

**Аудиторское заключение
независимого аудитора
о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Партнерство, Инвестиции, Развитие»
за 2020 год**

**Санкт-Петербург
2021 г.**

Аудиторское заключение

независимого аудитора

Участникам
Общества с ограниченной ответственностью
«Партнерство, Инвестиции, Развитие»

Мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Партнерство, Инвестиции, Развитие» (ООО «ПИР», ОГРН: 1107847076193, 117186, г. Москва, улица Нагорная, дом 24, корпус 9, помещение Э/ПОМ/К1/II/2Ж), состоящей из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года,
- Отчета о финансовых результатах за 2020 год,
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, в том числе:
 - Отчета об изменениях капитала за 2020 год,
 - Отчета о движении денежных средств за 2020 год,
 - Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Партнерство, Инвестиции, Развитие» по состоянию на 31 декабря 2020 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность согласно указанным стандартам далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения.

Мы независимы по отношению к ООО «ПИР» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов Российской Федерации, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство ООО «ПИР» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не

содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ООО «ПИР» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «ПИР», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление – участники ООО «ПИР», несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ПИР».

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ООО «ПИР»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством и соответствующего раскрытия информации;

- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «ПИР» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о

наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «ПИР» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление – участниками ООО «ПИР», в лице их представителя, который является единоличным исполнительным органом ООО «ПИР», доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающими за корпоративное управление – участниками ООО «ПИР», в лице их представителя, который является единоличным исполнительным органом ООО «ПИР», заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали это лицо обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

**Заместитель генерального директора по аудиту-
Руководитель департамента аудита АО «МКД»:**
Газарян А.В.

Квалификационный аттестат
№ 02-000238 от 10.09.2012
ОРНЗ: 21606070950



Сведения об аудиторской организации:

Акционерное общество «МКД» (АО «МКД»),

ОГРН: 1027810263579

197022, Санкт-Петербург,

улица Академика Павлова,

дом 14, корпус 2, литер Ж, помещение 114.

Член саморегулируемой организации

Аудиторская Ассоциация «Содружество».

ОРНЗ: 11606048526

« 25 » марта 2021 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ПАРТНЕРСТВО, ИНВЕСТИЦИИ, РАЗВИТИЕ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

117186, Москва г, Нагорная ул, д. № 24, корп. 9, оф. Э/ПОМ/К 1/III/2Ж

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **АО "МКД"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2020

65899508

7841422483

77.11

12300

16

384

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

7825004810

1027810263579

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
1.4	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
1.5	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	2 483	1 068	1 350
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 516 765	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	4	4 275	75
	Отложенные налоговые активы	1180	337	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	4	43
	Итого по разделу I	1100	1 519 589	5 346	1 468
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	5 741	10 762	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	5 399	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	70 377	250 578	35 923
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	24 600	20 551	43 353
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21	4 502	852
	Прочие оборотные активы	1260	1 940	26 379	32 806
	Итого по разделу II	1200	102 679	318 172	112 934
	БАЛАНС	1600	1 622 268	323 519	114 402

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 475	2 156	1 852
	Итого по разделу III	1300	5 490	2 171	1 867
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	1 500 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	161	93	-
7	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 500 161	93	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	5 824	5 221	10 026
5.3	Кредиторская задолженность	1520	109 307	315 261	101 940
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 486	774	569
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	116 616	321 256	112 535
	БАЛАНС	1700	1 622 268	323 519	114 402



Руководитель

(подпись)

Зусман Михаил Валерьевич

(расшифровка подписи)

5 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ПАРТНЕРСТВО, ИНВЕСТИЦИИ, РАЗВИТИЕ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
65899508		
7841422483		
77.11		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 093 390	492 549
6	Себестоимость продаж	2120	(1 002 086)	(461 829)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	91 304	30 720
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(59 170)	(57 746)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	32 134	(27 026)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 122	9 040
	Проценты к уплате	2330	(52 105)	(783)
	Прочие доходы	2340	42 157	96 612
	Прочие расходы	2350	(23 158)	(77 111)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 150	732
	Налог на прибыль	2410	(830)	(426)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 099)	(426)
	отложенный налог на прибыль	2412	269	-
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 319	306

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 319	306
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Зусман Михаил
Валерьевич

(расшифровка подписи)

5 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПАРТНЕРСТВО, ИНВЕСТИЦИИ, РАЗВИТИЕ"	Форма по ОКУД		Коды	
		0710004		31 12 2020	
Идентификационный номер налогоплательщика	Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств	Дата (число, месяц, год)		по ОКПО	
		65899508		7841422483	
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств	ИНН		77.11	
		по ОКВЭД 2		12300 16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		384	
		по ОКЕИ			

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	15	-	-	-	1 852	1 867
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	457	457
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	457	457
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(153)	(153)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(153)	(153)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	15	-	-	-	2 156	2 171
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 319	3 319
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 319	3 319
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	15	-	-	-	5 475	5 490

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	1 867	-	304	2 171
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 867	-	304	2 171
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 852	-	304	2 156
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 852	-	304	2 156
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	5 491	2 170	1 867



Руководитель Зусман Михаил Валерьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

5 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПАРТНЕРСТВО, ИНВЕСТИЦИИ, РАЗВИТИЕ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
65899508		
7841422483		
77.11		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 827 479	808 367
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 019 793	796 850
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	807 686	11 517
Платежи - всего	4120	(4 313 585)	(784 840)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 055 851)	(758 062)
в связи с оплатой труда работников	4122	(19 772)	(17 125)
процентов по долговым обязательствам	4123	(28 655)	(361)
налога на прибыль организаций	4124	(767)	(623)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 208 540)	(8 669)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 486 106)	23 527
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	110 129	7 786
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	110 129	7 786
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(111 420)	(24 086)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(111 420)	(24 086)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 291)	(16 300)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 568 199	7 485
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 564 740	4 776
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	3 459	2 709
Платежи - всего	4320	(85 283)	(11 062)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(85 283)	(11 062)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 482 916	(3 577)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4 481)	3 650
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 502	852
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	21	4 502
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Зусман Михаил Валерьевич

(расшифровка подписи)

5 марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		Убыток от обесцене- ния	Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния					
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-



Руководитель М.В.В.В. Зусман Михаил Валерьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	351 720	446 150	289 478
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 851 720	501 540	465 151
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель  Зусман Михаил Валерьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	4 275	-	-	4 271	-	-	-	4	-
	5311	за 2019г.	75	-	4 200	-	-	-	-	4 275	-
в том числе:											
	5302	за 2020г.	4 275	-	-	4 271	-	-	-	4	-
	5312	за 2019г.	75	-	4 200	-	-	-	-	4 275	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	20 551	-	4 049	-	-	-	-	24 600	-
	5315	за 2019г.	43 353	-	23 537	46 339	-	-	-	20 551	-
в том числе:											
	5306	за 2020г.	20 551	-	4 049	-	-	-	-	4 049	-
	5316	за 2019г.	43 353	-	23 537	46 339	-	-	-	20 551	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	24 826	-	4 049	4 271	-	-	-	24 604	-
	5310	за 2019г.	43 428	-	27 737	46 339	-	-	-	24 826	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Зусман Михаил

Валерьевич

(подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446		-	-	-



Руководитель М. В. Зуб Зусман Михаил
 Валерьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	поступление	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	250 578	-	27 526	20 375	(220 971)	-	-	-	60	77 767	(7 390)
	5530	за 2019г.	35 923	-	226 266	8 667	(20 402)	-	-	-	-	250 578	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	19 775	-	3 833	-	(653)	-	-	-	60	30 345	(7 390)
	5531	за 2019г.	10 873	-	11 321	-	(2 418)	-	-	-	-	19 775	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	205 191	-	42 697	-	(207 756)	-	-	-	-	40 132	-
	5532	за 2019г.	12 628	-	206 954	-	(14 391)	-	-	-	-	205 191	-
Прочая	5513	за 2020г.	25 611	-	(19 004)	20 375	(19 498)	-	-	199	-	7 285	-
	5533	за 2019г.	12 422	-	7 991	8 667	(3 593)	-	-	-	124	25 611	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2020г.	250 578	-	27 526	20 375	(220 971)	-	-	X	X	77 767	(7 390)
	5520	за 2019г.	35 923	-	226 266	8 667	(20 402)	-	-	X	X	250 578	-

5.5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

[illegible]

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Зусман Михаил

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	196 091	322 387
Расходы на оплату труда	5620	23 329	19 759
Отчисления на социальные нужды	5630	4 472	4 613
Амортизация	5640	4 633	758
Прочие затраты	5650	827 710	182 830
Итого по элементам	5660	1 056 235	530 347
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(10 762)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	5 021	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 061 256	519 585

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель М. В. Валерьевич Зусман Михаил
(подпись) Валерьевич
(расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	774	1 883	(930)	(241)	1 486
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Зусман Михаил
Валерьевич

(подпись)
(расшифровка подписи)

5 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	2 811	1 474	10 824
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	1 500 000	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Зусман Михаил Валерьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

5 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Получено бюджетных средств - всего	5900		
в том числе:			
на текущие расходы	5901		
на вложения во внеоборотные активы	5905		
Бюджетные кредиты - всего			
в том числе:			
за 2020г.	5910		
за 2019г.	5920		
за 2020г.	5911		
за 2019г.	5921		
		На начало года	На конец года
		Получено за год	Возвращено за год



Зусман Михаил
Валерьевич

(подпись)
(расшифровка подписи)

5 марта 2021 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ПИР» за 2020 г.

1. Сведения об Обществе.

Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Партнерство, инвестиции, развитие»

Сокращенное наименование: ООО «ПИР»,

далее по тексту - Общество.

Место нахождения и почтовый адрес: 117186, Москва г, Нагорная ул., дом № 24, корп.9, оф. Э/ПОМ/К1/ П/2Ж

Общество зарегистрировано Свидетельством о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007703962 от 15.03.2010, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу.

Устав Общества: Устав Общества утвержден решением общего собрания участников, протокол № 7 от 18.07.2012 г. и зарегистрирован в Межрайонной ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу от 31.08.2012 г. за ГРН8127847532002

Основной государственный регистрационный номер 1107847076193.

Идентификационный номер налогоплательщика 7841422483.

Руководитель Общества: Генеральный директор – Зусман Михаил Валерьевич.

Уставный капитал Общества составляет 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей. Уставный капитал Общества оплачен полностью. Изменений в уставном капитале Общества за отчетный период не происходило.

Участники Общества:

Граждане РФ –

- Зусман Екатерина Львовна – 4/12 доли (5 000 руб.);

- Доманский Юрий Олегович - 8/12 доли (10 000 руб.).

За 2020 год дивиденды не распределялись и не выплачивались.

Основной вид деятельности: 71.10 Аренда легковых автомобилей.

Наличие обособленных подразделений:

Общество имеет зарегистрированные обособленные подразделения по адресам:

123001, г. Москва, Трехпрудный пер., 9, 2,206 (открыто 18.04.2017)

191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.3-5, А,3Н:224(открыто 15.08.2018)

603655, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н, Верхне-Волжская наб, дом 19, пом 12 (открыто 15.09.2020)

Выделение обособленных подразделений на отдельный баланс не производилось.

Среднесписочная численность организации: 12 человек.

По состоянию на 31.12.2020 года фактов хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты, не выявлено.

По состоянию на 31.12.2020 года Обществом не установлены условные обязательства, исполнение которых способно оказать негативное влияние на финансовые результаты деятельности Общества.

По состоянию на 31.12.2020 года Обществом не установлены условные активы, поступление экономических выгод по которым является вероятным.

2. Основные аспекты учетной политики 2020 г.

Общество, осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством РФ и Уставом. Настоящая Учетная политика разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими законодательными и нормативными актами РФ, к которым относятся:

Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 №34н (в ред. Приказов Минфина РФ от 30.12.1999 N 107н, от 24.03.2000 N 31н, от 18.09.2006 N 116н, от 26.03.2007 N 26н, от 25.10.2010 N 132н, от 24.12.2010 N 186н, с изм., внесенными решением Верховного Суда РФ от 23.08.2000 N ГКПИ 00-645);

Положение по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н (в ред. Приказа Минфина РФ от 11.03.2009 N 22н, от 25.10.2010 N 132н, от 08.11.2010 N 144н, от 27.04.2012 N 55н, 18.12.2012 № 164н, от 06.04.15 № 57н);

Положение по бухгалтерскому учету "Учет имущества и обязательства организации, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006), утвержденное Приказом Минфина РФ от 27.11.2006 № 154н (в ред. Приказа Минфина РФ от 25.12.2007 N 147н, от 25.10.2010 N 132н, от 24.12.2010 N 186н);

Положение по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 №43н (в ред. Приказа Минфина РФ от 18.09.2006 N 115н, от 08.11.2010 N 142н);

Положение по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" (ПБУ 5/01), утвержденное Приказом Минфина РФ от 09.06.2001 №44н, (в редакции приказов Минфина России от 27.11.2006 № 156н и от 26.03.2007 № 26н, от 25.10.2010 N 132н);

Положение по бухгалтерскому учету "Учет ОС" (ПБУ 6/01), утвержденное Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 №26н, (в редакции приказов Минфина РФ от 18.05.2002 № 45н, от 12.12.2005 № 147н, от 18.09.2006 № 116н, от 27.11.2006 № 156н, от 25.10.2010 N 132н, от 24.12.2010 N 186н);

Положение по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" (ПБУ 19/02), утвержденное Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 №126н (в редакции приказов Минфина РФ от 18.09.2006 № 116н и от 27.11.2006 № 156н, от 25.10.2010 N 132н, от 08.11.2010 N 144н, от 27.04.2012 N 55н);

Положение по бухгалтерскому учету "Доходы организации" (ПБУ 9/99), утвержденное приказом Минфина РФ от 06.05.1999 №32н, (в редакции приказов Минфина РФ от 18.09.2006 № 116н, от 27.11.2006 № 156н, от 25.10.2010 N 132н, от 08.11.2010 N 144н, от 27.04.2012);

Положение по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 №33н (в редакции приказов Минфина РФ от 30.12.1999 № 107н, от 30.03.2001 № 27н, от 18.09.2006 № 116н, от 27.11.2006 № 156н, от 25.10.2010 N 132н, от 08.11.2010 N 144н, от 27.04.2012 N 55н, от 06.04.15 № 57н);

Положение по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" (ПБУ 15/2008), утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 107н (в ред. Приказов Минфина РФ от 25.10.2010 N 132н, от 08.11.2010 N 144н, от 27.04.2012 N 55н, от 06.04.15 № 57н); Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 №114н (в редакции приказов Минфина РФ от 11.02.2008 № 23н, от 25.10.2010 N 132н, от 24.12.2010 N 186н, от 06.04.15 № 57н);

Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных Приказом Минфина РФ от 13.10.2003 №91н (в ред. Приказа Минфина РФ от 27.11.2006 N 156н, от 25.10.2010 N 132н, от 24.12.2010 N 186н);

Методические указания по бухгалтерскому учету материально - производственных запасов, утвержденных Приказом Минфина РФ от 28.12.2001 №119н (в редакции приказов Минфина РФ от 23.04.2002 № 33н, от 26.03.2007 №26н, от 25.10.2010 N 132н, от 24.12.2010 N 186н);

Методические указания по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденных Приказом Минфина РФ от 26.12.02 № 135н (в ред. Приказа Минфина РФ от 25.10.2010 N 132н, от 24.12.2010 N 186н);

Методические указания по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденные Приказом Минфина РФ от 13.06.1995 №49 (в ред. Приказа Минфина РФ от 08.11.2010 N 142н);

План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению, утвержденный Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 №94н (в

ред. Приказов Минфина РФ от 07.05.2003 N 38н, от 18.09.2006 N 115н, от 08.11.2014 № 142н) (далее - Типовой план счетов);

Формы бухгалтерской отчетности организаций, утвержденные Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н (в ред. Приказов Минфина России от 05.10.2011 N 124н, от 17.08.2012 N 113н, от 04.12.2012 № 154н, от 06.04.15 № 57н);

2.1. Учетная политика Общества сформирована с учетом следующих допущений:

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

Принятая Обществом Учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

2.2. Учетная политика закрепляет:

принципы, правила и способы ведения учета хозяйственных операций (первичного наблюдения, стоимостного измерения, текущей группировки и итогового обобщения фактов хозяйственной деятельности), составления и представления бухгалтерской отчетности на текущий финансовый год.

2.3. Учетная политика обеспечивает:

полноту отражения в бухгалтерском учете всех факторов хозяйственной деятельности (требование полноты);

своевременное отражение фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности (требование своевременности);

большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская создания скрытых резервов (требование осмотрительности);

отражение в бухгалтерском учете факторов хозяйственной деятельности, исходя не столько из их правовой формы, сколько из экономического содержания фактов и условий хозяйствования (требование приоритета содержания перед формой);

тождество данных аналитического учета оборотам и остаткам по счетам синтетического учета на последний календарный день каждого месяца (требование непротиворечивости);

рациональное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйственной деятельности и величины организации (требование рациональности).

2.4. Учетная политика Общества подлежит изменению в случаях:

изменения законодательства Российской Федерации или нормативных актов по бухгалтерскому учету;

разработки Обществом новых способов ведения бухгалтерского учета;

существенного изменения условий деятельности (существенное изменение условий деятельности может быть связано с реорганизацией, сменой собственников, изменением видов деятельности и т.п.).

Учет ТМЦ (продуктов и товаров) на складе ведется в фактических ценах приобретения на счете

41 «Товары» без использования счета 42 «Торговая наценка» в количественном и стоимостном выражении.

Для учета прямых затрат, связанных с осуществлением лизинговой деятельности, Обществом

используется Счет 20 «Основное производство». Учет указанных расходов в течение отчетного периода осуществляется в разрезе Номенклатурных групп.

Незавершенное производство отсутствует, расходы незавершенного производства не распределяются.

Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

Ежемесячно накопленные суммы на счете 20 «Основное производство» списываются на счет 90 «Продажи» и на счет 97 «Расходы будущих периодов», а накопленные расходы со счета 26 «Общепроизводственные расходы» списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Структура расходов по обычным видам деятельности представлена в виде расходов по счетам 20 «Основное производство» (амортизация основных средств, маркетинговые услуги, расходы по договорам сублизинга), 97 «Расходы будущих периодов» (страхование имущества, КВ по Соглашению).

Структура управленческих расходов представлена в виде расходов по счету 26 «Общехозяйственные расходы» (услуги сторонних организаций, затраты на оплату труда, амортизация основных средств, аренда помещения, лизинговые услуги, затраты на оплату труда, материальные ценности и др.), сч. 97 «Расходы будущих периодов» (программное обеспечение; ПО антивирус, " Маркетинговые услуги").

При выполнении условий ПБУ 6/01 активы стоимостью свыше 100 000 рублей без учета НДС принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости. Активы стоимостью в пределах указанного лимита отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости в составе материально-производственных запасов и одновременно учитываются в составе материальных расходов по мере отпуска их в эксплуатацию.

Начисление амортизации основных средств производится ежемесячно линейным способом и отражается в бухгалтерском учете отчетного периода, к которому оно относится.

При отпуске материально-производственных запасов в производство (или ином выбытии) оценка производится по методу ФИФО.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности перед составлением годовой бухгалтерской отчетности ежегодно по состоянию на 31 декабря, а также в других обязательных случаях, проводится инвентаризация имущества, дебиторской и кредиторской задолженности, требований и обязательств, в ходе которой, проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Общество применяет Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 №114н (в редакции приказов Минфина РФ от 11.02.2008 № 23н, от 25.10.2010 N 132н, от 24.12.2010 N 186н, от 06.04.15 № 57н);

Величина текущего налога на прибыль определяется ежеквартально на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пунктами 20 и 21 ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций". Сумма доплаты (переплаты) налога на прибыль в связи с обнаружением ошибок (искажений) в предыдущие отчетные (налоговые) периоды, не влияющая на текущий налог на прибыль отчетного периода, отражается по отдельной статье отчета о прибылях и убытках (после статьи текущего налога на прибыль).

Для этого в отчете о прибылях и убытках вводится дополнительная строка.

Общество определяет доходы и расходы при исчислении налога на прибыль по методу начисления.

Общество формирует резерв предстоящих расходов на оплату отпусков.

Ежемесячный процент (%) отчислений в резерв на оплату отпусков устанавливается в конце предыдущего отчетного периода приказом руководителя.

Предельная сумма отчислений в резерв на 2020 г. устанавливается Сметой (расчетом) ежегодных отчислений на оплату отпусков.

Начисление резерва на оплату отпусков производится ежемесячно как 1/12 предписанного законодательством отпуска (28 дней) для каждого из Подразделений Общества.

Уменьшение резерва производится при начислении отпуска работнику.

База для расчета резерва на оплату отпусков являются суммы начислений по оплате труда и исчисленные налоги с оплаты труда.

На конец отчетного периода по состоянию на 31 число последнего месяца отчетного периода производится обязательная инвентаризация резерва предстоящих расходов на оплату отпусков.

Итоги инвентаризации оформляются бухгалтерской справкой-расчетом, где:

Недостаток суммы резерва по отношению к фактическим расходам на оплату отпусков включается в расходы отчетного периода.

Формирование регистров налогового учета производится с использованием бухгалтерской программы 1С.Бухгалтерия.

3. Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2020 г.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, составлена в валюте РФ.

Общество на начало и конец отчетного периода, а также в течение отчетного периода не имело:

- чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности;

- прекращенных операций;
- государственной помощи;

Валюта баланса на конец 2020 г. составила – 1 622 268 тыс. рублей.

Внеоборотные активы – 1 519 589 тыс. рублей.

К внеоборотным активам Общества относятся собственные основные средства (офисное оборудование, хозяйственный инвентарь, финансовые вложения, право пользования программным продуктом, транспортные средства).

3.1 Основные средства

Информация об изменениях стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету представлена в Пояснениях № 2 к бухгалтерскому балансу

Переоценка основных средств в 2020 г. не производилась.

Общество участвует в бизнес-схеме ЛИЗИНГ-СУБЛИЗИНГ. Предметы лизинга, полученные по договорам лизинга отражаются на забалансовом счете 001 по цене их приобретения без НДС.

Последующая передача предметов лизинга в сублизинг (аренду) отражается на забалансовом счете 011 по цене, соответствующей отражению по счету 001.

Незавершенное строительство отсутствует.

Оборотные активы.

Основная доля запасов Общества состоит из:

- Материалы (запчастей) – 5 741 тыс. рублей.

3.2 Финансовые вложения

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Пояснениях № 3 к бухгалтерскому балансу и составляет 24 604 тыс.руб.

3.3 Запасы

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Пояснениях № 4 к бухгалтерскому балансу.

3.4 Дебиторская и кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Пояснениях № 5 к бухгалтерскому балансу.

Движение дебиторской задолженности раскрывается за вычетом дебетовых и кредитовых оборотов, поступивших и выбывших в одном отчетном периоде, при условии отсутствия остатков дебиторской задолженности на начало и конец отчетного периода. В случае, если

на начало или конец отчетного периода в бухгалтерском учете были отражены остатки дебиторской задолженности, то дебетовые и кредитовые обороты, поступившие и выбывшие в одном отчетном периоде, показываются в полном объеме. Обороты по активно-пассивным счетам отражаются следующим образом: если сальдо расчетов на начало периода дебетовое, то обороты, поступившие и выбывшие в отчетном периоде, отражаются в таблице 5.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу в полном объеме, но в случае, если сальдо расчетов в отчетном периоде меняется с дебиторской задолженности на кредиторскую задолженность, тогда кредитовый оборот в сумме кредиторской задолженности на конец периода отражается в таблице 5.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу. Обороты по прочей дебиторской задолженности, раскрытые в табл. 5.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу, представляют собой обороты по расчетам страхования транспортных средств и оплате труда. В соответствии с условиями оплаты по договорам дебиторская и кредиторская задолженность в рамках одного договора отражается в бухгалтерском балансе развернуто по статье 1230 «Дебиторская задолженность» в части авансов, выплаченных под предстоящую поставку, и статье 1520 «Кредиторская задолженность» в части задолженности по полученным услугам и товарам. Это касается и кредиторской задолженности.

Дебиторская задолженность Общества на 31.12.20 г. –

70 377 тыс. рублей

в т.ч.:

Задолженность покупателей 14 649 тыс. рублей,

Величина резервов по сомнительным долгам -7 390 тыс. рублей,

Авансы, выданные поставщикам 45 052 тыс. рублей,

Налоги, сборы 198 тыс. рублей,

Прочие дебиторы 17 868 тыс. рублей.

В отчетном году Общество производило краткосрочные финансовые вложения в виде предоставленных процентных займов. Дебиторская задолженность по займам составляет – 24 751 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность Общества на 31.12.20г. – 109 307 тыс. рублей

в т.ч.:

Задолженность поставщикам и подрядчикам 32 397 тыс. рублей

Задолженность перед персоналом организации 1 тыс. рублей

Задолженность по налогам и взносам 4019 тыс. рублей

Авансы полученные 68 406 тыс. рублей

Прочие кредиторы 4 484 тыс. рублей,

По состоянию на 31 декабря 2020г. Общество не имеет просроченных обязательств по налогам и сборам.

3.5 Денежные средства и денежные эквиваленты

Движение денежных средств и денежных эквивалентов представлено в отчете о движении денежных средств.

Денежные средства по состоянию на 31 декабря:

Тыс. руб.

Наименование	31.12.2020	31.12.2019
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	21	4 502

Денежные потоки Общества, в основном, связаны с поддержанием деятельности организации на уровне существующих объемов деятельности.

Прочие оборотные активы общества на 31.12.20 г. составили: 1 940 тыс. рублей, в том числе расходы будущих периодов: 1 940 тыс. рублей.

3.6 Капитал и резервы.

На начало отчетного периода нераспределенная прибыль Общества составляет 2 156 тыс. руб.

За 2020 г. Бухгалтерская прибыль Общества составила: 3 319 тыс. рублей.

По строке 1370 нераспределенная прибыль составляет 5 475 тыс. рублей.

По строке 1300 5 490 тыс. рублей.

Резервный фонд не создавался.

3.7 Кредиты (займы). ПБУ 15/2008.

По состоянию на 31.12. 2020 г. у Общества есть погашенный долгосрочный кредит в размере: 1 500 000 тыс.руб в ББР Банке.

По состоянию на 05.03.2021 данный кредит погашен, основание договор ДКП от 19.02.2021г

По состоянию на 31.12 2020 г. у Общества имеются не погашенные краткосрочные кредиты в размере: 5 824 тыс. рублей .

Оценочные обязательства общества раскрыты в Пояснениях № 7 к бухгалтерскому балансу, где отражается сальдо резерва на оплату отпусков.

4. Финансовые результаты. Пояснения к отчету о финансовых результатах.

4.1 Раскрытие информации по доходам и расходам Общества

Вид деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
Финансовая аренда (Сублизинг, аренда ТС)	205 028	179 470	25 558
Оптовая торговля	208 072	199 911	8161
Аренда недвижимости	67 916	16 479	51 436
Услуги	607 206	605 927	1 278
Прочие	5 167	298	4 869
ИТОГО за 2020г	1 093 389	1 002 083	91 304

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат представлена в Таблице 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

Тыс. руб.

Управленческие расходы	31.12.2020г.	31.12.2019
Материальные расходы	112	155
Амортизация	910	758
Расходы на оплату труда	23 525	19 015
Страховые взносы	4 430	4 321
Командировочные		182
Аренда помещения	6 964	8 338
Лизинговые услуги	17 216	20 755
Прочие	6 013	4 222
ИТОГО	59 170	57 746

4.2 Прочие доходы и расходы Общества

По строке 2320 отражены проценты к получению в размере 5 122 тыс. рублей за предоставление краткосрочных займов.

По строке 2330 отражены проценты к уплате в размере 52 105 тыс. рублей за предоставление кредитов.

В течение 2020 года и 2019 года были произведены и понесены следующие доходы и расходы:

Тыс. руб.

Прочие доходы	31.12.2020г.	31.12.2019г.
Реализация основных средств и прочего имущества		3 712
Реализация права требования	6 464	45 029
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	33 519	7 518
Списание кредиторской задолженности	1 645	
Прочие	529	40 353
ИТОГО	42 157	96 612

Тыс. руб.

Прочие расходы	31.12.2019г.	31.12.2019г.
Расходы, связанные с выбытием основных средств и прочего имущества		3 712
Реализация права требования	1 294	16 126
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	2 000	186
Списание дебиторской задолженности	8 964	
Резервы по сомнительным долгам	7 579	
Услуги банков	283	296
Прочие	3 038	56 791
ИТОГО	23 158	77 111

В 2020г была списана дебиторская задолженность ООО «Фин резерв» в сумме 8 750 тыс руб. по причине признания долга безнадежным.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль»

(ПБУ 18/2002) в бухгалтерском учете расходы по налогу на прибыль, подлежащие вычитанию из суммы прибыли до налогообложения, определяются как сумма условного расхода по налогу на прибыль, скорректированного на сумму постоянных налоговых обязательств и активов.

Указанная сумма расхода по налогу на прибыль формируется в Отчете о финансовых результатах за 2020 год как совокупность сумм, отраженных по статьям «Отложенные налоговые активы», «Отложенные налоговые обязательства» и «Текущий налог на

прибыль», раскрытие которых в данном отчете предусмотрено Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль».

Чистая прибыль (убыток) Общества за 2020 г. составила 3 319 тыс. руб.

Финансовый результат (чистая прибыль), выявленный за отчетный период, отражен за минусом причитающихся налогов и иных аналогичных обязательных платежей, с учетом разниц между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода, в соответствии с ПБУ 18/02.

5. Связанные стороны

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности у Общества состоялась операция с обществом, которое является связанной стороной.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» выделена следующая связанная сторона:

Наименование организации	Вид операции	Объем операций каждого вида в абсолютном и относительном выражении тыс. руб.	Из них незавершенные на конец периода, тыс.руб.	Сроки завершения расчетов по операциям	Формы расчетов
ООО «ЗЭД КАПИТАЛ» 141400, г. Московская обл, Химки г., Московская ул., д. 14, пом. 1	Договор № 3/201219 уступки права требования (цессии) от 20.12.2019	12 754	8 663	31.12.2021г.	Безналичными денежными средствами

6. Раскрытие информации об управленческом персонале

К основному управленческому персоналу в Обществе относятся единоличный исполнительный орган Общества (директор, иные лица, осуществляющие полномочия исполнительного органа по доверенности), заместители директора, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

Основным управленческим персоналом Общества являются:

Ф.И.О.	Должность	Вид вознаграждения	Объем вознаграждения за 2020г. без НДФЛ
Зусман Михаил Валерьевич	Директор ООО «ПИР»	Оплата труда	6 866
Терещенков Марат Юрьевич	Исполнительный директор ООО «ПИР»	Оплата труда	1 995

7. Раскрытие информации о бенефициарных владельцах

Сведения о бенефициаре:

Доманский Юрий Олегович (владеет более 25% в уставном капитале), 11.08.1984 г.р.,

гражданство: РФ,

ИНН 732507060859

Паспортные данные: 40 05 380061, выдан 18 отделом милиции Петроградского района Санкт-Петербурга

Зарегистрирован по адресу: 195248, Санкт-Петербург г, Большая Пороховская ул, дом 54, корпус 1, квартира 168

8. События после отчетной даты.

ООО «ПИР» выступило участником следующих судебных разбирательств:

- в качестве истца по имущественному спору в рамках дела № А56-22457/2020 (цена иска - 1 759 074,91 руб.) – исковые требования к ООО «Ваш статус» удовлетворены, решение вступило в силу, получен исполнительный лист, ответчиком решение не исполнено, дело находится на стадии исполнения решения суда в пользу ООО «ПИР», принудительное исполнение невозможно ввиду ликвидации ответчика;

- в качестве истца (заявителя) о признании должника несостоятельным (банкротом) в рамках дела № А40-312024/2019 (сумма требований ООО «ПИР» составила 8 701 571,86 руб.) – ответчиком ООО «ФИН РЕЗЕРВ» долг не погашен; производство по делу прекращено ввиду отсутствия у ответчика имущества, достаточного для финансирования процедуры;

- в качестве истца по имущественному спору в рамках дела № А56-108990/2019 (цена иска – 6 235 869,86 руб.) – исковые требования к ООО «Лига Сильных» удовлетворены, решение вступило в силу, получен исполнительный лист, ответчиком решение не исполнено, дело находится на стадии исполнения решения суда в пользу ООО «ПИР»;

- в качестве истца по экономическому спору в рамках дела № А56-22697/2019 (цена иска – 145 257,12 руб.) – исковые требования к ООО «Экотех» удовлетворены, ответчиком решение не исполнено, дело находится на стадии исполнения решения суда в пользу ООО «ПИР»;

- в качестве истца по имущественному спору в рамках дела № 02-1712/2019 (Гагаринский районный суд г. Москвы, цена иска - 55 903,75 руб.) – требования к Бисенбаеву М.С. удовлетворены в полном объеме, ответчиком решение не исполнено, дело находится на стадии исполнения решения суда в пользу ООО «ПИР».

После 01.01.2021г и до составления настоящей финансовой отчетности других событий, требующих дополнительного раскрытия, влияющих на понимание настоящей отчетности и не раскрытых в настоящей отчетности не произошло.

9. Информация о рисках хозяйственной деятельности общества.

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий).

В связи с этим, возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Обществом предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Основные риски для деятельности Общества могут быть объединены в следующие укрупнённые группы: (1) финансовые риски; (2) правовые риски; (3) репутационные риски.

1. Финансовые риски:

1.1 Рыночные риски деятельности Общества оцениваются как средние, исходя из нижеперечисленных обстоятельств:

а) в части изменения процентных ставок - оцениваются как средние. Сумма кредитов и займов Общества не является значительной.

б) в части изменения курсов иностранных валют - оцениваются, как высокие, поскольку Общество использует товары иностранных производителей.

в) в части изменения экономической ситуации на рынке - оцениваются, как средние, в связи с конкуренцией на рынке.

2. Правовые риски:

2.1. связанные с изменением валютного регулирования - оцениваются, как низкие,

2.2. связанные с изменением таможенного регулирования - оцениваются, как высокие, так как деятельность Общества не связана с импортом и экспортом товаров напрямую, но потребляет продукцию иностранных производителей.

3. Репутационные риски (уменьшение числа заказчиков вследствие негативного представления о качестве реализуемой продукции, соблюдения сроков поставок продукции и т.п.)

-оцениваются как низкие, так как Общество соблюдает свои обязательства по договорам.

Общество намерено и способно продолжать свою деятельность в будущем, включая финансово-хозяйственную деятельность в условиях продолжающейся общемировой пандемии коронавируса «COVID-19».

В бухгалтерской (финансовой) отчетности раскрыта информация об экономических последствиях влияния коронавирусной инфекции в 2020 году на результаты деятельности

организации и отсутствии факторов, вызывающих сомнения в способности Общества функционировать непрерывно в обозримом будущем.
Общество не относится к отраслям экономики наиболее пострадавшим от коронавирусной инфекции.

Мы не получали мер господдержки, как организация отрасли, признанная пострадавшей от коронавирусной инфекции.

Директор ООО «ПИР»

05 марта 2021 г.

М.В.Зусман



В данном аудиторском заключении прошито,
пронумеровано и скреплено печатью

46/срок шить/шить

Заместитель Генерального директора по аудиту-
Руководитель департамента аудита АО «МКД»

Газарян А.В.

