

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА"	по ОКПО	67522191
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7840438730
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес)
196210, Санкт-Петербург г, ул Стартовая, д. 8, литер А, офис 307 КАБ.1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	8 977	9 452	11 358
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	435 869	447 623	498 031
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	64 218	64 218	46 380
	Финансовые вложения	1170	3 874 777	4 025 465	5 408 435
	в том числе:				
	Участие в других организациях	1171	392 431	392 431	390 431
	Долгосрочные займы выданные	1172	3 482 346	3 633 034	5 018 004
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	28 861	28 288	-
	Итого по разделу I	1100	4 412 703	4 575 046	5 964 205
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	264 742	5	1 095
	в том числе:				
	Материалы	1211	3	5	1 095
	Товары	1212	264 739	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 310	-	14 052
	Дебиторская задолженность	1230	1 329 020	1 416 122	649 350
	в том числе:				
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками	1231	5 966	3 564	8 246
	Расчёты с покупателями и заказчиками	1232	20 427	16 604	37 643
	Расчёты по налогам и сборам	1233	47	181	4 498
	Проценты по займам выданным	1234	947 189	792 490	441 344
	Расчёты по прочим дебиторам	1335	35 590	603 283	157 619
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 862 899	2 265 738	1 582 012
	в том числе:				
	Краткосрочные займы выданные	1241	1 516 283	1 595 213	1 582 012
	Право требования по ДДУ	1242	346 616	670 525	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	879	1 324	5 506
	Прочие оборотные активы	1260	48	8 123	579 092
	Итого по разделу II	1200	3 464 897	3 691 311	2 831 107
	БАЛАНС	1600	7 877 600	8 266 357	8 795 312

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	550 000	550 000	550 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	185 720	183 135	173 528
	Итого по разделу III	1300	735 720	733 135	723 528
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 102 847	5 079 150	5 523 760
	в том числе:				
	Облигационный займ	1411	4 000 000	4 000 000	5 520 000
	Займы полученные	1412	1 004 354	1 007 076	3 760
	Проценты по займам	1413	98 493	72 074	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28 314	28 488	24 787
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 131 161	5 107 638	5 548 547
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 284 741	1 634 501	2 151 442
	в том числе:				
	НКД по облигациям	1511	81 245	111 007	119 611
	Займы полученные	1512	60	60	512 984
	Проценты по займам	1513	3 436	3 434	38 847
	Облигационный займ	1514	1 200 000	1 520 000	1 280 000
	Кредиты полученные	1515	-	-	200 000
	Кредиторская задолженность	1520	725 131	790 207	368 243
	в том числе:				
	Расчёты с покупателями и заказчиками	1521	532 012	577 042	-
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками	1522	1 275	4 680	221 178
	Расчёты по налогам и сборам	1523	6 829	17 061	2 554
	Расчёты с персоналом	1524	559	1 343	1 500
	Расчёты с прочими кредиторами	1525	8 243	2 698	143 011
	Расчеты по аренде	1526	176 213	187 384	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	847	876	3 552
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 010 719	2 425 583	2 523 237
	БАЛАНС	1700	7 877 600	8 266 357	8 795 312



Руководитель

Лукьянов Алексей
Александрович(действует на основании доверенности № Од/22 от
01.06.2022г.)

28 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / частная**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

31 03 2023

67522191

7840438730

68.20

12300

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	32 517	35 827
	Себестоимость продаж	2120	(14 638)	(31 564)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 879	4 263
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 448)	(13 972)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 431	(9 709)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	154 774	221 214
	Проценты к уплате	2330	(156 130)	(203 456)
	Прочие доходы	2340	62 122	122 536
	Прочие расходы	2350	(66 904)	(120 918)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 293	9 667
	Налог на прибыль	2410	(709)	909
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(883)	(433)
	отложенный налог на прибыль	2412	174	1 342
	Прочее	2460	1	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 585	10 576

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 585	10 576
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
«LEGENDA»
Ltd.

Лукиянов Алексей
Александрович

(действует на основании доверенности № ОД/22
от 01.06.2022г.)

28 апреля 2023 г.