальных активов на предмет обесценения.

2.7. Порядок учета основных средств

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Для целей бухгалтерского учета под капитальными вложениями понимаются определяемые в соответствии с ФСБУ 26/2020 затраты организации на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Стоимостной лимит для отнесения объектов к основным средствам составляет **100 000 руб.** Активы стоимостью менее стоимостного лимита за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе запасов. Их стоимость переносится на затраты при принятии к учету. Контроль за их хранением и движением ведется за балансовым счетом МЦ04.

Амортизация рассчитывается исходя из первоначальной стоимости основного средства, уменьшенной на его ликвидационную стоимость. Если ликвидационную стоимость невозможно определить или она незначительна, амортизируется полная стоимость основного средства (п. п. 30, 31 ФСБУ 6/2020).

Начисление амортизации по основным средствам производится ежемесячно линейным способом в течение срока их полезного использования. Срок полезного использования определяется комиссией, утвержденной руководителем (ответственным лицом) как период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации.

Амортизация начисляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания основного средства. Амортизация прекращает начисляться с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания ОС (пп. «б» п.33 ФСБУ 6/2020).

Не начисляется амортизация по следующим основным средствам:

- инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости;
- по земельным участкам и объектам природопользования;
- по объектам природопользования,
- по объектам, отнесенным к музейным предметам и музейным коллекциям и др.

Срок полезного использования по приобретенным основным средствам, по которым истек срок полезного использования, определяется Организацией самостоятельно из расчета предполагаемого срока их дальнейшего использования, с учетом требований техники безопасности.

Затраты на проведение ремонтов основных средств признаются расходами отчетного периода, в котором они имели место. Резерв на ремонт основных средств не создается.

После изменения первоначальной стоимости объекта основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации или частичной ликвидации в случае, если изменение

характеристик основного средства не привело к изменению срока его полезного использования определяется новая величина ежемесячных амортизационных отчислений.

В том случае, если изменение первоначальной стоимости объекта основного средства привело к изменению его срока полезного использования, Организация определяет срок, в течение которого подлежит начислению амортизация по этому объекту. Срок определяется как разность между количеством месяцев нового срока полезного использования и количеством месяцев, в течение которых осуществлялось начисление амортизации по этому объекту (включая месяц в котором произошло изменение первоначальной стоимости указанного объекта).

В бухгалтерском учете затраты на капитальный ремонт основных средств капитализируются. В момент завершения ремонта сумма затрат на капитальный ремонт относится на увеличение первоначальной стоимости отремонтированного ОС, если межремонтный период существенно не отличается от оставшегося срока полезного использования ОС (п. 18 ФСБУ 26/2020, п. 24 ФСБУ 6/2020).

По группам Основных средств установлены следующие сроки полезного использования:

Группа	Срок полезного использования, лет
Производственный и хозяйственный инвентарь	От 2 до 30 лет
Офисное оборудование	От 2 до 25 лет
Транспортные средства	От 3 до 10 лет
Земельные участки	Не амортизируются
Объекты недвижимого имущества	Свыше 30 лет

Объекты основных средств, отличные от инвестиционной недвижимости, оцениваются в бухгалтерском учете после признания по первоначальной стоимости. Объекты основных средств, включенные в группу «инвестиционной недвижимости» оцениваются по переоцененной стоимости. Переоценка инвестиционной недвижимости проводится на последнюю дату отчетного квартала. К инвестиционной недвижимости относятся основные средства, сдаваемые в операционную аренду.

Объекты инвестиционной недвижимости отражаются в Бухгалтерском балансе в строке 1160 «Доходные вложения в материальные ценности»

Организация ведет групповой учет основных средств при условии одновременного выполнения условия:

- управленческие решения в отношении любых объектов групповой единицы учета являются взаимно обусловленными;
- все объекты групповой единицы выполняют однородные функции;
- элементы амортизации объектов в составе групповой единицы совпадают либо отличаются не настолько, чтобы невозможно было установить единую норму амортизации;
- статьи затрат, в которые включается амортизация групповой единицы учета, и способы ее распределения по этим статьям не отличаются от статей и способов распределения амортизации, которая начислялась бы по каждому объекту групповой единицы учета;
- все объекты групповой единицы учета относятся к одной группе основных средств;
- все объекты групповой единицы учета входят в одну единицу, генерирующую денежные средства

Организация производит проверку на обесценение не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года.

За отчетный период признаки обесценения отсутствуют, резерв под обесценение основных средств не создавался

2.8. Учет капитальных вложений

Единицей учета капитальных вложений является приобретаемый, создаваемый, улучшаемый или восстанавливаемый объект основных средств, нематериального актива.

К капитальным вложениям относят фактические затраты на приобретение внеоборотных активов, их приведение в состояние и местоположение, необходимые для использования (п. 9 ФСБУ 26/2020).

В частности, в капитальные вложения включают:

- суммы, уплачиваемые продавцу при приобретении объекта;
- затраты на доставку основных средств к месту использования;
- затраты на монтаж, установку основных средств;
- проценты по займам, если основное средство относится к инвестиционным активам;

- суммы оценочных обязательств на демонтаж, утилизацию основных средств и восстановление окружающей среды;
- затраты на пусконаладочные работы за вычетом расчетной стоимости произведенной продукции.

Списание расходов на приобретение основных средств, не требующих монтажа, доработки, достройки и т.п., производится в том же периоде, в котором они отражены по дебету счета 08, при условии завершения капитальных вложений.

Организация производит проверку на обесценение не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года.

За отчетный период признаки обесценения отсутствуют, резерв под обесценение капитальных вложений не создавался

2.9. Учет аренды

Учет в качестве арендатора.

Компания признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде.

Компания не признает предмет аренды в качестве ППА и обязательство по аренде в любом из следующих случаев (п. 11 ФСБУ 25/2018):

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб., и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.
- Для этого должны быть выполнены условия (п. 12 ФСБУ 25/2018):
- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.
- При классификации договоров аренды, заключенных на срок 11 месяцев с последующей пролонгацией сроков их действия при отсутствии возражений одной из сторон, Общество руководствуется разъяснениями В34-В41 к международному стандарту IFRS 16 «Аренда» (введен в действие на территории РФ Приказом Минфина России от 11.06.2016 №111н).

Договоры аренды, заключенные на срок 11 месяцев с последующей пролонгацией, учитываются как договоры операционной аренды при соблюдении следующих условий:

- арендуемые объекты не будут сдаваться в субаренду,
- право собственности на предметы аренды не переходит к арендаторам,
- арендуемые объекты не требуют каких-либо существенных вложений для приведения их в состояние, в котором они могут использоваться Арендатором,
- смена предмета аренда на какой-то аналогичный по характеристикам не несет в себе каких-то существенных затрат.

При применении п. 11 ФСБУ 25/2018 арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды – ежемесячно.

Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей. При этом величина начисляемых процентов определяется как произведение обязательства по аренде на начало периода, за который начисляются проценты, и процентной ставки, определенной в соответствии с п. 15 ФСБУ 25/2018. Для расчета величины обязательств по аренде проценты начисляются ежемесячно.

ППА в бухгалтерской отчетности отражаются в Бухгалтерском балансе в составе основных средств, т.е. в строке 1150 «Основные средства» в качестве отдельной группы основных средств – «арендованное имущество».

Срок полезного использования права пользования активом не должен превышать срок аренды (с учетом возможности сторон изменять указанные в договоре сроки и условия и намерения реализации таких возможностей), если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды. В случае перехода к арендатору права собственности на предмет аренды по окончании срока договора аренды, срок полезного использования права пользования активом определяется в соответствии со сроком полезного использования базового актива.

Учет в качестве арендодателя

Учет операционной аренды:

Доходы по операционной аренде признаются равномерно, ежемесячно, на последнее число месяца. Основанием для признания дохода является акт об оказании услуг.

Учет неоперационной аренды:

На дату предоставления предмета аренды в пользование компания признает в качестве актива инвестицию в аренду (далее - ИВА) в размере ее чистой стоимости (пункты 32, 33 ФСБУ 25/2018). После даты предоставления предмета аренды чистая стоимость ИВА увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей (пункт 36 ФСБУ 25/2018).

Объекты аренды, предоставленные в не операционную аренду в сумме чистой приведенной стоимости, отражаются в Бухгалтерском балансе в строке 1190 «Прочие внеоборотные активы»

2.10. Финансовые вложения

К бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений принимаются активы при наличии условий, установленных п. 2 ПБУ 19/02:

- наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование права у организации на финансовые вложения и на получение денежных средств или других активов, вытекающее из этого права;
- переход к организации финансовых рисков, связанных с финансовыми вложениями (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и др.);
- способность приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового вложения и его покупной стоимостью в результате его обмена, использования при погашении обязательств организации, увеличения текущей рыночной стоимости и т.п.).

Банковские депозиты учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках». С точки зрения бухгалтерской отчетности банковские депозиты сроком погашения не более 3 (трех) месяцев после отчетной даты признаются денежными эквивалентами и отражаются в бухгалтерской отчетности вместе с денежными средствами. Банковские депозиты со сроком погашения более 3 (трех) месяцев после отчетной даты с точки зрения бухгалтерской отчетности квалифицируются в качестве финансовых вложений».

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Фактическими затратами на приобретение активов в качестве финансовых вложений являются:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу;
- суммы, уплачиваемые организациям и иным лицам за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов.
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации или иному лицу, через которое приобретены активы в качестве финансовых вложений;
- единовременные банковские комиссии за выдачу целевого кредита на приобретение актива в качестве финансового вложения;

иные затраты, непосредственно связанные с приобретением активов в качестве финансовых вложений.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений являются:

- в части выданных займов – договор займа;
- в части долей в уставном капитале других организаций – дочернее общество;
- в части акций других организаций – совокупность акций каждой организации (без учета каждой акции);
- в части приобретенных прав требований – приобретенное право требования;
- в части векселей и других ценных бумаг – ценная бумага.
- в части заключенных ДДУ (в качестве дольщика) – каждый отдельный договор.

Договоры долевого участия, заключенные Обществом в качестве дольщика, расцениваются как финансовые вложения в связи с намерением Общества реализовать помещения, полученные по итогам строительства по стоимости, превышающей долевой взнос, либо уступить права требования новому дольщику по более высокой цене, чем долевой взнос Общества.

Проценты по выданным займам, а также по иным договорам, подлежащие получению, начисляются на конец каждого месяца на основании расчета (бухгалтерской справки) бухгалтерской записью:

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанную корректировку организация производит ежеквартально.

По финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость Организация производит проверку на обесценение не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года. В случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, образуется резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений (п. 38 ПБУ 19/02). Величина созданного резерва учитывается на счете 59 "Резервы под обесценение финансовых вложений" и относится на финансовые результаты организации в составе прочих расходов (п. 38 ПБУ 19/02)

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью относится в состав прочих доходов или расходов в течение срока их обращения равномерно, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

2.11. Запасы

Для целей бухгалтерского учёта Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасами являются:

- сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- инструменты, инвентарь, спецодежда, спецоснастка, тара и другие аналогичные объекты, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;
- готовая продукция, предназначенная для продажи;
- товары для перепродажи;
- готовая продукция, товары, переданные покупателям до момента признания выручки от их продажи;
- незавершенное производство, включая затраты на выполнение работ, оказание услуг до момента признания выручки;
- полуфабрикаты собственного производства, если ведется их обособленный учет;
- объекты недвижимого имущества для продажи (перепродажи);
- объекты интеллектуальной собственности для продажи (перепродажи)

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, не признаются в бухгалтерском учете. Затраты на их приобретение (изготовление) учитывают в расходах периода, в котором они понесены: как управленческие расходы на счете 26 "Общехозяйственные расходы". К таким запасам относятся:

- канцелярские товары, визитки;
- продукты питания;
- калькуляторы;
- USB накопители, web-камера, гарнитуры;
- посуда;
- украшения для офиса;
- штампы и комплектующие для них
- бытовая химия, расходные материалы для функционирования офиса (салфетки, туалетная бумага, антисептики)
- картриджи, кабели, карты памяти и иные комплектующие для орг.техники.
- прочие запасы, используемые для управленческих нужд

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость запасов, кроме незавершенного производства и готовой продукции, включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

К фактическим затратам на приобретение запасов относятся:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу);
- таможенные пошлины;

- затраты на заготовку и доставку запасов до места их использования, включая расходы на страхование (транспортно-заготовительные расходы (ТЗР))
- затраты по доведению запасов до состояния, в котором они пригодны к использованию;

Если ТЗР связаны с приобретением нескольких наименований запасов, их распределение производится пропорционально стоимости запасов (по цене поставщика) в общей поставке, доставляемой транспортом.

В случаях невозможности отнесения затрат по транспортировке к тем или иным запасам, либо в случае несвоевременного получения документов на транспортировку и т.п. данные расходы (после оприходования запасов) учитываются на отдельном субсчете к счету 10 «ТЗР» и подлежат списанию пропорционально учетной стоимости списанных запасов. При определении доли ТЗР к учетной стоимости запасов учитываются те группы запасов, в отношении которых возможно возникновение таких ТЗР

Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер (наименование), по счету 10.03 - виды топлива и смазочных материалов.

Единицей бухгалтерского учета готовой продукции является каждое помещение, часть помещения (доля в праве собственности на недвижимость), которые могут являться предметом сделки. Единица бухгалтерского учета готовой продукции определяется на основании свидетельств о государственной регистрации прав. Помещения отражаются по фактической стоимости на бухгалтерском счете 41 «Товары»

Оценка списания запасов производится по методу ФИФО.

Горюче-смазочные материалы списываются в фактически израсходованном размере на основании путевых листов, рапортов о работе строительной машины (механизма), составленных по формам, утвержденным руководителем.

При продаже (отпуске) готовой продукции их стоимость (в разрезе той либо иной группы) списывается по себестоимости каждой единицы.

Организация производит проверку на обесценение не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года

2.12. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

В Бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность включает авансы выданные и полученный соответственно, которые представлены в суммах, включающих НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывалась с баланса по мере признания ее таковой.

Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок и с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показывается в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов

2.13. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

По строке «Денежные средства» отражаются средства Общества на счетах в банках и кредитных организациях, в кассах, депозитные вклады и иные денежные эквиваленты со сроком размещения не более 91 дня.

Для целей составления Отчета о движении денежных средств денежные потоки классифицируются на основании критериев, установленных пунктами 9-11 ПБУ 23/2011.

Денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы, отражаются как денежные потоки от текущих операций.

Денежные потоки, представленные в Отчете о движении денежных средств, не включают НДС.

2.14. Уставный капитал

Величина уставного капитала соответствует установленной в уставе Общества. Уставный капитал Общества полностью оплачен участниками Общества.

В 2021 году Обществом увеличен размер уставного капитала на 250 000 тыс. руб. за счет нераспределенной прибыли. После увеличения размер уставного капитала составил 550 000 тыс. руб. В 1 квартале 2026 года размер уставного капитала не менялся.

2.15. Кредиты и займы полученные

Учет полученных кредитов и займов осуществляется Обществом в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

Обязательства по кредитам и займам в бухгалтерской отчетности включают суммы фактически полученных на отчетную дату денежных средств, а также суммы начисленных процентов по договорам кредитов и займов.

Задолженность по кредитам и займам отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Общество осуществляет перевод краткосрочной задолженности в долгосрочную в случаях, если по условиям договора сроки платежа пересматриваются в сторону увеличения и становятся свыше 365 дней.

Общество осуществляет перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную, когда до погашения этой задолженности остается 365 дней и менее.

Суммы процентов, причитающихся к уплате по займам и кредитам полученным, начисляются равномерно, независимо от условий предоставления займа (кредита). признаются в составе прочих расходов единовременно.

Дополнительные расходы, производимые в связи с получением займов и кредитов, отражаются в составе прочих расходов по мере возникновения.

В целях отнесения процентов по кредитам и займам на стоимость приобретенных активов под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного (свыше 12 месяцев) времени на приобретение, сооружение и изготовление. Начисленные проценты и (или) дисконт по облигации отражаются в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

2.16. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате отпусков определяется по каждому работнику, с учетом страховых взносов.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определяется исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

2.17. Расчеты по налогу на прибыль

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. учитывается в соответствии с ПБУ 18/02, утвержденным приказом Минфина РФ № 114-н 19.11.2002г.

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных бухгалтерских документов, в виде бухгалтерских справок и расчетных таблиц в соответствии с ПБУ 18/02.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

Текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированной на суммы постоянного налогового обязательства (актива), отложенного налогового актива, отложенного налогового обязательства.

В бухгалтерском балансе ОНА и ОНО отражаются свернуто.

2.18. Признание доходов

Основными (обычными) видами деятельности организации (доходы от которых подлежат отражению в составе выручки) являются:

- ✓ предоставление прав пользования товарным знаком;
- ✓ предоставление помещений в аренду (субаренду);
- ✓ предоставление земельных участков в аренду;
- ✓ предоставление в аренду автотранспортных средств;
- ✓ реализация покупных товаров;
- ✓ оказание услуг управления, ведения бухгалтерского учета.
- ✓ агентские услуги;
- ✓ консультационные услуги по вопросам недвижимости;
- ✓ предоставление права пользования программным обеспечением;

Учет доходов по кредиту счета 90.01 ведется по вышеуказанным видам деятельности. Остальные доходы признаются прочими и учитываются на счете 91.01 «Прочие доходы». Учет доходов осуществляется по методу начисления.

При заключении Организацией договоров купли-продажи недвижимого имущества (помещения, квартиры, дома, доли), числящегося в остатках счета 41 «Товары», при наличии права собственности на реализуемое имущество, выручка от продажи признается на дату государственной регистрации права собственности на покупателя (в силу п.п. «г» п.12 ПБУ 9/99).

2.19. Признание расходов

Расходами Организации признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала, за исключением уменьшения вкладов по решению участников (собственников имущества).

Себестоимость продаж включает расходы, связанные с изготовлением готовой продукции и оказанием услуг, относящиеся к проданной продукции и оказанным услугам, за исключением управленческих расходов.

Управленческие расходы ежемесячно признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

В составе прочих расходов Общества учитываются расходы, не являющиеся целью создания Общества.

Учет расходов осуществляется по методу начисления

12. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Настоящая бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из принципа непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и исполнение обязательств происходит в обычном установленном порядке. Настоящая финансовая отчетность не содержит корректировок, которые были бы необходимы в том случае, если бы Общество не могло продолжать свою деятельность в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Ниже приводится информация по существенным показателям Бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 1 квартал 2026 года.

12.1 Аренда

Общество арендует помещения для размещения офиса и транспортные средства.

Для расчета обязательств по аренде обществом применена ставка дисконтирования, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды на дату начала договора аренды. В проверяемом периоде ставка дисконтирования составила 8,7 %.

Существенные показатели по действовавшим договорам аренды

Наименование показателя	31.03.2026г.	2025 год	2024 год
Сумма обязательств по аренде на конец года, учтенная как дисконтированная сумма будущих арендных платежей, отраженная в составе кредиторской задолженности:	611 530	503 752	116 769
в том числе			
долгосрочная часть	537 102	454 458	53 553
краткосрочная часть	74 429	49 294	63 216
Проценты, начисленные по арендным платежам	12 523	19 540	17 904
в том числе			
признанные в составе прочих расходов	12 523	19 540	17 904
Сумма затрат за отчетный период по договорам аренды, по которым применяется право не применения ФСБУ 25/2028, утвержденное в пункте 11 ФСБУ 25/2018	2 854	7 421	6 302

Общество является арендодателем, действующие договоры аренды учтены Обществом как договоры операционной аренды:

Наименование показателя	31.03.2026г.	2025 год
Сумма дохода по договорам операционной аренды (в том числе НДС по действующей ставке)	30 956	112 652

Сдаваемые в аренду помещения – активы, отраженные в бухгалтерском балансе в качестве Прав пользования арендованными офисными помещениями.

12.2 Доходные вложения в материальные ценности

Ниже представлена информация о компонентах строки «Доходные вложения в материальные ценности» Бухгалтерского баланса.

Показатель	Объекты недвижимого имущества
<i>Первоначальная стоимость:</i>	
На 31 декабря 2024 г.	141 326
Приобретение	50 946
Переоценка инвестиционной недвижимости	1 956
Выбытие	(83 926)
На 31 декабря 2025 г.	110 301
Приобретение	-
Переоценка инвестиционной недвижимости	1 942
Выбытие	(42 987)
На 31 марта 2026 г.	69 256
<i>Накопленная амортизация:</i>	
На 31 декабря 2024 г.	-
Начисление	-
Переоценка инвестиционной недвижимости	-
На 31 декабря 2025 г.	-
Начисление	-
Переоценка инвестиционной недвижимости	-
На 31 марта 2026 г.	-
<i>Балансовая стоимость:</i>	
На 31 декабря 2024 г.	141 326
На 31 декабря 2025 г.	110 301
На 31 марта 2026 г.	69 256

В составе доходных вложений отражены объекты недвижимости, предназначенные для предоставления за плату во временное пользование и (или) получения дохода от прироста ее стоимости

Объекты доходных вложений не являются предметом залога.

Согласно ФСБУ 6/2020 была поведена переоценка инвестиционной недвижимости на 31.03.2026г. Для переоценки имущества была создана комиссия, которая провела переоценку основных средств на балансе Общества.

При определении справедливой стоимости комиссия учитывала характеристики объекта и возможные ограничения на продажу и использование.

12.3 Запасы

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Запасы» Бухгалтерского баланса.

Запасы	31.03.2026г.	31.12.2025г.	31.12.2024г.
Недвижимое имущество к продаже	765 165	854 965	396 295
Сумма резерва под обесценение материальных запасов для текущей деятельности	(105)	(105)	-

Материальные запасы для текущей деятельности	-	-	3
Всего	765 060	854 860	396 298

Недвижимость к продаже представлена нежилыми помещениями, приобретенными у дочерних компаний Общества по договорам долевого участия и инвестиционным договорам.

12.4 Денежные средства и их эквиваленты

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса.

Денежные средства	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024
Денежные средства на расчетных счетах в рублях	52 278	5 194	2 608
Денежные средства на расчетных счетах в валюте	8	8	9
Денежные средства в кассе	-	-	3
Депозит	339 658	2 363 947	712 904
Всего	391 944	2 369 150	715 524

На отчетную дату Общество не имеет открытых, но не использованных кредитных линий, открытых аккредитивов.

Общество не имеет ограничений на пользование денежными средствами.

12.5 Публичные долговые инструменты Общества

03.03.2020г. состоялось размещение второго облигационного займа ООО «ЛЕГЕНДА». Общество разместило биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии 001P-02, идентификационный номер выпуска 4B02-02-00368-R-001P от 18.12.2019г., размещаемых в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-00368-R-001P-02E от 08.06.2018г.

Орган управления эмитента, утвердивший документ, содержащий условия второго выпуска облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций: единоличный исполнительный орган эмитента – Генеральный директор ООО «ЛЕГЕНДА» (Приказ № 174-а от 12.12.2019 г. об утверждении условий выпуска биржевых облигаций).

Ключевые параметры выпуска:

Финансовый инструмент	Объем выпуска, тыс. руб.	Кол-во шт.	Цена размещения, руб.	Срок обращения	Дата размещения/погашения	Ставка, % годовых	Кредитный рейтинг
Биржевые облигации 001P-02	сери	2 000 000	2 000 000	1 106 дней с даты начала размещения выпуска	03.03.2020 / 14.03.2023	11.00%	ruBBB-; прогноз Стабильный

Предусмотрено частичное досрочное погашение Биржевых облигаций

(Приказ № 34-а от 17.02.2020 г.):

- 10% номинальной стоимости в дату окончания 6-го купонного периода – 14.09.2021;
- 10% номинальной стоимости в дату окончания 7-го купонного периода – 14.12.2021;
- 16% номинальной стоимости в дату окончания 8-го купонного периода – 15.03.2022;
- 16% номинальной стоимости в дату окончания 9-го купонного периода – 14.06.2022;
- 16% номинальной стоимости в дату окончания 10-го купонного периода – 13.09.2022;
- 16% номинальной стоимости в дату окончания 11-го купонного периода – 13.12.2022;
- 16% номинальной стоимости в дату окончания 12-го купонного периода – 14.03.2023.

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.

Длительность 1 купонного периода – 105 дней, длительность купонных периодов со 2 по 12 – 91 день

Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по ценным бумагам эмитента:

- 1 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 03.03.2020 и 16.06.2020
- 2 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 16.06.2020 и 15.09.2020
- 3 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 15.09.2020 и 15.12.2020
- 4 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 15.12.2020 и 16.03.2021
- 5 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 16.03.2021 и 15.06.2021
- 6 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 15.06.2021 и 14.09.2021
- 7 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 14.09.2021 и 14.12.2021
- 8 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 14.12.2021 и 15.03.2022
- 9 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 15.03.2022 и 14.06.2022
- 10 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 14.06.2022 и 13.09.2022
- 11 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 13.09.2022 и 13.12.2022
- 12 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 13.12.2022 и 14.03.2023

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 1 купонному периоду: 11,00 % годовых или 31 руб. 64 коп.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 2 купонному периоду: 11,00 % годовых или 27 руб. 42 коп..

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 3 купонному периоду: 11,00 % годовых или 27 руб. 42 коп.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 4 купонному периоду: 11,00 % годовых или 27 руб. 42 коп.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 5 купонному периоду: 11,00 % годовых или 27 руб. 42 коп.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 6 купонному периоду: 11,00 % годовых или 27 руб. 42 коп.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 7 купонному периоду: 11,00 % годовых или 24 руб. 68 коп.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 8 купонному периоду: 11,00 % годовых или 21 руб. 94 коп.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 9 купонному периоду: 11,00 % годовых или 17 руб. 55 коп.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 10 купонному периоду: 11,00 % годовых или 13 руб. 16 коп.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 11 купонному периоду: 11,00 % годовых или 8 руб. 78 коп.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 12 купонному периоду: 11,00 % годовых или 4 руб. 39 коп.

27.07.2020г. состоялось размещение третьего облигационного займа ООО «ЛЕГЕНДА». Общество разместило биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии 001P-03, идентификационный номер выпуска 4B02-03-00368-R-001P от 16.07.2020 г., размещаемых в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-00368-R-001P-02E от 08.06.2018г.

Ключевые параметры выпуска:

Финансовый инструмент	Объем выпуска, тыс. руб.	Кол-во шт. размещения	Цена размещения, руб.	Срок обращения	Дата размещения /погашения	Ставка, % годовых	Кредитный рейтинг
Биржевые облигации серии 001P-03	1 200 000	1 200 000	1 000	1 106 дней с даты начала размещения выпуска	27.07.2020 / 07.08.2023	13.00%/ 13.50%	ruBBB-; прогноз Стабильный

Предусмотрена возможность приобретения Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами на условиях, предусмотренных Публичной безотзывной офертой Селиванова Василия Геннадьевича от 21.07.2020 г.

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.

Длительность 1 купонного периода – 105 дней, длительность купонных периодов со 2 по 12 – 91 день

Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по ценным бумагам эмитента:

- 1 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 27.07.2020 и 09.11.2020
- 2 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 09.11.2020 и 08.02.2021
- 3 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 08.02.2021 и 10.05.2021
- 4 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 10.05.2021 и 09.08.2021
- 5 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 09.08.2021 и 08.11.2021
- 6 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 08.11.2021 и 07.02.2022
- 7 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 07.02.2022 и 09.05.2022
- 8 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 09.05.2022 и 08.08.2022
- 9 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 08.08.2022 и 07.11.2022
- 10 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 07.11.2022 и 06.02.2023
- 11 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 06.02.2023 и 08.05.2023
- 12 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 08.05.2023 и 07.08.2023

На основании приказа № 137-а от 23.07.2020 величина процентной ставки по 1 купону установлена в размере 13,00 процентов годовых.

В соответствии с принятым ООО «ЛЕГЕНДА» (Эмитентом) решением размеры процентных ставок по 2 (Второму), 3 (Третьему), 4 (Четвертому), 5 (Пятому), 6 (Шестому) купонам по Биржевым облигациям равны размеру ставки по 1 (Первому) купону по Биржевым облигациям.

На основании приказа № 24-а от 31.01.2022г. величина процентной ставки по 7 (Седьмому) купону установлена в размере 13,50 процентов годовых.

В соответствии с принятым ООО «ЛЕГЕНДА» (Эмитентом) решением размеры процентных ставок по 8 (Восьмому), 9 (Девятому), 10 (Десятому), 11 (Одиннадцатому), 12 (Двенадцатому) купонам по Биржевым облигациям равны размеру ставки по 7 (Седьмому) купону по Биржевым облигациям.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 1 купонному периоду: 13,00 % годовых или 37 руб. 40 коп.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 2 купонному периоду: 13,00 % годовых или 32 руб. 41 коп.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 3 купонному периоду: 13,00 % годовых или 32 руб. 41 коп..

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 4 купонному периоду: 13,00 % годовых или 32 руб. 41 коп.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 5 купонному периоду: 13,00 % годовых или 32 руб. 41 коп.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 6 купонному периоду: 13,00 % годовых или 32 руб. 41 коп.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 7 купонному периоду: 13,50 % годовых или 33 руб. 66 коп

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 8 купонному периоду: 13,50 % годовых или 33 руб. 66 коп

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 9 купонному периоду: 13,50 % годовых или 33 руб. 66 коп

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 10 купонному периоду: 13,50 % годовых или 33 руб. 66 коп

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 11 купонному периоду: 13,50 % годовых или 33 руб. 66 коп

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 12 купонному периоду: 13,50 % годовых или 33 руб. 66 коп

Облигационный заём был успешно погашен 07.08.2023г

06.04.2021г. состоялось размещение четвертого облигационного займа ООО «ЛЕГЕНДА». Общество разместило биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии 001P-04, идентификационный номер выпуска 4-00368-R-001P-02E от 08.06.2018г.,

размещаемых в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4B02-04-00368-R-001P от 30.03.2021, идентификация ценных бумаг (ISIN) RU000A102Y66

Ключевые параметры выпуска:

Финансовый инструмент	Объем выпуска, тыс. руб.	Кол-во шт.	Цена размещения, руб.	Срок обращения	Дата размещения / погашения	Ставка, % годовых	Кредитный рейтинг
Биржевые облигации серии 001P-04	4 000 000	4 000 000	1 000	1 106 дней с даты начала размещения выпуска	06.04.2021 / 08.04.2025	9,95%	ruBBB-; прогноз Стабильный

Предусмотрена возможность приобретения Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами на условиях, предусмотренных Публичной безотзывной офертой Селиванова Василия Геннадьевича от 21.07.2020 г.

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.

Длительность 1 купонного периода – 1 463 дней, длительность купонных периодов со 2 по 16 – 91 день

Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по ценным бумагам эмитента:

- 1 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 06.04.2021 и 13.07.2021
- 2 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 13.07.2021 и 12.10.2021
- 3 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 12.10.2021 и 11.01.2022
- 4 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 11.01.2022 и 12.04.2022
- 5 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 12.04.2022 и 12.07.2022
- 6 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 12.07.2022 и 11.10.2022
- 7 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 11.10.2022 и 10.01.2023
- 8 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 10.01.2023 и 11.04.2023
- 9 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 11.04.2023 и 11.07.2023
- 10 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 11.07.2023 и 10.10.2023
- 11 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 10.10.2023 и 09.01.2024
- 12 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 09.01.2024 и 09.04.2024
- 13 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 09.04.2024 и 09.07.2024
- 14 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 09.07.2024 и 08.10.2024
- 15 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 08.10.2024 и 07.01.2025
- 16 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 07.01.2025 и 08.04.2025

На основании приказа № 86-а от 02.04.2021 величина процентной ставки по 1 купону установлена в размере 9,95 процентов годовых.

В соответствии с принятым ООО «ЛЕГЕНДА» (Эмитентом) решением размеры процентных ставок по 2 (Второму), 3 (Третьему), 4 (Четвертому), 5 (Пятому), 6 (Шестому), 7 (Седьмому), 8 (Восьмому), 9 (Девятому), 10 (Десятому), 11 (Одиннадцатому), 12 (Двенадцатому), 13 (Тринадцатому), 14 (Четырнадцатому), 15 (Пятнадцатому), 16 (Шестнадцатому) купонам по Биржевым облигациям равны размеру ставки по 1 (Первому) купону по Биржевым облигациям.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 1 купонному периоду: 9,95 % годовых или 26 руб. 72 коп.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 2 купонному периоду: 9,95 % годовых или 24 руб. 81 коп.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 3 купонному периоду: 9,95 % годовых или 24 руб. 81 коп.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 4 купонному периоду: 9,95 % годовых или 24 руб. 81 коп.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 5 купонному периоду: 9,95 % годовых или 24 руб. 81 коп.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 6 купонному периоду: 9,95 % годовых или 24 руб. 81 коп.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 7 купонному периоду: 9,95 % годовых или 24 руб. 81 коп.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 8 купонному периоду: 9,95 % годовых или 24 руб. 81 коп.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 9 купонному периоду: 9,95 % годовых или 24 руб. 81 коп.

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 10 купонному периоду: 9,95 % годовых или 24 руб. 81 коп
 Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 11 купонному периоду: 9,95 % годовых или 24 руб. 81 коп
 Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 12 купонному периоду: 9,95 % годовых или 24 руб. 81 коп
 Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 13 купонному периоду: 9,95 % годовых или 24 руб. 81 коп
 Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 14 купонному периоду: 9,95 % годовых или 12 руб. 40 коп
 Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 15 купонному периоду: 9,95 % годовых или 7 руб. 44 коп
 Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации по 16 купонному периоду: 9,95 % годовых или 3 руб. 72 коп

Облигационный заём был успешно погашен 08.04.2025г

11.05.2023г. состоялось размещение биржевых зеленых облигаций бездокументарных процентных неконвертируемых серии 002P-01, идентификационный номер выпуска 4-00368-R-002P-02E от 03.02.2023., идентификация ценных бумаг (ISIN) RU000A1067H4.

Ключевые параметры выпуска:

Финансовый инструмент	Объем выпуска, тыс. руб.	Кол-во шт.	Цена размещения, руб.	Срок обращения	Дата размещения/погашения	Ставка, % годовых	Кредитный рейтинг
Биржевые облигации серии 002P-01	3 000 000	3 000 000	1 000	1 456 дней с даты начала размещения выпуска	11.05.2023 / 06.05.2027	Ключевая ставка ЦБ + 5%	ruBBB-; прогноз Стабильный

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.

Длительность 1 купонного периода 91 дней.

Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по ценным бумагам эмитента:

1 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 11.05.2023 и 10.08.2023
 2 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 10.08.2023 и 09.11.2023
 3 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 09.11.2023 и 08.02.2024
 4 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 08.02.2024 и 09.05.2024
 5 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 09.05.2024 и 08.08.2024
 6 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 08.08.2024 и 07.11.2024
 7 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 07.11.2024 и 06.02.2025
 8 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 06.02.2025 и 08.05.2025
 9 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 08.05.2025 и 07.08.2025
 10 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 07.08.2025 и 06.11.2025
 11 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 06.11.2025 и 05.02.2026
 12 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 05.02.2026 и 07.05.2026
 13 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 07.05.2026 и 06.08.2026
 14 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 06.08.2026 и 05.11.2026
 15 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 05.11.2026 и 04.02.2027
 16 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 04.02.2027 и 06.05.2027

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации, рассчитывается из ключевой ставки на день + 5%.

14.06.2024г. состоялось размещение биржевых облигаций бездокументарных процентных неконвертируемых серии 002P-03, идентификационный номер выпуска 4B02-03-00368-R-002P от 31.05.2024г., идентификация ценных бумаг (ISIN) RU000A108PC1.

Ключевые параметры выпуска:

Финансовый инструмент	Объем выпуска, тыс. руб.	Кол-во шт.	Цена размещения, руб.	Срок обращения	Дата размещения /погашения	Ставка, % годовых	Кредитный рейтинг
Биржевые облигации серии 002P-03	2 000 000	2 000 000	1 000	720 дней с даты начала размещения выпуска	14.06.2024 / 04.06.2026	Ключевая ставка ЦБ + 3,75%	ruBBB-; прогноз Стабильный

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.

Длительность 1 купонного периода 30 дней.

Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по ценным бумагам эмитента:

1 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 14.06.2024 и 14.07.2024
 2 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 14.07.2024 и 13.08.2024
 3 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 13.08.2024 и 12.09.2024
 4 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 12.09.2024 и 12.10.2024
 5 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 12.10.2024 и 11.11.2024
 6 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 11.11.2024 и 11.12.2024
 7 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 11.12.2024 и 10.01.2025
 8 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 10.01.2025 и 09.02.2025
 9 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 09.02.2025 и 11.03.2025
 10 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 11.03.2025 и 10.04.2025
 11 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 10.04.2025 и 10.05.2025
 12 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 10.05.2025 и 09.06.2025
 13 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 09.06.2025 и 09.07.2025
 14 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 09.07.2025 и 08.08.2025
 15 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 08.08.2025 и 07.09.2025
 16 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 07.09.2025 и 07.10.2025
 17 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 07.10.2025 и 06.11.2025
 18 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 06.11.2025 и 06.12.2025
 19 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 06.12.2025 и 05.01.2026
 20 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 05.01.2026 и 04.02.2026
 21 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 04.02.2026 и 06.03.2026
 22 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 06.03.2026 и 05.04.2026
 23 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 05.04.2026 и 05.05.2026
 24 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 05.05.2026 и 04.06.2026

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации, рассчитывается из ключевой ставки на день + 3,75%.

24.06.2024г. состоялась сделка по фиксации максимума процентной ставки 16 % годовых.

Ключевые параметры сделки:

Финансовый инструмент	Номинальная сумма в тыс. руб.	Период сделки	Дата сделки	Максимальная ставка, % годовых	Плавающая ставка	Период плавающей ставки
Биржевые облигации серии 002P-03	2 000 000	25.06.2024 / 09.06.2025	24.06.2024	16,00 %	RUB Key Rate 1D AVG	1 день

Способ определения плавающей ставки:

RUB Key Rate 1D AVG означает, что Плавающая ставка для Даты изменения плавающей ставки в отношении каждого Процентного периода определяется как среднее арифметическое значений Ключевой ставки на каждую календарную дату в таком Процентном периоде, начиная с Даты начала Процентного периода (исключая ее) по Дату окончания Процентного периода (включительно) по следующей формуле:

Плавающая ставка = (Сумма значений Ключевой ставки за каждый календарный день в Процентном периоде) / (Количество дней в Процентном периоде).

2024г.

Неттинг по сделке фиксации процентной ставки

к получению

5 180

к оплате

(7 611)

28.07.2025г. состоялось размещение биржевых облигаций бездокументарных процентных неконвертируемых серии 002P-04, идентификационный номер выпуска 4B02-04-00368-R-002P от 21.07.2025г., идентификация ценных бумаг (ISIN) RU000A10C6Z5.

Ключевые параметры выпуска:

Финансовый инструмент	Объем выпуска, тыс. руб.	Кол-во шт.	Цена размещения, руб.	Срок обращения	Дата размещения /погашения	Ставка, % годовых	Кредитный рейтинг
Биржевые облигации серии 002P-04	2 000 000	2 000 000	1 000	720 дней с даты начала размещения выпуска	28.07.2025 / 18.07.2027	20,25%	ruBBB-; прогноз Стабильный

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.

Длительность 1 купонного периода 30 дней.

Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который начислены (объявлены) доходы по ценным бумагам эмитента:

1 купонный период	дата начала:	28.07.2025	дата окончания:	27.08.2025
2 купонный период	дата начала:	27.08.2025	дата окончания:	26.09.2025
3 купонный период	дата начала:	26.09.2025	дата окончания:	26.10.2025
4 купонный период	дата начала:	26.10.2025	дата окончания:	25.11.2025
5 купонный период	дата начала:	25.11.2025	дата окончания:	25.12.2025
6 купонный период	дата начала:	25.12.2025	дата окончания:	24.01.2026
7 купонный период	дата начала:	24.01.2026	дата окончания:	23.02.2026
8 купонный период	дата начала:	23.02.2026	дата окончания:	25.03.2026
9 купонный период	дата начала:	25.03.2026	дата окончания:	24.04.2026
10 купонный период	дата начала:	24.04.2026	дата окончания:	24.05.2026
11 купонный период	дата начала:	24.05.2026	дата окончания:	23.06.2026
12 купонный период	дата начала:	23.06.2026	дата окончания:	23.07.2026
13 купонный период	дата начала:	23.07.2026	дата окончания:	22.08.2026
14 купонный период	дата начала:	22.08.2026	дата окончания:	21.09.2026
15 купонный период	дата начала:	21.09.2026	дата окончания:	21.10.2026
16 купонный период	дата начала:	21.10.2026	дата окончания:	20.11.2026
17 купонный период	дата начала:	20.11.2026	дата окончания:	20.12.2026
18 купонный период	дата начала:	20.12.2026	дата окончания:	19.01.2027
19 купонный период	дата начала:	19.01.2027	дата окончания:	18.02.2027
20 купонный период	дата начала:	18.02.2027	дата окончания:	20.03.2027
21 купонный период	дата начала:	20.03.2027	дата окончания:	19.04.2027
22 купонный период	дата начала:	19.04.2027	дата окончания:	19.05.2027
23 купонный период	дата начала:	19.05.2027	дата окончания:	18.06.2027
24 купонный период	дата начала:	18.06.2027	дата окончания:	18.07.2027

Величина процентной ставки по 1 (первому) купону Биржевых облигаций Общества с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА» в размере 20,25% (двадцать целых двадцать пять сотых процентов) годовых.

Процентная ставка по Биржевым облигациям по 2 (второму) – 24 (двадцать четвертому) купонам включительно равной процентной ставке по 1 (первому купону)

Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по ценным бумагам эмитента (общий размер процентов (купонного дохода), подлежащих выплате по облигациям эмитента определенного выпуска):

1 купонный период	33 280 000	(Тридцать три миллиона двести восемьдесят тысяч)	руб.
2 купонный период	33 280 000	(Тридцать три миллиона двести восемьдесят тысяч)	руб.
3 купонный период	33 280 000	(Тридцать три миллиона двести восемьдесят тысяч)	руб.
4 купонный период	33 280 000	(Тридцать три миллиона двести восемьдесят тысяч)	руб.
5 купонный период	33 280 000	(Тридцать три миллиона двести восемьдесят тысяч)	руб.
6 купонный период	33 280 000	(Тридцать три миллиона двести восемьдесят тысяч)	руб.

7 купонный период	33 280 000	(Тридцать три миллиона двести восемьдесят тысяч)	руб.
8 купонный период	33 280 000	(Тридцать три миллиона двести восемьдесят тысяч)	руб.
9 купонный период	33 280 000	(Тридцать три миллиона двести восемьдесят тысяч)	руб.
10 купонный период	33 280 000	(Тридцать три миллиона двести восемьдесят тысяч)	руб.
11 купонный период	33 280 000	(Тридцать три миллиона двести восемьдесят тысяч)	руб.
12 купонный период	33 280 000	(Тридцать три миллиона двести восемьдесят тысяч)	руб.
13 купонный период	33 280 000	(Тридцать три миллиона двести восемьдесят тысяч)	руб.
14 купонный период	33 280 000	(Тридцать три миллиона двести восемьдесят тысяч)	руб.
15 купонный период	33 280 000	(Тридцать три миллиона двести восемьдесят тысяч)	руб.
16 купонный период	33 280 000	(Тридцать три миллиона двести восемьдесят тысяч)	руб.
17 купонный период	33 280 000	(Тридцать три миллиона двести восемьдесят тысяч)	руб.
18 купонный период	33 280 000	(Тридцать три миллиона двести восемьдесят тысяч)	руб.
19 купонный период	33 280 000	(Тридцать три миллиона двести восемьдесят тысяч)	руб.
20 купонный период	33 280 000	(Тридцать три миллиона двести восемьдесят тысяч)	руб.
21 купонный период	33 280 000	(Тридцать три миллиона двести восемьдесят тысяч)	руб.
22 купонный период	33 280 000	(Тридцать три миллиона двести восемьдесят тысяч)	руб.
23 купонный период	33 280 000	(Тридцать три миллиона двести восемьдесят тысяч)	руб.
24 купонный период	33 280 000	(Тридцать три миллиона двести восемьдесят тысяч)	руб.

Размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (размер подлежащих выплате процентов (купонного дохода) в расчете на одну облигацию эмитента определенного выпуска за отчетный (купонный) период):

1 купонный период	16,64	(Шестнадцать 64/100)	руб.	из расчета 20,25% годовых
2 купонный период	16,64	(Шестнадцать 64/100)	руб.	из расчета 20,25% годовых
3 купонный период	16,64	(Шестнадцать 64/100)	руб.	из расчета 20,25% годовых
4 купонный период	16,64	(Шестнадцать 64/100)	руб.	из расчета 20,25% годовых
5 купонный период	16,64	(Шестнадцать 64/100)	руб.	из расчета 20,25% годовых
6 купонный период	16,64	(Шестнадцать 64/100)	руб.	из расчета 20,25% годовых
7 купонный период	16,64	(Шестнадцать 64/100)	руб.	из расчета 20,25% годовых
8 купонный период	16,64	(Шестнадцать 64/100)	руб.	из расчета 20,25% годовых
9 купонный период	16,64	(Шестнадцать 64/100)	руб.	из расчета 20,25% годовых
10 купонный период	16,64	(Шестнадцать 64/100)	руб.	из расчета 20,25% годовых
11 купонный период	16,64	(Шестнадцать 64/100)	руб.	из расчета 20,25% годовых
12 купонный период	16,64	(Шестнадцать 64/100)	руб.	из расчета 20,25% годовых
13 купонный период	16,64	(Шестнадцать 64/100)	руб.	из расчета 20,25% годовых
14 купонный период	16,64	(Шестнадцать 64/100)	руб.	из расчета 20,25% годовых
15 купонный период	16,64	(Шестнадцать 64/100)	руб.	из расчета 20,25% годовых
16 купонный период	16,64	(Шестнадцать 64/100)	руб.	из расчета 20,25% годовых
17 купонный период	16,64	(Шестнадцать 64/100)	руб.	из расчета 20,25% годовых
18 купонный период	16,64	(Шестнадцать 64/100)	руб.	из расчета 20,25% годовых
19 купонный период	16,64	(Шестнадцать 64/100)	руб.	из расчета 20,25% годовых
20 купонный период	16,64	(Шестнадцать 64/100)	руб.	из расчета 20,25% годовых
21 купонный период	16,64	(Шестнадцать 64/100)	руб.	из расчета 20,25% годовых
22 купонный период	16,64	(Шестнадцать 64/100)	руб.	из расчета 20,25% годовых
23 купонный период	16,64	(Шестнадцать 64/100)	руб.	из расчета 20,25% годовых
24 купонный период	16,64	(Шестнадцать 64/100)	руб.	из расчета 20,25% годовых

Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): денежные средства в российских рублях в безналичном порядке

28.07.2025г. состоялось размещение биржевых облигаций бездокументарных процентных неконвертируемых серии 002P-05, идентификационный номер выпуска 4B02-05-00368-R-002P от 21.07.2025г., идентификация ценных бумаг (ISIN) RU000A10C6Y8.

Ключевые параметры выпуска:

Финансовый инструмент	Объем выпуска, тыс. руб.	Кол-во шт.	Цена размещения, руб.	Срок обращения	Дата размещения /погашения	Ставка, % годовых	Кредитный рейтинг
Биржевые облигации серии 002P-04	1 500 000	1 500 000	1 000	720 дней с даты начала размещения выпуска	28.07.2025 / 18.07.2027	Ключевая ставка ЦБ + 4 %	ruBBB-; прогноз Стабильный

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.

Длительность 1 купонного периода 30 дней.

Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по ценным бумагам эмитента:

Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который начислены (объявлены) доходы по ценным бумагам эмитента:

1 купонный период	дата начала:	28.07.2025	дата окончания:	27.08.2025
2 купонный период	дата начала:	27.08.2025	дата окончания:	26.09.2025
3 купонный период	дата начала:	26.09.2025	дата окончания:	26.10.2025
4 купонный период	дата начала:	26.10.2025	дата окончания:	25.11.2025
5 купонный период	дата начала:	25.11.2025	дата окончания:	25.12.2025
6 купонный период	дата начала:	25.12.2025	дата окончания:	24.01.2026
7 купонный период	дата начала:	24.01.2026	дата окончания:	23.02.2026
8 купонный период	дата начала:	23.02.2026	дата окончания:	25.03.2026
9 купонный период	дата начала:	25.03.2026	дата окончания:	24.04.2026
10 купонный период	дата начала:	24.04.2026	дата окончания:	24.05.2026
11 купонный период	дата начала:	24.05.2026	дата окончания:	23.06.2026
12 купонный период	дата начала:	23.06.2026	дата окончания:	23.07.2026
13 купонный период	дата начала:	23.07.2026	дата окончания:	22.08.2026
14 купонный период	дата начала:	22.08.2026	дата окончания:	21.09.2026
15 купонный период	дата начала:	21.09.2026	дата окончания:	21.10.2026
16 купонный период	дата начала:	21.10.2026	дата окончания:	20.11.2026
17 купонный период	дата начала:	20.11.2026	дата окончания:	20.12.2026
18 купонный период	дата начала:	20.12.2026	дата окончания:	19.01.2027
19 купонный период	дата начала:	19.01.2027	дата окончания:	18.02.2027
20 купонный период	дата начала:	18.02.2027	дата окончания:	20.03.2027
21 купонный период	дата начала:	20.03.2027	дата окончания:	19.04.2027
22 купонный период	дата начала:	19.04.2027	дата окончания:	19.05.2027
23 купонный период	дата начала:	19.05.2027	дата окончания:	18.06.2027
24 купонный период	дата начала:	18.06.2027	дата окончания:	18.07.2027

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации, рассчитывается из ключевой ставки на день + 4 %.

12.6 Выпуск цифровых финансовых активов

Общество выпускает первые в России ЦФА устойчивого развития на платформе А-Токен. ЦФА данного выпуска дают право на денежное требование с плавающим процентным доходом, привязанным к ключевой ставке ЦБ РФ, увеличенной на 4% годовых.

Ключевые параметры выпуска:

Финансовый инструмент	Объем выпуска, тыс. руб.	Кол-во шт.	Номинал ЦФА, руб.	Срок обращения	Дата размещения /погашения	Ставка, % годовых	Поручительство
Цифровые финансовые активы	999 596	999 596	1 000	549 дней	20.07.2024 / 19.01.2026	Ключевая ставка ЦБ + 4 %	Селиванов Василий Геннадьевич

Купонный доход по ЦФА, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.

Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по ценным бумагам эмитента:

1 купонный период:	Дата начала и дата окончания купонного периода:	20.07.2024 и 20.08.2024
2 купонный период:	Дата начала и дата окончания купонного периода:	21.08.2024 и 20.09.2024
3 купонный период:	Дата начала и дата окончания купонного периода:	21.09.2024 и 21.10.2024
4 купонный период:	Дата начала и дата окончания купонного периода:	22.10.2024 и 20.11.2024
5 купонный период:	Дата начала и дата окончания купонного периода:	21.11.2024 и 20.12.2024
6 купонный период:	Дата начала и дата окончания купонного периода:	21.12.2024 и 20.01.2025
7 купонный период:	Дата начала и дата окончания купонного периода:	21.01.2025 и 20.02.2025

8 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 21.02.2025 и 20.03.2025
 9 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 21.03.2025 и 21.04.2025
 10 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 22.04.2025 и 20.05.2025
 11 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 21.05.2025 и 20.06.2025
 12 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 21.06.2025 и 21.07.2025
 13 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 22.07.2025 и 20.08.2025
 14 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 21.08.2025 и 22.09.2025
 15 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 23.09.2025 и 20.10.2025
 16 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 21.10.2025 и 20.11.2025
 17 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 21.11.2025 и 22.12.2025
 18 купонный период: Дата начала и дата окончания купонного периода: 23.12.2025 и 19.01.2026

Размер купонного дохода, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации, рассчитывается из ключевой ставки на день + 4,00 %.

ЦФА был успешно погашен 19.01.2026г.

26.12.2024г. состоялась сделка по фиксации максимума процентной ставки 21 % годовых.

Ключевые параметры сделки:

Финансовый инструмент	Номинальная сумма в тыс. руб.	Период сделки	Дата сделки	Максимальная ставка, % годовых
Цифровые финансовые активы	1 000 000	26.12.2024 / 25.12.2025	26.12.2024	21,00 %

Выплата фиксированного платежа банку – рассрочка платежа по ставке 2,05% годовых (20 443 068,34 руб.), выплата ежемесячно по графику выплаты, в даты выплаты процентов по ЦФА (за исключением 12-го периода).

12.7 Уставный капитал

Собственный капитал Общества состоит из номинальной стоимости долей её участников. На отчетную дату уставный капитал оплачен в полном объеме.

В соответствии с законодательством РФ и уставом Общества любой ее участник имеет право выйти из Общества, потребовав приобретения Обществом принадлежащей ему действительной доли в стоимости чистых активов Общества, рассчитанных в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета.

На момент утверждения финансовой отчетности к выпуску руководство Общества не располагает информацией о принятии участниками Общества решения о выходе или ликвидации Общества.

В связи с этим у Общества не возникло перед участниками обязательств по выплате принадлежащих им действительной стоимости долей участия. На основании указанного обстоятельства руководство Общества классифицирует уставный капитал и нераспределенную прибыль в качестве капитала, а не обязательства.

На основании Протокола заседания участников Общества от 15.03.2021г. принято решение об увеличении уставного капитала Общества до 550 000 тыс. руб. за счет нераспределенной прибыли. В 1 квартале 2026 года размер уставного капитал не менялся.

12.8 Выручка

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Выручка» Отчета о финансовых результатах.

Виды доходов	31.03.2026г.	31.03.2025г.
Продажа жилых помещений	311 225	288 327
Продажа нежилых помещений	14 097	34 625
Аренда транспортных средств	3 470	1 683
Аренда зданий и помещений, земельных участков	1 601	1 488
Субаренда помещений	24 503	18 556
Агентские услуги	1 226	34
Услуги по предоставлению товарного знака	18 934	24 917
Услуги управления	6 762	6 047
Консультационные услуги	7 279	6 783
Предоставление права пользования ПО	7 157	4 250
Итого	396 255	386 710

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах.

Элементы себестоимости	31.03.2026г.	31.03.2025г.
Продажа жилых помещений	(146 855)	(146 365)
Продажа нежилых помещений	(18 156)	(26 845)
Аренда помещений, земельных участков	(154)	(43)
Аренда транспортных средств	(2 520)	(709)
Предоставление права пользования ПО	(970)	(526)
Субаренда помещений	(29 553)	(15 004)
Услуги по предоставлению товарного знака	(7 626)	(11 817)
Услуги управления	(10 556)	(2 142)
Итого	(216 390)	(203 451)

12.9 Доходы от участия в других организациях

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Доходы от участия в других организациях» Отчета о финансовых результатах.

	31.03.2026г.	31.03.2025г.
Дивиденды	93 400	188 000
Итого	93 400	188 000

12.10 Проценты к получению

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Проценты к получению» Отчета о финансовых результатах.

	31.03.2026г.	31.03.2025г.
% по депозитам	51 488	12 712
% к получению по ВГО договорам	165 259	134 398
Итого	216 746	147 110

12.11 Проценты к уплате

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах.

	31.03.2026г.	31.03.2025г.
НКД по облигациям	(417 260)	(285 831)
% по полученным займам	(48 246)	(46 066)
ЦФА	(10 504)	(61 714)
Итого	(476 010)	(393 610)

12.12 Прочие доходы

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах.

Виды прочих доходов	31.03.2026г.	31.03.2025г.
Переоценка инвестиционной недвижимости	1 965	-
Плата за поручительство	124 194	89 645
Доходы связанные с реализацией имущества	-	79 840

Плата за хеджирование	-	10 251
Прочие доходы	5	1 020
Итого	126 163	180 757

12.13 Прочие расходы

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах.

Виды прочих расходов	31.03.2026г.	31.03.2025г.
Услуги банка (комиссии)	(988)	(357)
Расходы по облигационному займу	(16 612)	(10 793)
Расходы связанные с реализацией имущества	-	(63 449)
Проценты начисленные на задолженность по арендным платежам	(12 523)	(4 254)
Комиссия за размещение ЦФА	-	(50)
Плата за хеджирование	-	(4 717)
Имущественные налоги	(4 916)	(7 335)
Прочие расходы	(2 377)	(9 198)
Итого	(37 416)	(100 153)

12.14 Налог на прибыль

Ниже представлена информация о расчете налога на прибыль.

Расчётные показатели	31.03.2026г.	31.03.2025г.
Прибыль / (убыток) до налогообложения	90 512	192 099
Условный расход по налогу на прибыль	(22 628)	(48 025)
Постоянный налоговый расход, связанный с наличие расходов, не принимаемых для налогообложения	17 293	48 579
Отложенные временные разницы, связанные с различием в оценке объектов основных средств в целях налогового учета	2 745	(846)
Текущий налог на прибыль (сумма)	(2 590)	(292)

Постоянный налоговый доход возник в связи с операцией распределения дивидендов дочерней компанией, доля владения Общества составляет более 50%, срок владения составляет более одного года, в связи с этим доход в виде дивидендов не включается в налоговую базу по налогу на прибыль.

Постоянный налоговый расход обусловлено оценкой Обществом отдельных расходов как не соответствующих требованиям налогового законодательства. В связи с этим расходы не были признаны при исчислении налога на прибыль.

Обществом применяются ставки налога на прибыль: 0% по доходам в соответствии с п.1 п.3 ст.284 НК РФ, 20% по доходам в соответствии с пп.1 п.4 ст. 284 НК РФ, и 25% в отношении всех остальных доходов.

12.15 Операции со связанными сторонами

Ниже представлена информация о связанных сторонах Общества.

Численность работников Общества на 31.03.2026 составляет 11 чел. (31.12.2025 составляет 11 чел., 31.12.2024 составляет 11 чел.)

Бенефициарными владельцами Общества являются граждане Российской Федерации: Селиванов Василий Геннадьевич, Ключев Алексей Васильевич, Лукьянов Алексей Александрович.

Органами управления в Обществе на 31.03.2026 являются:

Высшим органом управления в Обществе является общее собрание участников Общества. Общее руководство деятельностью Общества осуществляет совет директоров. Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор.

По состоянию на 31.03.2026 Общество имеет следующую структуру уставного капитала:

- 99% уставного капитала принадлежит ООО «ЛЕГЕНДА КЭПИТАЛ»;
- 1% уставного капитала принадлежит ООО «ФОРМУЛА».

Состав совета директоров Общества, действующий на 31.03.2026, сформирован в соответствии с решением годового общего собрания участников Общества, проведенного 31.03.2025 г. (протокол б/н от 31.03.2025 г.).

- Селиванов Василий Геннадьевич, председатель совета директоров;
- Ключев Алексей Васильевич, член совета директоров;
- Лукьянов Алексей Александрович, член совета директоров;
- Сафронова Елена Геннадьевна, член совета директоров;
- Тихонов Александр Вячеславович, член совета директоров.

Генеральным директором Общества с 13.10.2017 г. является Ключев Алексей Васильевич, утвержден протоколом внеочередного общего собрания участников Общества, проведенного 03.10.2017 г., на срок 3 года. Продление полномочий генерального директора общества с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА» протоколом № 10 заседания совета директоров от 06.10.2023г. на срок 3 года.

Руководитель Отдела учета по РСБУ Островерхова Анна Александровна.

Лицо, ответственное за организацию внутреннего контроля – генеральный директор Общества.

Для целей представления информации о видах и объемах операций, связанные лица структурированы по категориям, по каждой из которых предусмотрено обособленное раскрытие информации.

Ниже представлена информации о классификации связанных лиц по категориям в зависимости от характера отношений.

Вид категории связанных сторон	Характер отношений с лицом, включаемым в категорию
Категория 1	Физическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество
Категория 2	Юридическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество
Категория 3	Юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом
Категория 4	Юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и (или) одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)
Категория 5	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию

Ниже представлен перечень связанных сторон Общества.

Наименование или фамилия, имя и отчество связанного лица	Характер отношений	Основание (основания) в силу которого лицо признается связанной стороной	категория
Селиванов Василий Геннадьевич	физическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество	Лицо контролирующее, председатель совета директоров ООО "ЛЕГЕНДА"	Категория 1
Ключев Алексей Васильевич	физическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество	член совета директоров ООО "ЛЕГЕНДА", ключевой управленческий персонал	Категория 1

Лукьянов Алексей Александрович	физическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество	член совета директоров ООО "ЛЕГЕНДА", ключевой управленческий персонал	Категория 1
Сафронова Елена Геннадьевна	физическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество	член совета директоров ООО "ЛЕГЕНДА"	Категория 1
Тихонов Александр Вячеславович	физическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество	член совета директоров ООО "ЛЕГЕНДА"	Категория 1
ФОРМУЛА, ООО	Юридическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество	Юридическое лицо владеет 1% уставного капитала ООО "ЛЕГЕНДА"	Категория 2
ЛЕГЕНДА КЭПИТАЛ, ООО	Юридическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество	Юридическое лицо владеет 99% уставного капитала ООО "ЛЕГЕНДА"	Категория 2
СЗ ЛЕГЕНДА МАЛООХТИНСКОГО, АО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	ООО ЛЕГЕНДА и организация находятся под контролем одного лица	Категория 3
КВАРТИРНЫЙ ОТВЕТ, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	ООО ЛЕГЕНДА и организация находятся под контролем одного лица	Категория 3
ДИТАРХ ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	ООО ЛЕГЕНДА и организация находятся под контролем одного лица	Категория 3
ЛЮМЕН, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	ООО ЛЕГЕНДА и организация находятся под контролем третьих лиц	Категория 3
ФОРТУНА, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	ООО ЛЕГЕНДА и организация находятся под контролем одного лица	Категория 3
КАРАВЕЛЛА ООО	Общество оказывает значительное влияние на организацию	Юридическое лицо владеет 49% уставного капитала ООО "ЛЕГЕНДА"	Категория 5
ТАКТИКА, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
ЛЕГЕНДА КОМФОРТ, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 5, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 6, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5

СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
ЛЕГЕНДА ГРАФСКОГО, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 1% уставного капитала юридического лица	Категория 5
ЛЕГЕНДА МОСКОВСКОГО, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
ОРИОН, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 98,9% уставного капитала юридического лица	Категория 5
ПЕГАС, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
АЛЬТАИР, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
ЛЕГЕНДА СМАРТ, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
ЛЕГЕНДА ИНСТИТУТСКОГО, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
ЛЕГЕНДА ДОМ, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
ЛЕГЕНДА КОНСТРАКШН, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
СЗ ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО ПРОСПЕКТА В.О., ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
СЗ ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
АНТАРЕС, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
АНДРОМЕДА, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
КАССИОПЕЯ, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
ЛЕГЕНДА САМПСОНОВСКОГО, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
КАПЕЛЛА, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5

КОМЕТА, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
ЛЕГЕНДА ВАСИЛЬЕВСКОГО, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
СПЕЦАВТОПАРК, ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
ЛЕГЕНДА. ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР. СПБ ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
АРТ РУМ ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
ГРОТ ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
ЛЕГЕНДА ЗАЛИВА ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
ЛЕГЕНДА МАГНИТОГОРСКОЙ ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
ЛИДЕР ТРЕЙД ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
ЦЕНТАВР 4 ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
ЦЕНТАВР 7 ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5
ЦЕНТАВР 8 ООО	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на организацию	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 5

Сомнительная и безнадежная дебиторская задолженность связанных сторон отсутствует, в связи с чем резервы по сомнительным долгам, в том числе по состоянию на отчетную дату, не создавались, операции по списанию дебиторской задолженности отсутствовали.

12.16 Информация о выданных и полученных обеспечениях

Ниже представлена информация о выданных и полученных обеспечениях.

	Выданные обеспечения
1	Договор поручительства № ДП02_550B017ZD от 21.03.2025, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Поручитель) и ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "КАРАВЕЛЛА" (Должника) по ДОГОВОР № 550B017ZD об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 13 642 717 руб. 00 коп.
2	Договор поручительства № ДП02_550B0182A от 21.03.2025, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Поручитель) и ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "КАРАВЕЛЛА" (Должника) по ДОГОВОР № 550B0182A об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 18 025 002 руб. 00 коп.
3	Договор поручительства № ДП02_550B0182X от 21.03.2025, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Поручитель) и ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "КАРАВЕЛЛА" (Должника) по ДОГОВОР № 550B0182X об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 6 936 643 руб. 00 коп.

4	Договор поручительства № 3Д01_550В017ЗД от 23.05.2025, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Поручитель) и ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "КАРАВЕЛЛА" (Должника) по ДОГОВОРУ ДОГОВОР № 550В017ЗД об открытии невозобновляемой кредитной линии; ДОГОВОР № 550В0182А об открытии не возобновляемой кредитной линии; ДОГОВОР № 550В0182Х об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 2 000 000 руб. 00 коп.
5	Договор поручительства 1776/КИБ-РКЛ/25/ДП-6 от 30.04.2025, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Поручитель) и ПАО "Совкомбанк" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "ЛЕГЕНДА МАГНИТОГОРСКОЙ" (Должника) по ДОГОВОРУ №1776/КИБ-РКЛ/25 от 29.04.2025, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 8 535 028 000 руб. 00 коп.
6	Залог доли в уставном капитале ООО 1776/КИБ-РКЛ/25/ДЗ-1 от 23.05.2025, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Поручитель) и ПАО "Совкомбанк" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "ЛЕГЕНДА МАГНИТОГОРСКОЙ" (Должника) по ДОГОВОРУ № 1776/КИБ-РКЛ/25 от 29.04.2025, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 2 000 000 руб. 00 коп.
7	Залог доли в уставном капитале ООО № Д301_550F007ТО-001 от 04.08.2022, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 6" (Должника) по Договору № 550F007ТО-001 об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 2 000 000 руб. 00 коп.
8	Договор последующего залога доли в УК № Д301_550F007ТО-002 от 04.08.2022, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 6" (Должника) по Договору № 550F007ТО-002 об открытии не возобновляемой кредитной линии, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 2 000 000 руб. 00 коп.
9	Договор поручительства № ДП03_550F007ТО-001 от 04.08.2022, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 6" (Должника) по Договору № 550F007ТО-001 об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 3 101 769 971 руб. 00 коп.
10	Договор поручительства № ДП03_550F007ТО-002 от 04.08.2022, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 6" (Должника) по Договору № 550F007ТО-002 об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 511 000 000 руб. 00 коп.
11	Договор поручительства № ДПЗ_550G00JRW от 19.06.2023, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 6" (Должника) по Договору о предоставлении банковской гарантии от 19 июня 2023 г. № 550G00JRW, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 533 863 413 руб. 00 коп.
12	Договор последующего залога доли в УК № Д31_550G00JRW от 19.06.2023, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 6" (Должника) по Договору о предоставлении банковской гарантии от 19 июня 2023 г. № 550G00JRW, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 1 990 000 руб. 00 коп.
13	Залог доли в уставном капитале ООО № Д301_550F007ТО-003 от 21.03.2024, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 6" (Должника) по Договору № 550F007ТО-003 об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 2 000 000 руб. 00 коп.
14	Договор поручительства №ДП03_550F007ТО-003 от 21.03.2024, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 6" (Должника) по Договору №550F007ТО-003 об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 12 214 340 073 руб. 00 коп.
15	Договор поручительства № б/н от 22.03.2024, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 6" (Должника) по Договору № 550F007ТО-003 об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 390 000 000 руб. 00 коп.
16	Договор поручительства № СНЛ/060424-794921-П01 от 11.12.2024, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и ПАО Банк ВТБ (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "ЛЕГЕНДА ЗАЛИВА" (Должника) по Договору № СНЛ-060424-794921 от 11.12.2024, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 41 047 000 000 руб. 00 коп.
17	Договор залога доли в уставном капитале Д301_550F007RU-001 от 04.08.2022, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7" (Должника) по Договору № 550F007RU-001 об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 2 000 000 руб. 00 коп.
18	Договор последующего залога доли в УК № Д301_550F007RU-002 от 04.08.2022, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7" (Должника) по Договору № 550F007RU-002 об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 2 000 000 руб. 00 коп.
19	Договор поручительства № ДП03_550F007RU-001 от 04.08.2022, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7" (Должника) по Договору № 550F007RU-001 об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 4 194 252 584 руб. 00 коп.
20	Договор поручительства №ДП03_550F007RU-002 от 04.08.2022, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7" (Должника) по Договору № 550F007RU-002 об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 946 000 000 руб. 00 коп.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31 марта 2026

38	Договор залога доли № Д302_550B00X0X от 04.06.2024 , заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО" (Должника) по Договор № 550B00X0X об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 2 000 000 руб. 00 коп.
39	Договор поручительства № ДП01_550B00X0X от 04.06.2024 , заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО" (Должника) по Договор № 550B00X0X об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 500 000 000 руб. 00 коп.
40	Договор залога доли № Д302_550B019VY от 23.06.2025 , заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО" (Должника) по Договор №550B019VY от 23.06.2025 об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 2 000 000 руб. 00 коп.
41	Договор поручительства № ДП01_550B019VY от 23.06.2025 , заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО" (Должника) по Договор №550B019VY от 23.06.2025 об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 993 421 1157 руб. 00 коп.
42	Договор залога доли № Д302_550B01EMEMF от 27.10.2025 , заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО" (Должника) по Договор №550B01EMEMF от 27.10.2025 об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 2 000 000 руб. 00 коп.
43	Договор поручительства № ДП01_550B01EMEMF от 27.10.2025 , заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО" (Должника) по Договор №550B01EMEMF от 27.10.2025 об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 710 617 518 руб. 00 коп.
44	Договор залога доли № Д302_550B01HG7MF от 18.02.2026 , заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО" (Должника) по Договор № 550B01HG7MF от 18.02.2026 об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 2 000 000 руб. 00 коп.
45	Договор поручительства № ДП01_550B01HG7MF от 18.02.2026 , заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО" (Должника) по Договор №550B01HG7MF от 18.02.2026 об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 300 000 000 руб. 00 коп.
46	Договор поручительства № ОК707P001 от 06.03.2026 , заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и АО "АЛЬФА-БАНК" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "ФОРТУНА" (Должника) по Кредитное соглашение № ОК707L об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 2 940 000 000 руб. 00 коп.
47	Договор поручительства № 1668/415-23 от 22.12.2023 , заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и АО «Банк ДОМ.РФ» (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "АРТ РУМ" (Должника) по Кредитное соглашение № 90-415/КЛ-23 об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 3 447 255 558 руб. 00 коп.
48	Договор залога доли в уставном капитале № 1780/415-23 от 22.12.2023 , заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и АО "БАНК ДОМ.РФ" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "АРТ РУМ"(Должника) по Договор № № 90-415/КЛ-23 об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 2 000 000 руб. 00 коп.
49	Договор залога доли в уставном капитале №634/141-23 от 15.06.2023 , заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и АО "БАНК ДОМ.РФ" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "ЛЕГЕНДА ВАСИЛЬЕВСКОГО"(Должника) по Договор № 90-141/КЛ-23 об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 2 000 000 руб. 00 коп.
50	Договор поручительства № 587/141-23 от 15.06.2023 , заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и АО "БАНК ДОМ.РФ" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "ЛЕГЕНДА ВАСИЛЬЕВСКОГО"(Должника) по Договор № 90-141/КЛ-23 об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 25 707 673 482 руб. 00 коп.
51	Договор залога 100% доли № Д301_550F007SX-001 от 04.08.2022 , заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 5" (Должника) по Договор №550F007SX-001 об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 2 000 000 руб. 00 коп.
52	Договор последующего залога доли в УК № Д301_550F007SX-002 от 04.08.2022 , заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 5" (Должника) по Договор №550F007SX-002 об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 2 000 000 руб. 00 коп.
53	Договор поручительства № ДП03_550F007SX-001 от 04.08.2022 , заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 5" (Должника) по Договор №550F007SX-001 об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 3 030 506 395 руб. 00 коп.

54	Договор поручительства № ДП03_550F007SX-002 от 04.08.2022, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 5" (Должника) по Договору №550F007SX-002 об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 536 000 000 руб. 00 коп.
55	Договор поручительства № ДП3_550G00JR6 от 19.06.2023 заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 5" (Должника) по Договору о предоставлении банковской гарантии от 19 июня 2023 г. № 550G00JR6, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 518 818 600 руб. 00 коп.
56	Договор залога доли в уставном капитале № Д31_550G00JR6 от 19.06.2023, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 5" (Должника) по Договору о предоставлении банковской гарантии от 19 июня 2023 г. № 550G00JR6. Залоговая стоимость 1 990 000 руб. 00 коп.
57	Договор залога доли в уставном капитале № Д301_550F007SX-003 от 21.03.2024, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 5" (Должника) по Договору №550F007SX-003 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.03.2024. Залоговая стоимость 2 000 000 руб. 00 коп.
58	Договор поручительства № ДП03_550F007SX-003 от 21.03.2024, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 5" (Должника) по Договору №550F007SX-003 об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 12 229 309 850 руб. 00 коп.
59	Договор поручительства № б/н от 22.03.2024, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 5" (Должника) по Генеральному соглашению о срочных сделках на финансовых рынках № 421-24_RIS от 22.03.2024, заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 470 000 000 руб. 00 коп.
60	Договор поручительства № 587/141-23 от 09.10.2024, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и АО "БАНК ДОМ.РФ" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "ЛЕГЕНДА. ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР. СПБ" (Должника) по Договору № 90-501/КЛ-24 от 09.10.2024 г., заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 5 028 666 000 руб. 00 коп.
61	Договор залога 100% доли № 2480/501-24 от 09.10.2024, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и АО "БАНК ДОМ.РФ" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "ЛЕГЕНДА. ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР. СПБ" (Должника) по Договору № 90-501/КЛ-24 от 09.10.2024 г., заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость 2 000 000 руб. 00 коп.
62	Договор залога прав № 2486/501-24 от 09.10.2024, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» (Должник) и АО "БАНК ДОМ.РФ" (Кредитор) в обеспечение обязательств ООО "ЛЕГЕНДА. ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР. СПБ" (Должника) по Договору № 90-501/КЛ-24 от 09.10.2024 г., заключенному между Должником и Кредитором. Залоговая стоимость в отношении всей суммы, которая находится на счете в любой момент времени

12.17 События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год (п. 3 ПБУ 7/98).

Существенные события после отчетной даты, предусмотренные ПБУ 7/98, отсутствуют

12.18 Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

В 1 квартале 2026г. чрезвычайные факты хозяйственной деятельности, которые могли бы повлиять на финансово-хозяйственную деятельность Общества, не возникали.

12.19 Чистые активы

Ниже представлена величина чистых активов организации:

	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024
Чистые активы	1 078 891	988 224	576 243

12.20 Риски хозяйственной деятельности

По результатам анализа чувствительности Общества к рискам, была определена вероятность наступления каждого риска.

Вид риска	Вероятность наступления
Рыночные риски	Низкая
Кредитные риски	Низкая
Риск ликвидности	Низкая
Правовые риски	Низкая
Страновые и региональные риски	Низкая
Репутационные риски	Низкая

Страновые и региональные риски.

Общество, являясь юридическим лицом, созданным и осуществляющим свою деятельность на территории Российской Федерации, подвержено страновым рискам, характерным в целом для Российской Федерации. Несмотря на достигнутые существенные позитивные изменения, в России до настоящего времени имеют место риски, связанные с политической, экономической нестабильностью, снижением инвестиционной привлекательности, что может оказать отрицательное влияние на заинтересованность зарубежных инвесторов в компаниях, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации. Экономика России подвержена влиянию рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира, что подтверждается последствиями для российской экономики мирового финансового и экономического кризиса. При этом общая структура доходов бюджета свидетельствует о значительной зависимости национальной экономики от изменения мировых цен на сырье и экспортируемые полезные ископаемые, снижение которых может замедлить и поколебать экономическое развитие РФ. Изменение роли России в мировом сообществе и ухудшение отношений с зарубежными партнерами может отразиться на состоянии и развитии большинства отраслей промышленности.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения, забастовками, стихийными бедствиями.

Возможность влияния указанной группы рисков оценивается как минимальная

Финансовые риски.

Использование финансовых инструментов подвергает Общество следующим видам риска:

- кредитный риск;
- риск ликвидности;
- рыночный риск (включая валютный риск, риск влияния изменения процентных ставок)

Кредитный риск — это риск возникновения у Общества финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств. Этот риск связан, в основном, с имеющейся у Общества дебиторской задолженностью покупателей.

Ниже представлена максимальная подверженность Общества кредитному риску:

	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024
Финансовые вложения	6 130 960	5 498 601	6 460 592
Участие в дочерних обществах	1 908 300	1 908 300	1 943 114
Выданные займы связанным сторонам	3 096 461	3 388 318	3 085 123
Имущественные права по договорам	148 181	201 983	1 432 355
Дебиторская задолженность	5 519 162	5 328 175	4 707 092
Денежные средства и денежные эквиваленты	391 944	2 369 150	715 524

Риск убытков по финансовым вложениям в дочерние компании и риски невозврата связанными сторонами выданных займов оценивается Обществом как низкий.

Общество считает, что дочерние компании принесут прибыль и погасят свои обязательства. Так как производится регулярная оценка платежеспособности дочерних компаний, оценка их возможности исполнить свои обязательства показывает способность организаций исполнить свои обязательства перед контрагентами и возможность получить прибыль.

Риск ликвидности – это риск того, что Общество не сможет выполнить свои финансовые обязательства при наступлении срока их погашения. Подход к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Общества ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в напряженных условиях.

Ниже представлена информация о договорных сроках погашения финансовых обязательств, включая расчетные суммы процентных платежей.

По состоянию на 31 марта 2026г.:

	Балансовая стоимость	Менее 1 года	От 1 до 3 лет	Свыше 3 лет
Кредиты и займы	11 948 122	6 042 408	5 905 714	-
Кредиторская задолженность	459 263	459 263	-	-
ИТОГО	12 407 385	6 501 671	5 905 714	-

По состоянию на 31 декабря 2025г.:

	Балансовая стоимость	Менее 1 года	От 1 до 3 лет	Свыше 3 лет
Кредиты и займы	13 269 288	5 143 359	8 125 929	-
Кредиторская задолженность	489 479	489 479	-	-
ИТОГО	13 758 767	5 632 838	8 125 929	-

Рыночный риск – это риск влияния изменений рыночных факторов, включая валютные обменные курсы, процентные ставки на финансовые результаты Общества или стоимость принадлежащих ей финансовых инструментов.

- 1) Валютный риск – риск возникает при колебании обменных курсов.

Текущая валютная позиция по валютам Общества по состоянию на 31.03.2025 г. приведена ниже:

Наименование показателя	Валюты	31.03.2026г.	31.12.2025г.	31.12.2024г.
Активы				
Денежные средства на банковских счетах (ЕВРО)	тыс. руб.	8	8	9
Денежные средства на банковских счетах (USD)	тыс. руб.	60	58	75

У Общества отсутствуют иные активы и обязательства валюте, в связи с чем валютные риски оценены как низкие.

- 2) Процентный риск - на отчетную дату структура процентных финансовых инструментов Общества, сгруппированных по типам процентных ставок, была следующей:

	31.03.2026г.	31.12.2025.	31.12.2024г.
Задолженность по кредитам и займам полученным	11 948 122	13 269 288	10 852 869

Никакие финансовые активы и обязательства с фиксированной ставкой процента Общество не учитывает в порядке, предусмотренном для инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период. Поэтому какое-либо изменение ставок процента на отчетную дату не повлияло бы на показатель прибыли или убытка за период.

12.21 Прекращаемая деятельность

У Организации отсутствует намерение прекращения полностью или части деятельности (сегмента) по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ООО «ЛЕГЕНДА»

20 апреля 2026г.



Лукьянов Алексей Александрович
(по доверенности ОД/25 от 01.06.2025 до 31.05.2028)