

Бухгалтерская отчетность
за 1 квартал 2026 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ТАЛЬВЕН" по ОКПО 35433971

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 9715335241

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ 12300

Форма собственности Частная собственность по ОКФС 16

Адрес в пределах места нахождения
119121, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, пер 1-й Тружеников, д. 14, стр. 1, этаж чердак, ком. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2026 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ТАЛЬВЕН" по ОКПО 35433971

Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ 384

Форма по ОКУД 0710001

Отчетная дата (число, месяц, год) 31 03 2026

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	2 950	3 412	3 117
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		2 950	3 412	3 117
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Основные средства	1150	13 732	15 289	14 769
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		2 261	3 377	14 769
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		11 471	11 912	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
	Незавершенное строительство инвестиционных объектов		-	-	-

	Инвестиционная недвижимость	1160	155 635	157 141	163 166
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		155 635	157 141	163 166
	Финансовые вложения	1170	4 315 337	4 508 540	5 102 120
	в том числе:				
	Паи и акции		1 106 729	1 111 729	1 114 161
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		3 208 608	3 396 811	3 987 959
	Отложенные налоговые активы	1180	78 130	65 657	73 029
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 565 784	4 750 039	5 356 201
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 383	1 347	70 942
	в том числе:				
	Сырье и материалы		36	-	906
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		1 347	1 347	17 942
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		-	-	52 094
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Незавершенное строительство инвестиционных объектов		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36	673	2 635
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	-	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		2	33	27
	НДС по приобретенным услугам		1	607	2 575
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		-	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		33	33	33
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при исполнении обязанностей налогового агента		-	-	-
	НДС по незавершенному строительству инвестиционных объектов		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 474 900	2 060 270	1 400 421
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		659 951	540 904	48 983
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		37 474	31 252	25 215
	Расчеты по налогам и сборам		35	41	22
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	61	1 431
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		299	299	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	7
	Расчеты с подотчетными лицами		2	2	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-

	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		765 405	1 482 640	1 321 525
	Расходы будущих периодов		11 734	5 071	3 238
	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 580 979	1 855 079	353 405
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Займы выданные		1 472 479	1 746 579	353 405
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		108 500	108 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	63 026	10 208	5 706
	в том числе:				
	Касса		-	-	23
	Расчетные счета		63 026	10 208	5 683
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		-	-	-
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	8 071	10 917	837
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		8 071	10 917	837
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Денежные документы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 128 395	3 938 494	1 833 946
	БАЛАНС	1600	7 694 180	8 688 533	7 190 147

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	83 426	83 426	83 426
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 072)	410 559	637 619
	Итого по разделу III	1300	74 354	494 985	722 045
	IV. Долгосрчные обязательства				
	Заемные средства	1410	6 324 075	6 248 014	5 011 780
	в том числе:				
	Долгосрчные кредиты		-	-	-
	Долгосрчные займы		6 324 075	6 248 014	5 011 780
	Долгосрчные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрчные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 116	3 364	2 047
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрчные обязательства	1450	504 582	504 582	-
	в том числе:				
	Долгосрчные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		504 582	504 582	-
	Итого по разделу IV	1400	6 831 772	6 755 960	5 013 827
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	251 227	528 407	51 442
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		244 474	522 741	51 442
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		6 753	5 666	-
	Кредиторская задолженность	1520	508 729	879 485	1 392 235
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		57 550	32 061	218 350
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 552	5 682	14 376
	Расчеты по налогам и сборам		3 590	14 541	1 050
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		21 877	90 339	46 915
	Сальдо по ЕНС		57 267	-	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		7 663	6 727	4 077
	Расчеты с персоналом по оплате труда		10 017	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		1	1	1
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		318 646	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		26 567	730 134	1 107 466
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	4 238	5 836	-
	Оценочные обязательства	1540	23 859	23 859	10 598
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	788 053	1 437 588	1 454 275
	БАЛАНС	1700	7 694 180	8 688 533	7 190 147

Генеральный директор

(наименование должности)

Осокин Андрей Борисович

(расшифровка подписи)

20 мая 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 1 квартал 2026 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ТАЛЬВЕН"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2026
35433971		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Выручка	2110	136 221	125 619
	в том числе:			
	Услуги по продвижению недвижимости		99 352	93 601
	Аренда нежилых помещений		24 761	8 804
	Эксплуатация		11 436	7 797
	Себестоимость продаж	2120	(135 641)	(139 080)
	в том числе:			
	Услуги по продвижению недвижимости		(103 242)	(129 805)
	Аренда нежилых помещений		(28 934)	(5 963)
	Эксплуатация		(3 465)	(3 312)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	580	(13 461)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(43 852)	(34 389)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(43 272)	(47 850)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	216 790	219 827
	в том числе:			
	Проценты к получению		216 790	219 827
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате	2330	(205 233)	(237 899)
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		(205 233)	(237 899)
	Прочие доходы	2340	9 434	-
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		4 434	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		5 000	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(51 304)	(13 190)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(9 980)	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(41 324)	(13 190)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(73 585)	(79 112)
	Налог на прибыль организаций	2410	12 720	19 115
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-

	отложенный налог на прибыль организаций	2412	12 720	19 115
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(60 865)	(59 997)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(60 865)	(59 997)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Осокин Андрей Борисович

(расшифровка подписи)

20 мая 2026 г.

Отчет об изменениях капитала
за 1 квартал 2026 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	03	2026
35433971		
384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ТАЛЬВЕН"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2024 г.	3100	1 000	-	-	83 426	-	637 619	722 045
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3101	1 000	-	-	83 426	-	637 619	722 045

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 1 квартал 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(59 997)	(59 997)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3250	1 000	-	-	83 426	-	577 621	662 047
	На 31 декабря 2025 г.	3200	1 000	-	-	83 426	-	410 559	494 985
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г. после корректировки	3201	1 000	-	-	83 426	-	410 559	494 985

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 1 квартал 2026 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(60 865)	(60 865)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(359 766)	(359 766)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2026 г.	3300	1 000	-	-	83 426	-	(10 072)	74 354

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Осокин Андрей Борисович

(расшифровка подписи)

20 мая 2026 г.

**Отчет о движении денежных средств
за 1 квартал 2026 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ТАЛЬВЕН"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	03	2026
35433971		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	150 157	57 627
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	43 508	47 966
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	106 649	9 661
	Платежи - всего	4120	(510 897)	(349 826)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(126 613)	(59 796)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(91 769)	(71 547)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(74 188)	(24 287)
	налога на прибыль организаций	4124	(13 611)	-
			-	-
	прочие платежи	4129	(204 716)	(194 196)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(360 740)	(292 199)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	1 002 730	1 485 457
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	892 900	1 254 807
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	109 830	230 650
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(472 747)	(456 189)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(63)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(472 747)	(456 126)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	529 983	1 029 268
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	369 796	252 300
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	44 800	252 300
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	324 996	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Платежи - всего	4320	(486 221)	(328 068)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(41 120)	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(404 013)	(328 068)
	Выплата процентов по размещенным ценным бумагам		(41 088)	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(116 425)	(75 768)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	52 818	661 301
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	10 208	116
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	63 026	661 417
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Осокин Андрей Борисович

(расшифровка подписи)

20 мая 2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	За 1 квартал 2026 г.	6 527	(3 115)	-	-	-	(461)	-	-	-	-	-	6 527	(3 577)	
	За 1 квартал 2025 г.	4 473	(1 356)	1 700	-	-	(396)	-	-	-	-	-	6 173	(1 751)	
в том числе: Другие НМА	За 1 квартал 2026 г.	6 527	(3 115)	-	-	-	(461)	-	-	-	-	-	6 527	(3 577)	
	За 1 квартал 2025 г.	4 473	(1 356)	1 700	-	-	(396)	-	-	-	-	-	6 173	(1 751)	
из них исключительные права	За 1 квартал 2026 г.	354	(26)	-	-	-	(15)	-	-	-	-	-	354	(41)	
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	2 950	3 412	3 117
в том числе:			
Другие НМА	2 950	3 412	3 117
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе:			
Другие НМА	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
-------------------------	---------------------	-----------------------	-----------------------

Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	3а 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	3а 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	3а 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 1 квартал 2025 г.	-	-	1 700	-	-	(1 700)	-	-
в том числе: Другие НМА	3а 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 1 квартал 2025 г.	-	-	1 700	-	-	(1 700)	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-
	3а 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-
	3а 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-
	3а 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-

Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-
	3а 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-
	3а 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-
	3а 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-

4.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

[illegible]

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

[illegible]

Другие виды основных средств	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Амортизируемые основные средства - всего	169 367	172 430	177 935
в том числе:			
Здания	155 635	157 141	163 166
Машины и оборудование (кроме офисного)	479	505	609
Офисное оборудование	472	504	96
Транспортные средства	12 227	12 895	9 725
Производственный и хозяйственный инвентарь	334	1 135	4 339
Другие виды основных средств	220	250	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	155 635	157 141	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	210	-	-	(210)	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	210	-	-	(210)	-	-

Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 1 квартал 2026 г.	4 513 540	(5 000)	314 847	(513 050)	-	-	5 000	-	4 315 337	-
	За 1 квартал 2025 г.	5 102 120	-	410 876	(1 151 200)	-	-	-	-	4 361 797	-
в том числе: Паи	За 1 квартал 2026 г.	1 116 729	-	-	(10 000)	-	-	-	-	1 106 729	-
	За 1 квартал 2025 г.	1 114 161	-	82	(20)	-	-	-	-	1 114 224	-
Акции	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Долговые ценные бумаги	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	За 1 квартал 2026 г.	3 396 811	-	314 847	(503 050)	-	-	-	-	3 208 608	-
	За 1 квартал 2025 г.	3 987 959	-	410 794	(651 443)	-	-	-	-	3 747 310	-
Вклады по договору простого товарищества	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 1 квартал 2026 г.	-	(5 000)	-	-	-	-	5 000	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 1 квартал 2026 г.	1 855 079	-	167 150	(441 250)	-	-	-	-	1 580 979	-
	За 1 квартал 2025 г.	353 405	-	146 332	(499 737)	-	-	-	-	-	-

в том числе: Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 1 квартал 2026 г.	108 500	-	-	-	-	-	-	-	108 500	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Займы выданные	За 1 квартал 2026 г.	1 746 579	-	167 150	(441 250)	-	-	-	-	1 472 479	-
	За 1 квартал 2025 г.	353 405	-	146 332	(499 737)	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 1 квартал 2026 г.	6 368 619	(5 000)	481 997	(954 300)	-	-	5 000	-	5 896 316	-
	За 1 квартал 2025 г.	5 455 525	-	557 208	(1 650 937)	-	-	-	-	4 361 797	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 1 квартал 2026 г.	1 347	-	2 292	(2 256)	-	-	X	X	1 383	-
	3а 1 квартал 2025 г.	70 942	-	4 134	(19 297)	-	-	X	X	55 779	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 1 квартал 2026 г.	-	-	2 292	(2 256)	-	-	-	-	36	-
	3а 1 квартал 2025 г.	906	-	4 134	(3 852)	-	-	-	-	1 188	-
Готовая продукция	3а 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	3а 1 квартал 2026 г.	1 347	-	-	-	-	-	-	-	1 347	-
	3а 1 квартал 2025 г.	17 942	-	-	(15 445)	-	-	-	-	2 497	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	3а 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	3а 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 1 квартал 2025 г.	52 094	-	-	-	-	-	-	-	52 094	-
Расходы будущих периодов	3а 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	3а 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе: Готовая продукция	-	-	-

Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 1 квартал 2026 г.	2 060 270	-	336 030	-	(921 401)	-	-	-	1 474 900	-
	За 1 квартал 2025 г.	1 400 421	-	276 836	-	(278 381)	-	-	-	1 398 876	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 1 квартал 2026 г.	31 252	-	13 300	-	(7 078)	-	-	-	37 474	-
	За 1 квартал 2025 г.	25 215	-	36 148	-	(7 535)	-	-	-	53 828	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 1 квартал 2026 г.	540 904	-	147 004	-	(27 957)	-	-	-	659 951	-
	За 1 квартал 2025 г.	48 983	-	92 042	-	(11 900)	-	-	-	129 125	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 1 квартал 2026 г.	1 482 640	-	166 629	-	(883 864)	-	-	-	765 405	-
	За 1 квартал 2025 г.	1 321 525	-	148 392	-	(257 706)	-	-	-	1 212 211	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 1 квартал 2026 г.	41	-	10	-	(16)	-	-	-	35	-
	За 1 квартал 2025 г.	22	-	37	-	-	-	-	-	59	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 1 квартал 2026 г.	61	-	-	-	(61)	-	-	-	-	-

	За 1 квартал 2025 г.	1 431	-	-	-	(35)	-	-	-	1 396	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 1 квартал 2026 г.	299	-	-	-	-	-	-	-	299	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	7	-	-	-	-	-	-	-	7	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 1 квартал 2026 г.	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	2	-	-	-	-	-	2	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 1 квартал 2026 г.	5 071	-	9 087	-	(2 425)	-	-	-	11 734	-
	За 1 квартал 2025 г.	3 238	-	215	-	(1 205)	-	-	-	2 248	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 1 квартал 2026 г.	2 060 270	-	336 030	-	(921 401)	-	-	X	1 474 900	-
	За 1 квартал 2025 г.	1 400 421	-	276 836	-	(278 381)	-	-	X	1 398 876	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 марта 2026 г.		На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 1 квартал 2026 г.	6 752 596	553 102	-	(477 041)	-	-	6 828 657
	За 1 квартал 2025 г.	5 011 780	-	-	(127 656)	-	-	4 884 124
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 1 квартал 2026 г.	504 582	-	-	-	-	-	504 582
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-

	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрчные кредиты	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрчные займы	За 1 квартал 2026 г.	6 248 014	553 102	-	(477 041)	-	-	6 324 075
	За 1 квартал 2025 г.	5 011 780	-	-	(127 656)	-	-	4 884 124
Безвозмездные поступления	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 1 квартал 2026 г.	2 253 937	467 363	52	(837 078)	-	-	1 884 273
	За 1 квартал 2025 г.	2 328 636	244 777	1	(45 346)	-	-	2 527 719
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 1 квартал 2026 г.	32 061	43 978	3	(18 493)	-	-	57 550
	За 1 квартал 2025 г.	218 350	12 885	1	(6 993)	-	-	224 243
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 1 квартал 2026 г.	5 682	2 945	-	(3 075)	-	-	5 552
	За 1 квартал 2025 г.	14 376	3 717	-	(11 759)	-	-	6 333
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-

	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 1 квартал 2026 г.	730 134	1 370	-	(705 703)	-	-	527 828
	За 1 квартал 2025 г.	1 104 775	665	-	-	-	-	1 105 440
Расчеты по аренде	За 1 квартал 2026 г.	5 835	-	-	(1 598)	-	-	4 238
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 1 квартал 2026 г.	528 407	36 783	-	(313 964)	-	-	251 227
	За 1 квартал 2025 г.	51 442	261 163	-	-	-	-	312 605
Проценты по займам и кредитам	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 1 квартал 2026 г.	14 541	18 456	-	(29 406)	-	-	3 590
	За 1 квартал 2025 г.	1 050	5 654	-	(83)	-	-	6 621
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 1 квартал 2026 г.	90 339	33 946	-	(102 408)	-	-	21 877
	За 1 квартал 2025 г.	46 915	29 485	-	(55 996)	-	-	20 404
Расчеты по ЕНС	За 1 квартал 2026 г.	-	143 427	-	(86 160)	-	-	57 267
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 1 квартал 2026 г.	6 727	24 991	-	(24 055)	-	-	7 663

	За 1 квартал 2025 г.	4 077	16 997	-	(16 241)	-	-	4 833
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 1 квартал 2026 г.	-	79 431	-	(69 414)	-	-	10 017
	За 1 квартал 2025 г.	-	94 441	-	(83 974)	-	-	10 467
Расчеты с подотчетными лицами	За 1 квартал 2026 г.	1	-	-	-	-	-	1
	За 1 квартал 2025 г.	1	-	-	-	-	-	1
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 1 квартал 2026 г.	-	359 766	-	(41 120)	-	-	318 646
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 1 квартал 2026 г.	9 006 533	1 020 465	52	(1 314 119)	-	X	8 712 930
	За 1 квартал 2025 г.	7 340 416	244 777	1	(173 002)	-	X	7 411 843

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 1 квартал 2026 г.	23 859	-	-	-	23 859

	За 1 квартал 2025 г.	10 598	-	-	-	10 598
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 1 квартал 2026 г.	23 859	-	-	-	23 859
	За 1 квартал 2025 г.	10 598	-	-	-	10 598

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Полученные - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
Выданные - всего	423 060	423 050	7 204 962
в том числе:			
ЛОКО-БАНК (АО) КБ	398 890	398 890	333 000
СБЕРБАНК ПАО	17 660	17 660	5 020
ФК ОТКРЫТИЕ ПАО БАНК	5 500	5 500	-
СОВКОМБАНК ПАО	1 000	1 000	-
АЛЬФА-БАНК АО	10	-	-
ПАО СБЕРБАНК, г. Москва	-	-	6 863 442
Крючков Дмитрий Анатольевич	-	-	3 500

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
Материальные затраты	1 303	17 693
Затраты на оплату труда	79 431	94 441
Отчисления на социальные нужды	24 991	16 997
Амортизация	3 524	3 615
Прочие затраты	70 244	40 723
Итого по элементам	179 493	173 469
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	179 493	173 469

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 1 квартал 2026 год

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ТАЛЬВЕН»
Краткое наименование	ООО «ТАЛЬВЕН»
ИНН	9715335241
Дата регистрации	15.01.2019 г.
ОГРН	1197746009295
Вид(ы) деятельности	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
ОКПО	35433971
Местонахождение	119121, Москва г., вн.тер.г.муниципальный округ Хамовники, пер.1-й Тружеников, д. 14, стр.1, этаж чердак, ком.2

1. Общие сведения.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Тальвен» за 1 квартал 2026 год.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность общества составлена в соответствии с федеральными стандартами и систематизирована в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О Бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Активы и обязательства оценены в бухгалтерской (финансовой) отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств, нематериальных активов, прав пользования активами, которые оценены по остаточной стоимости, активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости, и оценочных обязательств или произведено обесценение.

Все суммы представлены в тысячах российских рублей, если не указано иное.

Отрицательные значения указаны в круглых скобках.

1.1 Общая информация.

Дата государственной регистрации - 15.01.2019г. Общество зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1197746009295.

Уставный капитал составляет 1 000 тыс. руб.

Участниками являются:

- ООО «Гелион» с долей 25%
- Крючков Дмитрий Анатольевич с долей 30%
- АО «Прайм» с долей 45%.

Бенефициаром Общества на 31.03.2026 является Крючков Дмитрий Анатольевич, гражданин РФ, ИНН 772124380803. Номинальная стоимость доли – 300 тыс. руб., размер доли - 30%

1.2 Общество не имеет филиалов и обособленных подразделений.

1.3 Основные виды деятельности.

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (68.20)
- Услуги по продвижению недвижимости
- Деятельность по комплексному обслуживанию помещений

1.4 Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах.

В соответствии с уставом Общества органами управления Общества являются:

- Общее собрание Участников;
- Совет директоров;
- Генеральный директор;
- Генеральный исполнительный директор.

Совет директоров общества, утвержден протоколом ОСУ ООО «Тальвен» от 22.10.2025г.:

1. Крючков Дмитрий Анатольевич
2. Подшивалов Сергей Николаевич
3. Синявский Алексей Вадимович
4. Тильга Наталья Александровна
5. Щедрин Юлиа Викторовна

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор: Осокин Андрей Борисович, избран Советом директоров Общества (протокол от 26.08.2024года), трудовой договор № ТВ/52-лс от 03.09.2024 г.

1.5 Ведение бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лонсдейлит» (ИНН 9701148386) на основании Договора от 27.03.2020 г. Решение об утверждении отношений по ведению бухгалтерского учета утверждено приказом Генерального директора от 27.03.2020 г.

1.6 Информация о численности персонала.

Среднесписочная численность сотрудников Общества за 1 кв.2026 составила: 81 человек.

2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами и систематизирована в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Учетная политика утверждена приказом Генерального директора 1 УП от 30.12.2019 г., с последующими изменениями от 30.12.2020 г., 30.12.2021 г., 30.12.2023 г., 30.12.2024 г., 03.11.2025 г.

2.1 Критерии существенности.

Критерием существенности является величина 5 процентов. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет не менее 5 %. Под итогом соответствующих данных понимается: Форма №1 - валюта баланса.

2.2 Нематериальные активы

Бухгалтерский учет нематериальных активов (НМА) с 01.01.2024 ведется в соответствии ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2023 № 86н.

Признание нематериальных активов.

Активы стоимостью менее 100 тыс. руб., характеризующиеся признаками, установленными п. 4 ФСБУ 14/2022 для нематериальных активов, не признаются НМА. Затраты на приобретение и создание таких активов признаются расходами периода, в котором завершены капитальные вложения, связанные с их приобретением, созданием.

Основание: п. 7 ФСБУ 14/2022

Единицей учета НМА является инвентарный объект.

Оценка нематериальных активов.

В бухгалтерском учете НМА оцениваются по первоначальной стоимости.

Основание: п. 15 ФСБУ 14/2022

Срок полезного использования нематериальных активов.

Срок полезного использования нематериального актива определяется исходя из ожидаемого периода использования объекта НМА с учетом нормативных, договорных и других ограничений использования, намерений руководства организации в отношении использования такого объекта

Основание: п. 31 ПБУ 14/2022

Амортизация нематериальных активов.

Амортизация по всем нематериальным активам начисляется линейным способом.
Основание: п. 40 ПБУ 14/2022

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта НМА в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта НМА с бухгалтерского учета.

Основание: п. 38 ПБУ 14/2022

2.3 Основные средства, капитальные вложения в основные средства.

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным приказом Минфина РФ от 17.09.2020г.

Организация начисляет амортизацию линейным способом ежемесячно.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм накопленной амортизации.

Основные средства в учете разделены по аналитическим учетным группам. Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, осуществляется в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 100

тыс. руб. за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Имущество, в отношении которого на момент приобретения уже было известно, что оно будет использоваться для сдачи в аренду, учитывается на аналитическом счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Имущество, первоначально учтенное на счете основных средств, впоследствии не переводится в состав доходных вложений в материальные ценности.

Переоценка инвестиционной недвижимости не производится. После признания инвестиционная недвижимость оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Инвестиционная недвижимость амортизируется в общем порядке, установленном для основных средств.

2.4 Учет аренды.

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета не операционной (финансовой) аренды (лизинга). Данная классификация производится Обществом по каждому договору аренды (субаренды) с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Основание: п. 24 ФСБУ 25/2018

2.5 Запасы.

Учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным приказом Минфина от 15.11.2019 № 180н.

Единицей учета материалов является номенклатурный номер.

Оценка запасов на дату приобретения осуществляется исходя из фактической себестоимости, при этом приобретенные запасы оцениваются исходя из цены поставщика с учетом существенных скидок, уступок, вычетов, премий, льгот.

Списание запасов.

При отпуске запасов в производство, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости

Средняя себестоимость рассчитывается периодически по мере поступления каждой новой

партии запасов.

2.6 Расходы будущих периодов.

К расходам будущих периодов (РБП) Общество относит следующие суммы, единовременно уплаченные и подлежащие отнесению на расходы в последующих отчетных периодах:

В бухгалтерском балансе расходы будущих периодов отражаются по строке «Прочие оборотные активы». РБП списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся.

Основание: п. 65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н

Расходы будущих периодов, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты, отражаются в бухгалтерском балансе по статье «Прочие внеоборотные активы» (см. пояснение 15). Расходы будущих периодов, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, отражаются в бухгалтерском балансе по статье «Прочие оборотные активы».

2.7 Финансовые вложения.

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений", утвержденным приказом Минфина от 10.12.2002 № 126н.

Единицей учета финансовых вложений является – одна ценная бумага (доля), выданный заем

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Фактическими затратами на приобретение активов в качестве финансовых вложений являются:

- Суммы, уплачиваемые Обществом продавцу, в соответствии с договором;
- Суммы, уплачиваемые организациям и иным лицам за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов.

Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на две группы:

- Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
- Финансовые вложения, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

Финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость Общество не имеет.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

При списании финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, они оцениваются по первоначальной стоимости единицы.

2.8 Денежные средства и денежные эквиваленты.

Депозитные вклады по договорам, заключенным на срок до 3-х месяцев признаются Обществом денежными эквивалентами.

2.9 Займы и кредиты.

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утв. приказом Минфина от 06.10.2008 № 107н.

Обязательства по полученным кредитам и займам в зависимости от срока погашения отражаются в бухгалтерском балансе как:

- Краткосрочные (если срок погашения не более 12 месяцев после отчетной даты) на счете 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам»;
- Долгосрочные (если срок погашения превышает 12 месяцев после отчетной даты) на счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

В бухгалтерском учете перевод долгосрочной задолженности по займам в краткосрочную задолженность, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга остается 365 дней, не осуществляется.

Инвентаризация обязательств по кредитам и займам проводится ежегодно перед составлением годовой финансовой отчетности.

2.10 Учет ЦФА.

Признание долговых ЦФА.

Долговые цифровые финансовые активы (ЦФА), выпущенные организацией, на момент выпуска ЦФА в бухгалтерском учете Организации эмитента операции не отражаются, так как не возникает каких-либо активов, обязательств, доходов или расходов.

Признаются обязательством на дату Отчета платежного агента/оператора ЦФА о завершении выпуска. Выпущенные ЦФА являются аналогом займа и учитываются по номинальной стоимости (цене размещения) на счете сч. 66.03/67.03.

Оценка.

Долговые ЦФА оцениваются *по номинальной стоимости*.

Начисление процентов (расходов).

Проценты по долговым ЦФА начисляются ежемесячно на конец отчетного периода, а течение срока обращения, независимо от даты выплаты, и включаются в состав прочих расходов (сч. 91.2) с одновременным увеличением кредиторской задолженности перед оператором (владельцами) ЦФА (сч. 66.04/67.04) обособленно от их номинальной стоимости.

Учет затрат на выпуск.

Расходы, связанные с выпуском ЦФА (комиссии оператору ИС, юридические услуги), учитываются в составе прочих расходов (сч. 91.2) в периоде их возникновения.

Исполнение обязательств.

Выплата купонного дохода осуществляется в даты, установленные решением о выпуске и списывается с кредита счета (66/67) в дебет счетов учета денежных средств (51).

При погашении долговых ЦФА номинальная стоимость списывается с кредита счета (66/67) в дебет счетов учета денежных средств (51).

Налоговый учет (НДФЛ/Налог на прибыль).

Расход в виде процентов по ЦФА учитывается в составе внереализационных расходов.

Обязанность налогового агента по НДФЛ при выплате дохода физическим лицам выполняет Оператор ЦФА.

2.11 Учет облигаций.

Обязательства по выпущенным документарным/бездокументарным облигациям отражаются в бухгалтерском учете по номинальной стоимости облигаций на счетах 66 «Краткосрочные кредиты и займы» или 67 «Долгосрочные кредиты и займы» (67.05 «Ценные бумаги»)

Процентные расходы (купонный доход) признаются равномерно в течение купонного периода. «Проценты (дисконт) по выпущенным облигациям признаются в составе прочих

расходов (счет 91.02) в тех отчетных периодах, к которым относится начисление процентов (дисконта)».

Расходы, связанные с выпуском облигаций, признаются прочими расходами в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

Классификация: Облигации сроком обращения более одного года относятся к долгосрочным обязательствам.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится по 100% от номинальной стоимости Биржевых облигаций и накопленного купонного дохода по ним, рассчитанного на дату досрочного погашения.

2.12 Оценочные обязательства.

Общество формирует оценочные обязательства на оплату отпусков в порядке, определенном ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утв. Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н. Величина оценочного обязательства отражается на счете 96 «Резервы предстоящих расходов» и включается в состав прочих расходов.

Оценочное обязательство по оплате отпусков.

При расчете оценочного обязательства по оплате отпусков производится точный расчет обязательства по каждому работнику с последующим суммированием полученных результатов. Производится оценка обязательства по одному работнику - это сумма, которую надо было бы ему выплатить в качестве отпускных либо как компенсацию за неиспользованный отпуск при увольнении, если бы он уходил в отпуск или увольнялся непосредственно на отчетную дату.

Величина резерва на оплату отпусков включает страховые взносы, относящиеся к сумме отпускных (компенсации за неиспользованный отпуск) При последующем начислении взносов на сумму отпускных взносы относятся за счет резерва.

2.13 Расчеты по налогу на прибыль.

Учет расчетов по налогу на прибыль осуществляется Организацией в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», утв. Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

Основание: абз. 2 п. 3 ПБУ 18/02

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и отложенных налоговых активах, и обязательствах, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль

Основание: абз. 3 п. 22 ПБУ 18/02

В бухгалтерском балансе отложенные налоговые активы и обязательства отражаются развернуто.

Основание: п. 19 ПБУ 18/02

2.14 Доходы и расходы.

Учет доходов.

Учет доходов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н.

Классификация доходов.

К доходам от обычных видов деятельности относятся следующие доходы:

- Доходы по услугам по продвижению недвижимости;
- Доходы от сдачи имущества в аренду;
- Доходы от услуг эксплуатации.

Все иные поступления, отвечающие критериям, установленным ПБУ 9/99, признаются прочими доходами.

Основание: п. 4 ПБУ 9/99

Метод признания доходов и расходов.

Доходы и расходы признаются методом начисления на дату передачи товаров, результатов выполненных работ, на дату оказания услуг покупателю, по завершении выполнения работы, оказания услуги.

Основание: п.п. 12, 13 ПБУ 9/99

Учет расходов.

Учет расходов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 10/99 «Расходы организации», утв. Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

Порядок признания управленческих и коммерческих расходов.

Управленческие и коммерческие расходы не распределяются и признаются в полной сумме в периоде их возникновения в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Основание: п. 9 ПБУ 10/99

3. Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах, Отчета о движении денежных средств

3.1 Нематериальные активы.

Информация по разделу «Нематериальные активы» дополняется приложениями 3.1 «Наличие и движение нематериальных активов», Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

На 31.03.2026 г. балансовая стоимость НМА составляет 3 411 тыс.руб.. Данные объекты признаны по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества.

3.2 Основные средства.

Информация по разделу «Основные средства» дополняется приложениями 4.1 «Наличие и движение основных средств», 4.2 «Наличие и движение прав использования активами», 4.3 «Амортизируемые и неамортизируемые основные средства», 4.4 «Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования», 4.5 «Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)», 4.6 «Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В составе инвестиционной недвижимости учтены следующие объекты:

Наименование	Балансовая стоимость 31.03.2026	Балансовая стоимость 31.03.2025
Нежилое помещение по адресу: 109029 г. Москва, Скотопрогонная, 31 (1953 кв.м.) 77:04:0001008:1183	155 635	161 660

3.3 Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности.

В 1 кв 2026 году Общество арендовало помещения под офис по адресам:

- 119121, Москва г, вн тер.г. муниципальный округ Хамовники, пер 1-й Тружеников, д. 14, стр. 1 – операционная аренда
- 115280, Москва г.,ул.Автозаводская, д.16,кор.2 , стр.11- операционная аренда.

Для сдачи в субаренду под адресам:

- 123001, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, пер Козихинский Б.,дом 22, строение 1- операционная аренда
- 123001, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, пер Козихинский Б., дом 22, строение 2- операционная аренда

Операции финансовой аренды.

На балансе Общества в 1 кв 2026 году учитывается автомобиль VOYAH DREAM, полученный по договору финансовой аренды (лизинга) №ААА 00101597 от 15.07.25г. Автомобиль классифицирован как Право пользования активом (ППА).

- ППА (на 01.03 счет) - 12 500 тыс.руб.
- Амортизация ППА – 1 029 тыс. руб.
- Обязательство по аренде (76 счет) – 4 238 тыс. руб.
- Предмет лизинга учитывается на балансе лизингополучателя.

3.4 Финансовые вложения.

Информация по разделу «Финансовые вложения» дополняется приложениями 5.1 «Наличие и движение финансовых вложения», 5.2 «Иное использование финансовых вложений» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Состав финансовых вложений (займы).

Всего на 31.03.2026 г. займов выданных – 4 681 087 тыс.руб, из них – долгосрочные займы - 3 208 608 тыс.руб., краткосрочные -1 472 479 тыс.руб.

Всего на 31.03.2025 займов выданных – 3 747 310 тыс.руб, из них – долгосрочные займы – 3 747 310 тыс.руб., краткосрочные - тыс.руб.

Сумма начисленных процентов к получению за 1 кв. 2026 г. составила- 215 814 тыс. руб.

Получено в погашение начисленных процентов за 1 кв. 2026 г. -310 330 тыс.руб.

Сумма начисленных процентов к получению за 1 кв. 2025 г. составила- 216 074 тыс. руб.

Получено в погашение начисленных процентов за 1 кв. 2025 г. -334 277 тыс.руб.

Структура финансовых вложений доли (паи).

№п/п	Контрагент	Доля/пай	Стоимость на 31.03.2026
1	АКВЕРИЯ ООО	100%	5 000
2	АРТ-СИТИ 2000 ООО	100%	658 583
3	БИЗНЕС ЛОФТ ООО	100%	10
4	БОНАПАРТ ООО	100%	1 000
5	ГЕЛИОН ООО	70%	3 500
6	ГЕОСТРОЙ ООО	100%	10
7	КОНСТАНТА ООО	100%	10
7.1	КОНСТАНТА ООО	Вклад в имущество	300
8	КРИСТАЛЛ ООО	100%	10
9	МОНОЛИТ ООО	100%	10
10	НЕОТЕХ ООО	100%	10
11	ПРАЙМ АО	34%	340
12	ПРАЙМСТРОЙ ООО	100%	10
13	ПРЕСТИЖ ООО	100%	10
14	СИТИЗЕНАРТ ООО	100%	1 000
15	СМАРТСИТИ ООО	100%	10
15.1	СМАРТСИТИ ООО	Вклад в имущество	300
16	СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ООО	100%	10
17	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВРОРА ООО	100%	10
18	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАЛЛИСТО ООО	100%	5 000
19	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНЕССАНС ООО	90%	13 500
19.1	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНЕССАНС ООО	Вклад в имущество	13 500
20	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛЛЕР ООО	90%	900

20.1	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛЛЕР ООО	Вклад в имущество	3 470
21	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРУЖЕНИКОВ ООО	90%	139 608
22	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮНИТ ООО	100%	10
23	СТАНИЯ ООО	100%	259 335
24	ТАУРУС ООО	100%	1 000
25	УК ЛОНСДЕЙЛИТ ООО	25%	250
26	ЭКОСТРОЙ ООО	25%	2,5
27	ЭЛИТСТРОЙ ООО	100%	10
28	ЮНИОНАРТ ООО	100%	10
	Итого:		1 106 729

В 1 квартале 2026 г. зарегистрирована реализация долей:

- 100% доли ООО «Клиффорд»

-100% доли ООО «Алантея».

3.5 Запасы.

Информация по разделу «Запасы» дополняется приложениями 6.1 «Наличие и движение запасов», 6.2 «Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.6 Дебиторская задолженность.

Информация по разделу «Дебиторская задолженность» дополняется приложениями 7.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности», 7.2 «Просроченная дебиторская задолженность» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Сомнительная дебиторская задолженность на 31.03.2026 г. отсутствует.

3.7 Денежные средства.

Денежные средства на 31.03.2026 г. в разрезе банков.

Показатели	На 31.03.2026	На 31.03.2025
В банке «Филиал Центральный банка ВТБ(ПАО)	62 743	32 806
В банке КБ «Локо-банк»	28	11
В банке филиал «Корпоративный»ПАО «Совкомбанк»	9	18

Показатели	На 31.03.2026	На 31.03.2025
В банке ПАО Сбербанк	235	628 582
Тбанк	8	-
АО «Альфа-банк»	3	-
Итого	63 026	661 417

3.8 Прочие оборотные активы.

В составе прочих оборотных активов на 31.03.2026 г. отражены:

- Прочие оборотные активы – 8 004 тыс. руб.(сертификаты на чекап для сотрудников)
- Расходы на приобретение неисключительных прав и лицензий – 67 тыс.руб.

3.9 Собственный капитал.

Показатель	31.03.2026	31.03.2025
Уставный капитал	1 000	1 000
Добавочный капитал	83 426	83 426
Нераспределенная прибыль (убыток)	(10 072)	662 048

В бухгалтерском балансе отражена величина уставного капитала в соответствии с Уставом Общества.

В 1 квартале 2026 г. было направлено на выплату дивидендов:

- распределение прибыли на выплату дивидендов (протокол общего собрания участников ООО «Тальвен» от 16.01.2026 г.) в сумме 117 647 тыс. руб. за 2024 год, распределение в пользу участника Общества – Крюкова Дмитрия Анатольевича, при этом распределение прибыли в пользу остальных участников Общества: ООО «Гелион» (ОГРН 1227700114542), АО «Прайм» (ОГРН 1247700227202) не произведено.
- распределение прибыли на выплату дивидендов (протокол общего собрания участников ООО «Тальвен» от 19.02.2026) в сумме 242 119 тыс. руб., из них за 2022г.- 46 513 тыс.руб., за 2024- 195 606 тыс.руб.; распределение в пользу участника Общества – Крюкова Дмитрия Анатольевича, при этом распределение прибыли в пользу остальных участников Общества: ООО «Гелион» (ОГРН 1227700114542), АО «Прайм» (ОГРН 1247700227202) не произведено.
- Выплачено дивидендов в сумме 35 000 тыс.руб.

3.10 Обязательства.

Информация по разделу «Обязательства» дополняется приложениями 8.1 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)», 8.2 «Просроченные обязательства (за исключение оценочных обязательств)», 8.3 «Оценочные обязательства» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Просроченная кредиторская задолженность на 31.03.2026 г. отсутствует.

Структура задолженности по кредитам и займам.

Долгосрочные заемные средства на 31.03.2025 г. составили- 4 884 124 тыс. руб.,
на 31.03.2026г. – 6 324 075 тыс. руб.

Задолженность на 31.03.2026 г. по долгосрочным заемным средствам в размере 563 406 тыс.руб. представляет собой привлеченное финансирование через размещение биржевых процентных облигаций неконвертируемых бездокументарных серии БО-П01 на основании решения Совета Директоров Общества об утверждении программы биржевых облигаций серии 001Р, принятого 12.11.2025г.

Номинальная стоимость облигаций в обращении — 1 тыс. руб.

Срок погашения облигаций в 1092 день с даты размещения.

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Количество купонных периодов -12., длительность каждого купонного периода - 91 день

Дата начала размещения- 15.12.2025 г.

Датой окончания размещения Биржевых облигаций - 13.03.2026 г.;

Размещено 563 406 облигаций.

Процентная ставка по купонам установлена в размере - 22%.

На 31.03.2026 г. купонный доход начислен в сумме 5 094 тыс.руб. Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Решением о выпуске.

Краткосрочные заемные средства на 31.03.2026г. составили - 251 227 тыс. руб, на 31.03.2025г. - 312 605 тыс.руб.

В составе краткосрочных займов на 31.03.2026 г. отражено обязательство перед оператором информационной системы ООО «Атомайз» в сумме 188 095 тыс. руб. Данная задолженность возникла в связи с привлечением финансирования путем выпуска и размещения цифровых финансовых активов (ЦФА) на основании Решения о выпуске цифровых финансовых активов № 1 от 20.11.2025 г.

Размещено выпущенных ЦФА - 188 095 шт.

Номинальная стоимость – 1 тыс. руб.

Плановая дата погашения ЦФА - 23 ноября 2026 г.

Досрочный выкуп ЦФА, досрочное погашение по требованию обладателя ЦФА и досрочное погашение по усмотрению Эмитента – не предусмотрены.

Решением установлены периодические выплаты дополнительный дохода на каждый выпущенный ЦФА по ставке 21,75%, процентный период - 90 календарных дней, количество процентных периодов - 4.

Даты начала и окончания процентных периодов:

Номер процентного периода	Дата начала процентного периода	Дата окончания процентного периода
1	Дата признания выпуска завершённым	26.02.2026
2	26.02.2026	27.05.2026
3	27.05.2026	25.08.2026
4	25.08.2026	23.11.2026

Начало размещения - 24.11.2025 г. Завершение размещения - 28.11.2025 г.

Обеспечение Обязательств.

Информация об обеспечении приведена в табличных Пояснениях 9 «Обеспечение обязательств» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Сведения о договорах залога:

Залогополучатель	На 31.03.2026	Обеспечения обязательств и платежей выданные
ЛОКО-БАНК (АО) КБ	398 890	Договора залога недвижимого имущества №3Ф 2025/17 от 26.09.2025
СБЕРБАНК ПАО	9 000	ДЗ доли в уставном капитале ООО СЗ Тружеников №380BOOKVU-УК/1 от 15.08.23

СБЕРБАНК ПАО	2 720	Договора залога доли в УК ООО Арт-Сити № 380FOOKVW-001з3 от 15.08.2023
СБЕРБАНК ПАО	900	Договора залога доли в УК ООО Таллер № 38B0468/ДЗУК-1 от 16.11.2021
СБЕРБАНК ПАО	10	Договора залога доли в УК ООО Юнит №Д301_380B01C2P от 22.07.2025
СБЕРБАНК ПАО	10	Договора залога доли в УК ООО Юнионарт №Д302_380B011ТА от 07.11.2024
СБЕРБАНК ПАО	10	Договора залога доли в УК ООО Смартсити №Д3Д01_380B01EZO от 13.11.2025
СБЕРБАНК ПАО	10	Договора залога доли в УК ООО Константа №№ 380B01130дзД1 от 24.09.2024
СБЕРБАНК ПАО	5 000	Договора залога доли ООО СЗ Каллисто №Д302_380B00X9R от 04.06.2024
ФК Открытие	4500	Договора залога доли в УК ООО СЗ Ренессанс №1692-20/3Д1-40 от 24.12.2020
ФК Открытие	1 000	Договора залога доли в УК ООО Таурус 605-21/3Д4-40 от 29.07.2022
Совкомбанк ПАО	1 000	Договора залога доли в УК ООО Ситизенарт №1849/ПФ-ДУК-1/23 от 29.05.2023

Сведения о выданных поручительствах:

Заемщик	Кредитор	Вид обеспечения	Договор	
СЗ Ренессанс	ПАО БАНК ВТБ	Договор поручительства №1692-20/П1-40	1699-20/НКЛ-40 от 23.12.2020 МЭР	2 000 000
СЗ Ренессанс	ПАО БАНК ВТБ	Договор поручительства №1692-20/П1-41	1700-20/НКЛ-40 от 23.12.2020 МЭР	2 350 000
СЗ Ренессанс	ПАО БАНК ВТБ	Договор поручительства №1692-20/П1-42	605-21/НКЛ-40 от 13.08.2021	651 000
СЗ Ренессанс	ПАО БАНК ВТБ	Договор поручительства №1692-20/П1-43	19-22/НКЛ-40 от 08.02.2022	1 000 000

Таурус	ПАО БАНК ВТБ	Договор поручительства №05896-МР-ДП1 от 30.06.2023	05896/МР от 30.06.2023	5 345 000
ЮнионАрт	ПАО СБЕРБАНК	Договор поручительства № ДП01_380B011ТА от 29.10.2024	№380B011ТА от 15.10.2024	3 500 000
Константа	ПАО СБЕРБАНК	Договор поручительства № ДП02_380G0117В от 10.09.2024	№380B01130 от 09.09.2024	1 530 000
Константа	ПАО СБЕРБАНК	Договор поручительства № 380B01130п1 от 09.09.24	№380G0117В от 10.09.2024	90 000
Аврора	ПАО СБЕРБАНК	Договор поручительства ДП01_380B01A1D от 21.07.2025	№380B01A1D от 21.07.2025	6 340 000
ЮНИТ	ПАО СБЕРБАНК	Договор поручительства ДП01_380B01C2P от 21.07.2025	№380B01C2P от 21.07.2025	5 240 000
СЗ Каллисто	ПАО СБЕРБАНК	Договор поручительства №ДП01_380B00X9R от 03.06.2024	№380B00X9R от 03.06.2024	8 500 000
СЗ Каллисто	ПАО СБЕРБАНК	Договор поручительства №ДП01_380B01EIN от 15.10.2025	№380B01EIN от 10.10.2025	450 000
СЗ Таллер	ПАО СБЕРБАНК	Договор поручительства 380B00MDD_П1 от 31.10.23	№38B0468 от 16.11.2021	900 000
СЗ Таллер	ПАО СБЕРБАНК	Договор поручительства №38B0469/П1 от 16.11.2021	№38B0469 от 16.11.2021	6 163 442
СЗ Таллер	ПАО СБЕРБАНК	Договор поручительства №38B0468_П1 от 16.11.2021	№380B00MDD от 13.10.2023	2 050 000
СЗ Таллер	ПАО СБЕРБАНК	Договор поручительства № 380B0183С/П1 от 24.03.2025	№380B0183С от 24.03.2025	2 300 000
СЗ Тружеников	ПАО СБЕРБАНК	Договор поручительства 380B00KVU-П-2 от 21.07.23	№380B00KVU от 21.07.2023	8 826 478
СЗ Тружеников	ПАО СБЕРБАНК	Договор поручительства 380B00KYU-П-2 от 21.07.23	№380B00KYU от 21.07.2023	500 000
СЗ Тружеников	ПАО СБЕРБАНК	Договор поручительства ДП 380B011XB_П1 от 01.10.2024	№380B011XB от 27.09.2024	2 000 000
СЗ Тружеников	ПАО СБЕРБАНК	Договор поручительства ДП01_380B018W9 от 08.04.2025	№380B018W9 от 08.04.2025	3 408 000
СЗ Тружеников	ПАО СБЕРБАНК	Договор поручительства ДП01_380G01FDN от 12.11.2025	№380G01FDN от 11.11.2025	436 000
СЗ Тружеников	ПАО СБЕРБАНК	Договор поручительства ДП_380G011XY/П-2 от 11.10.2024	№380G011XY от 11.10.2024	436 000

СЗ Каллисто	ПАО СБЕРБАНК	Договору поручительства № ДП01_380G01HTCMF от 06.03.2026 г	380G01HTCMF от 06.03.2026 г	814 782
СитизенАрт	Совкомбанк	Договор поручительства №1849-ПФ-РКЛ/23 от 25.05.2023	№ 1849/ПФ-РКЛ/23 от 25.05.2023	682 044

3.11 Оценочные обязательства.

Информация по разделу «Оценочные обязательства» отражена в 8.3 «Оценочные обязательства» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4. Пояснения к прочим формам отчетности.

4.1 Отчет о финансовых результатах

Выручка.

Наименование	1 кв. 2026	1 кв. 2025
Всего, в т.ч.	136 221	125 619
Услуги по продвижению недвижимости	99 352	93 601
Сдача имущества в аренду	24761	8 804
Эксплуатация	11436	7 797

Себестоимость

Наименование	1 кв. 2026	1 кв. 2025
Всего, в т.ч.	(136 641)	(139 080)
Услуги по продвижению недвижимости	(103 242)	(129 805)
Сдача имущества в аренду	(28 934)	(5 963)
Эксплуатация	(3 465)	(3 312)

Управленческие расходы

Наименование статьи	1 кв. 2026	1 кв. 2025
Всего, в т.ч.	43 852	34 389
Зарплата	12 493	12 580
Страховые взносы	3 796	2 885
Консалтинговые (информационно-консультационные) расходы	3 613	5 346

Подбор персонала	1 587	520
Аудиторские услуги		2 950
Юридические услуги	5 158	1 231
Бухгалтерские услуги	999	1 018
Страхование	4 516	588
Расходы по охране	4 724	3 971
Имущественные налоги	955	967
прочие	6011	2 333

Прочие доходы и расходы.

Прочие доходы и расходы, признанные в отчетном периоде, сформированы в соответствии с требованиями ПБУ 9/10 «Доходы организации» и 10/99 «Расходы организации» и отражены в строках 2340 и 2350 Отчета о финансовых результатах. Для целей раскрытия в Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах существенные статьи сгруппированы по их экономической сущности. Ниже представлена расшифровка наиболее существенных статей, оказавших влияние на финансовый результат периода.

Наименование видов прочих доходов и расходов	1 кв. 2026		1 кв.2025	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(9 980)	-	-
Сдача имущества в аренду или субаренду	4 434	-	-	-
Иная операционная деятельность	5 000	(41 324)		
в т.ч.			-	-
Расходы, связанные с обслуживанием ценных бумаг	-	(18 180)	-	-
Расходы на услуги банков	-	(397)	-	(10 242)
Прочие		(22 747)		(2 948)
Итого прочие доходы/расходы	9 434	(51 304)		(13 190)

4.2 Расходы по обычным видам деятельности.

Информация по расходам по обычным видам деятельности представлена в приложении 10 «Расходы по обычным видам деятельности» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4.3 Пояснение к Отчету о движении денежных средств.

Общество осуществляет операции с денежными средствами в безналичной форме.

Информация о составе и движении денежных средств подробно отражена в Отчете о движении денежных средств.

Прочие платежи и поступления в отчете о движении денежных средств:

Наименование	1 кв. 2026	1 кв. 2025
Строка 4119 прочие поступления:	106 649	9 661
проценты, полученные по денежным средствам, размещенным на расчетных счетах	1 321	6 131
НДС (свернутое сальдо)		-
прочие поступления	105 328	3 530
Строка 4129 прочие платежи:	(204 716)	(194 196)
Налоги	(979)	(1 063)
Погашение задолженности по переуступке	(67 200)	
Услуги банка	(409)	(10 140)
Выплаты по договорам ГПХ	(2 897)	(1 363)
Свернутое сальдо НДС	(87 498)	(32 098)
прочие выплаты	(45 733)	(149 532)

По строке 4322 указана сумма 41 120 тыс. руб. - выплата дивидендов по распределению прибыли в пользу собственников, сумма включает НДФЛ - 6 120 тыс. руб., уплаченный с указанных выплат.

5. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Общество является головной компанией в группе компаний.

Связанными сторонами Общества являются бенефициарный владелец, дочерние компании группы, ключевой управляющий персонал. На конец отчетного периода Общество располагает следующими сведениями:

Незавершенные операции со связанными сторонами на 31.03.2026 г.

	Наименование контрагента-связанной стороны	Характер отношений со связанной стороной	Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность	Займы выданные	Займы получен-ные	Прочие операции
1	АКВЕРИЯ ООО	Дочернее хозяйственное общество	219	-	1701	-	-
2	АРТ-СИТИ 2000 ООО	Дочернее хозяйственное общество	3 715	(47)	162 727	-	(504 582)
3	БИЗНЕС ЛОФТ ООО	Дочернее хозяйственное общество	-	-	476	-	-
4	БОНАПАРТ ООО	Дочернее хозяйственное общество	11 847	(132)	493 505	-	-
5	ГЕЛИОН ООО	Преобладающее участие и зависимое хозяйственное общество	113	-	128 403	-	-
6	ГЕОСТРОЙ ООО	Дочернее хозяйственное общество	-	-	5 002	-	-

7	КОНСТАНТА ООО	Дочернее хозяйственное общество	830	-	297 035	-	-
8	КРИСТАЛЛ ООО	Дочернее хозяйственное общество	38	-	15 255	-	-
9	Крючков Дмитрий Анатольевич	Бенефициарный владелец	-	-	37 151	253 637	(318 646)
10	МОНОЛИТ ООО	Дочернее хозяйственное общество	113	-	50 133	-	-
11	НЕОТЕХ ООО	Дочернее хозяйственное общество	-	-	443	-	-
12	ПРАЙМ АО	Преобладающее участие и зависимое хозяйственное общество	83	-	-	-	-
13	ПРАЙМСТРОЙ ООО	Дочернее хозяйственное общество	132	-	182 240	-	-
14	ПРЕСТИЖ ООО	Дочернее хозяйственное общество	128	-	33 953	-	-
15	СИТИЗЕНАРТ ООО	Дочернее хозяйственное общество	60	(1 483)	257 923	-	-
16	СМАРТСИТИ ООО	Дочернее хозяйственное общество	-	-	78 797	-	-
17	СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ООО	Дочернее хозяйственное общество	-	-	385	-	-
18	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВРОРА ООО	Дочернее хозяйственное общество	866	(25 937)	18 805	(15 935)	-
19			11 327	-	258 429	-	-

	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАЛЛИСТО ООО	Дочернее хозяйственное общество					
20	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНЕССАНС ООО	Дочернее хозяйственное общество	273 181	-	1000		
21	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛЛЕР ООО	Дочернее хозяйственное общество	247 582	(229)	-	(864 222)	-
22	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРУЖЕНИКОВ ООО	Дочернее хозяйственное общество	94 417		45 999	(4 199 978)	-
23	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮНИТ ООО	Дочернее хозяйственное общество	494	(49)	7 825		(10 902)
24	ССМ ПРОФИТ ООО	Зависимое хозяйственное общество	-	-	220	(923)	-
25	СТАНИЯ ООО	Дочернее хозяйственное общество	5 616	(4 850)	224 336	-	-
26	ТАУРУС ООО	Дочернее хозяйственное общество	1 196	-	334 959	-	-
27	УК ЛОНСДЕЙЛИТ ООО	Зависимое хозяйственное общество		(592)	274 870	-	-
28	ЭКОСТРОЙ ООО	Зависимое хозяйственное общество	2 161	-	83 530	-	-
29	ЭЛИТСТРОЙ ООО	Дочернее хозяйственное общество	-	-	171	-	-
30	СПЕКТР ООО	Зависимое хозяйственное общество	417			(18 757)	

31	МАРС ООО	Зависимое хозяйственное общество	417			(26 011)	
32	ЮНИОНАРТ ООО	Дочернее хозяйственное общество	16 028		164 055	-	-

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 1 квартал 2026 г. была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Руководство Общества произвело оценку своих стратегических и операционных намерений, будущей прибыльности своей деятельности исходя из текущей конъюнктуры рынка, своих потребностей в денежных средствах, способности получить доступ к финансированию и стоимости такого, финансирования. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределённость в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем, (как минимум, 12 месяцев).

Дата составления текстовых пояснений 20 мая 2026 года.

Генеральный директор ООО «ТАЛЬВЕН»

_____ Осокин Андрей Борисович